



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 100358/11.10.2022

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 300,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Walter Mărăcineanu nr. 23, nr. cadastral 33732, către [REDACTED], care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 27 octombrie 2022,

Având în vedere:

- Cererea [REDACTED], înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 80897/08.08.2022, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 97102/04.10.2022, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Walter Mărăcineanu nr. 23, nr. cadastral 33732;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 100000/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1335 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 300,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Walter Mărăcineanu nr. 23, nr. cadastral 33732, cu o valoare de 100.000 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Sud – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Est – teren domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Walter Mărăcineanu;
- la Vest – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia și NC 37263.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 300,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Walter Mărăcineanu nr. 23, nr. cadastral 33732, pe care sunt edificate două construcții. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 3315/01.07.2022.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către [REDACTED], deținătorul terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Walter Mărăcineanu nr. 23, nr. cadastral 33732, este de 100.000 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. (1) se va achita integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. – [REDACTED] va fi notificată de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărătoare.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN

