



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 101091/12.10.2022

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” și transmiterea acestui drept către Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27.10.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadstru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 100239/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 866 – 870 din Noul Cod Civil;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă retragerea dreptului de administrare conferit Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu” Slobozia, pentru imobilele prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă darea în administrare a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, către Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” Slobozia.

Art. 3. – Se aprobă darea în administrare a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, către Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” Slobozia.

Art. 4. – Dreptul de administrare asupra imobilelor prevăzute la art. 2 și art. 3 se acordă celor două unități de învățământ pentru desfășurarea activităților școlare în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 5. – (1) Titularii dreptului de administrare prevăzuți la art. 2 și art. 3 vor administra imobilele menționate în Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, pe toată perioada existenței instituțiilor de învățământ.

(2) Titularii dreptului de administrare prevăzuți la art. 2 și art. 3 vor înscrie dreptul de administrare în Cartea Funciară a UAT.

Art. 6. – (1) Retragerea dreptului de administrare a imobilelor prevăzute în Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Slobozia și Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” Slobozia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Darea în administrare a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Slobozia și Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” Slobozia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(3) Darea în administrare a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Slobozia și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” Slobozia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(4) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 8. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadstru și Fond Funciar, Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu” Slobozia, Liceului Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” Slobozia și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” Slobozia.



Anexa nr. 1 la HCL Slobozia nr. /27.10.2022

Denumire	Elemente de identificare	Anul dobândiri i	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu”	Amplasament: Aleea Chimiei, nr. 9 Vecinătăți: N – șoseaua Nordului S – incintă Spital Județean E – incintă Ugira V – bloc V5 Suprafață construită Regim de înălțime C1 = 36 mp - cabină poartă P C2 = 641 mp – sală sport P C3 = 728 mp – ateliere P+1 C4 = 14 mp – magazie P C5 = 10 mp – hidrofor P C6 = 100 mp – centrală termică P C7 = 1.291 mp – corp școală P+2 C8 = 1.316 mp - internat P+4 C9 = 109 mp - depozit-beci P Suprafața totală construcții la sol = 4.245 mp Suprafață totală construcții desfășurată = 12.719 mp Suprafață teren = 16.509 mp	1972	3.549.828,04	OUG 57/2019 Legea 1/2011 HCL 103/2011 CF 38381 Nr. Cad. 38381

Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. ____/27.10.2022

Denumire	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr”	Amplasament: Aleea Școlii, nr. 2 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia S - Aleea Garofiței E - domeniul public al județului Ialomița având nr cad. 37915 V - Aleea Școlii Suprafață construită Regim de înălțime C1 - 467 mp - corp școală P+2 C2 - 462 mp - sală gimnastică P+1 parțial Suprafață totală construcții la sol = 929 mp Suprafață totală construcții desfășurată = 1.962 mp Suprafață teren = 6.017 mp	Școala: 1975 Sală de gimnastică: 2012	Construcție Școală: 2.027.082,77 Construcție sală de gimnastică: 1.603.992,57 Teren aferent: 1.502.865,80	OUG 57/2019 Legea 1/2011 HCL 131/2020 CF 39446 Nr. Cad. 39446
Grădinița cu program normal „Pinochio”	Amplasament: str. Nordului, nr. 3 Vecinătăți: N - strada Nordului S - bloc Ugira E - proprietate privată având nr. cad. 33563 V - incintă „Centru Militar” Slobozia având nr cad. 37859 Suprafață construită Regim de înălțime C1 - 312,50 mp P+1 Suprafață construită desfășurată = 630 mp Suprafață teren = 794 mp	2004	Construcție: 613.867,07 Teren aferent: 150.094,30	OUG 57/2019 Legea 1/2011 HCL 131/2020 CF 38431 Nr. Cad. 38431



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 101051/12.10.2022

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” și transmiterea acestui drept către Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre, promovat având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadstru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 100239/2022.

În urma adoptării rețelei școlare pentru anul de învățământ 2022-2023, a fost aprobată dizolvarea Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu” și absorbirea structurilor rezultate fără personalitate juridică de către Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”.

Rețeaua școlară pentru anul 2022-2023, adoptată prin HCL Slobozia nr. 5/27.01.2022 prevede ca Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr” și Grădinița cu program normal „Pinochio” să funcționeze ca structuri ale unității de învățământ cu personalitate juridică Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” Slobozia.

De asemenea, Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” preia în calitate de unitate absorbantă ca structură fără personalitate juridică, Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu”.

În aceste condiții, se impune retragerea dreptului de administrare asupra imobilelor în care și-a desfășurat activitatea Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” ca unitate de învățământ cu personalitate juridică și transmiterea acestui drept altor unități de învățământ cu personalitate juridică, după cum urmează:

1. Imobilele aferente Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu”, prezentate în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre vor fi date în administrarea Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza”;

2. Imobilele în care și-a desfășurat activitatea Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr” și Grădinița cu program normal „Pinochio”, prezentate în Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre vor fi date în administrarea Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” Slobozia.

Imobilele care vor face obiectul constituirii dreptului de administrare sunt proprietate publică a Municipiul Slobozia și sunt înscrise în Cărțile funciare ale UAT, nr. 38381, nr. 38431 și nr. 39446.

Dreptul de administrare asupra imobilelor prevăzute în Anexe va fi acordat pentru desfășurarea activităților școlare în conformitate cu prevederile legale în domeniu, pe toată perioada existenței instituțiilor de învățământ.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 866 – 870 din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ

**PRIMAR,
Dragos SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 100239/10.10.2022
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin H.C.L. Nr. 58/2016 și prin H.C.L. 135/2020 au fost transmise mai multe imobile în administrarea Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu”.

Prin H.C.L. nr. 5/2022 a fost aprobată organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din Municipiul Slobozia pentru anul școlar 2022-2023.

Prin hotărârea sus menționată a fost aprobată dizolvarea Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu” și absorbirea structurilor rezultate fără personalitate juridică de către Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” și Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza”.

Prin Ordinul Ministrului nr. 5173/30.08.2022 a fost aprobată reorganizarea sus menționată, astfel întrucât Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” nu mai are personalitate juridică toate unitățile arondate acestuia în speță Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr” și Grădinița cu Program Normal „Pinocchio” vor fi arondate Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului”, iar Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” preia în calitate de unitate absorbantă ca structură fără personalitate juridică, Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu”.

Conform art. 19 alin. 1 din Legea 1/2011 unitățile școlare pot avea personalitate juridică dacă au un număr minim de 300 de elevi, preșcolari și antepreșcolari, iar prin art. 112 alin. 1 din aceeași Lege unitățile școlare de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică.

Întrucât Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” nu mai are personalitate juridică și este arondat altei unități școlare, imobilele pe care le administra vor trece în administrarea Liceului Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza”, exceptând imobilele aferente Școlii Gimnaziale „Gheorghe Lazăr” și Grădiniței cu Program Normal „Pinocchio” care vor trece în administrarea Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”.

În conformitate cu art. 297 alin. 1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consiliul local poate transmite în administrare bunuri imobile aflate în domeniul public al Municipiului.

Coroborând aceste articole cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 5/2022 și a Ordinului Ministrului nr. 5173/30.08.2022 vă rugăm să analizați proiectul de hotărâre prin care se retrage dreptul de administrare al Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu” asupra tuturor imobilelor și acordarea acestui drept unităților de

învățămint cărora le-au fost arondate aceste structuri menționate mai sus.

Bunurile imobile sunt detaliate în anexele prezentului raport, predarea-primirea bunurilor se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la aprobarea în ședință publică a acordării dreptului de administrare unităților menționate mai sus.

Imobilele fac parte din domeniul public al Municipiului Slobozia și sunt înscrise la pozițiile nr. 13, 14 și 16 din Anexa la HCL 103/2011. Dreptul de proprietate al U.A.T. Municipiul Slobozia asupra acestor fiind intabulat în Cărțile Funciare nr. 38381, nr. 38431 și nr. 39446.

Dreptul de administrare asupra imobilelor se acordă pentru desfășurarea activităților școlare în conformitate cu prevederile legale în domeniu pe toată perioada existenței imobilelor.

Titularii dreptului de administrare vor avea următoarele drepturi:

- folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite;
- asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor;
- suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- înregistrarea dreptului de administrare în cartea funciară a imobilelor.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați în ședință publică a consiliului local proiectul de hotărâre prin care se retrage dreptul de administrare a Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu” asupra imobilelor înscrise în CF nr. 38381, nr. 38431 și nr. 39446 și acordarea unui drept de administrare Liceului Tehnologic „Al. I. Cuza” asupra imobilelor înscrise în CF nr. 38381, precum și același drept Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului” asupra imobilelor înscrise în CF nr. 38431 și nr. 39446 pe toată existența construcțiilor.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plărașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru

Anexă 1 - Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza”

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1	1.6.2.	Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu”	Amplasament: Aleea Chimiei nr. 9 Vecinătăți: N – șoseaua Nordului S – incintă Spital Județean E – incintă Ugira V – bloc V5 Suprafață construită C1 = 36 mp - cabină poartă C2 = 641 mp - sală sport C3 = 728 mp - ateliere C4 = 14 mp - magazie C5 = 10 mp - hidrofor C6 = 100 mp - centrală termică C7 = 1.291 mp - corp școală C8 = 1.316 mp - internat C9 = 109 mp - depozit-beci Suprafața totală construcții la sol = 4.245 mp Suprafața totală construcții desfășurată = 12.719 mp Suprafața teren = 16.509 mp	Regim de înălțime P P P+1 P P P P+2 P+4 P	3.549.828,04	OUG 57/2019 Legea 1/2011 HCL 103/2011 CF 38381 Nr. Cad. 38381

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Cons. Plășu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru

Anexa 2 - Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1	1.6.2.	Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr”	Amplasament: Alea Școlii, nr. 2 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia S - Alea Garoftei E - domeniul public al județului Ialomița având nr cad. 37915 V - Alea Școlii Suprafață construită C1 - 467 mp - corp școală C2 - 462 mp - sală gimnastică Suprafață totală construcții la sol = 929 mp Suprafață totală construcții desfășurată = 1.962 mp Suprafață teren = 6.017 mp	Școala: 1975 Sală de gimnastică: 2012	Construcție Școală: 2.027.082,77 Construcție sală de gimnastică: 1.603.992,57 Teren aferent: 1.502.865,80	OUG 57/2019 Legea 1/2011 HCL 131/2020 CF 39446 Nr. Cad. 39446
2	1.6.2.	Grădinița cu program normal „Pinochio”	Amplasament: str. Nordului, nr. 3 Vecinătăți: N - strada Nordului S - bloc Ugira E - proprietate privată având nr. cad. 33563 V - incintă „Centru Militar” Slobozia având nr cad. 37859 Suprafață construită C1 - 315 mp Suprafață construită desfășurată = 630 mp Suprafață teren = 794 mp	2004	Construcție: 613.867,07 Teren aferent: 150.094,30	OUG 57/2019 Legea 1/2011 HCL 131/2020 CF 38431 Nr. Cad. 38431

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plătașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38431 Slobozia

Nr. cerere	101504
Ziua	13
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119977734



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Nordului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38431	Din acte: 790 Masurata: 794	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38431-C1	Loc. Slobozia, Str Nordului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:630 mp; Gradinita-Suprafata construita desfasurata=630 m.p.,construita in anul 2004, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5600 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:RO4365352	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

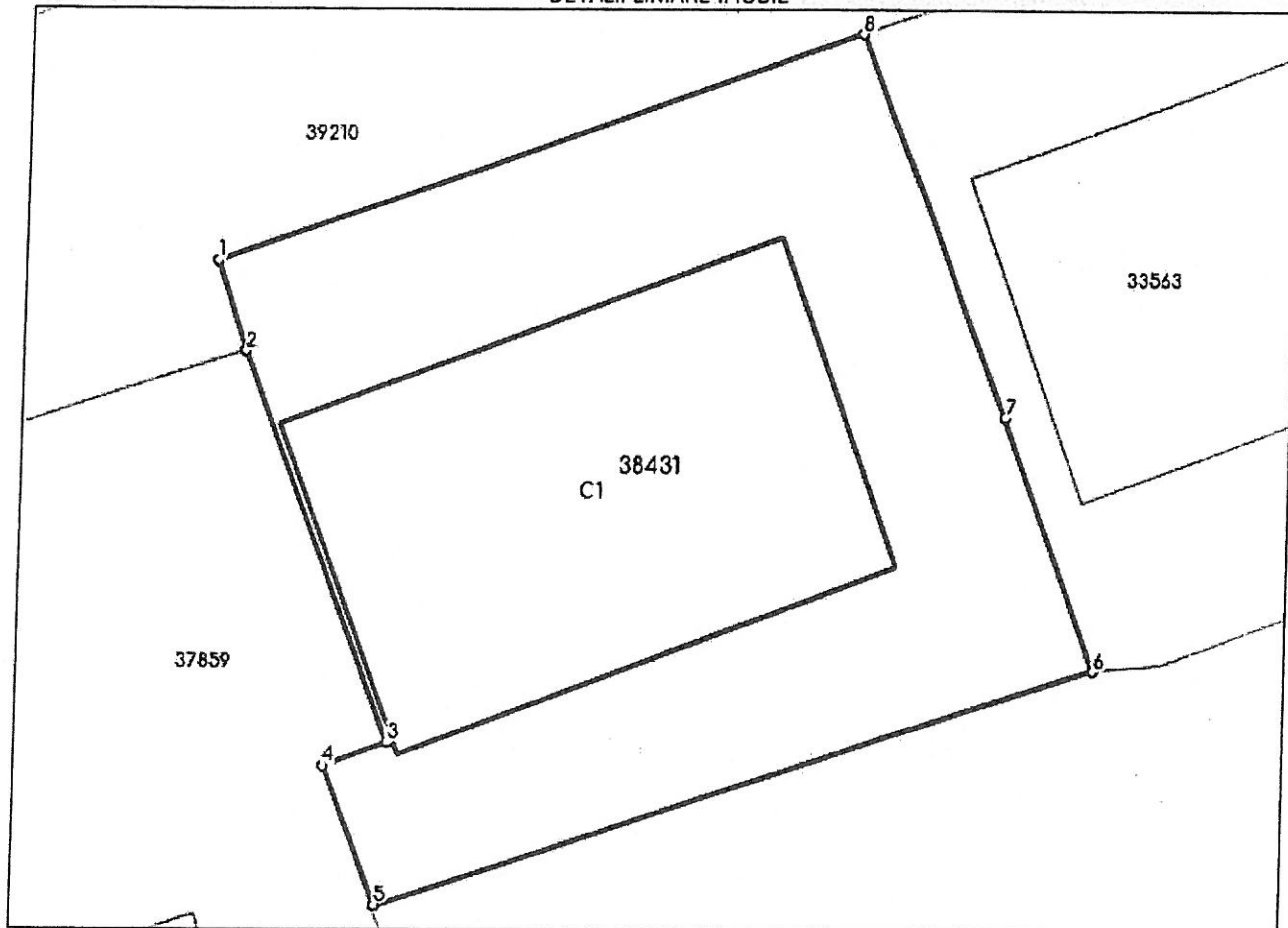
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38431	Din acte: 790 Masurata: 794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	794	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38431-C1	construcții administrative și social culturale	315	Cu acte	S. construită la sol: 315 mp; S. construită desfasurată: 630 mp; Gradinita-Suprafața construită desfasurată = 630 m.p., construită în anul 2004, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.914
2	3	17.144

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	2.746
4	5	6.138
5	6	30.839
6	7	11.051
7	8	16.876
8	1	27.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

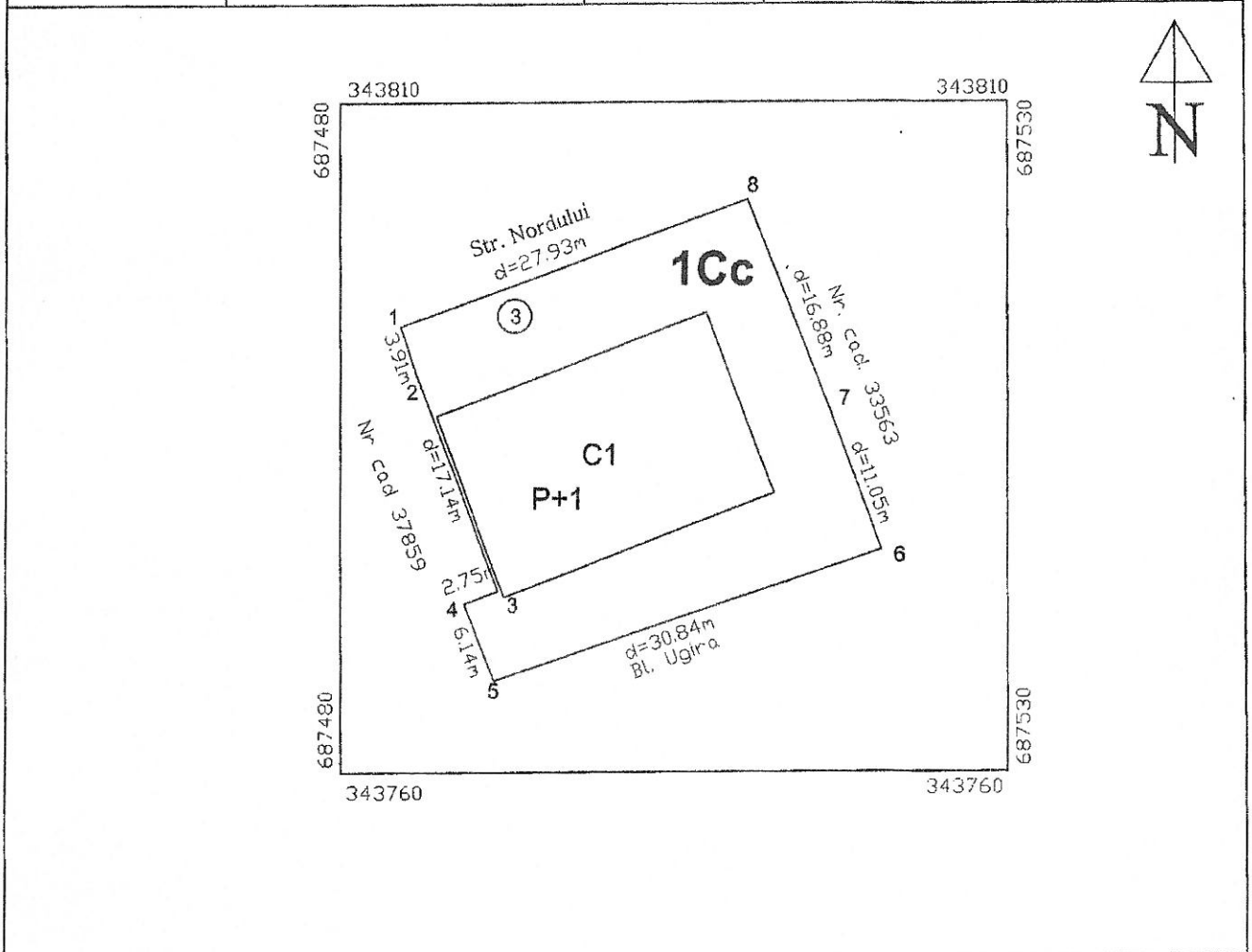
Data și ora generării,

13/10/2022, 12:53

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului m.p.	Adresa imobilului	
38431	794	Intravilan, Str. Nordului nr. 3, Jud. IALOMITA	
Carte Funciara		U.A.T.	SLOBOZIA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	794	imobil imprejmuit cu gard placi beton
TOTAL		794	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	315	Gradinita-Supr.constr.desf=630 m.p.constr in anul 2004,P+1
TOTAL		315	

Sup. totala masurata=794 m.p

Suprafata din act =790 mp

Executant Vaduțu Sorin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren DATA: 05.01.2018	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IALOMITA Nume și prenume: LAZAR IONEL Functia: CONSILIER CADASTRU 26. IAN. 2018 Stampila B.C.P.I.
--	---

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39446 Slobozia

Nr. cerere	101503
Ziua	13
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119977679



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Al Scolii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39446	6.017	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39446-C1	Loc. Slobozia, Al Scolii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:1401 mp; Scoala-Suprafata construita desfasurata=1401 m.p.,construita in anul 1975, P+2
A1.2	39446-C2	Loc. Slobozia, Al Scolii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:462 mp; S. construita desfasurata:561 mp; Sala sport-Suprafata construita desfasurata=561 m.p.,construita in anul 2012, P+1, partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7748 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 42, din 23/01/2020 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39446 a imobilului cu numarul cadastral 39446/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39367 inscris in cartea funciara 39367;	A1
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 84865, din 30/09/2019 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 81497, din 16/09/2019 emis de Municipiul Slobozia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39367/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 102832 din 18/09/2019;	A1, A1.1
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39367/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 102832 din 18/09/2019;	A1.2

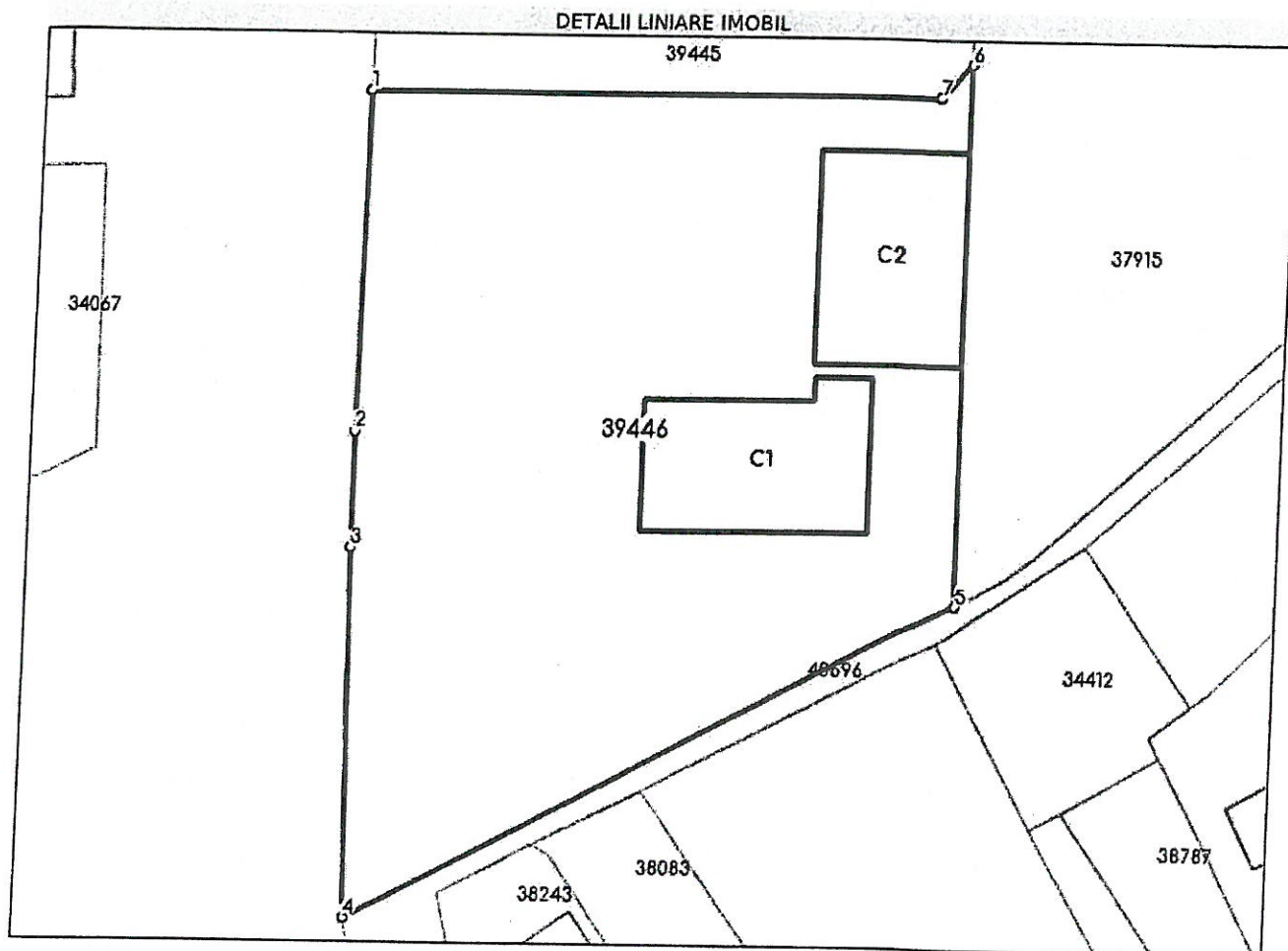
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39446	6.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.017	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39446-C1	construcții industriale și edilitare	467	Cu acte	S. construită la sol: 467 mp; S. construită desfasurată: 1401 mp; Scoala-Suprafața construită desfasurată=1401 m.p., construită în anul 1975, P+2
A1.2	39446-C2	construcții industriale și edilitare	462	Cu acte	S. construită la sol: 462 mp; S. construită desfasurată: 561 mp; Sala sport-Suprafața construită desfasurată=561 m.p., construită în anul 2012, P+1, parțial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.755
2	3	14.187
3	4	45.21
4	5	82.725
5	6	66.333
6	7	5.596
7	1	69.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/10/2022, 12:52

TURBURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38381 Slobozia

Nr. cerere	101506
Ziua	13
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119977830



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Slobozia, Al Chimiei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38381	Din acte: 16.558 Masurata: 16.509	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38381-C1	Loc. Slobozia, Al Chimiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Cabina poarta-Suprafata construita desfasurata=36 m.p.,construita in anul 1972, parter
A1.2	38381-C2	Loc. Slobozia, Al Chimiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:641 mp; S. construita desfasurata:641 mp; Sala sport-Suprafata construita desfasurata=641 m.p.,construita in anul 1972, parter
A1.3	38381-C3	Loc. Slobozia, Al Chimiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:728 mp; S. construita desfasurata:1456 mp; Ateliere-Suprafata construita desfasurata=1456 m.p.,construita in anul 1972, P+1
A1.4	38381-C4	Loc. Slobozia, Al Chimiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata=14 m.p.,construita in anul 1972, parter
A1.5	38381-C5	Loc. Slobozia, Al Chimiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Hlridfor-Suprafata construita desfasurata=10 m.p.,construita in anul 1972, parter
A1.6	38381-C6	Loc. Slobozia, Al Chimiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Centrala termica-Suprafata construita desfasurata=100m.p.,construita in anul 1972, parter
A1.7	38381-C7	Loc. Slobozia, Al Chimiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1291 mp; S. construita desfasurata:3873 mp; Corp Scoala-Suprafata construita desfasurata=3873m.p.,construita in anul 1972, P+2
A1.8	38381-C8	Loc. Slobozia, Al Chimiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1316 mp; S. construita desfasurata:6580 mp; Internat-Suprafata construita desfasurata=6580 m.p.,construita in anul 1972,P+4
A1.9	38381-C9	Loc. Slobozia, Al Chimiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Depozit-beci, Suprafata construita desfasurata=109 m.p.,construit in anul 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101365 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 1028, din 12/10/2011 emis de HOTARARI ALE GUVERNULUI ROMANIEI; Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 560, din 11/12/2017 emis de Municipiul Slobozia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:RO4365352	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:RO4365352	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

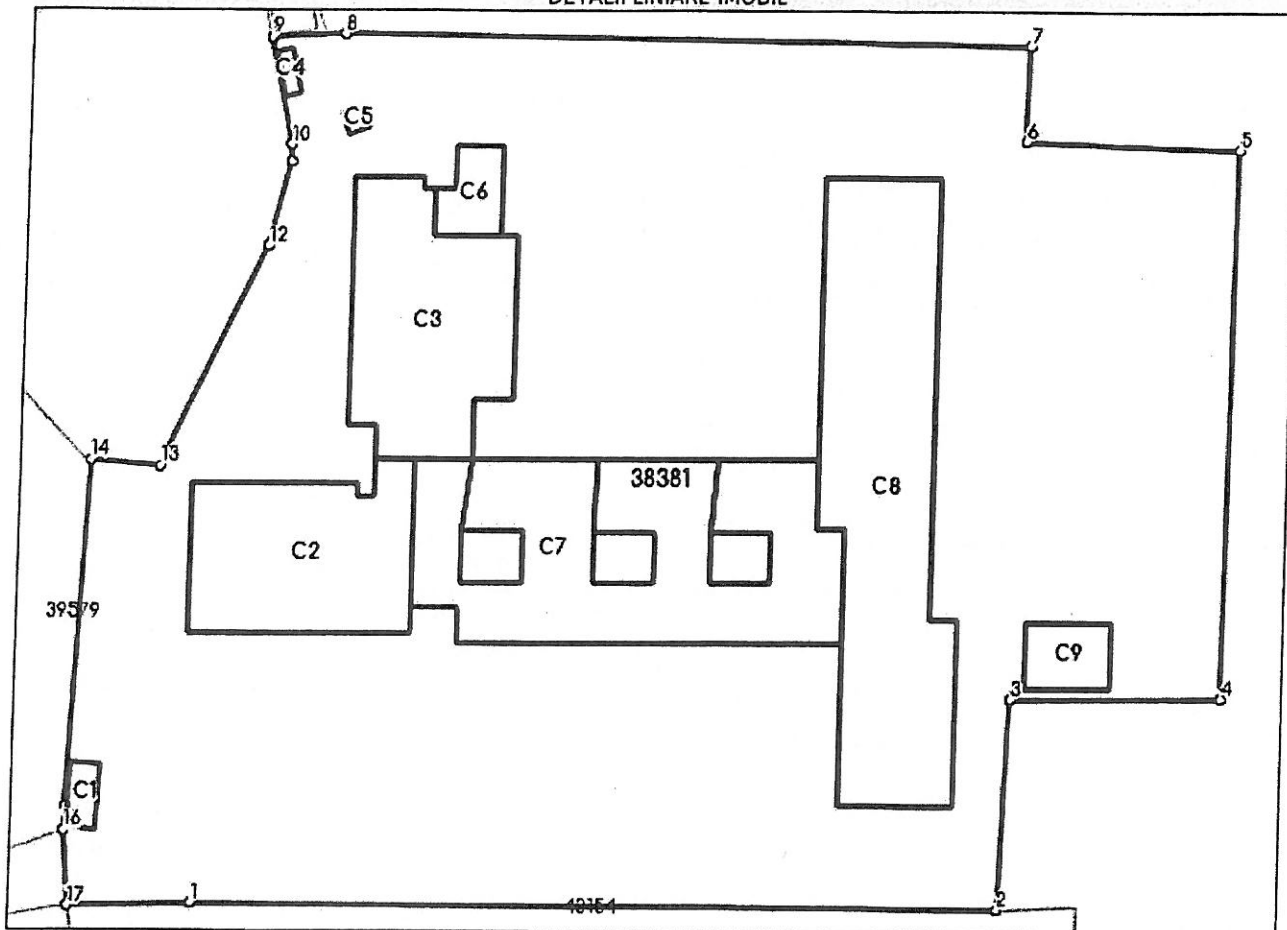
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38381	Din acte: 16.558 Masurata: 16.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.509	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38381-C1	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Cabina poarta-Suprafata construita desfasurata=36 m.p.,construita in anul 1972, parter
A1.2	38381-C2	construcții administrative si social culturale	641	Cu acte	S. construita la sol:641 mp; S. construita desfasurata:641 mp; Sala sport-Suprafata construita desfasurata=641 m.p.,construita in anul 1972, parter
A1.3	38381-C3	construcții administrative si social culturale	728	Cu acte	S. construita la sol:728 mp; S. construita desfasurata:1456 mp; Ateliere-Suprafata construita desfasurata=1456 m.p.,construita in anul 1972, P+1
A1.4	38381-C4	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata=14 m.p.,construita in anul 1972, parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	38381-C5	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Hidrifor-Suprafata construita desfasurata=10 m.p.,construita in anul 1972, parter
A1.6	38381-C6	construcții anexa	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Centrala termica-Suprafata construita desfasurata=100m.p., construita in anul 1972, parter
A1.7	38381-C7	construcții administrative si social culturale	1.291	Cu acte	S. construita la sol:1291 mp; S. construita desfasurata:3873 mp; Corp Scoala-Suprafata construita desfasurata=3873m.p.,construita in anul 1972, P+2
A1.8	38381-C8	construcții administrative si social culturale	1.316	Cu acte	S. construita la sol:1316 mp; S. construita desfasurata:6580 mp; Internat-Suprafata construita desfasurata=6580 m.p.,construita in anul 1972,P+4
A1.9	38381-C9	construcții anexa	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Depozit-beci, Suprafata construita desfasurata=109 m.p.,construit in anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	111.606
2	3	29.049
3	4	29.41
4	5	75.834
5	6	29.916
6	7	13.249
7	8	95.485
8	9	10.014
9	10	15.208
10	11	2.502
11	12	11.99
12	13	33.551
13	14	9.819
14	15	47.827
15	16	3.415
16	17	10.458
17	1	17.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	85711	14-09-2022	15-09-2022	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

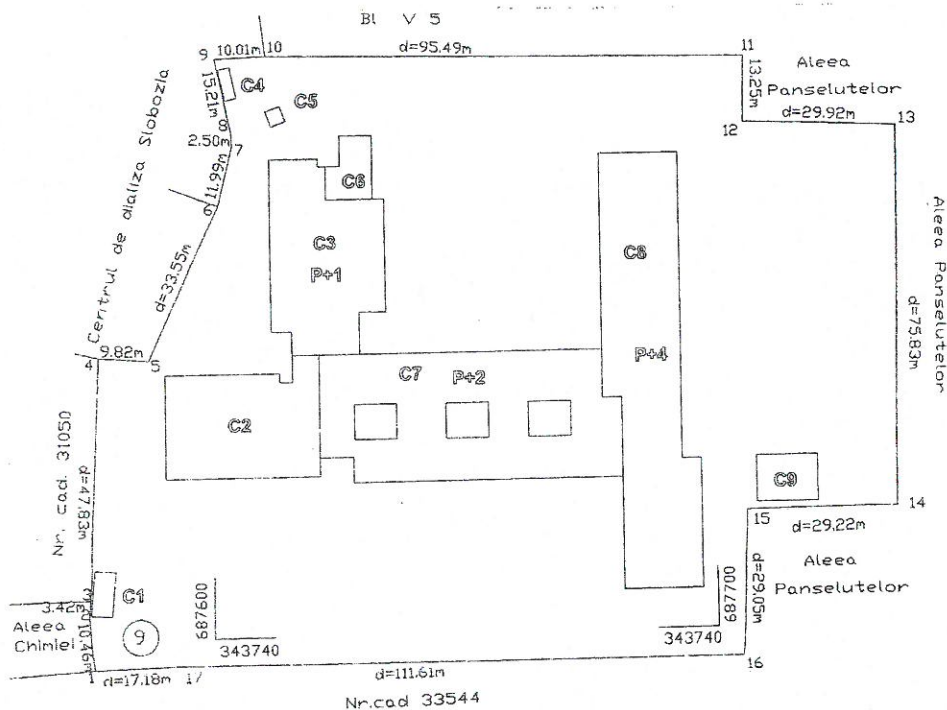
Data și ora generării,

13/10/2022, 12:55

TURTIȚĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului m.p.	Adresa imobilului
58381	16509	Intravilan, Alea Chimiei nr. 9, Jud. IALOMITA
Carte Funciara		U.A.T. SLOBOZIA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	16509	imobil imprejmuit cu gard placi beton
TOTAL		16509	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	36	Cabina poarta-supr.constr.desf=36 m.p.construit in anul 1972,porter
C2	CAS	641	Sola sport.-Supr.constr.desf=641m.p.constr.in anul 1972, Porter
C3	CAS	728	Ateliere -Supr.constr.desf=1456 m.p.constr.in anul 1972, P+1
C4	CA	14	Magazie-Supr.constr.desf=14 m.p.constr.in anul 1972, Porter
C5	CA	10	Hidrofor-Supr.constr.desf=10m.p.constr.in anul 1972, Porter
C6	CA	100	Centrale termica-Supr.constr.desf=100m.p.constr.in anul 1972, Porter
C7	CAS	1291	Corp scolar.-Supr.constr.desf=3873 m.p.constr.in anul 1972, P+2
C8	CAS	1316	Internat-Supr.constr.desf=6580 m.p.constr.in anul 1972, P+4
C8	CA	109	Depozit beci-Supr.constr.desf=109 m.p.constr.in anul 1972, Porter
TOTAL		4245	

Sup. totala masurata= 16509 m.p
Suprafata din act = 16558 mp

Executant
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informarii documentatiei cadastrale si corespondenta
scara la teren

Semnatura si stampila

DATA:20.11.2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrare si atribuirea numarului cadastral
OGHIV DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
Nume si prenume: LAZAR IONEL
Functia CONSILIER CADASTRU

Stampila B.C.F.I. 19. DEC. 2017



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” și transmiterea acestui drept către Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data de octombrie 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadstru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 100239/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnului Viceprimar Mușat Gabriel.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 866 – 870 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic „Mihai Eminescu” și transmiterea acestui drept către Liceul Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza” și Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului”

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială întrunită în ședință în data de octombrie 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadstru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 100239/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnului Viceprimar Mușat Gabriel.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 866 – 870 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Oancea Stela**

**SECRETAR,
Bîrsan Mihaela**