



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 126570/27.12.2022

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 27 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 126295/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 126196/22.12.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 2 (două) noi poziții (1318-1319), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 este trecut din domeniul privat în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în vederea dezvoltării și dotării de campusuri profesionale integrate, realizate prin proiecte finanțate cu fonduri europene

Art. II – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art 289 din Codul administrativ.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

**Avizat,
Secretar General Municipiu**



Anexa la HCL Slobozia nr. ____ / 27.12.2022

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1318	-	Teren	Amplasament: Tarlau 529, Municipiul Slobozia Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia - b-dul. 1 Decembrie 1918 având nr cad. 31800 E - domeniul public al mun Slobozia - DE 529/6 V - domeniul privat al mun Slobozia Suprafață = 24.000 mp	2011	585.912,00	OUG 57/2019 HCL NR...../2022
1319	1.6.2	Centru de îngrijire de zi	Amplasament: str. Nordului, nr. 2, Municipiul Slobozia N - domeniul public al mun. Slobozia - șos Nordului având nr. cad. 39210 S - NC 954 E - NC 1511 V - domeniul public al mun. Slobozia - Grădinița Pinochio având nr cad. 38431 Clădire Regim de înălțime C1 = 311 mp - centru îngrijire de zi P+1 Suprafață teren = 1.059 mp	2022	Clădire 605.300,00 Teren 355.820,00	OUG 57/2019 HCL NR...../2022 HCJ 256/2022 Protocol nr. 125895/2022 Nr cad 33563 Carte Funciara 33563



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 126566/27.12.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv: drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale; ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, se va completa inventarul domeniului public cu 2 (două) noi poziții (1318-1319).

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 126295/2022 și procesul verbal nr. 126196/22.12.2022 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Diracția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 126295/22.12.2022
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 126196/22.12.2022 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 103/2011 în sensul completării acesteia cu 2 poziții noi 1318 și 1319.

În vederea implementării unui proiect finanțat din fonduri nerambursabile a fost măsurată în vederea intabulării o suprafață de 2,4 ha situată în tarlăua T 529, tarla ce se află înscrisă în Anexa la HCL 104/2011 la poziția 1332.

Întrucât pentru implementarea proiectului se impune trecerea suprafeței de 24.000 mp în domeniul public este necesară completarea Anexei domeniului public cu o nouă poziție 1318.

Prin HCJ nr. 256/2022 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a unui imobil și a terenului aferent acestuia, imobil ce este situat în Municipiul Slobozia, str. Nordului, nr. 2 având destinația de „Centru de îngrijire de Zi”.

În vederea intabulării dreptului de proprietate al U.A.T. Municipiul Slobozia în cartea funciară a imobilului se impune inventarierea acestuia și includerea în Anexa la H.C.L. 103/2011 privind domeniul public al Municipiului Slobozia.

Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a consiliului local o hotărâre de completare a domeniului public al municipiului Slobozia, cu 2 poziții noi conform anexei la prezentul referat.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1318	-	Teren	Amplasament: Tarlau 529, Municipiul Slobozia Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia - b-dul. 1 Decembrie 1918 având nr cad. 31800 E - domeniul public al mun Slobozia - DE 529/6 V - domeniul privat al mun Slobozia Suprafață = 24.000 mp	2011	585.912,00	OUG 57/2019 HCL NR...../2022 Nr. Cad. 40950 CF 40950
1319	1.6.2	Centru de îngrijire de zi	Amplasament: str. Nordului, nr. 2, Municipiul Slobozia N - domeniul public al mun. Slobozia - șos Nordului având nr. cad. 39210 S - NC 954 E - NC 1511 V - domeniul public al mun. Slobozia - Grădinița Pinochio având nr cad. 38431 Clădire CI = 311 mp - centru îngrijire de zi Suprafață teren = 1.059 mp	2022	Clădire 605.300,00 Teren 355.820,00	OUG 57/2019 HCL NR...../2022 HCL 256/2022 Protocol nr. 125895/2022 Nr cad 33563 Carte Funciara 33563

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 126196/22.12.2022

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. 3 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 289, alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin (3), în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor imobile, au fost constatate modificări și se au în vedere următoarele imobile cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	-	Teren	Amplasament: Tarlau 529, Municipiul Slobozia Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia - B-dul. 1 Decembrie 1918 având nr cad. 31800 E - domeniul public al mun Slobozia - DE 529/6 V - domeniul privat al mun Slobozia Suprafață = 24.000 mp	2011	585.912,00	OUG 57/2019 HCL NR...../2022 Nr. Cad. 40950 CF 40950
2.	1.6.2	Centru de îngrijire de zi	Amplasament: str. Nordului, nr. 2, Municipiul Slobozia N - domeniul public al mun. Slobozia - șos Nordului având nr. cad. 39210 S - NC 954 E - NC 1511 V - domeniul public al mun. Slobozia -Grădinița Pinochio având nr cad. 38431 Clădire Regim de înălțime Cl = 311 mp - centru îngrijire de zi P+1 Suprafață teren = 1.059 mp	2022	Clădire 605.300,00 Teren 355.820,00	OUG 57/2019 HCL NR...../2022 HCL 256/2022 Protocol nr. 125895/2022 Nr cad 33563 Carte Funciara 33563

Bunurile evidențiate în cuprinsul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al

imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 103/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2020

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Balan-Taclit Daniela – Șef serviciu Execuție Bugetară – membru;

Condrea Violeta - Director Direcția Juridică - membru;

Radu Cristian – Șef Birou Urbanism– membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar – membru;

Soare Anton – Registrul Agricol – membru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40950 Slobozia

Nr. cerere	129741
Ziua	21
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122204024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul 1decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40950		24.000	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
129741 / 21/12/2022	
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 125862, din 20/12/2022 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 867, din 20/12/2022 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 125868, din 21/12/2022 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SLOBOZIA , CIF:4365352

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

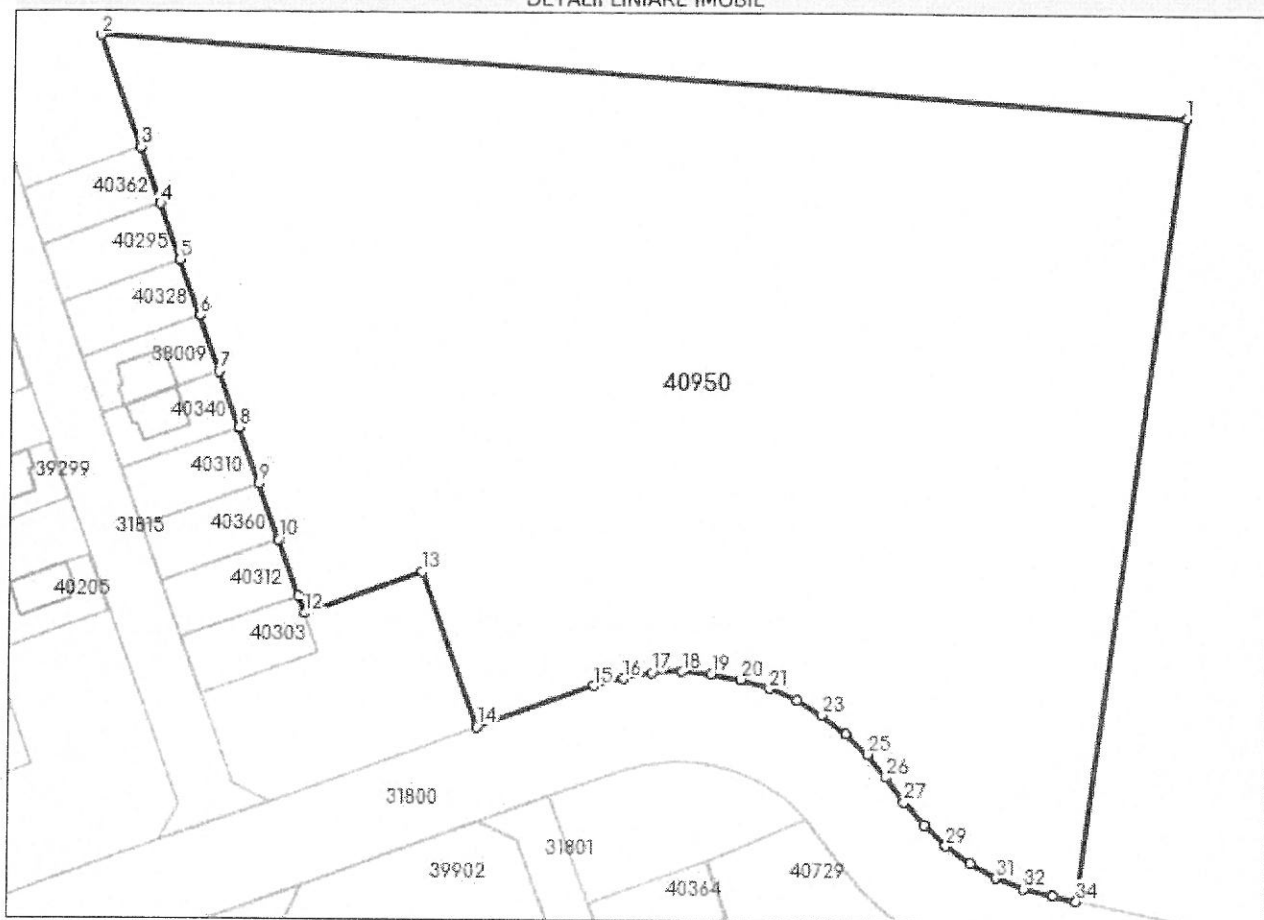
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40950	24.000	TEREN INTRAVILAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	218.838
3	4	12.001
5	6	12.0
7	8	12.0
9	10	12.0
11	12	3.739

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	24.0
4	5	12.0
6	7	12.0
8	9	12.0
10	11	12.001
12	13	25.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	33.259	14	15	24.805
15	16	6.0	16	17	6.0
17	18	6.0	18	19	6.0
19	20	6.0	20	21	6.0
21	22	6.0	22	23	6.0
23	24	6.0	24	25	6.0
25	26	6.0	26	27	6.0
27	28	6.0	28	29	6.0
29	30	6.0	30	31	6.001
31	32	6.0	32	33	6.0
33	34	4.912	34	1	158.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-12-2022

Asistent Registrator,
ELENA-RUCSANDRA OPRAN

Referent,

Data eliberării,
//

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR Garii NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	129741
Ziua	21
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40950 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

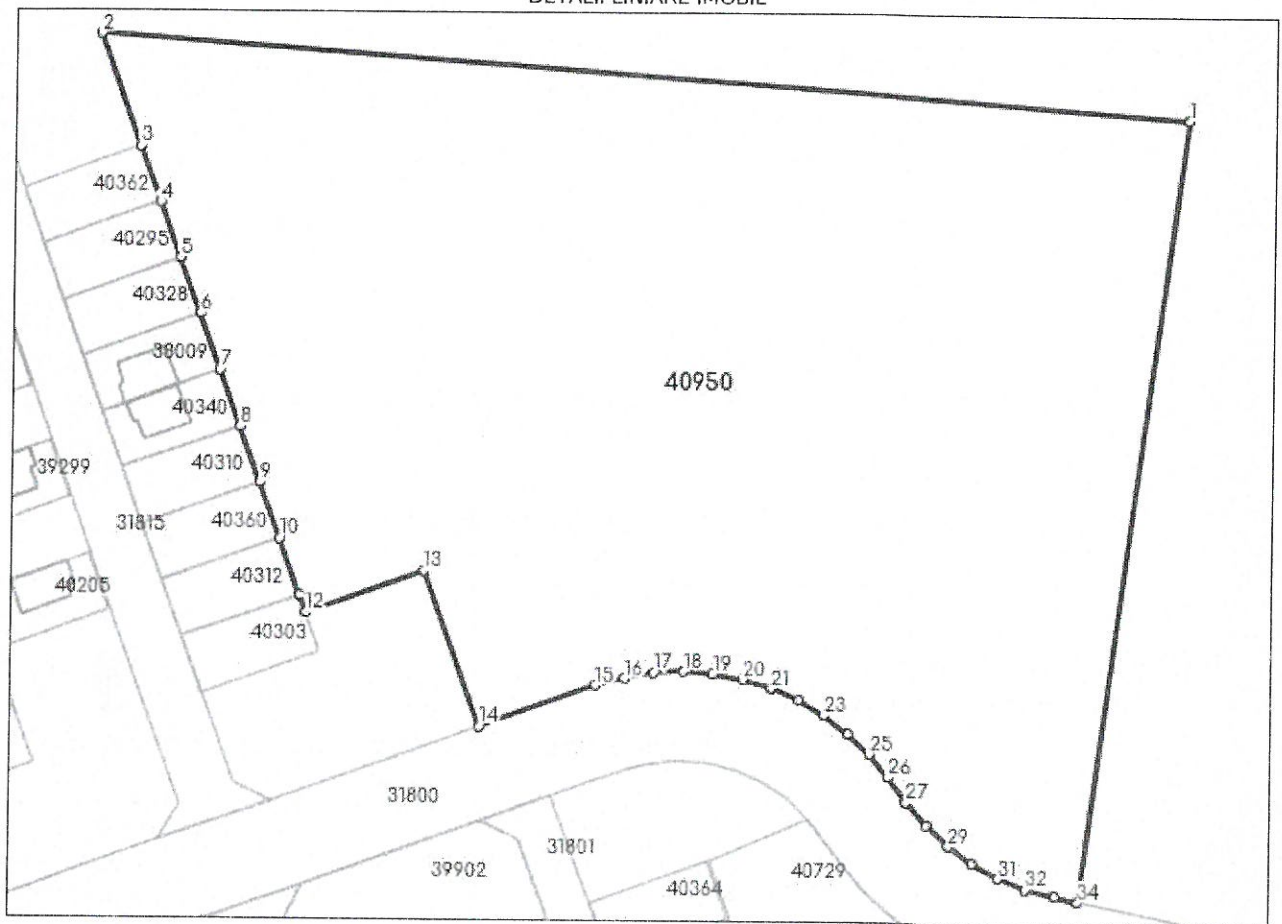
Adresa: Loc. Slobozia, Bdul 1decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40950	24000	TEREN INTRAVILAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.000			
	TOTAL:		24.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	218.838	2	3	24.0
3	4	12.001	4	5	12.0
5	6	12.0	6	7	12.0
7	8	12.0	8	9	12.0
9	10	12.0	10	11	12.001
11	12	3.739	12	13	25.0
13	14	33.259	14	15	24.805
15	16	6.0	16	17	6.0
17	18	6.0	18	19	6.0
19	20	6.0	20	21	6.0
21	22	6.0	22	23	6.0
23	24	6.0	24	25	6.0
25	26	6.0	26	27	6.0
27	28	6.0	28	29	6.0
29	30	6.0	30	31	6.001
31	32	6.0	32	33	6.0
33	34	4.912	34	1	158.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 22-12-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

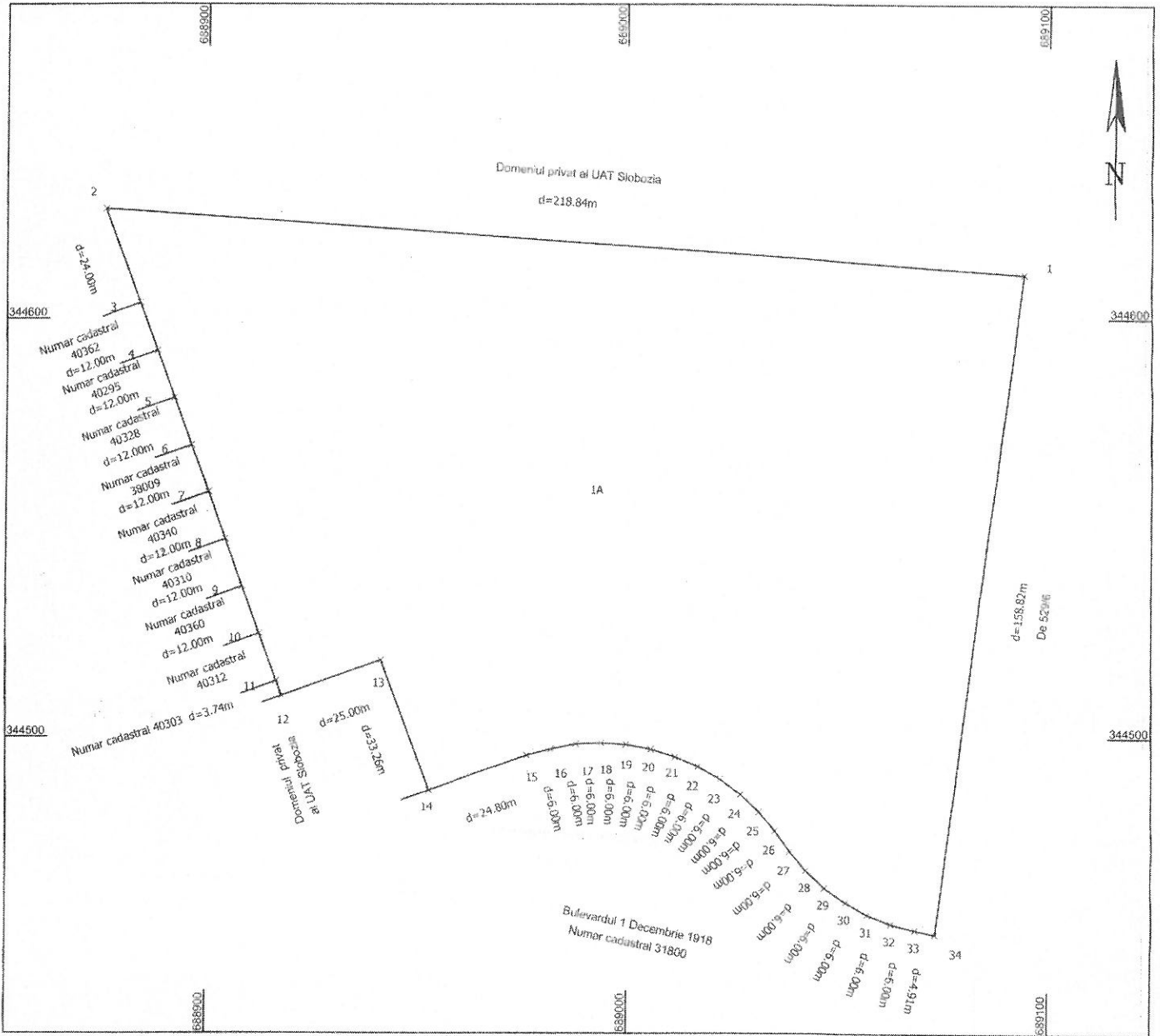
Consilier/Inspector de specialitate,

MARIAN GHEORGHE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
40950	24.000	Slobozia, intravilan, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 48.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	24.000	Teren intravilan.
Total		24.000	

Suprafata totala masurata =24.000 mp
Suprafata din act =24.000 mp

Alexandru-Petru Dinu

Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

Data: 20.12.2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa

Marian Gheorghe

Semnat digital de Marian Gheorghe
Data: 2022.12.22 11:29:05 +02:00

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 33563
Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

TEREN intravilan

Adresa: Slobozia, Soseaua Nordului, nr. 2

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	33563	Din acte: 1059; Masurata: 1059	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	33563-C1	Slobozia, Soseaua Nordului, nr. 2	CENTRU DE INGRIDIRE DE ZI, CONSTRUITA IN 1980, DIN ZIDARIE PORTANTA, ACOPERIS TERASA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 33563
Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
43443 / 14.10.2011		
Act act administrativ, 37190, 13.09.2011, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA, act administrativ nr. 47.30-09-1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act normativ nr. 206.15-11-2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 84.24-07-1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 21.28-03-2005 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1
1	JUDETUL IALOMITA	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 33563
Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

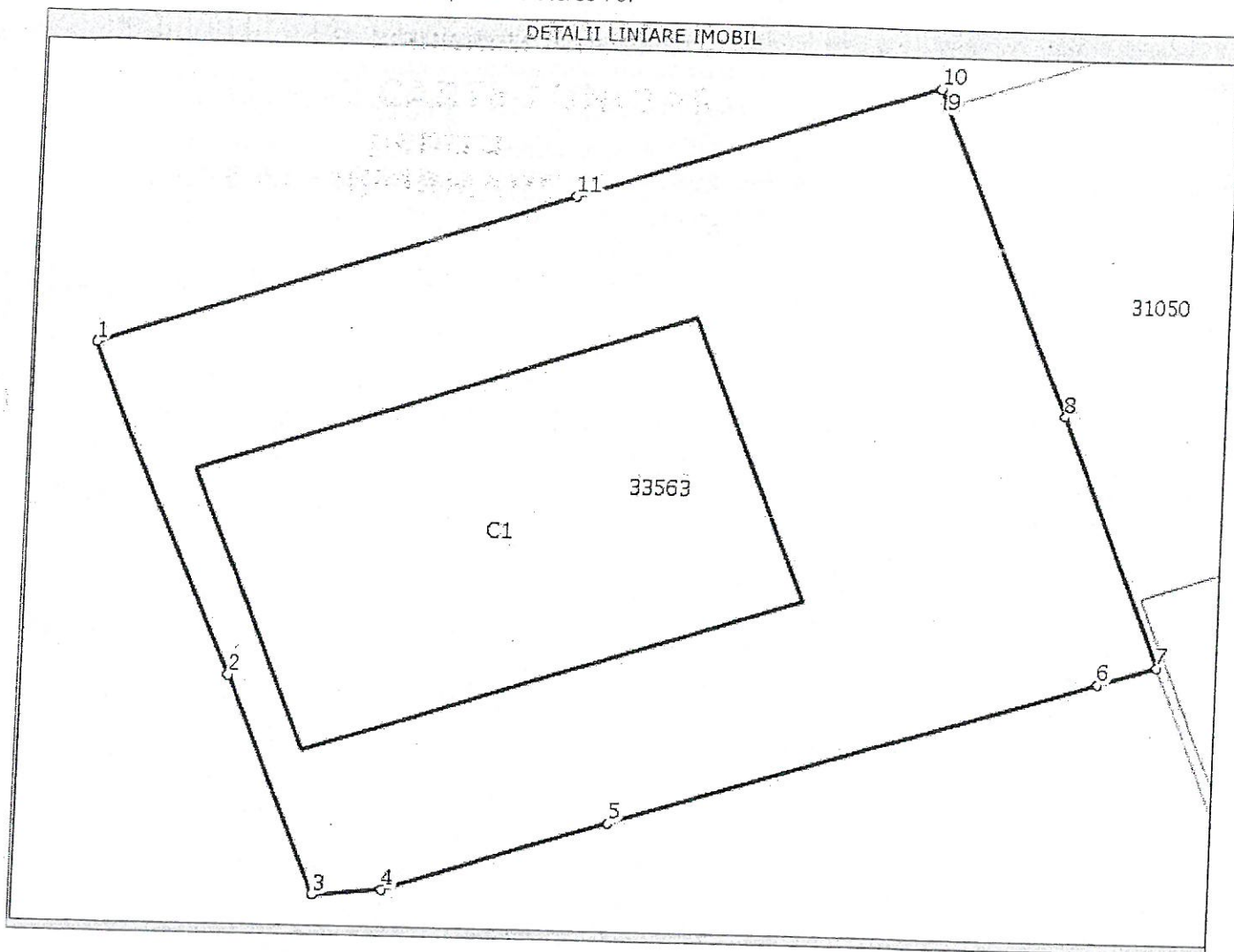
Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
43443 / 14.10.2011		
Act act administrativ, 37190, 13.09.2011, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA, act administrativ nr. 47.30-09-1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act normativ nr. 206.15-11-2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 84.24-07-1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; act administrativ nr. 21.28-03-2005 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA		
1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1 , A1.1
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA	-

TEREN intravilan

Adresa: Slobozia, Soseaua Nordului, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
33563	1059	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravila	Suprafata (mp)	Nr. tarfa	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1059	-	-	-	IMPREJMUIT LA NORD CU GARD METALIC SI LA EST, SUD SI VEST CU GARD DE BETON

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	33563-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:312; Masurata:311	Cu acte	CENTRU DE INGRIJIRE DE ZI, CONSTRUITA IN 1980, DIN ZIDARIE PORTANTA, ACOPERIS TERASA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17
2	3	11

Lungime Segmente

*1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	3
4	5	10
5	6	21
6	7	3
7	8	13
8	9	16
9	10	1
10	11	16
11	1	21

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator,
VIOREL NICOLAE TURTURICA**

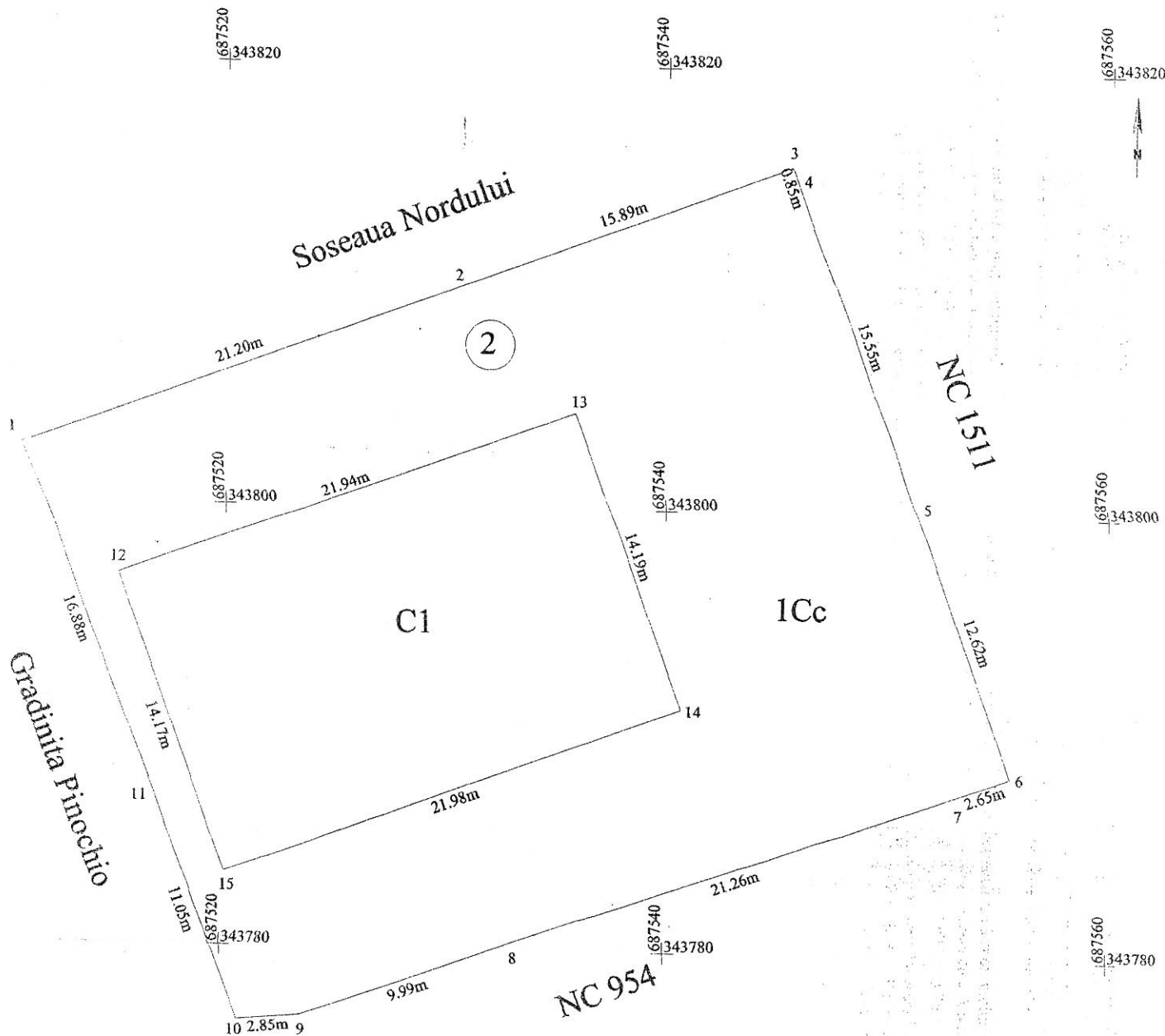


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1b

Scara 1:200

Nr. cadastral	33563	Suprafata măsurată (mp)	1059	Adresa imobil:	Soseaua Nordului, nr. 2, loc. Slobozia, judetul Ialomita
Cartea Funciara nr.				UAT SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Cc	1059	
Total		1059	

Mentii
Imprejmuit la nord cu gard metalic, iar la sud, vest si est cu gard din beton

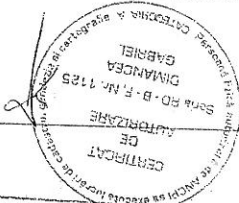
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
C1	311		
Total	311		

Mentii
centru de ingijire de zi, P+1, suprafata desfasurata= 623 mp, construita in 1980 din zidarie portanta, acoperis terasa, nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie Stereografica 1970					
Pct.	X[m]	Y [m]		X[m]	Y [m]
1	343802.658	687510.821	8	343780.279	687533.032
2	343810.038	687530.694	9	343776.579	687520.809
3	343815.569	687545.587	10	343776.579	687520.809
4	343814.770	687545.880	11	343786.939	687516.962
5	343800.170	687551.240			
6	343788.311	687555.553			
7	343787.422	687553.060			

Suprafata totală măsurată = 1059 mp
Suprafata din act = 1059 mp

Executant,
Ing. Gabriel Dimancea
Aut.RO-B-F 1125
Semnătura si stampila
Data: 7.10.2011



Se confirmă suprafata din măsuratori si introducerea imobilului în baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
Nume: GHEORGHE MARIAN
Functia: CONSILIER DE CADASTRU



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de decembrie 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 126295/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 126196/22.12.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel