



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 5330/13.01.2022

HOTĂRÂRE

privind rectificarea Cărții funciare a UAT Slobozia nr. 40211

Consiliul local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 4870/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată; ale art. 907 și art. 908 alin. (2) din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă rectificarea Cărții funciare a UAT Slobozia nr. 40211 prin modificarea limitelor de proprietate ale terenului cu nr. cadastral 40211, proprietate publică a Municipiului Slobozia.

(2) Modificarea prevăzută la alin. (1) se va face conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna la notar declarația autentică privind rectificarea Cărții funciare a UAT Slobozia nr. 40211 conform dispozițiilor prevăzute la art. 1.

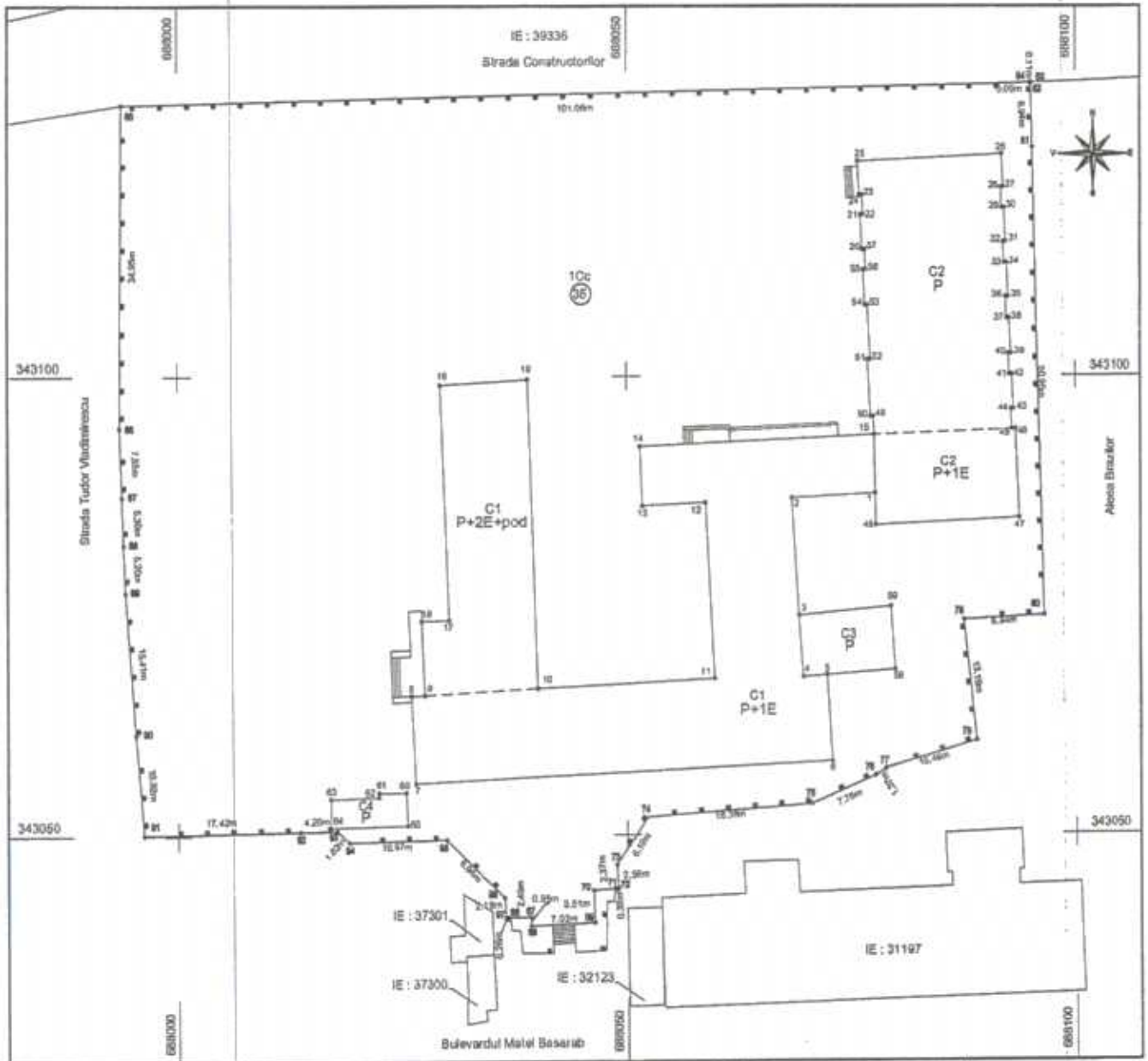
Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
40211	7956 mp	B-dul. Matei Besarab, nr. 35	
Cartea Funciară nr.	40211	UAT	Mun. Slobozia, Jud. Ialomită



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Menturi
1	Cc	7956	Teren intravilan, curt construită, suprafata totala 7956 mp.
Total		7956	Teren împrejmuit pe toate laturile.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Menturi
C1	CAS	1147	Scoala nr. 2 "St. Andrei" P+Etaj 1+Etaj 2 parțial + Pod parțial. Planșeu din beton și pereți din ceramida. Suprafata construita desfasurata 2640 mp. Edificată în anul 1963
C2	CAS	622	Sala de sport. P+1E parțial. Planșeu din beton și pereți din ceramida. Suprafata construita desfasurata 775 mp. Edificată în anul 1963
C3	OIE	70	Constructie "Centra tehnica" Parter planșeu din beton și pereți din ceramida. Suprafata construita desfasurata 70 mp. Edificată în anul 1963
C4	CA	26	Constructie anexa "Magazin" Parter din PVC. Suprafata construita desfasurata 26 mp. Edificată în anul 1963
Total		1867	
Suprafata totală a imobilului = 7956 mp Suprafata din sol = 7925 mp			
Numele și prenumele executorului:		Inspector:	
S.C. REGE CAD S.R.L. prin Ing. Calpeanu Mirian Coordonator tehnic proiectant S.C. REGE CAD S.R.L. Str. Suceava nr. 11, 2021 IALPEANU MIRIAN		Conform încheierii încheiate în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și Parafă Data: _____ Șterșia S.C.P.L.	

În situația în care există nereguli de natură tehnică, în cazul apariției necorespunzătorilor se va face raportul tehnic, se va încheia încheierea tehnică și se va face raportul tehnic, se va încheia încheierea tehnică și se va face raportul tehnic.



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 5311/13.01.2022

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind rectificarea Cărții funciare a UAT Slobozia nr. 40211

Prin Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 4870/2021, se arată că în urma măsurătorilor efectuate în vederea întocmirii Cărților funciare pentru două unități de învățământ de pe raza Municipiului Slobozia, s-a constatat că pentru unele părți din aceste imobile au fost întocmite Cărți funciare, fapt ce conduce la o neconcordanță între suprafețele scriptice și cele din teren.

Pentru reglementarea situației juridice a clădirilor și terenurilor aferente Școlii Gimnaziale „Sf. Andrei” și Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” este necesar ca reprezentantul UAT Municipiul Slobozia să efectueze o declarație notarială în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, înscrierile și radierile efectuate în cărțile funciare nu pot fi rectificate decât pe baza hotărârii instanței judecătorești definitive și irevocabile sau pe cale amiabilă, **în baza unei declarații date în formă autentică, de titularul tabular**, respectiv de titular, în baza unei documentații cadastrale.

Având în vedere prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului, propun spre aprobare proiectele de hotărâre privind rectificarea pe cale amiabilă a cărților funciare nr. 40211 și 39996, conform documentației cadastrale autorizate.

Deasemenea propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna declarația notarială privind rectificarea cărților funciare sus-menționate, în numele UAT Municipiul Slobozia, în calitate de titular tabular.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Art. 907 și art. 908 alin. (2) din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 4870/13.01.2022
Ex. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

În vederea întocmirii cărților funciare pentru imobilele aferente unităților de învățământ situate în Municipiul Slobozia, imobile care sunt proprietatea publică a municipiului, fiind înscrise în domeniul public al acestuia, au fost făcute demersuri pentru măsurarea și intabularea acestora.

În urma efectuării acestor demersuri s-a constatat că, din cauza întocmirii unor cărți funciare pentru părți din imobilele sus menționate în vederea obținerii unor fonduri europene pentru construirea sălilor de sport în prezent nu se poate întocmi noi cărți funciare pentru restul imobilelor aferente acestor unități școlare.

Unitățile de învățământ afectate de această problemă sunt Școala Gimnazială „Sf. Andrei” și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”, în vederea soluționării acestor probleme și intabularea tuturor imobilelor (clădiri și terenuri) se impune actualizarea limitelor cărților funciare existente.

Astfel conform planurilor de amplasament și delimitare atașate prezentului raport Școala Gimnazială „Sf. Andrei” va avea suprafața de 7.956 mp fiind înscrisă în CF 40211, având numărul cadastral 40211 și următoarele vecinătăți:

- N - domeniul public al municipiului Slobozia - str. Constructorilor
- S - domeniul public al municipiului Slobozia - b-dul Matei Basarab
- E - domeniul public al municipiului Slobozia - aleea Brazilor
- V - domeniul public al municipiului Slobozia - str. Tudor Vladimirescu

Iar Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” va avea suprafața de 7.271 mp fiind înscris în CF 39996, având numărul cadastral 39996 și următoarele vecinătăți:

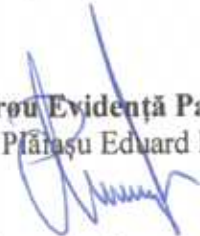
N - domeniul public al Municipiului Slobozia - Piața Agroalimentară Ialomița

S - domeniul public al Municipiului Slobozia - aleea Parcului

E - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Pieții

V - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Ialomiței

Față de cele menționate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a Consiliului Local o hotărâre prin care se împuternicește domnul primar al Municipiului Slobozia să semneze două declarații de rectificare a cărților funciare nr. 40211 și 39996 din Municipiul Slobozia conform planurilor de amplasament și delimitare atașate prezentului raport.


Șef Birou Evidență Patrimnioiu,
Cons. Plășașu Eduard Emanuel

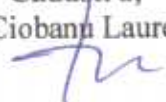
Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru


Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu





**Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**Nr. 106158/17.11.2021
Ex: 1/2**

ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că imobilul denumit Școala Nr. 2 "Sfântul Andrei", situat în intravilanul municipiului Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 35, format din teren în suprafață real măsurată de $S=7956,00$ mp, (în acte $S= 7.925,31$ mp) precum și din construcțiile edificate pe acesta și anume:

- C1 - Școala Nr. 2 "Sfântul Andrei" cu regim de înaltime P+Etaj 1+Etaj 2 partial + Pod partial, cu suprafața construită de $S=1147$ mp, suprafața desfășurată de $S=2640$ mp, edificată în anul 1963;

- C2 - Sala de sport - Școala Nr. 2 "Sfântul Andrei" cu regim de înaltime P+1E partial, cu suprafața construită de $S=622$ mp, suprafața desfășurată de $S=778$ mp, edificată în anul 1963;

- C3 - Centrală termică - cu regim de înaltime parter, cu suprafața construită și desfășurată de $S=70$ mp, edificată în anul 1963;

*- C4 - Anexă magazie cu regim de înaltime parter, cu suprafața construită și desfășurată de $S=28$ mp, edificată în anul 1963;
este proprietatea UAT Municipiul Slobozia conform Hotărârii Consiliului Local nr. 103/28.07.2011, la poziția 7, din Anexă.*

Se eliberează prezenta adeverință pentru a-i servi la O.C.P.I. Ialomița.



I.R./CLF- 2 ex - BPCFF

Anexa la HCL nr. 103/28.07.2011

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului. Număr cadastral	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
5	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit Nr. 1	<p>C1 = 646,33 mp - corp școală C2 = 51,64 mp - centrală termică Suprafața totală construcții = 697,97 mp Suprafața teren = 4.974,00 mp Amplasament: str. C.D. Gherea nr.4 Vecinătăți: N - Alecu Bujorului S - Aleca Pieșii E - incintă topografică V - teren joasă</p> <p>Regim de înălțime P+1 P P</p> <p>Suprafața construită C1 = 320,49 mp - corp grădinița C2 = 30,02 mp - centrală termică C3 = 24,10 mp - magazie Suprafața totală construcții = 374,61 mp Suprafața teren = 3.460,81 mp Amplasament: str. Mihai Eminescu nr. 6 Vecinătăți: N - str. Mihai Eminescu S - bloc MB 6 E - bloc MB 8 V - str. lanache</p> <p>Regim de înălțime P+1 P+1</p> <p>Suprafața construită C1 = 1401,8 mp - corp grădiniță Suprafața totală construcții = 1401,8 mp Suprafața teren = 2.624,39 mp Amplasament: b-dul Matei Basarab nr: 35 Vecinătăți: N - str. Constructorilor S - b-dul Matei Basarab E - Aleca Brazilor V - b-dul Cosminului</p> <p>Regim de înălțime P+2 P P</p> <p>Suprafața construită C1 = 1168,42 mp - corp școală C2 = 830 mp - șala de sport C3 = 72,00 mp - centrală termică Suprafața totală construcții = 2070,42 mp Suprafața teren = 7.925,31 mp Amplasament: str. Traian nr. 16 Vecinătăți: N - str. Traian S - str. Curza-Vodă</p>	1970	764.068,24	proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011
6	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit Nr. 3	<p>Suprafața construită C1 = 1401,8 mp - corp grădiniță Suprafața totală construcții = 1401,8 mp Suprafața teren = 2.624,39 mp Amplasament: b-dul Matei Basarab nr: 35 Vecinătăți: N - str. Constructorilor S - b-dul Matei Basarab E - Aleca Brazilor V - b-dul Cosminului</p> <p>Regim de înălțime P+1 P+1</p>	2003	3.065.115,64	proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011
7	1.6.2.	Școala Nr. 2 „Ștefan Andrei”	<p>Suprafața construită C1 = 1168,42 mp - corp școală C2 = 830 mp - șala de sport C3 = 72,00 mp - centrală termică Suprafața totală construcții = 2070,42 mp Suprafața teren = 7.925,31 mp Amplasament: str. Traian nr. 16 Vecinătăți: N - str. Traian S - str. Curza-Vodă</p>	1963	4.359.995,48	proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011 Legea 1/2011
8	1.6.2.	Grădinița cu program prelungit Nr. 2 (Tribunal)	<p>Suprafața construită C1 = 1168,42 mp - corp școală C2 = 830 mp - șala de sport C3 = 72,00 mp - centrală termică Suprafața totală construcții = 2070,42 mp Suprafața teren = 7.925,31 mp Amplasament: str. Traian nr. 16 Vecinătăți: N - str. Traian S - str. Curza-Vodă</p>	1976	4.418.826,13	proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 47/2011



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind rectificarea Cărții funciare a UAT Slobozia nr. 40211

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de
ianuarie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 4870/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale art. 907 și art. 908 alin. (2) din Codul Civil, ale art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR
Bunea Constantin-Dorel