



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Nr. 104502/20.10.2022

HOTĂRÂRE

privind completarea HCL Slobozia nr. 325/25.11.2021 referitoare la modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 104345/20.10.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 86/29.11.2016 privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia pentru stabilirea impozitului pe teren, cu modificările și completările ulterioare; art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții; art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), ale alin. (6) lit. a), b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

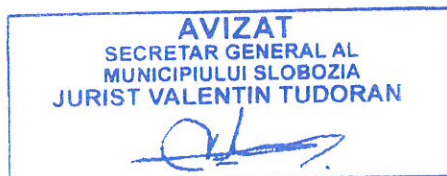
HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 325/25.11.2021 referitoare la modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 325/25.11.2021 rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia și Direcției Finanțe Publice Locale, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.



SLOBOZIA

Nr. Crt.	Tip arteră	Denumire arteră	Zona	Observații
163	Strada	Rapsodiei	D	
164	Strada	Sergiu Celibidache	D	
165	Strada	Anton Pann	D	
166	Strada	Dinu Lipatti	D	
167	Strada	Șcheia	D	
168	Strada	Posada	D	
179	Strada	Șelimbăr	D	
170	Strada	Aleea Mihai Eminescu	A	

SLOBOZIA NOUĂ

Nr. Crt.	Tip arteră	Denumire arteră	Zona	Observații
19	Strada	Fermei	D	
20	Strada	Cireșului	B	
21	Strada	Nucului	B	
22	Strada	Caisului	B	
23	Strada	Părului	B	
24	Strada	Grânelor	D	

BORA

Nr. Crt.	Tip arteră	Denumire arteră	Zona	Observații
24	Strada	Brândușei	D	



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 104497/20.10.2022

REFERAT DE ARPOBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCL Slobozia nr. 325/25.11.2021 referitoare la modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 104345/20.10.2022.

Codul fiscal și Hotărârea Guvernului nr. 1/01.01.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare reglementează modalitatea de stabilire și delimitare a zonelor la nivelul localităților, în vederea stabilirii valorii impozabile a imobilelor.

Zonele din cadrul localităților se stabilesc de către consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

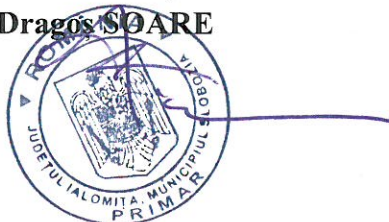
La nivelul Municipiului Slobozia, zonele din cadrul localității au fost stabilite prin adoptarea HCL nr. 86/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HCL nr. 14/27.01.2011 s-a aprobat actualizarea limitelor minime ale prețurilor de concesionare a terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia, precum și repartizarea acestor prețuri pe zonele A-D, evidențiate în Anexa nr. 1 la hotărârea sus-menționată.

Având în vedere adoptarea HCL Slobozia nr. 312/29.08.2022 prin care s-a aprobat atribuirea/schimbarea denumirii unor străzi din Municipiul Slobozia, propunem completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 325/25.11.2021, conform anexei la Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism,

Față de cele precizate mai sus, solicităm Consiliului Local Slobozia aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
Dragos SOARE**





Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice

Nr. 104345/20.10.2022

Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Ciobanu Laurențiu-Florin, consilier în cadrul Serviciul de Urbanism, Compartimentul Cadastru și Fond Funciar, având în vedere necesitatea unei evidențe primare actualizate a străzilor din municipiul Slobozia, **propun emiterea unui proiect de Hotărâre privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia.**

În conformitate cu Planul Urbanistic General al municipiului, în ultimii ani pentru intravilanul municipiului s-au executat Planuri Urbanistice Zonale și Planuri Parcelare care în mare parte au fost puse în aplicare.

În zonele respective s-au creat artere de circulație noi, s-a început construcția de locuințe și alte imobile. Pentru identificarea străzilor nou create conform O.G. 63/2002 s-au atribuit denumiri noi care au fost înscrise în actele de proprietate ale beneficiarilor terenurilor respective. Noile denumiri au fost aprobate prin H.C.L. nr. 312/29.08.2022.

Prin H.C.L. nr. 116/30.07.2020 a fost actualizat nomenclatorul stradal al Municipiului Slobozia.

Având în vedere modificările în plan urbanistic pe raza Municipiului Slobozia, prin realizarea de proiecte și investiții s-au delimitat noi străzi care trebuie incluse în Nomenclatorul stradal.

Urmare atribuirii de noi denumiri de străzi aprobate prin H.C.L. 321/29.08.2022, se impune actualizarea Anexei nr. 1 a nomenclatorului stradal cu 15 poziții noi.

De asemenea, se va completa Nomenclatorul Stradal cu o nouă stradă, "**strada Brândușei**", situată în zona de vest a localității Bora, perpendiculară pe DJ 201, în zona sit Arheologic, identificată ca drum stradal (DS), **această atribuire de nume este necesară deoarece terenul din tarla 718 parcela 7 s-a dezmembrat în mai multe loturi.**

Urmare a sistematizării localității Bora s-a solicitat denumirea drumului stradal (DS) pentru proprietarii de terenuri din această zonă în vederea dezvoltării acestei zone.

La momentul actual Municipiul Slobozia se află într-o continuă dezvoltare, în special prin extinderea zonelor de locuit, fapt pentru care este necesar și extinderea rețelei stradale.

Prin P.U.G – Slobozia întocmit de S. C. Geomatics Enterprise S.R.L. această stradă situată în localitatea Bora a fost materializată, dar până în prezent nu a fost denumită motivat de faptul că nu existau imobile (case de locuit/ construcții) cu acces direct la această stradă.

Această stradă are lungimea de aproximativ 124,00 m și o lățime medie de 5 m, are categoria a IV- a de folosință locală, în raport de intensitate a traficului și de funcția pe care o îndeplinește, conform Ordinului 49/27.01.1998. Actuala stradă se află în zona de impozitare „D” și este delimitată de următoarele vecinătăți:

N- proprietăți private;

S – proprietăți private și șos. Ciulniței(intersecție) ;

E – DJ 201 și proprietăți private;

V- proprietăți private

Precizăm ca această denumire a străzii ”**Brândușei**” este necesară a fi inclusă în nomenclatorul stradal deoarece asigură în mod expres accesul la imobilele din zonă.

În anexa la prezentul referat prezentăm noile strazi care le-au fost aprobate prin H.C.L. nr. 312/29.08.2022 și noua denumire de stradă ”**strada Brândușei**” situată în zona de vest a localității Bora, în vecinătatea străzii General Magheru - sit Arheologic.

Referitor la cele menționate mai sus se impune ca noile strazi ce vor face parte din nomenclatorul stradal să fie delimitate cu zonele corespunzătoare de impozitare, precum și cu zonele corespunzătoare de stabilire a prețurilor minime de concesionare/închiriere/constituirea dreptului de suprafață a terenurilor.

Astfel, se va completa HCL nr. 86/29.11.2016 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Slobozia pentru stabilirea impozitului pe teren, cu modificările și completările ulterioare, precum și HCL nr. 325/25.11.2021 referitoare la completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 la HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 2 la prezentul referat.

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați proiectul de hotărâre privitor la actualizarea **Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia** și a zonelor de impozitare corespunzătoare.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Nicolae Ioana

D.F.P.L. DIRECTOR EXECUTIV
Adam Virginia

ȘEF BIROU,
Plăiașu Emanuel-Eduard

ÎNTOCMIT,
Cons. Ciobanu Laurențiu- Florin

Anexa 1

ACTUALIZAREA NOMENCLATOR CU STRĂZILE DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE

Nr. Ctr.	Tip arteră	Denumire arteră	Denumire veche	Localitatea
1	Strada	Rapsodiei	(denumire nouă)	Slobozia
2	Strada	Sergiu Celibidache	De 519/5	Slobozia
3	Strada	Anton Pann	De 519/2	Slobozia
4	Strada	Dinu Lipatti	De 519/4	Slobozia
5	Strada	Șcheia	De 486/4	Slobozia
6	Strada	Posada	De 486/6	Slobozia
7	Strada	Șelimbăr	De 486/8	Slobozia
8	Strada	Aleea Mihai Eminescu	Strada Mihai Eminescu	Slobozia
9	Strada	Fermei	De 160/2	Slobozia Nouă
10	Strada	Cireșului	(denumire nouă)	Slobozia Nouă
11	Strada	Nucului	(denumire nouă)	Slobozia Noua
12	Strada	Caisului	(denumire nouă)	Slobozia Nouă
13	Strada	Părului	De 106/9	Slobozia Nouă
14	Strada	Grânelor	De 106/2	Slobozia Nouă
15	Strada	Brândușei	DS - (denumire nouă)	Bora

Anexa 2

ZONA DE IMPOZITARE PENTRU STABILIREA IMPOZITELOR PE TEREN PRECUM ȘI DE STABILIRE A PREȚURILOR MINIME DE CONCESIONARE

Nr. Ctr.	Tip arteră	Denumire arteră	Denumire veche	Localitatea	Zona de impozitare
1	Strada	Rapsodiei	(denumire nouă)	Slobozia	D
2	Strada	Sergiu Celibidache	De 519/5	Slobozia	D
3	Strada	Anton Pann	De 519/2	Slobozia	D
4	Strada	Dinu Lipatti	De 519/4	Slobozia	D
5	Strada	Șcheia	De 486/4	Slobozia	D
6	Strada	Posada	De 486/6	Slobozia	D
7	Strada	Șelimbăr	De 486/8	Slobozia	D
8	Strada	Aleea Mihai Eminescu	Strada Mihai Eminescu	Slobozia	A
9	Strada	Fermei	De 160/2	Slobozia Nouă	D
10	Strada	Cireșului	(denumire nouă)	Slobozia Nouă	B
11	Strada	Nucului	(denumire nouă)	Slobozia Nouă	B
12	Strada	Caisului	(denumire nouă)	Slobozia Nouă	B
13	Strada	Părului	De 106/9	Slobozia Nouă	B
14	Strada	Grânelor	De 106/2	Slobozia Nouă	D
15	Strada	Brândușei	(denumire nouă)	Bora	D



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCL Slobozia nr. 325/25.11.2021 referitoare la modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în sesiune în data de octombrie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice - Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 104345/20.10.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 86/29.11.2016 privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia pentru stabilirea impozitului pe teren, cu modificările și completările ulterioare; art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții; art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; art. 129 alin. (2) lit. c), ale alin. (6) lit. a), b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind completarea HCL Slobozia nr. 325/25.11.2021 referitoare la modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sesiune în data de octombrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice - Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 104345/20.10.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 86/29.11.2016 privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia pentru stabilirea impozitului pe teren, cu modificările și completările ulterioare; art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții; art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; art. 129 alin. (2) lit. c), ale alin. (6) lit. a), b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**