



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 100922/12.10.2022

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE PARC E14”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2022,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 97983/2022;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții realizată de SC ARHITECT SRL;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art 139 alin (3) lit. a) din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE PARC E14”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

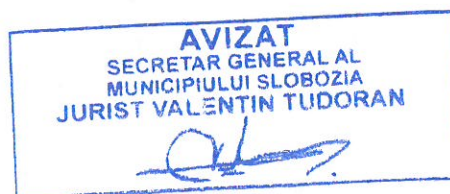
**Art. 2.** - (1) Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE PARC E14”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 5.564.026,57 lei cu TVA din care C+M 2.966.915,32 lei cu TVA.

(3) Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro);

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.



|                                                       |            |                 |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT   | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | C 660/2022 | <b>D.A.L.I.</b> |
| BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA                       |            |                 |

## IDENTITATE PROIECT

Beneficiar: **MUNICIPIUL SLOBOZIA**  
**Str. Episcopiei, Nr. 3, jud. Ialomița**

Titlu proiect: **MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR. 2**

Fază proiect: **D.A.L.I.**

Amplasament: **Str. Episcopiei, Nr. 2, Slobozia, jud. Ialomița**

Proiectant general: **S.C. ARHITECT S.R.L.**  
J21/851/1994 Cod fiscal Ro6515057

Nr. Contract: **660/2022**

Coordonator proiect: dipl. arh. Ion VEDE \_\_\_\_\_

Elaborator de detaliu: dipl. Arh. Sorin CONDRUȚ \_\_\_\_\_

**2022**

|                                                       |            |                 |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT   | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | C 660/2022 | <b>D.A.L.I.</b> |
| BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA                       |            |                 |

## BORDEROU DE CONȚINUT

### ETAPA A II-A

#### PIESE SCRISE

1. FILA DE TITLU
2. Identitate proiect
3. Certificat de urbanism  
Extras de Carte funciară (se anexează prin grija beneficiarului)
4. D.A.L.I. – conform Conținut cadru
5. Catagrafie dendrologie
6. AVIZE (se anexează prin grija beneficiarului)
7. Deviz general Faza D.A.L.I.
8. Parte economică (formulare conform Conținut cadru, inclusiv Fișe tehnice)
9. Anexe

#### PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zonă, Planșa A1
2. Plan situație existent, Planșa A2
3. Plan arhitectură peisagistică, Planșa A3
4. Detaliu Platou șahiști, Planșa A4
5. Perspectivă Platou șahiști, Planșa A5
6. Detaliu Fântână – Perete de apă, Planșa A6
7. Plan Fântână arteziană, Planșa A7
8. Elevații Fântână arteziană, Planșa A8
9. Perspectivă Fântână arteziană, Planșa A9
10. Detalii Fântână Havuz, Planșa A10
11. Secțiuni A-A și B-B, Planșa A11
12. Perspectivă Parc modernizat, Planșa A12
13. Perspectivă Rondou central, Planșa A13
14. Perspectivă Fântână Havuz, Planșa A14
15. Perspectivă Platou șahiști, Planșa A15
16. Perspectivă Perete de apă, Planșa A16
17. Perspectivă Platou central, Planșa A17
18. Secțiuni desfășurate, Planșa A18
19. Plan Instalații electrice, Planșa I1
20. Plan Instalații de apă și canalizare, Planșa I2

COORDONATOR PROIECT D.A.L.I.  
ARH. ION VEDE

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

# DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)



## MODERNIZARE PARC E14

**ELABORATOR: S.C. ARHITECT S.R.L.**  
**Coordonator proiect**



|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

## **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

**Modernizare Parc E14 – str. Episcopiei Nr. 2, Slobozia**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**Municipiul Slobozia**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) :

**Municipiul Slobozia**

1.4. Beneficiarul investiției :

**Municipiul Slobozia**

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

**S.C. ARHITECT S.R.L.**

### **2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții**

*2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare :*

Parcul E14 a fost amenajat în perioada 1972-1974, pe locul unei gropi de împrumut, din care locuitorii orașului își extrăgeau pământ galben pentru a-și „lipi” pereții din paianță ai locuințelor executate în tehnici tradiționale de construire, în zona veche .

Parcul a devenit o componentă importantă a centrului civic, constituit în perioada 1968 – 1975. În timp, în amenajarea parcului s-au efectuat diferite intervenții, dar s-a păstrat concepția inițială de amenajare.

La inițiativa autorității publice locale, Parcul E14 va fi supus unei acțiuni ample de modernizare, de actualizare funcțională și de compatibilizare cu rolul pe care acesta îl deține în cadrul contemporan al centrului civic al municipiului.

#### ***2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor .***

Cartarea fondului dendrologic aflat în stare de vegetație în Parcul E14 relevă faptul că peste 45 % din vegetația arboricolă are vârsta mai mare de 45 de ani. Diversitatea speciilor plantate este o caracteristică specifică pentru amenajările peisagistice din zona de stepă. În această diversitate, predominantă este vegetația de foioase. Departe de a fi întâmplătoare, dispunerea speciilor în ansamblul plantat a urmărit, aparent, o logică a înfloririi succesive, dar și a coloristicii autumnale, precum și o dispunere a desfrunzirii pe o perioadă cât mai îndelungată, oferind astfel o evoluție lentă a decolorării anuale. Se constată că, în amenajarea peisagistică a sitului, peluzele florale au o desfășurare săracă, poate pentru că umbrirea nu asigură condiții favorabile unor astfel de decoruri. Este de notat faptul că, în memoria colectivă, stăruie imaginea parcului din perioada deceniului al nouălea din secolul trecut, când peluzele florale multicolore erau predominante în ansamblul parcului.

În privința folosințelor publice, în parc sunt consacrate trei funcționalități distincte:

- Itinerariu de promenadă și locuri umbrite, pentru odihnă și meditație;
- Zonă de joacă pentru copii preșcolari și școlari de vârstă mică;
- Locuri amenajate pentru pensionarii pasionați de șah, table și remi (rummy), acestea fiind stimulatorii pentru diverse forme de socializare între persoanele vârstnice.

Între funcțiunile auxiliare dedicate folosinței publice, care completează situația existentă a parcului, sunt identificabile:

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- Grup sanitar containerizat, organizat pe sexe, funcțional, dar aflat într-o stare precară de întreținere;

- Fântână arteziană amenajată într-o cuvetă dreptunghiulară din beton, existentă;

- Rețea de iluminat artificial, echipată cu lampadare globulare;

- Cișmea arteziană cu comandă manuală, utilizabilă doar pentru igiena mâinilor, dată fiind lipsa de potabilitate a apei din rețeaua publică.

Față de situația existentă, necesitățile și deficiențele identificabile sunt:

- Cea mai importantă necesitate este reprezentată de cerința intrinsecă de modernizare a întregului parc care, sub aspect urbanistic, dată fiind amplasarea în perimetrul centrului civic, reprezintă centrul de greutate al organismului citadin ;

- Parcul trebuie să capete atributele de reprezentativitate urbană;

- În parc este nevoie să se asigure condițiile unui confort urban bazat pe comportament civilizat și educație. De aceea, amenajările și dotările trebuie să satisfacă exigențele unei calități deosebite, care să necesite întreținere ușoară și rezistență mare la solicitare agresivă și la manifestările climatice specifice zonei;

- Prin modul său de organizare și dotare, Parcul E14 trebuie să inspire publicului manifestarea comportamentului civilizat, dat fiind că amenajarea de ansamblu, cât și calitatea dotării și echipării se vor ridica la nivelul diversității aspirațiilor comunității pentru modernitate, confort și stare de bine.

### **2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:**

Prin operațiunile de reabilitare și refuncționalizare în interesul modernizării, în Parcul E14 va fi păstrată în mod integral vegetația arboricolă existentă, asupra căreia se va interveni cu operațiuni profesionale de toaletare de întreținere. De asemenea, în fondul dendrologic vor fi realizate diverse inserții arbustiforme și de plante cățăărătoare, cu expresivitate și coloristică diversificată, pentru agrementarea locurilor de odihnă și meditație. Aceste specii de plante agățătoare pot fi: glicină, caprifoi, clematite, passiflora, wisteria, tecoma (campsis), actinidia ș.a.

În ceea ce privește funcțiunile de loisir (agrement, divertisment, recreere) care vor fi dezvoltate în spațiul parcului, se propune adoptarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) în procesul de elaborare a proiectului, astfel că acele funcțiuni care reprezintă cutume comunitare trebuie preluate și reabilite, iar introducerea unor noi funcțiuni trebuie să se ghideze după trendul european al momentului, studiindu-se realizările reprezentative din domeniu și alegând dintre acestea pe cele care pot fi inserate în situl Parcului E14.

Proiectul propune:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei, trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;

- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și, eventual, sistem de administrare în regim comercial;

- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.

- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;

- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;

- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatoare, menită să ofere o nouă distribuie a centrelor de interes în amenajarea parcului;

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără/cu utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;
- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;
- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport. În centrul rondoului poate fi amenajat un element de tip havuz;
- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu gradene și doi pereți de sprijin care vor fi tratați ca elemente de arhitectură;
- Crearea, în fața gradenelor, a unui perete de apă;
- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;
- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;
- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;
- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;
- În compoziția peisagistică a ansamblului, în zonele în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră cu rol decorativ, în scopul înnobilării întregii amenajări;
- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

### **3. Descrierea construcției/amenajării existente**

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului:**

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amenajat Parcul E14 măsoară 8169 mp și este situat în intravilanul municipiului, în Centrul civic. Este delimitat de străzi pe toate cele patru laturi, astfel:

- Est – bulevardul Chimiei;
- Vest – strada Episcopiei;
- Sud – strada Odobescu;
- Nord – bulevardul Unirii

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesibilitatea în parc este asigurată pe toate cele patru laturi. Parcul nu este prevăzut cu împrejmuire supraterană. Împrejurul suprafeței amenajate a parcului sunt prevăzute trotuare pietonale dalate, aferente celor patru străzi limitrofe parcului. Ca elemente supraterane construite cu rol de zonă de acces, există trei pergole, dintre care două sunt orientate către strada Episcopiei, iar cea de-a treia, către bulevardul Chimiei. Aceste pergole sunt realizate, în perioada 1990-1992, pe stâlpi tencuiți cu secțiune pătrată, din zidărie, cu elemente cvasiorizontale din lemn vopsit ocru. Imaginea de ansamblu a acestor trei pergole este una

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

demodată și, în pofida faptului că trădează mai multe operațiuni de întreținere, starea lor fizică este mediocră și contrastează în mod evident cu intențiile de modernizare ale noului proiect.

c) datele seismice și climatice;

*Datele privind caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare* au fost furnizate de studiile geotehnice executate în zona de S.C.Geo 7 S.R.L. și fondul documentar al Centrului de Proiectare Ialomita. Datele au fost extrapolate cu respectarea prevederilor normativului GE 044-01.

Terenul de fundare, este alcătuit din praf argilos nisipos.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică-parte I. Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit:

-valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare,  **$a_g=0.25g$**

- valoarea perioadei de control a spectrului de răspuns  **$T_c=1.0s$**

Conform SR 11.100/1-93, amplasamentul se încadrează în zona cu grad 7<sub>1</sub> de macroseismicitate pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de minim 50 de ani).

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului, indicativ CR 1-1-4-2012, presiunea de referință a vântului mediata 10min. la 10m, pe interval de 50ani de recurență este de 0.6KPa.

Din punct de vedere climateric, zona studiată aparține sectorului cu climă continentală, fiind situată în partea centrală a tinutului climatic din S și SE.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3-2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este de 2.5KN/mp.

În conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, în municipiul Slobozia, adâncimea de îngheț este de 70cm de la nivelul terenului sistematizat.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Amplasamentul se află în zona de câmpie aluvială holocenă de divagare, cu aspect de albie majoră, la partea superioară evidențiindu-se un strat de varșă cuaternară, format din aluviuni recente (nisipuri argile, argile nisipoase și pietrisuri slab argiloase), așa cum rezulta și din harta geologică Calarasi, scara 1:200.000.

Din punct de vedere geomorfologic, zona de studiu aparține Campiei Române, subdiviziunii Câmpia Bărăganului, amplasamentul situându-se în zona sa centrală – Campia Bărăganul Ialomitei, pe terasa de pe malul stâng al râului Ialomita.

Din punct de vedere hidrogeologic, se remarcă prezența unui orizont acvifer freatic format din nisipuri și nisipuri argiloase și pietrisuri holocene, sub care se găsește un strat argilos, cvasi-impermeabil. Acest acvifer este alimentat pe întreaga sa suprafață prin percolare, dată fiind grosimea redusă a straturilor acoperitoare.

Lucrările de prospectare hidro-geologice indică un mare aport al acestuia la debitul râului în zona malului stâng, în apropiere de Slobozia.

Terenul pe amplasament este vâșiorizontal și nu prezintă fenomene de instabilitate.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Studiul topografic relevă în amănunt organizarea nivelmetrică și planimetrică a Parcului, cu împrejurimile sale.

Studiul topografic se anexează.

Studiul geotehnic evidențiază că terenul de fundare este alcătuit din praf argilos nisipos tare, caracterizat printr-o compresibilitate mare -  $E=6410-7320KPa$ , conform prevederilor STAS 1243-88. Studiul geotehnic se anexează.

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

Studiul dendrologic. În parc s-a efectuat cartarea fondului dendrologic existent, cu deosebire a fondului arboricol, a vârstei, caracteristicilor fizice ale fiecărei siluete, cu identificarea speciilor și relevarea stării de vegetație.

Catagrafia fondului dendrologic se anexează.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Instalații electrice. În perimetrul Parcului, pe colțul sud-estic, este poziționat un post de transformare containerizat, care asigură energia electrică în zona Centrului civic. În parc sunt pozate două casete tip cofret pentru distribuția energiei electrice către punctele de consum ale parcului. Pe aleile existente este în funcțiune o instalație de iluminat echipată cu lampadare de medie înălțime cu becuri clasice.

Instalații de apă. În centrul parcului este poziționată o cișmea arteziană cu funcționare estivală. Fântâna arteziană decorativă, cu cuvetă din beton existentă pe colțul nord-estic al parcului, este asigurată cu alimentare cu apă și canalizare (de golire), funcționarea acesteia fiind condiționată de presiunea dată de pompele de recirculație. Grupul sanitar containerizat existent este asigurat cu apă curentă din rețeaua publică și descărcare în colectorul menajer din bd. Chimiei.

Canalizare pluvială. În parc nu există o instalație de canalizare pluvială.

În parc nu există instalație de irigație.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.

Factorii de risc natural care acționează în parc sunt cantonați în sfera bolilor care pot afecta vegetația arboricolă, întrucât orice tratament al vegetației este foarte dificil de aplicat, deoarece densitatea și talia vegetației fiind mare, nu se pot efectua cu eficiență decât tratamente atmosferice (cu avion); de asemenea, vecinătatea populată face imposibilă administrarea chimicalelor. De aceea, în practica fitosanitară a unui management integrat de combatere a dăunătorilor, în parc s-au desfășurat, în timp, diverse acțiuni de menținere a populațiilor de organisme dăunătoare sub pragul de dăunare.

În același timp, factorii climei extreme expun la risc de deteriorare rapidă dotările și elementele de mobilier din lemn.

Sub aspect antropic, riscurile potențiale constau în acțiunile distructive ale utilizatorilor.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În ansamblul său, parcul nu este grevat de servituți și nu este susceptibil de a avea în subsolul său vestigii sau alte sarcini de natură antropică. În proximitate nu este declarată vreo zonă de protecție a monumentelor.

### **3.2. Regimul juridic:**

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune: terenul aparține proprietății publice de interes local. Pe latura sa de sud-est amplasamentul găzduiește servitutea de acces la un post de transformare al ENEL și cablul subteran de 20kV care asigură alimentarea postului.

b) destinația construcției existente: toate construcțiile existente și vegetația arboricolă fac parte din parcul public și servesc destinației acestuia.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz : niciuna dintre construcțiile din parc nu întrunesc condițiile de a fi încadrate în vreuna dintre categoriile de monument.

Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Conform documentațiilor de urbanism în vigoare, Parcul E14 este încadrat în Unitatea



|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

Teritorială de Referință V1 – Zona spațiilor plantate, subzona V1 a parcurilor, grădinilor publice și plantațiilor de protecție, cu toate permisiunile și interdicțiile prevăzute prin Regulamentul Local de Urbanism.

### **3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

a) categoria și clasa de importanță: Spațiile verzi nu se încadrează în categorii și clase de importanță, potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz: Parcul E14 și obiectele construite care-l mobilează nu se află înscrise în lista monumentelor și nici în aria de protecție a unui monument.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Parcul E14 a fost amenajat în perioada 1972-1974, pe locul unei gropi de împrumut, din care locuitorii orașului își extrăgeau pământ galben pentru a-și „lipi” pereții din paiață ai locuințelor executate în tehnici tradiționale de construire, în zona veche a orașului.

Parcul a devenit o componentă importantă a centrului civic, fiind structurat și întregit în perioada 1968 – 1975. În timp, în amenajarea parcului s-au efectuat diferite intervenții, dar s-a păstrat concepția inițială de amenajare.

d) suprafața construită; Nu este cazul

e) suprafața construită desfășurată; Nu este cazul

f) valoarea de inventar a construcției; Nu este cazul

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente. Nu este cazul

### **3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric**

În cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică. Nu este cazul

### **3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic,**

Dintre construcțiile supraterrane care mobilează Parcul, sunt citabile următoarele:

a. Cele trei pergole din lemn cu stâlpi din zidărie, care nu mai aparțin noului concept de modernizare a parcului și urmează a fi desființate. Starea lor de stabilitate, ca și expresivitatea în cadrul ansamblului sunt discutabile. Acestea au fost ridicate în perioada anilor 90, fără proiect, ca și fără fundații, ceea ce reprezintă un dezavantaj major în orice demers de conservare a acestora; acestea nu sunt înregistrate cu valoare contabilă.

b. Itinerariul de promenadă, alcătuit din aleile dalate, nu mai corespunde noului concept de modernizare a parcului, iar starea de întreținere a acestora este proastă, planeitatea suprafețelor dalate fiind defectuoasă; de asemenea, intervențiile făcute în timp pentru anumite corecții și reparații locale s-au făcut cu pavele de alt tip. Acestea sunt argumentele care impun necesitatea desfacerii integrale; acestea nu sunt înregistrate cu valoare contabilă.

c. Fântâna cu cuvetă din beton care există pe latura de nord-est a parcului oferă o imagine inexpressivă, care, prin banalitatea ei, nu se mai potrivește cu conceptul de modernizare și cu nivelul de exigență exprimat de beneficiar în procesul de validare a direcțiilor de modernizare. Asupra acesteia se va interveni pentru refacerea etanșeității cuvetei, pentru refacerea integrală a instalației hidraulice și pentru îmbunătățirea expresivității volumetrice a ansamblului și a jocului apei; aceasta nu sunt înregistrată cu valoare contabilă.

### **3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz: Nu este cazul**

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

#### **4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:**

Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

- a) clasa de risc seismic; nu este cazul.
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

##### **Soluția de intervenție Nr. 1**

Este o soluție cu caracter cosmetic și constă în repararea amenajărilor existente, înlocuirea mobilierului urban și a instalației de iluminat nocturn, înlocuirea grupului sanitar public existent cu un container nou

##### **Soluția de intervenție Nr. 2**

Modernizarea întregului ansamblu prin:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei, trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;
- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;
- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat și jocurile de apă din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.
- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;
- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;
- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatorie, menită să ofere o nouă distribuie a centrelor de interes în amenajarea parcului;
- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;
- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;
- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport. În centrul rondoului poate fi amenajat un element de tip havuz;
- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu doi pereți de sprijin care vor fi tratați ca elemente de arhitectură;
- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;
- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;
- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;
- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră cu rol decorativ, în scopul înnobilării întregii amenajări;
- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn, aceste zone putând fi amenajate ca spații cu funcțiune de drenaj.
- Introducerea unei instalații de irigații în spațiile verzi ale parcului, cu automatizare a funcționării.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; Nu este cazul.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate. Nu este cazul

## **5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora**

### **Scenariul Nr. 1: varianta fără investiție (BAU)**

Din datele puse la dispoziție de beneficiar reiese faptul că parcul, fiind de interes local, frecventarea acestuia se rezumă la promenada ocazională a persoanelor cu copii mici și la activitățile diurne ale persoanelor vârstnice preocupate de jocurile de societate; în schimb, în perioada nocturnă, parcul se află la dispoziția diverselor grupuri de tineri fără ocupație, care se comportă cu mai puțin respect pentru spațiul public, vandalizând echipamentele și dotările și risipind deșeuri fără discernământ, datorită lipsei de supraveghere și a regulilor.

Promenadele pe itinerariul aleilor se desfășoară greoi mai cu seama în anotimpul rece și în perioadele cu precipitații abundente, datorită denivelărilor din paviment și a sistematizării verticale defectuoase.

Sub acțiunea tasărilor diferențiate datorate factorilor climatici și a fundației superficiale, suprafața de călcare a aleilor s-a degradat, prezentând denivelări, ceea ce face ca deplasarea de promenadă să devină dificilă și neplăcută.

Datorită acestor inconveniențe, circulația pietonală se desfășoară necorespunzător din punct de vedere al siguranței deplasării și confortului, necesitând modernizarea pavimentului și a itinerariului de promenadă.

Scenariul urmărește reabilitarea principalelor amenajări ale parcului prin:

- Înlocuirea pavimentului aleilor, cu menținerea itinerariului existent;
- Înlocuirea elementelor din lemn ale celor trei pergole existente și refacerea finisajelor pe stâlpii de zidărie;
- Întreținerea mobilierului urban (bănci, mese de șah) prin curățare și revopsire
- Înlocuirea coșurilor pentru deșeuri
- Refacerea instalației hidraulice la fântâna decorativă
- Înlocuirea corpurilor de iluminat nocturn
- Refacerea suprafețelor gazonate
- Extragerea vegetației arboricole aflată în stare proastă de vegetație
- Îmbogățirea fondului dendrologic prin plantarea de conifere aclimatizate și de

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

plante cățărătoare.

- Reparații la containerul grupului sanitar

### **Scenariul Nr. 2: varianta cu investiție medie**

Modernizarea parcului prin realizarea unei restructurări a aleilor de promenadă, care să satisfacă nevoile actuale și de viitor. La aceasta se va asocia o schimbare a mobilierului urban și a lampadelor, cu altele mai apropiate de necesitățile de confort contemporane. Iar asupra vegetației se va interveni cu acțiuni regulate de întreținere și cu refacerea peluzelor degradate. În cadrul acestei variante se propune realizarea unei scheme regulatorii a itinerariului de promenadă care să evite siluetele arboricole și să sprijine prelungirea itinerariului, dar și să ofere mai multă intimitate.

Avantajele aplicării variantei medii:

- costuri de realizare medii;
- costuri de întreținere ponderate;
- confort considerabil sporit în promenadă;
- reducerea gradului de poluare.

Dezavantajele aplicării variantei medii:

- durata de viață mică. Soluțiile de alcătuire a sistemelor de structurare a platformei de călcare a aleilor vor fi în conformitate cu Normele Europene pentru pietonale și vor asigura rezistența și stabilitatea lucrărilor atât la sarcini statice cât și la cele dinamice și îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- sporirea stabilității la deformații permanente;
- rezistențe sporite la denivelare din tasări neuniforme;
- rezistențe la alunecare sporite ;
- evacuarea mai rapidă a apelor de pe platforma de călcare, prin execuția

profilelor longitudinale care să favorizeze scurgerea gravitațională și tranzitarea apelor pluviale către spațiile verzi.

Scenariul urmărește modernizarea întregului parc prin organizarea următoarelor lucrări:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei (instalației hidraulice), trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;

- Realizarea unei modelări superioare a terenului, cu inserarea către aleile de promenadă a unui pachet disimetric de gradene din beton decorativ;

- Construirea unei noi fântâni cu perete de apă pe latura dinspre strada Episcopiei, în fața gradinelor;

- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;

- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat, instalație de irigație și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.

- Montarea pe acoperișul celor două containere a unui ansamblu de panouri fotovoltaice;

- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;

- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatorie, menită să ofere o nouă distribuie a centrelor de interes în amenajarea parcului;

- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;

- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;

- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport.

- În centrul rondoului poate fi amenajat un element de tip havuz;

- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;

- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;

- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;

- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;

- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;

- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înnobilării întregii amenajări;

- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

### **SCENARIUL nr. 3 - varianta cu investiție maximă**

Modernizarea parcului prin realizarea întregului complex de lucrări prezentat în Scenariul al treilea, capabil să satisfacă nevoile actuale, dar și de viitor.

Scenariul urmărește modernizarea întregului parc prin organizarea următoarelor lucrări:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei (instalației hidraulice), trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;

- Realizarea unei modelări superioare a terenului, cu inserarea către aleile de promenadă a unui pachet disimetric de gradene din beton decorativ;

- Construirea unei noi fântâni cu perete de apă pe latura dinspre strada Episcopiei, în fața gradenelor;

- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;

- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat, instalație de irigație și



|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.

- Montarea pe acoperișul celor două containere a unui ansamblu de panouri fotovoltaice;
- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;
- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;
- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatoare, menită să ofere o nouă distribuie a centrelor de interes în amenajarea parcului;
- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;
- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;
- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport.
- În centrul rondoului poate fi amenajat un element de tip havuz;
- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;
- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;
- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;
- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;
- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;
- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înnobilării întregii amenajări;
- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

Avantajele aplicării variantei maxime:

- durată mare de viață de 30 de ani;
- asigurarea unui nivel ridicat de exigență a amenajării
- ridicarea parcului la nivelul de reprezentativitate convenit Centrului civic al municipiului

Dezavantajele aplicării variantei maxime:

- costuri mari de execuție;
- costuri relativ mari de întreținere;
- durată mai mare de execuție;
- dificultăți de asigurare a supravegherii și de descurajare a practicilor de vandalizare nocturnă a obiectelor din spațiul public

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

**5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:**

**a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:**

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Intervențiile la fântâna decorativă existentă pe latura de nord, către bulevardul Unirii, vor consta în următoarele:

- refacerea sistemului hidroizolant la cuveta existentă
- aplicarea unor finisaje noi, moderne și expresive, atât la interiorul cât și la exteriorul cuvetei existente
- introducerea în compoziția de ansamblu a unor elemente volumetrice care să confere înălțime și expresivitate ansamblului
- refacerea instalației hidraulice și a jocului de apă, care va simula un perete de apă

- refacerea instalației de recirculație

-protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz: Nu este cazul

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz: Nu este cazul

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

În operațiunile de modernizare a parcului este necesară executarea următoarelor operațiuni de desființare/demolare a unor elemente construite existente:

- desființarea celor trei pergole cu stâlpi din zidărie, cu extragerea fundațiilor
- desfacerea aleilor existente în parc, cu recuperarea pavelelor din beton, spre o

justă reutilizare

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare: Nu este cazul
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente: Nu este cazul

**b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite:**

În ansamblul de lucrări necesare pentru modernizarea Parcului E14, este importantă enumerarea următoarelor lucrări:

refacerea sistemului hidroizolant la cuveta fântânii decorative existentă, precum și a instalațiilor hidraulice care o echipază

refacerea instalațiilor exterioare de alimentare cu apă și canalizare care deserveșc containerul cu destinația de grup sanitar cu folosință publică

refacerea integrală a instalației electrice de iluminat exterior, cu înlocuirea și re poziționarea lampadelor, pe noile trasee de promenadă

demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;

Pe lângă aceste lucrări, însă vor fi inițiate și lucrări noi care să întregască conceptul de modernizare. Dintre acestea trebuie enunțate următoarele:

- realizarea unei modelări superioare a terenului, cu inserarea către aleile de

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

promenadă a unui pachet disimetric de gradene din beton decorativ;

b. construirea unei noi fântâni cu perete de apă pe latura dinspre strada Episcopiei, în fața gradenelor;

c. menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;

d. alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat, instalație de irigație și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.

e. montarea pe acoperișul celor două containere a unui ansamblu de panouri fotovoltaice;

f. dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatoare, menită să ofere o nouă distribuie a centrelor de interes în amenajarea parcului;

g. amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;

h. crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;

i. asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport.

j. în centrul rondoului poate fi amenajat un element arhitectural de tip havuz;

k. realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;

l. amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;

m. dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;

n. pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;

o. pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment (spoturi încastrate);

p. în compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înnobilării întregii amenajări peisagistice;

q. în mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

r. în parc se va înființa o instalație automatizată de irigație, atât pentru vegetația arboricolă, cât și pentru gazon, peluze florale și vegetația arbustiformă.

s. parcul va fi dotat cu instalație de sonorizare, care va funcționa în surdina și va fi utilizată cu deosebire la evenimentele ocazionale cu copii (sărbătorile de iarnă).

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

**c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc**, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

În management se disting două concepte: riscul și incertitudinea. Când o decizie este luată în condiții de risc, aceasta presupune identificarea și o cunoaștere a riscului asumat, respectiv cunoașterea probabilității apariției riscului. În cazul unei decizii luate în condiții de incertitudine nu sunt cunoscute riscurile, deși acestea sunt asumate.

De aceea asumarea unei decizii în condiții de incertitudine se bazează mai mult pe intuiție decât pe informații fundamentate, deci putem spune că dacă se cunoaște probabilitatea apariției unui eveniment se pot face raționamente mult mai corecte în condiții de risc decât în condiții de incertitudine.

Legătura dintre risc și incertitudine poate fi exprimată prin raportul dintre Ignoranța totală și Informațiile complete, adică orice decizie luată pe baza unor informații complete va fi supusă unui nivel de risc mai redus.

Se observă că nivelul informațiilor poate varia de la o ignoranță totală, respectiv volumul informațiilor zero, până la un set de informații complet, ceea ce determină nivelul scăzut al incertitudinii sau al riscului. Granița dintre incertitudine și risc este reprezentată de linia corespunzătoare nivelului minim de informații necesare abordării situațiilor de risc.

Managementul riscului proiectului asociază riscul cu estimările, iar dacă estimările nu sunt corecte atunci nici riscul nu este corect cuantificat, fapt ce duce la probleme majore în derularea proiectului.

Riscul operațional este asociat cu derularea anumitor operațiuni sau activități. În cazul acestui proiect pot fi incluse riscurile legate de conducerea activităților de execuție, de operarea echipamentelor tehnologice implicate în execuție, de nivelul de calificare/specializare a forței de muncă implicate în execuție, de lipsa forței de muncă cu nivel ridicat de calificare și eficiență etc. Riscul apare atunci când un anumit eveniment afectează derularea operațiunii sau activității de execuție. Acest risc se impune a fi asumat de antreprenorul lucrării de construire.

Riscul tehnologic. Atunci când a fost abordată o activitate pentru prima dată, riscul ca bugetul și termenele să fie depășite sau să nu fie atinse obiectivele propuse este substanțial. Acest lucru se întâmplă adesea atunci când sunt utilizate tehnologii avansate, respectiv atunci când antreprenorul nu are experiența necesară pentru materializarea acestui gen de proiecte. Natura noilor tehnologii presupune riscuri în utilizarea lor datorită incertitudinii atingerii scopurilor pentru care au fost proiectate. În orice situație de utilizare a unor tehnologii noi există posibilitatea ca, din necunoașterea echipamentelor/procedurilor, termenele angajate să nu poată fi îndeplinite. Aceasta se suprapune posibilității de apariție a unei defecțiuni tehnice cu implicații în buna desfășurare a unei activități. Toate situațiile de acest gen se subsumează riscului tehnologic.

Riscul politic. Se referă la situațiile în care un factor de decizie este constrâns de factori politici. De exemplu în cazul în care investitorul are nevoie să construiască un edificiu cu funcționalitate strict necesară în îndeplinirea misiunii sale legale, acesta se poate confrunta cu o guvernare labilă, care nu îi permite o derulare a proiectului datorită constrângerilor bugetare, respectiv politica investițională a ordonatorului principal de credite nu permite finanțarea noului obiectiv de investiții.

Particularizând concluziile acestei sinteze la cazul investiției analizate, toate cele trei riscuri se pot identifica drept reale, cu consecințe imprevizibile, iar Scenariile de promovare a investiției au avut în vedere să analizeze ponderea cu care aceste trei tipuri de riscuri pot influența demersul investițional.

În concluzia analizei riscurilor potențiale, recomandarea Scenariului al doilea devine logică, rațională, pe deplin justificabilă.

**d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau**

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul

**e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici** investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Pentru cuantificarea investiției sunt relevanți următorii parametri:

Construcții desființate:

Pergole: An construire: 1991; Sconstr = 180mp ; Valoare de inventar: zero  
 Alei pietonale: An construire: 1992 ; Sconstr = 2538 mp ; Valoare de inventar: zero  
 Inst. Iluminat: An construire:1992; Valoare de inventar: zero  
 Loc joacă: An construire: 1992; Valoare de inventar: zero

Construcții reabilitate:

Fântână:  
 Echipare tehnico-edilitară;

Construcții noi:

Perete de apă:  
 Gradene:  
 Alei promenadă:  
 Alveolă șahiști:  
 Platformă expres:  
 Instalație iluminat: nr. Lampadare =52 buc; nr. Spoturi în pietonal = 99 buc;  
 Instalație irigat  $\Phi 1/2$ : L = 1 100ml;  
 Parapet decorativ Platou șahiști: V = 13 mc

Dotări speciale:

Container grup sanitar  
 Container administrativ  
 Cort - umbrelă specială Platou expres:  
 Cort - umbrelă specială Platou șahiști  
 Element pergolă specială Fântână arteziană  
 Element pergolă specială Rondou central  
 Complex aparate de joacă:  
 Infinity banch: tip I – 6 buc, tip II – 6 buc  
 Bănci de exterior cu spătar: 46buc  
 Bănci de exterior fără spătar:19 buc  
 Coș de gunoi: 40 buc

**5.2. Necesarul de utilități rezultate**, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare :

Utilitățile care sunt reclamate de necesitățile Parcului sunt:

- apă pentru:
  - serviciul grupului sanitar containerizat
  - funcționarea fântânii decorative și peretelui de apă din zona gradenelor
  - serviciul instalației de irigație a vegetației parcului
  - alimentarea hidranților exteriori de incendiu
- canalizare menajeră pentru evacuarea apei uzate de la grupul sanitar containerizat
- energie electrică pentru :
  - alimentarea instalației de iluminat nocturn



|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- funcționarea pavilionului administrativ containerizat și a grupului sanitar
- alimentarea instalațiilor de pompare la cele trei jocuri de apă
- activarea prizelor securizate pentru evenimente speciale

**5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale .**

Etapele de realizare a investiției:

- intervenții în amenajarea dendrologică pentru plantare și, respectiv, întreținere
- desfacerea pavimentului pe aleile de promenadă
- desfacerea aparatelor de joacă
- trasarea și execuția fundațiilor pentru noul itinerariu de promenadă
- executarea instalației automatizate de irigație pentru suprafețele cu vegetație
- realizarea inelului de apă pentru funcționalizarea hidranților exteriori de incendiu
- executarea traseelor de alimentare cu energie electrică pentru iluminat nocturn și pentru consumatorii ocazionali
- lucrări de refacere a fântânii de pe latura de nord
- lucrări de construire la peretele de apă
- lucrări de terasamente pentru realizarea denivelării superioare de pe latura de vest a parcului și construirea gradinelor
- amplasarea și funcționalizarea celor două containere, pentru grupul sanitar și pentru pavilionul administrativ și funcționalizarea acestora
- lucrări de construire pentru parapetul decorativ de la platoul șahiștilor
- montarea elementelor volumetrice la fântâna principală și în rondoul central
- montarea bordurilor și pavimentului pe aleile de promenadă și pe platformele delimitate (platforma expres și platoul șahiștilor)
- refacerea suprafețelor gazonate și a celor cu amenajări florale
- montarea coșurilor pentru colectarea deșeurilor
- montarea lampadarelor și a spoturilor de paviment
- montarea aparatelor de joacă
- amplasarea băncilor și a ansamblurilor *infinity bench*
- montarea celor două umbrele speciale la platforma expres și platoul șahiștilor

**Durata de realizare a investiției.**

Pentru determinarea duratei realiste de realizare a investiției este important să se împartă această durată în trei părți distincte:

- **Partea I.** Perioada de investigare a pieței de produse necesare, de selectare a ofertelor (cu acordul obligatoriu al beneficiarului), de emitere a comenzilor și de aprovizionare.

- **Partea a II-a.** Perioada de intervenții în amenajarea dendrologică pentru plantare și, respectiv, întreținere a fondului existent. Această perioadă trebuie situată în intervalul toamnă-primăvară, în afara intervalului de vegetație;

- **Partea a III-a.** Perioada de 26 săptămâni, de execuție propriu-zisă, se subîmparte, la rândul ei, în:

- etapa desfacerilor și demontărilor (28 zile) la:

- băncile de odihnă – 2 zile
- coșurile pentru deșeuri – 2 zile
- aparatele de joacă – 2 zile
- lampadarele de iluminat nocturn – 2 zile
- pavimentul aleilor de promenadă existente, cu recuperare – 14 zile;
- cele trei pergole existente – 2 zile

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- echipamentul hidraulic al fântânii arteziene – 2 zile
- grupul sanitar containerizat – 2 zile
- etapa executării lucrărilor de cofrare, armare și turnări betoane (28 zile) la:
  - cuveta pentru peretele de apă
  - camera de pompare aferent noii cuvete
  - gradenele din partea central vestică a parcului
  - platoul și parapetul decorativ de la platoul șahiștilor
  - platoul expres din partea nord vestică a parcului
  - platoul aferent celor două containere auxiliare
  - platoul pentru aparatele de joacă
- etapa realizării instalațiilor (28 zile) pentru:
  - reechiparea fântânii arteziene
  - echiparea fântânilor „peretele de apă” și „havuz”
  - funcționalizarea celor două containere (grup sanitar și, respectiv, pavilion administrativ)
  - instalația de irigație subsolieră pentru suprafețele cu vegetație
  - instalația inelului de hidranți exteriori de incendiu
  - instalația electrică pentru iluminat nocturn, pentru prizele securizate pentru evenimente speciale și pentru alimentarea instalațiilor electrice din camerele hidraulice ale celor trei fântâni
- etapa executării finisajelor (28 zile) la:
  - gradene
  - parapetul decorativ de la platoul șahiștilor
  - cele două fântâni decorative
- etapa trasării și executării bordurilor și a volumelor de bolovăniș decorativ (7 zile)
- etapa montajelor la pavimente (42 zile)
  - pe aleile de promenadă
  - pe platoul expres
  - pe platoul șahiștilor
  - pe platoul celor două containere utilitare
  - pe platoul aparatelor de joacă
- etapa de amplasare/montare (28 zile) pentru:
  - completarea volumetrică a fântânii de la latura de nord a parcului
  - montarea elementelor volumetrice de pergolă la rondoul central
  - montarea celor două umbrele speciale la platoul expres și la platoul șahiștilor
  - montarea lampadarelor și a spoturilor încastate pentru iluminat nocturn
  - montarea ansamblurilor infinity bench
  - montarea aparatelor de joacă
  - montarea băncilor pentru odihnă și a coșurilor pentru deșeuri

#### 5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Sursa de prețuri folosită pentru această investiție este următoarea:

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- baza de date proprie cu prețuri medii de la diverși furnizori, correlate, orientativ, cu H.G. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții;  
 - prețuri din baza de date a sit-ului [www. windev.ro](http://www.windev.ro)  
 - baza de date pusă la dispoziție de către programul de devize **InterSoft** cu actualizarile la nivelul anului 2022.

Conform devizului general, valoarea C+M a lucrărilor este egală cu 2 493 206,15 lei fără T.V.A., respectiv **503 891,7824 euro** fără T.V.A.(curs EURO = 4,9479 lei).

Valoarea totală a obiectului de investiții = 4 680 031,41 lei fără TVA

**Valoarea totală a investiției = 5 564 026,57 cu TVA**

din care construcții-montaj (C+M) = 2 493 206,15 lei fără TVA

**Valoarea totală C+M = 2 966 915,32 lei cu TVA**

Este inadmisibilă introducerea unei taxe pentru frecventarea parcului. Prin urmare nu vor exista venituri financiare directe din aplicarea unor tarife unitare de acces pentru utilizatori. Proiectul nu generează venituri directe, fiind un proiect de interes public, fără cash - flow financiar palpabil.

### **5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:**

#### **a) impactul social și cultural;**

Prin modernizarea Parcului E14, așa cum acest proiect propune, se va asigura, în primul rând, un exemplu de bună practică în interesul dezvoltării durabile. De asemenea, proiectul propus urmărește asigurarea accesului nestingherit al locuitorilor și al trecătorilor prin oraș la echipamentele parcului, oferind, în același timp, locul potrivit pentru odihnă și meditație în chiar centrul așezării.

La elaborarea proiectului s-a urmărit ca, prin modul de structurare a funcțiunilor, prin diversitatea echipamentelor și dotărilor și prin numărul și dispunerea spațială a obiectelor de mobilier urban în parc, să se asigure egalitatea de șanse tuturor persoanelor aflate în parc, indiferent de perioadă sau moment diurn sau nocturn. În același timp s-a avut în vedere asigurarea beneficiului educației și socializării, prin calitatea elementelor caracteristice din alcătuirea ansamblului și prin succesiunea momentelor oferite de compoziția ansamblului.

#### **b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:**

- număr de locuri de muncă create în faza de realizare: 30 persoane, timp de 12 luni.  
 - număr de locuri de muncă create în faza de operare: 2 persoane pe schimb, cu permanență de 24 ore, înseamnă 6 persoane.

#### **c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.**

Lucrările de execuție pentru investiție trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislația română în domeniu:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, versiunea actualizată la data de 3.12.2008;

- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;

- Legea 107/1996 “Legea apelor” și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

#### *Protecția calității apelor*

Având în vedere faptul că apele rezultate de pe suprafața amenajată a obiectivului nu sunt ape reziduale, nu sunt necesare stații sau instalații de epurare a acestor ape. Apa folosită la diferite procese tehnologice în etapa de execuție (curățarea suprafețelor, irigarea vegetației și udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 “Apă de preparare pentru beton” și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

#### *Protecția aerului*

Obiectivul, în sine, la darea lui în folosință, nu va produce noxe care ar putea polua aerul.

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția calității aerului. Noxele ce pot polua aerul sunt produse în timpul lucrărilor de execuție: cele rezultate din desființările de părți construite sau din realizarea săpăturii și a turnării betoanelor. Se recomandă utilizarea betoanelor preparate în instalații centralizate ale căror emisii să se încadreze în valorile stabilite în Ordinul nr. 592/2002. La transportul și depozitarea materialelor granulare care pot elibera particule fine, se vor lua măsuri de acoperire a acestora.

#### *Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

Zgomote și vibrații vor apărea în perioada de execuție, datorită utilajelor, dar durata acestora este limitată la perioada de lucru de zi. Aceste zgomote se pot încadra în limitele maxime ale STAS 10009/88.

#### *Protecția solului și subsolului*

În perioada de execuție, sursele de poluare a solului pot fi cele provenite de la traficul de utilaje și vehicule grele desfășurat, prin pierderi accidentale de ulei sau combustibil, de la manipularea unor substanțe potențial poluatoare (vopsele, carburanți, solvenți etc.). Deșeurile rămase nu se vor lăsa sau împrăști pe terenul din jur, ci se vor depozita în recipiente și se vor duce la o groapă de gunoi autorizată.

O atenție specială va fi acordată pentru evitarea oricăror pierderi de chimicale și de produse petroliere, cunoscut fiind efectul grav al acestora asupra oricărui fel de vegetație.

Constructorul va urmări realizarea unor cofraje etanșe astfel încât să se evite scurgeri intense de lapte de ciment. Apa folosită la diferite procese tehnologice (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 și care nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări. În perioada de operare, sursele de poluare sunt doar accidentale (pierderi de substanțe pulverulente, produse petroliere). Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția solului.

#### *Gospodărirea deșeurilor*

Pe drum și în zona învecinată punctului de lucru nu pot apărea deșeuri decât de la executarea lucrărilor. În această situație, constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor să păstreze zona în perfectă stare de curățenie. Această sarcină cade în seama executantului, deoarece la terminarea lucrărilor zona va fi predată către beneficiar curată. Constructorul are obligația să încheie contract cu o firmă specializată în gestionarea deșeurilor. Deșeuri diverse (solide-balast, pietriș, metal, lemn etc.) vâscoase (grăsimi, uleiuri etc.) în cantități modeste, se vor neutraliza sau se vor depozita în locuri special amenajate conform H.G. 865/2002. Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de terasamente, pietrișul, pământul, elemente de beton degradate se încarcă și se transportă în locurile special amenajate, indicate de autoritatea contractantă, cu respectarea condițiilor de refacere a cadrului natural.

#### *Lucrări de ecologizare*

După finalizarea etapei de execuție se trece la dezafectarea organizării de șantier. Constructorul este obligat să predea beneficiarului zona curată. După finalizarea lucrărilor de refacere, constructorul are obligația refacerii mediului natural, prin ecologizarea zonei afectate și replantări, specifice locului afectat.

#### *Concluzii privind impactul asupra mediului*

Obiectivul în sine nu afectează calitatea apelor, a aerului, solului, subsolului. Investiția este prevăzută să nu producă zgomot, vibrații și să nu afecteze așezările umane și alte obiective de interes public. Impactul în urma realizării investiției este unul pozitiv, având influențe favorabile asupra mediului prin reducerea poluării fonice, a noxelor, reducerea consumului de combustibil, creșterea siguranței traficului etc.

### **5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:**

#### **a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și**

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

### prezentarea scenariului de referință;

Una din condițiile de bază pentru asigurarea condițiilor de dezvoltare economică și socială a comunității umane o reprezintă accesibilitatea. Un parc public care se prezintă în condiții necorespunzătoare din punct de vedere tehnic, care nu permite desfășurarea promenadei în condiții de siguranță în tot cursul anului, stânjenește și chiar blochează desfășurarea activităților specifice și poate avea repercusiuni grave din punct de vedere social – cum ar fi împiedicarea accesului sau accesul dificil la diferite dotări de interes public: alei de promenadă, locuri de odihnă, aparate de joacă, zone de socializare, adăpostire umbră, grup sanitar public. Modernizarea parcului va influența viața socială în zona centrală a municipiului, având ca rezultat final îmbunătățirea calității vieții urbane.

Crearea infrastructurii moderne în parc, va contribui la diminuarea tendințelor de declin social și economic, sesizabil în Slobozia și va determina ridicarea nivelului de confort urban.

Prin modernizarea Parcului s-a avut în vedere îmbunătățirea condițiilor de relaxare socială, ceea ce poate determina:

- ♣ scăderea șomajului,
- ♣ creșterea frecvenței școlare,
- ♣ scăderea abandonului școlar,
- ♣ facilitarea accesului la echipamentele sociale,.
- ♣ stimularea activității de *loisir*.
- ♣ ameliorarea mediilor de socializare
- ♣ dezvoltarea factorului educațional legat de protecția naturii și a echipamentelor publice

Prin modernizarea Parcului E14 va fi consolidată la nivel de municipiu acea parte a infrastructurii pe care o reprezintă spațiile verzi amenajate, ele reprezentând capacitatea de acoperire a nevoilor populației de promenadă în natură la nivel local.

În conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investiții în infrastructură, analiza cost-beneficiu a fost efectuată din punctul de vedere al beneficiarului investiției, municipiul Slobozia.

Perioada de referință reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza costuri-beneficii. Previziunile proiectelor ar trebui să includă o perioadă apropiată de durata de viață economică a acestora și destul de îndelungată pentru a cuprinde impacturile pe termenul cel mai lung.

Durata de viață pentru astfel de investiții variază în funcție de natura investiției. Intervalele de referință pe sector – în baza practicilor acceptate la nivel internațional și recomandate de Comisie – pentru Parcul E14 este ilustrat astfel:

| Sector               | Interval de referință | Domeniu       | Interval de referință |
|----------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| <b>Apa și mediul</b> | <b>30 ani</b>         | <b>Loisir</b> | <b>10 ani</b>         |

În analiza opțiunilor s-a pornit de la faptul că proiectul, intrând în categoria bunurilor publice are două caracteristici principale:

- este nonexclusiv (este imposibil sau extrem de anevoios să fie împiedicată utilizarea lui de către anumite persoane sau grupuri sociale)
- este nonrival (prin faptul că nu se vor percepe taxe și deci există mai mulți consumatori care să obțină beneficii de pe urma utilizării acelui bun public în același timp și la același nivel al ofertei).

Cu alte cuvinte beneficiile sociale sunt aceleași pentru toți locuitorii, nefiind percepută o taxă pentru folosirea parcului, nu este nevoie de analiza cererii.

#### Varianta zero – varianta fără investiție

Datorită degradării suprafețelor înierbate, imaginea pământului dezgolit este dezolantă,

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

În parc lipsind peluzele florale și suprafețele gazonate. În ansamblul său păstrându-se într-o stare relativ bună de vegetație doar vegetația arboricolă, parcul oferă și inspiră doar o imagine de abandon.

Circulația de promenadă a persoanelor în parc se desfășoară greoi, datorită calității discutabile a pavimentului.

Sub acțiunea traficului pietonal și a factorilor climatici, suprafața de călcare, dalată, a aleilor s-a degradat, prezentând văluriri, gropi, alte neregularități, ceea ce face ca orice plimbare în parc să devină dezagreabilă. Dacă va fi lăsat în aceeași stare, itinerariul de promenadă va fi în continuare degradat, cu denivelări, întreținerea aleilor constând doar în lucrări simple de refacere a pavimentului, iar spațiile verzi se vor degrada în continuare, fără o toaletare conștientă și un tratament fitosanitar regulat. Aceste activități pot fi desfășurate și cu mână de lucru formată din beneficiarii ajutorului social care trebuie să presteze ore de muncă în folosul comunității. Cheltuielile aferente acestor lucrări nu sunt foarte mari dar și beneficiile sociale sunt reduse prin faptul că parcul este încă practicabil.

#### Varianta medie – varianta cu investiție medie

Modernizarea parcului prin realizarea unei restructurări a aleilor de promenadă, care să satisfacă nevoile actuale și de viitor. La aceasta se va asocia o schimbare a mobilierului urban și a lampadarelor, cu altele mai apropiate de necesitățile de confort contemporane. Iar asupra vegetației se va interveni cu acțiuni regulate de întreținere și cu refacerea peluzelor degradate. În cadrul acestei variante se propune realizarea unei scheme regulatorii a itinerariului de promenadă care să evite siluetele arboricole și să sprijine prelungirea itinerariului, dar și să ofere mai multă intimitate.

Avantajele aplicării variantei medii:

- costuri de realizare medii;
- costuri de întreținere ponderate;
- confort considerabil sporit în promenadă;
- reducerea gradului de poluare.

Dezavantajele aplicării variantei medii:

- durata de viață mică. Soluțiile de alcătuire a sistemelor de structurare a platformei de călcare a aleilor vor fi în conformitate cu Normele Europene pentru pietonale și vor asigura rezistența și stabilitatea lucrărilor atât la sarcini statice cât și la cele dinamice și îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- sporirea stabilității la deformații permanente;
- rezistențe sporite la denivelare din tasări neuniforme;
- rezistențe la alunecare sporite ;
- evacuarea mai rapidă a apelor de pe platforma de călcare, prin execuția

profilelor longitudinale care să favorizeze scurgerea gravitațională și tranzitarea apelor pluviale către spațiile verzi.

#### Varianta maximă – varianta cu investiție maximă

Modernizarea parcului prin realizarea întregului complex de lucrări prezentat în Scenariul al treilea, capabil să satisfacă nevoile actuale, dar și de viitor.

Scenariul urmărește modernizarea întregului parc prin organizarea următoarelor lucrări:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei (instalației hidraulice), trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;

- Realizarea unei modelări superioare a terenului, cu inserarea către aleile de promenadă a unui pachet disimetric de gradene din beton decorativ;

- Construirea unei noi fântâni cu perete de apă pe latura dinspre strada Episcopiei,



|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

În fața gradinelor;

- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;

- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat, instalație de irigație și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.

- Montarea pe acoperișul celor două containere a unui ansamblu de panouri fotovoltaice;

- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;

- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;

- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatoare, menită să ofere o nouă distribuie a centrelor de interes în amenajarea parcului;

- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;

- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;

- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport.

- În centrul rondoului poate fi amenajat un element de tip havuz;

- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;

- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;

- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;

- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;

- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;

- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înnobilării întregii amenajări;

- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, alele vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

Avantajele aplicării variantei maxime:

- durată mare de viață de 30 de ani;

- asigurarea unui nivel ridicat de exigență a amenajării

- ridicarea parcului la nivelul de reprezentativitate convenit Centrului civic al municipiului

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

Dezavantajele aplicării variantei maxime:

- costuri mari de execuție;
- costuri relativ mari de întreținere;
- durată mai mare de execuție;
- dificultăți de asigurare a supravegherii și de descurajare a practicilor de vandalizare nocturnă a obiectelor din spațiul public.

**b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;**

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz :

Pentru materializarea investiției conform Scenariului 3, recomandat, în parc trebuie asigurat un sistem de utilități tehnico-edilitare pentru:

- reechiparea fântânii arteziene
- echiparea fântânilor „peretele de apă” și „havuz”
- funcționalizarea celor două containere (grup sanitar și, respectiv, pavilion administrativ)
- instalația de irigație subsolieră pentru suprafețele cu vegetație
- instalația inelului de hidranți exteriori de incendiu
- instalația electrică pentru iluminat nocturn, pentru prizele securizate pentru evenimente speciale și pentru alimentarea instalațiilor electrice din camerele hidraulice ale celor trei fântâni

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare :

Alimentare cu apă pentru Fântâna arteziană principal

Alimentare cu apă pentru Peretele de apă și pentru Havuz

Alimentare cu apă pentru Pavilioanele containerizate

Alimentare cu apă a Hidranților de incendiu

Alimentare cu apă a Instalației de irigație subsolieră

Canalizare menajeră pentru branșamentul Pavilioanelor containerizate , ca și pentru descărcarea celor trei Fântâni

Alimentare cu energie electrică a Tabloului general și distribuția energiei electrice la cele trei tablouri electrice cu funcțiuni distincte de alimentare.

**c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;**

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată, în mod obișnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal ) al parcului.

Analiza financiară a fost efectuată din punctul de vedere al beneficiarului investiției, Municipiul Slobozia, și a fost realizată pentru o perioadă de operare de 30 de ani, în conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investiții în amenajarea spațiilor verzi din intravilanul localităților urbane. Rata de actualizare utilizată în cadrul analizei financiare este de 5%. În cadrul analizei s-a utilizat metoda incrementală.

Atunci când este dificil sau chiar imposibil de a determina costurile și veniturile în situația „fără proiect”, Comisia Europeană recomandă ca scenariul fără proiect să fie considerat acela „fără nici o infrastructură”, adică veniturile și costurile de operare și întreținere să fie considerate pentru întreaga infrastructură propusă prin proiect.

**În conformitate cu estimarea costului proiectului, costul total al investiției, în varianta fără investiție, se ridică la valoarea de 32.484,55 euro, sumă care include TVA (cursul utilizat este de 1 euro = 4,9479lei din data de 28.09.2022).**

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

Valoarea reziduală a proiectului, reprezentând „valoarea de revânzare” a obiectivului, în ultimul an de analiză este de 25% din costul de investiție (nu există exproprieri) considerat în Analiza Cost–Beneficiu (în conformitate cu proiectele similare implementate în infrastructura aferentă comunităților urbane ).

#### **Evoluția prezumată a tarifelor**

Nu se prevede introducerea unei taxe pentru drumurile din proiect. Prin urmare nu vor exista venituri financiare directe din aplicarea unor tarife unitare pe utilizator. Proiectul nu generează venituri directe, fiind un proiect de infrastructură urbană, fără cash - flow financiar palpabil. Analiza financiară a structurilor netaxabile va prezenta costul net prezent și cheltuiala bugetului local conform indicațiilor cuprinse în Ghidul pentru analiza cost-beneficii a proiectelor de investiții – CE/2006.

#### **Evoluția prezumată a costurilor de operare**

Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției după terminarea proiectului. În cazul prezentat aceste costuri de operare constau în :

- ☐ întreținerea aleilor vizate de proiect precum și a mobilierului urban;
- ☐ alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative: curățenie, irigații, tratamente fitosanitare ).

O politică de întreținere este compusă din întreținere CURENTĂ și întreținere PERIODICĂ. Lucrările pot fi programate în timp sau pot fi condiționate de starea tehnică a aleilor (de exemplu valoarea de planeitate, total suprafața degradată, total suprafața denivelată etc.).

Prețurile unitare adoptate coincid cu „prețurile pieței” corespunzătoare momentului redactării lucrării de față, respectiv 2022. Întreținerea anuală propusă va reduce pericolul degradării suprafeței aleilor în timpul anului. Pe durata economică de viață a proiectului, această valoare va crește conform scenariului adoptat de evoluția ratei inflației sau a creșterii prețurilor de consum.

Forța de muncă va fi asigurată de către personalul administrativ din primăria Municipiului Slobozia, în analiză considerându-se costul unui salariu minim pe lună (3 000 ron brut) pentru eventualul personal angajat pentru efectuarea unor lucrări sezoniere. Forța de muncă va fi asigurată de către personalul administrativ din primăria municipiului Slobozia.

Costurile administrative sunt estimate în ipoteza că reprezintă 10% din costurile cu întreținerea aleilor; toate costurile anuale determinate pentru primul an de analiză sunt indexabile cu rata inflației, conform scenariului adoptat de evoluția acestui indicator macro-economic.

Autoritățile locale vor asigura realizarea activităților de întreținere a aleilor, care constau, în principal, în:

- a) întreținerea platformei aleilor: nivelarea, astuparea gropilor, refacerea dalei suport din beton;
- b) asigurarea scurgerii apelor din zona itinerariilor de promenadă;
- c) întreținerea și curățarea aleilor, spațiilor verzi, tunderea gazonului, plantarea peluzelor florale, toaletarea plantelor agățătoare și a arbuștilor decorative, toaletarea arborilor;
- d) întreținerea mobilierului urban;
- e) repararea a degradărilor la pavimentul aleilor și platformelor;
- f) funcționarea fântânilor;
- g) curățenia generală și evacuarea reziduurilor.

Lucrările de întreținere se vor efectua în conformitate cu normativele privind întreținerea parcurilor și repararea aleilor.

Toate costurile anuale determinate pentru primul an de analiză trebuie indexate cu rata medie anuală a creșterii prețurilor de consum, conform scenariului privind de evoluția acestui indicator macro-economic.

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

Pentru varianta fără proiect, din datele financiare oferite de primărie s-a adoptat, pentru un calcul mai ușor, un preț mediu de 38,40 ron/mp/an pentru cheltuielile de întreținere sporadice.

**Calculul indicatorilor de performanță financiară :**

- **fluxul de numerar cumulat;**
- **valoarea actualizată netă;**
- **rata internă de rentabilitate;**
- **raportul cost – beneficiu.**

**Fluxul net de numerar (cash-flow)** reprezintă o diferență dintre încasările (sumele alocate de la bugetul local) și plățile generate de proiectul de investiții analizate și exprimă câștigul sau pierderea din utilizarea eficientă sau neeficientă a fondurilor de finanțare a proiectelor de investiții.

Fluxul de lichidități s-a determinat cu relația:

$F_t = V_t - (C_t + I_t)$  unde:  $F_t$  = fluxul de numerar

$V_t$  = venitul din anul  $t$

$C_t$  = cheltuieli în anul  $t$

$I_t$  = investiții în anul  $t$

Se remarcă faptul că există un decalaj între momentul cheltuirii fondurilor pentru investiție și perioada când se obțin efectele financiare ale investiției. Astfel, pentru a efectua o comparație reală între efecte și eforturi este necesar ca acestea să fie aduse la același moment de referință, prin metoda actualizării.

În practică, dacă se dorește să se aducă sumele din viitor spre prezent se folosește factorul de actualizare .

$$a = 1 : (1+i)^t$$

Principalele variabile de intrare în cadrul analizei financiare sunt:

- ☐ Perioada de referință;
- ☐ Valoarea investiției;
- ☐ Rata de actualizare;
- ☐ Costurile de operare;
- ☐ Venituri (resursele financiare alocate din bugetul local pentru acoperirea costurilor de operare generate de cheltuielile de întreținere a parcului pe întreaga suprafață);

Construirea fluxului de numerar, care include toate aceste elemente, conduce la determinarea sustenabilității financiare (se verifică printr-un sold cumulat pozitiv în fiecare an al orizontului de timp).

**Valoarea actualizată netă (VAN)** este considerată cel mai elocvent indicator de selecție a proiectelor de investiție. Indicatorul evidențiază câștigul efectiv în u.m. comparabile cu cele de la momentul actual, de care se va beneficia prin adoptarea proiectului de investiție supus analizei.

Valoarea actualizată netă este definită ca:

$$VANF = \sum [CF_t : (1+k)^t] + VR_m : (1+k)^t - I_0$$

unde :

$CF_t$  – cash flow-ul generat de proiect în anul  $t$  – diferența dintre veniturile și cheltuielile aferente;

$VR_n$  – valoarea reziduală a investiției în ultimul an al analizei (25% din valoarea investiției);

$I_0$  – investiția necesară pentru implementarea proiectului;

Valoarea actualizată netă financiară se calculează și ca diferența dintre valoarea actuală a veniturilor și valoarea actuală a cheltuielilor.

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

$$VANF = VTA - CTA$$

unde:

$VANF$  = Valoarea actuală netă financiară

$VTA$  = Venituri totale actualizate

$CTA$  = Cheltuieli totale actualizate

Conform Ghidului pentru Analiza Cost- Beneficii a Proiectelor de Investiții, în cazul bunurilor cu o viață foarte lungă, la sfârșitul perioadei estimate poate fi adăugată o valoare reziduală care să reflecte potențiala lor valoare de vânzare sau valoarea pentru utilizare în continuare.

#### **Rata internă de rentabilitate (RIR)**

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, acea rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea valoarea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare, datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri: drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu apă, parcuri etc.

$$VANF = \sum_{t=0}^n : (1+RIR)^t = 0$$

#### **Raportul Cost / Beneficii (RCB)**

Raportul cost/beneficii este un indicator complementar al NVP, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiției :

$$RCB = (O)_0 : VP(I)_0$$

unde :

$VP(O)_0$  – valoarea actualizată a ieșirilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv costurile investiționale);

$VP(I)_0$  – valoarea actualizată a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv valoarea reziduală);

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de **5%**.

Rezultatele au fost centralizate în tabelele anexate.

#### **CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI INVESTIȚIEI – scenariul I**

**Profitabilitatea financiară a investiției** în proiect se determină cu indicatorii **VAN** (valoarea actualizată netă) și **RIR** (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculați în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- **Valoarea actualizată netă ( $VAN=-21,203,678$ )** trebuie să fie  $< 0$
- **Rata internă de rentabilitate ( $RIR=-0,045$ )** trebuie să fie  $<$  rata de actualizare (5%)
- **Fluxul de numerar cumulat** trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referință
- **Raportul cost/beneficii ( $0,773$ )**  $< 1$ , unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției.

Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară nerambursabilă, **VAN** trebuie să fie negativ, iar **RIR** mai mică decât rata de actualizare.

#### **CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI INVESTIȚIEI – scenariul II**

**Profitabilitatea financiară a investiției** în proiect se determină cu indicatorii **VAN** (valoarea actualizată netă) și **RIR** (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculați în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- **Valoarea actualizată netă (VAN=-23,930,850) trebuie să fie < 0**
- **Rata internă de rentabilitate (RIR=-0,045) trebuie să fie < rata de actualizare (5%)**
- **Fluxul de numerar cumulat trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referință**
- **Raportul cost/beneficii (0,753) < 1, unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției.**

**Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară nerambursabilă, VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare.**

**d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;**

**1. Definirea proiectului**

Scopul proiectului de investiții "MODERNIZARE PARC E14" este:

*Crearea infrastructurii de interes local îmbunătățite, care va contribui la diminuarea tendințelor de declin social și economic, la îmbunătățirea nivelului de trai în zonele centrale ale orașului și la stoparea fenomenului de depopulare din Slobozia prin creșterea atractivității orașului și dezvoltarea zonelor de loisir.*

Modernizarea acestui parc va determina:

- îmbunătățirea dotărilor zonei centrale;
- creșterea calității serviciilor publice;
- atragerea de noi investitori;
- va fi influențată benefic activitatea economico-comercială și calitatea serviciilor;
- stoparea migrării populației tinere;

Din punct de vedere economic se pot aprecia următoarele:

- impact direct și indirect asupra dezvoltării economice, sociale și culturale;
- crearea de noi locuri de muncă, în faza de implementare a proiectului, iar la finalizarea acestuia prin dezvoltarea de noi afaceri;
- va fi creat un loc de muncă cu caracter permanent pentru lucrările de mentenanță necesare parcului.

Proiectul propus tratează aspecte legate de dezvoltarea infrastructurii destinate loisirului, creșterea atractivității și competitivității zonei centrale a municipiului.

Pentru definirea proiectului, am pornit de la întrebarea: CARE SUNT BENEFICIILE SOCIO – ECONOMICE CARE POT FI OBȚINUTE PRIN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI ?

DEFINIREA OBIECTIVELOR: **CARE SUNT BENEFICIILE SOCIOECONOMICE CARE POT FI OBȚINUTE PRIN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI?**

- *Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populația municipiului Slobozia*
- *Creșterea numărului de locuitori care beneficiază de servicii de loisir îmbunătățite.*
- *Realizarea unei infrastructuri și suprastructuri modernizate, cu dispozitive iluminare nocturnă, cu mobilier urban comod și rezistent, cu paviment bine întreținut și esthetic, cu echipamente de colectare a gunoierului, cu un sistem funcțional de evacuare a apelor pluviale.*

Implementarea acestui proiect este oportună, având în vedere faptul că normele Uniunii Europene cuprind nu numai dezvoltarea infrastructurii rurale, ci și dezvoltarea infrastructurii zonelor urbane. Astfel prin punerea în aplicare a proiectului se va realiza o creștere a principalilor indicatori socio – economici. Populația municipiului Slobozia, beneficiind de o infrastructură modernă de loisir, va avea accesibilitate la mijloace diversificate și performante de petrecere a timpului liber, își vor permite să se angajeze în activități civilizate, de culturalizare și de socializare.

**2. Beneficii rezultate în urma implementării proiectului:**

- Creșterea ratei ocupării forței de muncă
- Reducerea ratei șomajului și a infracționalității juvenile
- Creșterea nivelului de instruire



|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- Creșterea venitului pe cap de locuitor
- Creșterea valorii consumului pe cap de locuitor
- Scăderea nivelului sărăciei

**TIPUL INVESTITIEI:** Modernizarea unui parc în zona centrală a municipiului.

**CADRUL TERITORIAL DE INVESTITIE:** nivel local

**Orizontul de timp** recomandat de COMISIA EUROPEANA pentru analiza economico – financiara in sectorul spațiilor verzi este de 30 de ani (**Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis**).

#### **Descrierea alternativelor proiectului**

În acest subcapitol vor fi identificate trei variante de investiție, vor fi analizate fiecare în parte, comparate și în final va fi aleasă varianta optimă de investiție pe baza unor criterii de selecție bine fundamentate.

Astfel, vor fi prezentate scenariile tehnico economice de implementare a proiectului, reprezentând diverse alternative investitoriale dimensionate valoric. Scenariile luate în calcul, în număr de trei, sunt următoarele:

#### **Varianta zero – varianta fără investiție (BAU)**

Din datele puse la dispoziție de beneficiar reiese faptul că parcul, fiind de interes local, frecventarea acestuia se rezumă la promenada ocazională a persoanelor cu copii mici și la activitățile diurne ale persoanelor vârstnice preocupate de jocurile de societate; în schimb, în perioada nocturnă, parcul se află la dispoziția diverselor grupuri de tineri fără ocupație, care se comportă cu mai puțin respect pentru spațiul public, vandalizând echipamentele și dotările și risipind deșeuri fără discernământ, datorită lipsei de supraveghere și a regulilor.

Promenadele pe itinerariul aleilor se desfășoară greoi mai cu seama în anotimpul rece și în perioadele cu precipitații abundente, datorită denivelărilor din paviment și a sistematizării verticale defectuoase.

Sub acțiunea tasărilor diferențiate datorate factorilor climatici și a fundației superficiale, suprafața de călcare a aleilor s-a degradat, prezentând denivelări, ceea ce face ca deplasarea de promenadă să devină dificilă și neplăcută.

Datorită acestor inconveniențe, circulația pietonală se desfășoară necorespunzător din punct de vedere al siguranței deplasării și confortului, necesitând modernizarea pavimentului și a itinerariului de promenadă..

Cheltuieli cu întreținerea parcului - PU Lei/an 45 000

#### **Varianta medie – varianta cu investiție medie**

Modernizarea parcului prin realizarea unei restructurări a aleilor de promenadă, care să satisfacă nevoile actuale și de viitor. La aceasta se va asocia o schimbare a mobilierului urban și a lampadelor, cu altele mai apropiate de necesitățile de confort contemporane. Într-o suprafață de vegetație se va interveni cu acțiuni regulate de întreținere și cu refacerea peluzelor degradate. În cadrul acestei variante se propune realizarea unei scheme regulatorii a itinerariului de promenadă care să evite siluetele arboricole și să sprijine prelungirea itinerariului, dar și să ofere mai multă intimitate.

Avantajele aplicării variantei medii:

- costuri de realizare medii;
- costuri de întreținere ponderate;
- confort considerabil sporit în promenadă;
- reducerea gradului de poluare.

Dezavantajele aplicării variantei medii:

- durata de viață mică. Soluțiile de alcătuire a sistemelor de structurare a platformei de călcare a aleilor vor fi în conformitate cu Normele Europene pentru pietonale și vor asigura rezistența și stabilitatea lucrărilor atât la sarcini statice cât și la cele dinamice și îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- sporirea stabilității la deformații permanente;
- rezistențe sporite la denivelare din tasări neuniforme;
- rezistențe la alunecare sporite ;

→ evacuarea mai rapidă a apelor de pe platforma de călcare, prin execuția profilelor longitudinale care să favorizeze scurgerea gravitațională și tranzitarea apelor pluviale către spațiile verzi.

Conform devizului general, valoarea C+M a lucrărilor este egală cu 105,978 mii lei fără T.V.A., respectiv 22,739 mii euro fără T.V.A.(curs EURO = 4,9479lei).

Valoarea totală a obiectului de investiții = 127.222,07 lei fără T.V.A

= 151.172,77 lei cu T.V.A

din care construcții-montaj (C+M) =105.978,46 lei fără T.V.A

= 126.114,37 lei cu T.V.A

Durata de executie = 8 luni (240 zile).

### **Varianta maximă – varianta cu investiție maximă**

Modernizarea parcului prin realizarea întregului complex de lucrări prezentat în Scenariul al doilea, capabil să satisfacă nevoile actuale, dar și de viitor.

Scenariul urmărește modernizarea întregului parc prin organizarea următoarelor lucrări:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei (instalației hidraulice), trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;

- Realizarea unei modelări superioare a terenului, cu inserarea către aleile de promenadă a unui pachet disimetric de gradene din beton decorativ;

- Construirea unei noi fântâni cu perete de apă pe latura dinspre strada Episcopiei, în fața gradenelor;

- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;

- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat, instalație de irigație și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.

- Montarea pe acoperișul celor două containere a unui ansamblu de panouri fotovoltaice;

- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;

- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;

- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatoare, menită să ofere o nouă distribuie a centrelor de interes în amenajarea parcului;

- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;
- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport.
- În centrul rondoului poate fi amenajat un element de tip havuz;
- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;
- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;
- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;
- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;
- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;
- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înnobilării întregii amenajări;
- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

Avantajele aplicării variantei maxime:

- durată mare de viață de 30 de ani;
- asigurarea unui nivel ridicat de exigență a amenajării
- ridicarea parcului la nivelul de reprezentativitate convenit Centrului civic al municipiului

Dezavantajele aplicării variantei maxime:

- costuri mari de execuție;
- costuri relativ mari de întreținere;
- durată mai mare de execuție;
- dificultăți de asigurare a supravegherii și de descurajare a practicilor de vandalizare nocturnă a obiectelor din spațiul public

Conform devizului general, valoarea C+M a lucrărilor este egală cu 2 493 206,15 lei fără T.V.A., respectiv **503 891,7824 euro** fără T.V.A. (curs EURO = 4,9479 lei).

Valoarea totală a obiectului de investiții = 4 680 031,41 lei fără TVA

**Valoarea totală a investiției = 5 564 026,57 cu TVA**

din care construcții-montaj (C+M) = 2 493 206,15 lei fără TVA

**Valoarea totală C+M = 2 966 915,32 lei cu TVA**

Durata de executie = 12 luni (360 zile).

Avantajele aplicării variantei maxime:

- durată mare de viață de 30 de ani;

Dezavantajele aplicării variantei maxime:

- costuri foarte mari de execuție;
- costuri foarte mari de întreținere;
- durată mare la execuție.

### 3. Analiza aplicabilitatii metodei ACE

Conform continutului cadrul din HG907/2016, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnicoeconomică se

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

- ☐ Valoare estimată în varianta medie: 127.222,07 lei cu T.V.A
- ☐ Valoare estimată în varianta maximă: 5 564 026,57 lei cu TVA

Concluzie: nici una din valorile estimate în cazul celor două variante de investiție nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, deci nu este necesară întocmirea analizei cost-eficacitate.

#### **4. Identificarea și calcularea costurilor (evaluarea costurilor totale pentru fiecare alternativă)**

##### **Varianta zero – varianta fără investiție (BAU)**

Costurile din cadrul acestei variante sunt reprezentate de lucrările de întreținere constând doar în lucrări de întreținere curentă zilnică, cu două persoane angajate de Direcția de administrare a domeniului public din cadrul autorității publice locale. Cheltuielile aferente acestor lucrări nu sunt foarte mari dar și beneficiile sociale sunt reduse prin faptul că parcul rămâne cu o imagine învechită, tributară perioadelor de dinaintea de 1990

Termen de execuție – 3 luni (90 zile).

##### **Varianta medie – varianta cu investiție medie**

Modernizarea parcului prin realizarea unei restructurări a aleilor de promenadă, care să satisfacă nevoile actuale și de viitor. La aceasta se va asocia o schimbare a mobilierului urban și a lampadarelor, cu altele mai apropiate de necesitățile de confort contemporane. În cadrul acestei variante se propune realizarea unei scheme regulatorii a itinerariului de promenadă care să evite siluetele arboricole și să sprijine prelungirea itinerariului, dar și să ofere mai multă intimitate.

Avantajele aplicării variantei medii:

- costuri de realizare medii;
- costuri de întreținere ponderate;
- confort considerabil sporit în promenadă;
- reducerea gradului de poluare.

Dezavantajele aplicării variantei medii:

- durata de viață mică. Soluțiile de alcătuire a sistemelor de structurare a platformei de călcare a aleilor vor fi în conformitate cu Normele Europene pentru pietonale și vor asigura rezistența și stabilitatea lucrărilor atât la sarcini statice cât și la cele dinamice și îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- sporirea stabilității la deformări permanente;
- rezistențe sporite la denivelare din tasări neuniforme;
- rezistențe la alunecare sporite;
- evacuarea mai rapidă a apelor de pe platforma de călcare, prin execuția

profilelor longitudinale care să favorizeze scurgerea gravitațională și tranzitarea apelor pluviale către spațiile verzi.

Conform devizului general, valoarea C+M a lucrărilor este egală cu 105,978 mii lei fără T.V.A., respectiv 22,739 mii euro fără T.V.A. (curs EURO = 4,94798 lei).

Valoarea totală a obiectului de investiții = 127.222,07 lei fără T.V.A

= 151.172,77 lei cu T.V.A

din care construcții-montaj (C+M) = 105.978,46 lei fără T.V.A

= 126.114,37 lei cu T.V.A

Durata de execuție = 8 luni (240 zile).

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

### **Varianta maximă – varianta cu investiție maximă**

Modernizarea parcului prin realizarea întregului complex de lucrări prezentat în Scenariul al doilea, capabil să satisfacă nevoile actuale, dar și de viitor.

Scenariul urmărește modernizarea întregului parc prin organizarea următoarelor lucrări:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei (instalației hidraulice), trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;
- Realizarea unei modelări superioare a terenului, cu inserarea către aleile de promenadă a unui pachet disimetric de gradene din beton decorativ;
- Construirea unei noi fântâni cu perete de apă pe latura dinspre strada Episcopiei, în fața gradenelor;
- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;
- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat, instalație de irigație și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.
- Montarea pe acoperișul celor două containere a unui ansamblu de panouri fotovoltaice;
- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;
- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;
- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatoare, menită să ofere o nouă distribuie a centrelor de interes în amenajarea parcului;
- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;
- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;
- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport.
- În centrul rondoului va fi amenajat un element de tip havuz;
- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;
- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;
- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;
- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;
- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de



|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

iluminare statică în paviment;

- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înnobilării întregii amenajări;

- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

Avantajele aplicării variantei maxime:

- durată mare de viață de 30 de ani;
- asigurarea unui nivel ridicat de exigență a amenajării
- ridicarea parcului la nivelul de reprezentativitate convenit Centrului civic al municipiului

Dezavantajele aplicării variantei maxime:

- costuri mari de execuție;
- costuri relativ mari de întreținere;
- durată mai mare de execuție;
- dificultăți de asigurare a supravegherii și de descurajare a practicilor de vandalizare nocturnă a obiectelor din spațiul public

Conform devizului general, valoarea C+M a lucrărilor este egală cu 2 493 206,15 lei fără T.V.A., respectiv **503 891,7824 euro** fără T.V.A. (curs EURO = 4,9479 lei).

Valoarea totală a obiectului de investiții = 4 680 031,41 lei fără TVA

**Valoarea totală a investiției = 5 564 026,57 cu TVA**

din care construcții-montaj (C+M) = 2 493 206,15 lei fără TVA

**Valoarea totală C+M = 2 966 915,32 lei cu TVA**

Durata de execuție = 12 luni (360 zile).

Avantajele aplicării variantei maxime:

- durată mare de viață de 30 de ani;

Dezavantajele aplicării variantei maxime:

- costuri relativ mari de execuție;
- costuri relativ mari de întreținere;
- durată mare la execuție.

## 5. Realizarea comparabilității alternativelor

Compararea alternativelor se va realiza din punct de vedere al costurilor unitare anuale pentru cele 3 variante.

| Varianta            | Cost mediu / an |
|---------------------|-----------------|
| Varianta zero (BAU) | 703,54          |
| Varianta medie      | 9237,63         |
| Varianta maximă     | <b>9169,65</b>  |

## 6. Masurarea impactului (din punct de vedere fizic)

Efectele/ beneficiile modernizării parcului sunt multiple, dar vom lua în calcul cantitatea de CO<sub>2</sub> și emisiile de particule fine diminuate, pe care le-ar inhala populația în cazul în care și-ar face promenade pe stradă și nu prin parc:

Varianta zero: 0%.

Varianta medie: 70%.

Varianta maxima: 70%.

## 7. Calculul raportului cost – eficacitate

Raportul ACE este rezultatul împărțirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici. Atât costurile, cât și beneficiile vor fi considerate



|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

incremental (sistem cu proiect pentru alternativele analizate minus sistem fără proiect – scenariul Business as Usual / „a face minimum” BAU)

Model de calcul al raportului ACE:

Raportul ACE = VATCost cu proiect - VATCost BAU /Efect cu proiect - EfectBAU

Raportul ACE

| Varianta        | Raport ACE |
|-----------------|------------|
| Varianta medie  | 12192      |
| Varianta maxima | 12094      |

## 8. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate implică studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile și beneficiile) îl poate avea asupra indicatorilor financiari și economici calculați pentru proiectul de infrastructura de loisir și spații verzi.

S-a realizat o analiza privind posibilitatea creșterii/scaderii costurilor investițiilor cu 20%.

|                 |                        |            |                         |
|-----------------|------------------------|------------|-------------------------|
| 16 000          |                        |            |                         |
| 14 000          |                        |            |                         |
| 12 000          |                        |            |                         |
| 10 000          |                        |            |                         |
| 8 000           |                        |            |                         |
| 6 000           |                        |            |                         |
| 4 000           |                        |            |                         |
| 2 000           |                        |            |                         |
| 0               | Raport ACE (+20% cost) | Raport ACE | Raport ACE (- 20% cost) |
| Varianta medie  | 14630                  | 12192      | 9753                    |
| Varianta maxima | 14513                  | 12094      | 9676                    |

## 9. Evaluarea globala, concluzii.

În urma realizării analizei cost-eficacitate rezulta drept cea mai favorabila varianta medie:

În cadrul acestei variante se propune realizarea unei restructurări a aleilor de promenadă, care să satisfacă nevoile actuale și de viitor. La aceasta se va asocia o schimbare a mobilierului urban și a lampadelor, cu altele mai apropiate de necesitățile de confort contemporane. Iar asupra vegetației se va interveni cu acțiuni regulate de întreținere și cu refacerea peluzelor degradate.

Conform devizului general, valoarea C+M a lucrărilor este egală cu 105,978 mii lei fără T.V.A., respectiv 22,739 mii euro fără T.V.A.(curs EURO = 4,6605 lei).

Valoarea totală a obiectului de investiții = 127.222,07 lei fără T.V.A

= 151.172,77 lei cu T.V.A

din care construcții-montaj (C+M) =105.978,46 lei fără T.V.A

= 126.114,37 lei cu T.V.A

| Varianta            | Cost mediu/an | Cantitate CO2 și particule fine reduse | Raport ACE |
|---------------------|---------------|----------------------------------------|------------|
| Varianta zero (BAU) | 703.54        | 0%                                     | 0          |
| Varianta medie      | 9,237.63      | 70%                                    | 12192      |
| Varianta maxima     | 9,169.65      | 70%                                    | 12094      |

## e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

### Riscuri tehnice

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

Proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională. În vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii geologice, topografice în vederea:

- ☐ stabilirii soluțiilor tehnice și a valorii investiției de către specialiști cu experiență,
- ☐ pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, în conformitate cu legislația în vigoare;
- ☐ obținerea avizelor prevăzute în Certificatul de Urbanism;
- ☐ societatea de proiectare este atestată pe linia calității.

Din punct de vedere al realizării efective a investiției de reabilitare, reprezentantul proiectantului va fi prezent pe șantier de câte ori este necesară modificarea soluției prevăzute inițial în documentația tehnică a lucrării pentru a se verifica necesitatea modificării solicitate și adaptarea la condițiile de amplasament a lucrărilor noi de executat.

Inspekția în Construcții este instituția de control din fiecare județ care are dreptul și obligația de a verifica stadiul de execuție a lucrărilor și modul în care se respectă condițiile de calitate ale acestora. Constructorul are obligația de a numi pentru fiecare lucrare un specialist responsabil tehnic cu execuția lucrărilor - autorizat, care va avea sarcina să asigure condițiile necesare ca fiecare etapă de execuție să se facă cu respectarea condițiilor de calitate a lucrărilor, dar și respectarea graficului de execuție al lucrărilor contractate implicit cu respectarea termenilor de execuție.

Din aceste considerente apreciem aceste riscuri ca fiind **minime**.

#### ***Riscuri instituționale și politice***

Adoptarea unei strategii nefavorabile (ex. în domeniul impozitului pe profit și pe salarii) ce descurajează investițiile, inițiativele antreprenoriale, motivarea forței de muncă și toate acestea conduc la scăderea nivelului de trai.

Din acest punct de vedere riscul este **redus**.

#### ***Riscuri interne***

Riscurile interne sunt direct legate de proiect și pot apărea în timpul și/sau ulterior fazei de implementare:

- > Executarea defectuoasă a realizării lucrărilor
- > Întreținere și lucrări de intervenție defectuoase
- > Supradimensionarea personalului de intervenție și de întreținere
- > Incapacitatea financiară a beneficiarului de a susține costurile de întreținere
- > Nerespectarea cerințelor cuprinse în Autorizația de Mediu
- > Nerespectarea programului de întreținere și reparații
- > Nerespectarea graficului de implementare
- > Nerespectarea graficului de plăți, respectiv întârzierea plăților
- > Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor.

Riscurile interne pot fi atenuate sau prevenite prin intermediul unor măsuri cu caracter administrativ, cum ar fi:

- ☐ selectarea unei societăți performante pentru lucrări;
- ☐ respectarea termenelor de execuție prevăzute;
- ☐ introducerea unui contract strict, riguros cu termene și responsabilități clare;

În cazul materializării acestor riscuri pe perioada de implementare a proiectului se impune identificarea și adoptarea de către Beneficiar, Proiectant și Constructor a unor soluții adecvate.

#### ***Riscuri externe***

Riscurile externe sunt acele riscuri aflate în strânsă legătură cu mediul socio - economic, având o influență considerabilă asupra proiectului propus:

- Riscuri economice
- > Creșterea inflației

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- > Deprecierea monedei naționale
- > Scăderea veniturilor populației
  - Riscuri sociale
- > Creșterea costurilor forței de muncă

În timp ce riscurile interne pot fi atenuate sau prevenite prin intermediul măsurilor de natură administrativă, riscurile externe sunt greu de anihilat, cu atât mai mult cu cât sunt independente de acțiunile întreprinse în cadrul proiectului.

#### **6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

Scenariul tehnico – economic optim recomandat este: modernizarea unui Parc din centru municipiului Slobozia cu o suprafață de 8169 mp folosind următoarea enumerare a operațiilor:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei (instalației hidraulice), trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;
- Realizarea unei modelări superioare a terenului, cu inserarea către aleile de promenadă a unui pachet disimetric de gradene din beton decorativ;
- Construirea unei noi fântâni cu perete de apă pe latura dinspre strada Episcopiei, în fața gradenelor;
- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;
- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat, instalație de irigație și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.
- Montarea pe acoperișul celor două containere a unui ansamblu de panouri fotovoltaice;
- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;
- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;
- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatoare, menită să ofere o nouă distribuie a centrelor de interes în amenajarea parcului;
- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;
- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;
- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport.
- În centrul rondoului poate fi amenajat un element de tip havuz;
- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;
- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

urban de tip *infinity bench*;

- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;
- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;
- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;
- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înnobilării întregii amenajări;

În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

Intrucât nu există un studiu de trafic al pietonilor în Parcul E14, se vor considera ca valori de calcul plauzibile, cele prezente în tabelul următor, astfel încât să acopere cazul cel mai defavorabil.

Perioada în care se estimează frecvențe de trafic: 10 ani:

| Pers/zi | Pers/săptămână | Pers/an | Anul |
|---------|----------------|---------|------|
| 85      | 595            | 214 200 | 2023 |
| 110     | 770            | 277 200 | 2024 |
| 115     | 805            | 289 800 | 2025 |
| 120     | 840            | 302 400 | 2026 |
| 125     | 875            | 315 000 | 2027 |
| 130     | 910            | 327 600 | 2028 |
| 135     | 945            | 340 200 | 2029 |
| 140     | 980            | 352 800 | 2030 |
| 145     | 1 015          | 365 400 | 2031 |
| 150     | 1050           | 378 000 | 2032 |

*Raportând valoarea investiției la numărul minimal de persoane care frecventează parcul în decurs de 10 ani, adică la minim 22 000 persoane cheltuiala cu investiția, în forma maximă, în folosul comunității, devine una avantajoasă.*

Pentru aceste considerente, se recomandă:

### **Scenariul Nr. 3:**

Scenariul urmărește modernizarea întregului parc prin organizarea următoarelor lucrări:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei (instalației hidraulice), trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;
- Realizarea unei modelări superioare a terenului, cu inserarea către aleile de promenadă a unui pachet disimetric de gradene din beton decorativ;
- Construirea unei noi fântâni cu perete de apă pe latura dinspre strada Episcopiei, în fața gradelor;
- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;
- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat, instalație de irigație și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.

- Montarea pe acoperișul celor două containere a unui ansamblu de panouri fotovoltaice;
- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;
- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;
- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatorie, menită să ofere o nouă distribuie a centrelor de interes în amenajarea parcului;
- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;
- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;
- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport.
- În centrul rondoului poate fi amenajat un element de tip havuz;
- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;
- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;
- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;
- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;
- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;
- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înnobilării întregii amenajări;
- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

#### 6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

##### **SCENARIUL 1 – cu investiție minimă.**

Din datele puse la dispoziție de beneficiar reiese faptul că parcul, fiind de interes local, frecventarea acestuia se rezumă la promenada ocazională a persoanelor cu copii mici și la activitățile diurne ale persoanelor vârstnice preocupate de jocurile de societate; în schimb, în perioada nocturnă, parcul se află la dispoziția diverselor grupuri de tineri fără ocupație, care se comportă cu mai puțin respect pentru spațiul public, vandalizând echipamentele și dotările și risipind deșeuri fără discernământ, datorită lipsei de supraveghere și a regulilor.

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

Promenadele pe itinerariul aleilor se desfășoară greoi mai cu seama în anotimpul rece și în perioadele cu precipitații abundente, datorită denivelărilor din paviment și a sistematizării verticale defectuoase.

Sub acțiunea tasărilor diferențiate datorate factorilor climatici și a fundației superficiale, suprafața de călcare a aleilor s-a degradat, prezentând denivelări, ceea ce face ca deplasarea de promenadă să devină dificilă și neplăcută.

Datorită acestor inconveniențe, circulația pietonală se desfășoară necorespunzător din punct de vedere al siguranței deplasării și confortului, necesitând modernizarea pavimentului și a itinerariului de promenadă..

Cheltuieli cu întreținerea parcului - PU Lei/an 45 000

### **SCENARIUL 2 - cu investiție medie**

Modernizarea parcului prin realizarea unei restructurări a aleilor de promenadă, care să satisfacă nevoile actuale și de viitor. La aceasta se va asocia o schimbare a mobilierului urban și a lampadelor, cu altele mai apropiate de necesitățile de confort contemporane. Iar asupra vegetației se va interveni cu acțiuni regulate de întreținere și cu refacerea peluzelor degradate. În cadrul acestei variante se propune realizarea unei scheme regulatorii a itinerariului de promenadă care să evite siluetele arboricole și să sprijine prelungirea itinerariului, dar și să ofere mai multă intimitate.

Avantajele aplicării variantei medii:

- costuri de realizare medii;
- costuri de întreținere ponderate;
- confort considerabil sporit în promenadă;
- reducerea gradului de poluare.

Dezavantajele aplicării variantei medii:

- durata de viață mică. Soluțiile de alcătuire a sistemelor de structurare a platformei de călcare a aleilor vor fi în conformitate cu Normele Europene pentru pietonale și vor asigura rezistența și stabilitatea lucrărilor atât la sarcini statice cât și la cele dinamice și îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- sporirea stabilității la deformații permanente;
- rezistențe sporite la denivelare din tasări neuniforme;
- rezistențe la alunecare sporite ;
- evacuarea mai rapidă a apelor de pe platforma de călcare, prin execuția profilelor longitudinale care să favorizeze scurgerea gravitațională și tranzitarea apelor pluviale către spațiile verzi.

Conform devizului general, valoarea C+M a lucrărilor este egală cu 105,978 mii lei fără T.V.A., respectiv 22,739 mii euro fără T.V.A.(curs EURO = 4,9479lei).

Valoarea totală a obiectului de investiții = 127.222,07 lei fără T.V.A

= 151.172,77 lei cu T.V.A

din care construcții-montaj (C+M) =105.978,46 lei fără T.V.A

= 126.114,37 lei cu T.V.A

Durata de execuție = 8 luni (240 zile).

### **SCENARIUL 3 - cu investiție maximă**

Modernizarea parcului prin realizarea întregului complex de lucrări prezentat în Scenariul al treilea, capabil să satisfacă nevoile actuale, dar și de viitor.

Scenariul urmărește modernizarea întregului parc prin organizarea următoarelor lucrări:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei (instalației hidraulice), trebuie să devină un element important în arhitectura



|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

parcului;

- Realizarea unei modelări superioare a terenului, cu inserarea către aleile de promenadă a unui pachet disimetric de gradene din beton decorativ;
- Construirea unei noi fântâni cu perete de apă pe latura dinspre strada Episcopiei, în fața gradenelor;
- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;
- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat, instalație de irigație și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.
- Montarea pe acoperișul celor două containere a unui ansamblu de panouri fotovoltaice;
- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;
- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;
- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatoare, menită să ofere o nouă distribuie a centrelor de interes în amenajarea parcului;
- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;
- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;
- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport.
- În centrul rondoului poate fi amenajat un element de tip havuz;
- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;
- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;
- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;
- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;
- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;
- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înnobilării întregii amenajări;
- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

Avantajele aplicării variantei maxime:

- durată mare de viață de 30 de ani;
- asigurarea unui nivel ridicat de exigență a amenajării
- ridicarea parcului la nivelul de reprezentativitate convenit Centrului civic al municipiului

Dezavantajele aplicării variantei maxime:

- costuri mari de execuție;
- costuri relativ mari de întreținere;
- durată mai mare de execuție;
- dificultăți de asigurare a supravegherii și de descurajare a practicilor de vandalizare nocturnă a obiectelor din spațiul public

Conform devizului general, valoarea C+M a lucrărilor este egală cu 2 493 206,15 lei fără T.V.A., respectiv **503 891,7824 euro** fără T.V.A.(curs EURO = 4,9479 lei).

Valoarea totală a obiectului de investiții = 4 680 031,41 lei fără TVA

**Valoarea totală a investiției = 5 564 026,57 cu TVA**

din care construcții-montaj (C+M) = 2 493 206,15 lei fără TVA

**Valoarea totală C+M = 2 966 915,32 lei cu TVA**

Durata de executie = 12 luni (360 zile).

Avantajele aplicării variantei maxime:

- durată mare de viață de 30 de ani;

Dezavantajele aplicării variantei maxime:

- costuri relativ mari de execuție;
- costuri relativ mari de întreținere;
- durată mai mare la execuție.

## 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

| Nr crt | Criterii de analiză și selecție alternativă                     | Scenariul I<br>Investiție zero<br>Punctaj | Scenariul II<br>Investiție med.<br>Punctaj | Scenariul III<br>Investiție mare<br>Punctaj |
|--------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1      | Durata de exploatare mare/mică (5/1)                            | 1                                         | 3                                          | 5                                           |
| 2      | Raport preț investiție inițială/promenadă comodă/incomodă (5/1) | 4                                         | 3                                          | 5                                           |
| 3      | Raport utilizare/comoditate de călcare da/nu (5/1)              | 3                                         | 4                                          | 5                                           |
| 4      | Raport utilizare/murdărire bun/rău (5/1)                        | 3                                         | 4                                          | 5                                           |
| 5      | Raport rezistență la uzură/trafic mare/mic (5/1)                | 3                                         | 3                                          | 5                                           |
| 6      | Rezistență la variații de temperatură da/nu (5/1)               | 3                                         | 3                                          | 5                                           |
| 7      | Poluare în execuție nu/da (5/1)                                 | 4                                         | 3                                          | 3                                           |
| 8      | Poluare în exploatare nu/da (5/1)                               | 4                                         | 4                                          | 4                                           |
| 9      | Avantaj în iluminat nocturn (5/1)                               | 2                                         | 3                                          | 5                                           |
| 10     | Calitate mobilier urban mare/mică (5/1)                         | 2                                         | 3                                          | 5                                           |
| 11     | Diversitate funcțională mare/mică                               | 2                                         | 3                                          | 5                                           |

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

|               |                                                                      |    |    |    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|----|----|----|
|               | (5/1)                                                                |    |    |    |
| 12            | Durată de execuție mică/mare (5/1)                                   | 5  | 4  | 2  |
| 13            | Necesită desfaceri cantitate mică/mare (5/1)                         | 5  | 4  | 3  |
| 14            | Stimulează creșterea numărului de utilizatori (5/1)                  | 2  | 4  | 5  |
| 15            | Volum de refaceri în timp mic/mare (5/1)                             | 5  | 4  | 3  |
| 16            | Cheltuieli cu întreținerea în timp mici/mari (5/1)                   | 2  | 3  | 5  |
| 17            | Riscuri/surprize în execuție mici/mari (5/1)                         | 2  | 2  | 5  |
| 18            | Dificultăți în execuție mici/mari (5/1)                              | 5  | 3  | 3  |
| 19            | Cheltuieli cu execuția mici/mari (5/1)                               | 5  | 4  | 3  |
| 20            | Pericol de deteriorare în timp mare/mic (5/1)                        | 2  | 3  | 5  |
| 21            | Cheltuieli cu întreținerea pe o perioadă îndelungată mici/mari (5/1) | 2  | 3  | 5  |
| TOTAL PUNCTAJ |                                                                      | 66 | 70 | 91 |

Ținând seama de criteriile de punctaj, precum și de cele tehnico-economice, se recomandă ca soluție de modernizare a Parcului E14, să fie adoptat **Scenariul III**.

### 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, **5 564 026,57 cu TVA** și, respectiv, **4 680 031,41 lei fără TVA**, din care construcții-montaj (C+M) = **2 966 915,32 lei cu TVA**, respectiv **2 493 206,15 lei fără TVA**, în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; Pentru acest gen de lucrare nu pot fi aplicate Standarde de cost.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; Ținta obiectivului este de a se reabilita un parc central, care să ofere utilizatorilor satisfacție și să reprezinte un reper pentru dezvoltarea durabilă a municipiului.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. În varianta maximală, explicitată prin Scenariul al treilea, cel recomandat, durata de materializare a investiției este de 12 luni.

### 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile procesului de modernizare a parcului, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

La proiectare s-au respectat următoarele normative și standarde aflate în vigoare:

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- Legea nr. 10/1995 si Legea 177/2015 privind calitatea in constructii;
- HG. 907/ 2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 98 privind achizitiile publice;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin HG nr. 273/1994;
- Protectia mediului: Legea 137/2000;
- H.G. 925/1995 – Regulamentul de expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiei;
- Normativ pentru dimensionarea straturilor rutiere suple si semirigide (metoda analitica) – Indicativ PD 177 – 2001;
- Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a sistemelor rutiere suple si semirigide, indicativ AND550 din 1999;
- SR EN ISO 14688-2:2005 “Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2. Principiu pentru o clasificare;
- STAS 1709/1-90 “Actiunea fenomenului de inghet – dezghet de lucrari de drumuri. Adancimea de inghet in complexul rutier. Prescriptii de calcul”;
- STAS 1709/2-90 “Actiunea fenomenului de inghet – dezghet in lucrari de drumuri. Prevenirea si remedierea degradarilor din inghet – dezghet. Prescriptii de calcul”
- SR EN 13242:2008 “Agregate naturale pentru lucrari de cai ferate si drumuri. Metode de incercare “;
- STAS 1913/1-9, 12, 13, 15, 16 “Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice“;
- Norme generale de protectia muncii – Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;
- Legea Nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca;
- Norme generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor aprobate prin Decret nr. 290/1997;
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin ordin comun M.I. – M.L.P.A.T. nr. 381/1219/M.C./03.03.1994;
- P 118/1999 Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului;
- STAS 12604/87 (conflict SR EN 61140:2002, SR HD 63751:2004) Protectia impotriva electrocutarii. Prescriptii generale;
- STAS 12604/5/90 Protectia impotriva electrocutarii prin atingere indirecta, instalatii electrice fixe. Prescriptii de proiectare, executie si verificare.
- Documentatia de fundamentare privind traficul;
- Normativ ind. C242/1993 – elaborarea studiilor de circulatie pentru localitati si teritoriul de influenta;
- Instructiuni tehnice ind. C243/1993 – masuratori, recensaminte si anchete de circulatie in localitati si teritoriul de influenta;
- Normativ AND nr. 584/2012 – Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacitatii portante si al capacitatii de circulatie;
- STAS 7348-2002 – Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacitatii de circulatie

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

Investiția va fi finanțată din din fonduri proprii, fără a fi evitate nici fondurile guvernamentale sau P.N.R.R.

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

## 7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire – Se anexează

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Se anexează

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege – **Se anexează de către beneficiar.**

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente – Se anexează de către investitor

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică - Se anexează de către investitor

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz; Nu e cazul
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice; Nu e cazul
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice; Nu e cazul
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. Nu e cazul

B. PIESE DESENATE În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Plan de încadrare în zonă, Planșa A1
2. Plan situație existent, Planșa A2
3. Plan arhitectură peisagistică, Planșa A3
4. Detaliu Platou șahiști, Planșa A4
5. Perspectivă Platou șahiști, Planșa A5
6. Detaliu Fântână – Perete de apă, Planșa A6
7. Plan Fântână arteziană, Planșa A7
8. Elevații Fântână arteziană, Planșa A8
9. Perspectivă Fântână arteziană, Planșa A9
10. Detalii Fântână Havuz, Planșa A10
11. Secțiuni A-A și B-B, Planșa A11
12. Perspectivă Parc modernizat, Planșa A12
13. Perspectivă Rondou central, Planșa A13
14. Perspectivă Fântână Havuz, Planșa A14
15. Perspectivă Platou șahiști, Planșa A15
16. Perspectivă Perete de apă, Planșa A16
17. Perspectivă Platou central, Planșa A17
18. Secțiuni desfășurate, Planșa A18
19. Plan Instalații electrice, Planșa I1
20. Plan Instalații de apă și canalizare, Planșa I2

Data: 27.09.2022

Proiectant , S.C. ARHITECT S.R.L.

Coordonator proiect

Arh. Ion VEDE – DIRECTOR

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

| Nr | Specie                                                     | Vârsta<br>[ani] | Dn bază<br>[cm] | Dn<br>coroană<br>[m] | Înălțime<br>[m] |
|----|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| I  | II                                                         | III             | IV              | V                    | VI              |
| 1  | Pin (familia pinaceelor) – <i>pinus sylvestris</i>         | 10 ani          | 10 cm           | 2 m                  | 3 m             |
| 2  | Pin                                                        | 10 ani          | 10 cm           | 2 m                  | 4 m             |
| 3  | Pin                                                        | 10 ani          | 10 cm           | 3 m                  | 4 m             |
| 4  | Pin                                                        | 10 ani          | 15 cm           | 3 m                  | 5 m             |
| 5  | Măceș (tufă) – <i>rosa canina</i> (familia Rosaceae)       | 3-4 ani         | -               | -                    | 0,70m           |
| 6  | Măceș                                                      | 3-4 ani         | -               | -                    | 0,70m           |
| 7  | Măceș                                                      | 3-4 ani         | -               | -                    | 0,70m           |
| 8  | Liliac (tufă) familia oleaceelor - <i>Syringa vulgaris</i> | 10 ani          | -               | Tuns                 | 2 m             |
| 9  | Liliac                                                     | 10 ani          | -               | Tuns                 | 2 m             |
| 10 | Pin                                                        | 10 ani          | 12 cm           | 2,5 m                | 4 m             |
| 11 | Pin                                                        | 10 ani          | 10 cm           | 1,5 m                | 3 m             |
| 12 | Pin (uscat !)                                              |                 |                 |                      |                 |
| 13 | Măr                                                        | 10 –12 ani      | 15 cm           | 3-4 m                | 5 m             |
| 14 | Pin                                                        | 10 ani          | 10 cm           | 2 m                  | 4 m             |
| 15 | Pin                                                        | 10 ani          | 15 cm           | 3 m                  | 6 m             |
| 16 | Pin                                                        | 15 ani          | 20 cm           | 5 m                  | 7 m             |
| 17 | Pin (ciudat)                                               | 10              | 15              | -                    | 1,5             |
| 18 | Pin                                                        | 15              | 20              | 3                    | 7               |
| 19 | -                                                          |                 |                 |                      |                 |
| 20 | Pin                                                        | 15              | 20              | 3                    | 7               |
| 21 | Pin                                                        | 20              | 25              | 3                    | 7               |
| 22 | Tei                                                        | 20              | 25              | 4                    | 7               |
| 23 | Gorun - <i>Qercus petraea</i>                              | 50              | 70              | 10                   | 12              |
| 24 | Pin                                                        | 8               | 8               | 1,5                  | 2,5             |
| 25 | Pin                                                        | 8               | 12              | 3                    | 3,5             |
| 26 | Pin                                                        | 8               | 10              | 2,5                  | 3               |
| 27 | Pin                                                        | 15              | 20              | 1,5                  | 5               |
| 28 | Tei – <i>Tilia platyphyllos</i>                            | 15              | 20              | 2                    | 5               |
| 29 | Pin                                                        | 15              | 20              | 2                    | 5               |
| 30 | Pin (strâmb)                                               | 15              | 20              | 1                    | 6               |
| 31 | Pin                                                        | 20              | 30              | 3                    | 8               |
| 32 | Tei                                                        | 15              | 20              | 4                    | 8               |
| 33 | Tei                                                        | 20              | 20              | 5                    | 8               |
| 34 | Tei                                                        | 20              | 20              | 5                    | 8               |
| 35 | Tufă liliac – <i>Syringa vulgaris</i>                      | -               | -               | -                    | -               |
| 36 | Pin                                                        | 15              | 20              | 3                    | 5               |
| 37 | -                                                          |                 |                 |                      |                 |
| 38 | Pin                                                        | 15              | 25              | 3                    | 6               |
| 39 | Plop – <i>Plopulus alba</i>                                | 25              | 40              | 4                    | 7               |
| 40 | Plop                                                       | 25              | 25              | 4,5                  | 8               |
| 41 | Plop                                                       | 25              | 30              | 4                    | 8               |
| 42 | Tei                                                        | 25              | 30              | 4                    | 8               |
| 43 | Tei                                                        | 50              | 60              | 10                   | 10              |
| 44 | Tei                                                        | 20              | 20              | 6                    | 8               |



|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

| 45 | Tei                                        | 30              | 30              | 10                   | 8               |
|----|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Nr | Specie                                     | Vârsta<br>[ani] | Dn bază<br>[cm] | Dn<br>coroană<br>[m] | Înălțime<br>[m] |
| 46 | Tei                                        | 30              | 35              | 8                    | 8               |
| 47 | Pin                                        | 20              | 25              | 3                    | 7               |
| 48 | Tei                                        | 20              | 20              | 4                    | 7               |
| 49 | Tei                                        | 20              | 30              | 4                    | 7               |
| 50 | Pin                                        | 20              | 20              | 3                    | 8               |
| 51 | Tei                                        | 20              | 30              | 5                    | 8               |
| 52 | Mesteacăn – <i>Betula pendula</i>          | 8               | 8               | 2                    | 4               |
| 53 | Pin                                        | 8               | 10              | 1,5                  | 4               |
| 54 | -                                          |                 |                 |                      |                 |
| 55 | Gorun                                      | 50              | 40              | 6                    | 9               |
| 56 | -                                          |                 |                 |                      |                 |
| 57 | Pin                                        | 25              | 35              | 3                    | 8               |
| 58 | Tei                                        | 2               | 3               | -                    | 2               |
| 59 | Tei                                        | 2               | 3               | -                    | 2               |
| 60 | Tei                                        | 25              | 30              | 4                    | 9               |
| 61 | Mesteacăn (rahitic)                        | 7-8             | 7-8             | 1                    | 4-5             |
| 62 | Gorun                                      | 50              | 60              | 7                    | 10              |
| 63 | Tei                                        | 2               | 3               | -                    | 2               |
| 64 | Tei                                        | 2               | 3               | -                    | 2               |
| 65 | Castan                                     | 50              | 60              | 8                    | 10              |
| 66 | Castan                                     | 50              | 40              | 8                    | 8-9             |
| 67 | Pin                                        | 20-25           | 25              | 4                    | 8               |
| 68 | Pin                                        | 20-25           | 25              | 3                    | 7               |
| 69 | Plop                                       | 40-5-           | 60              | 6                    | 8               |
| 70 | Larice ( <i>Larix decidua</i> ) – sau Zadă | 25              | 25              | 4                    | 7               |
| 71 | Castan                                     | 15              | 25              | 4                    | 7               |
| 72 | Castan                                     | 15              | 20              | 3                    | 6               |
| 73 | Pin (rahitic)                              | 15              | 10              | 1,5                  | 4               |
| 74 | Castan                                     | 15              | 25              | 4                    | 6               |
| 75 | Tei                                        | 15              | 30              | 4                    | 7               |
| 76 | Tei                                        | 20              | 25              | 4                    | 7               |
| 77 | Gorun                                      | 60              | 70              | 10                   | 10              |
| 78 | Pin                                        | 15              | 20              | 4                    | 6               |
| 79 | Pin (rahitic)                              | 15              | 15              | 3                    | 6               |
| 80 | Pin                                        | 20              | 15              | 2                    | 5               |
| 81 | Pin                                        | 20              | 15              | 2                    | 5               |
| 82 | Liliac (tufă)                              | -               | -               | -                    | -               |
| 83 | Castan                                     | 20              | 18              | 4                    | 7               |
| 84 | Larice                                     | 30              | 30              | 5                    | 8               |
| 85 | Plop                                       | 30              | 45              | 5                    | 7               |
| 86 | Tei                                        | 15              | 25              | 4                    | 7               |
| 87 | Castan                                     | 8               | 12              | 2,5                  | 5               |
| 88 | Pin (rahitic)                              | 8-10            | 15              | 2,6                  | 5               |
| 89 | Pin                                        |                 |                 |                      |                 |

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

|     |                                       |                 |                 |                      |                 |
|-----|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| 90  | Pin                                   |                 |                 |                      |                 |
| 91  | Gorun                                 | 60              | 70              | 10                   | 10              |
| Nr  | Specie                                | Vârstă<br>[ani] | Dn bază<br>[cm] | Dn<br>coroană<br>[m] | Înălțime<br>[m] |
| 92  | Castan                                |                 |                 |                      |                 |
| 93  | Larice                                | 60              | 60              | 6                    | 10              |
| 94  | Castan                                | 20              | 30              | 5                    | 8               |
| 95  | Larice                                | 40              | 40              | 4                    | 10              |
| 96  | Tei                                   | 40              | 40              | 6                    | 10              |
| 97  | Tei                                   | 40              | 40              | 6                    | 10              |
| 98  | Tei                                   | 20              | 25              | 4                    | 7               |
| 99  | Gorun                                 | 40              | 45              | 8                    | 8               |
| 100 | Tuia                                  | 30              | 25              | 2                    | 5               |
| 101 | Salcie (rahitică)                     | 30              | 25              | 2                    | 3               |
| 102 | Tuia                                  | 35              | 25              | 4                    | 5               |
| 103 | Tei                                   | 15              | 15              | 4                    | 6               |
| 104 | Tei                                   | 35              | 35              | 4                    | 8               |
| 105 | Tei (uscat)                           | -               | -               | -                    | -               |
| 106 | Oțetar ( <i>Ailanthus altissima</i> ) | 25              | 30              | 4                    | 6               |
| 107 | Tei                                   | 25              | 35              | 4                    | 8               |
| 108 | Pin (rahitic)                         | 30              | 15              | 1,5                  | 6               |
| 109 | Pin                                   | 40              | 30              | 3,5                  | 7               |
| 110 | Tuia                                  | 40              | 40              | 5                    | 6               |
| 111 | Tuia                                  | 40              | 25              | 5                    | 6               |
| 112 | Castan                                | 30              | 30              | 6                    | 7               |
| 113 | Tei                                   | 15              | 10              | 4                    | 6               |
| 114 | Pin                                   | 30              | 25              | 2,5                  | 6               |
| 115 | Castan                                | 35              | 40              | 6                    | 7               |
| 116 | Pin (rahitic)                         | 35              | 15              | 2                    | 6               |
| 117 | Gorun                                 | 40              | 60              | 8                    | 8               |
| 118 | Tei                                   | 40              | 35              | 5                    | 7               |
| 119 | Tei                                   | 30              | 25              | 4                    | 7               |
| 120 | Tuia                                  | 40              | 25              | 4                    | 6               |
| 121 | Castan                                | 20              | 20              | 3                    | 6               |
| 122 | Castan                                | 20              | 20              | 4                    | 5               |
| 123 | Gorun                                 | 45              | 60              | 8                    | 10              |
| 124 | Tei                                   | 40              | 45              | 5                    | 8               |
| 125 | Tei                                   | 30              | 25              | 3                    | 7               |
| 126 | Castan                                | 20              | 25              | 4                    | 8               |
| 127 | Tuia (rahitică)                       | 40              | 25              | 2                    | 8               |
| 128 | Tuia                                  | 30              | 15              | 4                    | 5               |
| 129 | Pin                                   | 30              | 15              | 3                    | 6,5             |
| 130 | Tuia                                  | 40              | 30              | 4                    | 5               |
| 131 | Tuia                                  | 40              | 25              | 4                    | 6               |
| 132 | Salcie                                | 40              | 40              | 5                    | 5               |
| 133 | Castan                                | 30              | 25              | 5                    | 6               |
| 134 | Tuia                                  | 40              | 25              | 4                    | 7               |

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

|     |                                          |                 |                 |                      |                 |
|-----|------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| 135 | Pin                                      | 40              | 35              | 4                    | 8               |
| 136 | Platan                                   | 30              | 35              | 4                    | 7               |
| 137 | Stejar                                   | 20              | 15              | 4                    | 6               |
| Nr  | Specie                                   | Vârstă<br>[ani] | Dn bază<br>[cm] | Dn<br>coroană<br>[m] | Înălțime<br>[m] |
| 138 | Castan                                   | 10              | 15              | 4                    | 5               |
| 139 | Castan                                   | 10              | 15              | 4                    | 6               |
| 140 | Tei                                      | 35              | 35              | 5                    | 8               |
| 141 | Tei                                      | 35              | 30              | 4                    | 7               |
| 142 | Tuia                                     | 35              | 30              | 4                    | 7               |
| 143 | Tei                                      | 25              | 30              | 4                    | 7               |
| 144 | Platan ( <i>Platanus orientalis</i> )    | 40              | 45              | 8                    | 8-9             |
| 145 | Tei                                      | 40              | 35              | 6                    | 7               |
| 146 | Corcoduș roșu                            | 30              | 25              | 4                    | 4,5             |
| 147 | Tei                                      | 20              | 20              | 4                    | 6               |
| 148 | Tei                                      | 40              | 50              | 8                    | 10              |
| 149 | Tei                                      | 40              | 40              | 8                    | 8               |
| 150 | Tei                                      | 25              | 20              | 4                    | 6               |
| 151 | Castan ( <i>Aesculus hippocastanum</i> ) | 5               | 5               | 2                    | 4               |
| 152 | Tuia (rahitică)                          | 25              | 18              | 3                    | 6               |
| 153 | Tuia                                     | 25              | 20              | 4                    | 7               |
| 154 | Pin                                      | 30              | 25              | 4                    | 7               |
| 155 | Tuia                                     | 10              | 8               | 2                    | 4               |
| 156 | Pin                                      | 40              | 30              | 4                    | 7               |
| 157 | Castan                                   | 5               | 8               | 2                    | 4               |
| 158 | Tuia                                     | 10              | 6               | 1                    | 3               |
| 159 | Castan                                   | 25              | 30              | 5                    | 7               |
| 160 | Tuia                                     | 10              | 6               | 1                    | 3               |
| 161 | Tuia (rahitică)                          | 20              | 10              | 1,5                  | 5               |
| 162 | Tuia                                     | 40              | 30              | 4                    | 7               |
| 163 | Tei                                      | 30              | 45              | 5                    | 7               |
| 164 | Salcâm (rahitic)                         | 10              | 10              | 1                    | 3               |
| 165 | Molid ornamental                         | 35              | 30              | 4                    | 7               |
| 166 | Tuia                                     | 40              | 30              | 5                    | 7               |
| 167 | Tei                                      | 20              | 25              | 5                    | 7               |
| 168 | Tei                                      | 2               | 5               | 1,5                  | 3               |
| 169 | Tei                                      | 2               | 5               | 1                    | 3               |
| 170 | Castan                                   | 20              | 20              | 4                    | 5               |
| 171 | Ulm ( <i>Ulmus glabra</i> )              | 10              | 15              | 5                    | 6               |
| 172 | Ulm                                      | 40              | 40              | 8                    | 8               |
| 173 | Pin                                      | 10              | 8               | 1,5                  | 4               |
| 174 | Tei                                      | 4               | 5               | 1,5                  | 3               |
| 175 | Tei                                      | 30              | 35              | 6                    | 8               |
| 176 | Gorun                                    | 50              | 60              | 6                    | 8               |
| 177 | Tuia                                     | 40              | 30              | 4                    | 7               |
| 178 | Tei                                      | 40              | 40              | 5                    | 7               |
| 179 | Pin                                      | 40              | 35              | 4                    | 8               |

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

| 180 | Gorun                             | 40              | 50              | 6                    | 8               |
|-----|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| 181 | Stejar                            | 25              | 25              | 3                    | 6               |
| 182 | Ulm                               | 30              | 40              | 4                    | 6               |
| 183 | Arțar ( <i>Acer platanoides</i> ) | 40              | 50              | 6                    | 8               |
| Nr  | Specie                            | Vârsta<br>[ani] | Dn bază<br>[cm] | Dn<br>coroană<br>[m] | Înălțime<br>[m] |
| 184 | Tuia                              | 40              | 20              | 3                    | 7               |
| 185 | Gorun                             | 40              | 60              | 8                    | 9               |
| 186 | Castan                            | 20              | 20              | 6                    | 7               |
| 187 | Pin (rahitic)                     | 40              | 25              | 3                    | 6               |
| 188 | Stejar                            | 25              | 30              | 3                    | 6               |
| 189 | Castan                            | 10              | 15              | 4                    | 6               |
| 190 | Tuia                              | 25              | 10              | 3                    | 5               |
| 191 | Castan                            | 5               | 8               | 2                    | 6               |
| 192 | Castan                            | 5               | 10              | 3                    | 5               |
| 193 | Larice                            | 40              | 25              | 4                    | 8               |
| 194 | Castan                            | 5               | 10              | 3                    | 5               |
| 195 | Castan                            | 5               | 15              | 4                    | 6               |
| 196 | Pin                               | 40              | 30              | 4                    | 7               |
| 197 | Tuia                              | 30              | 25              | 3                    | 5               |
| 198 | Tuia                              | 40              | 25              | 3                    | 7               |
| 199 | Castan                            | 5               | 8               | 2                    | 4               |
| 200 | Gorun                             | 40              | 50              | 6                    | 8               |
| 201 | Gorun                             | 40              | 50              | 8                    | 8               |
| 202 | Tuia                              | 40              | 25              | 3                    | 5               |
| 203 | Mesteacăn                         | 5               | 6               | 2                    | 5               |
| 204 | Gorun                             | 40              | 50              | 8                    | 8               |
| 205 | Gorun                             | 35              | 35              | 2                    | 7               |
| 206 | Gorun                             | 30              | 30              | 5                    | 7               |
| 207 | Gorun (uscat total)               |                 |                 |                      |                 |
| 208 | Gorun                             | 40              | 45              | 6                    | 8               |
| 209 | Castan                            | 25              | 20              | 4                    | 7               |
| 210 | Mesteacăn                         | 8               | 10              | 3                    | 5               |
| 211 | Pin                               | 25              | 25              | 4                    | 6               |
| 212 | Castan                            | 5               | 8               | 2                    | 5               |
| 213 | Tuia                              | 40              | 25-30           | 5                    | 7               |
| 214 | Gorun                             | 45              | 60              | 8                    | 10              |
| 215 | Gorun                             | 45              | 50              | 7                    | 7               |
| 216 | Tuia (rahitică)                   | 10              | 5               | 1,5                  | 3               |
| 217 | Tuia (rahitică)                   | 10              | 4               | 1,5                  | 3               |
| 218 | Tei                               | 6               | 10              | 3                    | 5               |
| 219 | Tuia                              | 10              | 6               | 1,5                  | 3               |
| 220 | Gorun                             | 40              | 45              | 7                    | 7               |
| 221 | Gorun (compromis)                 | 25              | 25              | 4                    | 5               |
| 222 | Gorun                             | 40              | 40              | 7                    | 8               |
| 223 | Tuia                              | 40              | 25              | 3                    | 5               |
| 224 | Gorun                             | 40              | 40              | 4                    | 7               |

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

|     |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|
| 225 |  |  |  |  |  |
| 226 |  |  |  |  |  |
| 227 |  |  |  |  |  |
| 228 |  |  |  |  |  |
| 229 |  |  |  |  |  |

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

## Raport de activitate

### Registrul spațiilor verzi Slobozia, Județul Ialomița

În perioada 15.09-30.10.2017 în baza Contractului de prestări servicii pentru realizarea registrului spațiilor verzi în Municipiul Slobozia, am inspectat cei 15200 de arbori inventariați, măsurați, fotografiați și localizați topografic de către SC TGTI EXPERT CONSULTING AND DEVELOPMENT SRL în vederea încadrării lor după statutul lor conform legii, determinării denumirii științifice, evaluarea stării de viabilitate și a riscului potențial pe care îl prezintă.

Documentele legale ce au stat la baza organizării lucrării de identificare și caracterizare sunt următoarele legi împreună cu normele tehnice și metodologice:

Legea 47/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

Legea pomiculturii nr. 348/2003;

Totodată am extras notiuni din Legea 46/2008 Codul Silvic și am folosit notiuni din materiale didactice din domeniul Arboriculturii ornamentale și Silviculturii precum și din Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Conform Legii pomiculturii nr. 348/2003, se disting:

-arborii razleti din flora spontană;

-arborii protejați: Nucul – Juglans regia, Castanul comestibil – Castanea sativa, și, arborii seculari alături de arborii cu valoare istorică;

-arborii din aliniamente stradale și aferenți spațiilor verzi din localități.

Conform celorlalte documente se disting arborete cu rol peisagistic și de ameliorare a climatului, protecție a cursurilor de apă din intravilan și de agrement. Aceste arborete se definesc universal ca starea de masiv se realizează atunci când arborii care participă la constituirea unui arboret trec de la existența izolată a fiecărui exemplar la starea gregară a masei arborilor, prin atingerea unei densități la care aceștia se condiționează reciproc în creștere și dezvoltare.



|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

## Metoda

Am determinat denumirea stiintifica a arborilor pe baza caracterelor botanice: vigoare si talie (I, II sau III), habitus, aspectul scoartei, forma coroanei, tipul frunzelor, forma, dimensiunea si culoarea frunzelor, tipul, forma si culoarea florilor, tipul si forma fructelor, tipul semintelor. Dupa recunoasterea caracterelor primare ale arborilor si arbustilor vigurosi, speciile au fost identificate prin compararea arborilor cu imagini reprezentative ale acelor specii si varietati similare.

In cazul arboretelor cu rol peisagistic, prin esantionare, au fost masurate suprafetele, inaltimea si identificate speciile indivizilor componenti. Numarul indivizilor din arborete a fost estimat prin densitate si distributia arborilor.

Am apreciat starea de viabilitate a arborilor dupa cum urmeaza:

- “viabil” pentru arborii normal dezvoltati, adaptati locului in care sunt plantati si cu valoare peisagistica;
- “viabil stres fiziologic” pentru arborii viabili care prezinta simptome de natura patogena, fizica sau, fizico-chimica (umbra, seceta, poluare, dereglari de nutritie etc.);
- “vatamat mecanic” pentru arborii viabili care prezinta urme vizibile de ruptura, dislocare, ancorare slaba si inclinare, coroana dezechilibrata;
- “uscat <60%” sunt arbori care isi pot regenera coroana in urma unor taieri de regenerare;
- “uscat >60%” sunt arbori a caror regenerare este putin probabila si care isi pierde valoarea peisagistica;
- “uscat” pentru arbori uscati, fara sanse de recuperare, cu rezistenta slaba, totodata prezinta risc de cadere si accidentare atunci cand au o inaltime de peste 2m.

## Estimarea riscului

Arborii normal dezvoltati, amplasati pe teren plan, cu coroana echilibrata, plantati in raport cu spatiile construite conform Legii pomiculturii nr. 348/2003, in lipsa fenomenelor climatice exceptionale prezinta risc potential redus de cadere sau cauzare de paube. In schimb, arborii cu coroana dezechilibrata, inclinati, pozitionati pe teren inclinat, cu trunchiul la o distanta mai mica de 2m de ferestrele unor constructii locuite, au probabilitatea de a produce pagube in conditii climatice deosebite.

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

## Concluzii

In urma lucrarii de identificare a celor 15200 de arbori inventariati, masurati, fotografiati si localizati de catre TGTI EXPERT CONSULTING AND DEVELOPMENT SRL pe domeniul public, Orasul Slobozia din Judetul Ialomita, dispune de:

- 1008 arbori protejati din care 881 nuci (Juglans regia) si 127 castani comestibil (Castanea sativa);
- 15 de arbori ce necesita taieri de regenerare;
- 90 de arbori uscati ce necesita inlocuire;
- 25 de arbori ce prezinta risc potential ridicat si 38 de arbori a caror coroana este uscata peste 60% - acesti arbori necesita interventii la decizia Administratiei Domeniului Public din Orasul Slobozia.

In urma masuratorilor terestre au fost inregistrate un numar de \_\_\_\_ arborete echine, omogene, neuniform neregulate, compuse si cuantificate dupa cum urmeaza:

-arboretele din zona de sud, fasia ce urmeaza cursul apei contine un numar de \_\_\_\_ arbori, cu inaltimea de 6m, cu elemente din speciile Plop canadian - Populus canadensis, Salcam - Robinia pseudoacacia, Frasin/Cenuser - Fraxinus excelsior si Fals otetar - Ailanthus altissima;

-arboretele din zona de sud, amenajata ca parc, are inaltimea medie de 6m contine o multitudine de specii intre care Juniperus, Aesculus, Tilia, Platanus, Acer, Catalpa, Betula, Robinia, Quercus, Ulmus, Malus, Tamarix si Elaeagnus estimat la \_\_\_\_ ca numar de arbori.

-arboretele din zona de nord are o inaltime de 7m, este compus din speciile Elaeagnus angustifolia, Robinia pseudoacacia, Populus alba cu margini de corcodus - Prunus cerasifera, contine aproximativ \_\_\_\_ arbori.

-arboretele \_\_\_\_ este de tip pur compus strict din ulm - Ulmus sp.. Are o inaltime de \_\_\_\_ si contine \_\_\_\_ de arbori.

## Raport de activitate

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

## Registrul spațiilor verzi Slobozia, Județul Ialomița

În perioada 15.09-30.10.2017 în baza Contractului de prestări servicii pentru realizarea registrului spațiilor verzi în Municipiul Slobozia, am inspectat cei 15200 de arbori inventariați, măsurați, fotografiați și localizați topografic de către SC TGTI EXPERT CONSULTING AND DEVELOPMENT SRL în vederea încadrării lor după statutul lor conform legii, determinării denumirii științifice, evaluarea stării de viabilitate și a riscului potențial pe care îl prezintă.

Documentele legale ce au stat la baza organizării lucrării de identificare și caracterizare sunt următoarele legi împreună cu normele tehnice și metodologice:

Legea 47/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

Legea pomiculturii nr. 348/2003;

Totodată am extras noțiuni din Legea 46/2008 Codul Silvic și am folosit noțiuni din materiale didactice din domeniul Arboriculturii ornamentale și Silviculturii precum și din Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Conform Legii pomiculturii nr. 348/2003, se disting:

-arborii răzleți din flora spontană;

-arborii protejați: Nucul – Juglans regia, Castanul comestibil – Castanea sativa, și, arborii seculari alături de arborii cu valoare istorică;

-arborii din aliniamente stradale și aferenți spațiilor verzi din localități.

Conform celorlalte documente se disting arborete cu rol peisagistic și de ameliorare a climatului, protecție a cursurilor de apă din intravilan și de agrement. Aceste arborete se definesc universal ca starea de masiv se realizează atunci când arborii care participă la constituirea unui arboret trec de la existența izolată a fiecărui exemplar la starea gregară a masei arborilor, prin atingerea unei densități la care aceștia se condiționează reciproc în creștere și dezvoltare.

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

## Metoda

Am determinat denumirea stiintifica a arborilor pe baza caracterelor botanice: vigoare si talie (I, II sau III), habitus, aspectul scoartei, forma coroanei, tipul frunzelor, forma, dimensiunea si culoarea frunzelor, tipul, forma si culoarea florilor, tipul si forma fructelor, tipul semintelor. Dupa recunoasterea caracterelor primare ale arborilor si arbustilor vigurosi, speciile au fost identificate prin compararea arborilor cu imagini reprezentative ale acelor specii si varietati similare.

In cazul arboretelor cu rol peisagistic, prin esantionare, au fost masurate suprafetele, inaltimea si identificate speciile indivizilor componenti. Numarul indivizilor din arborete a fost estimat prin densitate si distributia arborilor.

Am apreciat starea de viabilitate a arborilor dupa cum urmeaza:

- “viabil” pentru arborii normal dezvoltati, adaptati locului in care sunt plantati si cu valoare peisagistica;
- “viabil stres fiziologic” pentru arborii viabili care prezinta simptome de natura patogena, fizica sau, fizico-chimica (umbra, seceta, poluare, dereglari de nutritie etc.);
- “vatamat mecanic” pentru arborii viabili care prezinta urme vizibile de ruptura, dislocare, ancorare slaba si inclinare, coroana dezechilibrata;
- “uscat <60%” sunt arbori care isi pot regenera coroana in urma unor taieri de regenerare;
- “uscat >60%” sunt arbori a caror regenerare este putin probabila si care isi pierde valoarea peisagistica;
- “uscat” pentru arbori uscati, fara sanse de recuperare, cu rezistenta slaba, totodata prezinta risc de cadere si accidentare atunci cand au o inaltime de peste 2m.

## Estimarea riscului

Arborii normal dezvoltati, amplasati pe teren plan, cu coroana echilibrata, plantati in raport cu spatiile construite conform Legii pomiculturii nr. 348/2003, in lipsa fenomenelor climatice exceptionale prezinta risc potential redus de cadere sau cauzare de paube. In schimb, arborii cu coroana dezechilibrata, inclinati, pozitionati pe teren inclinat, cu trunchiul la o distanta mai mica de 2m de ferestrele unor constructii locuite, au probabilitatea de a produce pagube in conditii climatice deosebite.

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

## Concluzii

In urma lucrarii de identificare a celor 15200 de arbori inventariati, masurati, fotografiati si localizati de catre TGTI EXPERT CONSULTING AND DEVELOPMENT SRL pe domeniul public, Orasul Slobozia din Judetul Ialomita, dispune de:

- 1008 arbori protejati din care 881 nuci (Juglans regia) si 127 castani comestibil (Castanea sativa);
- 15 de arbori ce necesita taieri de regenerare;
- 90 de arbori uscati ce necesita inlocuire;
- 25 de arbori ce prezinta risc potential ridicat si 38 de arbori a caror coroana este uscata peste 60% - acesti arbori necesita interventii la decizia Administratiei Domeniului Public din Orasul Slobozia.

In urma masuratorilor terestre au fost inregistrate un numar de \_\_\_\_ arborete echine, omogene, neuniform neregulate, compuse si cuantificate dupa cum urmeaza:

-arboretele din zona de sud, fasia ce urmeaza cursul apei contine un numar de \_\_\_\_ arbori, cu inaltimea de 6m, cu elemente din speciile Plop canadian - Populus canadensis, Salcam - Robinia pseudoacacia, Frasin/Cenuser - Fraxinus excelsior si Fals otetar - Ailanthus altissima;

-arboretele din zona de sud, amenajata ca parc, are inaltimea medie de 6m contine o multitudine de specii intre care Juniperus, Aesculus, Tilia, Platanus, Acer, Catalpa, Betula, Robinia, Quercus, Ulmus, Malus, Tamarix si Elaeagnus estimat la \_\_\_\_ ca numar de arbori.

-arboretele din zona de nord are o inaltime de 7m, este compus din speciile Elaeagnus angustifolia, Robinia pseudoacacia, Populus alba cu margini de corcodus - Prunus cerasifera, contine aproximativ \_\_\_\_ arbori.

-arboretele \_\_\_\_ este de tip pur compus strict din ulm - Ulmus sp.. Are o inaltime de \_\_\_\_ si contine \_\_\_\_ de arbori.

## Registrul spațiilor verzi Slobozia, Județul Ialomita

În perioada 15.09-30.10.2017 in baza Contractului de prestari servicii pentru realizarea registrului spatiilor verzi in Municipiul Slobozia, am inspectat cei 15200 de arbori inventariati, masurati, fotografiati si localizati topografic de catre SC TGTI EXPERT CONSULTING AND DEVELOPMENT SRL in vederea incadrarii lor dupa statutul lor conform legii, determinarii denumirii stiintifice, evaluarea starii de viabilitate si a riscului potential pe care il prezinta.

Documentele legale ce au stat la baza organizarii lucrarii de identificare si caracterizare sunt

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

urmatoarele legi impreuna cu normele tehnice si metodologice:

Legea 47/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor;

Legea pomiculturii nr. 348/2003;

Totodata am extras notiuni din Legea 46/2008 Codul Silvic si am folosit notiuni din materiale didactice din domeniul Arboriculturii ornamentale si Silviculturii precum si din Ordonanta de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului.

Conform Legii pomiculturii nr. 348/2003, se disting:

-arborii razleti din flora spontana;

-arborii protejati: Nucul – Juglans regia, Castanul comestibil – Castanea sativa, si, arborii seculari alaturi de arborii cu valoare istorica;

-arborii din alinamente stradale si aferenti spatiilor verzi din localitati.

Conform celorlalte documente se disting arborete cu rol peisagistic si de ameliorare a climatului, protectie a cursurilor de apa din intravilan si de agrement. Aceste arborete se definesc universal ca starea de masiv se realizează atunci când arborii care participă la constituirea unui arboret trec de la existența izolată a fiecărui exemplar la starea gregară a masei arborilor, prin atingerea unei densități la care aceștia se condiționează reciproc în creștere și dezvoltare.

#### Metoda

Am determinat denumirea stiintifica a arborilor pe baza caracterelor botanice: vigoare si talie (I, II sau III), habitus, aspectul scoartei, forma coroanei, tipul frunzelor, forma, dimensiunea si culoarea frunzelor, tipul, forma si culoarea florilor, tipul si forma fructelor, tipul semintelor. Dupa recunoasterea caracterelor primare ale arborilor si arbustilor vigurosi, speciile au fost identificate prin compararea arborilor cu imagini reprezentative ale acelor specii si varietati similare.

In cazul arboretelor cu rol peisagistic, prin esantionare, au fost masurate suprafetele, inaltimea si identificate speciile indivizilor componenti. Numarul indivizilor din arborete a fost estimat prin densitate si distributia arborilor.

Am apreciat starea de viabilitate a arborilor dupa cum urmeaza:

-“viabil” pentru arborii normal dezvoltati, adaptati locului in care sunt plantati si cu valoare peisagistica;

-“viabil stres fiziologic” pentru arborii viabili care prezinta simptome de natura patogena, fizica sau, fizico-chimica (umbra, seceta, poluare, dereglari de nutritie etc.);

-“vatamat mecanic” pentru arborii viabili care prezinta urme vizibile de ruptura, dislocare, ancorare slaba si inclinare, coroana dezechilibrata;

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

-“uscat <60%” sunt arbori care isi pot regenera coroana in urma unor taieri de regenerare;

-“uscat >60%” sunt arbori a caror regenerare este putin probabila si care isi pierd valoarea peisagistica;

-“uscat” pentru arbori uscati, fara sanse de recuperare, cu rezistenta slaba, totodata prezinta risc de cadere si accidentare atunci cand au o inaltime de peste 2m.

#### Estimarea riscului

Arborii normal dezvoltati, amplasati pe teren plan, cu coroana echilibrata, plantati in raport cu spatiile construite conform Legii pomiculturii nr. 348/2003, in lipsa fenomenelor climatice exceptionale prezinta risc potential redus de cadere sau cauzare de paube. In schimb, arborii cu coroana dezechilibrata, inclinati, pozitionati pe teren inclinat, cu trunchiul la o distanta mai mica de 2m de ferestrele unor constructii locuite, au probabilitatea de a produce pagube in conditii climatice deosebite.

#### Concluzii

In urma lucrarii de identificare a celor 15200 de arbori inventariati, masurati, fotografiati si localizati de catre TGTI EXPERT CONSULTING AND DEVELOPMENT SRL pe domeniul public, Orasul Slobozia din Judetul Ialomita, dispune de:

- 1008 arbori protejati din care 881 nuci (Juglans regia) si 127 castani comestibil (Castanea sativa);

- 15 de arbori ce necesita taieri de regenerare;

- 90 de arbori uscati ce necesita inlocuire;

- 25 de arbori ce prezinta risc potential ridicat si 38 de arbori a caror coroana este uscata peste 60% - acesti arbori necesita interventii la decizia Administratiei Domeniului Public din Orasul Slobozia.

In urma masuratorilor terestre au fost inregistrate un numar de \_\_\_\_ arborete echiene, omogene, neuniform neregulate, compuse si cuantificate dupa cum urmeaza:

-arboretele din zona de sud, fasia ce urmeaza cursul apei contine un numar de \_\_\_\_ arbori, cu inaltimea de 6m, cu elemente din speciile Plop canadian - Populus canadensis, Salcam - Robinia pseudoacacia, Frasin/Cenuser - Fraxinus excelsior si Fals otetar - Ailanthus altissima;

-arboretele din zona de sud, amenajata ca parc, are inaltimea medie de 6m contine o multitudine de specii intre care Juniperus, Aesculus, Tilia, Platanus, Acer, Catalpa, Betula, Robinia, Quercus, Ulmus, Malus, Tamarix si Elaeagnus estimat la \_\_\_\_ ca numar de arbori.

-arboretele din zona de nord are o inaltime de 7m, este compus din speciile Elaeagnus angustifolia, Robinia pseudoacacia, Populus alba cu margini de corcodus - Prunus cerasifera, contine aproximativ \_\_\_\_ arbori.

-arboretele \_\_\_\_ este de tip pur compus strict din ulm - Ulmus sp.. Are o inaltime de \_\_\_\_ si contine \_\_\_\_ de arbori.



|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

## Recomandari

Pentru conservarea peisajului natural urban, reducerea sanselor de debilitare si uscare a arborilor in urma lucrarilor de toaletare pentru controlul inaltimei arborilor, recomand ca aceste lucrari sa se execute inainte ca arborii sa depaseasca 20cm in diametru.

Pentru arborii tineri cu tendinta de inclinare, recomand taieri de echilibrare a coroanei si restabilire a centrului de greutate al arborelui.

Pentru evitarea caderii in conditii climatice deosebite, recomand evitarea plantarii arborilor de talia I si a II-a pe terenuri inclinate sau deasupra placilor de beton subterane unde radacinile nu pot avea o ancorare buna (profilul de sol trebuie sa aiba o adancime mai mare de 60cm).

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

# CAIET DE SARCINI

## Arhitectură peisageră



# MODERNIZARE

# PARC E14

**ELABORATOR: S.C. ARHITECT S.R.L.**  
**Coordonator proiect**

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

## CAIET DE SARCINI

### Arhitectură peisageră

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

**Modernizare Parc E14 – str. Episcopiei Nr. 2, Slobozia**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**Municipiul Slobozia**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) :

**Municipiul Slobozia**

1.4. Beneficiarul investiției :

**Municipiul Slobozia**

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

**S.C. ARHITECT S.R.L.**

### Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

Parcul E14 a fost amenajat în perioada 1972-1974, pe locul unei gropi de împrumut, din care locuitorii orașului își extrăgeau pământ galben pentru a-și „lipi” pereții din paianță ai locuințelor executate în tehnici tradiționale de construire, în zona veche .

Parcul a devenit o componentă importantă a centrului civic, constituit în perioada 1968 – 1975. În timp, în amenajarea parcului s-au efectuat diferite intervenții, dar s-a păstrat concepția inițială de amenajare.

La inițiativa autorității publice locale, Parcul E14 va fi supus unei acțiuni ample de modernizare, de actualizare funcțională și de compatibilizare cu rolul pe care acesta îl deține în cadrul contemporan al centrului civic al municipiului.

### Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor .

Cartarea fondului dendrologic aflat în stare de vegetație în Parcul E14 relevă faptul că peste 45 % din vegetația arboricolă are vârsta mai mare de 45 de ani. Diversitatea speciilor plantate este o caracteristică specifică pentru amenajările peisagistice din zona de stepă. În această diversitate, predominantă este vegetația de foioase. Departe de a fi întâmplătoare, dispunerea speciilor în ansamblul plantat a urmărit, aparent, o logică a înfloririi succesive, dar și a coloristicii autumnale, precum și o dispunere a desfrunzirii pe o perioadă cât mai îndelungată, oferind astfel o evoluție lentă a decolorării anuale. Se constată că, în amenajarea peisagistică a sitului, peluzele florale au o desfășurare săracă, poate pentru că umbrirea nu asigură condiții favorabile unor astfel de decoruri. Este de notat faptul că, în memoria colectivă, stăruie imaginea parcului din perioada deceniului al nouălea din secolul trecut, când peluzele florale multicolore erau predominante în ansamblul parcului.

În privința folosințelor publice, în parc sunt consacrate trei funcționalități distincte:

- Itinerariu de promenadă și locuri umbrite, pentru odihnă și meditație;
- Zonă de joacă pentru copii preșcolari și școlari de vârstă mică;
- Locuri amenajate pentru pensionarii pasionați de șah, table și remi (rummy), acestea fiind stimulatorii pentru diverse forme de socializare între persoanele vârstnice.

Între funcțiunile auxiliare dedicate folosinței publice, care completează situația existentă a parcului, sunt identificabile:

- Grup sanitar containerizat, organizat pe sexe, funcțional, dar aflat într-o stare precară de întreținere;
- Fântână arteziană amenajată într-o cuvetă dreptunghiulară din beton, existentă;
- Rețea de iluminat artificial, echipată cu lampadare globulare;

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- Cișmea arteziană cu comandă manuală, utilizabilă doar pentru igiena mâinilor, dată fiind lipsa de potabilitate a apei din rețeaua publică.

Față de situația existentă, necesitățile și deficiențele identificabile sunt:

- Cea mai importantă necesitate este reprezentată de cerința intrinsecă de modernizare a întregului parc care, sub aspect urbanistic, dată fiind amplasarea în perimetrul centrului civic, reprezintă centrul de greutate al organismului citadin ;

- Parcul trebuie să capete atributele de reprezentativitate urbană;

- În parc este nevoie să se asigure condițiile unui confort urban bazat pe comportament civilizat și educație. De aceea, amenajările și dotările trebuie să satisfacă exigențele unei calități deosebite, care să necesite întreținere ușoară și rezistență mare la solicitare agresivă și la manifestările climatice specifice zonei;

- Prin modul său de organizare și dotare, Parcul E14 trebuie să inspire publicului manifestarea comportamentului civilizat, dat fiind că amenajarea de ansamblu, cât și calitatea dotării și echipării se vor ridica la nivelul diversității aspirațiilor comunității pentru modernitate, confort și stare de bine.

#### Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Prin operațiunile de reabilitare și refuncționalizare în interesul modernizării, în Parcul E14 va fi păstrată în mod integral vegetația arboricolă existentă, asupra căreia se va interveni cu operațiuni profesionale de toaletare de întreținere. De asemenea, în fondul dendrologic vor fi realizate diverse inserții arbustiforme și de plante cățăărătoare, cu expresivitate și coloristică diversificată, pentru agrementarea locurilor de odihnă și meditație. Aceste specii de plante agățătoare pot fi: glicină, caprifoi, clematite, passiflora, wisteria, tecomă (campsis), actinidia ș.a.

În ceea ce privește funcțiunile de loisir (agrement, divertisment, recreere) care vor fi dezvoltate în spațiul parcului, se propune adoptarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) în procesul de elaborare a proiectului, astfel că acele funcțiuni care reprezintă cutume comunitare trebuie preluate și reabilitate, iar introducerea unor noi funcțiuni trebuie să se ghideze după trendul european al momentului, studiindu-se realizările reprezentative din domeniu și alegând dintre acestea pe cele care pot fi inserate în situl Parcului E14.

Proiectul propune:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei, trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;

- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și, eventual, sistem de administrare în regim comercial;

- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.

- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;

- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;

- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatoare, menită să ofere o nouă distribuie a centrelor de interes în amenajarea parcului;

- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără/cu utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;

- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;

- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport. În centrul rondoului va fi amenajat un element de tip havuz;

- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;

- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;

- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;

- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;

- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;

- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înnobilării întregii amenajări;

- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

Data: 06.07.2022

Proiectant , S.C. ARHITECT S.R.L.

Coordonator proiect

Arh. Ion VEDE – DIRECTOR

L.S.

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

# CAIET DE SARCINI

## Instalații tehnico-edilitare



# MODERNIZARE

# PARC E14

**ELABORATOR: S.C. ARHITECT S.R.L.**  
**Coordonator proiect**

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

## CAIET DE SARCINI

### Instalații tehnico-edilitare

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

**Modernizare Parc E14 – str. Episcopiei Nr. 2, Slobozia**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**Municipiul Slobozia**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) :

**Municipiul Slobozia**

1.4. Beneficiarul investiției :

**Municipiul Slobozia**

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

**S.C. ARHITECT S.R.L.**

### Situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Instalații electrice. În perimetrul Parcului, pe colțul sud-estic, este poziționat un post de transformare containerizat, care asigură energia electrică în zona Centrului civic. În parc sunt pozate două casete tip cofret pentru distribuția energiei electrice către punctele de consum ale parcului. Pe aleile existente este în funcțiune o instalație de iluminat echipată cu lampadare de medie înălțime cu becuri clasice.

Instalații de apă. În centrul parcului este poziționată o cișmea arteziană cu funcționare estivală. Fântâna arteziană decorativă, cu cuvetă din beton existentă pe colțul nor-estic al parcului, este asigurată cu alimentare cu apă și canalizare (de golire), funcționarea acesteia fiind condiționată de presiunea dată de pompele de recirculație. Grupul sanitar containerizat existent este asigurat cu apă curentă din rețeaua publică și descărcare în colectorul menajer din bd. Chimiei.

Canalizare pluvială. În parc nu există o instalație de canalizare pluvială.

În parc nu există instalație de irigație.

Proiectul urmărește modernizarea întregului parc prin organizarea următoarelor lucrări:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei (instalației hidraulice), trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;

- Realizarea unei modelări superioare a terenului, cu inserarea către aleile de promenadă a unui pachet disimetric de gradene din beton decorativ;

- Construirea unei noi fântâni cu perete de apă pe latura dinspre strada Episcopiei, în fața gradenelor;

- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;

- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat, instalație de irigat și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.

- Montarea pe acoperișul celor două containere a unui ansamblu de panouri fotovoltaice;

- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;

- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de



|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;

- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatorie, menită să ofere o nouă distribuie a centrelor de interes în amenajarea parcului;

- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;

- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;

- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport.

- În centrul rondoului va fi amenajat un element de tip havuz;

- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;

- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;

- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;

- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;

- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;

- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înnobilării întregii amenajări;

- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

Utilitățile care sunt reclamate de necesitățile Parcului sunt:

- apă pentru:
  - serviciul grupului sanitar containerizat
  - funcționarea fântânii decorative, peretelui de apă din zona gradenelor și havuzului din rondoul central

- serviciul instalației de irigație a vegetației parcului

- alimentarea hidranților exteriori de incendiu

- canalizare menajeră pentru evacuarea apei uzate de la grupul sanitar containerizat

- energie electrică pentru :

- alimentarea instalației de iluminat nocturn

- funcționarea pavilionului administrativ containerizat și a grupului sanitar

- alimentarea instalațiilor de pompare la cele trei jocuri de apă

- activarea prizelor securizate pentru evenimente speciale

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru modernizarea Parcului.

Intervențiile la fântâna decorativă existentă pe latura de nord, către bulevardul Unirii, vor

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

consta în următoarele:

- refacerea sistemului hidroizolant la cuveta existentă
- aplicarea unor finisaje noi, moderne și expresive, atât la interiorul cât și la exteriorul cuvetei existente
- introducerea în compoziția de ansamblu a unor elemente volumetrice care să confere înălțime și expresivitate ansamblului
- refacerea instalației hidraulice și a jocului de apă, care va simula un perete de apă
- refacerea instalației de recirculație

**Descrierea altor categorii de lucrări** incluse în soluția tehnică de intervenție propusă:

În ansamblul de lucrări necesare pentru modernizarea Parcului E14, este importantă enumerarea următoarelor lucrări:

- refacerea sistemului hidroizolant la cuveta fântânii decorative existentă, precum și a instalațiilor hidraulice care o echipează
- refacerea instalațiilor exterioare de alimentare cu apă și canalizare care deserveșc containerul cu destinația de grup sanitar cu folosință publică
- refacerea integrală a instalației electrice de iluminat exterior, cu înlocuirea și re poziționarea lampadelor, pe noile trasee de promenadă
- ade cvarea unei instalații de sonorizare pentru evenimente speciale organizate în parc;

Pe lângă aceste lucrări, însă vor fi inițiate și lucrări noi care să întregască conceptul de modernizare. Dintre acestea trebuie enunțate următoarele:

- a. construirea unei noi fântâni cu perete de apă pe latura dinspre strada Episcopiei, în fața gradenelor;
- b. menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;
- c. alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat, instalație de irigație și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.
- d. montarea pe acoperișul celor două containere a unui ansamblu de panouri fotovoltaice;
- e. în centrul rondoului va fi amenajat un element arhitectural de tip havuz;
- f. realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;
- g. pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;
- h. pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment (spoturi încastrate);
- i. în parc se va înființa o instalație automatizată de irigație, atât pentru vegetația arboricolă, cât și pentru gazon, peluze florale și vegetația arbustiformă.
- j. parcul va fi dotat cu instalație de sonorizare, care va funcționa în surdina și va fi utilizată cu deosebire la evenimentele ocazionale cu copii (sărbătorile de iarnă).

Necesarul de utilități aferente proiectului :

Utilitățile care sunt reclamate de necesitățile Parcului sunt:

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| <b>D.A.L.I. – MODERNIZARE PARC E14</b> | <b>8 / 9</b> |
|----------------------------------------|--------------|

|                                                       |                   |                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA            |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b> |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   |                 |

- apă pentru:
  - serviciul grupului sanitar containerizat
  - funcționarea fântânii decorative, peretelui de apă din zona gradenelor și havuzului din rondoul central
  - serviciul instalației de irigație a vegetației parcului
  - alimentarea hidranților exteriori de incendiu
- canalizare menajeră pentru evacuarea apei uzate de la grupul sanitar containerizat
- energie electrică pentru :
  - alimentarea instalației de iluminat nocturn
  - funcționarea pavilionului administrativ containerizat și a grupului sanitar
  - alimentarea instalațiilor de pompare la cele trei jocuri de apă
  - activarea prizelor securizate pentru evenimente speciale

În parc trebuie asigurat un sistem de utilități tehnico-edilitare pentru:

- reechiparea fântânii arteziene
- echiparea fântânilor „peretele de apă” și „havuz”
- funcționalizarea celor două containere (grup sanitar și, respectiv, pavilion administrativ)
- instalația de irigație subsolieră pentru suprafețele cu vegetație
- instalația inelului de hidranți exteriori de incendiu
- instalația electrică pentru iluminat nocturn, pentru prizele securizate pentru evenimente speciale și pentru alimentarea instalațiilor electrice din camerele hidraulice ale celor trei fântâni

- soluțiile pentru asigurarea utilităților necesare vor fi definite prin Proiectul ethnic, pentru:

Alimentare cu apă pentru Fântâna arteziană principal

Alimentare cu apă pentru Peretele de apă și pentru Havuz

Alimentare cu apă pentru Pavilioanele containerizate

Alimentare cu apă a Hidranților de incendiu

Alimentare cu apă a Instalației de irigație subsolieră

Canalizare menajeră pentru branșamentul Pavilioanelor containerizate , ca și pentru descărcarea celor trei Fântâni

Alimentare cu energie electrică a Tabloului general și distribuția energiei electrice la cele trei tablouri electrice cu funcțiuni distincte de alimentare.

Data: 06.07.2022

Proiectant , S.C. ARHITECT S.R.L.

Coordonator proiect

Arh. Ion VEDE – DIRECTOR

L.S.

ROMANIA

Județul IALOMITA

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Nr. 35334 din 02.03.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24389 din 04 martie 2022.

In scopul:

### MODERNIZARE PARC E 14

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SLOBOZIA**, cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Str. Episcopiei nr. 1, înregistrată sub nr.35334 din 02.03.2022

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, STRADA EPISCOPIEI, NR. 2, sau identificat prin: cartea funciară a municipiului Slobozia nr. Și prin număr cadastral, în suprafață de 7000 m

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 și este în proprietate privată – teren și /sau construcții.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este Zona spațiilor plantate, iar destinația acestuia conform P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/29.03.1996, actualizate prin H.C.L. nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 este subzona *parcurilor, grădinilor publice și plantațiilor de protecție -VI*.

Amplasamentul se afla în zona A de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

**Indicii urbanistici maximi**, procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului, sunt P.O.T. maxim = 3 % și C.U.T. maxim = 0,03 conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate, conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018, respectând și prevederile din Anexa 4 a Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată.

##### Utilizări admise

- ◆ spații plantate publice (parcuri, grădini, scuaruri);
- ◆ circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plante;
- ◆ mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă;
- ◆ amenajări descoperite pentru practicarea sporturilor situate în zonele rezidențiale;
- ◆ spații verzi pentru protecția apelor, protecția climatică, protecția față de infrastructura tehnică conform legilor și normelor în vigoare.

##### Utilizări admise cu condiționări:

- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere având suprafața construită desfășurată de maxim 60mp.

#### Utilizări interzise:

- ◆ orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- ◆ orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și diminuarea suprafețelor înverzite;
- ◆ orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică de circulații majore și de transport a energiei electrice și a gazelor;
- ◆ tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate

**Circulații și accese:** se va asigura accesul vehiculelor de serviciu pentru activitățile curente de întreținere și curățenie a spațiilor verzi.

**Staționarea autovehiculelor:** vor fi prevăzute zone de parcare care să asigure un minim de 1 loc de parcare la fiecare 20 de utilizatori estimați, la care se adaugă 1 loc de parcare la fiecare 200mp arie construită pentru activitățile comerciale.

**Înălțimea maximă a clădirilor:** toate clădirile vor fi dezvoltate pe un singur nivel (P) cu o înălțime maximă la cornișă de 4,5 m.

**Aspectul exterior al clădirilor:** se va căuta ca prin rezolvarea formală și finisajele propuse clădirile să nu afecteze imaginea spațiilor plantate publice și să pună în valoare (din spațiul interior) cadrul natural existent.

**Condiții de echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile vor fi racordate la sistemul public de alimentare cu apă potabilă și la cel de canalizare a apelor uzate sau vor avea asigurate aceste utilități prin soluții locale avizate de forurile competente privind protecția mediului.

**Împrejmuiri:** se recomandă împrejmuiri din gard viu sau împrejmuiri transparente, eventual dublate de gard viu; înălțimea împrejmuirilor nu va depăși 1,6 m.

Celelalte condiții de construire vor fi stabilite prin studii de specialitate avizate conform legii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

## MODERNIZARE PARC E 14

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE  
CONSTRUIRE/DESFINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA  
LUCRARI DE CONSTRUCTII.*

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazul 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.



In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE** va fi insojita de urmatoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
  - b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.**
  - c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**  
[ X ] D.T.A.C.                      [ ] D.T.O.E.                      [ ] D.T.A.D.
  - d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**  
d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**  
[ X ] alimentare cu apă                      [ ] gaze naturale                      Alte avize/acorduri  
[ X ] canalizare                      [ ] telefonizare                      [ ] .....  
[ X ] alimentare cu energie electrică                      [ X ] salubritate                      [ ] .....  
[ ] alimentare cu energie termică                      [ ] transport urban                      [ ] .....  
d.2) **avize și acorduri privind:**  
[ ] securitatea la incendiu                      [ ] protecția civilă                      [ ] sănătatea populației  
d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**  
d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**
  - e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**
  - f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

PRIMAR,  
SOARE DRAGOS



LS

SECRETAR GENERAL,  
Jr. TUDORAN VALENTIN

ARHITECT SEF  
NICULAE IOANA

INTOCMIT  
Cons. RADU ADELA

Achitat taxa de: scutit lei, conform Cod Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de ....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal





|                                                       |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA              |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b>   |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   | <b>DOC. AVIZE</b> |

# DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

## DOCUMENTAȚIE PENTRU AVIZE



# MODERNIZARE PARC E14

**ELABORATOR: S.C. ARHITECT S.R.L.**  
**Coordonator proiect**



|                                                       |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA              |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b>   |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   | <b>DOC. AVIZE</b> |

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

**Modernizare Parc E14 – str. Episcopiei Nr. 2, Slobozia**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**Municipiul Slobozia**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) :

**Municipiul Slobozia**

1.4. Beneficiarul investiției :

**Municipiul Slobozia**

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

**S.C. ARHITECT S.R.L.**

### 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

*2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare :*

Parcul E14 a fost amenajat în perioada 1972-1974, pe locul unei gropi de împrumut, din care locuitorii orașului își extrăgeau pământ galben pentru a-și „lipi” pereții din paianță ai locuințelor executate în tehnici tradiționale de construire, în zona veche .

Parcul a devenit o componentă importantă a centrului civic, constituit în perioada 1968 – 1975. În timp, în amenajarea parcului s-au efectuat diferite intervenții, dar s-a păstrat concepția inițială de amenajare.

La inițiativa autorității publice locale, Parcul E14 va fi supus unei acțiuni ample de modernizare, de actualizare funcțională și de compatibilizare cu rolul pe care acesta îl deține în cadrul contemporan al centrului civic al municipiului.

#### *2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor .*

Cartarea fondului dendrologic aflat în stare de vegetație în Parcul E14 relevă faptul că peste 45 % din vegetația arboricolă are vârsta mai mare de 45 de ani. Diversitatea speciilor plantate este o caracteristică specifică pentru amenajările peisagistice din zona de stepă. În această diversitate, predominantă este vegetația de foioase. Departe de a fi întâmplătoare, dispunerea speciilor în ansamblul plantat a urmărit, aparent, o logică a înfloririi succesive, dar și a coloristicii autumnale, precum și o dispunere a desfrunzirii pe o perioadă cât mai îndelungată, oferind astfel o evoluție lentă a decolorării anuale. Se constată că, în amenajarea peisagistică a sitului, peluzele florale au o desfășurare săracă, poate pentru că umbrirea nu asigură condiții favorabile unor astfel de decoruri. Este de notat faptul că, în memoria colectivă, stăruie imaginea parcului din perioada deceniului al nouălea din secolul trecut, când peluzele florale multicolore erau predominante în ansamblul parcului.

În privința folosințelor publice, în parc sunt consacrate trei funcționalități distincte:

- Itinerariu de promenadă și locuri umbrite, pentru odihnă și meditație;
- Zonă de joacă pentru copii preșcolari și școlari de vârstă mică;
- Locuri amenajate pentru pensionarii pasionați de șah, table și remi (rummy), acestea fiind stimulatorii pentru diverse forme de socializare între persoanele vârstnice.

Între funcțiunile auxiliare dedicate folosinței publice, care completează situația existentă

|                                                       |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA              |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b>   |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   | <b>DOC. AVIZE</b> |

a parcului, sunt identificabile:

- Grup sanitar containerizat, organizat pe sexe, funcțional, dar aflat într-o stare precară de întreținere;
- Fântână arteziană amenajată într-o cuvetă dreptunghiulară din beton, existentă;
- Rețea de iluminat artificial, echipată cu lampadare globulare;
- Cișmea arteziană cu comandă manuală, utilizabilă doar pentru igiena mâinilor, dată fiind lipsa de potabilitate a apei din rețeaua publică.

Față de situația existentă, necesitățile și deficiențele identificabile sunt:

- Cea mai importantă necesitate este reprezentată de cerința intrinsecă de modernizare a întregului parc care, sub aspect urbanistic, dată fiind amplasarea în perimetrul centrului civic, reprezintă centrul de greutate al organismului citadin ;
- Parcul trebuie să capete atributele de reprezentativitate urbană;
- În parc este nevoie să se asigure condițiile unui confort urban bazat pe comportament civilizat și educație. De aceea, amenajările și dotările trebuie să satisfacă exigențele unei calități deosebite, care să necesite întreținere ușoară și rezistență mare la solicitare agresivă și la manifestările climatice specifice zonei;
- Prin modul său de organizare și dotare, Parcul E14 trebuie să inspire publicului manifestarea comportamentului civilizat, dat fiind că amenajarea de ansamblu, cât și calitatea dotării și echipării se vor ridica la nivelul diversității aspirațiilor comunității pentru modernitate, confort și stare de bine.

### **2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:**

Prin operațiunile de reabilitare și refuncționalizare în interesul modernizării, în Parcul E14 va fi păstrată în mod integral vegetația arboricolă existentă, asupra căreia se va interveni cu operațiuni profesionale de toaletare de întreținere. De asemenea, în fondul dendrologic vor fi realizate diverse inserții arbustiforme și de plante cățărătoare, cu expresivitate și coloristică diversificată, pentru agrementarea locurilor de odihnă și meditație. Aceste specii de plante agățătoare pot fi: glicină, caprifoi, clematite, passiflora, wisteria, tecoma (campsis), actinidia ș.a.

În ceea ce privește funcțiunile de loisir (agrement, divertisment, recreere) care vor fi dezvoltate în spațiul parcului, se propune adoptarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) în procesul de elaborare a proiectului, astfel că acele funcțiuni care reprezintă cutume comunitare trebuie preluate și reabilite, iar introducerea unor noi funcțiuni trebuie să se ghideze după trendul european al momentului, studiindu-se realizările reprezentative din domeniu și alegând dintre acestea pe cele care pot fi inserate în situl Parcului E14.

Proiectul propune:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei, trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;
- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și, eventual, sistem de administrare în regim comercial;
- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.
- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;
- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;
- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatoare, menită să ofere o nouă distribuie a

|                                                       |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA              |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b>   |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   | <b>DOC. AVIZE</b> |

centrelor de interes în amenajarea parcului;

- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără/cu utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;

- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;

- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport. În centrul rondoului va fi amenajat un element de tip havuz;

- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;

- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;

- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;

- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;

- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;

- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înnobilării întregii amenajări;

- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.

### **3. Descrierea construcției/amenajării existente**

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului:**

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amenajat Parcul E14 măsoară 8169 mp și este situat în intravilanul municipiului, în Centrul civic. Este delimitat de străzi pe toate cele patru laturi, astfel:

- Est – bulevardul Chimiei;
- Vest – strada Episcopiei;
- Sud – strada Odobescu;
- Nord – bulevardul Unirii

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesibilitatea în parc este asigurată pe toate cele patru laturi. Parcul nu este prevăzut cu împrejmuire supraterană. Împrejurul suprafeței amenajate a parcului sunt prevăzute trotuare pietonale dalate, aferente celor patru străzi limitrofe parcului. Ca elemente supraterane construite cu rol de zonă de acces, există trei pergole, dintre care două sunt orientate către strada Episcopiei, iar cea de-a treia, către bulevardul Chimiei. Aceste pergole sunt realizate, în perioada 1990-1992, pe stâlpi tencuiți cu secțiune pătrată, din zidărie, cu elemente cvasiorizontale din lemn vopsit ocru. Imaginea de ansamblu a acestor trei pergole este una

|                                                       |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA              |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b>   |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   | <b>DOC. AVIZE</b> |

demodată și, în pofida faptului că trădează mai multe operațiuni de întreținere, starea lor fizică este mediocră și contrastează în mod evident cu intențiile de modernizare ale noului proiect.

Studiul dendrologic. În parc s-a efectuat cartarea fondului dendrologic existent, cu deosebire a fondului arboricol, a vârstei, caracteristicilor fizice ale ale fiecărei siluete, cu identificarea speciilor și relevarea stării de vegetație.

Catagrafia fondului dendrologic se anexează.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Instalații electrice. În perimetrul Parcului, pe colțul sud-estic, este poziționat un post de transformare containerizat, care asigură energia electrică în zona Centrului civic. În parc sunt pozate două casete tip cofret pentru distribuția energiei electrice către punctele de consum ale parcului. Pe aleile existente este în funcțiune o instalație de iluminat echipată cu lampadare de medie înălțime cu becuri clasice.

Instalații de apă. În centrul parcului este poziționată o cișmea arteziană cu funcționare estivală. Fântâna arteziană decorativă, cu cuvetă din beton existentă pe colțul nor-estic al parcului, este asigurată cu alimentare cu apă și canalizare (de golire), funcționarea acesteia fiind condiționată de presiunea dată de pompele de recirculație. Grupul sanitar containerizat existent este asigurat cu apă curentă din rețeaua publică și descărcare în colectorul menajer din bd. Chimiei.

Canalizare pluvială. În parc nu există o instalație de canalizare pluvială.

În parc nu există instalație de irigație.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.

Factorii de risc natural care acționează în parc sunt cantonați în sfera bolilor care pot afecta vegetația arboricolă, întrucât orice tratament al vegetației este foarte dificil de aplicat, deoarece densitatea și talia vegetației fiind mare, nu se pot efectua cu eficiență decât tratamente atmosferice (cu avion); de asemenea, vecinătatea populată face imposibilă administrarea chimicalelor. De aceea, în practica fitosanitară a unui management integrat de combatere a dăunătorilor, în parc s-au desfășurat, în timp, diverse acțiuni de menținere a populațiilor de organisme dăunătoare sub pragul de dăunare.

În același timp, factorii climei extreme expun la risc de deteriorare rapidă dotările și elementele de mobilier din lemn.

Sub aspect antropic, riscurile potențiale constau în acțiunile distructive ale utilizatorilor.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În ansamblul său, parcul nu este grevat de servituți și nu este susceptibil de a avea în subsolul său vestigii sau alte sarcini de natură antropică. În proximitate nu este declarată vreo zonă de protecție a monumentelor.

### **3.2. Regimul juridic:**

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune: terenul aparține proprietății publice de interes local. Pe latura sa de sud-est amplasamentul găzduiește servitutea de acces la un post de transformare al ENEL și cablul subteran de 20kV care asigură alimentarea postului.

b) destinația construcției existente: toate construcțiile existente și vegetația arboricolă fac parte din parcul public și servesc destinației acestuia.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz : niciuna dintre construcțiile din parc nu întrunesc condițiile de a fi încadrate în vreuna dintre categoriile de monument.

|                                                       |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA              |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b>   |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   | <b>DOC. AVIZE</b> |

Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Conform documentațiilor de urbanism în vigoare, Parcul E14 este încadrat în Unitatea Teritorială de Referință V1 – Zona spațiilor plantate, subzona V1 a parcurilor, grădinilor publice și plantațiilor de protecție, cu toate permisiunile și interdicțiile prevăzute prin Regulamentul Local de Urbanism.

### **3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

a) categoria și clasa de importanță: Spațiile verzi nu se încadrează în categorii și clase de importanță, potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz: Parcul E14 și obiectele construite care-l mobilează nu se află înscrise în lista monumentelor și nici în aria de protecție a unui monument.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Parcul E14 a fost amenajat în perioada 1972-1974, pe locul unei gropi de împrumut, din care locuitorii orașului își extrăgeau pământ galben pentru a-și „lipi” pereții din paianță ai locuințelor executate în tehnici tradiționale de construire, în zona veche a orașului.

Parcul a devenit o componentă importantă a centrului civic, fiind structurat și întregit în perioada 1968 – 1975. În timp, în amenajarea parcului s-au efectuat diferite intervenții, dar s-a păstrat concepția inițială de amenajare.

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

### **3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric**

În cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

### **3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic,**

Dintre construcțiile supraterane care mobilează Parcul, sunt citabile următoarele:

a. Cele trei pergole din lemn cu stâlpi din zidărie, care nu mai aparțin noului concept de modernizare a parcului și urmează a fi desființate. Starea lor de stabilitate, ca și expresivitatea în cadrul ansamblului sunt discutabile. Acestea au fost ridicate în perioada anilor 90, fără proiect, ca și fără fundații, ceea ce reprezintă un dezavantaj major în orice demers de conservare a acestora;

b. Itinerariul de promenadă, alcătuit din aleile dalate, nu mai corespunde noului concept de modernizare a parcului, iar starea de întreținere a acestora este proastă, planeitatea suprafețelor dalate fiind defectuoasă; de asemenea, intervențiile făcute în timp pentru anumite corecții și reparații locale s-au făcut cu pavele de alt tip. Acestea sunt argumentele care impun necesitatea desfacerii integrale;

c. Fântâna cu cuvetă din beton care există pe latura de nord-est a parcului oferă o imagine inexpressivă, care, prin banalitatea ei, nu se mai potrivește cu conceptul de modernizare și cu nivelul de exigență exprimat de beneficiar în procesul de validare a direcțiilor de modernizare. Asupra acesteia se va interveni pentru refacerea etanșeității cuvetei, pentru refacerea integrală a instalației hidraulice și pentru îmbunătățirea expresivității volumetrice a ansamblului și a jocului apei.



|                                                       |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA              |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b>   |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   | <b>DOC. AVIZE</b> |

#### **4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:**

Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

##### **Soluția de intervenție**

Modernizarea întregului ansamblu prin:

- Menținerea fântânii, cu cuvetă dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei, trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;
- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;
- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: cameră comenzi și supraveghere pentru iluminat și jocurile de ape din fântânile decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.
- Desființarea celor trei pergole vetuste care mobilează parcul actual;
- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;
- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulatoare, menită să ofere o nouă distribuie a centrelor de interes în amenajarea parcului;
- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actualei pergole mari, a unei platforme destinată servirii sezoniere de tip expres (fără utilizarea scaunelor la mese), cu autoutilitare specializate pentru înghețată și băuturi răcoritoare (unitate cu desfacere rapidă, în care fluxul consumatorilor nu este dirijat, servirea se face de vânzător, iar plata se face anticipat. Platforma de servire este dotată cu mese tip expres, mai înalte decât mesele obișnuite, consumația realizându-se fără utilizarea scaunelor la mese). Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;
- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoanele pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;
- Asigurarea, în centrul de greutate al compoziției peisagistice, a amplasamentului pentru ansamblul volumetric al plantelor agățătoare, cu semipergole-suport. În centrul rondoului va fi amenajat un element de tip havuz;
- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;
- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip *infinity bench*;
- Dispunerea, pe traseele de promenadă a băncilor de odihnă și meditație, în asociere obligatorie cu coșuri pentru reziduuri;
- Pentru iluminarea nocturnă, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente, estetice și rezistente;
- Pe traseele aleilor principale de promenadă vor fi prevăzute instalații speciale de iluminare statică în paviment;

|                                                       |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| S.C. ARHITECT S.R.L. – J21/851/1994                   | CONTRACT          | FAZA              |
| MODERNIZARE PARC E 14, STR. EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA | <b>C 660/2022</b> | <b>D.A.L.I.</b>   |
| <b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                |                   | <b>DOC. AVIZE</b> |

- În compoziția peisagistică a ansamblului, în locurile în care vegetația arboricolă lasă locuri de lumină, se vor crea peluze florale multicolore și se vor amplasa diverse blocuri din piatră de carieră, în scopul înnobilării întregii amenajări;
- În mod experimental, pe anumite porțiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi mărginite de zone cu macadam (pietre de râu cu granulație 7-15 cm), respectiv zone cu mulci roșu din lemn.
- Introducerea unei instalații de irigații în spațiile verzi ale parcului, cu automatizare a funcționării.

Efectele/ beneficiile modernizării parcului sunt multiple, dar vom lua în calcul cantitatea de CO<sub>2</sub> și emisiile de particule fine diminuate, pe care le-ar inhala populația în cazul în care și-ar face promenada pe stradă și nu prin parc.

Data: 06.07.2022

Proiectant , S.C. ARHITECT S.R.L.  
Coordonator proiect  
Arh. Ion VEDE – DIRECTOR  
L.S.

OBIECTIV: MODERNIZARE PARC E14  
Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA  
Proiectant: S.C. ARHITECT S.R.L.

Proiect: nr: C660/2022

Faza: D.A.L.I.

**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
**Modernizare parc E14**

Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                | lei              | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| 3.1                                                                                  | <b>Studii</b>                                                                                                                                                | <b>9,500.00</b>    | <b>1,805.00</b>  | <b>11,305.00</b>  |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 7,000.00           | 1,330.00         | 8,330.00          |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 1,000.00           | 190.00           | 1,190.00          |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 1,500.00           | 285.00           | 1,785.00          |
| 3.2                                                                                  | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>                                                                  | <b>9,800.00</b>    | <b>1,862.00</b>  | <b>11,662.00</b>  |
| 3.3                                                                                  | <b>Expertizare tehnica</b>                                                                                                                                   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 3.4                                                                                  | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>                                                                               | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 3.5                                                                                  | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                            | <b>156,100.00</b>  | <b>29,659.00</b> | <b>185,759.00</b> |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                    | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 29,900.00          | 5,681.00         | 35,581.00         |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 6,200.00           | 1,178.00         | 7,378.00          |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 120,000.00         | 22,800.00        | 142,800.00        |
| 3.6                                                                                  | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                                                                                 | <b>10,000.00</b>   | <b>1,900.00</b>  | <b>11,900.00</b>  |
| 3.7                                                                                  | <b>Consultanta</b>                                                                                                                                           | <b>10,000.00</b>   | <b>1,900.00</b>  | <b>11,900.00</b>  |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0,00.00            | 0,00.00          | 0,00.00           |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 10,000.00          | 1,900.00         | 11,900.00         |
| 3.8                                                                                  | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                                                     | <b>42,000.00</b>   | <b>7,980.00</b>  | <b>49,980.00</b>  |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 6,000.00           | 1,140.00         | 7,140.00          |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 3,000.00           | 570.00           | 3,570.00          |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 3,000.00           | 570.00           | 3,570.00          |
| 3.8.2                                                                                | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 30,000.00          | 5,700.00         | 35,700.00         |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>237,400.00</b>  | <b>45,106.00</b> | <b>282,506.00</b> |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                          |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |

## DEVIZUL GENERAL: Centru de recuperare pentru copii cu autism

| 1                                                                       | 2                                                                                                                                | 3                   | 4                 | 5                   |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1                                                                     | Constructii si instalatii                                                                                                        | 2,441,182.34        | 463,824.64        | 2,905,006.98        |
| 4.2                                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3.1.1                                                                 | Lista echipamente -                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                     | Dotari                                                                                                                           | 1,664,000.00        | 316,160.00        | 1,980,160.00        |
| 4.6                                                                     | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>4,105,182.34</b> | <b>779,984.64</b> | <b>4,885,166.98</b> |
| <b>CAPITOL 5</b><br><b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                     | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                     | <b>52,023.81</b>    | <b>9,884.52</b>   | <b>61,908.33</b>    |
| 5.1.1                                                                   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 52,023.81           | 9,884.52          | 61,908.33           |
| 5.1.2                                                                   | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                     | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                 | <b>27,425.26</b>    | <b>0.00</b>       | <b>27,425.26</b>    |
| 5.2.1                                                                   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 12,466.03           | 0.00              | 12,466.03           |
| 5.2.3                                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2,493.20            | 0.00              | 2,493.20            |
| 5.2.4                                                                   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 12,466.03           | 0.00              | 12,466.03           |
| 5.2.5                                                                   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                                     | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                         | <b>250,000.00</b>   | <b>47,500.00</b>  | <b>297,500.00</b>   |
| 5.4                                                                     | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                                | <b>8,000.00</b>     | <b>1,520.00</b>   | <b>9,520.00</b>     |
|                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>337,449.07</b>   | <b>58,904.52</b>  | <b>396,353.59</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b><br><b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                     | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                     | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|                                                                         | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>4,680,031.41</b> | <b>883,995.16</b> | <b>5,564,026.57</b> |
|                                                                         | <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                               | <b>2,493,206.15</b> | <b>473,709.17</b> | <b>2,966,915.32</b> |

1 euro = 4.94 lei, curs la data de 06-iulie-22

Intocmit,  
arh. Ion Vede

## Lista consumurilor de resurse materiale (cantitati totale)

Lucrarea: MODERNIZARE PARC E14, STR EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA

Dezice: SOR008 SOR018 SOR028 SOR038 SOR048 SOR058 SOR068

| Nr.<br>Crt. | Denumirea resursei materiale                                           | U.M. | Consumuri<br>cuprinse<br>in oferta | Pret unitar<br>exclusiv TVA<br>RON | Valoare<br>exclusiv TVA<br>RON | Furnizor | Greutate<br>(tone) |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------|--------------------|
| 0           | 1                                                                      | 2    | 3                                  | 4                                  | 5                              | 6        | 7                  |
| 1           | 2000030 OTEL BETON PROFIL NETED OB37 STAS 438 D= 6MM                   | KG   | 69.89                              | 6.00                               | 419.34                         |          | 0.070              |
| 2           | 2002349 PLASE SUDATE TIP 308 NQ 283X6,5 (54,8KG/BUC) OL 37-1N          | KG   | 6989.00                            | 6.00                               | 41934.00                       |          | 6.989              |
| 3           | 2100024 CIMENT PORTLAND P 40 SACI S 388                                | KG   | 4380.00                            | 0.60                               | 2628.00                        |          | 4.424              |
| 4           | 2100385 CIMENT DE FURNAL CU ADAOSURI F 25 SACI S 1500                  | KG   | 2162.00                            | 0.60                               | 1297.20                        |          | 2.184              |
| 5           | 2100402 CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500                 | KG   | 19.41                              | 0.60                               | 11.65                          |          | 0.020              |
| 6           | 2100713 VAR PASTA PENTRU CONSTRUCTII TIP 2                             | M.C. | 2.07                               | 380.00                             | 785.84                         |          | 2.895              |
| 7           | 2100830 IPSOS PENTRU CONSTRUCTII TIP A SACI S 545/1                    | KG   | 17.45                              | 1.80                               | 31.41                          |          | 0.018              |
| 8           | 2100945 BETON DE CIMENT B 150 STAS 3622                                | M.C. | 593.05                             | 360.00                             | 213498.72                      |          | 1458.908           |
| 9           | 2100957 BETON DE CIMENT B 200 STAS 3622                                | M.C. | 197.57                             | 373.00                             | 73692.86                       |          | 484.042            |
| 10          | 2100969 BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622                                | M.C. | 19.66                              | 383.00                             | 7528.25                        |          | 49.337             |
| 11          | 2101195 MORTAR TENCUIALA M 100 (VAR HIDRATAT) S 1030                   | M.C. | 19.74                              | 320.00                             | 6316.80                        |          | 0.020              |
| 12          | 2200393 BALAST NESPALAT DE RIU 0-70 MM                                 | M.C. | 399.55                             | 100.00                             | 39955.00                       |          | 679.235            |
| 13          | 2200513 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM              | M.C. | 12.00                              | 100.00                             | 1200.00                        |          | 16.200             |
| 14          | 2200525 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM              | M.C. | 301.02                             | 100.00                             | 30102.50                       |          | 406.384            |
| 15          | 2204856 MOZAIC DIN PIATRA ALBA SACI G= 3, 0X 5,0MM                     | KG   | 16920.00                           | 0.80                               | 13536.00                       |          | 16.920             |
| 16          | 2800246 BORDURI PIETONALE                                              | M    | 3007.50                            | 22.00                              | 66165.00                       |          | 330.825            |
| 17          | 2800810 ANCORE CHIMICE                                                 | BUC. | 208.00                             | 68.00                              | 14144.00                       |          | 0.021              |
| 18          | 2900207 BOLOVANI DE CARIERA CU ROL DECORATIV                           | TONA | 65.00                              | 1000.00                            | 65000.00                       |          | 65.000             |
| 19          | 2901167 MANELE D=7-11CM L=2-6M RASINOASE S.1040                        | M.C. | 0.29                               | 1650.00                            | 471.90                         |          | 0.172              |
| 20          | 2903995 SCANDURA RASINOASE LUNGA TIVITA CLASA D GR=24MM L=4,00M S 942  | M.C. | 0.38                               | 1650.00                            | 623.70                         |          | 0.189              |
| 21          | 2904406 DULAP RASINOASE TIVIT CLASA A GROSIME=48MM LUNGIME=3,50M S 942 | M.C. | 0.26                               | 1650.00                            | 430.65                         |          | 0.131              |
| 22          | 2905955 SIPCI RASINOASE CLASA I/II GROS 18/24-24/48MM L=1,50-2,75M     | M.C. | 0.02                               | 1650.00                            | 26.14                          |          | 0.008              |
| 23          | 2909042 SCANDURA STEJAR SCURTA TIVITA CLASA B GR=25MM LUNG=1,00M S8689 | M.C. | 25.00                              | 1650.00                            | 41250.00                       |          | 20.000             |
| 24          | 2928361 PANOU COFRAJ ASTEREALA SCINDURI RASINOASE SCURTE SUBSCURTE     | MP.  | 20.50                              | 140.00                             | 2870.00                        |          | 0.307              |
| 25          | 2947654 PAVELE GRI                                                     | MP.  | 1175.00                            | 50.00                              | 58750.00                       |          | 940.000            |
| 26          | 2948244 BAGHETA SIPCA PERVAZURI SEMIROTUNDE                            | M    | 330.00                             | 16.00                              | 5280.00                        |          | 0.142              |

|    |         |                                                                     |      |         |          |           |        |
|----|---------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|----------|-----------|--------|
| 27 | 2950716 | DIBLU DIN LEMN                                                      | BUC. | 1000.00 | 0.80     | 800.00    | 0.050  |
| 28 | 3270099 | PLASA SUDATA D= 4 X 100 X 100 ( 6 X 2 M)                            | BUC. | 236.00  | 88.00    | 20768.00  | 0.000  |
| 29 | 3270113 | PIETRIS DECORATIV                                                   | M.C. | 15.00   | 2850.00  | 42750.00  | 24.000 |
| 30 | 3272248 | TEAVA PEHD APA, PE100, D20 MM, PN10                                 | M    | 25.50   | 4.60     | 117.30    | 0.000  |
| 31 | 3305920 | TEAVA INSTALATII ZINCATA NEFILETATA UI - 65(2 1/2) OL 32 1 S 7656   | M    | 390.00  | 62.00    | 24180.00  | 2.426  |
| 32 | 3435828 | OTEL LAT LAMINAT LA CALD S 395 OL37-1N LT= 40 X 6                   | KG   | 78.00   | 8.00     | 624.00    | 0.078  |
| 33 | 3701411 | BANDA DIN OTEL LAMINAT LA CALD S908 4 X 40 OL37-1N                  | KG   | 2027.98 | 12.00    | 24335.81  | 2.028  |
| 34 | 3800207 | COVOR TARTAN                                                        | MP.  | 205.00  | 300.00   | 61500.00  | 3.690  |
| 35 | 3803128 | SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,12 OL32 S 889                            | KG   | 6.99    | 8.00     | 55.91     | 0.007  |
| 36 | 3803142 | SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,25 OL32 S 889                            | KG   | 0.28    | 8.00     | 2.24      | 0.000  |
| 37 | 3803166 | SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,5 OL32 S 889                             | KG   | 33.42   | 8.00     | 267.36    | 0.033  |
| 38 | 3803233 | SIRMA MOALE OBISNUITA D= 2,5 OL32 S 889                             | KG   | 2.50    | 8.00     | 20.00     | 0.003  |
| 39 | 3900303 | PANOURI RIFLAJ VPC LA PERGOLE                                       | BUC. | 800.00  | 40.00    | 32000.00  | 1.600  |
| 40 | 4100301 | BULOANE DE ANCORAJ M24 D.30                                         | BUC. | 8.00    | 24.00    | 192.00    | 0.002  |
| 41 | 4100702 | ROBINET DE IZOLARE D=1/2''                                          | BUC. | 10.00   | 100.00   | 1000.00   | 0.001  |
| 42 | 4100703 | ROBINET DE IZOLARE APOMETRU D=3/4''                                 | BUC. | 6.00    | 110.00   | 660.00    | 0.001  |
| 43 | 4100705 | ROBINET IZOLARE 3/4''                                               | BUC. | 2.00    | 110.00   | 220.00    | 0.000  |
| 44 | 4100707 | TABLOU ELECTRIC CU SIGURANTE AUTOMATE CU 15 CIRCUITE, PT EXTERIOR   | BUC. | 8.00    | 9000.00  | 72000.00  | 0.240  |
| 45 | 4100708 | LAMPADAR SPECIAL                                                    | BUC. | 52.00   | 3000.00  | 156000.00 | 0.104  |
| 46 | 4100709 | SPOTURI PENTRU EXTERIOR CU MONTARE IN PAVIMENT                      | BUC. | 99.00   | 460.00   | 45540.00  | 0.010  |
| 47 | 4100711 | PRIZE SPECIALE DE EXTERIOR MONTATE IN CASETE DE SIGURANTA           | BUC. | 2.00    | 8000.00  | 16000.00  | 0.002  |
| 48 | 4100712 | CASETA LUMINOASA FANTANA ARTEZIANA                                  | BUC. | 2.00    | 15000.00 | 30000.00  | 0.016  |
| 49 | 4100713 | CONDUCTA PPR IRGATIE SUBTERANA CU DISPOZITIV TIP ASPERSOR           | M    | 1122.00 | 50.00    | 56100.00  | 0.337  |
| 50 | 4100714 | PAVELE BEJ                                                          | MP.  | 1175.00 | 53.00    | 62275.00  | 21.150 |
| 51 | 4100715 | PICHET INCENDIU COMPLT ECHIPAT                                      | BUC. | 1.00    | 3000.00  | 3000.00   | 0.600  |
| 52 | 4203662 | CAPAC CU RAMA FONTA PENTRU CAMIN VIZITARE TIP 1A NECAROSABIL S 2308 | BUC. | 3.00    | 420.00   | 1260.00   | 0.087  |
| 53 | 5735146 | CONTOR DE APA RECE, CU MUFE D=3/4"                                  | BUC. | 3.00    | 450.00   | 1350.00   | 0.002  |
| 54 | 5805482 | SURUB CU CAP HEXAGONAL M12X40 ZN                                    | BUC. | 624.00  | 0.80     | 499.20    | 0.037  |
| 55 | 5819963 | SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 6X 25 GR. 4.8 S 920                  | BUC. | 4.00    | 0.80     | 3.20      | 0.000  |
| 56 | 5836492 | SURUB CU CAP BOMBAT CRESTAT L 5 X 60 F1 S 1451                      | BUC. | 198.00  | 0.80     | 158.40    | 0.002  |
| 57 | 5836662 | SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 2,5 X 25 F1 S 1452                    | BUC. | 1000.00 | 0.80     | 800.00    | 0.010  |
| 58 | 5838579 | SURUB CU CAP PATRAT PENTRU LEMN L 10 X 140 F1 S 1455                | BUC. | 87.00   | 0.80     | 69.60     | 0.008  |
| 59 | 5840405 | PIULITE HEXAGONALE GROSOLANE A M 6 GR. 5 S 922                      | BUC. | 4.00    | 0.40     | 1.60      | 0.000  |
| 60 | 5840510 | PIULITE HEXAGONALE GROSOLANE A M                                    | BUC. | 32.00   | 0.40     | 12.80     | 0.001  |



|    |         |                                                                   |      |         |       |          |         |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----------|---------|
|    |         | 14 GR. 5 S 922                                                    |      |         |       |          |         |
| 61 | 5841021 | PIULITE PATRATE M 10 GR. 6 S 926                                  | BUC. | 87.00   | 0.40  | 34.80    | 0.001   |
| 62 | 5842727 | PIULITA HEXAGONALA M12 ZN                                         | BUC. | 624.00  | 0.40  | 249.60   | 0.012   |
| 63 | 5881291 | SAIBA GROSIERA PLATA PENTRU METAL M 14 OL34 S 1388                | KG   | 0.18    | 8.00  | 1.47     | 0.000   |
| 64 | 5882104 | SAIBA PRECISA PLATA PENTRU METAL A M 6 OL34 S 5200                | KG   | 0.00    | 8.00  | 0.03     | 0.000   |
| 65 | 5882193 | SAIBA PLATA PENTRU M12 ZN                                         | KG   | 4.99    | 8.00  | 39.94    | 0.006   |
| 66 | 5883043 | SAIBA PLATA PENTRU LEMN A M 11 OL34 S 7565                        | KG   | 1.45    | 8.00  | 11.60    | 0.002   |
| 67 | 5884024 | SAIBA GROWER PENTRU M12 ZN                                        | KG   | 2.81    | 8.00  | 22.46    | 0.003   |
| 68 | 5886942 | CUIE CU CAP CONIC TIP A1 3 X 70 OL34 S 2111                       | KG   | 11.25   | 8.00  | 90.00    | 0.013   |
| 69 | 5888213 | CUIE CU CAP CILINDRIC TIP A 1,18X 40 S 2111                       | KG   | 5.00    | 8.00  | 40.00    | 0.006   |
| 70 | 5900358 | ELECTROZI SUDURA OTEL S.7240-69 E42.26.13/BG.22FE D=2,50MM        | KG   | 19.50   | 18.48 | 360.36   | 0.023   |
| 71 | 5900712 | ELECTROD SUDURA OTEL NEALIAT S 1125/2 E44C 2,5                    | KG   | 62.40   | 18.45 | 1151.28  | 0.075   |
| 72 | 6001317 | PIATRA DE SLEFUIT FORMA RINICHI H = 73 MM                         | KG   | 38.40   | 18.00 | 691.20   | 0.045   |
| 73 | 6001616 | HIRTIE SLEFUIT USCATA STICLA FOI 23X30 GR 6 S1581                 | BUC. | 48.00   | 2.50  | 120.00   | 0.001   |
| 74 | 6100034 | GRUND MINIU ANTICOROZIV G.351-4 STAS 3097-80                      | KG   | 0.38    | 8.00  | 3.07     | 0.000   |
| 75 | 6104171 | VOPSEA ANTICOROZIVA PE BAZA DE BITUM STRATIFICAT II V.813-66      | KG   | 3.90    | 20.00 | 78.00    | 0.004   |
| 76 | 6109080 | DILUANT PENTRU PRENADEZ NTR 2830-75                               | KG   | 40.00   | 0.00  | 0.00     | 0.050   |
| 77 | 6110443 | PRENADEZ 400 NII 2829-74                                          | KG   | 150.00  | 0.00  | 0.00     | 0.162   |
| 78 | 6110467 | CODEZ 100 ADEZIV NII 4721-76                                      | KG   | 1.28    | 0.00  | 0.00     | 0.001   |
| 79 | 6200535 | BENZINA DE EXTRACTIE TIP 80/120 S L 45                            | L    | 3.90    | 9.00  | 35.10    | 0.004   |
| 80 | 6200585 | BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R 75 NORMALA S 176                  | KG   | 0.36    | 9.00  | 3.24     | 0.000   |
| 81 | 6200729 | PARCHETIN STAS 44                                                 | L    | 4.80    | 9.00  | 43.20    | 0.005   |
| 82 | 6200755 | PETROL DISTILAT TIP 0/200 NP-NID 767                              | L    | 8.50    | 9.00  | 76.50    | 0.011   |
| 83 | 6201084 | ULEI EMULSIONABIL PENTRU DECOFRARE BETOANE S11382                 | KG   | 40.80   | 16.00 | 652.80   | 0.047   |
| 84 | 6202806 | APA INDUSTRIALA PENTRU LUCRARI DRUMURI SI TERASAMENTE IN CISTERNE | M.C. | 73.60   | 6.00  | 441.60   | 73.600  |
| 85 | 6202818 | APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA              | M.C. | 294.32  | 6.00  | 1765.93  | 294.321 |
| 86 | 6202820 | APA POTABILA                                                      | M.C. | 0.04    | 6.00  | 0.24     | 0.040   |
| 87 | 6301822 | STILP METALIC PENTRU FIXAT IMPREJMUIRI INCLUSIV PIESE FIXARE      | KG   | 1875.00 | 4.60  | 8625.00  | 1.875   |
| 88 | 6309903 | CONFECTII METALICE SUDATE CORNIER < 70 MM PENTRU ESAFODAJE        | KG   | 6000.00 | 8.00  | 48000.00 | 6.960   |
| 89 | 6311528 | SCOABE OTEL PENTRU CONSTRUCTII DIN LEMN LAT,65-90MM,L.200-300MM   | KG   | 8.70    | 8.00  | 69.60    | 0.010   |
| 90 | 6621533 | BANDA IZOLATOARE DIN PINZA CAUCIUCATA TIP PC 10MX20MM S 3658      | M    | 20.20   | 2.00  | 40.40    | 0.002   |
| 91 | 6700303 | TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP U 110X2, 2 STAS 6675/2                   | M    | 41.20   | 14.00 | 576.80   | 0.047   |
| 92 | 6718465 | FISIE MARCATA DIN PVC 200X20X2MM STAS 8737-70                     | BUC. | 340.00  | 6.00  | 2040.00  | 0.003   |
| 93 | 6719093 | DISTANTIER DIN MASE PLASTICE                                      | BUC. | 2096.70 | 0.30  | 629.01   | 0.021   |

|           |         |                                   |      |          |            |          |       |
|-----------|---------|-----------------------------------|------|----------|------------|----------|-------|
|           |         | PENTRU POZITIONARE ARMATURI IN    |      |          |            |          |       |
|           |         | BETON PENTRU GRINZI               |      |          |            |          |       |
| 94        | 7000702 | CAMIN DE APOMETRU DIN POLIETILENA | BUC. | 3.00     | 420.00     | 1260.00  | 0.075 |
|           |         | D INT=55 CM H=110 CM CA RAMA SI   |      |          |            |          |       |
|           |         | CAPAC NECAROS                     |      |          |            |          |       |
| 95        | 7107660 | Materiale marunte (suruburi,      | %.   | 15.60    | 0.20       | 3.12     | 0.016 |
|           |         | piulita, ipsos, garnituri, cleme) |      |          |            |          |       |
| 96        | 7204435 | SEMINTE DE PLANTE GRAMINEE PERENE | KG   | 59.40    | 18.33      | 1088.80  | 0.060 |
|           |         | (PM)                              |      |          |            |          |       |
| 97        | 7300198 | ACID OXALIC TEHNIC CALITATEA 1    | KG   | 4.80     | 0.00       | 0.00     | 0.005 |
|           |         | CONTINUT MINIM 99%                |      |          |            |          |       |
| 98        | 7306659 | BULON CU CAP NICHELAT 13X350      | BUC. | 32.00    | 28.00      | 896.00   | 0.012 |
|           |         | PENTRU TABLOU DISTRIBUTIE         |      |          |            |          |       |
|           |         | ELECTRIC                          |      |          |            |          |       |
| 99        | 7306661 | BUMBAC DE STERS                   | KG   | 5.60     | 8.00       | 44.80    | 0.006 |
| 100       | 7308499 | CARTUS PISTOL IMPLINTAT BOLTURI   | BUC. | 8.16     | 0.30       | 2.45     | 0.000 |
|           |         | CALIBRU 6,3 MM UMC                |      |          |            |          |       |
| 101       | 7308669 | CEARA DE PARCHET FORMA VARA,      | KG   | 4.80     | 0.00       | 0.00     | 0.005 |
|           |         | SOLIDA TIP A,BIDON 10 KG          |      |          |            |          |       |
| 102       | 7309326 | CIRPE DE STERS,DIN BUMBAC DE      | KG   | 0.61     | 12.00      | 7.32     | 0.001 |
|           |         | ORICE CULOARE                     |      |          |            |          |       |
| 103       | 7309965 | Piesa de separatie zincata pentru | BUC. | 156.00   | 88.00      | 13728.00 | 0.078 |
|           |         | priza de pamant zincata cu patru  |      |          |            |          |       |
|           |         | gauri (12,5mm)                    |      |          |            |          |       |
| 104       | 7317232 | DICLORETAN CS. 17/73              | KG   | 0.60     | 14.00      | 8.40     | 0.001 |
| 105       | 7319280 | DOZE PENTRU APARATE PENTRU TUBURI | BUC. | 2.00     | 4.20       | 8.40     | 0.000 |
|           |         | IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP      |      |          |            |          |       |
| 106       | 7322940 | FUIOR CINEPA                      | KG   | 0.19     | 22.00      | 4.22     | 0.000 |
| 107       | 7335349 | PRELUCRARE CHERESTEA LA MASINI DE | ORA  | 50.00    | 8.00       | 400.00   | 0.001 |
|           |         | TIMPLARIE                         |      |          |            |          |       |
| 108       | 7336525 | RAME CU PLASA SIRMA ZINCATA D=    | MP.  | 570.00   | 24.00      | 13680.00 | 5.683 |
|           |         | 16MM MONTAT STILP TEAVA 2 T       |      |          |            |          |       |
| 109       | 7343982 | RUMEGUS DIN LEMN                  | KG   | 4.80     | 0.00       | 0.00     | 0.005 |
| 110       | 7358286 | ZINCARE LA CALD OTEL BETON BENZI, | DMP. | 14040.00 | 0.20       | 2808.00  | 0.140 |
|           |         | BARE,PROFILE,TABLE ONDULATE       |      |          |            |          |       |
| 111       |         | MATERIAL MARUNT SAU DIFERENTA DE  | LEI. |          |            | 4800.00  | 0.000 |
|           |         | PRET MII LEI                      |      |          |            |          |       |
| 112       | 7500041 | CABLU ELECTRIC CYABY 5X10         | M    | 1734.00  | 46.00      | 79764.00 | 0.347 |
| 113       | 7500712 | BARACA METALICA TIP CONTAINER     | BUC. | 1.00     | 0.00       | 0.00     | 0.200 |
| 114       |         | Diferenta pret materiale          |      |          |            | 113.30   |       |
|           |         | (material marunt)                 |      |          |            |          |       |
| T O T A L |         |                                   |      | RON      | 1527021.43 | 4924.946 |       |
|           |         |                                   |      | EURO     | 310307.14  |          |       |

Proiectant,

## Lista consumurilor cu mana de lucru (cantitati totale)

Lucrarea: MODERNIZARE PARC E14, STR EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA

Dezice: SOR008 SOR018 SOR028 SOR038 SOR048 SOR058 SOR068

| Nr.<br>Crt. | Denumirea meseriei                            | Consumuri (om-ore)<br>cu manopera directa | Tarif mediu<br>RON/ora | Valoare(exclusiv TVA)<br>RON<br>(2 x 3) | Procent<br>100% |
|-------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| 0           | 1                                             | 2                                         | 3                      | 4                                       | 5               |
| 1           | 102 BETONIST                                  | 2155.677                                  | 21.000                 | 45269.21                                | 45269.21        |
| 2           | 107 DULGHER CONSTRUCTII                       | 351.820                                   | 21.000                 | 7388.22                                 | 7388.22         |
| 3           | 111 FIERAR BETON                              | 659.003                                   | 21.000                 | 13839.07                                | 13839.07        |
| 4           | 112 FINISOR MASE PLASTICE                     | 176.997                                   | 21.000                 | 3716.94                                 | 3716.94         |
| 5           | 115 INSTALATOR ELECTRICIAN                    | 591.160                                   | 21.000                 | 12414.36                                | 12414.36        |
| 6           | 116 INSTALATOR SANITAR                        | 695.930                                   | 21.000                 | 14614.53                                | 14614.53        |
| 7           | 120 INSTALATOR ALIMENTARE CU APA              | 8.652                                     | 21.000                 | 181.69                                  | 181.69          |
| 8           | 125 MONTATOR PREFABRICATE BETON               | 33.960                                    | 21.000                 | 713.16                                  | 713.16          |
| 9           | 126 MOZAICAR                                  | 816.000                                   | 21.000                 | 17136.00                                | 17136.00        |
| 10          | 128 PAVATOR                                   | 3885.905                                  | 21.000                 | 81604.01                                | 81604.01        |
| 11          | 134 ZIDAR                                     | 1619.620                                  | 21.000                 | 34012.02                                | 34012.02        |
| 12          | 148 INSTALATOR APA-CANAL                      | 0.600                                     | 21.000                 | 12.60                                   | 12.60           |
| 13          | 152 Muncitor necalificat                      | 0.300                                     | 21.000                 | 6.30                                    | 6.30            |
| 14          | 196 SAPATOR                                   | 4441.391                                  | 21.000                 | 93269.21                                | 93269.21        |
| 15          | 199 MUNCITOR DESERVIRE C-TII.MONTAJ           | 2939.327                                  | 21.000                 | 61725.86                                | 61725.86        |
| 16          | 201 ELECTRICIAN LINII ELECTRICE AERIENE       | 295.200                                   | 21.000                 | 6199.20                                 | 6199.20         |
| 17          | 202 ELECTRICIAN CABLURI SUBTERANE             | 234.404                                   | 21.000                 | 4922.48                                 | 4922.48         |
| 18          | 203 ELECTRICIAN POST TRAFU                    | 237.861                                   | 21.000                 | 4995.08                                 | 4995.08         |
| 19          | 227 SUDOR ELECTRIC                            | 120.000                                   | 21.000                 | 2520.00                                 | 2520.00         |
| 20          | 268 MONTATOR CONSTRUCTII METALICE             | 493.460                                   | 21.000                 | 10362.66                                | 10362.66        |
| 21          | 299 MUNCITOR DESERVIRE C-TII MASINI           | 1623.360                                  | 21.000                 | 34090.56                                | 34090.56        |
| 22          | 499 MUNCITOR DESERVIRE                        | 20.030                                    | 21.000                 | 420.62                                  | 420.62          |
| 23          | 601 TIMPLAR                                   | 740.000                                   | 21.000                 | 15540.00                                | 15540.00        |
| 24          | 903 PEISAGIST                                 | 308.879                                   | 21.000                 | 6486.47                                 | 6486.47         |
| 25          | 999 MUNCITOR DESERVIRE GOSPODARIE<br>COMUNALA | 5.600                                     | 21.000                 | 117.60                                  | 117.60          |
| 26          | 9999 DIFERENTA PRET MANOPERA - MII LEI        |                                           |                        | 3400.00                                 | 3400.00         |
|             | T O T A L                                     | 22455.136                                 | RON                    | 474957.86                               | 474957.86       |
|             |                                               |                                           | EURO                   | 96516.53                                | 96516.53        |

Proiectant,

## Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii (cantitati totale)

Lucrarea: MODERNIZARE PARC E14,STR EPISCOPIEI NR.2,SLOBOZIA

Dezice: SOR008 SOR018 SOR028 SOR038 SOR048 SOR058 SOR068

| Nr.<br>Crt. | Denumirea utilajului de constructii                                  | Consumuri<br>ore de functionare | Tarif orar<br>RON/<br>ora functionare | Valoare (exclusiv TVA)<br>RON<br>(2 x 3) |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 0           | 1                                                                    | 2                               | 3                                     | 4                                        |
| 1           | 2508 MOTOCOMPR CU 2 CIOCAN DE ABATAJ 4,0<br>-5,9 MC/MIN              | 46.440                          | 60.000                                | 2786.40                                  |
| 2           | 2801 CIOCAN PNEUM.(EXCLUSIV CONSUM AER) 8<br>-15 KG                  | 46.440                          | 80.000                                | 3715.20                                  |
| 3           | 3006 GRUP TERMIC DE SUDURA 28-35KW                                   | 15.600                          | 80.000                                | 1248.00                                  |
| 4           | 3521 EXCAVATOR PE PNEURI MOTOR TERMIC<br>(BULDOEXCAVATOR)0,21-0,39MC | 4.320                           | 220.000                               | 950.40                                   |
| 5           | 3546 AUTOGREDER PINA LA 175CP                                        | 23.760                          | 250.000                               | 5940.00                                  |
| 6           | 3554 BULDOZER PE SENILE 81-180CP                                     | 10.318                          | 240.000                               | 2476.32                                  |
| 7           | 3716 VIBRATOR DE INTERIOR PT.BETON<br>ACTIONAT,ELECTRIC 0,9-1,5KW    | 289.250                         | 180.000                               | 52065.00                                 |
| 8           | 4004 COMPACTOR AUTOPROP.CU RULOUR.<br>(VALTURI) PINA LA 12TF         | 3.430                           | 180.000                               | 617.40                                   |
| 9           | 4005 COMPACTOR STATIC AUTOPROP.,CU<br>RULOURI(VALTURI),R8-14;DE 14TF | 45.900                          | 180.000                               | 8262.00                                  |
| 10          | 4019 PLACA VIBRATOARE CU MOTOR ARDERE<br>INTERNA SUB 10CP 650-700KGF | 0.250                           | 170.000                               | 42.50                                    |
| 11          | 4021 MAI MECANIC CU MOTOR TERMIC DE 6CP<br>150-200KGF                | 31.170                          | 170.000                               | 5298.89                                  |
| 12          | 5603 AUTOCISTERNA CU DISP.DE STROP CU M.<br>A.J. 5-8T                | 12.247                          | 90.000                                | 1102.25                                  |
| 13          | 6609 TROLIU ELECTRIC 3,1-5TF                                         | 0.740                           | 60.000                                | 44.40                                    |
| 14          | 6775 Automacara 12,5TF                                               | 24.000                          | 180.000                               | 4320.00                                  |
| 15          | 7301 BOB ELEVATOR MOBIL CU ELECTROMOTOR<br>DE 4,5 KW                 | 3.500                           | 30.000                                | 105.00                                   |
| 16          | 7406 INCARC.FRONTAL PE PN-URI PINA LA 2,6<br>-3,9                    | 17.883                          | 180.000                               | 3218.94                                  |
|             | T O T A L                                                            | 575.248                         | RON                                   | 92192.70                                 |
|             |                                                                      |                                 | EURO                                  | 18734.55                                 |

Proiectant,

## Lista consumurilor privind transporturile (cantitati totale)

Lucrarea: MODERNIZARE PARC E14, STR EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA

Dezice: SOR008 SOR018 SOR028 SOR038 SOR048 SOR058 SOR068

| Nr.<br>Crt. | Tip de transport                                                                                                   | Elemente rezultate din analiza lucrarilor<br>ce urmeaza a fi executate |                 |                       | Tarif unitar<br>RON/<br>tona | Valoare(exclusiv TVA)<br>RON |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
|             |                                                                                                                    | tone<br>transportate                                                   | km.<br>parcursi | ore de<br>functionare |                              |                              |
| 0           | 1                                                                                                                  | 2                                                                      | 3               | 4                     | 5                            | 6                            |
| 1.          | Transport auto (total) din care,pe categorii                                                                       | 4685.160                                                               |                 |                       |                              | 53761.60                     |
|             | 1.001 TRA01A05P<br>TRANSPORTUL RUTIER AL<br>PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU<br>AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM              | 2138.000                                                               |                 |                       | 8.000                        | 17104.00                     |
|             | 1.002 TRA01A08<br>TRANSPORTUL RUTIER AL<br>MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR<br>CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 8<br>KM.  | 76.800                                                                 |                 |                       | 12.000                       | 921.60                       |
|             | 1.003 TRA01A10<br>TRANSPORTUL RUTIER AL<br>MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR<br>CU AUTOBASCULANTA PE DIST.=<br>10 KM. | 52.000                                                                 |                 |                       | 18.000                       | 936.00                       |
|             | 1.004 TRA01A40P<br>TRANSPORTUL RUTIER AL<br>PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU<br>AUTOBASCULANTA DIST.=40 KM              | 108.000                                                                |                 |                       | 26.000                       | 2808.00                      |
|             | 1.005 TRA01A50<br>TRANSPORTUL RUTIER AL<br>MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR<br>CU AUTOBASCULANTA PE DIST.=<br>50 KM. | 493.800                                                                |                 |                       | 28.000                       | 13826.40                     |
|             | 1.006 TRA06A08<br>TRANSPORTUL RUTIER AL<br>BETONULUI-MORTARULUI CU<br>AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST.<br>=8 KM        | 1816.560                                                               |                 |                       | 10.000                       | 18165.60                     |
| 2.          | Transport pe cale ferata (total)<br>din care,pe categorii                                                          |                                                                        |                 |                       |                              | 0.00                         |
| 3.          | Alte transporturi (total)                                                                                          |                                                                        |                 |                       |                              |                              |
|             | T O T A L                                                                                                          | 4685.160                                                               |                 |                       | RON<br>EURO                  | 53761.60<br>10924.93         |

Proiectant,

## FORMULAR F1

OBIECTIV  
MODERNIZARE PARC E14,STR EPISCOPIEI NR.2,SLOBOZIA

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiectiv

| Nr. cap./<br>subcap.<br>deviz<br>general | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                                        | Valoarea<br>cheltuielilor<br>pe obiect<br>(exclusiv TVA) | Din care:<br>C+M  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
|                                          |                                                                                            | lei                                                      | lei               |
| 1                                        | 2                                                                                          | 3                                                        | 4                 |
| 1.2                                      | Amenajarea terenului                                                                       | 0.00                                                     | 0.00              |
| 1.3                                      | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala               | 0.00                                                     | 0.00              |
| 1.4                                      | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                         | 0.00                                                     | 0.00              |
| 2                                        | Realizarea utilitatilor necesare obiectivului                                              | 0.00                                                     | 0.00              |
| 3.5                                      | Proiectare                                                                                 |                                                          |                   |
| <b>4</b>                                 | <b>Investitia de baza</b>                                                                  | <b>2441182.46</b>                                        | <b>2441182.46</b> |
|                                          | 4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora                                          |                                                          |                   |
|                                          | 4.1.001 MODERNIZARE PARC E14                                                               | 2441182.46                                               | 2441182.46        |
|                                          | 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                 | 0.00                                                     | 0.00              |
|                                          | 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                   | 1664000.00                                               | 1664000.00        |
|                                          | 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente | 0.00                                                     |                   |
|                                          | 4.5 Dotari                                                                                 | 0.00                                                     |                   |
|                                          | 4.6 Active necorporale                                                                     | 0.00                                                     |                   |
| <b>5.1</b>                               | <b>Organizare de santier</b>                                                               | <b>52023.81</b>                                          | <b>52023.81</b>   |
|                                          | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                 | 52023.81                                                 | 52023.81          |
|                                          | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului                                            | 0.00                                                     | 0.00              |
| 6.2                                      | Probe tehnologice si teste                                                                 | 0.00                                                     | 0.00              |
| TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)             |                                                                                            | 4157206.27                                               | 2493206.27        |
| Taxa pe valoarea adaugata                |                                                                                            | 789869.19                                                | 473709.19         |
| TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)             |                                                                                            | 4947075.46                                               | 2966915.46        |

Proiectant



## OBIECTIV

MODERNIZARE PARC E14,STR EPISCOPIEI NR.2,SLOBOZIA

CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: MODERNIZARE PARC E14

| Nr.<br>cap./subcap.<br>deviz general | Cheltuieli pe categoria de lucrari                                                                                                                                                                                                                                         | Valoarea<br>(exclusiv TVA)                           |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            | lei                                                  |
| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                    |
| 4.1                                  | Constructii si instalatiile aferente acestora                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |
| 4.1.1                                | Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare                                                                                                                                                                                                             |                                                      |
| 4.1.2                                | Arhitectura peisagistica<br>SOR008 DESFACERI<br>SOR018 LUCRARI NOI                                                                                                                                                                                                         | 72521.85<br>1473333.65                               |
| 4.1.3                                | Instalatii<br>SOR028 LUCRARI INSTALATII - IRIGATII<br>SOR038 INSTALATIE HIDRAULICA FANTANA ARTEZIANA<br>SOR048 GRUP SANITAR CONTAINERIZAT COMPLET ECHIPAT CU OBIECTE SANITARE ,ARMATURI ANTIVANDALISM<br>SOR058 INSTALATIE ELECTRICA ILUMINAT CU SIGURANTE SI PRIZE SECALE | 0.00<br>114436.80<br>4015.36<br>9850.61<br>767024.19 |
|                                      | 4.1.4.3 Instalatii termice                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.00                                                 |
|                                      | TOTAL I                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2441182.46                                           |
| 4.2                                  | Montaj utilaje si echipamente tehnologice                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |
|                                      | TOTAL II                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0.00                                                 |
| 4.3                                  | Procurare<br>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                                                                                                          | 1664000.00                                           |
| 4.4                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                                                                                                                                        | 0.00                                                 |
| 4.5                                  | Dotari                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.00                                                 |
| 4.6                                  | Active necorporale                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.00                                                 |
|                                      | TOTAL III                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1664000.00                                           |
| 6.2                                  | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |
|                                      | TOTAL IV                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0.00                                                 |
|                                      | TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)                                                                                                                                                                                                                                               | 4105182.46                                           |
|                                      | <b>Taxa pe valoarea adaugata</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>779984.67</b>                                     |
|                                      | TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)                                                                                                                                                                                                                                               | 4885167.13                                           |

Executant

Obiectivul: 0283 45000000 MODERNIZARE PARC E14,STR  
 EPISCOPIEI NR.2,SLOBOZIA  
 Obiectul: 0001 45000000 MODERNIZARE PARC E14  
 Lista cu cantitatile de lucrari  
 Deviz oferta SOR008 DESFACERI

Categoria de lucrari: 0120  
 Preturile sunt exprimate in RON

| =====                                    |               |          |        |             |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------|-------------|
| = NR. SIMBOL ART.                        | CANTITATE     | UM       | PU MAT | VAL MAT =   |
| = D E N U M I R E                        |               |          | PU MAN | VAL MAN =   |
| =                                        | A R T I C O L |          | PU UTI | VAL UTI =   |
| =                                        |               |          | PU TRA | VAL TRA =   |
| = SPOR MAT MAN UTI                       | GR./UA        | GR.TOT.  |        | T O T A L = |
| =====                                    |               |          |        |             |
| 001 RPCT32A1                             | [ 1] M.C.     | 0.400    | 0.00   | 0.00        |
| DESFACEREA LEMN PERGOLA                  |               |          | 205.80 | 82.32       |
|                                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 82.32       |
|                                          |               |          |        |             |
| 002 RPCT04B1                             | [ 2] M.C.     | 5.400    | 0.00   | 0.00        |
| DEMOLAREA ZIDARIE DIN BCA (STALPI)       |               |          | 80.64  | 435.45      |
|                                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 435.45      |
|                                          |               |          |        |             |
| 003 RPCT09H1                             | M.C.          | 6.100    | 0.00   | 0.00        |
| SPARGEREA PARTIALA CU MIJLOACE MEC SI    |               |          | 145.53 | 887.73      |
| MANUALA A ELEMENTELOR DE CONS.DIN BET.   |               |          | 56.00  | 341.60      |
| ARM.SI SIMPLU EXEC.F                     |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 1229.33     |
|                                          |               |          |        |             |
| 004 RPCT23A1                             | MP.           | 2538.000 | 0.00   | 0.00        |
| DESFACEREA PAVAJULUI DIN BOLOVANI DE RIU |               |          | 6.30   | 15987.27    |
| *                                        |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 15987.27    |
|                                          |               |          |        |             |
| 005 RPCT24B1                             | M             | 1351.000 | 0.00   | 0.00        |
| DESFACEREA BORDURILOR DIN PIATRA SAU     |               |          | 10.92  | 14752.35    |
| BETON ASEZATE PE BETON *                 |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 14752.35    |
|                                          |               |          |        |             |
| 006 RPCT09H1                             | M.C.          | 110.000  | 0.00   | 0.00        |
| SPARGEREA PARTIALA CU MIJLOACE MEC SI    |               |          | 145.53 | 16008.28    |
| MANUALA A ELEMENTELOR DE CONS.DIN BET.   |               |          | 56.00  | 6160.00     |
| ARM.SI SIMPLU EXEC.F                     |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 22168.28    |
|                                          |               |          |        |             |
| 007 TSC35F3                              | 100 MC.       | 2.640    | 0.00   | 0.00        |
| INCARC. AUTO CU INCARC. PE PNEURI CUPA   |               |          | 0.00   | 0.00        |
| 2,6-3,9 MC TEREN CATEG 2 LA DIST. < 10 M |               |          | 246.60 | 651.02      |
|                                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 651.02      |
|                                          |               |          |        |             |
| 008 TRA01A05P                            | TONA          | 800.000  | 0.00   | 0.00        |
| TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU     |               |          | 0.00   | 0.00        |

|                                         |          |         |
|-----------------------------------------|----------|---------|
| MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM | 0.00     | 0.00    |
|                                         | 8.00     | 6400.00 |
| 0.000                                   | 0 Total= | 6400.00 |

Cheltuieli directe din articole:

|          |           |          |         |           |          |
|----------|-----------|----------|---------|-----------|----------|
| GREUTATE | MATERIALE | MANOPERA | UTILAJ  | TRANSPORT | TOTAL    |
| 0.000    | 0.00      | 48153.40 | 7152.62 | 6400.00   | 61706.03 |

Din care:

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

$$(48153.40 + 7152.62 * 0.000 + 6400.00 * 0.000) * 0.022500 = 1\ 083.45$$

Total cheltuieli directe:

|          |           |          |         |           |          |
|----------|-----------|----------|---------|-----------|----------|
| GREUTATE | MATERIALE | MANOPERA | UTILAJ  | TRANSPORT | TOTAL    |
| 0.000    | 0.00      | 49236.86 | 7152.62 | 6400.00   | 62789.48 |

Cheltuieli indirecte:

$$62789.48 * 0.10000 = 6\ 278.95$$

Profit:

$$69068.43 * 0.05000 = 3\ 453.42$$

TOTAL GENERAL DEVIZ: 72 521.85

TVA 72521.85 \* 19.0% = 13 779.15

TOTAL cu TVA 86 301.00

PROIECTANT

Obiectivul: 0283 45000000 MODERNIZARE PARC E14,STR  
 EPISCOPIEI NR.2,SLOBOZIA  
 Obiectul: 0001 45000000 MODERNIZARE PARC E14  
 Lista cu cantitatile de lucrari  
 Deviz oferta SOR018 LUCRARI NOI

Categoria de lucrari: 0120  
 Preturile sunt exprimate in RON

| =====                                    |               |          |        |             |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------|-------------|
| = NR. SIMBOL ART.                        | CANTITATE     | UM       | PU MAT | VAL MAT =   |
| = D E N U M I R E                        |               |          | PU MAN | VAL MAN =   |
| =                                        | A R T I C O L |          | PU UTI | VAL UTI =   |
| =                                        |               |          | PU TRA | VAL TRA =   |
| = SPOR MAT MAN UTI                       | GR./UA        | GR.TOT.  |        | T O T A L = |
| =====                                    |               |          |        |             |
| 001 TSC19B1                              | 100 MC.       | 6.700    | 0.00   | 0.00        |
| SAPAT.CU BULDOZ.PE TRACT.81-180CP INCL.  |               |          | 0.00   | 0.00        |
| IMPING.PAMINTULUI LA 10 M TEREN CAT.2    |               |          | 369.60 | 2476.32     |
|                                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 2476.32     |
|                                          |               |          |        |             |
| 002 TSA04C1                              | M.C.          | 14.000   | 0.00   | 0.00        |
| SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ. |               |          | 55.44  | 776.16      |
| SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC. |               |          | 0.00   | 0.00        |
| 0,0-1,5M T.TARE                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 776.16      |
|                                          |               |          |        |             |
| 003 TSA04C1                              | M.C.          | 63.000   | 0.00   | 0.00        |
| SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ. |               |          | 55.44  | 3492.72     |
| SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC. |               |          | 0.00   | 0.00        |
| 0,0-1,5M T.TARE                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 3492.72     |
|                                          |               |          |        |             |
| 004 TSA02C1                              | M.C.          | 20.000   | 0.00   | 0.00        |
| SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ  |               |          | 44.31  | 886.20      |
| VERT.NESPR.IN PAM.NECO EZ.SI SL.CO EZ.   |               |          | 0.00   | 0.00        |
| ADINC.<0,75M T.TARE                      |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 886.20      |
|                                          |               |          |        |             |
| 005 TSC35XF3                             | 100 MC.       | 7.670    | 0.00   | 0.00        |
| INC.AUTO CU INCARCATOR FRONTAL PE PNEURI |               |          | 0.00   | 0.00        |
| 2,6-3,90 MC TER.CATEG II DIST <10M       |               |          | 334.80 | 2567.92     |
|                                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 2567.92     |
|                                          |               |          |        |             |
| 006 TRA01A05P                            | TONA          | 1150.500 | 0.00   | 0.00        |
| TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU     |               |          | 0.00   | 0.00        |
| MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM  |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          |               |          | 8.00   | 9204.00     |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 9204.00     |
|                                          |               |          |        |             |
| 007 DA06A1                               | M.C.          | 300.000  | 132.49 | 39747.60    |
| STRAT AGREG NAT(BALAST)CILINDR CU FUNCT  |               |          | 24.23  | 7268.50     |
| REZIST FILTRANT IZOL AERISIRE ANT CAP CU |               |          | 29.61  | 8883.00     |
| ASTERNERE MANUAL                         |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 55899.10    |

|     |                                          |          |          |         |           |
|-----|------------------------------------------|----------|----------|---------|-----------|
| 008 | TSD05A1                                  | 100 MC.  | 3.000    | 0.00    | 0.00      |
|     | COMPACTARE CU MAI.MEC.DE 150-200KG A     |          |          | 185.22  | 555.66    |
|     | UMPL.IN STRAT.DE 20-30CM EXCLUSIV UDARE  |          |          | 1766.30 | 5298.89   |
|     | STRAT DIN PAM.NECOE                      |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     |                                          | 0.000    | 0        | Total=  | 5854.55   |
| 009 | TE06C1                                   | MP.      | 2228.000 | 9.44    | 21035.36  |
|     | PLASA DE ARMATURA SUDATA TIP STNB D=4MM  |          |          | 2.94    | 6543.77   |
|     | OCHIURILE 100X100MM                      |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     |                                          |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     |                                          | 0.000    | 0        | Total=  | 27579.13  |
| 010 | CA09A1                                   | M.C.     | 223.000  | 364.68  | 81323.64  |
|     | TURNARE BETON SIMPLU CU AGREGATE USOARE  |          |          | 78.96   | 17608.08  |
|     | LA CONSTRUCTII CU H<35M IN STRATURI DE 3 |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     | -20 CM                                   |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     |                                          | 0.000    | 0        | Total=  | 98931.72  |
| 012 | TRA06A08                                 | TONA     | 535.200  | 0.00    | 0.00      |
|     | TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-         |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     | MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC     |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     | DIST. =8 KM                              |          |          | 10.00   | 5352.00   |
|     |                                          | 0.000    | 0        | Total=  | 5352.00   |
| 013 | DE10A1                                   | M        | 1500.000 | 46.70   | 70047.00  |
|     | BORDURI PREFABRICATE DIN BETON PT        |          |          | 12.40   | 18592.88  |
|     | TROTUARE 20 X 25CM,PE FUNDATIE DIN BETON |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     | 30 X 15 CM                               |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     |                                          | 0.223    | 335      | Total=  | 88639.88  |
| 014 | CA01A1                                   | M.C.     | 300.000  | 363.60  | 109080.00 |
|     | TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII         |          |          | 66.78   | 20033.94  |
|     | (CONTINUE, IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM   |          |          | 90.00   | 27000.00  |
|     | <3MC                                     |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     |                                          | 0.000    | 0        | Total=  | 156113.94 |
| 015 | TRA06A08                                 | TONA     | 725.760  | 0.00    | 0.00      |
|     | TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-         |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     | MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC     |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     | DIST. =8 KM                              |          |          | 10.00   | 7257.60   |
|     |                                          | 0.000    | 0        | Total=  | 7257.60   |
| 016 | DD02C1                                   | [ 7] MP. | 2228.000 | 54.32   | 121025.00 |
|     | PAVAJ EXEC UTAT CU PAVELE SPECIALE ,     |          |          | 18.90   | 42107.80  |
|     | COLORATE                                 |          |          | 0.22    | 481.25    |
|     |                                          |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     |                                          | 0.431    | 961      | Total=  | 163614.04 |
| 017 | CB01A1                                   | MP.      | 25.000   | 28.36   | 709.00    |
|     | COFRAJE IN CUZINETI FUND PAHAR,FUND      |          |          | 22.47   | 561.75    |
|     | UTILAJE,DIN PAN REF,DIN SCINDURI RAS SC  |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     | SI SUBSC INCL SPIJIN                     |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     |                                          | 0.006    | 0        | Total=  | 1270.75   |
| 018 | TSA02F1                                  | M.C.     | 15.000   | 0.00    | 0.00      |
|     | SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ  |          |          | 47.25   | 708.75    |
|     | VERT.NESPR.IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ.    |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     | ADINC.<1,5M T.TARE                       |          |          | 0.00    | 0.00      |
|     |                                          | 0.000    | 0        | Total=  | 708.75    |
| 019 | CC02G1                                   | KG       | 445.000  | 6.16    | 2740.31   |

|                                          |           |          |
|------------------------------------------|-----------|----------|
| MONTARE ARMATURI LA CONSTRUCTII H<35M    | 0.59      | 261.66   |
| DIN PLASE CUG=3-6KG/MP IN PERETI         | 0.00      | 0.00     |
| DIAFRAGME CU DIST DIN PLA                | 0.00      | 0.00     |
| (camere pompe) 0.001                     | 0 Total=  | 3001.97  |
| 020 CA02G1 M.C. 2.000                    | 1.20      | 2.40     |
| TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H  | 73.29     | 146.58   |
| <35M, IN PERETI SI DIAFRAGME CU GROS     | 90.00     | 180.00   |
| <30CM                                    | 0.00      | 0.00     |
| 0.000                                    | 0 Total=  | 328.98   |
| 021 CL20C1 [ 7] KG 6000.000              | 8.00      | 48000.00 |
| CONFECTII METALICE LA ELEMENTE PERGOLE   | 1.89      | 11340.00 |
|                                          | 0.00      | 0.00     |
|                                          | 0.00      | 0.00     |
| 0.001                                    | 7 Total=  | 59340.00 |
| 022 CK19A1 [ 6] MP. 500.000              | 161.14    | 80570.00 |
| RIFLAJ DIN PANOURI WPC                   | 35.07     | 17535.00 |
|                                          | 0.15      | 75.00    |
|                                          | 0.00      | 0.00     |
| 0.044                                    | 22 Total= | 98180.00 |
| 023 CA02A1 M.C. 30.000                   | 376.58    | 11297.52 |
| TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII IZOLATE  | 82.32     | 2469.60  |
| CU VOLUM <3MC                            | 135.00    | 4050.00  |
|                                          | 0.00      | 0.00     |
| 0.000                                    | 0 Total=  | 17817.12 |
| 025 TRA01A08 TONA 76.800                 | 0.00      | 0.00     |
| TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,      | 0.00      | 0.00     |
| SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE    | 0.00      | 0.00     |
| DIST.= 8 KM.                             | 12.00     | 921.60   |
| 0.000                                    | 0 Total=  | 921.60   |
| 026 CB03B1 MP. 80.000                    | 31.97     | 2557.60  |
| COFRAJE PT.BETON IN PERETI,DIAFRAGME,DIN | 21.21     | 1696.80  |
| PANOURI SCINDURI LA CTII CU H<20M CU     | 0.00      | 0.00     |
| PLANSEE PREFABRICA                       | 0.00      | 0.00     |
| 0.005                                    | 0 Total=  | 4254.40  |
| 027 CC02G1 KG 2664.000                   | 6.16      | 16404.91 |
| MONTARE ARMATURI LA CONSTRUCTII H<35M    | 1.18      | 3132.86  |
| DIN PLASE CUG=3-6KG/MP IN PERETI         | 0.00      | 0.00     |
| DIAFRAGME CU DIST DIN PLA                | 0.00      | 0.00     |
| (pereti si fundatii taluz)               | 3 Total=  | 19537.78 |
| 028 TSA02C1 M.C. 16.000                  | 0.00      | 0.00     |
| SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ  | 44.31     | 708.96   |
| VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.     | 0.00      | 0.00     |
| ADINC.<0,75M T.TARE                      | 0.00      | 0.00     |
| 0.000                                    | 0 Total=  | 708.96   |
| 029 TRA01A05P TONA 46.500                | 0.00      | 0.00     |
| TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU     | 0.00      | 0.00     |
| MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM  | 0.00      | 0.00     |
|                                          | 8.00      | 372.00   |
| 0.000                                    | 0 Total=  | 372.00   |
| 030 CA01A1 M.C. 46.000                   | 363.60    | 16725.60 |
| TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII         | 66.78     | 3071.87  |

|                                            |          |          |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| (CONTINUE, IZOLATE) SI SOCLURI CU VOLUM    | 90.00    | 4140.00  |
| <3MC (fundatii pergola)                    | 0.00     | 0.00     |
| 0.000                                      | 0 Total= | 23937.47 |
| 031 TSA02C1 M.C. 46.000                    | 0.00     | 0.00     |
| SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ    | 44.31    | 2038.26  |
| VERT.NESPR.IN PAM.NECO EZ.SI SL.CO EZ.     | 0.00     | 0.00     |
| ADINC.<0,75M T.TARE                        | 0.00     | 0.00     |
| 0.000                                      | 0 Total= | 2038.26  |
| 032 TRA01A05P TONA 69.000                  | 0.00     | 0.00     |
| TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU       | 0.00     | 0.00     |
| MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM    | 0.00     | 0.00     |
|                                            | 8.00     | 552.00   |
| 0.000                                      | 0 Total= | 552.00   |
| 033 CG03B1 [ 8] MP. 200.000                | 307.50   | 61500.00 |
| COVOR DIN TARTAN LA LOCUL DE JOACA         | 22.05    | 4409.94  |
|                                            | 0.15     | 30.00    |
|                                            | 0.00     | 0.00     |
| 0.018                                      | 4 Total= | 65939.94 |
| 034 TSA02C1 M.C. 13.000                    | 0.00     | 0.00     |
| SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ    | 44.31    | 576.03   |
| VERT.NESPR.IN PAM.NECO EZ.SI SL.CO EZ.     | 0.00     | 0.00     |
| ADINC.<0,75M T.TARE                        | 0.00     | 0.00     |
| (platou sahisti)                           | 0.000    | 0 Total= |
|                                            |          | 576.03   |
| 035 CA01A1 M.C. 19.500                     | 386.78   | 7542.29  |
| TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII           | 66.78    | 1302.21  |
| (CONTINUE, IZOLATE) SI SOCLURI CU VOLUM    | 90.00    | 1755.00  |
| <3MC                                       | 0.00     | 0.00     |
| 0.000                                      | 0 Total= | 10599.49 |
| 037 TRA06A08 TONA 157.200                  | 0.00     | 0.00     |
| TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-           | 0.00     | 0.00     |
| MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC       | 0.00     | 0.00     |
| DIST. =8 KM                                | 10.00    | 1572.00  |
| 0.000                                      | 0 Total= | 1572.00  |
| 038 TRA01A05P TONA 19.500                  | 0.00     | 0.00     |
| TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU       | 0.00     | 0.00     |
| MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM    | 0.00     | 0.00     |
|                                            | 8.00     | 156.00   |
| 0.000                                      | 0 Total= | 156.00   |
| 039 CC02G1 KG 680.000                      | 6.16     | 4187.44  |
| MONTARE ARMATURI LA CONSTRUCTII H<35M      | 1.18     | 799.68   |
| DIN PLASE CUG=3-6KG/MP IN PERETI           | 0.00     | 0.00     |
| DIAFRAGME CU DIST DIN PLA                  | 0.00     | 0.00     |
| 0.001                                      | 1 Total= | 4987.12  |
| 040 CB03B1 MP. 65.000                      | 31.97    | 2078.05  |
| COFRAJE PT.BETON IN PERETI, DIAFRAGME, DIN | 21.21    | 1378.65  |
| PANOURI SCINDURI LA CTII CU H<20M CU       | 0.00     | 0.00     |
| PLANSEE PREFABRICA                         | 0.00     | 0.00     |
| 0.005                                      | 0 Total= | 3456.70  |
| 041 CF09A1 MP. 940.000                     | 23.38    | 21980.96 |
| TENCUIELI EXTERIOARE SPECIALE - STRAT      | 39.90    | 37506.00 |
| VIZIBIL, DRISCUIT SAU STROPIT DIN PIATRA   | 0.00     | 0.00     |



|                                           |       |           |         |          |
|-------------------------------------------|-------|-----------|---------|----------|
| DE MOZAIC DIN CALC                        |       |           | 0.00    | 0.00     |
|                                           | 0.023 | 22 Total= |         | 59486.96 |
| 042 CC02G1 KG 3200.000                    |       |           | 6.16    | 19705.60 |
| MONTARE ARMATURI LA CONSTRUCTII H<35M     |       |           | 1.18    | 3763.20  |
| DIN PLASE CUG=3-6KG/MP IN PERETI          |       |           | 0.00    | 0.00     |
| DIAFRAGME CU DIST DIN PLA                 |       |           | 0.00    | 0.00     |
| (gradene)                                 | 0.001 | 3 Total=  |         | 23468.80 |
| 043 CA02I1 M.C. 150.000                   |       |           | 377.78  | 56667.60 |
| TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H   |       |           | 82.74   | 12411.00 |
| <35M, IN PLANSEE(GRINZI, STILPI, PLACI)CU |       |           | 90.00   | 13500.00 |
| GROS.PLACII<10CM                          |       |           | 0.00    | 0.00     |
|                                           | 0.000 | 0 Total=  |         | 82578.60 |
| 044 TSA02C1 M.C. 26.000                   |       |           | 0.00    | 0.00     |
| SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ   |       |           | 44.31   | 1152.06  |
| VERT.NESPR.IN PAM.NECO EZ.SI SL.CO EZ.    |       |           | 0.00    | 0.00     |
| ADINC.<0,75M T.TARE                       |       |           | 0.00    | 0.00     |
|                                           | 0.000 | 0 Total=  |         | 1152.06  |
| 045 TRA06A08 TONA 360.000                 |       |           | 0.00    | 0.00     |
| TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-          |       |           | 0.00    | 0.00     |
| MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC      |       |           | 0.00    | 0.00     |
| DIST. =8 KM                               |       |           | 10.00   | 3600.00  |
|                                           | 0.000 | 0 Total=  |         | 3600.00  |
| 046 TRA01A05P TONA 39.000                 |       |           | 0.00    | 0.00     |
| TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU      |       |           | 0.00    | 0.00     |
| MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM   |       |           | 0.00    | 0.00     |
|                                           |       |           | 8.00    | 312.00   |
|                                           | 0.000 | 0 Total=  |         | 312.00   |
| 047 DH02A1 [ 1] 100 MP. 59.400            |       |           | 0.00    | 0.00     |
| SCARIFICAREA SPATII VERZI                 |       |           | 0.00    | 0.00     |
|                                           |       |           | 22.00   | 1306.80  |
|                                           |       |           | 0.00    | 0.00     |
|                                           | 0.000 | 0 Total=  |         | 1306.80  |
| 048 TSE05C1 100 MP. 59.400                |       |           | 0.00    | 0.00     |
| NIVELAREA CU AUTOGREDER PINA 175 CP A     |       |           | 0.00    | 0.00     |
| SUPR.TEREN SI PLATF.DE TERASAMENTE        |       |           | 78.00   | 4633.20  |
| EXECUTATA IN TEREN CAT                    |       |           | 0.00    | 0.00     |
|                                           | 0.000 | 0 Total=  |         | 4633.20  |
| 049 TSI09D1 [ 3] 100 MC. 0.720            |       |           | 0.00    | 0.00     |
| INCARCAT PAMANT IN AUTO CU BULDOEXCAVATO  |       |           | 0.00    | 0.00     |
| RUL                                       |       |           | 1320.00 | 950.40   |
|                                           |       |           | 0.00    | 0.00     |
|                                           | 0.000 | 0 Total=  |         | 950.40   |
| 050 TRA01A40P TONA 108.000                |       |           | 0.00    | 0.00     |
| TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU      |       |           | 0.00    | 0.00     |
| MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=40 KM   |       |           | 0.00    | 0.00     |
|                                           |       |           | 26.00   | 2808.00  |
|                                           | 0.000 | 0 Total=  |         | 2808.00  |
| 051 TSD01C1 M.C. 72.000                   |       |           | 0.00    | 0.00     |
| IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,   |       |           | 9.09    | 654.70   |
| STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM.     |       |           | 0.00    | 0.00     |
| BULG.TEREN TARE                           |       |           | 0.00    | 0.00     |

|                                        |                                       |           |           |           |              |
|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|
|                                        |                                       | 0.000     | 0 Total=  | 654.70    |              |
| 052                                    | RPCXK05                               | MP.       | 320.000   | 2.41      | 771.12       |
|                                        | FRECAT MOZAIC GRADENE                 |           |           | 53.55     | 17136.00     |
|                                        |                                       |           |           | 0.00      | 0.00         |
|                                        |                                       |           |           | 0.00      | 0.00         |
|                                        |                                       | 0.000     | 0 Total=  |           | 17907.12     |
| 053                                    | TSH09C1                               | 100 MP.   | 59.400    | 18.33     | 1088.80      |
|                                        | SEMANAREA GAZONULUI PE SUPRAFETE      |           |           | 109.20    | 6486.47      |
|                                        | CU 1KG SAMINTA PE 100 MP              |           |           | 0.00      | 0.00         |
|                                        |                                       |           |           | 0.00      | 0.00         |
|                                        |                                       | 0.001     | 0 Total=  |           | 7575.27      |
| 054                                    | TSD16B1                               | [ 6] M.C. | 15.000    | 2850.00   | 42750.00     |
|                                        | PIETRIS DECORATIV 15-30MM             |           |           | 26.46     | 396.90       |
|                                        |                                       |           |           | 0.00      | 0.00         |
|                                        |                                       |           |           | 0.00      | 0.00         |
|                                        |                                       | 1.600     | 24 Total= |           | 43146.90     |
| 055                                    | TSD15A1                               | [ 3] M.C. | 15.000    | 100.00    | 1500.00      |
|                                        | STRAT DE NISIP                        |           |           | 25.56     | 383.36       |
|                                        |                                       |           |           | 0.00      | 0.00         |
|                                        |                                       |           |           | 0.00      | 0.00         |
|                                        |                                       | 0.000     | 0 Total=  |           | 1883.36      |
| 056                                    | DB12A1                                | [ 1] TONA | 65.000    | 1000.00   | 65000.00     |
|                                        | BOLOVANI DE CARIERA CU ROL DECORATIV  |           |           | 21.97     | 1428.05      |
|                                        |                                       |           |           | 0.00      | 0.00         |
|                                        |                                       |           |           | 0.00      | 0.00         |
|                                        |                                       | 1.000     | 65 Total= |           | 66428.05     |
| 057                                    | TRA01A50                              | TONA      | 113.000   | 0.00      | 0.00         |
|                                        | TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,   |           |           | 0.00      | 0.00         |
|                                        | SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE |           |           | 0.00      | 0.00         |
|                                        | DIST.= 50 KM.                         |           |           | 28.00     | 3164.00      |
|                                        |                                       | 0.000     | 0 Total=  |           | 3164.00      |
| Cheltuieli directe din articole:       |                                       |           |           |           |              |
| GREUTATE                               | MATERIALE                             | MANOPERA  | UTILAJ    | TRANSPORT | TOTAL        |
| 1448.21                                | 906037.80                             | 251322.02 | 77327.78  | 35271.20  | 1269958.80   |
| Din care:                              |                                       |           |           |           |              |
| Alte cheltuieli directe:               |                                       |           |           |           |              |
| -CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA |                                       |           |           |           |              |
| ( 251322.02 + 77327.78 * 0.000 +       |                                       |           |           |           |              |
| 35271.20 * 0.000) * 0.022500 =         |                                       |           |           |           |              |
|                                        |                                       |           |           |           | 5 654.75     |
| Total cheltuieli directe:              |                                       |           |           |           |              |
| GREUTATE                               | MATERIALE                             | MANOPERA  | UTILAJ    | TRANSPORT | TOTAL        |
| 1448.21                                | 906037.80                             | 256976.76 | 77327.78  | 35271.20  | 1275613.55   |
| Cheltuieli indirecte:                  |                                       |           |           |           |              |
| 1275613.55 * 0.10000 =                 |                                       |           |           |           | 127 561.36   |
| Profit:                                |                                       |           |           |           |              |
| 1403174.90 * 0.05000 =                 |                                       |           |           |           | 70 158.75    |
| TOTAL GENERAL DEVIZ:                   |                                       |           |           |           |              |
| TVA 1473333.65 * 19.0% =               |                                       |           |           |           | 1 473 333.65 |
|                                        |                                       |           |           |           | 279 933.39   |
| TOTAL cu TVA                           |                                       |           |           |           | 1 753 267.04 |

PROIECTANT

Obiectivul: 0283 45000000 MODERNIZARE PARC E14, STR  
 EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA  
 Obiectul: 0001 45000000 MODERNIZARE PARC E14  
 Lista cu cantitatile de lucrari  
 Deviz oferta SOR028 LUCRARI INSTALATII - IRIGATII

Categoria de lucrari: 0120  
 Preturile sunt exprimate in RON

| =====                                    |               |          |        |             |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------|-------------|
| = NR. SIMBOL ART.                        | CANTITATE     | UM       | PU MAT | VAL MAT =   |
| = D E N U M I R E                        |               |          | PU MAN | VAL MAN =   |
| =                                        | A R T I C O L |          | PU UTI | VAL UTI =   |
| =                                        |               |          | PU TRA | VAL TRA =   |
| = SPOR MAT MAN UTI                       | GR./UA        | GR.TOT.  |        | T O T A L = |
| =====                                    |               |          |        |             |
| 001 TSA02C1                              | M.C.          | 190.000  | 0.00   | 0.00        |
| SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ  |               |          | 44.31  | 8418.90     |
| VERT.NESPR.IN PAM.NECO EZ.SI SL.COEZ.    |               |          | 0.00   | 0.00        |
| ADINC.<0,75M T.TARE                      |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 8418.90     |
|                                          |               |          |        |             |
| 002 TSD15A1                              | M.C.          | 35.000   | 120.60 | 4221.00     |
| STRAT DE REPART.DIN NISIP SUB PRISMA DE  |               |          | 25.56  | 894.50      |
| BALASTARE CF COMPACTAT CU RULOU          |               |          | 17.64  | 617.40      |
| COMPRESOR DE 10-12T                      |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 5732.90     |
|                                          |               |          |        |             |
| 003 RPCXA03                              | M.C.          | 190.000  | 0.60   | 114.00      |
| UMPLUTURA DE PAMINT                      |               |          | 45.15  | 8578.50     |
|                                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 8692.50     |
|                                          |               |          |        |             |
| 004 TRA01A10                             | TONA          | 52.000   | 0.00   | 0.00        |
| TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,      |               |          | 0.00   | 0.00        |
| SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE    |               |          | 0.00   | 0.00        |
| DIST.= 10 KM.                            |               |          | 18.00  | 936.00      |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 936.00      |
|                                          |               |          |        |             |
| 005 SA10A1                               | [ 1] M        | 1100.000 | 51.00  | 56100.00    |
| CONDUCTA POLIPROPILENA D=1/2'' IRIGATII  |               |          | 7.35   | 8085.00     |
| INTRASOLIERA INCLUSIV DISPOZITIV SP.DE   |               |          | 0.00   | 0.00        |
| UDARE(KIT IRIGATII SUBTERANE)            |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 64185.00    |
|                                          |               |          |        |             |
| 006 SD13A1                               | [ 8] BUC.     | 10.000   | 100.46 | 1004.56     |
| ROBINET DE IZOLARE D=1/2'' PE FIECARE    |               |          | 3.78   | 37.80       |
| RAMURA                                   |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total= | 1042.36     |
|                                          |               |          |        |             |
| 007 ACD07A1                              | [ 1] BUC.     | 2.000    | 420.00 | 840.00      |
| CAMINE DE APOMETRU DIN POLIETILENA D=55  |               |          | 65.60  | 131.21      |
| CM H=110 CM                              |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          |               |          | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.025         | 0        | Total= | 971.21      |
|                                          |               |          |        |             |
| 008 ACD01A1                              | BUC.          | 2.000    | 426.42 | 852.85      |
| CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE |               |          | 14.70  | 29.40       |

|                                            |          |         |
|--------------------------------------------|----------|---------|
| FARA PIESA SUPT NECAROSABIL TIP I          | 0.00     | 0.00    |
|                                            | 0.00     | 0.00    |
| 0.036                                      | 0 Total= | 882.25  |
| 009 SE06A\$ BUC. 2.000                     | 450.00   | 900.00  |
| Contor (Apometru) de apa cu racorduri      | 6.30     | 12.60   |
| filetate, avand diametrul de 1/2" sau 3/4" | 0.00     | 0.00    |
|                                            | 0.00     | 0.00    |
| 0.001                                      | 0 Total= | 912.60  |
| 010 SD13A1 [ 9] BUC. 6.000                 | 110.46   | 662.74  |
| ROBINET DE IZOLARE APOMETRU D=3/4''        | 3.78     | 22.68   |
|                                            | 0.00     | 0.00    |
|                                            | 0.00     | 0.00    |
| 0.000                                      | 0 Total= | 685.42  |
| 011 TSA02F1 M.C. 6.000                     | 0.00     | 0.00    |
| SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ    | 47.25    | 283.50  |
| VERT.NESPR.IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ.      | 0.00     | 0.00    |
| ADINC.<1,5M T.TARE                         | 0.00     | 0.00    |
| 0.000                                      | 0 Total= | 283.50  |
| 012 SF02A1 M 1100.000                      | 0.00     | 0.00    |
| EFFECTUARE PROBA DE ETANS.LA PRES.A INST.  | 3.57     | 3927.00 |
| INTER.DE APA,EXECUTATE CU TEVI PVC         | 0.00     | 0.00    |
| INCLUSIV ARMATURILE                        | 0.00     | 0.00    |
| 0.000                                      | 0 Total= | 3927.00 |
| 013 SF04A1 M 1100.000                      | 0.00     | 0.00    |
| SPALAREA SI DAREA IN FUNCTIUNE A COND.DE   | 1.47     | 1617.00 |
| APA,EXECUTATE CU TEVI DIN PVC.             | 0.00     | 0.00    |
|                                            | 0.00     | 0.00    |
| 0.000                                      | 0 Total= | 1617.00 |
| 014 TRA01A05P TONA 9.000                   | 0.00     | 0.00    |
| TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU       | 0.00     | 0.00    |
| MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM    | 0.00     | 0.00    |
|                                            | 8.00     | 72.00   |
| 0.000                                      | 0 Total= | 72.00   |

Cheltuieli directe din articole:

| GREUTATE | MATERIALE | MANOPERA | UTILAJ | TRANSPORT | TOTAL    |
|----------|-----------|----------|--------|-----------|----------|
| 0.461    | 64695.14  | 32038.08 | 617.40 | 1008.00   | 98358.62 |

Din care:

-Articole TRA 1 008.00

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

( 32038.08 + 617.40 \* 0.000 +  
1008.00 \* 0.000) \* 0.022500 = 720.86

Total cheltuieli directe:

| GREUTATE | MATERIALE | MANOPERA | UTILAJ | TRANSPORT | TOTAL    |
|----------|-----------|----------|--------|-----------|----------|
| 0.461    | 64695.14  | 32758.94 | 617.40 | 1008.00   | 99079.48 |

Cheltuieli indirecte:

99079.48 \* 0.10000 = 9 907.95

Profit:

108987.43 \* 0.05000 = 5 449.37

TOTAL GENERAL DEVIZ: 114 436.80

TVA 114436.80 \* 19.0% = 21 742.99

TOTAL cu TVA 136 179.79

PROIECTANT

Obiectivul: 0283 45000000 MODERNIZARE PARC E14, STR  
 EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA  
 Obiectul: 0001 45000000 MODERNIZARE PARC E14  
 Lista cu cantitatile de lucrari  
 Deviz oferta SOR038 INSTALATIE HIDRAULICA FANTANA  
 ARTEZIANA

Categoria de lucrari: 0120

Preturile sunt exprimate in RON

| NR.                           | SIMBOL ART.   | CANTITATE | UM       | PU MAT  | VAL MAT   |
|-------------------------------|---------------|-----------|----------|---------|-----------|
| D E N U M I R E               |               |           |          | PU MAN  | VAL MAN   |
|                               | A R T I C O L |           |          | PU UTI  | VAL UTI   |
|                               |               |           |          | PU TRA  | VAL TRA   |
| SPOR MAT MAN UTI              |               | GR./UA    | GR.TOT.  |         | T O T A L |
| 001 N.L.                      | BUC.          | 1.000     |          | 0.00    | 0.00      |
| INSTALATIE HIDRAULICA FANTANA |               |           |          | 1700.00 | 3400.00   |
| ARTEZIANA-MONTAJ              |               |           |          | 0.00    | 0.00      |
|                               |               |           |          | 0.00    | 0.00      |
|                               |               | 0.000     |          |         |           |
|                               |               |           | 0 Total= |         | 3400.00   |

Cheltuieli directe din articole:

| GREUTATE | MATERIALE | MANOPERA | UTILAJ | TRANSPORT | TOTAL   |
|----------|-----------|----------|--------|-----------|---------|
| 0.000    | 0.00      | 3400.00  | 0.00   | 0.00      | 3400.00 |

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

( 3400.00 + 0.00 \* 0.000 +  
 0.00 \* 0.000 ) \* 0.022500 = 76.50

Total cheltuieli directe:

| GREUTATE | MATERIALE | MANOPERA | UTILAJ | TRANSPORT | TOTAL   |
|----------|-----------|----------|--------|-----------|---------|
| 0.000    | 0.00      | 3476.50  | 0.00   | 0.00      | 3476.50 |

Cheltuieli indirecte:

3476.50 \* 0.10000 = 347.65

Profit:

3824.15 \* 0.05000 = 191.21

TOTAL GENERAL DEVIZ: 4 015.36

TVA 4015.36 \* 19.0% = 762.92

TOTAL cu TVA 4 778.28

PROIECTANT

## Formularul F3

Obiectivul: 0283 45000000 MODERNIZARE PARC E14,STR  
 EPISCOPIEI NR.2,SLOBOZIA  
 Obiectul: 0001 45000000 MODERNIZARE PARC E14  
 Lista cu cantitatile de lucrari  
 Deviz oferta SOR048 GRUP SANITAR CONTAINERIZAT  
 COMPLET ECHIPAT CU OBIECTE  
 SANITARE ,ARMATURI ANTIVANDALISM

Categorica de lucrari: 0120

Preturile sunt exprimate in RON

| =====                                    |               |         |        |             |
|------------------------------------------|---------------|---------|--------|-------------|
| = NR. SIMBOL ART.                        | CANTITATE     | UM      | PU MAT | VAL MAT =   |
| = D E N U M I R E                        |               |         | PU MAN | VAL MAN =   |
| =                                        | A R T I C O L |         | PU UTI | VAL UTI =   |
| =                                        |               |         | PU TRA | VAL TRA =   |
| = SPOR MAT MAN UTI                       | GR./UA        | GR.TOT. |        | T O T A L = |
| =====                                    |               |         |        |             |
| 001 AUT6775                              | ORA           | 16.000  | 0.00   | 0.00        |
| Automacara 12,5TF                        |               |         | 0.00   | 0.00        |
|                                          |               |         | 180.00 | 2880.00     |
|                                          |               |         | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0       | Total= | 2880.00     |
|                                          |               |         |        |             |
| 002 RPCXU03B                             | [ 5] BUC.     | 8.000   | 24.79  | 198.34      |
| BULOANE DE ANCORAJ M24 D=30              |               |         | 2.52   | 20.16       |
|                                          |               |         | 0.00   | 0.00        |
|                                          |               |         | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0       | Total= | 218.50      |
|                                          |               |         |        |             |
| 003 ACD07A1                              | [ 1] BUC.     | 1.000   | 420.00 | 420.00      |
| CAMINE DE APOMETRU DIN POLIETILENA D=55  |               |         | 65.60  | 65.60       |
| CM H=110                                 |               |         | 0.00   | 0.00        |
|                                          |               |         | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.025         | 0       | Total= | 485.60      |
|                                          |               |         |        |             |
| 004 ACD01A1                              | BUC.          | 1.000   | 426.42 | 426.42      |
| CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE |               |         | 14.70  | 14.70       |
| FARA PIESA SUPORT NECAROSABIL TIP I      |               |         | 0.00   | 0.00        |
|                                          |               |         | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.036         | 0       | Total= | 441.12      |
|                                          |               |         |        |             |
| 005 SE06A\$                              | BUC.          | 1.000   | 450.00 | 450.00      |
| Contor (Apometru) de apa cu racorduri    |               |         | 6.30   | 6.30        |
| filetate, avand diametrul de 1/2" sau 3/ |               |         | 0.00   | 0.00        |
| 4"                                       |               |         | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.001         | 0       | Total= | 456.30      |
|                                          |               |         |        |             |
| 006 SD10B1                               | [ 3] BUC.     | 2.000   | 110.00 | 220.00      |
| ROBINET IZOLARE D=3/4''                  |               |         | 14.70  | 29.40       |
|                                          |               |         | 0.00   | 0.00        |
|                                          |               |         | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0       | Total= | 249.40      |
|                                          |               |         |        |             |
| 007 TSA02F1                              | M.C.          | 8.000   | 0.00   | 0.00        |
| SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ  |               |         | 47.25  | 378.00      |
| VERT.NESPR.IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ.    |               |         | 0.00   | 0.00        |
| ADINC.<1,5M T.TARE                       |               |         | 0.00   | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0       | Total= | 378.00      |

|                                                           |                                           |          |          |           |           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|----------|-----------|-----------|
| 008                                                       | SA14A1                                    | [ 2] M   | 25.000   | 4.69      | 117.30    |
|                                                           | TEAVA POLIPROPILENA MONT.LA LOCUINTE+     |          |          | 8.61      | 215.25    |
|                                                           | SOCIAL CULT.IN CONDUCTE DE DISTRIBUTIE D  |          |          | 0.00      | 0.00      |
|                                                           | = 20 MM                                   |          |          | 0.00      | 0.00      |
|                                                           |                                           | 0.000    | 0 Total= |           | 332.55    |
| 009                                                       | TSA02F1                                   | M.C.     | 13.000   | 0.00      | 0.00      |
|                                                           | SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ   |          |          | 47.25     | 614.25    |
|                                                           | VERT.NESPR.IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ.     |          |          | 0.00      | 0.00      |
|                                                           | ADINC.<1,5M T.TARE                        |          |          | 0.00      | 0.00      |
|                                                           |                                           | 0.000    | 0 Total= |           | 614.25    |
| 010                                                       | SB16E1                                    | [13] M   | 40.000   | 18.22     | 728.92    |
|                                                           | TEAVA POLIPROPILENA PT CANALIZ. D110 MM   |          |          | 8.82      | 352.80    |
|                                                           |                                           |          |          | 0.00      | 0.00      |
|                                                           |                                           |          |          | 0.00      | 0.00      |
|                                                           |                                           | 0.001    | 0 Total= |           | 1081.72   |
| 011                                                       | SF02A1                                    | M        | 65.000   | 0.00      | 0.00      |
|                                                           | EFFECTUARE PROBA DE ETANS.LA PRES.A INST. |          |          | 3.57      | 232.05    |
|                                                           | INTER.DE APA,EXECUTATE CU TEVI PVC        |          |          | 0.00      | 0.00      |
|                                                           | INCLUSIV ARMATURILE                       |          |          | 0.00      | 0.00      |
|                                                           |                                           | 0.000    | 0 Total= |           | 232.05    |
| 012                                                       | SF04A1                                    | M        | 65.000   | 0.00      | 0.00      |
|                                                           | SPALAREA SI DAREA IN FUNCTIUNE A COND.DE  |          |          | 1.47      | 95.55     |
|                                                           | APA,EXECUTATE CU TEVI DIN PVC.            |          |          | 0.00      | 0.00      |
|                                                           |                                           |          |          | 0.00      | 0.00      |
|                                                           |                                           | 0.000    | 0 Total= |           | 95.55     |
| 013                                                       | RPCXA03                                   | M.C.     | 21.000   | 0.60      | 12.60     |
|                                                           | UMPLUTURA DE PAMINT                       |          |          | 45.15     | 948.15    |
|                                                           |                                           |          |          | 0.00      | 0.00      |
|                                                           |                                           |          |          | 0.00      | 0.00      |
|                                                           |                                           | 0.000    | 0 Total= |           | 960.75    |
| 014                                                       | TRA01A05P                                 | TONA     | 4.500    | 0.00      | 0.00      |
|                                                           | TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU      |          |          | 0.00      | 0.00      |
|                                                           | MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM   |          |          | 0.00      | 0.00      |
|                                                           |                                           |          |          | 8.00      | 36.00     |
|                                                           |                                           | 0.000    | 0 Total= |           | 36.00     |
| Cheltuieli directe din articole:                          |                                           |          |          |           |           |
| GREUTATE                                                  | MATERIALE                                 | MANOPERA | UTILAJ   | TRANSPORT | TOTAL     |
| 0.121                                                     | 2573.58                                   | 2972.21  | 2880.00  | 36.00     | 8461.79   |
| Din care:                                                 |                                           |          |          |           |           |
| Alte cheltuieli directe:                                  |                                           |          |          |           |           |
| -CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA                    |                                           |          |          |           |           |
| ( 2972.21 + 2880.00 * 0.000 + 36.00 * 0.000) * 0.022500 = |                                           |          |          |           |           |
|                                                           |                                           |          |          |           | 66.87     |
| Total cheltuieli directe:                                 |                                           |          |          |           |           |
| GREUTATE                                                  | MATERIALE                                 | MANOPERA | UTILAJ   | TRANSPORT | TOTAL     |
| 0.121                                                     | 2573.58                                   | 3039.09  | 2880.00  | 36.00     | 8528.67   |
| Cheltuieli indirecte:                                     |                                           |          |          |           |           |
| 8528.67 * 0.10000 =                                       |                                           |          |          |           | 852.87    |
| Profit:                                                   |                                           |          |          |           |           |
| 9381.54 * 0.05000 =                                       |                                           |          |          |           | 469.08    |
| TOTAL GENERAL DEVIZ:                                      |                                           |          |          |           | 9 850.61  |
| TVA 9850.61 * 19.0% =                                     |                                           |          |          |           | 1 871.62  |
| TOTAL cu TVA                                              |                                           |          |          |           | 11 722.23 |

PROIECTANT



Obiectivul: 0283 45000000 MODERNIZARE PARC E14,STR  
 EPISCOPIEI NR.2,SLOBOZIA  
 Obiectul: 0001 45000000 MODERNIZARE PARC E14  
 Lista cu cantitatile de lucrari  
 Deviz oferta SOR058 INSTALATIE ELECTRICA ILUMINAT CU  
 SIGURANTE SI PRIZE SECIALE

Categoria de lucrari: 0120

Preturile sunt exprimate in RON

| =====                                    |               |          |         |             |
|------------------------------------------|---------------|----------|---------|-------------|
| = NR. SIMBOL ART.                        | CANTITATE     | UM       | PU MAT  | VAL MAT =   |
| = D E N U M I R E                        |               |          | PU MAN  | VAL MAN =   |
| =                                        | A R T I C O L |          | PU UTI  | VAL UTI =   |
| =                                        |               |          | PU TRA  | VAL TRA =   |
| = SPOR MAT MAN UTI                       | GR./UA        | GR.TOT.  |         | T O T A L = |
| =====                                    |               |          |         |             |
| 001 EF01B1                               | [ 2] BUC.     | 8.000    | 9115.22 | 72921.79    |
| TABLOU ELECTRIC ECHIPAT CU SIGURANTE     |               |          | 70.14   | 561.12      |
| AUTOMATE CU 15 CIRCUITE,PENTRU EXTERIOR  |               |          | 0.00    | 0.00        |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00        |
|                                          | 0.032         | 0        | Total=  | 73482.91    |
|                                          |               |          |         |             |
| 002 W2G01A01                             | [ 9] M        | 1700.000 | 48.17   | 81894.10    |
| MONT.CABLU ELECTRIC CU MANTA DIN OTEL    |               |          | 0.87    | 1475.12     |
| CYABY 5X10                               |               |          | 0.00    | 0.00        |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total=  | 83369.22    |
|                                          |               |          |         |             |
| 003 ACE08A1                              | [14] M.C.     | 238.000  | 102.50  | 24395.00    |
| PAT DE NISIP                             |               |          | 12.81   | 3048.78     |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00        |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total=  | 27443.78    |
|                                          |               |          |         |             |
| 004 TSA16F1                              | M.C.          | 456.000  | 0.00    | 0.00        |
| SAP.MAN.IN TRANSEE PT.CABL.EL.IN PAM.CU  |               |          | 82.32   | 37537.92    |
| UMID.NAT.CU SPRIJ.LAT.<1M,ADINC.1,51-3M, |               |          | 0.00    | 0.00        |
| T.TARE                                   |               |          | 0.00    | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total=  | 37537.92    |
|                                          |               |          |         |             |
| 005 RPSXF11B                             | M.C.          | 456.000  | 0.60    | 273.60      |
| UMPLUTURA PAMINT STRATURI 20-30 CM.      |               |          | 23.94   | 10916.64    |
| GROSIME BATUTA CU MAIUL IN SANT DUPA     |               |          | 0.00    | 0.00        |
| MONTARE TUBURI TEVI INST                 |               |          | 0.00    | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total=  | 11190.24    |
|                                          |               |          |         |             |
| 006 RPEF20B1#                            | [ 1] BUC.     | 52.000   | 3000.06 | 156003.12   |
| MONTAT SI PROCURAT LAMPADAR SPECIAL      |               |          | 40.74   | 2118.48     |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00        |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00        |
|                                          | 0.002         | 0        | Total=  | 158121.60   |
|                                          |               |          |         |             |
| 007 EE12A1                               | [24] BUC.     | 99.000   | 462.35  | 45773.05    |
| SPOTURI PENTRU EXTERIOR MONTAT IN        |               |          | 14.28   | 1413.72     |
| PAVIMENT                                 |               |          | 0.00    | 0.00        |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00        |
|                                          | 0.000         | 0        | Total=  | 47186.77    |
|                                          |               |          |         |             |
| 008 W1R06A1                              | [ 1] M        | 390.000  | 64.89   | 25308.66    |

|                                          |          |          |
|------------------------------------------|----------|----------|
| ELECTROD DIN TEAVA DE OTEL DE DOI TOLI   | 10.29    | 4012.28  |
| SI JUMATATEPENTRU LEGAREA LA PAMINT IN   | 3.20     | 1248.00  |
| TEREN NORMAL (156 BUC)                   | 0.00     | 0.00     |
| 0.007                                    | 3 Total= | 30568.94 |
| 009 W1MN06A# BUC. 156.000                | 93.67    | 14611.90 |
| Piesa de separatie pentru priza de       | 6.30     | 982.80   |
| pamant                                   | 0.00     | 0.00     |
|                                          | 0.00     | 0.00     |
| 0.001                                    | 0 Total= | 15594.70 |
| 010 W2J03A# [ 1] BUC. 164.000            | 0.00     | 0.00     |
| Verificarea prizelor de pamant (la       | 37.80    | 6199.20  |
| fiecare lampadar si tablou electric)     | 0.00     | 0.00     |
|                                          | 0.00     | 0.00     |
| 0.000                                    | 0 Total= | 6199.20  |
| 011 EG08A1 [ 9] M 1560.000               | 18.14    | 28295.09 |
| PLATBANDA IMPAMANTARE OL ZINC.40X4MM     | 17.85    | 27846.00 |
| MONTATA INGROPAT                         | 0.00     | 0.00     |
|                                          | 0.00     | 0.00     |
| 0.001                                    | 2 Total= | 56141.09 |
| 012 TSA02C1 [ 3] M.C. 500.000            | 0.00     | 0.00     |
| SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ  | 44.31    | 22155.00 |
| VERT.NESPR.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.     | 0.00     | 0.00     |
| ADINC.<0,75M T.TARE (pt priza de pamant) | 0.00     | 0.00     |
| 0.000                                    | 0 Total= | 22155.00 |
| 013 CA01A1 [ 8] M.C. 16.000              | 1260.70  | 20171.26 |
| BLOC FUNDATII BETON B200 CU ANCORAJ      | 66.78    | 1068.48  |
| PENTRU LAMPADARE                         | 90.00    | 1440.00  |
|                                          | 0.00     | 0.00     |
| 0.001                                    | 0 Total= | 22679.74 |
| 014 ED08A1 [22] BUC. 2.000               | 8004.35  | 16008.70 |
| PROCURARE PRIZE SPECIALE DE EXTERIOR     | 6.72     | 13.44    |
| MONTATE IN CASETA DE SIGURANTA           | 0.00     | 0.00     |
|                                          | 0.00     | 0.00     |
| 0.001                                    | 0 Total= | 16022.14 |
| 015 RPSXF11B M.C. 500.000                | 0.60     | 300.00   |
| UMPLUTURA PAMINT STRATURI 20-30 CM.      | 23.94    | 11970.00 |
| GROSIME BATUTA CU MAIUL IN SANT DUPA     | 0.00     | 0.00     |
| MONTARE TUBURI TEVI INST                 | 0.00     | 0.00     |
| 0.000                                    | 0 Total= | 12270.00 |
| 016 EE12E1 [ 6] BUC. 2.000               | 15002.82 | 30005.63 |
| CASETA LUMINOASA FANTANA ARTEZIANA       | 58.80    | 117.60   |
|                                          | 0.00     | 0.00     |
|                                          | 0.00     | 0.00     |
| 0.008                                    | 0 Total= | 30123.23 |
| 017 TRA06A08 TONA 38.400                 | 0.00     | 0.00     |
| TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-         | 0.00     | 0.00     |
| MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC     | 0.00     | 0.00     |
| DIST. =8 KM                              | 10.00    | 384.00   |
| 0.000                                    | 0 Total= | 384.00   |
| 018 TRA01A50 TONA 380.800                | 0.00     | 0.00     |
| TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,      | 0.00     | 0.00     |

|                                       |          |          |
|---------------------------------------|----------|----------|
| SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE | 0.00     | 0.00     |
| DIST.= 50 KM.                         | 28.00    | 10662.40 |
| 0.000                                 | 0 Total= | 10662.40 |

Cheltuieli directe din articole:

|          |           |           |         |           |           |
|----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
| GREUTATE | MATERIALE | MANOPERA  | UTILAJ  | TRANSPORT | TOTAL     |
| 5.727    | 515961.90 | 131436.58 | 2688.00 | 11046.40  | 661132.88 |

Din care:

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

|   |                   |                   |          |
|---|-------------------|-------------------|----------|
| ( | 131436.58 +       | 2688.00 * 0.000 + |          |
|   | 11046.40 * 0.000) | * 0.022500 =      | 2 957.32 |

Total cheltuieli directe:

|          |           |           |         |           |           |
|----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
| GREUTATE | MATERIALE | MANOPERA  | UTILAJ  | TRANSPORT | TOTAL     |
| 5.727    | 515961.90 | 134393.90 | 2688.00 | 11046.40  | 664090.21 |

Cheltuieli indirecte:

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| 664090.21 * 0.10000 = | 66 409.02 |
|-----------------------|-----------|

Profit:

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| 730499.23 * 0.05000 = | 36 524.96 |
|-----------------------|-----------|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| TOTAL GENERAL DEVIZ: | 767 024.19 |
|----------------------|------------|

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| TVA 767024.19 * 19.0% = | 145 734.60 |
|-------------------------|------------|

|              |            |
|--------------|------------|
| TOTAL cu TVA | 912 758.79 |
|--------------|------------|

PROIECTANT

Obiectivul: 0283 45000000 MODERNIZARE PARC E14,STR  
 EPISCOPIEI NR.2,SLOBOZIA  
 Obiectul: 0002 45000000 ORGANIZARE DE SANTIER  
 Lista cu cantitatile de lucrari  
 Deviz oferta SOR068 ORGANIZARE SANTIER

Categoria de lucrari: 0120  
 Preturile sunt exprimate in RON

| =====                                    |               |          |         |           |          |
|------------------------------------------|---------------|----------|---------|-----------|----------|
| = NR. SIMBOL ART.                        | CANTITATE     | UM       | PU MAT  | VAL MAT   | =        |
| = D E N U M I R E                        |               |          | PU MAN  | VAL MAN   | =        |
| =                                        | A R T I C O L |          | PU UTI  | VAL UTI   | =        |
| =                                        |               |          | PU TRA  | VAL TRA   | =        |
| = SPOR MAT MAN UTI                       | GR./UA        | GR.TOT.  |         | T O T A L | =        |
| =====                                    |               |          |         |           |          |
| 001 TSD16B1                              | M.C.          | 5.000    | 125.60  | 628.00    |          |
| STRAT DE REPART.DIN BALAST.SUB PRIZMA DE |               |          | 26.46   | 132.30    |          |
| BALAST.COMPACT.CU PLACA VIBR.DE 0,7T CU  |               |          | 8.50    | 42.50     |          |
| MOT.ARD.INT.<10                          |               |          | 0.00    | 0.00      |          |
|                                          | 0.000         | 0        | Total=  | 802.80    |          |
|                                          |               |          |         |           |          |
| 002 C007B1                               | [10] M        | 300.000  | 97.75   | 29325.00  |          |
| MONTAT PANOU GARD                        |               |          | 12.81   | 3843.00   |          |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00      |          |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00      |          |
|                                          | 0.025         | 8        | Total=  | 33168.00  |          |
|                                          |               |          |         |           |          |
| 003 CL14A1                               | [ 5] BUC.     | 1.000    | 0.00    | 0.00      |          |
| MONTAREA BARACILOR METALICE PENTRU       |               |          | 771.33  | 771.33    |          |
| MAGAZII,VESTIARE,BIROURI                 |               |          | 0.00    | 0.00      |          |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00      |          |
|                                          | 0.200         | 0        | Total=  | 771.33    |          |
|                                          |               |          |         |           |          |
| 004 N.L.                                 | BUC.          | 4.000    | 1200.00 | 4800.00   |          |
| CONTAINER COLECTARE SELECTIVA DESEURI    |               |          | 0.00    | 0.00      |          |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00      |          |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00      |          |
|                                          | 0.000         | 0        | Total=  | 4800.00   |          |
|                                          |               |          |         |           |          |
| 005 W3F08A1                              | [ 1] BUC.     | 1.000    | 3000.00 | 3000.00   |          |
| MONTAT PICHEI INCENDIU COMPLET ECHIPAT   |               |          | 117.60  | 117.60    |          |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00      |          |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00      |          |
|                                          | 0.600         | 1        | Total=  | 3117.60   |          |
|                                          |               |          |         |           |          |
| 006 CL14A1                               | [ 6] BUC.     | 1.000    | 0.00    | 0.00      |          |
| DEMONTARE BARACI MAGAZII,VESTIARE,       |               |          | 771.33  | 771.33    |          |
| BIROURI                                  |               |          | 44.40   | 44.40     |          |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00      |          |
|                                          | 0.000         | 0        | Total=  | 815.73    |          |
|                                          |               |          |         |           |          |
| 007 AUT6775                              | ORA           | 8.000    | 0.00    | 0.00      |          |
| Automacara 12,5TF                        |               |          | 0.00    | 0.00      |          |
|                                          |               |          | 180.00  | 1440.00   |          |
|                                          |               |          | 0.00    | 0.00      |          |
|                                          | 0.000         | 0        | Total=  | 1440.00   |          |
| Cheltuieli directe din articole:         |               |          |         |           |          |
| GREUTATE                                 | MATERIALE     | MANOPERA | UTILAJ  | TRANSPORT | TOTAL    |
| 8.358                                    | 37753.00      | 5635.56  | 1526.90 | 0.00      | 44915.46 |

Din care:

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

$$\left( 5635.56 + 1526.90 * 0.000 + 0.00 * 0.000 \right) * 0.022500 = 126.80$$

Total cheltuieli directe:

| GREUTATE | MATERIALE | MANOPERA | UTILAJ  | TRANSPORT | TOTAL    |
|----------|-----------|----------|---------|-----------|----------|
| 8.358    | 37753.00  | 5762.36  | 1526.90 | 0.00      | 45042.26 |

Cheltuieli indirecte:

$$45042.26 * 0.10000 = 4\,504.23$$

Profit:

$$49546.48 * 0.05000 = 2\,477.32$$

TOTAL GENERAL DEVIZ: 52 023.81

TVA 52023.81 \* 19.0% = 9 884.52

TOTAL cu TVA 61 908.33

PROIECTANT



**PROIECTANTI SC ARHITECT SRL**

**OBIECTIV: “Modernizare parc E14, str. Episcopiei, nr.2, Slobozia”**

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**LISTA**

**cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari**

| Nr. crt. | DENUMIRE                                                           | U/M  | Cantitate | Pret unitar, lei | Valoare (exclusiv TVA), lei | Furnizorul (denumire adresa, telefon, fax) | Fisa tehnica atasata    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| 0        | 1                                                                  | 2    | 3         | 4                | 5                           | 6                                          | 7                       |
| 1        | Masa pentru sahisti                                                | Buc. | 7         | 10,000.00        | 70,000.00                   |                                            | Fisa tehnica nr. 6      |
| 2        | Umbrela speciala pentru platou expres                              | Buc. | 1         | 90,000.00        | 90,000.00                   |                                            | Fisa tehnica nr. 13     |
| 3        | Umbrela speciala pentru platou sahisti                             | Buc. | 1         | 70,000.00        | 70,000.00                   |                                            | Fisa tehnica nr. 14     |
| 4        | Banca cu spatar                                                    | Buc. | 46        | 6,500.00         | 299,000.00                  |                                            | Fisa tehnica nr. 8      |
| 5        | Banca fara spatar                                                  | Buc. | 19        | 5,000.00         | 95,000.00                   |                                            | Fisa tehnica nr. 7      |
| 6        | Ansamblu INFINITY BENCH tip I                                      | Buc. | 6         | 11,000.00        | 66,000.00                   |                                            | Fisa tehnica nr. 10     |
| 7        | Ansamblu INFINITY BENCH tip II                                     | Buc. | 6         | 34,000.00        | 204,000.00                  |                                            | Fisa tehnica nr. 11     |
| 8        | Cos de gunoi de exterior                                           | Buc. | 40        | 3,000.00         | 120,000.00                  |                                            | Fisa tehnica nr. 9      |
| 9        | Masa la platou expres                                              | Buc. | 9         | 5,000.00         | 45,000.00                   |                                            | Fisa tehnica nr. 12     |
| 10       | Ansamblu aparate loc de joaca pentru copii, cu montaj              | Ans. | 1         | 320,000.00       | 320,000.00                  |                                            | Fisa tehnica nr. 5      |
| 11       | Sistem sonorizare parc, cu montaj                                  | Buc. | 1         | 35,000.00        | 35,000.00                   |                                            | Fisa tehnica nr. 15     |
| 12       | Sistem panouri fotovoltaice cu 8 panouri + container grup sanitar  | Buc. | 1         | 115,000.00       | 115,000.00                  |                                            | Fisa tehnica nr. 3      |
| 13       | Sistem panouri fotovoltaice cu 8 panouri + container administrativ | Buc. | 1         | 115,000.00       | 115,000.00                  |                                            | Fisa tehnica nr. 4      |
| 14       | Instalatie hidraulica fantana arteziana                            | Buc. | 2         | 10,000.00        | 20,000.00                   |                                            | Fisele tehnice nr. 1, 2 |
|          | <b>TOTAL (fara T.V.A.), lei</b>                                    |      |           |                  | <b>1,664,000.00</b>         |                                            |                         |

**PROIECTANT  
SC ARHITECT SRL**



## Lista consumurilor de resurse materiale (cantitati totale)

Lucrarea: MODERNIZARE PARC E14, STR EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA

Dezice: SOR008 SOR018 SOR028 SOR038 SOR048 SOR058 SOR068

| Nr. Crt. | Denumirea resursei materiale                                           | U.M. | Consumuri cuprinse in oferta | Pret unitar exclusiv TVA RON | Valoare exclusiv TVA RON | Furnizor | Greutate (tone) |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------|-----------------|
| 0        | 1                                                                      | 2    | 3                            | 4                            | 5                        | 6        | 7               |
| 1        | 2000030 OTEL BETON PROFIL NETED OB37 STAS 438 D= 6MM                   | KG   | 69.89                        |                              |                          |          | 0.070           |
| 2        | 2002349 PLASE SUDATE TIP 308 NQ 283X6,5 (54,8KG/BUC) OL 37-1N          | KG   | 6989.00                      |                              |                          |          | 6.989           |
| 3        | 2100024 CIMENT PORTLAND P 40 SACI S 388                                | KG   | 4380.00                      |                              |                          |          | 4.424           |
| 4        | 2100385 CIMENT DE FURNAL CU ADAOSURI F 25 SACI S 1500                  | KG   | 2162.00                      |                              |                          |          | 2.184           |
| 5        | 2100402 CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500                 | KG   | 19.41                        |                              |                          |          | 0.020           |
| 6        | 2100713 VAR PASTA PENTRU CONSTRUCTII TIP 2                             | M.C. | 2.07                         |                              |                          |          | 2.895           |
| 7        | 2100830 IPSOS PENTRU CONSTRUCTII TIP A SACI S 545/1                    | KG   | 17.45                        |                              |                          |          | 0.018           |
| 8        | 2100945 BETON DE CIMENT B 150 STAS 3622                                | M.C. | 593.05                       |                              |                          |          | 1458.908        |
| 9        | 2100957 BETON DE CIMENT B 200 STAS 3622                                | M.C. | 197.57                       |                              |                          |          | 484.042         |
| 10       | 2100969 BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622                                | M.C. | 19.66                        |                              |                          |          | 49.337          |
| 11       | 2101195 MORTAR TENCUIALA M 100 (VAR HIDRATAT) S 1030                   | M.C. | 19.74                        |                              |                          |          | 0.020           |
| 12       | 2200393 BALAST NESPALAT DE RIU 0-70 MM                                 | M.C. | 399.55                       |                              |                          |          | 679.235         |
| 13       | 2200513 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM              | M.C. | 12.00                        |                              |                          |          | 16.200          |
| 14       | 2200525 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM              | M.C. | 301.02                       |                              |                          |          | 406.384         |
| 15       | 2204856 MOZAIC DIN PIATRA ALBA SACI G= 3, 0X 5,0MM                     | KG   | 16920.00                     |                              |                          |          | 16.920          |
| 16       | 2800246 BORDURI PIETONALE                                              | M    | 3007.50                      |                              |                          |          | 330.825         |
| 17       | 2800810 ANCORE CHIMICE                                                 | BUC. | 208.00                       |                              |                          |          | 0.021           |
| 18       | 2900207 BOLOVANI DE CARIERA CU ROL DECORATIV                           | TONA | 65.00                        |                              |                          |          | 65.000          |
| 19       | 2901167 MANELE D=7-11CM L=2-6M RASINOASE S.1040                        | M.C. | 0.29                         |                              |                          |          | 0.172           |
| 20       | 2903995 SCANDURA RASINOASE LUNGA TIVITA CLASA D GR=24MM L=4,00M S 942  | M.C. | 0.38                         |                              |                          |          | 0.189           |
| 21       | 2904406 DULAP RASINOASE TIVIT CLASA A GROSIME=48MM LUNGIME=3,50M S 942 | M.C. | 0.26                         |                              |                          |          | 0.131           |
| 22       | 2905955 SIPCI RASINOASE CLASA I/II GROS 18/24-24/48MM L=1,50-2,75M     | M.C. | 0.02                         |                              |                          |          | 0.008           |
| 23       | 2909042 SCANDURA STEJAR SCURTA TIVITA CLASA B GR=25MM LUNG=1,00M S8689 | M.C. | 25.00                        |                              |                          |          | 20.000          |
| 24       | 2928361 PANOU COFRAJ ASTEREALA SCINDURI RASINOASE SCURTE SUBSCURTE     | MP.  | 20.50                        |                              |                          |          | 0.307           |
| 25       | 2947654 PAVELE GRI                                                     | MP.  | 1175.00                      |                              |                          |          | 940.000         |
| 26       | 2948244 BAGHETA SIPCA PERVAZURI SEMIROTUNDE                            | M    | 330.00                       |                              |                          |          | 0.142           |

|    |         |                                                                     |      |         |  |  |        |
|----|---------|---------------------------------------------------------------------|------|---------|--|--|--------|
| 27 | 2950716 | DIBLU DIN LEMN                                                      | BUC. | 1000.00 |  |  | 0.050  |
| 28 | 3270099 | PLASA SUDATA D= 4 X 100 X 100 ( 6 X 2 M)                            | BUC. | 236.00  |  |  | 0.000  |
| 29 | 3270113 | PIETRIS DECORATIV                                                   | M.C. | 15.00   |  |  | 24.000 |
| 30 | 3272248 | TEAVA PEHD APA, PE100, D20 MM, PN10                                 | M    | 25.50   |  |  | 0.000  |
| 31 | 3305920 | TEAVA INSTALATII ZINCATA NEFILETATA UI - 65(2 1/2) OL 32 1 S 7656   | M    | 390.00  |  |  | 2.426  |
| 32 | 3435828 | OTEL LAT LAMINAT LA CALD S 395 OL37-1N LT= 40 X 6                   | KG   | 78.00   |  |  | 0.078  |
| 33 | 3701411 | BANDA DIN OTEL LAMINAT LA CALD S908 4 X 40 OL37-1N                  | KG   | 2027.98 |  |  | 2.028  |
| 34 | 3800207 | COVOR TARTAN                                                        | MP.  | 205.00  |  |  | 3.690  |
| 35 | 3803128 | SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,12 OL32 S 889                            | KG   | 6.99    |  |  | 0.007  |
| 36 | 3803142 | SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,25 OL32 S 889                            | KG   | 0.28    |  |  | 0.000  |
| 37 | 3803166 | SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,5 OL32 S 889                             | KG   | 33.42   |  |  | 0.033  |
| 38 | 3803233 | SIRMA MOALE OBISNUITA D= 2,5 OL32 S 889                             | KG   | 2.50    |  |  | 0.003  |
| 39 | 3900303 | PANOURI RIFLAJ VPC LA PERGOLE                                       | BUC. | 800.00  |  |  | 1.600  |
| 40 | 4100301 | BULOANE DE ANCORAJ M24 D.30                                         | BUC. | 8.00    |  |  | 0.002  |
| 41 | 4100702 | ROBINET DE IZOLARE D=1/2''                                          | BUC. | 10.00   |  |  | 0.001  |
| 42 | 4100703 | ROBINET DE IZOLARE APOMETRU D=3/4''                                 | BUC. | 6.00    |  |  | 0.001  |
| 43 | 4100705 | ROBINET IZOLARE 3/4''                                               | BUC. | 2.00    |  |  | 0.000  |
| 44 | 4100707 | TABLOU ELECTRIC CU SIGURANTE AUTOMATE CU 15 CIRCUITE, PT EXTERIOR   | BUC. | 8.00    |  |  | 0.240  |
| 45 | 4100708 | LAMPADAR SPECIAL                                                    | BUC. | 52.00   |  |  | 0.104  |
| 46 | 4100709 | SPOTURI PENTRU EXTERIOR CU MONTARE IN PAVIMENT                      | BUC. | 99.00   |  |  | 0.010  |
| 47 | 4100711 | PRIZE SPECIALE DE EXTERIOR MONTATE IN CASETE DE SIGURANTA           | BUC. | 2.00    |  |  | 0.002  |
| 48 | 4100712 | CASETA LUMINOASA FANTANA ARTEZIANA                                  | BUC. | 2.00    |  |  | 0.016  |
| 49 | 4100713 | CONDUCTA PPR IRGATIE SUBTERANA CU DISPOZITIV TIP ASPERSOR           | M    | 1122.00 |  |  | 0.337  |
| 50 | 4100714 | PAVELE BEJ                                                          | MP.  | 1175.00 |  |  | 21.150 |
| 51 | 4100715 | PICHET INCENDIU COMPLT ECHIPAT                                      | BUC. | 1.00    |  |  | 0.600  |
| 52 | 4203662 | CAPAC CU RAMA FONTA PENTRU CAMIN VIZITARE TIP 1A NECAROSABIL S 2308 | BUC. | 3.00    |  |  | 0.087  |
| 53 | 5735146 | CONTOR DE APA RECE, CU MUFE D=3/4"                                  | BUC. | 3.00    |  |  | 0.002  |
| 54 | 5805482 | SURUB CU CAP HEXAGONAL M12X40 ZN                                    | BUC. | 624.00  |  |  | 0.037  |
| 55 | 5819963 | SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 6X 25 GR. 4.8 S 920                  | BUC. | 4.00    |  |  | 0.000  |
| 56 | 5836492 | SURUB CU CAP BOMBAT CRESTAT L 5 X 60 F1 S 1451                      | BUC. | 198.00  |  |  | 0.002  |
| 57 | 5836662 | SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 2,5 X 25 F1 S 1452                    | BUC. | 1000.00 |  |  | 0.010  |
| 58 | 5838579 | SURUB CU CAP PATRAT PENTRU LEMN L 10 X 140 F1 S 1455                | BUC. | 87.00   |  |  | 0.008  |
| 59 | 5840405 | PIULITE HEXAGONALE GROSOLANE A M 6 GR. 5 S 922                      | BUC. | 4.00    |  |  | 0.000  |
| 60 | 5840510 | PIULITE HEXAGONALE GROSOLANE A M                                    | BUC. | 32.00   |  |  | 0.001  |

|    |         |                                                                   |      |         |  |         |       |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------|------|---------|--|---------|-------|
|    |         | 14 GR. 5 S 922                                                    |      |         |  |         |       |
| 61 | 5841021 | PIULITE PATRATE M 10 GR. 6 S 926                                  | BUC. | 87.00   |  |         | 0.001 |
| 62 | 5842727 | PIULITA HEXAGONALA M12 ZN                                         | BUC. | 624.00  |  |         | 0.012 |
| 63 | 5881291 | SAIBA GROSIERA PLATA PENTRU METAL M 14 OL34 S 1388                | KG   | 0.18    |  |         | 0.000 |
| 64 | 5882104 | SAIBA PRECISA PLATA PENTRU METAL A M 6 OL34 S 5200                | KG   | 0.00    |  |         | 0.000 |
| 65 | 5882193 | SAIBA PLATA PENTRU M12 ZN                                         | KG   | 4.99    |  |         | 0.006 |
| 66 | 5883043 | SAIBA PLATA PENTRU LEMN A M 11 OL34 S 7565                        | KG   | 1.45    |  |         | 0.002 |
| 67 | 5884024 | SAIBA GROWER PENTRU M12 ZN                                        | KG   | 2.81    |  |         | 0.003 |
| 68 | 5886942 | CUIE CU CAP CONIC TIP A1 3 X 70 OL34 S 2111                       | KG   | 11.25   |  |         | 0.013 |
| 69 | 5888213 | CUIE CU CAP CILINDRIC TIP A 1,18X 40 S 2111                       | KG   | 5.00    |  |         | 0.006 |
| 70 | 5900358 | ELECTROZI SUDURA OTEL S.7240-69 E42.26.13/BG.22FE D=2,50MM        | KG   | 19.50   |  |         | 0.023 |
| 71 | 5900712 | ELECTROD SUDURA OTEL NEALIAT S 1125/2 E44C 2,5                    | KG   | 62.40   |  |         | 0.075 |
| 72 | 6001317 | PIATRA DE SLEFUIT FORMA RINICHI H = 73 MM                         | KG   | 38.40   |  |         | 0.045 |
| 73 | 6001616 | HIRTIE SLEFUIT USCATA STICLA FOI 23X30 GR 6 S1581                 | BUC. | 48.00   |  |         | 0.001 |
| 74 | 6100034 | GRUND MINIU ANTICOROZIV G.351-4 STAS 3097-80                      | KG   | 0.38    |  |         | 0.000 |
| 75 | 6104171 | VOPSEA ANTICOROZIVA PE BAZA DE BITUM STRATIFICAT II V.813-66      | KG   | 3.90    |  |         | 0.004 |
| 76 | 6109080 | DILUANT PENTRU PRENADEZ NTR 2830-75                               | KG   | 40.00   |  |         | 0.050 |
| 77 | 6110443 | PRENADEZ 400 NII 2829-74                                          | KG   | 150.00  |  |         | 0.162 |
| 78 | 6110467 | CODEZ 100 ADEZIV NII 4721-76                                      | KG   | 1.28    |  |         | 0.001 |
| 79 | 6200535 | BENZINA DE EXTRACTIE TIP 80/120 S 45                              | L    | 3.90    |  |         | 0.004 |
| 80 | 6200585 | BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R 75 NORMALA S 176                  | KG   | 0.36    |  |         | 0.000 |
| 81 | 6200729 | PARCHETIN STAS 44                                                 | L    | 4.80    |  |         | 0.005 |
| 82 | 6200755 | PETROL DISTILAT TIP 0/200 NP-NID 767                              | L    | 8.50    |  |         | 0.011 |
| 83 | 6201084 | ULEI EMULSIONABIL PENTRU DECOFRARE BETOANE S11382                 | KG   | 40.80   |  |         | 0.047 |
| 84 | 6202806 | APA INDUSTRIALA PENTRU LUCRARI DRUMURI SI TERASAMENTE IN CISTERNE | M.C. | 73.60   |  | 73.600  |       |
| 85 | 6202818 | APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA              | M.C. | 294.32  |  | 294.321 |       |
| 86 | 6202820 | APA POTABILA                                                      | M.C. | 0.04    |  | 0.040   |       |
| 87 | 6301822 | STILP METALIC PENTRU FIXAT IMPREJMUIRI INCLUSIV PIESE FIXARE      | KG   | 1875.00 |  | 1.875   |       |
| 88 | 6309903 | CONFECTII METALICE SUDATE CORNIER < 70 MM PENTRU ESAFODAJE        | KG   | 6000.00 |  | 6.960   |       |
| 89 | 6311528 | SCOABE OTEL PENTRU CONSTRUCTII DIN LEMN LAT,65-90MM,L.200-300MM   | KG   | 8.70    |  | 0.010   |       |
| 90 | 6621533 | BANDA IZOLATOARE DIN PINZA CAUCIUCATA TIP PC 10MX20MM S 3658      | M    | 20.20   |  | 0.002   |       |
| 91 | 6700303 | TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP U 110X2, 2 STAS 6675/2                   | M    | 41.20   |  | 0.047   |       |
| 92 | 6718465 | FISIE MARCATA DIN PVC 200X20X2MM STAS 8737-70                     | BUC. | 340.00  |  | 0.003   |       |
| 93 | 6719093 | DISTANTIER DIN MASE PLASTICE                                      | BUC. | 2096.70 |  | 0.021   |       |

|           |         |                                   |      |          |      |  |          |
|-----------|---------|-----------------------------------|------|----------|------|--|----------|
|           |         | PENTRU POZITIONARE ARMATURI IN    |      |          |      |  |          |
|           |         | BETON PENTRU GRINZI               |      |          |      |  |          |
| 94        | 7000702 | CAMIN DE APOMETRU DIN POLIETILENA | BUC. | 3.00     |      |  | 0.075    |
|           |         | D INT=55 CM H=110 CM CA RAMA SI   |      |          |      |  |          |
|           |         | CAPAC NECAROS                     |      |          |      |  |          |
| 95        | 7107660 | Materiale marunte (suruburi,      | %.   | 15.60    |      |  | 0.016    |
|           |         | piulita, ipsos, garnituri, cleme) |      |          |      |  |          |
| 96        | 7204435 | SEMINTE DE PLANTE GRAMINEE PERENE | KG   | 59.40    |      |  | 0.060    |
|           |         | (PM)                              |      |          |      |  |          |
| 97        | 7300198 | ACID OXALIC TEHNIC CALITATEA 1    | KG   | 4.80     |      |  | 0.005    |
|           |         | CONTINUT MINIM 99%                |      |          |      |  |          |
| 98        | 7306659 | BULON CU CAP NICHELAT 13X350      | BUC. | 32.00    |      |  | 0.012    |
|           |         | PENTRU TABLOU DISTRIBUTIE         |      |          |      |  |          |
|           |         | ELECTRIC                          |      |          |      |  |          |
| 99        | 7306661 | BUMBAC DE STERS                   | KG   | 5.60     |      |  | 0.006    |
| 100       | 7308499 | CARTUS PISTOL IMPLINTAT BOLTURI   | BUC. | 8.16     |      |  | 0.000    |
|           |         | CALIBRU 6,3 MM UMC                |      |          |      |  |          |
| 101       | 7308669 | CEARA DE PARCHET FORMA VARA,      | KG   | 4.80     |      |  | 0.005    |
|           |         | SOLIDA TIP A,BIDON 10 KG          |      |          |      |  |          |
| 102       | 7309326 | CIRPE DE STERS,DIN BUMBAC DE      | KG   | 0.61     |      |  | 0.001    |
|           |         | ORICE CULOARE                     |      |          |      |  |          |
| 103       | 7309965 | Piesa de separatie zincata pentru | BUC. | 156.00   |      |  | 0.078    |
|           |         | priza de pamant zincata cu patru  |      |          |      |  |          |
|           |         | gauri (12,5mm)                    |      |          |      |  |          |
| 104       | 7317232 | DICLORETAN CS. 17/73              | KG   | 0.60     |      |  | 0.001    |
| 105       | 7319280 | DOZE PENTRU APARATE PENTRU TUBURI | BUC. | 2.00     |      |  | 0.000    |
|           |         | IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP      |      |          |      |  |          |
| 106       | 7322940 | FUIOR CINEPA                      | KG   | 0.19     |      |  | 0.000    |
| 107       | 7335349 | PRELUCRARE CHERESTEA LA MASINI DE | ORA  | 50.00    |      |  | 0.001    |
|           |         | TIMPLARIE                         |      |          |      |  |          |
| 108       | 7336525 | RAME CU PLASA SIRMA ZINCATA D=    | MP.  | 570.00   |      |  | 5.683    |
|           |         | 16MM MONTAT STILP TEAVA 2 T       |      |          |      |  |          |
| 109       | 7343982 | RUMEGUS DIN LEMN                  | KG   | 4.80     |      |  | 0.005    |
| 110       | 7358286 | ZINCARE LA CALD OTEL BETON BENZI, | DMP. | 14040.00 |      |  | 0.140    |
|           |         | BARE,PROFILE,TABLE ONDULATE       |      |          |      |  |          |
| 111       |         | MATERIAL MARUNT SAU DIFERENTA DE  | LEI. |          |      |  | 0.000    |
|           |         | PRET MII LEI                      |      |          |      |  |          |
| 112       | 7500041 | CABLU ELECTRIC CYABY 5X10         | M    | 1734.00  |      |  | 0.347    |
| 113       | 7500712 | BARACA METALICA TIP CONTAINER     | BUC. | 1.00     |      |  | 0.200    |
| 114       |         | Diferenta pret materiale          |      |          |      |  |          |
|           |         | (material marunt)                 |      |          |      |  |          |
| T O T A L |         |                                   |      |          | RON  |  | 4924.946 |
|           |         |                                   |      |          | EURO |  |          |

Ofertant

## Lista consumurilor cu mana de lucru (cantitati totale)

Lucrarea: MODERNIZARE PARC E14, STR EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA

Dezice: SOR008 SOR018 SOR028 SOR038 SOR048 SOR058 SOR068

| Nr.<br>Crt. | Denumirea meseriei                            | Consumuri (om-ore)<br>cu manopera directa | Tarif mediu<br>RON/ora | Valoare(exclusiv TVA)<br>RON<br>(2 x 3) | Procent<br>100% |
|-------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| 0           | 1                                             | 2                                         | 3                      | 4                                       | 5               |
| 1           | 102 BETONIST                                  | 2155.677                                  |                        |                                         |                 |
| 2           | 107 DULGHER CONSTRUCTII                       | 351.820                                   |                        |                                         |                 |
| 3           | 111 FIERAR BETON                              | 659.003                                   |                        |                                         |                 |
| 4           | 112 FINISOR MASE PLASTICE                     | 176.997                                   |                        |                                         |                 |
| 5           | 115 INSTALATOR ELECTRICIAN                    | 591.160                                   |                        |                                         |                 |
| 6           | 116 INSTALATOR SANITAR                        | 695.930                                   |                        |                                         |                 |
| 7           | 120 INSTALATOR ALIMENTARE CU APA              | 8.652                                     |                        |                                         |                 |
| 8           | 125 MONTATOR PREFABRICATE BETON               | 33.960                                    |                        |                                         |                 |
| 9           | 126 MOZAICAR                                  | 816.000                                   |                        |                                         |                 |
| 10          | 128 PAVATOR                                   | 3885.905                                  |                        |                                         |                 |
| 11          | 134 ZIDAR                                     | 1619.620                                  |                        |                                         |                 |
| 12          | 148 INSTALATOR APA-CANAL                      | 0.600                                     |                        |                                         |                 |
| 13          | 152 Muncitor necalificat                      | 0.300                                     |                        |                                         |                 |
| 14          | 196 SAPATOR                                   | 4441.391                                  |                        |                                         |                 |
| 15          | 199 MUNCITOR DESERVIRE C-TII.MONTAJ           | 2939.327                                  |                        |                                         |                 |
| 16          | 201 ELECTRICIAN LINII ELECTRICE AERIENE       | 295.200                                   |                        |                                         |                 |
| 17          | 202 ELECTRICIAN CABLURI SUBTERANE             | 234.404                                   |                        |                                         |                 |
| 18          | 203 ELECTRICIAN POST TRAFU                    | 237.861                                   |                        |                                         |                 |
| 19          | 227 SUDOR ELECTRIC                            | 120.000                                   |                        |                                         |                 |
| 20          | 268 MONTATOR CONSTRUCTII METALICE             | 493.460                                   |                        |                                         |                 |
| 21          | 299 MUNCITOR DESERVIRE C-TII MASINI           | 1623.360                                  |                        |                                         |                 |
| 22          | 499 MUNCITOR DESERVIRE                        | 20.030                                    |                        |                                         |                 |
| 23          | 601 TIMPLAR                                   | 740.000                                   |                        |                                         |                 |
| 24          | 903 PEISAGIST                                 | 308.879                                   |                        |                                         |                 |
| 25          | 999 MUNCITOR DESERVIRE GOSPODARIE<br>COMUNALA | 5.600                                     |                        |                                         |                 |
| 26          | 9999 DIFERENTA PRET MANOPERA - MII LEI        |                                           |                        |                                         |                 |
|             | T O T A L                                     | 22455.136                                 | RON                    |                                         |                 |
|             |                                               |                                           | EURO                   |                                         |                 |

Ofertant

## Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii (cantitati totale)

Lucrarea: MODERNIZARE PARC E14, STR EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA

Dezice: SOR008 SOR018 SOR028 SOR038 SOR048 SOR058 SOR068

| Nr.<br>Crt. | Denumirea utilajului de constructii                                  | Consumuri<br>ore de functionare | Tarif orar<br>RON/<br>ora functionare | Valoare (exclusiv TVA)<br>RON<br>(2 x 3) |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| 0           | 1                                                                    | 2                               | 3                                     | 4                                        |
| 1           | 2508 MOTOCOMPR CU 2 CIOCAN DE ABATAJ 4,0<br>-5,9 MC/MIN              | 46.440                          |                                       |                                          |
| 2           | 2801 CIOCAN PNEUM.(EXCLUSIV CONSUM AER) 8<br>-15 KG                  | 46.440                          |                                       |                                          |
| 3           | 3006 GRUP TERMIC DE SUDURA 28-35KW                                   | 15.600                          |                                       |                                          |
| 4           | 3521 EXCAVATOR PE PNEURI MOTOR TERMIC<br>(BULDOEXCAVATOR)0,21-0,39MC | 4.320                           |                                       |                                          |
| 5           | 3546 AUTOGREDER PINA LA 175CP                                        | 23.760                          |                                       |                                          |
| 6           | 3554 BULDOZER PE SENILE 81-180CP                                     | 10.318                          |                                       |                                          |
| 7           | 3716 VIBRATOR DE INTERIOR PT.BETON<br>ACTIONAT,ELECTRIC 0,9-1,5KW    | 289.250                         |                                       |                                          |
| 8           | 4004 COMPACTOR AUTOPROP.CU RULOUR.<br>(VALTURI) PINA LA 12TF         | 3.430                           |                                       |                                          |
| 9           | 4005 COMPACTOR STATIC AUTOPROP.,CU<br>RULOURI(VALTURI),R8-14;DE 14TF | 45.900                          |                                       |                                          |
| 10          | 4019 PLACA VIBRATOARE CU MOTOR ARDERE<br>INTERNA SUB 10CP 650-700KGF | 0.250                           |                                       |                                          |
| 11          | 4021 MAI MECANIC CU MOTOR TERMIC DE 6CP<br>150-200KGF                | 31.170                          |                                       |                                          |
| 12          | 5603 AUTOCISTERNA CU DISP.DE STROP CU M.<br>A.J. 5-8T                | 12.247                          |                                       |                                          |
| 13          | 6609 TROLIU ELECTRIC 3,1-5TF                                         | 0.740                           |                                       |                                          |
| 14          | 6775 Automacara 12,5TF                                               | 24.000                          |                                       |                                          |
| 15          | 7301 BOB ELEVATOR MOBIL CU ELECTROMOTOR<br>DE 4,5 KW                 | 3.500                           |                                       |                                          |
| 16          | 7406 INCARC.FRONTAL PE PN-URI PINA LA 2,6<br>-3,9                    | 17.883                          |                                       |                                          |
|             | T O T A L                                                            | 575.248                         | RON                                   |                                          |
|             |                                                                      |                                 | EURO                                  |                                          |

Ofertant

## Lista consumurilor privind transporturile (cantitati totale)

Lucrarea: MODERNIZARE PARC E14, STR EPISCOPIEI NR.2, SLOBOZIA

Dezice: SOR008 SOR018 SOR028 SOR038 SOR048 SOR058 SOR068

| Nr.<br>Crt. | Tip de transport                                                                                                   | Elemente rezultate din analiza lucrarilor<br>ce urmeaza a fi executate |                 |                       | Tarif unitar<br>RON/<br>tona | Valoare(exclusiv TVA)<br>RON |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
|             |                                                                                                                    | tone<br>transportate                                                   | km.<br>parcursi | ore de<br>functionare |                              |                              |
| 0           | 1                                                                                                                  | 2                                                                      | 3               | 4                     | 5                            | 6                            |
| 1.          | Transport auto (total) din care,pe categorii                                                                       | 4685.160                                                               |                 |                       |                              |                              |
|             | 1.001 TRA01A05P<br>TRANSPORTUL RUTIER AL<br>PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU<br>AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM              | 2138.000                                                               |                 |                       |                              |                              |
|             | 1.002 TRA01A08<br>TRANSPORTUL RUTIER AL<br>MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR<br>CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 8<br>KM.  | 76.800                                                                 |                 |                       |                              |                              |
|             | 1.003 TRA01A10<br>TRANSPORTUL RUTIER AL<br>MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR<br>CU AUTOBASCULANTA PE DIST.=<br>10 KM. | 52.000                                                                 |                 |                       |                              |                              |
|             | 1.004 TRA01A40P<br>TRANSPORTUL RUTIER AL<br>PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU<br>AUTOBASCULANTA DIST.=40 KM              | 108.000                                                                |                 |                       |                              |                              |
|             | 1.005 TRA01A50<br>TRANSPORTUL RUTIER AL<br>MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR<br>CU AUTOBASCULANTA PE DIST.=<br>50 KM. | 493.800                                                                |                 |                       |                              |                              |
|             | 1.006 TRA06A08<br>TRANSPORTUL RUTIER AL<br>BETONULUI-MORTARULUI CU<br>AUTOBETONIERA DE 5,5MC DIST.<br>=8 KM        | 1816.560                                                               |                 |                       |                              |                              |
| 2.          | Transport pe cale ferata (total)<br>din care,pe categorii                                                          |                                                                        |                 |                       |                              |                              |
| 3.          | Alte transporturi (total)                                                                                          |                                                                        |                 |                       |                              |                              |
|             | T O T A L                                                                                                          | 4685.160                                                               |                 |                       | RON<br>EURO                  |                              |

Ofertant





**PROIECTANTI SC ARHITECT SRL**

**OBIECTIV: “Modernizare parc E14, str. Episcopiei, nr.2, Slobozia”**

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**LISTA**

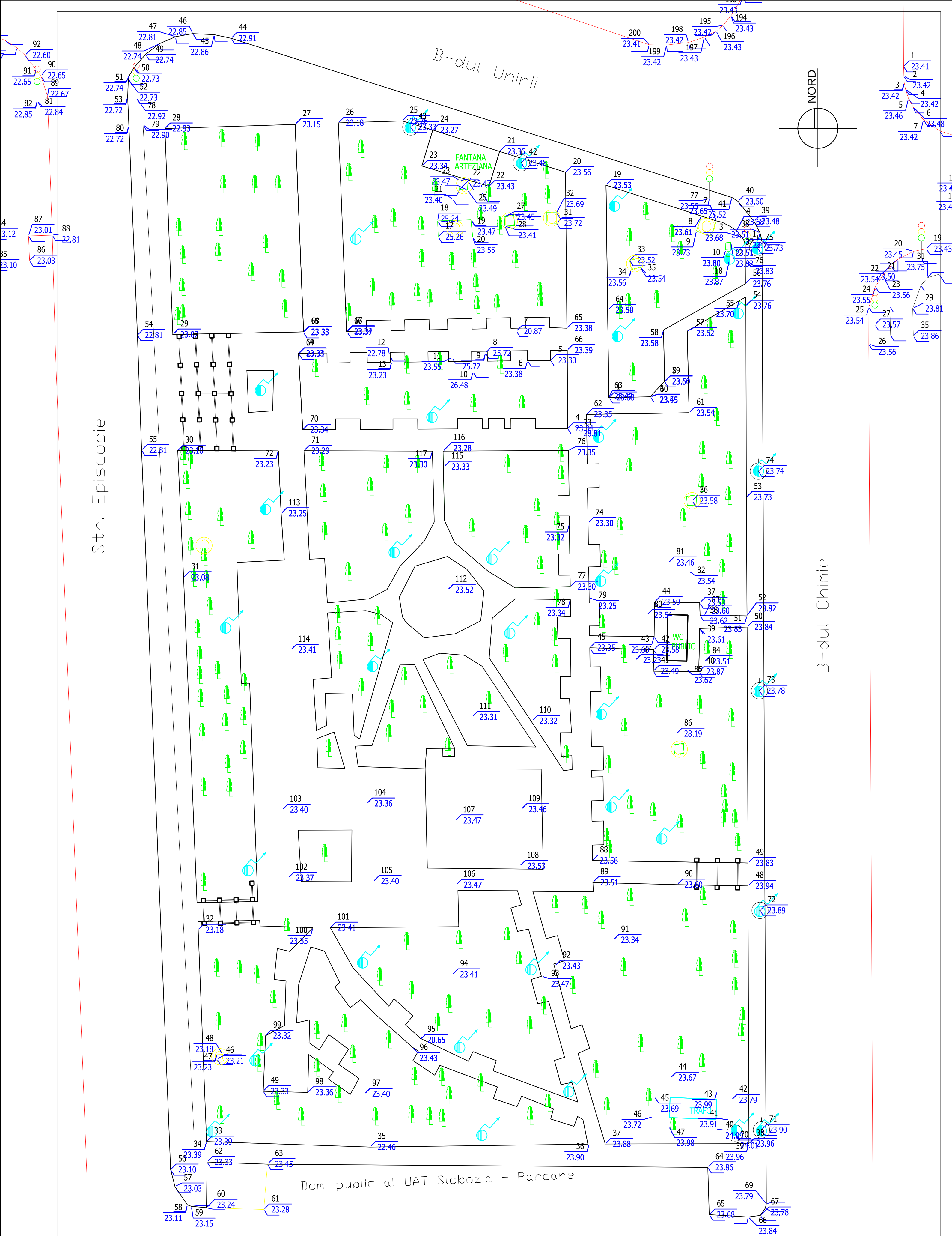
**cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari**

| Nr. crt. | DENUMIRE                                                           | U/M  | Cantitate | Pret unitar, lei | Valoare (exclusiv TVA), lei | Furnizorul (denumire adresa, telefon, fax) | Fisa tehnica atasata    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| 0        | 1                                                                  | 2    | 3         | 4                | 5                           | 6                                          | 7                       |
| 1        | Masa pentru sahisti                                                | Buc. | 7         |                  |                             |                                            | Fisa tehnica nr. 6      |
| 2        | Umbrela speciala pentru platou expres                              | Buc. | 1         |                  |                             |                                            | Fisa tehnica nr. 13     |
| 3        | Umbrela speciala pentru platou sahisti                             | Buc. | 1         |                  |                             |                                            | Fisa tehnica nr. 14     |
| 4        | Banca cu spatar                                                    | Buc. | 46        |                  |                             |                                            | Fisa tehnica nr. 8      |
| 5        | Banca fara spatar                                                  | Buc. | 19        |                  |                             |                                            | Fisa tehnica nr. 7      |
| 6        | Ansamblu INFINITY BENCH tip I                                      | Buc. | 6         |                  |                             |                                            | Fisa tehnica nr. 10     |
| 7        | Ansamblu INFINITY BENCH tip II                                     | Buc. | 6         |                  |                             |                                            | Fisa tehnica nr. 11     |
| 8        | Cos de gunoi de exterior                                           | Buc. | 40        |                  |                             |                                            | Fisa tehnica nr. 9      |
| 9        | Masa la platou expres                                              | Buc. | 9         |                  |                             |                                            | Fisa tehnica nr. 12     |
| 10       | Ansamblu aparate loc de joaca pentru copii, cu montaj              | Ans. | 1         |                  |                             |                                            | Fisa tehnica nr. 5      |
| 11       | Sistem sonorizare parc, cu montaj                                  | Buc. | 1         |                  |                             |                                            | Fisa tehnica nr. 15     |
| 12       | Sistem panouri fotovoltaice cu 8 panouri + container grup sanitar  | Buc. | 1         |                  |                             |                                            | Fisa tehnica nr. 3      |
| 13       | Sistem panouri fotovoltaice cu 8 panouri + container administrativ | Buc. | 1         |                  |                             |                                            | Fisa tehnica nr. 4      |
| 14       | Instalatie hidraulica fantana arteziana                            | Buc. | 2         |                  |                             |                                            | Fisele tehnice nr. 1, 2 |
|          | <b>TOTAL (fara T.V.A.), lei</b>                                    |      |           |                  | <b>0.00</b>                 |                                            |                         |

**PROIECTANT  
SC ARHITECT SRL**

[illegible]

|                                                                 |                    |        |                                                               |                                                                                                                  |                              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Verificator                                                     | Nume               | Semnat | Cerinte                                                       | REFERAT NR/DATA                                                                                                  |                              |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                    |        | <b>P.F.A.</b><br>CONDRUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA | Beneficiar:<br><br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                                                                    | Proiect nr:<br><br>C660/2022 |
| Specificatia                                                    | Nume               | Semnat | SCARA<br>1:2000                                               | Titlu proiect:<br><br><b>MODERNIZARE PARC E14</b><br><i>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita</i> | FAZA:<br><br>D.A.L.I.        |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE      |        |                                                               |                                                                                                                  |                              |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDRUT |        | DATA<br>2022                                                  | Titlu plansa:<br><br><b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>                                                            | Plansa nr :<br><br><b>A1</b> |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDRUT |        |                                                               |                                                                                                                  |                              |



|                      |                   |        |                                              |                                                      |                       |
|----------------------|-------------------|--------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Verificator          | Nume              | Semnat | Cerinte                                      | REFERAT NR/DATE                                      |                       |
| S.C. ARHITECT S.R.L. |                   |        | P.F.A. CONDUT SORIN C.U.I. 29913400 SLOBOZIA | Beneficiar:                                          | Proiect nr: C660/2022 |
|                      |                   |        |                                              | MUNICIPIUL SLOBOZIA                                  |                       |
| Specificatia         | Nume              | Semnat | SCARA 1:200                                  | Titlu proiect:                                       | FAZA: D.A.L.I.        |
| Coordonator Pr.      | arh. ION VEDE     |        |                                              | Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita |                       |
| Proiectat            | arh. SORIN CONDUT |        | DATA 2022                                    | Titlu plansa:                                        | Plansa nr.: A2        |
| Desenat              | arh. SORIN CONDUT |        |                                              | PLAN SITUATIE EXISTENTA                              |                       |



PLAN ARHITECTURA PEISAGISTICA  
SCARA 1:200

B-dul Unirii

NORD

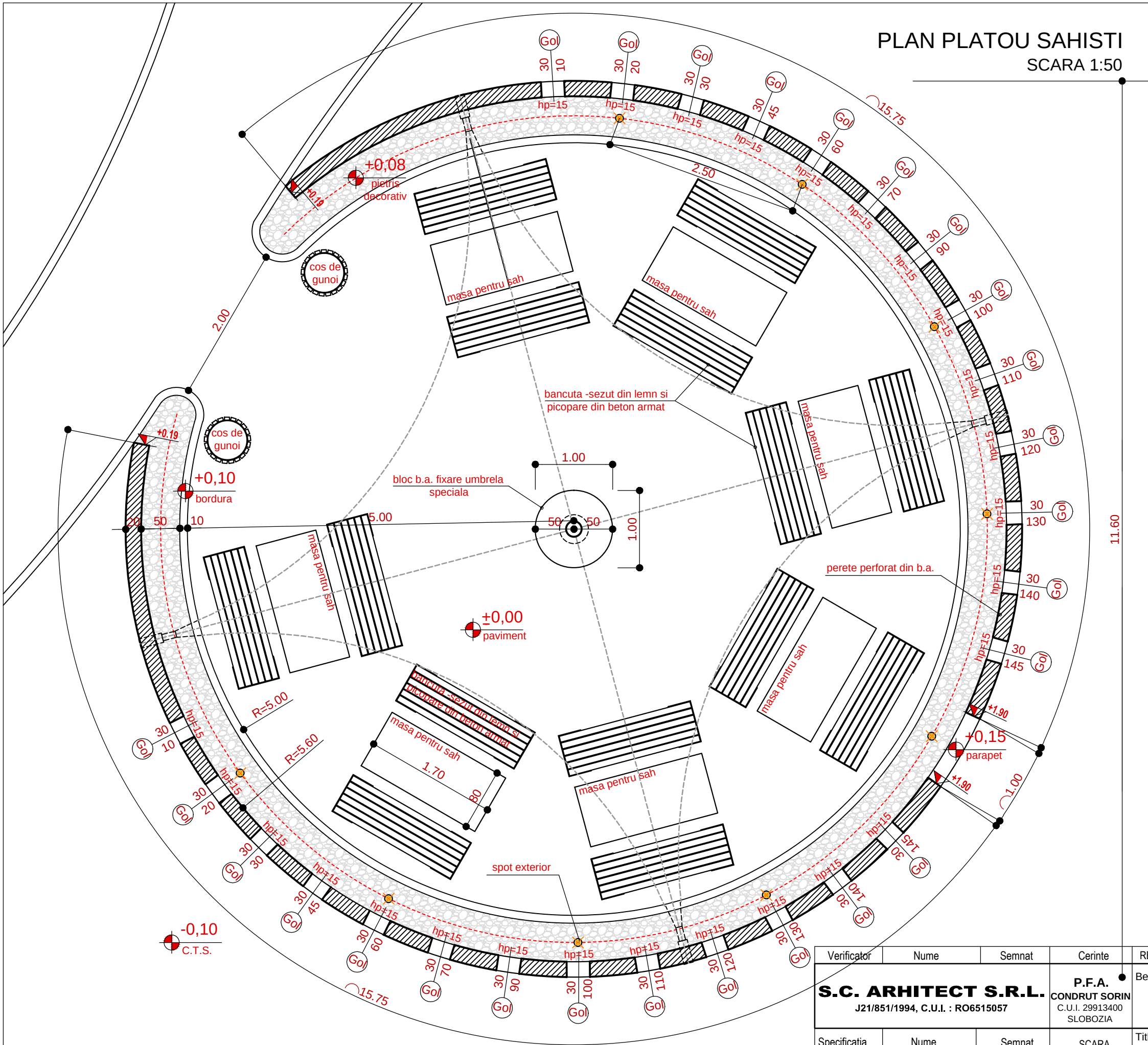
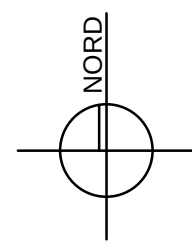
Str. Episcopiei

B-dul Chimiei

|                                   |                    |        |                                                                           |                                                     |                          |
|-----------------------------------|--------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Verificator                       | Nume               | Semnat | Cerinte                                                                   | REFERAT NR/DATA                                     |                          |
| S.C. ARHITECT S.R.L.              |                    |        | AGOSTINCELOSCITE:<br>P.F.A. CONDORUT SORIN<br>C.U.I. 29013400<br>SLOBOZIA | Beneficiar:                                         | Proiect nr:<br>C660/2022 |
| J21/8511/1994, C.U.I. : RO6519957 |                    |        |                                                                           |                                                     |                          |
| Specificatia                      | Nume               | Semnat | SCARA                                                                     | Titlu proiect:                                      | FAZA:                    |
| Coordonator Pr.                   | an. ION VEDE       |        | 1:200                                                                     | Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomit | D.A.L.I.                 |
| Proiectat                         | an. SORIN CONDORUT |        | DATA                                                                      | Titlu plansa:                                       | Plansa nr.:              |
| Desenat                           | an. SORIN CONDORUT |        | 2022                                                                      | PLAN ARHITECTURA PEISAGISTICA                       | A3                       |



PLAN PLATOU SAHISTI  
SCARA 1:50



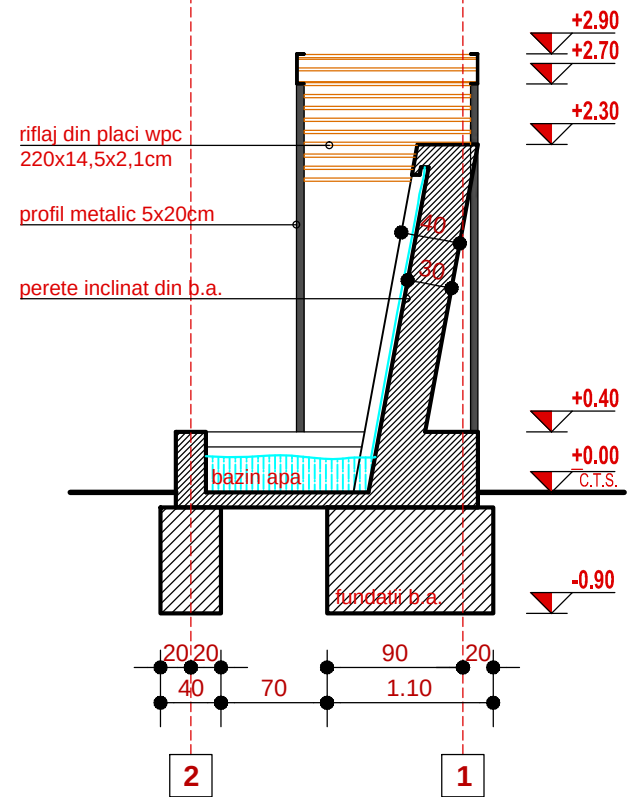
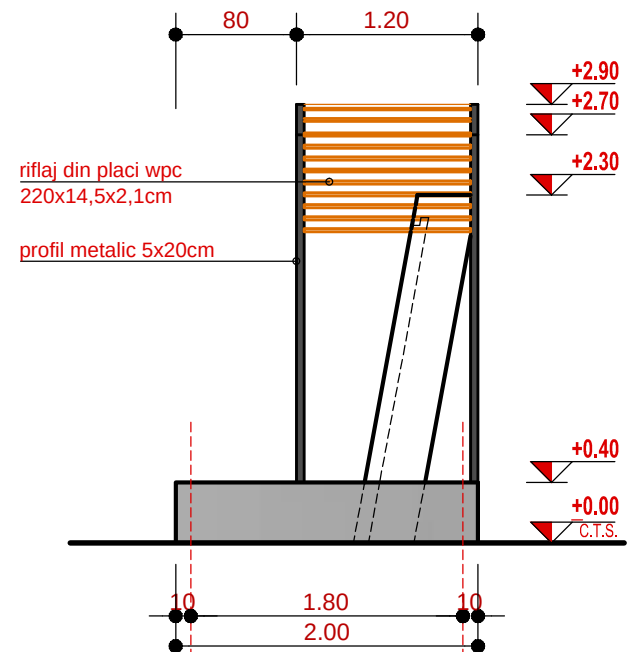
|                                                                 |                     |        |                                                                |                                                                                     |             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Verificator                                                     | Nume                | Semnat | Cerinte                                                        | REFERAT NR/DATA                                                                     |             |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                     |        | <b>P.F.A.</b><br>CONDROUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA | Beneficiar:                                                                         | Proiect nr: |
|                                                                 |                     |        |                                                                | <b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                                                          | C660/2022   |
| Specificatia                                                    | Nume                | Semnat | SCARA<br>1:50                                                  | Titlu proiect:                                                                      | FAZA:       |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE       |        |                                                                | <b>MODERNIZARE PARC E14</b><br>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita | D.A.L.I.    |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDROUT |        | DATA<br>2022                                                   | Titlu plansa:                                                                       | Plansa nr : |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDROUT |        |                                                                | <b>DETALIU PLATOU SAHISTI</b>                                                       | <b>A4</b>   |



|                                                                 |                   |        |                                                              |                                                                                                              |                          |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Verificator                                                     | Nume              | Semnat | Cerinte                                                      | REFERAT NR/DATA                                                                                              |                          |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                   |        | <b>P.F.A.</b><br>CONDUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA | Beneficiar:<br><br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                                                                | Proiect nr:<br>C660/2022 |
| Specificatia                                                    | Nume              | Semnat | SCARA<br>----                                                | Titlu proiect:<br><b>MODERNIZARE PARC E14</b><br><i>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita</i> | FAZA:<br>D.A.L.I.        |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE     |        |                                                              | Titlu plansa:<br><b>PERSPECTIVA - PLATOU SAHISTI</b>                                                         | Plansa nr :<br><b>A5</b> |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDUT |        | DATA<br>2022                                                 |                                                                                                              |                          |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDUT |        |                                                              |                                                                                                              |                          |

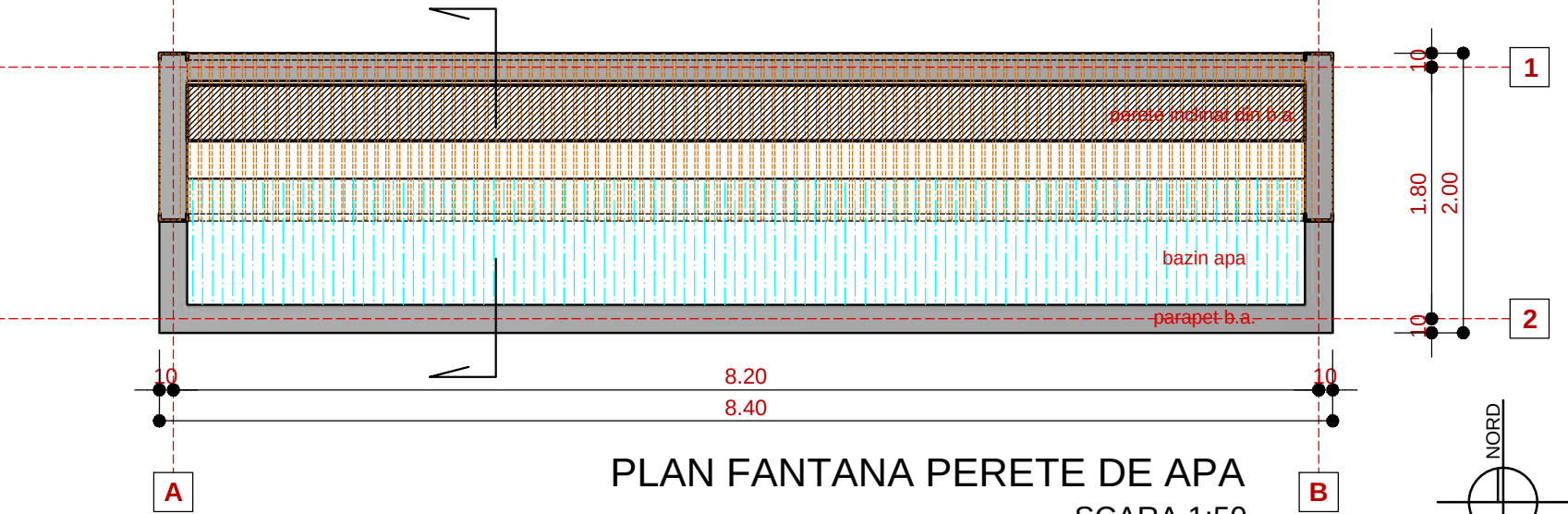
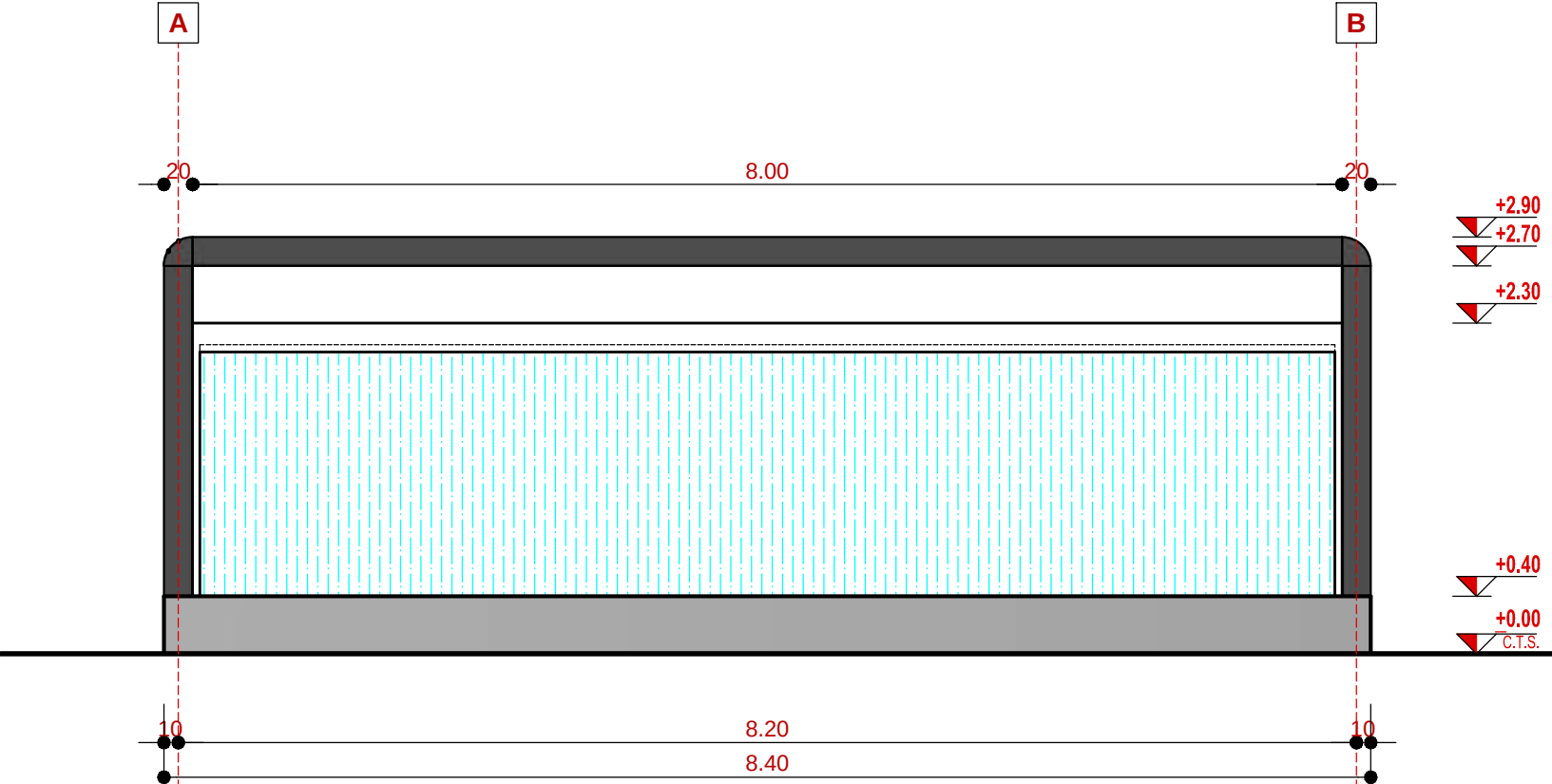


VEDERE LATERALA PERETE DE APA  
SCARA 1:50

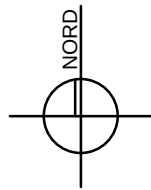


SECTIUNEA A-A'  
SCARA 1:50

VEDERE FRONTALA PERETE DE APA  
SCARA 1:50

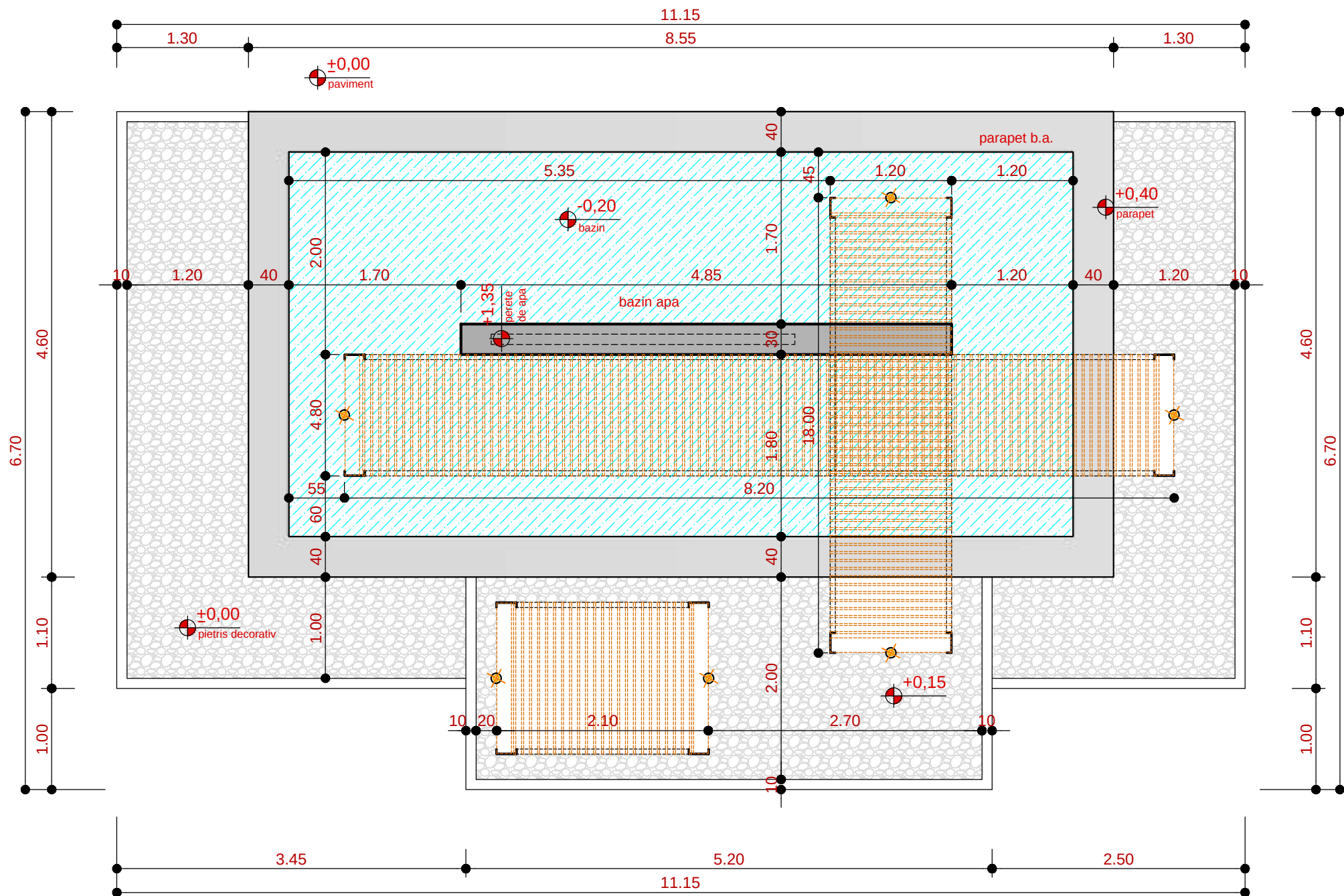


PLAN FANTANA PERETE DE APA  
SCARA 1:50



|                                                                 |                   |        |                                                              |                                                                                                       |                          |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Verificator                                                     | Nume              | Semnat | Cerinte                                                      | REFERAT NR/DATE                                                                                       |                          |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                   |        | <b>P.F.A.</b><br>CONDUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA | Beneficiar:<br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                                                             | Proiect nr:<br>C660/2022 |
| Specificatia                                                    | Nume              | Semnat | SCARA<br>1:50                                                | Titlu proiect:<br><b>MODERNIZARE PARC E14</b><br>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita | FAZA:<br>D.A.L.I.        |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE     |        |                                                              | Titlu plansa:<br><b>DETALIU FANTANA - PERETE DE APA</b>                                               | Plansa nr :<br>A6        |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDUT |        | DATA<br>2022                                                 |                                                                                                       |                          |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDUT |        |                                                              |                                                                                                       |                          |

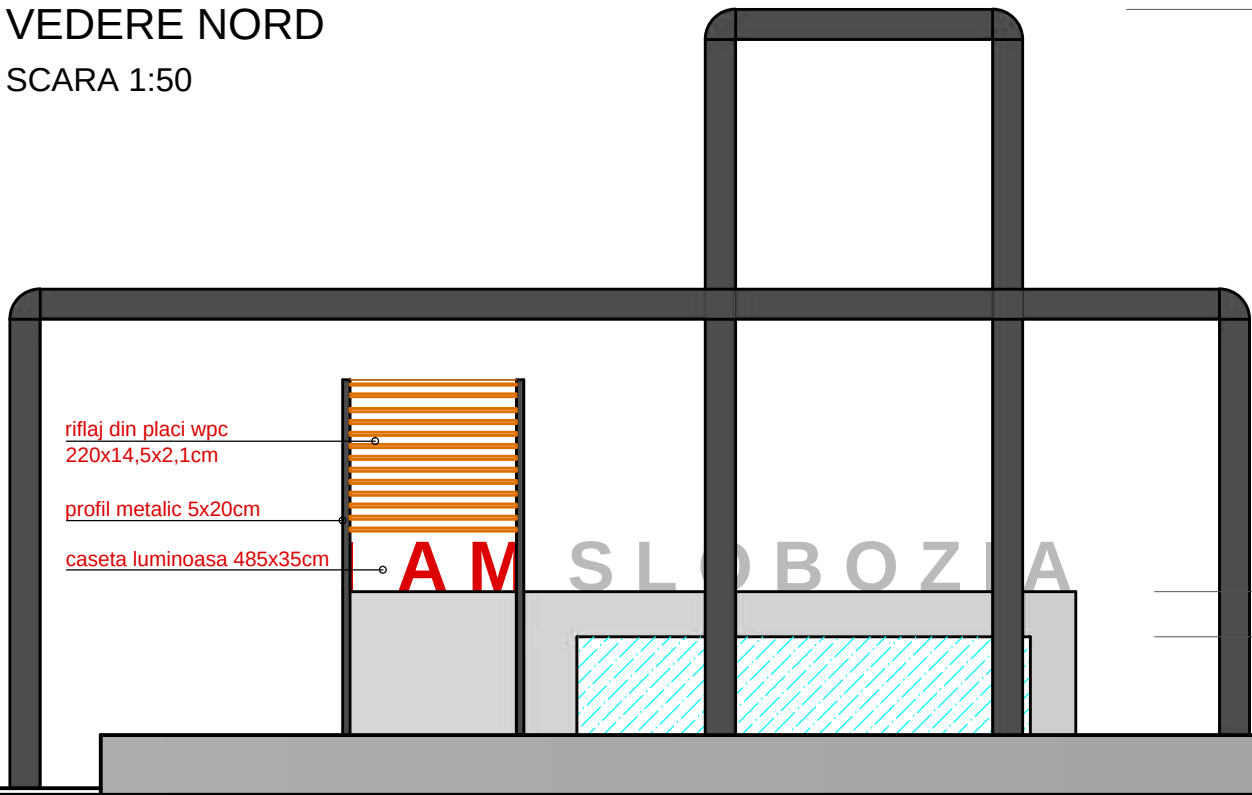
PLAN FANTANA ARTEZIANA  
SCARA 1:50



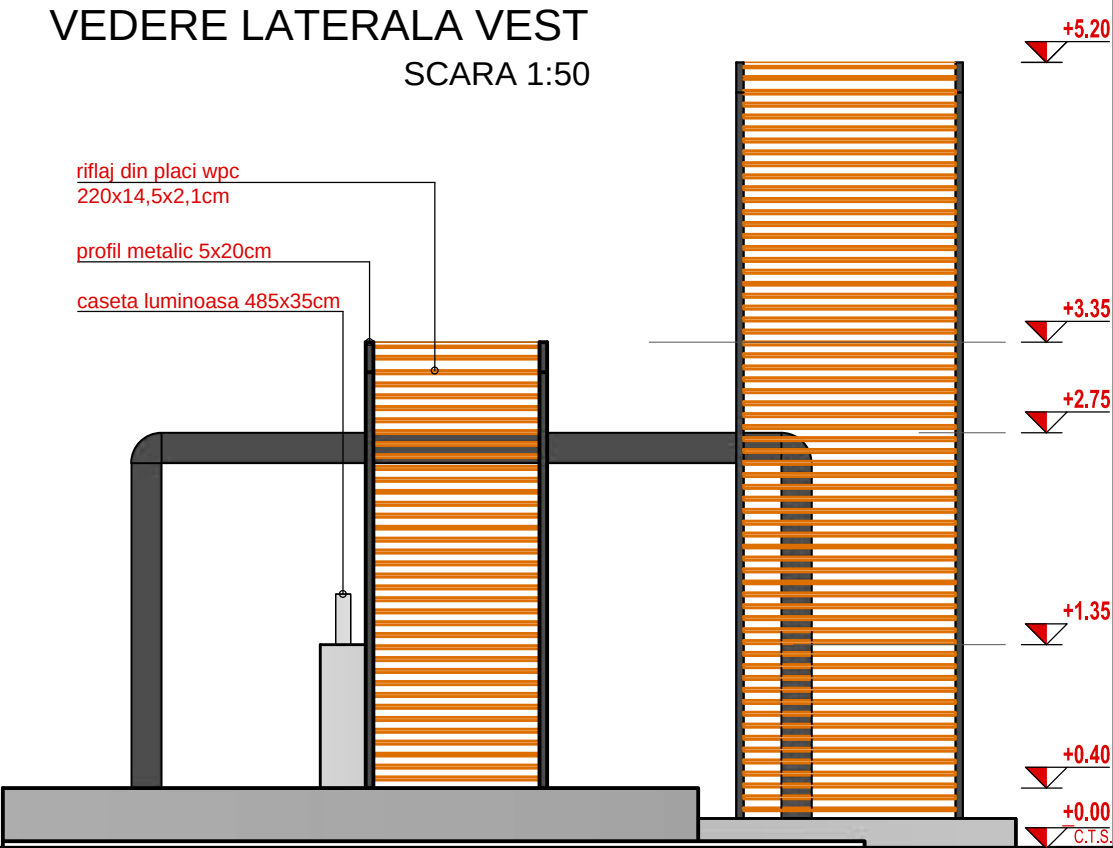
|                                                                 |                     |        |               |                                                                                                              |                                               |                          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Verificator                                                     | Nume                |        | Semnat        | Cerinte                                                                                                      | REFERAT NR/DATA                               |                          |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                     |        |               | <b>P.F.A.</b><br>CONDROUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA                                               | Beneficiar:<br><br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b> | Proiect nr:<br>C660/2022 |
| Specificatia                                                    | Nume                | Semnat | SCARA<br>1:50 | Titlu proiect:<br><b>MODERNIZARE PARC E14</b><br><i>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita</i> | FAZA:<br>D.A.L.I.                             |                          |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE       |        |               |                                                                                                              |                                               |                          |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDROUT |        | DATA<br>2022  | Titlu plansa:<br><br><b>PLAN FANTANA ARTEZIANA</b>                                                           | Plansa nr :<br><b>A7</b>                      |                          |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDROUT |        |               |                                                                                                              |                                               |                          |



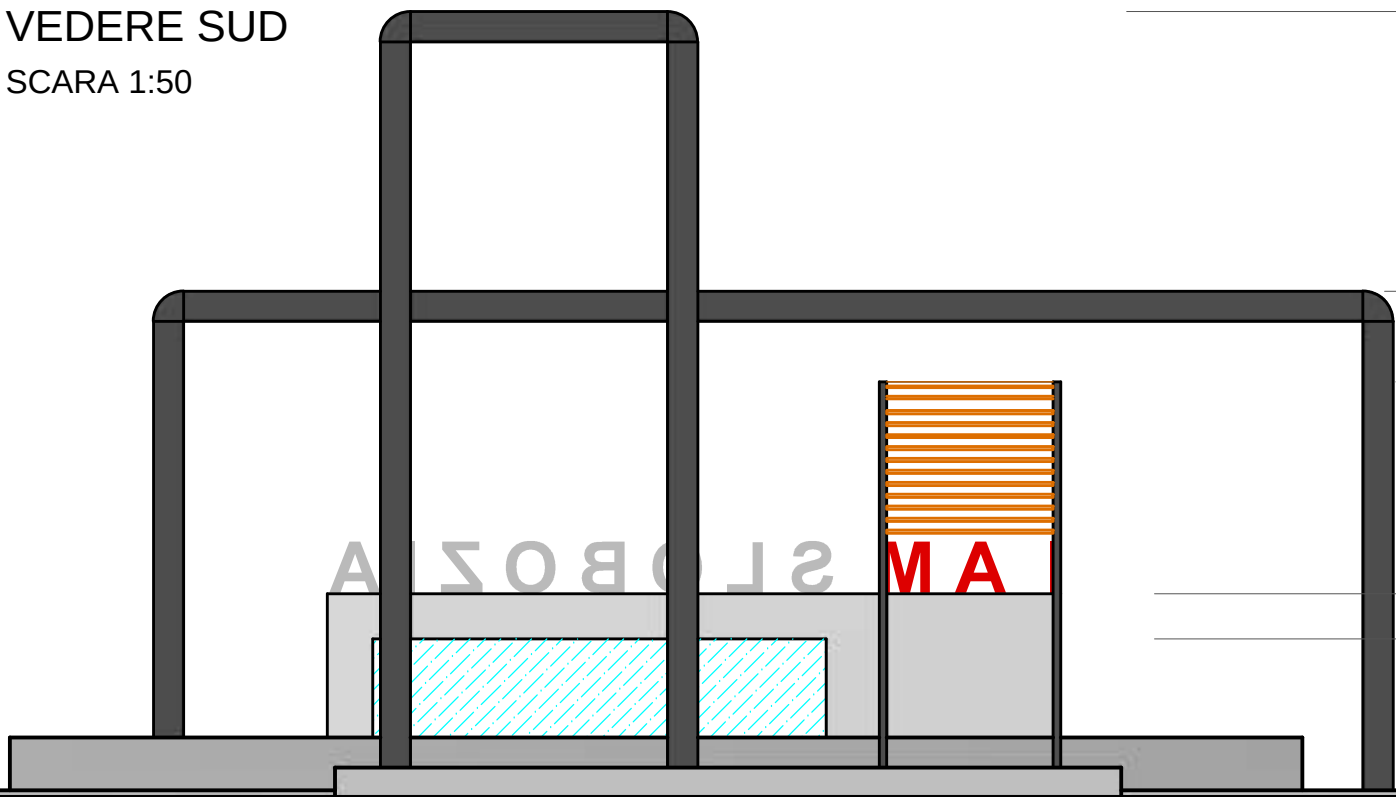
VEDERE NORD  
SCARA 1:50



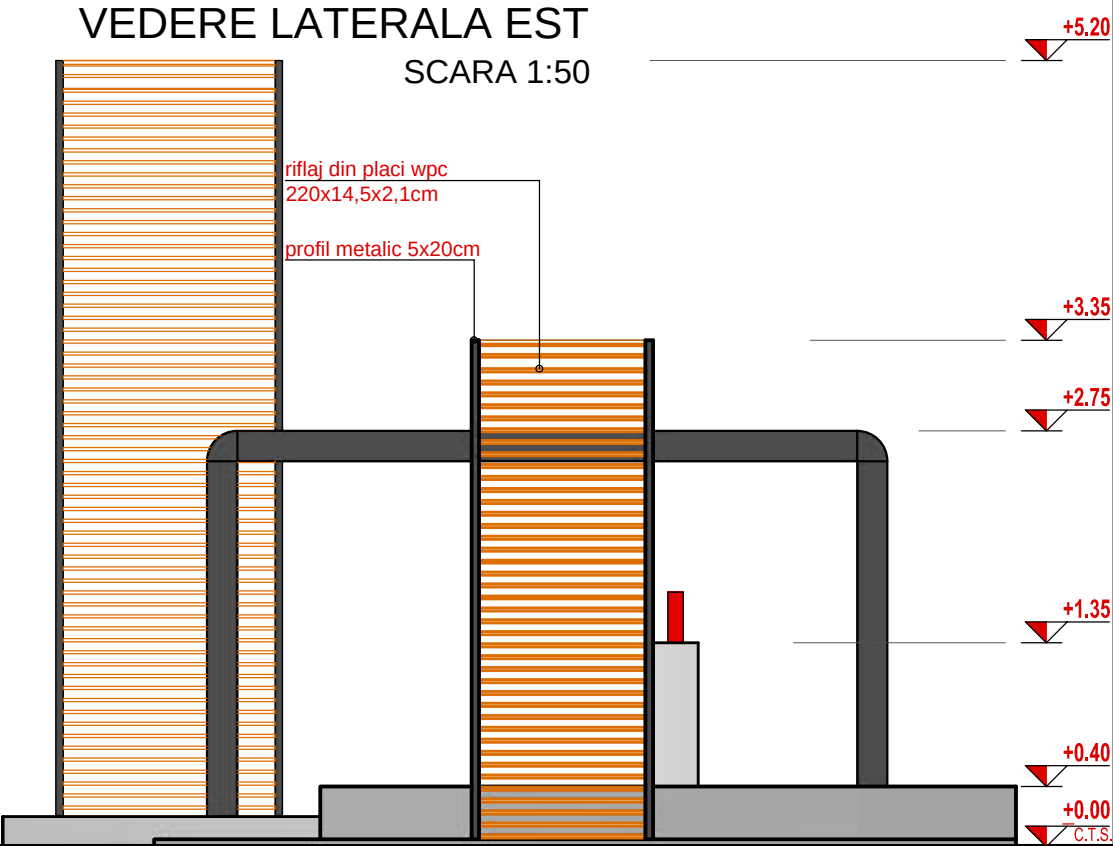
VEDERE LATERALA VEST  
SCARA 1:50



VEDERE SUD  
SCARA 1:50



VEDERE LATERALA EST  
SCARA 1:50



|                                                                 |                     |        |                                                                |                                                                                                       |                          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Verificator                                                     | Nume                | Semnat | Cerinte                                                        | REFERAT NR/DATA                                                                                       |                          |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                     |        | <b>P.F.A.</b><br>CONDROUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA | Beneficiar:<br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                                                             | Proiect nr:<br>C660/2022 |
| Specificatia                                                    | Nume                | Semnat | SCARA<br>1:50                                                  | Titlu proiect:<br><b>MODERNIZARE PARC E14</b><br>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita | FAZA:<br>D.A.L.I.        |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE       |        |                                                                | Titlu plansa:<br><b>ELEVATII FANTANA ARTEZIANA</b>                                                    | Plansa nr :<br><b>A8</b> |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDROUT |        | DATA<br>2022                                                   |                                                                                                       |                          |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDROUT |        |                                                                |                                                                                                       |                          |



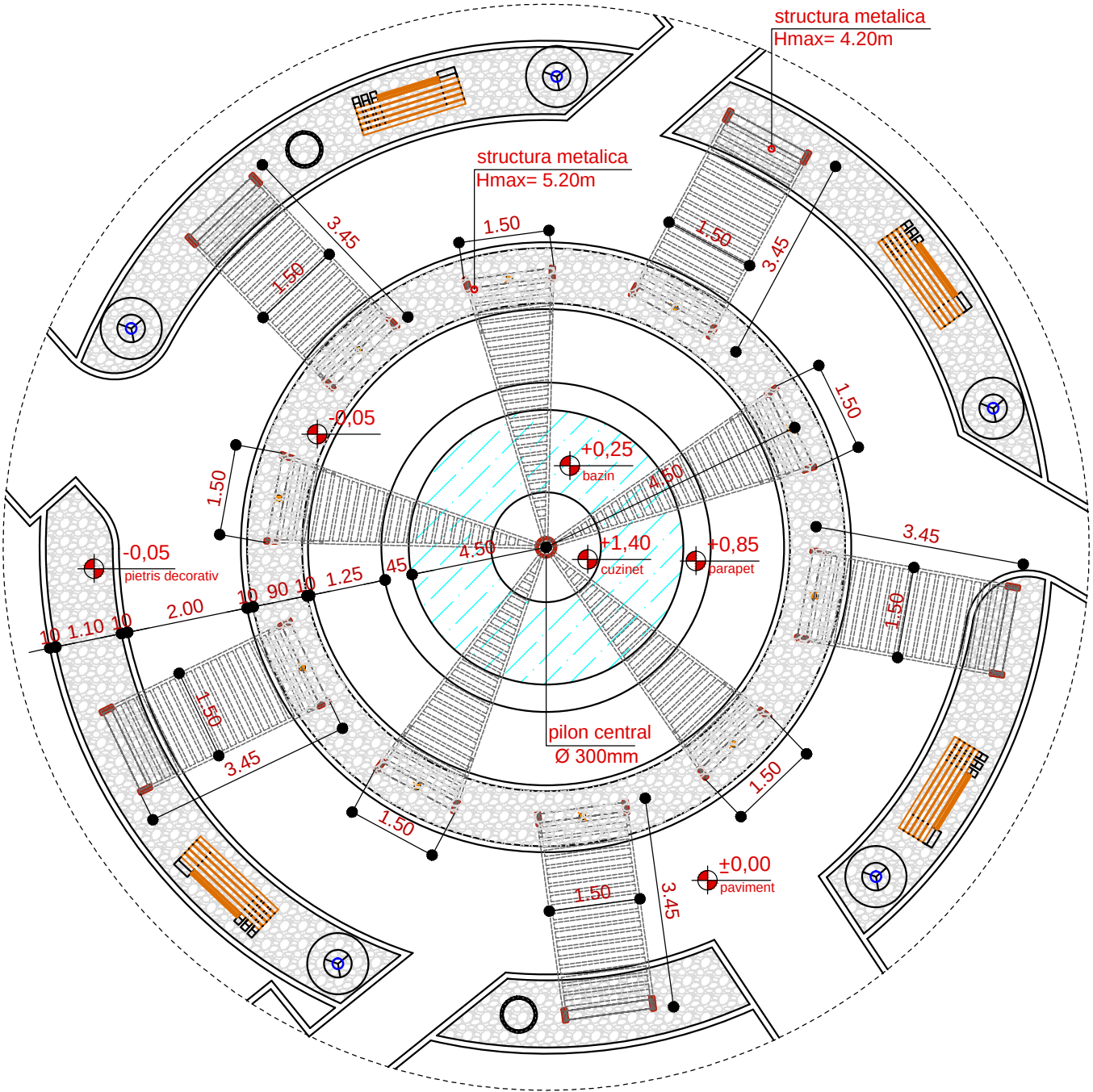


|                                                                 |                   |        |                                                              |                                                                                                              |                          |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Verificator                                                     | Nume              | Semnat | Cerinte                                                      | REFERAT NR/DATA                                                                                              |                          |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                   |        | <b>P.F.A.</b><br>CONDUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA | Beneficiar:<br><br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                                                                | Proiect nr:<br>C660/2022 |
| Specificatia                                                    | Nume              | Semnat | SCARA<br>---                                                 | Titlu proiect:<br><b>MODERNIZARE PARC E14</b><br><i>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita</i> | FAZA:<br>D.A.L.I.        |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE     |        |                                                              | Titlu plansa:<br><b>PERSPECTIVA FANTANA ARTEZIANA</b>                                                        | Plansa nr :<br><b>A9</b> |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDUT |        | DATA<br>2022                                                 |                                                                                                              |                          |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDUT |        |                                                              |                                                                                                              |                          |



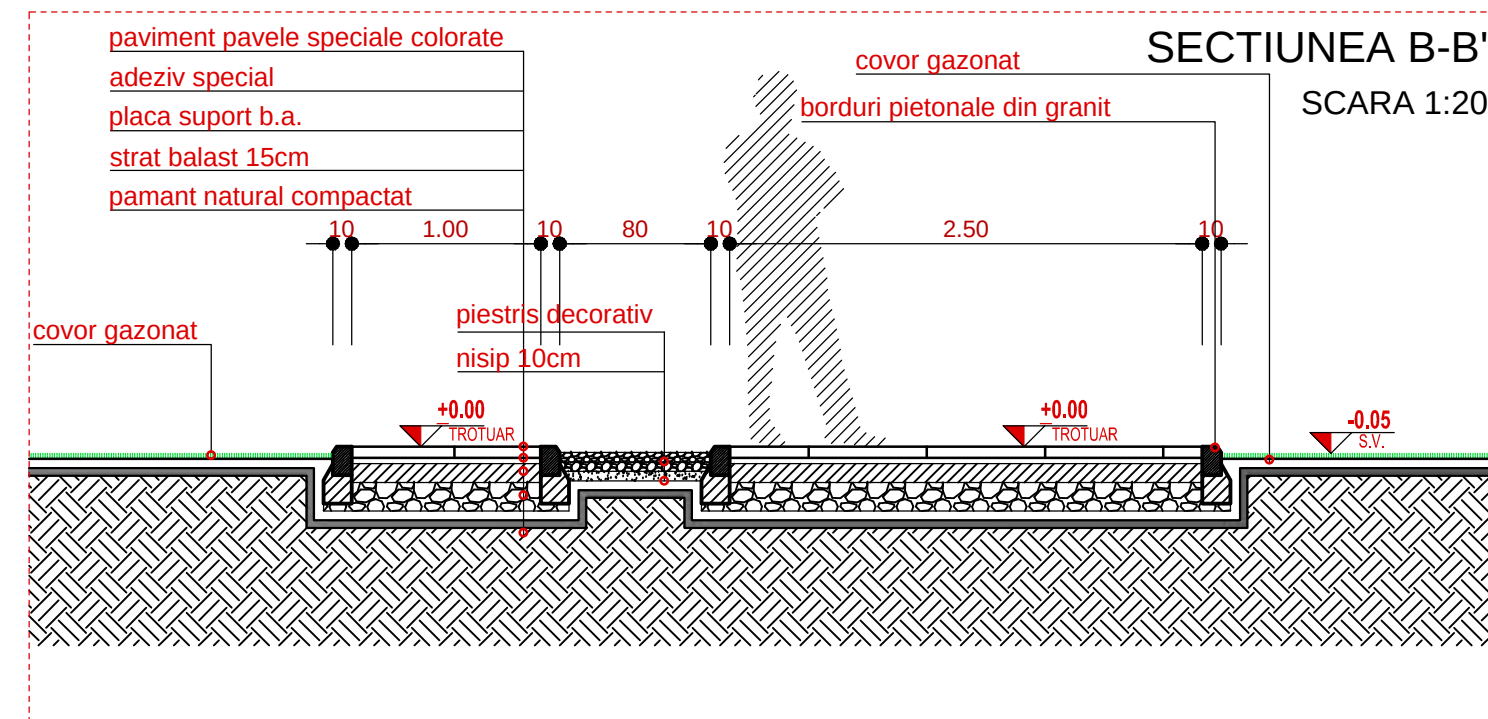
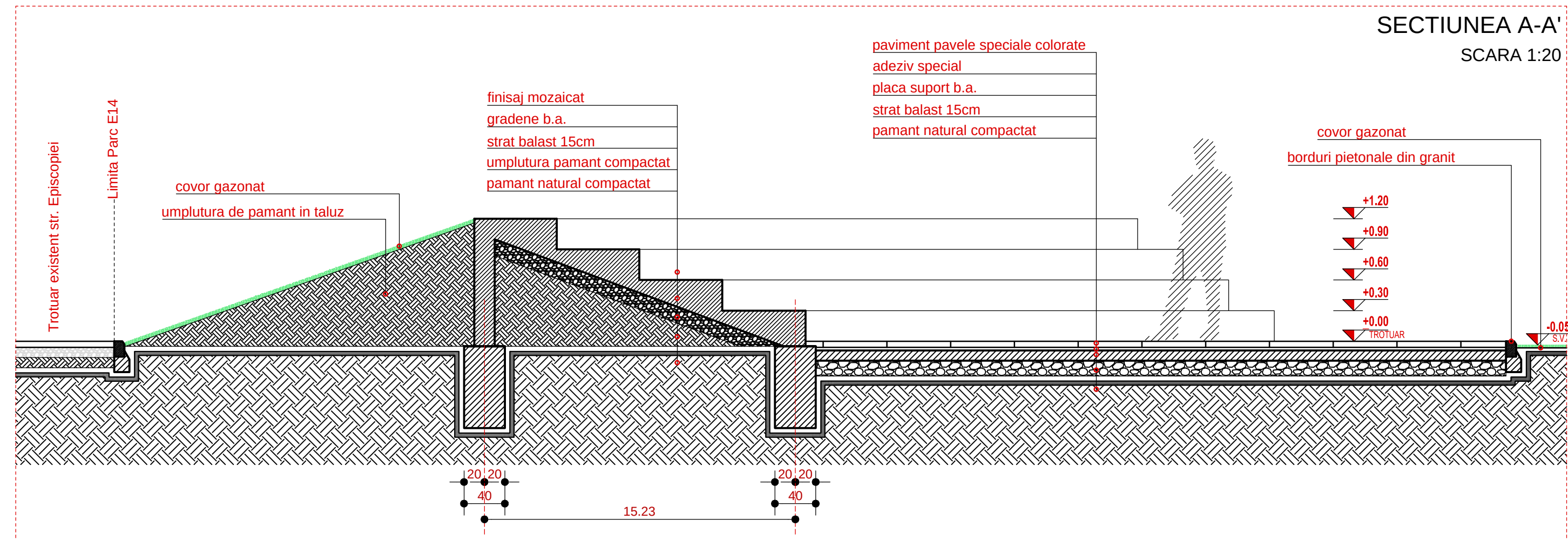


PLAN RONDOU CENTRAL  
SCARA 1:50



|                                                                 |                     |        |                                                                |                                                                                                       |                           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Verificator                                                     | Nume                | Semnat | Cerinte                                                        | REFERAT NR/DATA                                                                                       |                           |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                     |        | <b>P.F.A.</b><br>CONDROUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA | Beneficiar:<br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                                                             | Proiect nr:<br>C660/2022  |
| Specificatia                                                    | Nume                | Semnat | SCARA<br>1:50                                                  | Titlu proiect:<br><b>MODERNIZARE PARC E14</b><br>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita | FAZA:<br>D.A.L.I.         |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE       |        |                                                                | Titlu plansa:<br><b>DETALII FANTANA HAVUZ</b>                                                         | Plansa nr :<br><b>A10</b> |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDROUT |        | DATA<br>2022                                                   |                                                                                                       |                           |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDROUT |        |                                                                |                                                                                                       |                           |





|                                                                 |                     |        |                                                                |                                                                                                       |                           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Verificator                                                     | Nume                | Semnat | Cerinte                                                        | REFERAT NR/DATA                                                                                       |                           |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                     |        | <b>P.F.A.</b><br>CONDROUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA | Beneficiar:<br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                                                             | Proiect nr:<br>C660/2022  |
| Specificatia                                                    | Nume                | Semnat | SCARA<br>1:20                                                  | Titlu proiect:<br><b>MODERNIZARE PARC E14</b><br>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita | FAZA:<br>D.A.L.I.         |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE       |        |                                                                | Titlu plansa:<br><b>SECTIUNI A-A', B-B'</b>                                                           | Plansa nr :<br><b>A11</b> |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDROUT |        | DATA<br>2022                                                   |                                                                                                       |                           |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDROUT |        |                                                                |                                                                                                       |                           |





|                                                                 |                     |        |                                                                |                                                                                            |                          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Verificator                                                     | Nume                | Semnat | Cerinte                                                        | REFERAT NR/DATA                                                                            |                          |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                     |        | <b>P.F.A.</b><br>CONDROUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA | Beneficiar:<br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                                                  | Proiect nr:<br>C660/2022 |
| Specificatia                                                    | Nume                | Semnat | SCARA                                                          | Titlu proiect:                                                                             | FAZA:                    |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE       |        | ----                                                           | <b>MODERNIZARE PARC E14</b><br><i>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita</i> | D.A.L.I.                 |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDROUT |        | DATA                                                           | Titlu plansa:                                                                              | Plansa nr :              |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDROUT |        | 2022                                                           | <b>PERSPECTIVA PARC MODERNIZAT</b>                                                         | <b>A12</b>               |





|                                                                 |                     |        |               |                                                                                                                  |                                               |                          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Verificator                                                     | Nume                |        | Semnat        | Cerinte                                                                                                          | REFERAT NR/DATA                               |                          |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                     |        |               | <b>P.F.A.</b><br>CONDROUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA                                                   | Beneficiar:<br><br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b> | Proiect nr:<br>C660/2022 |
| Specificatia                                                    | Nume                | Semnat | SCARA<br>---- | Titlu proiect:<br><br><b>MODERNIZARE PARC E14</b><br><i>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita</i> | FAZA:<br>D.A.L.I.                             |                          |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE       |        |               |                                                                                                                  |                                               |                          |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDROUT |        | DATA<br>2022  | Titlu plansa:<br><br><b>PERSPECTIVA RONDOU CENTRAL</b>                                                           | Plansa nr :<br><b>A13</b>                     |                          |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDROUT |        |               |                                                                                                                  |                                               |                          |





|                                                                 |                     |        |               |                                                                |                                                                                            |                           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Verificator                                                     | Nume                |        | Semnat        | Cerinte                                                        | REFERAT NR/DATA                                                                            |                           |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                     |        |               | <b>P.F.A.</b><br>CONDROUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA | Beneficiar:<br><br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                                              | Proiect nr:<br>C660/2022  |
| Specificatia                                                    | Nume                | Semnat | SCARA<br>---- | Titlu proiect:                                                 | <b>MODERNIZARE PARC E14</b><br><i>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita</i> | FAZA:<br>D.A.L.I.         |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE       |        |               |                                                                |                                                                                            |                           |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDROUT |        | DATA<br>2022  | Titlu plansa:                                                  | <b>PERSPECTIVA FANTANA HAVUZ</b>                                                           | Plansa nr :<br><b>A14</b> |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDROUT |        |               |                                                                |                                                                                            |                           |





|                                                                 |                   |        |                                                              |                                                                                                              |                           |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Verificator                                                     | Nume              | Semnat | Cerinte                                                      | REFERAT NR/DATA                                                                                              |                           |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                   |        | <b>P.F.A.</b><br>CONDUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA | Beneficiar:<br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                                                                    | Proiect nr:<br>C660/2022  |
| Specificatia                                                    | Nume              | Semnat | SCARA<br>----                                                | Titlu proiect:<br><b>MODERNIZARE PARC E14</b><br><i>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita</i> | FAZA:<br>D.A.L.I.         |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE     |        |                                                              | Titlu plansa:<br><b>PERSPECTIVA PLATOU SAHISTI</b>                                                           | Plansa nr :<br><b>A15</b> |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDUT |        | DATA<br>2022                                                 |                                                                                                              |                           |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDUT |        |                                                              |                                                                                                              |                           |





|                                                                 |                    |        |               |                                                                                                                  |                                               |                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Verificator                                                     | Nume               |        | Semnat        | Cerinte                                                                                                          | REFERAT NR/DATA                               |                          |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                    |        |               | <b>P.F.A.</b><br>CONDRUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA                                                    | Beneficiar:<br><br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b> | Proiect nr:<br>C660/2022 |
| Specificatia                                                    | Nume               | Semnat | SCARA<br>---- | Titlu proiect:<br><br><b>MODERNIZARE PARC E14</b><br><i>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita</i> | FAZA:<br>D.A.L.I.                             |                          |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE      |        |               |                                                                                                                  |                                               |                          |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDRUT |        |               |                                                                                                                  |                                               |                          |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDRUT |        | DATA<br>2022  | Titlu plansa:<br><br><b>PERSPECTIVA PERETE DE APA</b>                                                            | Plansa nr :<br><b>A16</b>                     |                          |





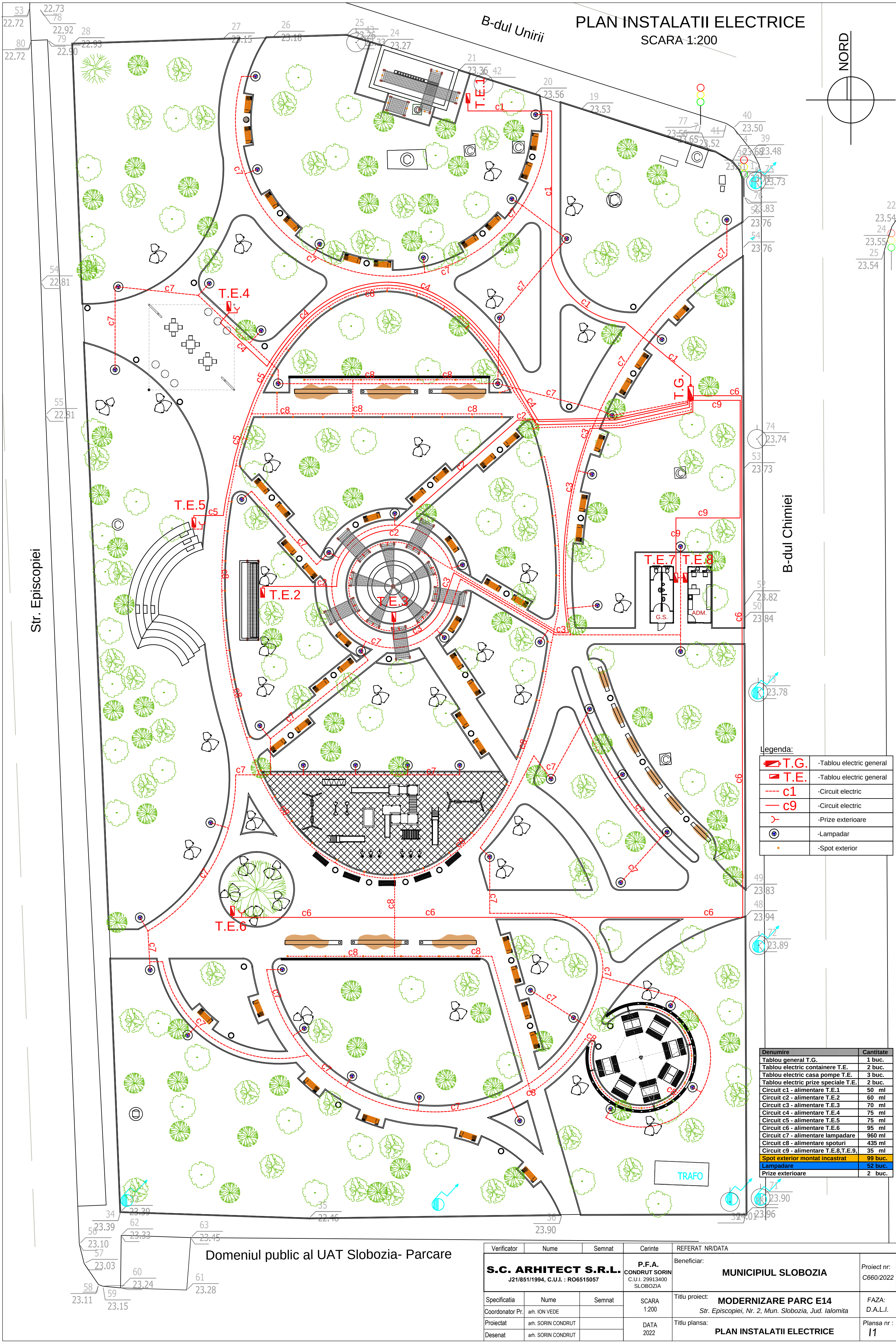
|                                                                 |                     |        |                                                                |                                                                                                              |                           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Verificator                                                     | Nume                | Semnat | Cerinte                                                        | REFERAT NR/DATA                                                                                              |                           |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                     |        | <b>P.F.A.</b><br>CONDROUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA | Beneficiar:<br><br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                                                                | Proiect nr:<br>C660/2022  |
| Specificatia                                                    | Nume                | Semnat | SCARA<br>----                                                  | Titlu proiect:<br><b>MODERNIZARE PARC E14</b><br><i>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita</i> | FAZA:<br>D.A.L.I.         |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE       |        |                                                                | Titlu plansa:<br><b>PERSPECTIVA PLATOU CEREMONIAL</b>                                                        | Plansa nr :<br><b>A17</b> |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDROUT |        | DATA<br>2022                                                   |                                                                                                              |                           |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDROUT |        |                                                                |                                                                                                              |                           |





|                                                                 |                     |        |                                                                  |                                                                                                       |                           |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Verificator                                                     | Nume                | Semnat | Ceinte                                                           | REFERAT NR/DATA                                                                                       |                           |
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.J. : RO6515057 |                     |        | <b>P.F.A.</b><br>CONDROUT SORIN<br>C.U.J. : 29932600<br>SLOBOZIA | Beneficiar:<br><b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                                                             | Proiect nr:<br>C660/2022  |
| Specificatie                                                    | Nume                | Semnat | SCARA<br>1:200                                                   | Titlu proiect:<br><b>MODERNIZARE PARC E14</b><br>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita | FAZA:<br>D.A.L.I.         |
| Coordonator Pr.                                                 | ing. ION VEDE       |        |                                                                  |                                                                                                       |                           |
| Proiectat                                                       | ing. SORIN CONDROUT |        | DATA<br>2022                                                     | Titlu plansa:<br><b>SECTIUNI DESFASURATE</b>                                                          | Plansa nr.:<br><b>A18</b> |
| Desenat                                                         | ing. SORIN CONDROUT |        |                                                                  |                                                                                                       |                           |







PLAN INSTALATII APA SI CANALIZARE  
SCARA 1:200

NORD

Str. Episcopiei

B-dul Chimiei

|          |                                |
|----------|--------------------------------|
| Legenda: |                                |
|          | -Hidrant de incendiu           |
|          | -Camin apa irigatii            |
|          | -Camin apometru                |
|          | -Camera pompare                |
|          | -Camin canalizare menajera     |
|          | -Retea publica de apa          |
|          | -Bransament apa                |
|          | -Retea irigatii                |
|          | -Colector public de canalizare |
|          | -Bransament canalizare         |

| Denumire                        | Cantitate |
|---------------------------------|-----------|
| Hidrant de incendiu             | 4 buc.    |
| Camin apa irigatii              | 1 buc.    |
| Camin apometru                  | 3 buc.    |
| Camere pompare                  | 3 buc.    |
| Camin canalizare menajera       | 3 buc.    |
| Conducta bransamente apa        | 140 ml    |
| Conducta irigatii               | 1100 ml   |
| Conducta bransamente canalizare | 100 ml    |

Domeniul public al UAT Slobozia- Parcare

| Verificator                                                     | Nume                | Semnat | Cerinte                                                 | REFERAT NR/DATE                                                                     |                          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>S.C. ARHITECT S.R.L.</b><br>J21/851/1994, C.U.I. : RO6515057 |                     |        | P.F.A.<br>CONDROUT SORIN<br>C.U.I. 29913400<br>SLOBOZIA | Beneficiar:                                                                         | Proiect nr:<br>C660/2022 |
|                                                                 |                     |        |                                                         | <b>MUNICIPIUL SLOBOZIA</b>                                                          |                          |
| Specificatia                                                    | Nume                | Semnat | SCARA<br>1:200                                          | Titlu proiect:                                                                      | FAZA:<br>D.A.L.I.        |
| Coordonator Pr.                                                 | arh. ION VEDE       |        |                                                         | <b>MODERNIZARE PARC E14</b><br>Str. Episcopiei, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita |                          |
| Proiectat                                                       | arh. SORIN CONDROUT |        | DATA<br>2022                                            | Titlu plansa:                                                                       | Plansa nr :<br>12        |
| Desenat                                                         | arh. SORIN CONDROUT |        |                                                         | <b>PLAN INSTALATII DE APA SI CANALIZARE</b>                                         |                          |



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
**„MODERNIZARE PARC E14” – faza DALI**

|                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b> | <b>5.564.026,57 lei</b> |
| <b>Din care C+M (cu TVA)</b>                     | <b>2.966.915,32 lei</b> |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA)         | 4.680.031,41            |
| Din care C+M (fără TVA)                          | 2.493.206,15 lei        |

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>2. Durata de realizare a investiției - luni</b> | <b>12</b> |
|----------------------------------------------------|-----------|



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 100891/12.10.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE PARC E14”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 97983/2022.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) recomandat(ă) cuprinde următoarele:

- a) soluția tehnică;
- b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;
- d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție.

Indicatorii tehnico-economici aferenți unui obiectiv de investiții cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Compartimentul de specialitate, prin referatul sus-menționat, solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE PARC E14”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, conform documentației anexate.

Având în vedere cele enunțate, solicităm Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE





DIRECȚIA TEHNICĂ SI DEZVOLTARE  
SERVICIUL INVESTIȚII SI  
LUCRĂRI PUBLICE  
Nr. 97983/05.10.2022.  
Nr.exemplare 1

Vizat,  
Serviciul Juridic,

## REFERAT DE SPECIALITATE

**privind supunerea spre aprobare în sesiunea Consiliului Local Slobozia a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: "Modernizare Parc E14" Municipiul Slobozia, Județul Ialomița - faza DALI.**

Se supune aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: **"MODernizare Parc E14" Municipiul Slobozia, Județul Ialomița**, rezultati ca urmare a elaborării DALI, respectiv se aprobă valoarea totală a investiției, după cum urmează:

### **Faza DALI :**

- Valoare totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 5.564.026,57 lei (cu TVA), din care C +M = 2.966.915,32 lei cu TVA;
- Valoare totală a obiectivului de investiții (lei fara TVA) = 4.680.031,41 lei (fara TVA), din care C +M = 2.493.206,15 lei (fara TVA);
- Durata de realizare a investiției = 12 luni (360 de zile).

În susținerea solicitării, atașăm Devizul General (intocmit la faza DALI), elaborat de S.C.ARHITECT S.R.L.SLOBOZIA, conform H.G. 907/2016 pentru obiectivul de investiții: **"Modernizare Parc E14" Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.**

În sprijinul celor enunțate mai sus, recomandăm să se aproba varianta prezentată mai sus, prin care se urmărește modernizarea întregului parc prin organizarea următoarelor lucrări:

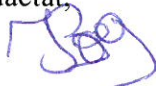
- Menținerea fantanii, cu cuveta dreptunghiulară, situată pe latura de nord-est a parcului, care, prin reabilitare și completare volumetrică, respectiv prin refacerea integrală a jocului apei (instalației hidraulice), trebuie să devină un element important în arhitectura parcului;
- Realizarea unei modelări superioare a terenului, cu inserarea către aleile de promenadă a unui pachet disimetric de gradene din beton decorativ;
- Construirea unei noi fantani cu perete de apă pe latura dinspre strada Episcopiei, în fața gradenelor;
- Menținerea pe poziție a grupului sanitar public, pe latura de est a parcului, dar cu înlocuirea totală a containerului existent și alocarea unui nou tip de container, cu funcțiune modificată și sistem de administrare în regim comercial;
- Alăturarea la acest container a unei alte unități containerizate, cu funcțiune administrativă complexă: camera comenzi și supraveghere pentru iluminat, instalație de irigație și jocurile de apă din fontanele decorative, instalație de sonorizare, administrație și adăpostire personal în caz de intemperii, scule și instrumente de intervenție și întreținere, materiale consumabile.
- Montarea pe acoperișul celor două containere a unui ansamblu de panouri fotovoltaice;
- Desființarea celor trei pergole vechi care mobilează parcul actual;
- Demontarea aparatelor de joacă pentru copii, în scopul reorganizării spațiului de joacă și al echipării cu o aparatură modernă, adecvată;
- Dezafectarea traseelor de alei pietonale dalate, în scopul remodelării itinerariilor de circulație pietonală, după o nouă schemă regulată, menită să ofere o nouă distribuție a centrelor de interes în amenajarea parcului;
- Amenajarea, pe latura de vest, în zona actuală a pergolei mari, a unei platforme destinate servirii sezoniere de tip expres, cu autoutilitare specializate pentru înghețată și bauturi răcoritoare. Platforma de servire va fi protejată sub o umbrelă specială;
- Crearea, pe latura de est a parcului, a platoului pentru persoane pasionate de jocurile statice de societate. Platoul va fi protejat sub o umbrelă specială, iar împrejmuirea decorativă va asigura cadrul de intimitate al activităților;
- Realizarea, pe latura de vest, a unei modelări a reliefului, cu un perete de sprijin care va fi tratat ca element de arhitectură;

- Amplasarea pe noile trasee de alei pietonale a mai multor ansambluri de mobilier urban de tip infinity bench;
- Dispunerea, pe traseele de promenada a bancilor de odihna si meditatie, in asociere obligatorie cu cosuri pentru reziduuri;
- Pentru iluminarea nocturna, parcul va beneficia de serviciul unor lampadare dedicate, eficiente , estetice si rezistente;
- Pe traseele aleilor principale de promenade vor fi prevazute instalatii special de iluminare static in pavament;
- In compozitia peisagistica a ansamblului, in locurile in care vegetatia arboricola lasa locuri de luminis, se vor crea peluze florale multicolore si se vor amplasa diverse blocuri din piatra de cariera, in scopul innobilarii intregii amenajari;
- In mod experimental, pe anumite portiuni ale itinerariilor pietonale, aleile vor fi marginite de zone de macadam, respective zone cu mulci rosu din lemn.

P. Director Executiv,  
Dulgheru Gabriel



Intocmit/Redactat,  
Balta Ionel



OBIECTIV: MODERNIZARE PARC E14  
Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA  
Proiectant: S.C. ARHITECT S.R.L.

Proiect: nr. C660/2022

Faza: D.A.L.I.

**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
**Modernizare parc E14**

Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

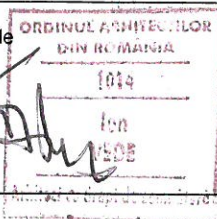
| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | lei                | lei              | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| 3.1                                                                                  | <b>Studii</b>                                                                                                                                                | <b>9,500.00</b>    | <b>1,805.00</b>  | <b>11,305.00</b>  |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 7,000.00           | 1,330.00         | 8,330.00          |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 1,000.00           | 190.00           | 1,190.00          |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 1,500.00           | 285.00           | 1,785.00          |
| 3.2                                                                                  | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>                                                                  | <b>9,800.00</b>    | <b>1,862.00</b>  | <b>11,662.00</b>  |
| 3.3                                                                                  | <b>Expertizare tehnica</b>                                                                                                                                   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 3.4                                                                                  | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>                                                                               | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 3.5                                                                                  | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                            | <b>156,100.00</b>  | <b>29,659.00</b> | <b>185,759.00</b> |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 29,900.00          | 5,681.00         | 35,581.00         |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 6,200.00           | 1,178.00         | 7,378.00          |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 120,000.00         | 22,800.00        | 142,800.00        |
| 3.6                                                                                  | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                                                                                 | <b>10,000.00</b>   | <b>1,900.00</b>  | <b>11,900.00</b>  |
| 3.7                                                                                  | <b>Consultanta</b>                                                                                                                                           | <b>10,000.00</b>   | <b>1,900.00</b>  | <b>11,900.00</b>  |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0,00.00            | 0,00.00          | 0,00.00           |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 10,000.00          | 1,900.00         | 11,900.00         |
| 3.8                                                                                  | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                                                                                     | <b>42,000.00</b>   | <b>7,980.00</b>  | <b>49,980.00</b>  |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 6,000.00           | 1,140.00         | 7,140.00          |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 3,000.00           | 570.00           | 3,570.00          |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3,000.00           | 570.00           | 3,570.00          |
| 3.8.2                                                                                | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 30,000.00          | 5,700.00         | 35,700.00         |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>237,400.00</b>  | <b>45,106.00</b> | <b>282,506.00</b> |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                     |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                          |                                                                                                                                                              |                    |                  |                   |



## DEVIZUL GENERAL: Centru de recuperare pentru copii cu autism

| 1                                                                       | 2                                                                                                                                | 3                   | 4                 | 5                   |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1                                                                     | Constructii si instalatii                                                                                                        | 2,441,182.34        | 463,824.64        | 2,905,006.98        |
| 4.2                                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3.1.1                                                                 | Lista echipamente -                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                     | Dotari                                                                                                                           | 1,664,000.00        | 316,160.00        | 1,980,160.00        |
| 4.6                                                                     | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>4,105,182.34</b> | <b>779,984.64</b> | <b>4,885,166.98</b> |
| <b>CAPITOL 5</b><br><b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                     | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                     | <b>52,023.81</b>    | <b>9,884.52</b>   | <b>61,908.33</b>    |
| 5.1.1                                                                   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 52,023.81           | 9,884.52          | 61,908.33           |
| 5.1.2                                                                   | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                     | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                 | <b>27,425.26</b>    | <b>0.00</b>       | <b>27,425.26</b>    |
| 5.2.1                                                                   | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 12,466.03           | 0.00              | 12,466.03           |
| 5.2.3                                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2,493.20            | 0.00              | 2,493.20            |
| 5.2.4                                                                   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 12,466.03           | 0.00              | 12,466.03           |
| 5.2.5                                                                   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                                     | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                         | <b>250,000.00</b>   | <b>47,500.00</b>  | <b>297,500.00</b>   |
| 5.4                                                                     | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                                | <b>8,000.00</b>     | <b>1,520.00</b>   | <b>9,520.00</b>     |
|                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>337,449.07</b>   | <b>58,904.52</b>  | <b>396,353.59</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b><br><b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                     | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                     | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|                                                                         | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>4,680,031.41</b> | <b>883,995.16</b> | <b>5,564,026.57</b> |
|                                                                         | <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                               | <b>2,493,206.15</b> | <b>473,709.17</b> | <b>2,966,915.32</b> |

1 euro = 4.94 lei, curs la data de 06-iulie-22

Intocmit,  
arh. Ion Vede



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE PARC E14”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... octombrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 97983/2022;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții realizată de SC ARHITECT SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art 139 alin (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Telehuz Anca**



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE PARC E14”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... octombrie 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 97983/2022;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții realizată de SC ARHITECT SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art 139 alin (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin Dorel**