



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 59161/12.05.2022

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 53,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, zona bloc 5, nr. cadastral 34461, către domnul **Sbenghici Alexandra**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 26 mai 2022,

Având în vedere:

- Cererea de domnul **Sbenghici Alexandra**, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 49966/2022, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 58708/2022, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, zona bloc 5, nr. cadastral 34461;
 - Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
 - Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 58993/2022;
 - Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobiliare, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 231 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 53,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, zona bloc 5, înscris în Cartea funciară nr. 34461 cu nr. cadastral 34461, cu o valoare de 29.000 lei, fără TVA.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 53,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, zona bloc 5, înscris în Cartea funciară nr. 34461 cu nr. cadastral 34461, pe care este edificată o construcție. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de suprafață conform contractului nr. 3561/16.12.2014.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către domnul **Sbenghici Alexandra**, deținătorul terenului situat în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, zona bloc 5, înscris în Cartea funciară nr. 34461 cu nr. cadastral 34461, este de 29.000 lei lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. – domnul **Sbenghici Alexandra** va fi notificat de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuternicește Viceprimarul I al Municipiului Slobozia, domnul Mușat Gabriel, să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN

