



HOTĂRĂRE

privind retragerea dreptului de administrare conferit Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia asupra unui imobil - locuință de serviciu, situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 10, bloc A (UGIRA), scara A, parter, apartament 1, aflat în domeniul public al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 ianuarie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat cu nr. 805/2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia.
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 59/27.10.2016; ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 39 din Legea locuinței nr. 114/1996 din 11 octombrie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. q), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. c), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă retragerea dreptului de administrare conferit Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia asupra unui imobil - locuință de serviciu, situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 10, bloc A (UGIRA), scara A, parter, apartament 1, aflat în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Art. 2 – Predarea-preluarea locuinței menționată la art.1, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 – Se împuternicește domnul Primar al Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4 – La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile HCL Slobozia nr. Slobozia nr. 59/27.10.2016 privind darea în administrare a unei locuințe de serviciu situată în Municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 10, bloc A (Ugira), apartament 1, către Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia.

Art. 5 – Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Slobozia strada Lacului, nr. 10, bloc A (UGIRA), scara A, parter, apartament 1, aflat în domeniul public al Municipiului Slobozia, din locuință de serviciu, în locuință socială.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziaiil.ro.

Art. 7 – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia asupra unui imobil - locuință de serviciu, situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 10, bloc A (UGIRA), scara A, parter, apartament 1, aflat în domeniul public al Municipiului Slobozia

Supunem aprobării proiectul de hotărâre promovat în baza referatului de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat cu nr. 805/2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 59/27.10.2016 s-a aprobat darea în administrare către Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia a unei locuințe de serviciu situate în municipiul Slobozia, str. Lacului nr. 10, bloc A(Ugira), scara A, parter, apartament 1, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Locuința a fost predată D.A.D.P. Slobozia pe data de 25.11.2016 prin protocolul de predare primire nr. 2397/19.12.2016/80331/25.11.2016.

Urmare verificărilor efectuate s-a constatat că termenul de dare în administrare a expirat la data de 25.11.2021, locuința nu este ocupată, situație ce generează sesizări de la persoane interesate pentru închirierea unei locuințe.

Având în vedere faptul că DADP nu a transmis o solicitare de prelungire a termenului de dare în administrare, propunem ca locuința nr. 1 din bloc A, str. Lacului nr. 10, să revină în patrimoniul și administrarea Municipiului Slobozia, prin protocol de predare - primire, iar unitatea locativă să primească destinația de locuință socială.

Locuința ce aparține patrimoniului public al Municipiului Slobozia va fi repartizată conform Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022, aprobată prin H.C.L. Slobozia nr. 311/25.11.2021.

Predarea primirea locuinței între cele două părți urmează a se face prin protocol în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii.

Față de cele menționate anterior, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 867-870 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Slobozia nr. 59/27.10.2016 privind darea în administrare a unei locuințe de serviciu situată în Municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 10, bloc A (Ugira), apartament 1, către Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia;
- Anexa la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 39 din Legea locuinței nr.114/1996 din 11 octombrie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin.1 lit. a) din Codul Administrativ.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





Serviciul managementul serviciilor
de utilități publice
nr. 805 /04.01.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 59/27.10.2016 s-a aprobat darea în administrare către Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia a unei locuințe de serviciu situate în municipiul Slobozia, str. Lacului nr. 10, bloc A(Ugira), scara A, parter, apartament 1, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Locuința a fost predată D.A.D.P. Slobozia pe data de 25.11.2016 prin protocolul de predare primire nr. 2397/19.12.2016/80331/25.11.2016.

Urmare verificărilor efectuate s-a constatat că termenul de dare în administrare a expirat la data de 25.11.2021, locuința nu este ocupată, situație ce generează sesizări de la persoane interesate pentru închirierea unei locuințe.

Ținând seama de expirarea termenului de dare în administrare și pentru clarificarea situației, prin adresa nr. 104337/12.11.2021, transmisă prin poșta electronică, s-a solicitat D.A.D.P. Slobozia un punct de vedere privind locuința sus menționată.

Având în vedere faptul că DADP nu a formulat un raspuns și nu a transmis o solicitare de prelungire a termenului de dare în administrare propunem ca, locuința nr. 1 din bloc A, str. Lacului nr. 10, să revină în patrimoniul și administrarea Municipiului Slobozia, prin protocol de predare – primire, iar unitatea locativă să primească destinația de locuință socială.

Locuința ce aparține patrimoniului public al Municipiului Slobozia va fi repartizată conform Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022, aprobată prin H.C.L. Slobozia nr. 311/25.11.2021.

Unitatea locativă are o suprafață de 20,70 mp iar chiria lunară integrală este de 60,86 lei.

Se anexează HCL nr. 59/27.10.2016, protocolul de predare primire și adresa nr. 104337/12.11.2021.

Vizat Serviciul juridic,
Aurelia Dinu

Șef serviciu M.S.U.P.,
Mihaela Neagu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul managementul serviciilor
de utilități publice
Nr. 104337/12.11.2021

Direcția de Administrare a Domeniului Public
Slobozia, Jud. Ialomița

Vă aducem la cunoștință că, prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 59/27.10.2016, s-a aprobat darea în administrare către Direcția de Administrare a Domeniului Public Slobozia a unei locuințe de serviciu situate în municipiul Slobozia, strada Lacului nr.10, bloc A (Ugira), scara A, parter, apartament 1, imobil proprietate publică a Municipiului Slobozia.

În data de 25.11.2021 expiră termenul de dare în administrare. În situația în care nu mai doriți prelungirea termenului este necesar să transmiteți o solicitare în acest sens Consiliului Local al municipiului Slobozia.

După aprobarea în Consiliul Local a retragerii dreptului de administrare locuința se predă liberă de orice sarcini și se întocmește Protocol de predare primire.

Cu stimă,



ȘEF SERV.M.S.U.P,
Mihaela Neagu

ÎNTOCMIT,
Elena Dinu



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia asupra unui imobil - locuință de serviciu, situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 10, bloc A (UGIRA), scara A, parter, apartament 1, aflat în domeniul public al Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , întrunită în sesiune data de ianuarie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat cu nr. 805/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 59/27.10.2016; ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 39 din Legea locuinței nr. 114/1996 din 11 octombrie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. q), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. c), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CUAMENDAMENT

.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel