



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

18uPL

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 105614/24.10.2022

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL Slobozia nr. 319/25.11.2021 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Centrului Județean de Excelență Ialomița, pentru terenul în suprafață de 13.503 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, județul Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 27 octombrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa nr. 12101/25.08.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Ialomița înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85294/25.08.2022;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 104773/2022;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr. 5562 din 14 septembrie 2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a centrelor județene de excelență/Centrului Municipiului București de Excelență; Ordinului nr. 5956 din 4 noiembrie 2020 privind înființarea centrelor județene de excelență/Centrului Municipiului București de Excelență;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

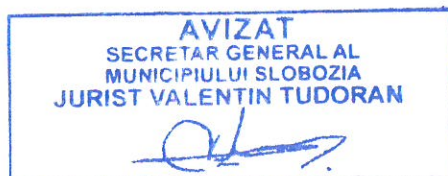
Art. I - Se aprobă modificarea art. 3 al HCL Slobozia nr. 319/25.11.2021 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Centrului Județean de Excelență Ialomița, pentru terenul în suprafață de 13.503 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, județul Ialomița, care va avea următorul cuprins:

„Art. 3 - Municipiul Slobozia acordă dreptul de folosință gratuită asupra terenului menționat la art. 1 pe toată perioada existenței construcției ce urmează a fi edificată.”

Art. II - Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 319/25.11.2021 rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Centrului Județean de Excelență Ialomița, în vederea aducerii la îndeplinire.





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 105588/24.10.2022

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL Slobozia nr. 319/25.11.2021
privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Centrului Județean de Excelență
Ialomița, pentru terenul în suprafață de 13.503 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. 1
Decembrie 1918 nr. 1, județul Ialomița**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 104773/2022.

Prin Ordinul nr. 5562/14.09.2020 s-a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a centrelor județene de excelență/Centrului Municipiului București de Excelență.

Centrul Județean de Excelență este o unitate conexă a Ministerului Educației și Cercetării care funcționează în fiecare județ, cu personalitate juridică, coordonat metodologic de inspectoratul școlar, cu siglă și sigilii proprii. Structura și atribuțiile centrului de excelență se stabilesc de către inspectoratul școlar.

Activitatea principală a Centrelor de excelență este reprezentată de pregătirea și dezvoltarea copiilor și tinerilor capabili de performanțe înalte, este o activitate apolitică și nediscriminatorie și respectă principiile care guvernează învățământul preuniversitar și superior.

Centrele de excelență sunt asimilate unităților de învățământ preuniversitar, conform prevederilor art. 2 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a centrelor județene de excelență/Centrului Municipiului București de Excelență.

La nivelul Județului Ialomița s-a înființat Centrul Județean de Excelență prin Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice nr. 5956 din 4 noiembrie 2020, având sediul în municipiul Slobozia, str. Lacului nr. 19.

Prin H.C.L. Slobozia nr. 319/25.11.2021 s-a transmis Centrului Județean de Excelență Ialomița dreptul de folosință gratuită asupra unui teren în suprafață de 13.503 mp, situat în Municipiul Slobozia, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1 în vederea construirii unui imobil destinat desfășurării activităților specifice centrului, pentru o perioadă de 5 ani .

Prin adresa nr. 12101/25.08.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Ialomița înregistrată în instituția noastră cu nr. 85294/25.08.2022 aceștia ne aduc la cunoștință solicitarea Ministerului Educației prin Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu de a prelungi durata pe care i-a fost acordat dreptul de folosință gratuită pe o perioadă egală cu durata de viață a construcției sau transferul terenului din domeniul privat al Municipiului Slobozia în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Educației, prin Inspectoratul Școlar Județean Ialomița și prin Centrul Județean de Excelență Ialomița.

În vederea acordării sprijinului pentru construirea unui nou sediu, propunem modificarea H.C.L. Slobozia nr. 319/25.11.2021, în sensul transmiterii dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 13.503 mp, situat în Municipiul Slobozia, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, pe toată perioada existenței construcției.

Față de cele precizate, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 104773/21.10.2022
EX. 1/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin H.C.L. nr. 319/25.11.2021 a fost aprobată acordarea unui drept de folosință gratuită Centrului Județean de Excelență Ialomița asupra unui teren în suprafață de 13.503 mp, situat în Municipiul Slobozia, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1 în vederea construirii unui imobil destinat desfășurării activităților specifice centrului.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit a fost acordat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

Prin adresa nr. 12101/25.08.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Ialomița înregistrată în instituția noastră cu nr. 85294/25.08.2022 aceștia ne aduc la cunoștință solicitarea Ministerului Educației prin Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu de a prelungi durata pe care i-a fost acordat dreptul de folosință gratuită pe o perioadă egală cu durata de viață a construcției sau transferul terenului din domeniul privat al Municipiului Slobozia în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Educației, prin Inspectoratul Școlar Județean Ialomița și prin Centrul Județean de Excelență Ialomița.

Astfel, vă rugăm să analizați în ședință publică a consiliului local posibilitatea prelungirii dreptului de folosință gratuită conform art. 349 din O.U.G. 57/2019 întrucât Centrul Județean de Excelență face parte din rețeaua de unități de învățământ, și are un statut special fiind destinată dezvoltării și pregătirii copiilor cu rezultate excepționale în sistemul de învățământ.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția 1333 din Anexa la HCL 104/2011 privind domeniul privat al Municipiului Slobozia cu modificările și completările ulterioare, este intabulat în C.F. 40167, având nr. cad. 40167.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele drepturile și obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea în care i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, consiliului local, rapoarte privind utilitatea publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților UAT Municipiul Slobozia pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul prealabil al

proprietarului;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul, în starea în care l-a primit, în afară de ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

- folosința gratuită dobândită nu poate fi transmisă nici oneros nici cu titlu gratuit altei persoane.

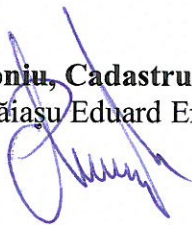
- cheltuielile de întreținere și funcționare vor fi suportate de către titularul dreptului de folosință gratuită

În cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu respectă obligațiile sus menționate va fi sancționat conform articolului 352 din O.U.G. 57/2019.

Vă rugăm să analizați prelungirea perioadei folosinței gratuite până la 49 de ani. Terenul a fost transmis anterior prin protocol de predare preluare, protocol care va fi amendat prin act adițional în termen de 30 de zile de la aprobarea în ședință publică a hotărârii de prelungire a folosinței gratuite.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați în ședință publică a consiliului local posibilitatea prelungirii Centrului Județean de Excelență dreptul de folosință gratuită asupra terenului situat în Municipiul Slobozia, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1 în suprafață de 13.503 mp intabulat în CF 40167.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel



Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



Subiect: IL_ISJ_SOLICITARE MODIFICARE PRELUNGIRE PERIOADA _IN ATENTIA DOMNULUI PRIMAR

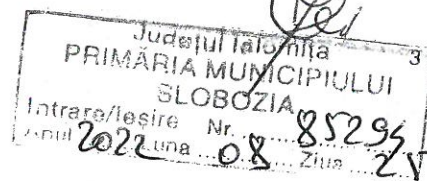
de la: ISJ Ialomita <secretariat@isjialomita.ro>

Data: 25.08.2022, 10:22

Către: office@municipiulslobozia.ro, conescu_andreea@yahoo.com

BIR PATRIMONIUL

25.08.2022



Inspectoratul Școlar Județean Ialomița

Str. Lacului, Nr.19

Tel.0243/231825. 0372705073

Fax.0243/236636

Slobozia-Ialomița

— Atașamente: —

SKM_ISJ22082510370.pdf

175 KB



INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI IALOMIȚA	
Nr. 12/01	INTRARE
Zila 25	IESIRE
Luna 08	Anul 64

Către Primăria Municipiului Slobozia,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr.319 adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Slobozia din data de 25.11.2021 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Centrului Județean de Excelență Ialomița, pentru terenul în suprafață de 13503 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr.1, județul Ialomița;

luând în considerare Protocolul semnat între UAT Municipiului Slobozia și Centrul Județean de Excelență Ialomița ;

având în vedere adresa cu nr. 2193/11.08.2022 emisă de Ministerul Educației-Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu ca răspuns la solicitării Inspectoratului Școlar Județean Ialomița nr.11300/2022 prin care se precizează că este necesar ca terenul pe care urmează să se edifice construcția să fie în administrarea/folosința Inspectoratului Școlar Județean Ialomița prin Centrul Județean de Excelență Ialomița cel puțin pentru o perioadă egală cu durata de viață a construcției care urmează a fi edificată.

Vă solicităm modificarea prelungirii, de către UAT Municipiul Slobozia a perioadei de folosință a acestui teren și/sau pentru transmiterea acestuia în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Educației, prin Inspectoratul Școlar Județean Ialomița și prin Centrul Județean de Excelență Ialomița.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
Prof. MITREA STELUȚA IULIANA



MINISTERUL EDUCAȚIEI
INSPECTORATUL ȘCOLAR
AL JUDEȚULUI IALOMIȚA

Nr. 11409 INTRARE
Ziua 12 Luna 08 Anul 2022

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE
PATRIMONIU

Nr. 2193/11.08.2022

Către,

Inspectoratul Școlar Județean Ialomița

În atenția doamnei Inspector Școlar General Prof. Steluța Iuliana Mitrea

Stimată doamnă Inspector Școlar General,

Steluța Iuliana Mitrea
Director General Dezvoltare Patrimoniu

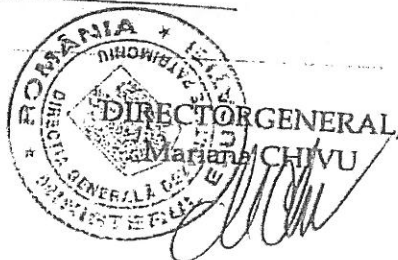
Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 11300/2022, înregistrată la ME cu nr. 2193/DGDP /2020, de aprobare a Notei de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții „Sediu-Centrul Județean de Excelență Ialomița”, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere că prin HCL nr. 319/25.11.2021 și prin protocolul încheiat între UAT Municipiul Slobozia și Centrul Județean de Excelență Ialomița s-a acordat Centrului Județean de Excelență Ialomița dreptul de folosință cu titlu gratuit a terenului cu o suprafață de 13.503 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1989 nr. 1, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, pe o perioadă de cinci ani, cu posibilitatea de prelungire, în vederea construirii unui sediu pentru desfășurarea activității, vă facem cunoscut că ministerul nu poate aproba Nota de Fundamentare prezentată de către Centrul Județean de Excelență Ialomița. În vederea aprobării acesteia este necesar ca terenul pe care urmează să se edifice construcția să fie în administrarea/folosința Inspectoratului Școlar Județean Ialomița prin Centrul Județean de Excelență Ialomița cel puțin pentru o perioadă egală cu durata de viață a construcției care urmează a fi edificată.

Drept urmare, vă comunicăm că este necesar să întreprindeți măsurile în vederea prelungirii, de către UAT Municipiul Slobozia, perioadei de folosință a acestui teren sau pentru transmiterea acestuia în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Educației, prin Inspectoratul Școlar Județean Ialomița și prin Centrul Județean de Excelență Ialomița.

În plus, facem precizarea că Nota de fundamentare transmisă nu conține informațiile prevăzute în Anexa 1 la HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare.

Cu stimă,



Întocmit,
Florentina Bunea



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL Slobozia nr. 319/25.11.2021 privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Centrului Județean de Excelență Ialomița, pentru terenul în suprafață de 13.503 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, județul Ialomița

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa nr. 12101/25.08.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Ialomița înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85294/25.08.2022;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 104773/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr. 5562 din 14 septembrie 2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a centrelor județene de excelență/Centrului Municipiului București de Excelență; Ordinului nr. 5956 din 4 noiembrie 2020 privind înființarea centrelor județene de excelență/Centrului Municipiului București de Excelență; art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**