



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 104427/20.10.2022

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea HCL Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2022,

Având în vedere:

- ✧ Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- ✧ Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 104345/20.10.2022;
- ✧ Raportul de avizare al al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- ✧ Prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, ale art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) și d) și art. 139 alin (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la HCL Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia, cu un număr de 15 străzi, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. II – Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia, pe site-ul www.medieresloboziail.ro;

Art. IV – În vederea ducerii la îndeplinire, prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Direcției Finanțe Publice Locale. Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar are obligația de a comunica prezenta hotărâre Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Direcției de Evidență a Persoanelor Slobozia și Poliției Locale Slobozia.



**ACTUALIZAREA NOMENCLATOR CU STRĂZILE DIN MUNICIPIUL
SLOBOZIA ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE**

Nr. Ctr.	Tip arteră	Denumire arteră	Denumire veche	Localitatea
1	Strada	Rapsodiei	(denumire nouă)	Slobozia
2	Strada	Sergiu Celibidache	De 519/5	Slobozia
3	Strada	Anton Pann	De 519/2	Slobozia
4	Strada	Dinu Lipatti	De 519/4	Slobozia
5	Strada	Șcheia	De 486/4	Slobozia
6	Strada	Posada	De 486/6	Slobozia
7	Strada	Șelimbăr	De 486/8	Slobozia
8	Strada	Aleea Mihai Eminescu	Strada Mihai Eminescu	Slobozia
9	Strada	Fermei	De 160/2	Slobozia Nouă
10	Strada	Cireșului	Strada Prunului	Slobozia Nouă
11	Strada	Nucului	Strada Mărului	Slobozia Noua
12	Strada	Caisului	Strada Unirii	Slobozia Nouă
13	Strada	Părului	De 106/9 De 106/9 Strada Marginii	Slobozia Nouă
14	Strada	Grânelor	De 106/2	Slobozia Nouă
15	Strada	Brândușei	DS - (denumire nouă)	Bora



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 104373/20.10.2022

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre referitor la completarea HCL Slobozia nr. 116/30.07.2020
privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 104345/20.10.2022.

Prin HCL Slobozia nr. 312/29.08.2022 s-a aprobat atribuirea/schimbarea denumirii unor străzi din Municipiul Slobozia.

Nomenclatura stradală este formată din totalitatea elementelor de identificare cuprinzând denumirile de drumuri și adrese administrative din România într-un mod standardizat, organizat pe fiecare unitate administrativ-teritorială și care reprezintă evidența primară unitară care servește la identificarea domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, a fiecărui imobil - teren cu sau fără construcții, precum și a fiecărei clădiri.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 5 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, potrivit căruia „*Nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre de consiliu local, se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a numărului administrativ*”.

Astfel, prin acest proiect de hotărâre, propunem completarea Nomenclatorului stradal al municipiului Slobozia, cu un număr de 15 noi străzi.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- ✧ art. 5 alin. (1) și (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✧ Hotărârea nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;
- ✧ art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) și d) din Codul Administrativ.





Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 104345/20.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Ciobanu Laurențiu-Florin, consilier în cadrul Serviciul de Urbanism, Compartimentul Cadastru și Fond Funciar, având în vedere necesitatea unei evidențe primare actualizate a străzilor din municipiul Slobozia, **propun emiterea unui proiect de Hotărâre privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia.**

În conformitate cu Planul Urbanistic General al municipiului, în ultimii ani pentru intravilanul municipiului s-au executat Planuri Urbanistice Zonale și Planuri Parcelare care în mare parte au fost puse în aplicare.

În zonele respective s-au creat artere de circulație noi, s-a început construcția de locuințe și alte imobile. Pentru identificarea străzilor nou create conform O.G. 63/2002 s-au atribuit denumiri noi care au fost înscrise în actele de proprietate ale beneficiarilor terenurilor respective. Noile denumiri au fost aprobate prin H.C.L. nr. 312/29.08.2022.

Prin H.C.L. nr. 116/30.07.2020 a fost actualizat nomenclatorul stradal al Municipiului Slobozia.

Având în vedere modificările în plan urbanistic pe raza Municipiului Slobozia, prin realizarea de proiecte și investiții s-au delimitat noi străzi care trebuie incluse în Nomenclatorul stradal.

Urmare atribuirii de noi denumiri de străzi aprobate prin H.C.L. 321/29.08.2022, se impune actualizarea Anexei nr. 1 a nomenclatorului stradal cu 15 poziții noi.

De asemenea, se va completa Nomenclatorul Stradal cu o nouă stradă, "**strada Brândușei**", situată în zona de vest a localității Bora, perpendiculară pe DJ 201, în zona sit Arheologic, identificată ca drum stradal (DS), **această atribuire de nume este necesară deoarece terenul din tarlaua 718 parcela 7 s-a dezmembrat în mai multe loturi.**

Urmare a sistematizării localității Bora s-a solicitat denumirea drumului stradal (DS) pentru proprietarii de terenuri din această zonă în vederea dezvoltării acestei zone.

La momentul actual Municipiul Slobozia se află într-o continuă dezvoltare, în special prin extinderea zonelor de locuit, fapt pentru care este necesar și extinderea rețelei stradale.

Prin P.U.G – Slobozia întocmit de S. C. Geomatics Enterprise S.R.L. această stradă situată în localitatea Bora a fost materializată, dar până în prezent nu a fost denumită motivat de faptul că nu existau imobile (case de locuit/ construcții) cu acces direct la această stradă.

Această stradă are lungimea de aproximativ 124,00 m și o lățime medie de 5 m, are categoria a IV- a de folosință locală, în raport de intensitate a traficului și de funcția pe care o îndeplinește, conform Ordinului 49/27.01.1998. Actuala stradă se află în zona de impozitare „D” și este delimitată de următoarele vecinătăți:

N- proprietăți private;

S – proprietăți private și șos. Ciulniței(intersecție) ;

E – DJ 201 și proprietăți private;

V- proprietăți private

Precizăm ca această denumire a străzii ”**Brândușei**” este necesară a fi inclusă în nomenclatorul stradal deoarece asigură în mod expres accesul la imobilele din zonă.

În anexa la prezentul referat prezentăm noile strazi care le-au fost aprobate prin H.C.L. nr. 312/29.08.2022 și noua denumire de stradă ”**strada Brândușei**” situată în zona de vest a localității Bora, în vecinătatea străzii General Magheru - sit Arheologic.

Referitor la cele menționate mai sus se impune ca noile strazi ce vor face parte din nomenclatorul stradal să fie delimitate cu zonele corespunzătoare de impozitare, precum și cu zonele corespunzătoare de stabilire a prețurilor minime de concesionare/închiriere/constituirea dreptului de suprafață a terenurilor.

Astfel, se va completa HCL nr. 86/29.11.2016 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Slobozia pentru stabilirea impozitului pe teren, cu modificările și completările ulterioare, precum și HCL nr. 325/25.11.2021 referitoare la completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 la HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 2 la prezentul referat.

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați proiectul de hotărâre privitor la actualizarea **Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia** și a zonelor de impozitare corespunzătoare.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Niculae Ioana

D.F.P.L. DIRECTOR EXECUTIV
Adam Virginia

ȘEF BIROU,
Plăiașu Emanuel-Eduard

ÎNTOCMIT,
Cons. Ciobanu Laurențiu- Florin

Anexa 1

ACTUALIZAREA NOMENCLATOR CU STRĂZILE DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE

Nr. Ctr.	Tip arteră	Denumire arteră	Denumire veche	Localitatea
1	Strada	Rapsodiei	(denumire nouă)	Slobozia
2	Strada	Sergiu Celibidache	De 519/5	Slobozia
3	Strada	Anton Pann	De 519/2	Slobozia
4	Strada	Dinu Lipatti	De 519/4	Slobozia
5	Strada	Șcheia	De 486/4	Slobozia
6	Strada	Posada	De 486/6	Slobozia
7	Strada	Șelimbăr	De 486/8	Slobozia
8	Strada	Aleea Mihai Eminescu	Strada Mihai Eminescu	Slobozia
9	Strada	Fermei	De 160/2	Slobozia Nouă
10	Strada	Cireșului	(denumire nouă)	Slobozia Nouă
11	Strada	Nucului	(denumire nouă)	Slobozia Nouă
12	Strada	Caisului	(denumire nouă)	Slobozia Nouă
13	Strada	Părului	De 106/9	Slobozia Nouă
14	Strada	Grânelor	De 106/2	Slobozia Nouă
15	Strada	Brândușei	DS - (denumire nouă)	Bora

Anexa 2

ZONA DE IMPOZITARE PENTRU STABILIREA IMPOZITELOR PE TEREN PRECUM ȘI DE STABILIRE A PREȚURILOR MINIME DE CONCESIONARE

Nr. Ctr.	Tip arteră	Denumire arteră	Denumire veche	Localitatea	Zona de impozitare
1	Strada	Rapsodiei	(denumire nouă)	Slobozia	D
2	Strada	Sergiu Celibidache	De 519/5	Slobozia	D
3	Strada	Anton Pann	De 519/2	Slobozia	D
4	Strada	Dinu Lipatti	De 519/4	Slobozia	D
5	Strada	Șcheia	De 486/4	Slobozia	D
6	Strada	Posada	De 486/6	Slobozia	D
7	Strada	Șelimbăr	De 486/8	Slobozia	D
8	Strada	Aleea Mihai Eminescu	Strada Mihai Eminescu	Slobozia	A
9	Strada	Fermei	De 160/2	Slobozia Nouă	D
10	Strada	Cireșului	(denumire nouă)	Slobozia Nouă	B
11	Strada	Nucului	(denumire nouă)	Slobozia Nouă	B
12	Strada	Caisului	(denumire nouă)	Slobozia Nouă	B
13	Strada	Părului	De 106/9	Slobozia Nouă	B
14	Strada	Grânelor	De 106/2	Slobozia Nouă	D
15	Strada	Brândușei	(denumire nouă)	Bora	D

13

CONFORM CU BAZA DE DATE DIGITALA
NR. SOLICITARE 3963/24.04.2022



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea HCL Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de octombrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 104345/20.10.2022;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) și d) și art. 139 alin (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**