



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 5359/13.01.2022

**HOTĂRÂRE**  
**privind rectificarea Cărții funciare a UAT Slobozia nr. 39996**

Consiliul local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 4870/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată; ale art. 907 și art. 908 alin. (2) din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă rectificarea Cărții funciare a UAT Slobozia nr. 39996 prin modificarea limitelor de proprietate ale terenului cu nr. cadastral 39996, proprietate publică a Municipiului Slobozia.

(2) Modificarea prevăzută la alin. (1) se va face conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2** Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna la notar declarația autentică privind rectificarea Cărții funciare a UAT Slobozia nr. 39996 conform dispozițiilor prevăzute la art. 1.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulsloboziail.ro](http://www.municipiulsloboziail.ro).

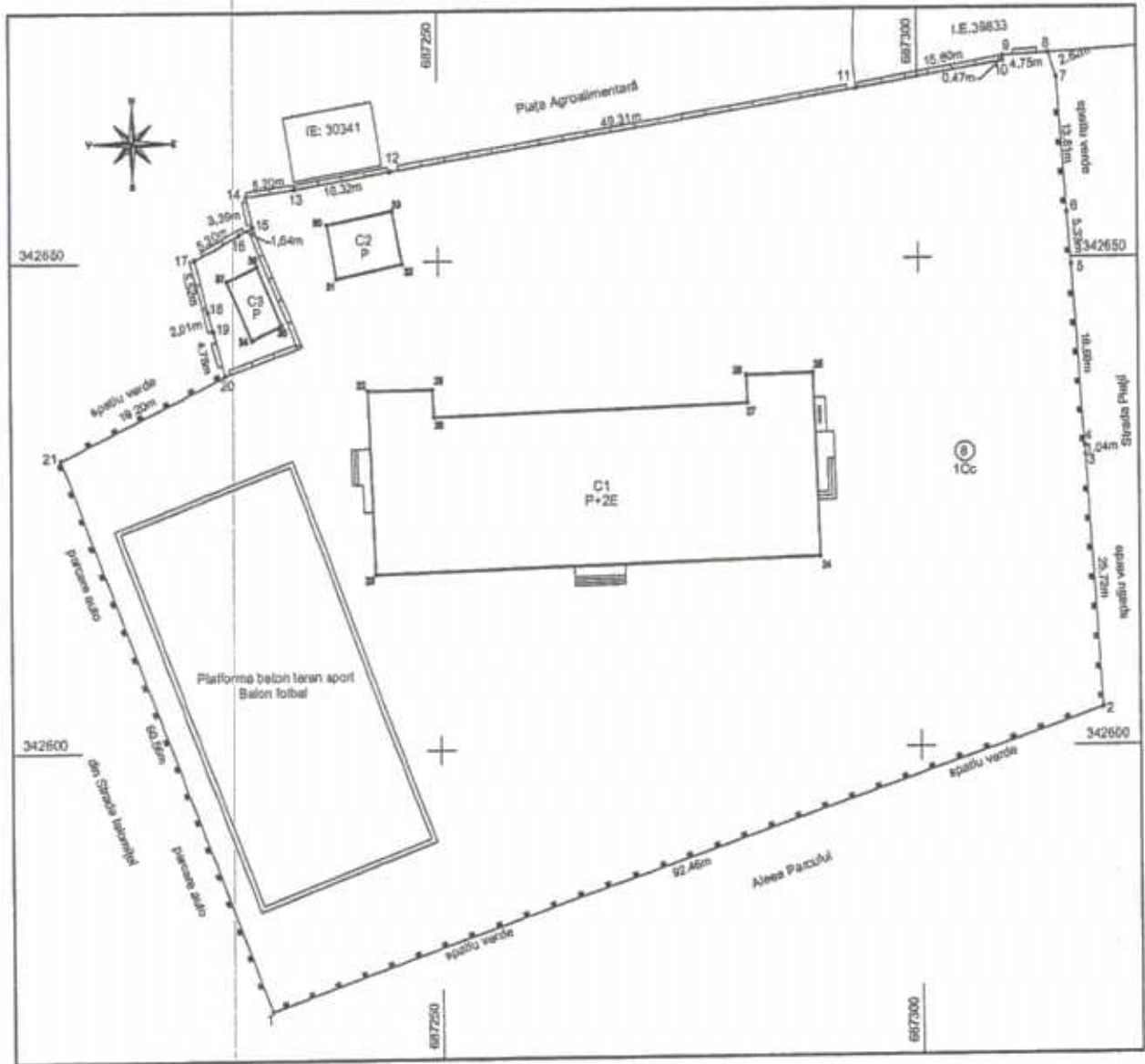
**Art.4** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar în vederea aducerii la îndeplinire.

**AVIZAT**  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
39996	7271 mp	Strada Pieții, nr. 8	
Cartea Funciară nr.	39996	UAT	Mun. Slobozia, Jud. Ialomița



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	7271	Teren intravilan, curți construite, suprafata totala 7271 mp.
	Total	7271	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între pct. 9-20, cu gard metalic între pct. 20-21-1-2-3-4-5-6-7-8.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	782	Scara de API si instalati nr. 0 "Magazin Domestica" P+2E. Platforma din beton si parter din caramida. Suprafata construita din aceasta 2346 mp. Edificata in anul 1978.
C2	CIE	39	Centala termica parter, Placari din beton si parter din caramida. Suprafata construita din aceasta 39 mp. Edificata in anul 1978.
C3	CA	"Alina Magazine" parter, din PVC. Suprafata construita din aceasta 23 mp. Edificata in anul 1978.	
	Total	844	
Suprafata totală a imobilului = 7271 mp Suprafata din act = 7156 mp			
Numele si prenumele executantului: <b>S. VOICU CAD S.R.L.</b> prin Ing. <b>Teodorescu Marian</b> Certificat de autorizare nr. 1000/2010 pentru activitatea de proiectare si executie a lucrarilor de constructii si amenajari teritoriale S.C. NIC CAD S.R.L. Strada 111, Slobozia, Ialomița 0111111111		Insepector:  Contine intravilanul si imobilul in baza de date integrat și atribuire numărului cadastral  Semnatura si Parole  Data: _____  Blanșeta B.C.P.A.	

Se elibera în baza datelor furnizate de către solicitant, în scopul realizării planului de amplasament și delimitare a imobilului. Suprafața se rotundește la metru pătrat.



PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 5311/13.01.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**al proiectului de hotărâre privind rectificarea Cărții funciare a UAT Slobozia nr. 39996**

Prin Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 4870/2021, se arată că în urma măsurătorilor efectuate în vederea întocmirii Cărților funciare pentru două unități de învățământ de pe raza Municipiului Slobozia, s-a constatat că pentru unele părți din aceste imobile au fost întocmite Cărți funciare, fapt ce conduce la o neconcordanță între suprafețele scriptice și cele din teren.

Pentru reglementarea situației juridice a clădirilor și terenurilor aferente Școlii Gimnaziale „Sf. Andrei” și Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” este necesar ca reprezentantul UAT Municipiul Slobozia să efectueze o declarație notarială în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, înscrierile și radierile efectuate în cărțile funciare nu pot fi rectificate decât pe baza hotărârii instanței judecătorești definitive și irevocabile sau pe cale amiabilă, **în baza unei declarații date în formă autentică, de titularul tabular**, respectiv de titular, în baza unei documentații cadastrale.

Având în vedere prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului, propun spre aprobare proiectele de hotărâre privind rectificarea pe cale amiabilă a cărților funciare nr. 40211 și 39996, conform documentației cadastrale autorizate.

Deasemenea propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna declarația notarială privind rectificarea cărților funciare sus-menționate, în numele UAT Municipiul Slobozia, în calitate de titular tabular.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Art. 907 și art. 908 alin. (2) din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE







**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**Nr. 4870/13.01.2022**

**Ex. 2/2**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

În vederea întocmirii cărților funciare pentru imobilele aferente unităților de învățământ situate în Municipiul Slobozia, imobile care sunt proprietatea publică a municipiului, fiind înscrise în domeniul public al acestuia, au fost făcute demersuri pentru măsurarea și intabularea acestora.

În urma efectuării acestor demersuri s-a constatat că, din cauza întocmirii unor cărți funciare pentru părți din imobilele sus menționate în vederea obținerii unor fonduri europene pentru construirea sălilor de sport în prezent nu se poate întocmi noi cărți funciare pentru restul imobilelor aferente acestor unități școlare.

Unitățile de învățământ afectate de această problemă sunt Școala Gimnazială „Sf. Andrei” și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”, în vederea soluționării acestor probleme și intabularea tuturor imobilelor (clădiri și terenuri) se impune actualizarea limitelor cărților funciare existente.

Astfel conform planurilor de amplasament și delimitare atașate prezentului raport Școala Gimnazială „Sf. Andrei” va avea suprafața de 7.956 mp fiind înscrisă în CF 40211, având numărul cadastral 40211 și următoarele vecinătăți:

N - domeniul public al municipiului Slobozia - str. Constructorilor

S - domeniul public al municipiului Slobozia - b-dul Matei Basarab

E - domeniul public al municipiului Slobozia - aleea Brazilor

V - domeniul public al municipiului Slobozia - str. Tudor Vladimirescu

Iar Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” va avea suprafața de 7.271 mp fiind înscris în CF 39996, având numărul cadastral 39996 și următoarele vecinătăți:

N - domeniul public al Municipiului Slobozia - Piața Agroalimentară Ialomița

S - domeniul public al Municipiului Slobozia - aleea Parcului

E - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Pieții

V - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Ialomiței

Față de cele menționate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a Consiliului Local o hotărâre prin care se împuternicește domnul primar al Municipiului Slobozia să semneze două declarații de rectificare a cărților funciare nr. 40211 și 39996 din Municipiul Slobozia conform planurilor de amplasament și delimitare atașate prezentului raport.

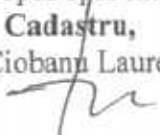
  
**Șef Birou Evidență Patrimnoiu,**  
Cons. Părășu Eduard Emanuel

**Vizat Jurdic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

  
Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Birou Urbanism,**  
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare  
**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu





**Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice  
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**Nr. 106228/17.11.2021  
Ex: 1/2**

### ADEVERINȚĂ

*Adeverim prin prezenta că imobilul denumit Școala de Artă și Meserii nr. 6, "Înălțare Domnului", situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Pieșii nr. 8, format din teren în suprafață real măsurată de  $S=7271,00$  mp, ( în acte  $S= 7155,88$  mp) precum și din construcțiile edificate pe acesta și anume:*

*- C1 - Școala de Artă și Meserii nr. 6, "Înălțare Domnului" cu regim de înălțime P+2E, cu suprafața construită de  $S=782$  mp, suprafața desfășurată de  $S=2346$  mp, edificată în anul 1975;*

*- C2 - Centrală termică - cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită și desfășurată de  $S=39$  mp, edificată în anul 1975;*

*- C3 - Anexă - magazie - cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită și desfășurată de  $S=23$  mp, edificată în anul 1975;*


*este proprietatea UAT Municipiul Slobozia conform Hotărârii Consiliului Local nr. 103/28.07.2011, la poziția 12, din Anexă.*

**Se eliberează prezenta adeverință pentru a-i servi la O.C.P.I. Ialomița.**



I.R./CLF- 2 ex - BPCFF

Anexa la HCL nr. 103/28.07.2011

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului Număr cadastral	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
9	1.6.2.	Grădinița cu program normal Nr. 2 (Baia comunală)	<p>E - str. Mihai Viteazu V - str. Cosminului Suprafață construită C1 = 981,68 mp - corp grădiniță C2 = 28,86 mp - centrală termică C3 = 9,73 mp - beci alimente C4 = 23,74 mp - atelier mecanic C5 = 133,75 mp - sală mese Suprafața totală construcții = 1179,76 mp Suprafață teren = 6.546,47 mp Amplasament: Aleca Băii nr. 10 Vecinătăți: N - punct termic nr. 3 E - incintă locuințe individuale Suprafață construită C1 = 421,95 mp - corp grădiniță Suprafața totală construcții = 421,95 mp Suprafață teren = 1.638,3 mp Amplasament: b-dul Unirii nr. 14 Vecinătăți: N - str. Domnița Bălașa S - b-dul Unirii E - bloc U7 V - bloc U6</p> <p>Regim de înălțime P+1 P</p>	1978	2.052.290,82	proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011
10	1.6.2.	Școala Nr. 3	<p>Suprafață construită C1 = 1366,20 mp - corp școală C2 = 580,17 mp - sală sport C3 = 307,17 mp - corp școală C4 = 32,95 mp - magazie C5 = 38,5 mp - centrală termică Suprafața totală construcții = 2324,99 mp Suprafață teren = 8.234,76 mp Amplasament: str. Alexandru Odobescu nr. 8 Vecinătăți: N - garaje auto E - bloc 24 V - bloc 24</p> <p>Regim de înălțime P+1 P+2 P P</p>	1975	4.491.807,95	proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011
11	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit „Junior”	<p>Suprafață construită C1 = 1154,90 mp - corp grădiniță C2 = 45,92 mp - garaj C3 = 24,54 mp - beci Suprafața totală construcții = 1225,36 mp Suprafață teren = 6794,93 mp Amplasament: str. Pieții nr. 8 Vecinătăți: S - str. Alexandru Odobescu V - str. Ardealului</p> <p>Regim de înălțime P+1 P P</p>	1978		proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011
12	1.6.2.	Școala de Artă și Meserii Nr. 6 „Înălțarea Domnului”	<p>Suprafața construită C1 = 1154,90 mp - corp grădiniță C2 = 45,92 mp - garaj C3 = 24,54 mp - beci Suprafața totală construcții = 1225,36 mp Suprafață teren = 6794,93 mp Amplasament: str. Pieții nr. 8 Vecinătăți: S - str. Alexandru Odobescu V - str. Ardealului</p> <p>Regim de înălțime P+1 P P</p>	1975	2.245.517,18	proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011



Anexa la HCL nr. 103/ 28.07.2011

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului Număr cadastral	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar [lei]	Situația juridică actuală
13	1.6.2.	Școala de Arte și Meserii nr. 4 „Georgehe Lazăr”	<p>N – incintă hală agroalimentară S – str. Preții E – Aleea Parcului V – bloc B35 Suprafață construită C1 = 766,84 mp – corp școală C2 = 36,93 mp – centrală termică Suprafața totală construcții = 803,77 mp Suprafața teren = 7135,88 mp</p> <p>Amplasament: Aleea Școlii nr. 2</p> <p>Vicinătăți: N – bloc V4 S – str. Traian E – str. Viilor V – aleea Școlii</p> <p>Suprafața construită C1 = 463,26 mp – corp școală Suprafața totală construcții = 463,26 mp Suprafața teren = 7909,82 mp</p>	1975	1.354.013,41	<p>municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011</p> <p>proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011</p>
14	1.6.2.	Gărdinița Nr. 1 „Pinochio”	<p>Amplasament: str. Nordului nr. 3</p> <p>Vicinătăți: N – șoseaua Nordului S – bloc locuințe sociale E – bloc locuințe Ugița V – incintă „Centru Militar” Slobozia</p> <p>Suprafața construită C1 = 312,50 mp – corp grădinița Suprafața totală construcții = 312,50 mp Suprafața teren = 789,97 mp</p>	2004	347.756,94	<p>proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011</p>
15	1.6.2.	Colegiul Național „Mihai Viteazul”	<p>Amplasament: b-dul Unirii nr. 15</p> <p>Vicinătăți: N – b-dul Unirii S – incintă liceul Pedagogic E – bloc ZF V – bloc 2</p> <p>Suprafața construită: C1 = 1092,5 mp – corp școală C2 = 631,57 mp – internat C3 = 114,21 mp – beci C4 = 152,84 mp – atelier, magazie C5 = 473,27 mp – cantină C6 = 392,8 mp – laborator informatică, bibliotecă C7 = 50,00 mp – depozit carte C8 = 595,90 – sală sport din b-dul Matei Basarab nr. 5</p>	1969	10.727.817,55	<p>proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011</p>





## Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind rectificarea Cărții funciare a UAT Slobozia nr. 39996

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....  
ianuarie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 4870/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale art. 907 și art. 908 alin. (2) din Codul Civil, ale art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

### AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE**  
Potor Dănuț-Alexandru

**SECRETAR**  
Bunea Constantin-Dorel