



PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 111613/27.01.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” – STRADA PENEȘ CURCANU, NR. 10, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem aprobării are la bază raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1069/29.07.2021, în Municipiul Slobozia se poate realiza „Proiectul-tip - Construire Creșă Medie”, având ca amplasament terenul situat în municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu nr. 10, județul Ialomița, aflat în proprietatea publică a Municipiului Slobozia. Terenul are o suprafață de 5031 mp, este înscris în Cartea Funciară nr. 40138 a localității Slobozia, are numărul cadastral 40138, este liber de sarcini în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții SA a obiectivului de investiții Proiect tip - „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” – STRADA PENEȘ CURCANU, NR. 10, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA.

În vederea inițierii procedurilor de realizare a obiectivului de investiții, se vor respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Conform adresei CNI - SA nr. 38111/31.08.2021, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 80515/2021, municipalitatea va adopta o hotărâre de consiliu local prin care se predă către CNI - SA amplasamentul sus-menționat, conform prevederilor art. 4 alin. (1) din OG nr. 25/2001 - „Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.”

Având în vedere cele precizate, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Dragos SOARE





Nr. 11607/27.01.2022

### HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” – STRADA PENEȘ CURCANU, NR. 10, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară în data de 27.01.2022,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. \_\_\_\_\_;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- HCL Slobozia nr. 360/28.12.2021 referitoare la modificarea HCL nr. 227/30.09.2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” - CARTIER GĂRII NOI, SLOBOZIA;
- HCL Slobozia nr. 361/28.12.2021 referitoare la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1069/29.07.2021 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție creșe; Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor-tip „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” prin care a fost aprobată realizarea unei creșe în municipiul Slobozia; Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor-tip „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”; Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. a), respectiv art. 139 alin (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului reprezentat de teren, situat în municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu nr. 10, județul Ialomița, aflat în domeniul public al Municipiului Slobozia, în suprafață de 5031 mp, număr cadastral/topografic 40138, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 40138, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” – STRADA PENEȘ CURCANU, NR. 10, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA.

**Art. 2** - Amplasamentul este viabilizat, conform documentațiilor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 3** - Se aprobă asigurarea finanțării de către Municipiul Slobozia a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

**Art. 4** - Municipiul Slobozia se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului pentru realizarea investiției.

**Art. 5** - Municipiul Slobozia se obligă, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și predarea de către „C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanță pe o perioadă de minimum 15 ani.

**Art. 6** - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocoalele de predare-primire ce decurg din această hotărâre.

**Art. 7** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL Slobozia nr. 291/17.11.2021 se abrogă.

**Art. 8** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia prin afișare la sediul Primăriei, pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

**Art. 9** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. și Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,  
Secretar General Municipiu





Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Nr. 11643 / 27.01.2022

## REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu, nr.10, având numărul cadastral 40138 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții:

### **"Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu, nr.10, municipiul Slobozia, județul Ialomița"**

1. Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție de creșe, respectiv ordinele MDLPA:
  - Ordinul nr. 1068/29.07.2021 - "Proiect tip – Construire creșă mică"
  - Ordinul nr. 1069/29.07.2021 - "Proiect tip – Construire creșă medie"
  - Ordinul nr. 1070/29.07.2021 - "Proiect tip – Construire creșă mare"
2. Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip - "Construire creșă mare", "Construire creșă medie", Construire creșă mică " din subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat" prin care a fost aprobată realizarea unei creșe în Municipiul Slobozia;
3. Având în vedere ordinul 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip - "Construire creșă mare", "Construire creșă medie", Construire creșă mică " din subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat",

Pentru realizarea obiectivului de investiție sus menționat, Primăria Municipiului Slobozia trebuie să predea către Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. pe bază de protocol amplasamentul terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu, nr.10, aflat în domeniul public al Municipiului Slobozia, în suprafață de 5031mp, identificat potrivit Cartii Funciare nr.40138, liber de orice sarcini în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții: **"Construire creșă medie, str. Peneș Curcanu, nr.10, municipiul Slobozia, județul Ialomița"**

Conform adresei C.N.I. nr.38111/31.08.2021 inregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr.80515/31.08.2021 , hotărârea beneficiarului trebuie să cuprindă următoarele :

- ✓ Predarea amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către M.D.L.P.A. prin C.N.I. care va realiza investiția;
- ✓ Amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- ✓ Angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- ✓ Angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- ✓ Obligativitatea ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Față de cele precizate în prezentul referat, vă supunem spre aprobarea predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în Municipiul Slobozia, strada Peneș Curcanu, nr.10 și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții sus menționat.

Atașăm prezentului referat:

- ✓ Adresa CNI nr.38.111/31.08.2021;
- ✓ Adresa CNI nr. 48.475/28.10.2021;
- ✓ Cartea funciara nr.40138 -copie.

Director Executiv,

Ing.Radu Marian

Întocmit/Redactat ,

Cons.asist.Cojocaru Lucica



10011016686



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 476 / 05-01-2022

**INCHEIERE Nr. 476**

Registrator: MONICA GAZDARU

Asistent: LUCICA DUMITRACHE

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat in Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.361/28-12-2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40138, inscris in cartea funciara 40138 UAT Slobozia avand proprietarii: UAT SLOBOZIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de **PROPRIETATE publica** mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.2 din cartea funciara 40138 UAT Slobozia;

**Prezenta se va comunica părților:**

BADEA-DUMITRU ALEXANDRU  
UAT SLOBOZIA  
UAT SLOBOZIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
17-01-2022

Registrator,  
MONICA GAZDARU

Asistent Registrator,  
LUCICA DUMITRACHE

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10011016686



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 476 / 05-01-2022

**INCHEIERE Nr. 476**

Registrator: MONICA GAZDARU

Asistent: LUCICA DUMITRACHE

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat in Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.361/28-12-2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40138, inscris in cartea funciara 40138 UAT Slobozia avand proprietarii: UAT SLOBOZIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.2 din cartea funciara 40138 UAT Slobozia;

**Prezenta se va comunica părților:**

BADEA-DUMITRU ALEXANDRU  
UAT SLOBOZIA  
UAT SLOBOZIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
17-01-2022

Registrator,  
MONICA GAZDARU

Asistent Registrator,  
LUCICA DUMITRACHE

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40138 Slobozia

Nr. cerere	476
Ziua	05
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare  
 100111016686



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Penes Curcanu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40138	5.031	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>476 / 05/01/2022</b>	
Act Administrativ nr. 361, din 28/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de <b>PROPRIETATE publica</b> , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>UAT SLOBOZIA</b> , CIF:4365352	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

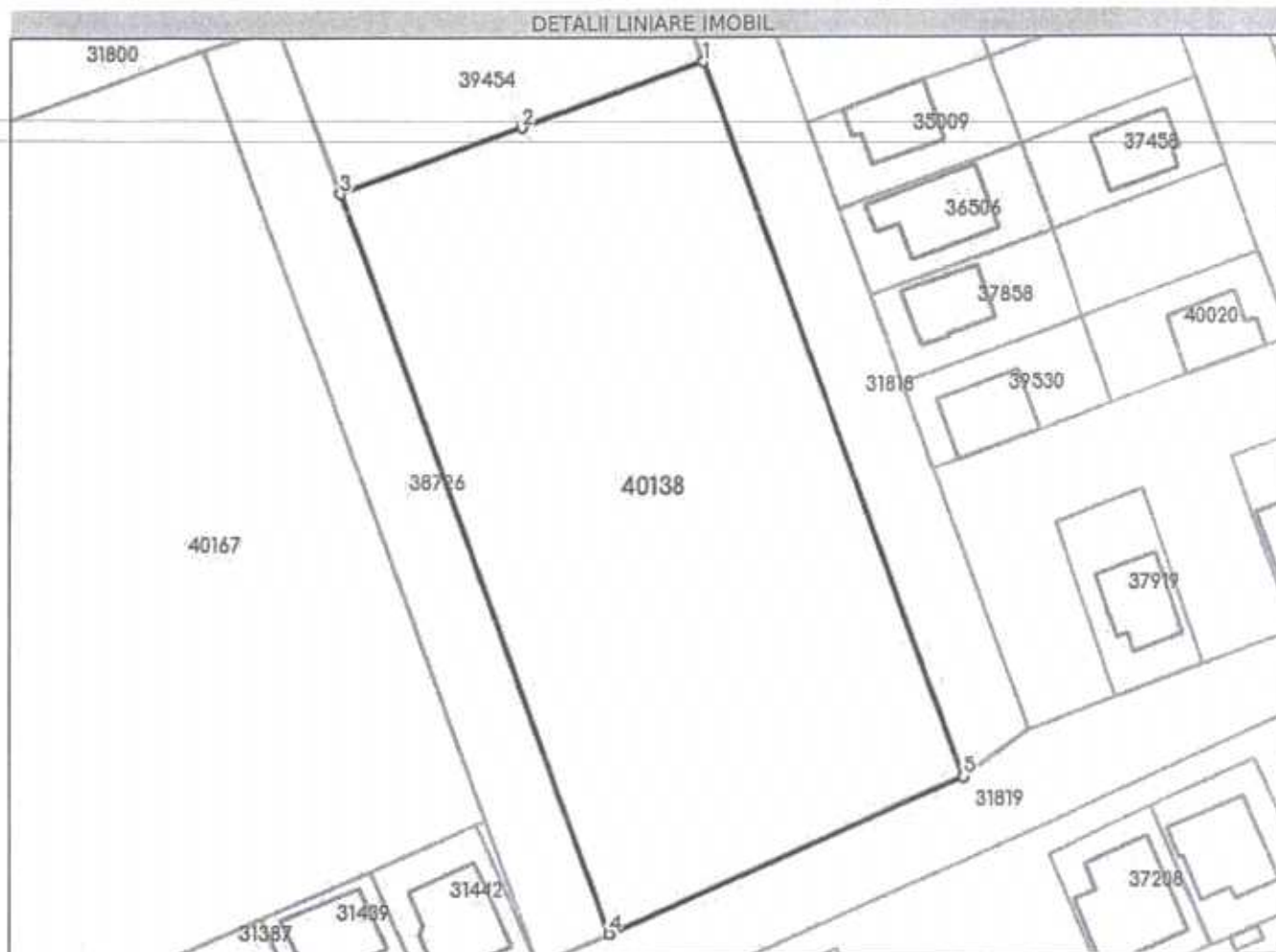


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40138	5.031	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.031	-	10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.004
2	3	25.004
3	4	102.338
4	5	50.127
5	1	98.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
14-01-2022

Data eliberării,

18. IAN. 2022

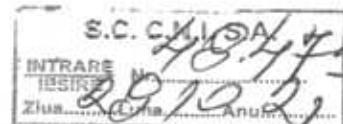
Asistent Registrator,  
LUCICA DUMITRACHE

(parafa și semnătura)

Referent,  
TURTURICĂ  
ELENA DANIELA  
RE (parafa și semnătura)

Departamentul Promovare Investiții Învățământ. Cultură și Alte obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Slobozia  
În atenția Domnului Primar  
Adresa: Strada Episcopiei, nr. 1, Slobozia, județul Ialomița  
Telefon/Fax: 0243-231.401 / 0243-212.149  
E-mail: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



1. Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție de creșe, respectiv ordinele MDLPA:

- Ordinul nr. 1068/29.07.2021 - „Proiect tip - Construire creșă mică”
- Ordinul nr. 1069/29.07.2021 - „Proiect tip - Construire creșă medie”
- Ordinul nr. 1070/29.07.2021 - „Proiect tip - Construire creșă mare”

2. Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip - “Construire creșă mare”, “Construire creșă medie”, “Construire creșă mică” din subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat”

3. Având în vedere ordinul 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art.3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip - “Construire creșă mare”, “Construire creșă medie”, “Construire creșă mică” din subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat”

Vă aducem la cunoștință că termenul comunicat inițial se prelungește cu 30 de zile până la data de 25.11.2021. În consecință, până la data menționată anterior, vă rugăm să transmiteți la CNI următoarele documente:

- Extras de carte funciară actualizat la -
- Certificat de Urbanism de informare
- Hotarare de predare amplasament
- Avize conform Certificat de urbanism
- Studiu geotehnic
- Studiu topografic



21-101801-DFB Primaria Slobozia 05.11.2021

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, până la data de 25.11.2021 pe adresa de e-mail: [office@cni.ro](mailto:office@cni.ro), fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU



INSPECTOR TEHNIC  
Georgiana Alexandra VĂȘILESCU

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective



21-80515-DFB Primaria Slobozia 31.08.2021

S.C. C.N.I.S.A.  
38.111  
31.08.2021

Către: Unitatea Administrativ Teritorială MUNICIPIUL SLOBOZIA  
În atenția Domnului Primar DRAGOȘ SOARE  
Adresa: C.P.920023, MUNICIPIUL SLOBOZIA, Strada Episcopiei Nr. 1, județul  
Ialomița  
Tel./fax: 0243- 231 401/0243- 212 149  
e-mail: office@municipiulslobozia.ro

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr.1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodata, avand in vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 prin care a fost aprobata realizarea de una creșe în localitatea Slobozia, conform Anexei nr. 4, în vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - o natura terenului de fundare;
  - o adâncimea de fundare;
  - o presiunea admisibilă;
  - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - o soluții de fundare.

*Direcția Promovare Investiții*

*Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective*

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
  - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv 60 de zile, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Pătrășcoiu





**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” – STRADA PENEȘ CURCANU, NR. 10, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. \_\_\_\_\_;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1069/29.07.2021 prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție creșe; Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor-tip „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” prin care a fost aprobată realizarea unei creșe în municipiul Slobozia; Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor-tip „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”; Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. a), respectiv art. 139 alin (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico - Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuș-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**