



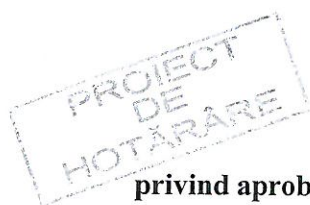
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 50498/11.04.2022



HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Solicitarea persoanei interesate, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 38403/2022;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 49701/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 143132/12.11.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia:

- 1) teren în suprafață de 556 mp, situat în localitatea Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 9, județul Ialomița, nr. cadastral 38485;
- 2) teren în suprafață de 558 mp, situat în localitatea Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7, județul Ialomița, nr. cadastral 38586;
- 3) În urma alipirii va rezulta imobilul cu numărul cadastral 40196, situat în localitatea Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, având suprafața măsurată de 1114 mp.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind alipirea terenurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Serviciii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 50473/11.04.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 49701/2022.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de alipire a terenului în suprafață de 556,00 mp, situat în Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 38485 cu terenul în suprafață de 558,00 mp, situat în Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7, jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 38586.

Terenurile sus menționate aparțin domeniului privat al Municipiului Slobozia, conform Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate, promovăm prezentul proiect de hotărâre prin care propunem aprobarea operațiunilor notariale de alipire a celor două terenuri conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 143132/12.11.2021, după cum urmează:

Lot 1, situat în localitatea Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 9, județul Ialomița, nr. cadastral 38485, suprafață măsurată 556 mp;

Lot 2, situat în localitatea Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7, județul Ialomița, nr. cadastral 38586, suprafață măsurată 558 mp;

Terenurile se vor alipi rezultând imobilul cu nr. cadastral 40196, situat în localitatea Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 1114 mp.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 49701/07.04.2022
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin adresa depusă de SC Premier Flooring SRL prin administratorul acesteia, înregistrată în instituția noastră cu nr. 39403/07.03.2022 solicită alipirea terenurilor concesionate de către acesta.

Conform referatului de admitere terenurile următoarele terenuri se vor alipi:

- Teren în suprafață de 558 mp situat în mun. Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 7, intabulat în CF nr. 38586, având nr. cad. 38586 și următoarele vecinătăți:

N: domeniul public al mun. Slobozia;

S: domeniul privat al mun. Slobozia;

E: domeniul privat al mun. Slobozia;

V: domeniul public al mun. Slobozia.

- Teren în suprafață de 556 mp situat în mun. Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 9, având nr. cad. 38485 și următoarele vecinătăți:

N: domeniul public al mun. Slobozia;

S: domeniul privat al mun. Slobozia;

E: domeniul public al mun. Slobozia;

V: domeniul privat al mun. Slobozia.

În urma alipirii terenul rezultat va fi situat be b-dul 1 Decembrie, nr. 7-9, va avea o suprafață de 1.114 mp și având nr. cad. 40196.

Terenurile în cauză sunt înscrise în domeniul privat al municipiului Slobozia.

Față de cele sus menționate propunem alipirea terenurilor situate în mun. Slobozia, 1 Decembrie 1918, nr. 7 și 9 în suprafață de 558 respectiv 556 mp, conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.	143132
Ziua	12
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 143132 din data 12-11-2021, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 38485 situat în Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 9, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 556 mp;
- 2) 38586 situat în Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 7, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 558 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 40196, situat în Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 7-9, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 1114 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 17-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 GEORGE CAZACU

George-
 Cristian
 Cazacu

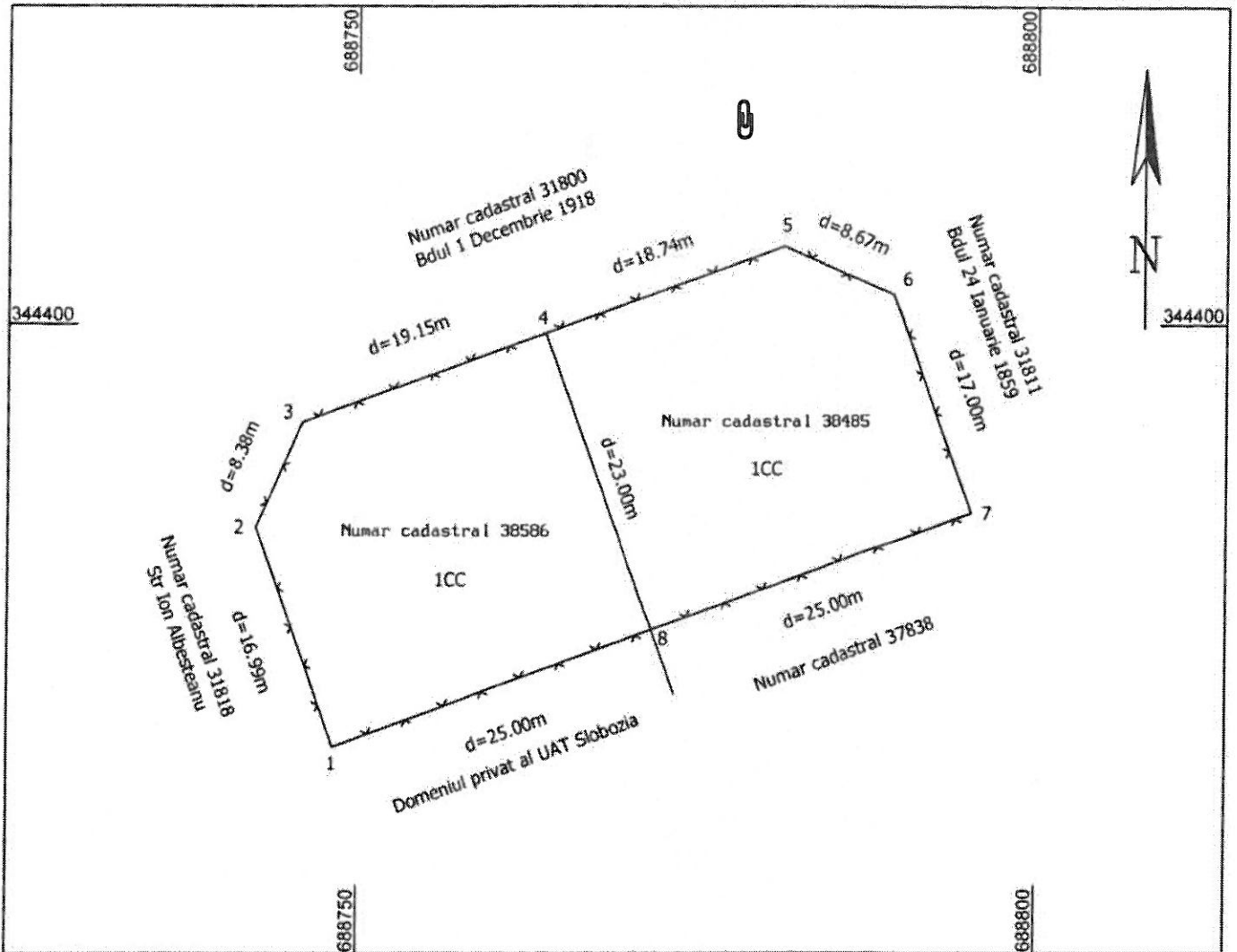
Semnat digital de
 George-Cristian Cazacu
 Data: 2021.11.17
 14:30:29 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40196	1.114	Slobozia, intravilan, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 7-9.

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de alpire)				Situatia viitoare (dupa alpire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
38586	558	CC	Teren intravilan imprejmuit.	40196	1.114	CC	
38485	556	CC	Teren intravilan imprejmuit.				
Total	1.114			Total	1.114		

<p>Alexandru-Petru Dinu</p> <p>Executant:</p> <p>SC TOPSOFT CAD SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data : 01.11.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral .</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data : George-Cristian Cazacu</p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de George-Cristian Cazacu</p> <p style="text-align: center;">Data: 2021.11.17 14:25:43 +02'00</p>
--	--



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deaprilie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Solicitarea persoanei interesate, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 38403/2022;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 49701/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 143132/12.11.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel