



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 104522/20.10.2022



H O T Ă R Â R E

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultura ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 27.10.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 104698/2022;
- Nota de fundamentare a Direcției Educație, Cultură și Tineret, înregistrată cu nr. 2280/19.10.2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) corroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

H O T Ă R Â S T E:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultura ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultura ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împunecște Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împunecște Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.





MUNICIPIUL SLOBOZIA

DIRECȚIA EDUCAȚIE, CULTURĂ ȘI TINERET SLOBOZIA
Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 6, județul Ialomița, Tel./fax: 0243.235.567
Mobil: 0735309932, Cod Fiscal: 23697412, E-mail: directia_cultura@yahoo.com



Anexa nr. 1 la HCL Slobozia nr. ____/27.10.2022

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia ”

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții : „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia ”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Obiectul lucrarilor de modernizare si dotare il constituie Casa Municipală de Cultură”Nicolae Rotaru”, cladire unde isi desfasoara activitatea Directia Educatie, Cultura si Tineret Slobozia.

Cultura reprezintă totalitatea valorilor materiale și spirituale create de omenire și a instituțiilor necesare pentru comunicarea acestora către public. Factor determinant de dezvoltare socială, cultura devine instrument pentru furnizarea serviciilor educaționale, prin dezvoltarea creațivității și abordării inovatoare la toate categoriile de vârstă. În acest sens, creșterea adresabilității actului cultural este o preocupare permanentă pentru D.E.C.T. Slobozia.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

Cladirea in care funcționeaza Casa Municipală de Cultură”Nicolae Rotaru” a fost construita in anul 1978, in timp au fost facute mici modernizari ale constructiei,momentan prezinta anumite deficiente si o stare de degradare fizica, in acelasi timp anumite elemente constructive trebuie inlocuite cu altele conform normelor de siguranta la incendiu. Initial cladirea a fost realizata pentru spectacole de cinema, apoi a fost realizata o scena pentru spectacole de teatru si alte evenimente.

Obiectul investitiei il constituie inlocuirea lemnului care asigura antifonarea peretilor,plus reparatia acestora , inlocuirea si repararea pardoselilor si a scarilor de acces, inlocuirea si reorganizarea scaunelor de spectacol si alte dotari necesare modernizarii.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Cresterea adresabilitatii serviciilor cultural-artistice oferite de directie, prin sala, catre un public diversificat in conditii de confort si siguranta adaptat la noile standarde de siguranta si calitate. Fiind sala de spectacole cu cea mai mare capacitate din oras aici au loc un numar mare de evenimente precum spectacole, teatre, concerte, gazduind un numar de apoximativ 400



de persoane la fiecare eveniment. Practic aceasta aduce un suflu nou orasului, sala dovedindu-se a fi neîncapatoare în numeroase ocazii pentru publicul din Slobozia.

Programul acțiunilor și activităților culturale artistice în anul 2022 are în componență lui evenimente care se desfășoară în proporție de 90% indoor. Din acest motiv este necesară asigurarea unui climat modern și a unor condiții optime în vederea desfășurării activităților din clădirea respectivă.

Prin modernizarea salii de spectacole Municipiul Slobozia va deveni un punct de atracție pentru organizatorii de spectacole și teatru, pentru organizarea unor evenimente deosebite și se poate dezvolta din punct de vedere cultural. În același timp locuitorii Municipiului Slobozia vor fi atrași și vor participa la aceste evenimente, ajutând astfel la dezvoltarea economică.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Degradarea continuă a clădirii și desfășurarea activităților din interiorul acesteia în condiții insalubre.

Cresterea cheltuielilor de întreținere, imposibilitatea de modernizare, creșterea gradului de nemultumire generală.

În caz ca nu sunt realizate lucrările de modernizare și dotare a salii de spectacole Municipiul Slobozia va fi în continuare ocolit de organizatorii de spectacole de teatru sau divertisment din cauza condițiilor oferite pentru desfășurarea activităților. În același timp nici locuitorii Municipiului nu vor veni din cauza condițiilor oferite pentru participarea la astfel de evenimente, unde se platește bilet de intrare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleasi funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivel local se află în desfășurare mai multe obiective pentru creșterea eficienței energetice:

- Sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor în Municipiul Slobozia-PT+execuție
- Sistem inteligent de trafic management și monitorizare bazat pe soluții inovative în Municipiul Slobozia-Execuție lucrări
- Rețea integrată de piste de biciclete pentru facilitarea mobilității alternative nepoluante(Pt+Execuție lucrări)

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobată prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

NU e cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții



Abordarea dezvoltarii Urbane Durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea acestui obiectiv de investii se urmarest Modernizarea si dotarea Salii de Spectacole si desfasurarea activitatilor intr-un cadru optim si sigur.

- inlocuirea peretilor din lemn, reparatii ale peretilor din Sala de Spectacole;
- reparatii generale podea;
- reparatii generale parchet;
- Refacere structura scari tip amfiteatr;
- Refacere structura de amplasare scaune si inlocuire scaune;
- alte lucrari care se vor considera necesare dupa analizarea cladirii de catre proiectant/expert.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similar

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 1.600.000 lei.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-econornice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentatii tehnico-economice (Expertiza tehnica, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE), asistență tehnică din partea proiectantului –70.000 lei exclusiv TVA.

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Bugetul Local.

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investitiei il constituie „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipala de Cultura”Nicolae Rotaru”, Slobozia ”, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, pozitia 37.

Cladirea este inscrisa in Cartea Funciara Nr. 33665 Slobozia .

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții



MUNICIPIUL SLOBOZIA

DIRECȚIA EDUCAȚIE, CULTURĂ ȘI TINERET SLOBOZIA
Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 6, județul Ialomița, Tel./fax: 0243.235.567
Mobil: 0735309932, Cod Fiscal: 23697412, E-mail: directia_cultura@yahoo.com



a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie Casa de Cultură Municipală "Nicolae Rotaru", cu urmatoarele caracteristici tehnice:

- Suprafața construită la sol: 869 mp;
- Regim de Înaltime: P+1E;
- Suprafața construită desfășurată: 977 mp;
- Anul construcției – 1978
- Fundație din beton, structura de rezistență samburi din beton armat cu pereti din caramida, acoperis tip terasa

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament: B-dul. Unirii nr.6

Vecinătăți:

N – cimitirul Eroilor

S – B-dul. Unirii

E – Romtelecom

V – bloc. U12

c) surse de poluare existente în zonă; - nu există surse de poluare în zona;

d) particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;

Amplasamentul se află situat în Zona de Nord a Municipiului Slobozia .

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Dacă la execuția lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orașenească.

h) condiționări constructive determinante de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementarii urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții:



Se propune „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură”Nicolae Rotaru”, Slobozia ”,pentru o cladire care are caracteristicile funktionale pentru destinatia ei: invatamant/educatie-scoala/liceu.

Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii si dezvoltarii capitalului uman.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune si se preconizeaza urmatorii parametrii si caracteristici tehnice:

- Modificari trepte scari acces Sala de Spectacole:

- Actualmente, partea din fata salii are adancimea treptelor de la 79 cm la 89 cm, iar partea de loja are trepte cu adancime de la 75 cm la 90 cm. Se doreste modificarea treptelor pentru crearea unui confort sporit spectatorilor si crearea spatiilor de acces corespunzatoare intre randuri.

- Demontat si inlocuit scaune sala spectacol;
- Demontat si inlocuit mocheta;
- Reparatii generale Podea;
- Reparatii generale si inlocuire acolo unde este cazul Parchet;
- Refacere structura loja;
- Reconstruire rapme acces/evacuare;
- Refacere structura scari tip amfiteatru sala spectacole;
- Inlocuire pereti tapitati sala spectacole, conform norme securitate la incendiu;
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Prescriptiilor legale.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari funktionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

- Expertiză tehnică – pentru stabilirea starii fizice a salii de spectacole, ca o premisa a continuarii lucrarilor de modernizare si dotare.

Întocmit/Redactat,
Popa Aida

**Director Executiv,
Stanciu Cătălin**



MUNICIPIUL SLOBOZIA

DIRECȚIA EDUCAȚIE, CULTURĂ ȘI TINERET SLOBOZIA
Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 6, județul Ialomița, Tel./fax: 0243.235.567
Mobil: 0735309932, Cod Fiscal: 23697412, E-mail: directia_cultura@yahoo.com



Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. ____/27.10.2022

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia ”

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia ”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directia Educație, Cultură și Tineret Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției

Directia Educație, Cultură și Tineret Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

Directia Cultură, Educație și Tineret Slobozia

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Cladirea, Casa Municipală de Cultură ”Nicolae Rotaru”, unde urmează să fie implementată investiția se află în bulevardul Unirii, nr.6, și este în administrația Directiei Cultură, Educație și Tineret Slobozia.

Obiectul investiției îl constituie „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură”Nicolae Rotaru”, Slobozia ”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, pozitia 37.

Cladirea este înscrisă în Cartea Funciară Nr. 33665 Slobozia .

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Obiectul investiției îl constituie „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură”Nicolae Rotaru”, Slobozia ”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, pozitia 37.

Cladirea este înscrisă în Cartea Funciară Nr. 33665 Slobozia .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:



MUNICIPIUL SLOBOZIA

DIRECȚIA EDUCAȚIE, CULTURĂ ȘI TINERET SLOBOZIA
Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 6, județul Ialomița, Tel./fax: 0243.235.567
Mobil: 0735309932, Cod Fiscal: 23697412, E-mail: directia_cultura@yahoo.com



N – cimitirul Eroilor
S – B-dul. Unirii – cu acces
E – Romtelecom
V – bloc. U12

c)surse de poluare existente în zonă:

Nu există surse de poluare în zonă.

d)particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetru lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unității morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de campie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief crovuri sunt destul de întâlnite.

Perimetru care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizată prin următoarele valori:

• regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală	+ 10 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie	- 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie	+ 23 °C
- temperatura maximă (august 1951)	+ 44 °C
- temperatura minimă (februarie 1954)	- 30 °C.

• regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

• regimul vanturilor - vanturi aspre predominant din nord-est(Crivatul), uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la execuția lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevazut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentului local de urbanism aferent.



MUNICIPIUL SLOBOZIA

DIRECȚIA EDUCAȚIE, CULTURĂ ȘI TINERET SLOBOZIA
Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 6, județul Ialomița, Tel./fax: 0243.235.567
Mobil: 0735309932, Cod Fiscal: 23697412, E-mail: directia_cultura@yahoo.com



j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru”, Slobozia ” - invatamant/educatie-scoala/liceu.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității și dezvoltării capitalului uman.

a) destinație și funcții:

Date tehnice:

Se propun și se preconizează urmatorii parametri și caracteristici tehnice:

- Modificari trepte scări acces Sala de Spectacole:
 - Actualmente, partea din fața salii are adâncimea treptelor de la 79 cm la 89 cm, iar partea de loja are trepte cu adâncime de la 75 cm la 90 cm. Se dorește modificarea treptelor pentru crearea unui confort sporit spectatorilor și crearea spațiilor de acces corespunzătoare între randuri.
- Demontat și înlocuit scaunele sala spectacol;
- Demontat și înlocuit mocheta;
- Reparatii generale Podea;
- Reparatii generale și înlocuirea acolo unde este cazul Parchet;
- Refacere structura loja;
- Reconstruire rampă acces/evacuare;
- Refacere structura scări tip amfiteatră sala spectacole;
- Înlocuire pereti tapitati sala spectacole, conform normelor de securitate la incendiu;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Modificari trepte scări acces Sala de Spectacole:
 - Actualmente, partea din fața salii are adâncimea treptelor de la 79 cm la 89 cm, iar partea de loja are trepte cu adâncime de la 75 cm la 90 cm. Se dorește modificarea treptelor pentru crearea unui confort sporit spectatorilor și crearea spațiilor de acces corespunzătoare între randuri.
- Demontat și înlocuit scaunele sala spectacol;
- Demontat și înlocuit mocheta;
- Reparatii generale Podea;
- Reparatii generale și înlocuirea acolo unde este cazul Parchet;
- Refacere structura loja;
- Reconstruire rampă acces/evacuare;
- Refacere structura scări tip amfiteatră sala spectacole;
- Înlocuire pereti tapitati sala spectacole, conform normelor de securitate la incendiu;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.



MUNICIPIUL SLOBOZIA

DIRECȚIA EDUCAȚIE, CULTURĂ ȘI TINERET SLOBOZIA
Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 6, județul Ialomița, Tel./fax: 0243.235.567
Mobil: 0735309932, Cod Fiscal: 23697412, E-mail: directia_cultura@yahoo.com



d) număr estimat de utilizatori:

Spectatori și personal angajat – 450 de utilizatori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Prescriptiilor legale.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Modificari trepte scări acces Sala de Spectacole:
 - Actualmente, partea din fața salii are adâncimea treptelor de la 79 cm la 89 cm, iar partea de loja are trepte cu adâncime de la 75 cm la 90 cm. Se dorește modificarea treptelor pentru crearea unui confort sporit spectatorilor și crearea spațiilor de acces corespunzătoare între randuri.
- Demontat și înlocuit scaunele sala spectacol;
- Demontat și înlocuit mocheta;
- Reparatii generale Podea;
- Reparatii generale și înlocuire acolo unde este cazul Parchet;
- Refacere structura loja;
- Reconstruire rapme acces/evacuare;
- Refacere structura scări tip amfiteatră sala spectacole;
- Înlocuire pereti tapitati sala spectacole, conform norme securitate la incendiu;
- Orice alte activități care conduc la indeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

Intocmit/Redactat
Popa Aida

**Director Executiv,
Stanciu Cătălin**



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 104520/20.10.2022

REFERERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultura ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 104698/2022.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterei, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultura ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

a) în etapa I:

- (i) nota conceptuală;
- (ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

- (i) studiul de prefezabilitate, după caz;
- (ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:

- (i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

- (i) proiectul tehnic de execuție.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, elaborarea studiului de prefezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este conditionată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale.

De asemenea, conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea acestei investiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultura ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare

Serviciul Investitii si Lucrari Publice

Referatul nr. 104698/21.10.2022

Vizat,
Biroul Juridic

Referat de Specialitate

Privind aprobarea Notei Conceptuale si Temei de Proiectare pentru „**Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură” Nicolae Rotaru, Slobozia**”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii, PAC, POE, PT, CS, DE, asistenta tehnica din partea proiectantului

Avand in vedere prevederile art.3, alin. 1) si 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Nota Conceptuala este documentatia intocmita de beneficiarul investitiei in scopul justificarii necesitatii si oportunitatii realizarii unui obiectiv de investitii , finantat total sau parcial din fonduri publice.

Conform art. 4 , alin 1), Tema de Proiectare exprima intențiile investitionale si nevoile functionale ale beneficiarului investitiei, evidentiate in nota conceptuala, determinand conceptia de realizare a obiectivului de investitii , in functie de conditionarile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, si a patrimoniului cultural sau alte conditionari specific obiectivului de investitii.

Astfel in conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale , cheltuiala estimata pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege este in valoare de 70.000 de lei, fara TVA.

Fata de cele mentionate, in conformitate cu prevederile legale, propun initierea unui proiect de hotarare privind Aprobarea Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare pentru investitia „**Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură” Nicolae Rotaru, Slobozia**”– Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii, PAC, POE, PT, CS, DE, asistenta tehnica din partea proiectantului.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexez prezentului Referat:

1. Nota Conceptuala
2. Tema de Proiectare
3. Nota de Fundamentare

P. Director Executiv

Ing. Dulgheru Gabriel

Intocmit/Redactat

Consilier Asistent Balta Ionel

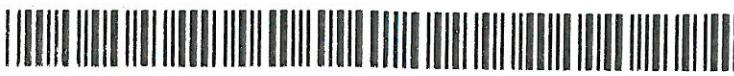


ROMÂNIA
MUNICIPIUL SLOBOZIA



DIRECȚIA EDUCAȚIE, CULTURĂ ȘI TINERET SLOBOZIA 2
Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 6, județul Ilalomița, Tel./fax: 0243.235.567
Cod Fiscal: 23697412, E-mail: directia_cultura@yahoo.com, cultura@dectsl.ro

Nr.....2280 / 19.10.2022.....



22-104698-DFB Primaria Slobozia 21.10.2022

Către:

**U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA,
În atenția Consiliului Local Slobozia**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Obiectivul de investiții:

"Modernizare și dotare Sală de Spectacole Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru".

Cultura reprezintă totalitatea valorilor materiale și spirituale create de omenire și a instituțiilor necesare pentru comunicarea acestora către public. Factor determinant de dezvoltare socială, cultura devine instrument pentru furnizarea serviciilor educaționale, prin dezvoltarea creațivității și abordării inovatoare la toate categoriile de vârstă. În acest sens, creșterea adresabilității actului cultural este o preocupare permanentă pentru D.E.C.T. Slobozia.

Clădirea în care funcționează Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru" a fost construită în anul 1978, în timp ce au fost făcute mici modernizări ale construcției, momentan prezintă anumite deficiențe și o stare de degradare fizică, în același timp anumite elemente constructive trebuie înlocuite cu altele conform normelor de siguranță la incendiu. Inițial clădirea a fost realizată pentru spectacole de cinema, apoi a fost realizată o scenă pentru spectacole de teatru și alte evenimente.

Obiectul investiției îl constituie înlocuirea lemnului care asigură antifonarea pereților, plus repararea acestora, înlocuirea și repararea pardoselilor și a scărilor de acces, înlocuirea și reorganizarea scaunelor de spectacol și alte dotări necesare modernizării. Degradarea continuă a clădirii și desfășurarea activităților din interiorul acesteia în condiții insalubre fac ca intervenția asupra celor enumerate să fie o prioritate maximă. De asemenea creșterea cheltuielilor de întretinere, imposibilitatea de modernizare, creșterea gradului de nemulțumire generală a spectatorilor legată de condițiile oferite de acastă locație, constituie motive întemeiate privind importanța acestei investiții.

Creșterea adresabilității serviciilor cultural-artistice oferite de direcție, prin intermediul sălii de spectacole, către un public diversificat în condiții de confort și siguranță

adaptat la noile standarde de siguranță și calitate. Fiind sala de spectacole cu cea mai mare capacitate din oraș aici au loc un număr mare de evenimente precum spectacole, teatre, concerte, găzduind un numar de apoximativ 400 de persoane la fiecare eveniment. Practic aceasta aduce un suflu nou orașului, sala dovedindu-se a fi neîncăpatoare în numeroase ocazii pentru publicul din Slobozia.

Programul acțiunilor și activităților cultural artistice în anul 2022 are în componența lui evenimente care se desfașoară în proporție de 90% indoor. Din acest motiv este necesară asigurarea unui climat modern și a unor condiții optime în vederea desfășurării activităților din clădirea respectivă.

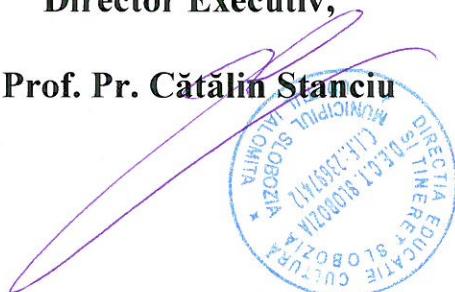
Prin modernizarea sălii de spectacole Municipiul Slobozia va deveni un punct de atracție pentru organizatorii de spectacole și teatru, pentru organizarea unor evenimente deosebite și se poate dezvolta din punct de vedere cultural. În același timp locuitorii Municipiului Slobozia vor fi atrași și vor participa la aceste evenimente, ajutând astfel la dezvoltarea economică.

Nerealizarea lucrărilor de modernizare și dotare a sălii de spectacole vor face ca Municipiul Slobozia să fie în continuare ocolit de organizatorii de spectacole de teatru sau divertisment din cauza condițiilor oferite pentru desfășurarea activităților. În același timp nici locuitorii Municipiului nu vor veni din cauza condițiilor oferite pentru participarea la astfel de evenimente, unde se plătește bilet de intrare.

Conform HG. 907 am întocmit documentația din etapa I a realizării obiectivului de investiții. Valoarea totală estimată a lucrărilor necesare susținerii obiectivului de investiții: Modernizare și dotare Sală de Spectacole Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru" este în valoare de 1.600.000 lei.

Director Executiv,

Prof. Pr. Cătălin Stanciu





**CONSIGLIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare si dotare Sala de Spectacole – Casa Municipala de Cultura ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de octombrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 104698/2022;
- Nota de fundamentare a Direcției Educație, Cultură și Tineret, înregistrată cu nr. 2280/19.10.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezентate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Ionită Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**CONSIGLIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

Ia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Modernizare și dotare Sala de Spectacole – Casa Municipală de Cultură ”Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în şedință în data de octombrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 104698/2022;
- Nota de fundamentare a Direcției Educație, Cultură și Tineret, înregistrată cu nr. 2280/19.10.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**