

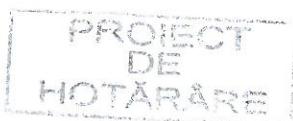


**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Nr. 103961/20.10.2022**



### **H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE ȘI CONDUCTĂ REFULARE CU DESCĂRCARE ÎN CANAL DESECARE (CRIVAE)” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 27.10.2022,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103621/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

### **H O T Ă R ă Ş T E:**

**Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE ȘI CONDUCTĂ REFULARE CU DESCĂRCARE ÎN CANAL DESECARE (CRIVAE)” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

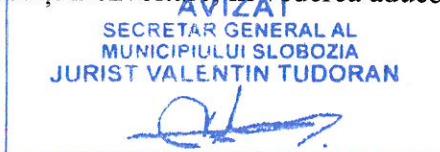
(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE ȘI CONDUCTĂ REFULARE CU DESCĂRCARE ÎN CANAL DESECARE (CRIVAE)” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 – (1) Se împunecște Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizee prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.**

(2) Se împunecște Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

**Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).**

**Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare în vederea aducerii la îndeplinire.**





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Anexa 1 la referatul nr. 103621 / 19.10.2022

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

#### **„STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE SI CONDUCTA REFULARE CU DESCARCARE IN CANAL DESECARE (CRIVAE) ” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA**

##### **1.Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1.Denumirea obiectivului de investiții :** „STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE SI CONDUCTA REFULARE CU DESCARCARE IN CANAL DESECARE (CRIVAE) ” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA

**1.2.Ordonator principal de credite/investitor:** PRIMARIA SLOBOZIA

**1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar):** -

**1.4.Beneficiarul investiției:** U.A.T.- Municipiul Slobozia

##### **2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:**

###### **2.1.Scurtă prezentare privind:**

###### **a)deficiențe ale situației actuale;**

Municiul Slobozia este reședința județului Ialomița și se află în lunca râului Ialomița, în zona centrală a județului Ialomița și a Câmpiei Bărăganului, reprezentând partea de est a Câmpiei Române. După numărul de locuitori, municipiul Slobozia se află în categoria oraselor de mărime mijlocie (între 50.000 și 99.000 de locuitori), fiind în prezent cel mai important centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului, concentrând 40% din populația urbană a județului (respectiv 18% din populația județeană totală). Suprafața totală a localitatii este de 132,87 km.patrati, din care 11.987 ha in extravilan si 1.300 ha in intravilan.Investitia se realizeaza in spatiul urban in intravilanul Municipiului Slobozia in zona Parcului Industrial IMM .

In prezent, Parcul Industrial IMM nu dispune de o statie de pompare care sa evacueze apele pluviale din zona . Acest proiect este o necesitate prin proiecția lui în viitor, pentru o dezvoltare corect functionala a intregului parc industrial, evitandu-se in acest fel inundarea carosabilului existent , a parcarilor amenajate din incinta Parc Industrial IMM .

###### **b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin această investiție Municipiul Slobozia isi propune construirea unei statii de pompare si a unei conducte de refulare ape pluviale , beneficiarii direcți ai investitiei fiind toti cei ce desfăsoara activitati in perimetrul parcului industrial.

### **c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Situatia actuala a serviciilor si infrastructurii afecteaza puternic calitatea vietii in spatiul urban si constituie o piedica in dezvoltarea activitatilor economice. Necesitatea construirii acestei statii de pompare este justificata de nevoie tuturor celor ce desfasoara activitati economice din parcul industrial.

### **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

In Parcul Industrial IMM nu exista obiective de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul propus a se executa . Executia lucrarilor nu afecteaza bunuri de patrimoniu cultural.

### **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.**

Se incadreaza în Strategia de Dezvoltare Locala a Municipiului Slobozia.

### **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

In momentul elaborarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri

### **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Principalele beneficii ale realizarii investitiei sunt:

- imbunatatirea climatului economic ;
- atenuarea nemultumirilor agentilor economici din Parc IMM ;
- respectarea si aplicarea reglementarilor legislative din domeniul apelor uzate .

## **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luand in considerare costurile unei investitii similare, valoarea estimata a obiectivului de investitii este de aproximativ 1.000.000 lei cu TVA.

### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Luand in considerare costurile unei investitii similare, valoarea estimata a serviciilor de proiectare este de 130.000 lei cu TVA.

### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

Buget local

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul pe care se propune construirea statiei de pompare si a conductei de refulare , este localizat in intravilanul orasului respectiv incinta Parc Industrial IMM din Municipiului Slobozia iar terenul care urmeaza sa fie ocupat de investitia propusa apartine domeniului public al municipiului.

## **5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va realiza Statia de Pompare ape pluviale este in interiorul Parcului Industrial IMM -Slobozia.

b)**relațiile cu zone încinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Este obligatorie existența unui acces carosabil public către amplasament.Acest acces se realizeaza de pe Soseaua Brailei .

c)**surse de poluare existente în zonă;** - nu exista surse de poluare in zona;

d)**particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie acoperite cu depozite loessoide in care formele de microrelief(crovuri) sunt des intalnite ;**

Amplasamentul se afla situat in Parc Industrial IMM ,Municipiul Slobozia, zona de est a orasului .

e)**nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

In vecinătatea amplasamentului există retelele edilitare de apa potabilă, canalizare menajeră si pluvială , alimentare cu energie electrică, retea de gaze naturale .

f)**existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Daca la execuția lucrarilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun.Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista in amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)**posibile obligații de servitute;**

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura orasenească.

h)**condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul**

i)**reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;-conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal.**

j)**existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul**

## **6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a)destinație și funcțiuni;

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

Prin aceasta investiție se propune construirea unei statii de pompare si conducta de refulare a apelor pluviale pentru a evita inundarea carosabilului si a parcarilor din parcul industrial . In acest fel se va evita inundarea carosabilului , a parcarilor si spatilor verzi din incinta parcului industrial.Statia de pompare va functiona in paralel cu o conducta de refulare pentru ape pluviale cu descarcare in canal desecare (crivae) .Statia de pompare va fi dimensionata conform calculelor efectuate de proiectant ,astfel incat sa poata satisface necesitatile din zona .

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisibilitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Deoarece proiectul descris în această notă conceptuală reprezintă realizarea unui obiectiv de investiții nou, nu este necesară realizarea unei expertize tehnice ci doar a unui studiu topografic și a unui studiu geotehnic.

P.Director Executiv,  
Ing.Dulgheru Gabriel  


Întocmit/Redactat,  
Cons.Cojocaru Lucica  




Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Anexa 2 la referatul nr. 103621 /19.10.2022

## TEMĂ DE PROIECTARE

**SERVICII ELABORARE SF+ PT+DE + DTAC ,studii specialitate( studiu topografic si studiu geotehnic) , obtinere avize, taxe PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**„STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE SI CONDUCTA REFULARE CU DESCARCARE IN CANAL DESECARE (CRIVAE) ” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA**

**1. Informații generale**

**1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE SI CONDUCTA REFULARE CU DESCARCARE IN CANAL DESECARE (CRIVAE) ” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA**

**1.2.Ordonator principal de credite/investitor: BUGET LOCAL**

**1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -**

**1.4.Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Slobozia**

**1.5.Elaboratorul temei de proiectare**

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică- Serviciul Investiții și Lucrări Publice

**2.Date de identificare a obiectivului de Investiții**

**2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Investiția se va derula pe urmatorul amplasament: Parc Industrial IMM -Slobozia

Terenul pe care se propune construirea statiei de pompare ape pluviale si a conductei de refulare , este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia - Parc Industrial IMM ,iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului Slobozia.

**2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :**

Terenul pe care se propune construirea statiei de pompare si a conductei de refulare , este localizat in intravilanul orasului respectiv incinta Parc Industrial IMM din Municipiului Slobozia iar terenul care urmeaza sa fie ocupat de investitia propusa apartine domeniului public al municipiului.

**b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**  
Este obligatorie existența unui acces carosabil public către amplasament.Accesul se face din Soseaua Brailei.

**c)surse de poluare existente în zonă;**  
Nu exista surse de poluare in zonă .

**d)particularități de relief;**

Din punct de vedere geomorfologic, perimetru lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de campie acoperite de depozite loessoide in care formele de microrelief crovuri sunt destul de întâlnite.

Perimetru care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală	+ 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie	- 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie	+ 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951)	+ 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954)	- 30 °C.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vanturilor -vanturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Pe amplasamentul propus se regasesc rețele de alimentare cu energie electrică, apa, gaze naturale, canalizare menajeră și canalizare pluvială .

**f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la execuția lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevazut pentru acest tip de lucrări.La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

**g)posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Prin aceasta investiție se propune construirea unei statii de pompare și a unei conducte de rafinare care să preia apele pluviale din zona.

Funcțiunile generale - asigurate în cadrul proiectului sunt:

- Evitarea inundării parcarilor ,a carosabilului și a trotuarelor existente din zona ;
- respectarea și aplicarea reglementarilor legislative în domeniul apelor uzate care s-au armonizat cu legislația UE;
- realizarea studiilor de teren necesare - realizarea unei ridicări topografice și a unui studiu geotehnic .

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

**d) număr estimat de utilizatori;**

Parc Industrial IMM Municipiul Slobozia – 15ha.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Nu este cazul.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

P.Director Executiv,

Întocmit/Redactat ,

Ing.Dulgheru Gabriel

Cons.Cojocaru Lucica



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 103923/20.10.2022**

**REFERERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „STAȚIE DE POMPARE APE PLUVIALE ȘI CONDUCTĂ REFULARE CU DESCĂRCARE ÎN CANAL DESECARE (CRIVAE)” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 102615/2022.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterei, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „STAȚIE DE POMPARE APE PLUVIALE ȘI CONDUCTĂ REFULARE CU DESCĂRCARE ÎN CANAL DESECARE (CRIVAE)” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

a) în etapa I:

- (i) nota conceptuală;
- (ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

- (i) studiul de prefezabilitate, după caz;
- (ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:

- (i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

- (i) proiectul tehnic de execuție.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condițiile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, elaborarea studiului de prefezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este conditionată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale.

De asemenea, conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea acestei investiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „STAȚIE DE POMPARE APE PLUVIALE ȘI CONDUCTĂ REFULARE CU DESCĂRCARE ÎN CANAL DESECARE (CRIVAE)” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Nr. 103621 /19.10.2022

Vizat,  
Bitou juridic  
*Ghe*

### REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția :

#### „STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE SI CONDUCTA REFULARE CU DESCARCARE IN CANAL DESECARE (CRIVAE) ” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA

Având în vedere prevederile art.4. alin.1 și 2 din Hotărârea de Guvern nr.907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Tema de proiectare este documentația intocmită de beneficiarul investiției .

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condițiile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau după caz de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar.

Astfel în conformitate cu art.5, alin.2 -elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 propun supunerea spre aprobare în sedința de Consiliu Local a Temei de Proiectare pentru investiția: „STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE SI CONDUCTA REFULARE CU DESCARCARE IN CANAL DESECARE (CRIVAE) ” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA

Anexez prezentului referat:

Anexa 1 - Nota conceptuală;

Anexa 2 - Tema de proiectare.

Solicitarea nr.12/14.10.2022 -Administrator IMM înregistrata la Primaria Slobozia sub nr. 101968/14.10.2022.

P.Director Executiv ,  
Ing.Dulgheru Gabriel

Intocmit/Redactat,  
Cons.Cojocaru Lucica

*[Signature]*

# S.C. PLATFORMA INDUSTRIALĂ I.M.M. SLOBOZIA S.R.L.

CUI: RO 32571412, Reg. Comerțului J21/420/11.12.2013, Capital Social: 770500 lei  
Slobozia, B-dul Cosminului nr.2, Bl. 1 7, Et. 1, Cam.3, Jud. Ialomița, Romania, Cod Postal: 920058,  
Tel. 0730 755 352, E-mail :[contact@parcimmslobozia.ro](mailto:contact@parcimmslobozia.ro), Website: [www.parcimmslobozia.ro](http://www.parcimmslobozia.ro)

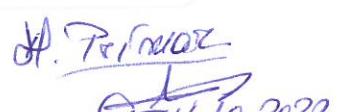


22-101968-DFB Primaria Slobozia 14.10.2022

S.C. PLATFORMA INDUSTRIALĂ  
IMM SLOBOZIA S.R.L.

INTRARE Nr. 12  
IEȘIRE Ziua 14 luna 10 anul 2022

Către:

  
Primăria Municipiului Slobozia  
- în atenția d-lui primar Soare Dragos -

Prin prezenta va aducem la cunoștința ca Parcul Industrial IMM Slobozia nu a fost prevazut din faza de proiectare-execuție cu un sistem de evacuare a apelor pluviale.

Rezervorul de retentie pentru ape pluviale,  $V = 300$  mc existent, are rolul de a presuriza prin statia de pompare aferenta inelul de incendiu dotat cu hidranti exteriori îngropăți.

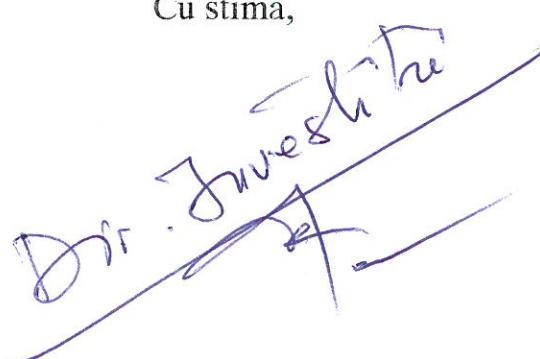
La momentul actual evacuarea apelor pluviale excedentare se efectuează prin deversarea cu ajutorul hidrantilor a apelor pe islaz.

Datorită faptului ca rezidentii, prin proiectele de investitii pe care le-au executat s-au racordat la reteaua de canalizare pluviala a parcului, statia de pompare devenind subdimensionata, excedentul de apa inunda carosabilul și parcarile parcului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, va solicitam includerea urgență pe lista de investitii a lucrarilor de proiectare și execuție a unei "Statii de pompare și conducta de refuzare a apelor pluviale" din Parcul Industrial IMM Slobozia.

Mentionăm că, având o discuție pe aceasta tema cu conducerea SC Urban SA Slobozia, și-au exprimat disponibilitatea de a executa aceasta investiție în urma unei comenzi de proiectare și execuție din partea Primariei Municipiului Slobozia.

Cu stima,

  
ADMINISTRATOR,  
CHITU V.





CONCILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

## Comisia Economico-Financiară

### RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „STAȚIE DE POMPARE APE PLUVIALE ȘI CONDUCTĂ REFULARE CU DESCĂRCARE ÎN CANAL DESECARE (CRIVAE)” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... octombrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103621/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezентate,

### AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Ionita Gabriel**

**SECRETAR,  
Telehuz Anca**



**CONSIGLIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE ȘI CONDUCTĂ REFULARĂ CU DESCĂRCARE ÎN CANAL DESECARE (CRIVAE)” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... octombrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103621/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezентate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**