



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 4611/12.01.2022

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 37,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab nr. 57H, nr. cadastral 39957, către [REDACTED] care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 27 ianuarie 2022,

Având în vedere:

- Cererea domnului [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 105428/16.11.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 2822/10.01.2022, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab nr. 57H, nr. cadastral 39957;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 3204/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 730 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 37,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab nr. 57H, nr. cadastral 39957, cu o valoare de 20.250 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – alee acces blocuri;
- la Sud – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia - concesionat către Găzdaru Lili;
- la Est – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia - pasaj pietonal;
- la Vest – spații comerciale cooperație.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 37,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, sBd. Matei Basarab nr. 57H, nr. cadastral 39957, pe care este edificată o construcție. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 1739/03.12.2004.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către [REDACTED], deținătorul terenului situat în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab nr. 57H, nr. cadastral 39957, este de 20.250 lei lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. – [REDACTED] va fi notificat de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare la notar.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN
