



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 50853/11.04.2022



**HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 91,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua București-Constanța, nr. DN 2A, către Societatea LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SCS**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2022,

**Având în vedere:**

- Solicitățile Societății LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SCS, înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 98928/27.10.2021 și 18392/10.02.2022;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 49201/2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; HCL Slobozia nr. 51/31.03.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CENTRU COMERCIAL”- Șoseaua București-Constanța;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 91,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua București-Constanța, nr. DN 2A, către Societatea LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SCS.

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- La Nord – teren domeniul public al Municipiului Slobozia;
- La Sud – teren proprietate privată;
- La Est – teren domeniul public al Municipiului Slobozia;
- La Vest – Șoseaua București-Constanța, DN 2A.

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) este proprietate privată a Municipiului Slobozia, conform HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1675 din Anexă) și este înscris în Cartea funciară a UAT nr. 39711 cu Nr. cadastral 39711.

**Art. 2.** (1) Obiectivul concesiunii constă în realizarea unei extinderi a construcției existente, proprietate a concesionarului, pe terenul învecinat.

(2) Contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 se încheie pe o perioadă de 49 de ani.

(3) Prețul Contractului de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi de 14,06 lei/mp/an, urmând a fi indexat anual cu rata inflației.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, Direcției Finanțe Publice Locale Societății LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SCS, în vederea aducerii la îndeplinire.





PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 50847/11.04.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 91,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua București-Constanța, nr. DN 2A, către Societatea LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SCS**

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, nr. 49201/2022, respectiv a solicitării Societății LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SCS, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 18392/10.02.2022.

Prin HCL Slobozia nr. 51/31.03.2021 a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CENTRU COMERCIAL”- Șoseaua București-Constanța.

Obiectivul PUD ului este constituit din realizarea extinderii și modernizării Centrului comercial-LIDL, concesionarea terenului necesar extinderii și modernizării propuse, reamenajarea parcărilor în așa fel încât fluxurile să fie bine definite, motivat de modificarea accesului prin realizarea sensului giratoriu.

Clădirea propusă va avea două fațade tratate la nivel de “fațade principale” orientate spre șoseaua București-Constanța, care vor fi realizate cu ajutorul pereților cortină, zonele puternic vitrate fiind un caracter important în stilul arhitectural al firmei.

Căile de comunicație majore din zona sunt următoarele: Șoseaua București-Constanța, șoseaua Ciulniței și șoseaua Brăilei. Legătura cu trama stradală majoră a municipiului Slobozia se face prin sensul giratoriu recent realizat.

Pentru realizarea acestei extinderi, beneficiarul a solicitat concesionarea suprafeței de 91 mp., teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, înscris în Cartea Funciară nr. 39711, cu nr. cadastral 39711, teren ce se află în imediata vecinătate a construcției proprietate a Societății LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SCS.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia*”.

Fță de cele menționate, propunem transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 91 mp către LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SCS, pentru o perioadă de 49 de ani la prețul reglementat pentru zona respectivă de 14,06 lei/mp/an.

Cu privire la cele enunțate anterior, supun spre dezbatere prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE  
Nr. 49201/05.04.2022

Director Finanțe Publice Locale,  
ec. Adam Virginia

Birou Juridic,  
jr. Condrea Violeta

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa nr. 18392/10.02.2022 a S.C. LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SCS cu sediul în Comuna Aricești-Rahtivani, sat Nedelea, DN 72, km 72+810, Crângul lui Bot, județul Prahova, prin care solicită concesionarea unui teren, vă înaintăm spre analiză și aprobare această cerere.

Direcția de Urbanism și Servicii de Utilități Publice este de acord cu solicitarea S.C. LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SCS care propune prin documentația de urbanism realizarea unei extinderi a spațiului comercial situat pe Șos. București-Constanța.

Planul Urbanistic de Detaliu – „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CENTRU COMERCIAL” - Șoseaua București - Constanța a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 51/31.03.2021.

Folosința actuală a terenului este zonă comerț servicii, iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin H.C.L. al municipiului Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform H.C.L. nr. 132/20.11.2008, prelungit conform H.C.L. nr. 186/27.09.2018 este zonă comerț servicii - IS.

Prin P.U.D. se vizează realizarea și ocuparea terenului cu următoarele construcții și amenajări : se va realiza extinderea și modernizarea Centrului comercial-LIDL, se va concesiona terenul necesar extinderii și modernizării propuse, se va reamenaja parcare în așa fel încât fluxurile să fie bine definite, motivat de modificarea accesului prin realizarea sensului giratoriu.

Pentru realizarea acestui Plan Urbanistic de Detaliu este necesară concesionarea suprafeței de teren de 91 m.p. din domeniul privat al municipiului Slobozia, situat pe Șos. București-Constanța, nr. DN 2A, județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 39711 și înscris în C.F. nr. 39711, iar prin H.C.L. nr. 186/26.09.2019 referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, unde este înregistrată suprafața de 91,00 mp. la poziția 1675 din Anexă și are următoarele vecinătăți:

- la Nord - domeniul public al municipiului Slobozia;
- la Sud - proprietate privată;
- la Est -domeniul public al municipiului Slobozia;
- la Vest - sos. Bucuresti Constanta DN 2A;

Amplasarea edificabilului propus va ține cont de prevederile Codului Civil și nu va stânjeni în nici un fel proprietățile din vecinătate indiferent de tipul de proprietate.

Căile de comunicație majore din zonă sunt următoarele: Șoseaua București-Constanța, șoseaua Ciulniței și șoseaua Brăilei. Legătura cu trama stradală majoră a municipiului Slobozia se face prin sensul giratoriu recent realizat. Prin realizarea sensului giratoriu în zonă, accesul în cadrul parării magazinului a devenit defectuoasă și conflictuală, iar prin refacerea locurilor de parcare se va eficientiza fluxul interior dar va crește și numărul locurilor de parcare.

În urma refacerii parcării, accesul persoanelor cu handicap se va face mai facil, iar accesul de tip aprovizionare se va face fără a crea probleme.

Prin realizarea soluției propuse va crește nivelul de calitate al serviciilor și comerțului din zonă și în același timp se va eficientiza parcare spațiului comercial.

Pentru realizarea acestui Plan Urbanistic de Detaliu este necesară concesionarea suprafeței de 91,00 mp. teren, situat pe Șoseaua București - Constanța, propun spre aprobare concesionarea acestui teren pe o perioadă de 49 de ani și având în vedere că funcțiunea (destinația) va rămâne aceeași de spațiu comercial, vă comunic că prețul minim de concesionare din zona respectivă pentru spațiu comercial este de 14,06 lei/mp./an.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Șef Birou Urbanism,  
Radu Florin-Cristian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	26250
Ziua	17
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
100114144135



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39711 Slobozia

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. DN 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39711	91	Teren imprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>81711 / 28/08/2020</b>	
Act Administrativ nr. 64489, din 25/08/2020 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 186, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 31707, din 17/02/2020 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

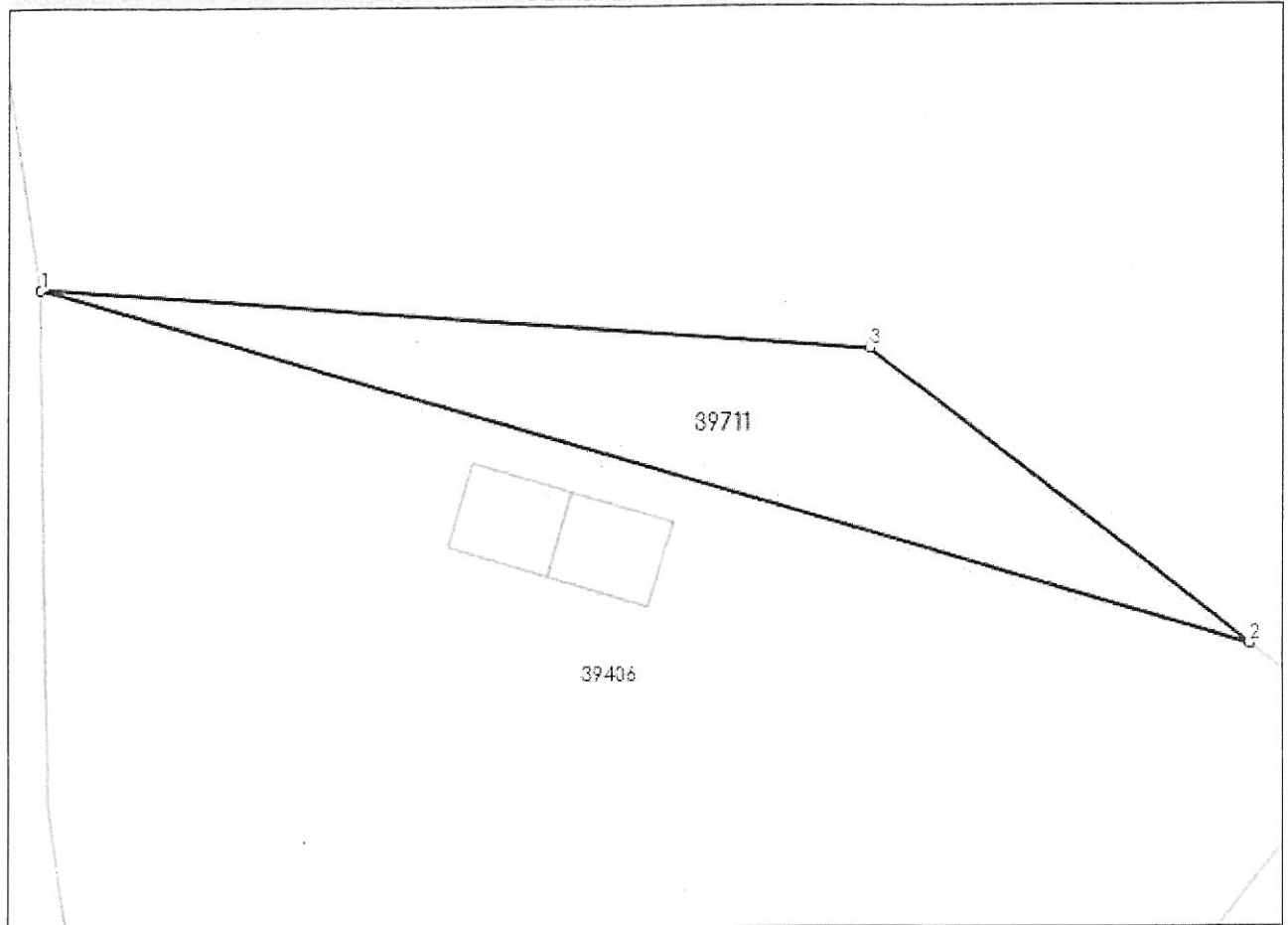
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39711	91	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	91	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	36.042
2	3	13.766
3	1	23.768

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2022, 13:46

YURTU...  
ELENA DANIELA  
REFERENT



**Subiect:** Adresa interes concesionare teren

**de la:** Maria Cristina Stanciu <Maria\_Cristina.Stanciu@lidl.ro>

**Data:** 27.10.2021, 15:17

**Către:** "office@municipiulslobozia.ro" <office@municipiulslobozia.ro>

Buna ziua,

Va transmit atasat adresa prin care ne exprimam interesul de a concesiona/cumpara terenului situat in Slobozia, in vederea extinderii magazinului Lidl.

Asteptam cu interes raspunsul dumneavoastra!

Va multumim!

Cu stima / Mit freundlichen Grüßen,

Maria Cristina Stanciu

Lidl Discount S.R.L.

CUI: RO 22891860

Str. Crangul lui Bot KM 73+810

107027 Nedelea, Prahova

Romania



Pentru a afla mai multe despre protecția datelor în colaborarea cu Lidl poți accesa pagina <https://www.lidl.ro/informatii/protectia-datelor>  
Salvăm păduri atunci când nu printăm e-mailuri. Apasă CTRL+S în loc de CTRL+P.

Atașamente:

20211027_Adresa concesionare Slobozia.pdf	137 KB
20210331_902_HCL PUD.pdf	735 KB
20190925_902_Acord concesionare teren extindere.pdf	362 KB



**Către: Primăria Municipiului Slobozia**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei, nr. 1

Ine. Aristotel sef

ca  
27.10.2021



Referință: Solicitare concesionare teren

Nr. inreg: CE 132 / 27.10.2021



21-98928-DFB Primaria Slobozia 27.10.2021

Stimate dle Primar,

Subscrisa **Lidl Imobiliare Romania Management**, cu sediul in comuna Ariceștii-Rahtivani, sat Nedelea, DN 72, KM 72+810, Crangul lui Bot, Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J29/598/2006, CUI 15139385, reprezentată prin Stanciu Maria Cristina, și prin Slavu Aristotel („Lidl”),

**AVÂND ÎN VEDERE URMĂTOARELE:**

- A. La data de 31.03.2021 a fost aprobat prin HCL nr. 51 extinderea și modernizarea centrului comercial Lidl, Soseaua București-Constanta;
- B. La data de 16.10.2019 Lidl a cedat, cu titlu gratuit către C.N.A.I.R. S.A. suprafața de 500 mp, în vederea amenajării sensului giratoriu;
- C. La data de 25.09.2021 Lidl a primit acordul din partea Primăriei Municipiul Slobozia, privind concesionarea suprafeței de aproximativ 100 mp, necesară extinderii și modernizării centrului comercial. Acordul a fost transmis în baza adresei nr. 84251/25.09.20219;

vă transmitem următoarea adresă:

**ADRESĂ**

prin care vă solicitam informații suplimentare privind concesionarea terenului, în suprafața de aproximativ 100 mp:

- (i) Condițiile contractului de concesionare, inclusiv valoarea acestuia;
- (ii) Condițiile privind achiziția suprafeței de teren, de aproximativ 100 mp, inclusiv prețul de vânzare.

Cu stimă,

**Lidl Imobiliare Romania Management,**

prin Stanciu Maria Cristina

prin Slavu Aristotel

Slavu Aristotel  
27.10.2021

# Lidl Imobiliare Management SCS



**Către:** Primăria Municipiului Slobozia

Nr. 18392/10.02.2022

**Adresă:** Slobozia, Str. Episcopiei nr. 1, județul Ialomița

**E-mail:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Fax:** 0243/212149

**In** Domnului Soare Dragos - Primar

**atenția:** Domnului Radu Florin Cristian – Șef Birou Urbanism

**Nr.** CE 12/09.02.2022

**ieșire:**

**Subiect:** Contract concesiune teren necesar extinderii Centrului comercial Lidl conform HCL 51/31.03.2021

Stimate domnule Primar,

Subscrisa, LIDL Imobiliare Management SCS, persoană juridică română cu sediul în Comuna Aricesti-Rahtivani, sat Nedelea, DN 72, km 72+810, Crangul lui Bot, județul Prahova, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J29/598/2006, având CUI RO 15139385 ("Lidl"), reprezentată prin Aristotel Slavu și prin Maria Cristina Stanciu, în calitate de reprezentanti, formulăm prezentul

## RĂSPUNS

la adresa transmisă de către Primăria Municipiului Ploiești, numărul nr. 118152 din data de 15.12.2021, prin care ne înștiințați cu privire la faptul că, în vederea concesiunii unei suprafețe de 100 mp pentru extinderea Centrului Comercial amplasat în Municipiul Slobozia jud. Ialomița, șoseaua București Constanta, este necesară aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia, urmând ca prețul aferent concesiunii să fie hotărât în ședința de Consiliul local odată cu aprobarea concesiunii, **vă rugăm să ne sprijiniți cu informații privind prețul estimat pe mp, precum și cu privire la data la care apreciați că se va putea proceda la semnarea contractului.**

Așa după cum se detaliază și în Proiectul aferent P.U.D. Extindere și modernizare centru comercial aprobat prin HCL 51/31.03.2021, în linie cu Certificatul de Urbanism nr. 23146/28.02.2020 eliberat de Municipiul Slobozia prin care s-a impus elaborarea P.U.D tocmai în considerarea necesității concesiunii unei suprafețe de teren aferente extinderii și modernizării centrului comercial Lidl, și, așa după cum menționăm în Adresa înregistrată în evidențele Primăriei Municipiului Slobozia sub nr. 98928/27.10.2021, obiectivul Lidl este

extinderea investiției aferente centrului comercial și concesiunea terenului de 100 mp necesar în acest scop.


În vederea stabilirii unui calendar al procedurii aprobării contractului de concesiune aferent terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Slobozia, vă precizăm că am analizat modelul contractului atașat ca Anexa 4 a HCL 128/29.06.2017 și avem rugămintea să ni-l transmiteți în format editabil în vederea inserării aspectelor menționate de dumneavoastră în adresa 118152/15.12.2021 vizând inclusiv opțiunea Lidl de a solicita cumpărarea terenului ce face obiect al concesiunii la prețul calculat de către un evaluator autorizat.

Mulțumim pentru sprijinul acordat în demararea procedurilor privind aprobarea concesiunii și vă rugăm să ne comunicați dacă mai sunt necesare alte demersuri ale societății noastre în vederea realizării acestui demers.

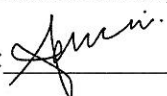
**Cu stimă,**

**LIDL Imobiliare Management Societate in Comandita**

Prin  
**Aristotel Slavu,**

Semnătura:  \_\_\_\_\_

Prin  
**Maria Cristina Stanciu,**

Semnătura:  \_\_\_\_\_

**Subiect:** Raspuns adresa nr. 118152/15.12.2021

**de la:** Maria Cristina Stanciu <Maria\_Cristina.Stanciu@lidl.ro>

**Data:** 10.02.2022, 15:30

**Către:** "office@municipiulslobozia.ro" <office@municipiulslobozia.ro>

Buna ziua,

Va transmit atasat raspunsul privind adresa pe care ne-ati transmis-o.

Asteptam cu interes raspunsul dumneavoastra!

Va multumim!

Cu stima / Mit freundlichen Grüßen,

Maria Cristina Stanciu

Lidl Discount S.R.L.

CUI: RO 22891860

Str. Crangul lui Bot KM 73+810

107027 Nedelea, Prahova

Romania



Pentru a afla mai multe despre protecția datelor în colaborarea cu Lidl poți accesa pagina <https://www.lidl.ro/informatii/protecti>  
*Salvăm păduri atunci când nu printăm e-mailuri. Apasă CTRL+S în loc de CTRL+P.*

—Atașamente:—

20220209\_Raspuns Notificare Primaria Slobozia.pdf

219 KB





## HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2019,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Referatul Serviciului Urbanism – Compartiment Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 79780/2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia.
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (14), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** – Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 2 (două) noi poziții – 1674 și 1675 conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Se aprobă modificarea pozițiilor 940 și 1638 din Anexa la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III** – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. IV** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.sloboziaiail.ro](http://www.sloboziaiail.ro).

**Art. V** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Brânza Sorin



Nr. 186

Din 26.09.2019

Contrasemnează  
SECRETAR MUNICIPIU,  
Tudoran Valentin

41

Anexa la HCL Slobozia nr. 186/26.09.2019

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
940	teren	Amplasament: zonă „Pepinieră”, lot 22, str. Stejarului, nr. 44 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - lot 21; - Sud: : teren domeniul public – strada Plopului ; - Est: teren domeniul public - strada Stejarului; - Vest : teren domeniul public - zonă verde; Suprafață = 360 mp	120.960,00
1638	teren	Amplasament: zona U24, Aleea Cosminului, (garaj- lot 2) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia- garaj lot 1; Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia - garaj lot 3; Est: teren proprietate public al municipiului Slobozia; Vest: teren domeniul public – aleea Cosminului; Suprafață = 26,00 mp.	7.488,00
1674	Teren	Amplasament: str. Lacului N - canal de desecare S - proprietate privată E - strada Lacului V - canal de desecare Suprafață = 180 mp	25.650,00
1675	Teren	Amplasament: șos. București Constanța DN 2A N - domeniul public al municipiului Slobozia S - proprietate privată E - domeniul public al municipiului Slobozia V - șos. București Constanța DN 2A Suprafață = 91 mp	21.612,50

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,  
Brânza Sorin



Contrasemnează  
SECRETAR MUNICIPIU,  
Tudoran Valentin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <http://www.sloboziaiil.ro> Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



## HOTĂRÂRE privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu - „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CENTRU COMERCIAL” - Șoseaua București – Constanța

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2021,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea S.C. LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 87839/17.12.2020;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 8855/04.02.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia:
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Slobozia înregistrat cu nr. 4553 din 21.01.2021;
- Avizul favorabil al arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 8861/04.02.2021;
- Prevederile art. 25 alin. (1), art. 27<sup>1</sup> alin. (1) lit. c), art. 37 alin. (1<sup>2</sup>) și (1<sup>3</sup>), art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.D. - „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CENTRU COMERCIAL”, Șoseaua București-Constanța.

**Art. 2** – Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CENTRU COMERCIAL”, Șoseaua București-Constanța, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 3** – Documentația de urbanism prevăzută la art. 2 vizează un teren proprietate situat în municipiul Slobozia, Șoseaua București-Constanța și are următoarele vecinătăți:

- Nord - domeniul privat al UAT Slobozia;
- Sud - nr. cad. 2097/2 și nr. cad. 2097.3;
- Est - domeniul privat al UAT Slobozia (stație de epurare);
- Vest - șoseaua București - Constanța..

**Art. 4** - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 2 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro).

**Art. 6** - În vederea aducerii la îndeplinire, prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Primarului, Arhitectului șef, respectiv Serviciului Urbanism care are obligația de a comunica H.C.L. de aprobare și documentația P.U.D. către O.C.P.I. Ialomița și beneficiarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Oancea Stela



Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,**  
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 51  
Din 31.03.2021





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 91,00 mp situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua București-Constanța, nr. DN 2A, către Societatea LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SCS**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... aprilie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Solicitățile Societății LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SCS, înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 98928/27.10.2021 și 18392/10.02.2022;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 49201/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; HCL Slobozia nr. 51/31.03.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CENTRU COMERCIAL”- Șoseaua București-Constanța; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**