



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 62081/25.05.2022

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL nr. 160/28.04.2022 privind retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 26.05.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 61899/2022;
- Adresa nr. 3186/10.05.2022 a societății URBAN SA, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 57956/10.05.2022;
- Raportul de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea art. 2 alin. (1) al HCL nr. 160/28.04.2022 privind retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia, care va avea următorul cuprins:

„**Art. 2.** – (1) Protocolul de predare-primire a bunului prevăzut la art. 1 se va încheia în termen de 6 luni de la adoptarea prezentei hotărâri.”

Art. II. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. III. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și societății URBAN SA, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 62063/25.05.2022

REFEERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 160/28.04.2022
privind retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra
Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia**

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre, promovat având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 61899/2022.

Prin H.C.L. Slobozia nr. 160/28.04.2022 a fost aprobată retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia.

Societatea URBAN SA, prin adresa nr. 3186/10.05.2022 a societății URBAN SA, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 57956/10.05.2022, solicită prorogarea termenului privind încheierea protocolului de predare-preluare a Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem modificarea alin. (2) al art. 1 din H.C.L. Slobozia nr. 160/28.04.2022, după cum urmează:

„**Art. 2.** – (1) *Protocolul de predare-primire a bunului prevăzut la art. 1 se va încheia în termen de 6 luni de la adoptarea prezentei hotărâri.*”

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), din Codul administrativ;
- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul administrativ.

PRIMAR,

Dragoș SOARE





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 61899/24.05.2022
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin H.C.L. nr. 160/28.04.2022 a fost aprobată retragerea dreptului de administrare conferit societății Urban SA asupra Centralei termice, nr. 12 situată în Aleea Crinilor, nr. 1 având destinația de sediu social al acestora.

Având în vedere faptul că pentru schimbarea sediului social sunt necesare emiterea unor acte administrative, ale unor instituții publice, de durată, fapt care conduce la rezolvarea cu întârziere a demersului de modificare a sediului social. De asemenea, aceștia ne înștiințează de faptul că în incinta imobilului sunt amenajate birouri personal și arhivă fapt ce conduce la îngreunarea mutării efective într-un nou sediu și într-un termen scurt.

Astfel propunem modificarea art. 2 din H.C.L. 160/28.04.2022 în sensul încheierii protocolului de predare primire a bunului, sediu (fostă Centrală termică, nr. 12) într-un termen de 6 luni ținând seamă de cele exprimate mai sus.

Imobilul în care se află sediul S.C. Urban S.A. este proprietate a U.A.T. Municipiul Slobozia, acesta fiind o fostă centrală termică, el a fost transmis (clădire și teren) în administrarea S.C. Urban S.A. în anul 2013 în vederea amenajării unui sediu.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați o hotărâre în ședință publică a Consiliului Local în vederea modificării HCL 160/28.04.2022 în sensul prorogării termenului de predare primire cu 6 luni.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



S.C. URBAN S.A. Slobozia

Str. Aleea Crinilor nr.1, Slobozia, Jud. Ialomita, Romania
Tel : 0243 / 230153, Fax : 0243 / 230206
E-mail : sc.urban.sa@gmail.com
Nr. Reg.Com. : J21/259/1998, C.U.I. : 11316859
Cont Banca Brd Slobozia : RO43BRDE230SV02046952300



“APA – ESENTA VIETII”

Certificat calitate ISO 9001 – SR EN ISO 9001 : 2015
Certificat mediu ISO 14001 – SR EN ISO 14001 : 2015

3186 / 10.05.2022

Dr. Primar



22-57956-DFB Primaria Slobozia 10.05.2022

Catre,

[Signature]
11.05.2022

Dr acord

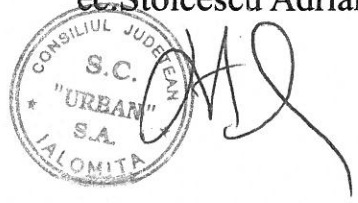
PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

In atentia d-lui primar Dragos Soare

Prin prezenta va rugam a ne mentine in folosinta gratuita spatiul “CENTRALA TERMICA NR.12” ,situat in Municipiul Slobozia, str. ALEEA CRINILOR NR.1, judetul IALOMITA, pentru sediul social al SC URBAN SA , inclusiv din data de 28.04.2022 si dupa retragerea dreptului de administrare .

Cu respect,

Director general
ec.Stoicescu Adrian





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

**privind retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra
Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28.04.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 49280/2022;
- Adresa nr. 2369/04.04.2022 a societății URBAN SA, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 48829/05.04.2022;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra Centralei termice nr. 12, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Crinilor, nr. 1, județul Ialomița.

Art. 2. – (1) Protocolul de predare-primire a bunului prevăzut la art. 1 se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 3. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. Slobozia nr. 37/29.03.2012 privind darea în administrare către SC URBAN SA a Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia, se abrogă.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și societății URBAN SA, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meglei Gheorghe-Gabriel**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**

**Nr. 160
din 28.04.2022**



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 160/28.04.2022 privind retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia

Comisia Juridică și de Disciplină întrunită în ședință în data.....mai 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 61899/2022;
- Adresa nr. 3186/10.05.2022 a societății URBAN SA, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 57956/10.05.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 108 lit. a), art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g), art. 297 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**