



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 52159/14.04.2022



HOTĂRÂRE

referitoare la înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița cu privire la trecerea unor terenuri din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28.04.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 51533/2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 294 alin. (2) și (5) din Codul administrativ;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița care va avea ca obiect trecerea următoarelor terenuri din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia:

a) teren în suprafață de 15.300 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 40001 cu număr cadastral 40001:

b) teren în suprafață de 6.449 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20A, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 40209 cu număr cadastral 40209.

(2) Transferul terenurilor prevăzute la alin. (1) se solicită în vederea revenirii acestora în patrimoniul public al Municipiului Slobozia, urmare a imposibilității realizării investiției de către Consiliul Județean Ialomița.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziai.ro.

Art. 3. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre se va comunica Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar care are obligația de o înainta împreună cu cererea formulată în acest scop, Consiliului Județean Ialomița.





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 52094/14.04.2022

REFEERAT DE APROBARE
**al proiectului de hotărâre referitor la înaintarea unei cereri către Consiliul
Județean Ialomița cu privire la trecerea unor terenuri din domeniul public al Județului
Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia**

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 51533/2022.

Prin HCL Slobozia nr. 194/2021 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a terenului în suprafață de 15.300 mp situat în strada Poligonului, nr. 20, iar prin HCL Slobozia nr. 345/2021 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a terenului în suprafață de 6.449 mp situat în strada Poligonului, nr. 20A.

Terenurile au fost transmise Consiliului Județean în vederea construirii a unei baze sportive de antrenament. În urma demarării obiectivului de investiții, s-a constatat că pe terenurile sus-menționate nu se poate construi, deoarece acestea sunt subtraversate de rețeaua de gaze naturale a Municipiului Slobozia.

Având în vedere aceste aspecte, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se probe cererea către Consiliul Județean Ialomița de trecere a celor două terenuri în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 294 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 Privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k) și m), , respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 51533/13.04.2022
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin HCL 194/2021 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a unei suprafețe de teren de 15.300 mp situat în Municipiul Slobozia, str. Poligonului, nr. 20, iar prin HCL 345/2021 a fost aprobat transferul din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița o suprafață de 6.449 mp situată în Municipiul Slobozia str. Poligonului nr. 20A.

Terenul de 15.300 mp este înscris în C.F. nr. 40001 a Municipiului Slobozia și are nr. cad. 40001, iar terenul de 6.449 mp este înscris în C.F. nr. 40209 a Municipiului Slobozia și are nr. cad. 40209.

Terenurile au fost transmise Consiliului Județean în vederea construirii de către aceștia a unei baze sportive. În urma demarării acestor investiții Consiliul Județean a constatat că terenurile transmise nu sunt construibile deoarece sunt traversate de rețeaua de gaze a Municipiului Slobozia, fapt pentru care propunem ca Județul Ialomița să transmită în proprietatea Municipiului Slobozia aceste două loturi de teren.

Ne întemeiem această propunere în baza art. 294 alin 2 din OUG 57/2019 conform căruia „*trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a consiliului județean.*”

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a Consiliului Local o hotărâre prin care să se solicite Județului Ialomița trecerea din domeniul public al Județului Ialomița a terenurilor înscrise în CF nr. 40001 și CF 40209 în suprafață de 15.300 mp respectiv 6.449 mp situate în Municipiul Slobozia str. Poligonului nr. 20 și 20A.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40001 Slobozia

Nr. cerere	99066
Ziua	18
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105337608	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Poligonului, Nr. 20, jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40001	15.300	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
99066 / 18/06/2021 Act Administrativ nr. 274, din 18/12/2019 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 59535, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 416, din 11/06/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 59540, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

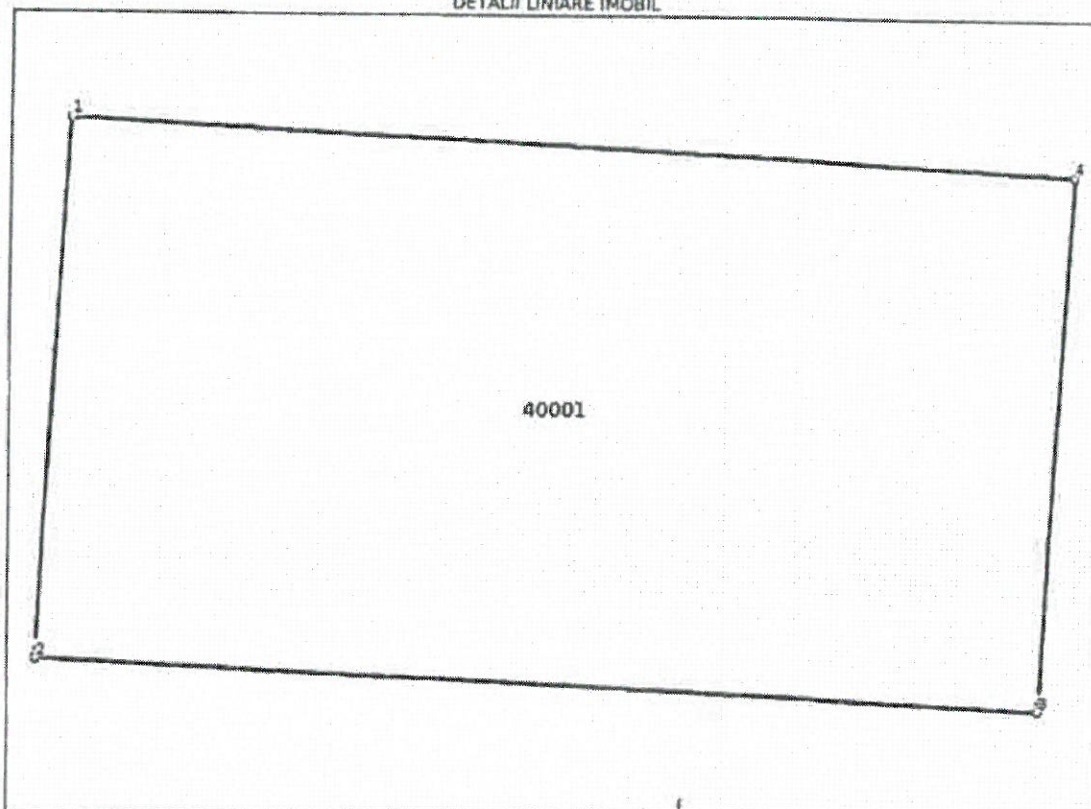
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40001	15.300	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	90,0
2	3	170,0
3	4	90,005
4	1	170,001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

23-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LUCICA DUMITRACHE

(parafa și semnătura)

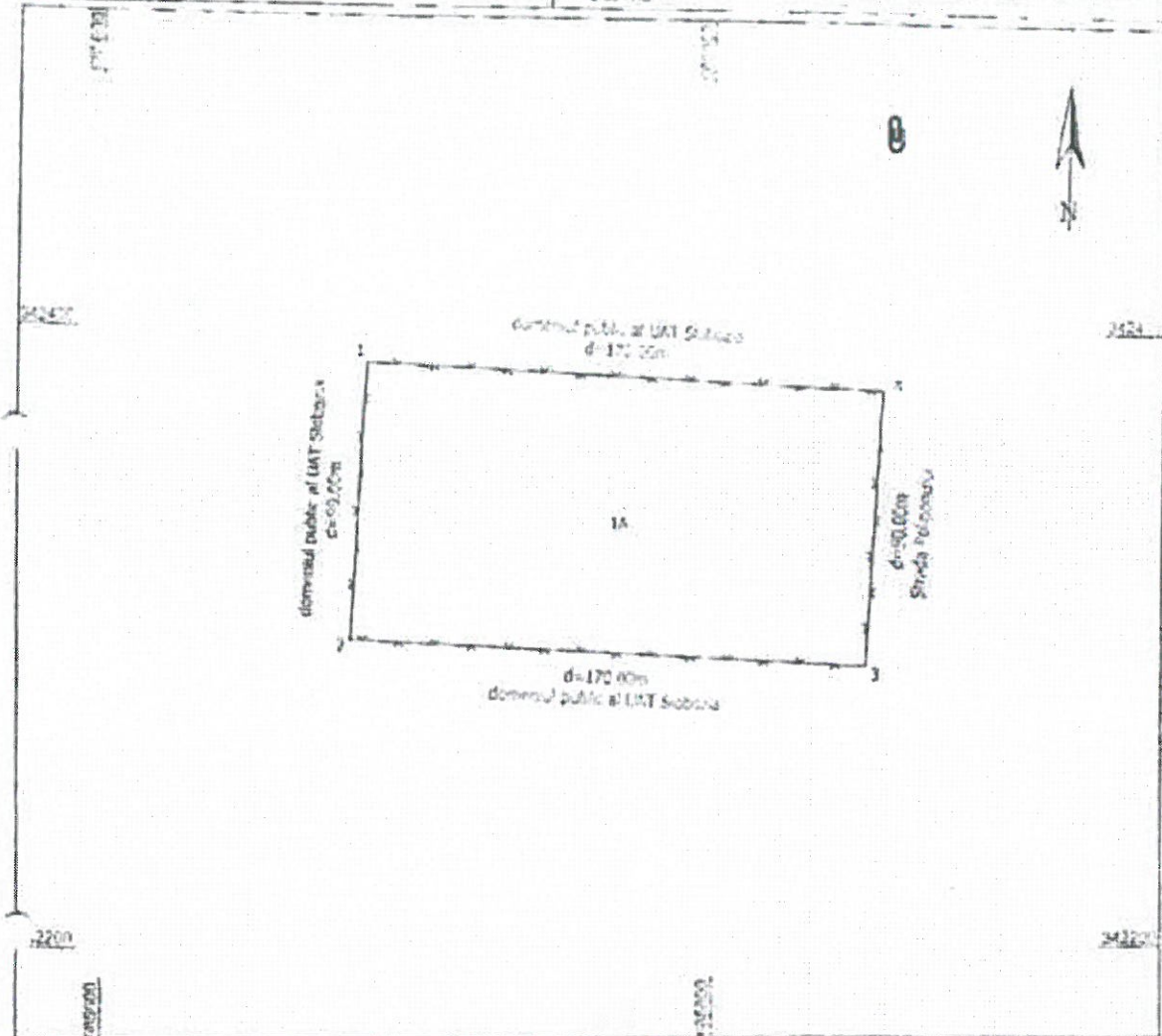
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
40001	15.300 mp	Șoborâta, cartierul strada Păușcopu, nr.2
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	Șoborâta

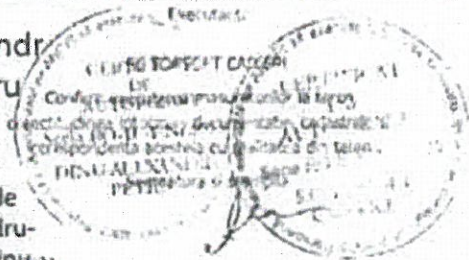


A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	15.300	Teren înțeles înprețuit cu gard de plex.
Total		15.300	

Suprafața totală măsurată = 15.300 mp
 Suprafața din act = 15.300 mp

Alexandru-Petru
 Dinu
 Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu



Însoțitor

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată a autorității numărului cadastral.

Scriitura și pînă

Mihai-Valeriu Pakai

Semnat digital de Mihai-Valeriu Pakai
 Data: 2021.06.22 14:41:05 +03'00'

Șampilă BCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40209 Slobozia

Nr. cerere	146369
Ziua	24
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109939457



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Poligonului, Nr. 20A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40209	6.449	Teren împrejmuit; TEREN NINTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLAȘA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
146369 / 24/11/2021	
Act Administrativ nr. 282, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 766, din 04/11/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 101894, din 05/11/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

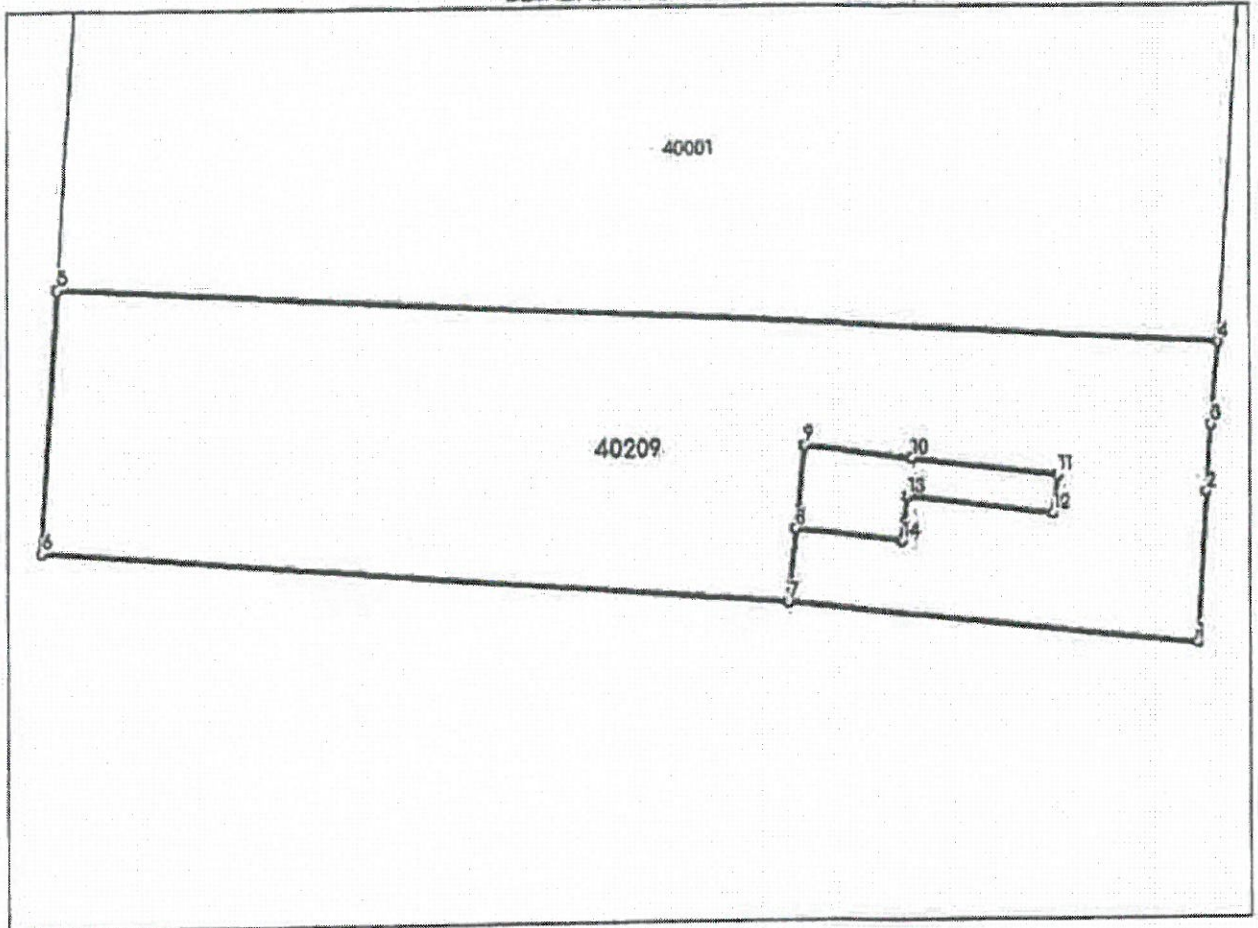
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40209	6.449	TEREN NINTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.407	-	-	-	
2	arabil	DA	42	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.693
2	3	9.661
3	4	11.871
4	5	170.0
5	6	37.397

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
6	7	109.464
7	8	10.522
8	9	12.002
9	10	15.004
10	11	21.622
11	12	5.554
12	13	21.622
13	14	6.444
14	15	14.949
15	16	10.521
16	1	59.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor. Iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON. -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

24-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LUCICA DUMITRACHE

Lucica Dumitrache Semnat digital de Lucica Dumitrache
Data: 2021.11.28 15:49:05 +0200

(parafa și semnătura)

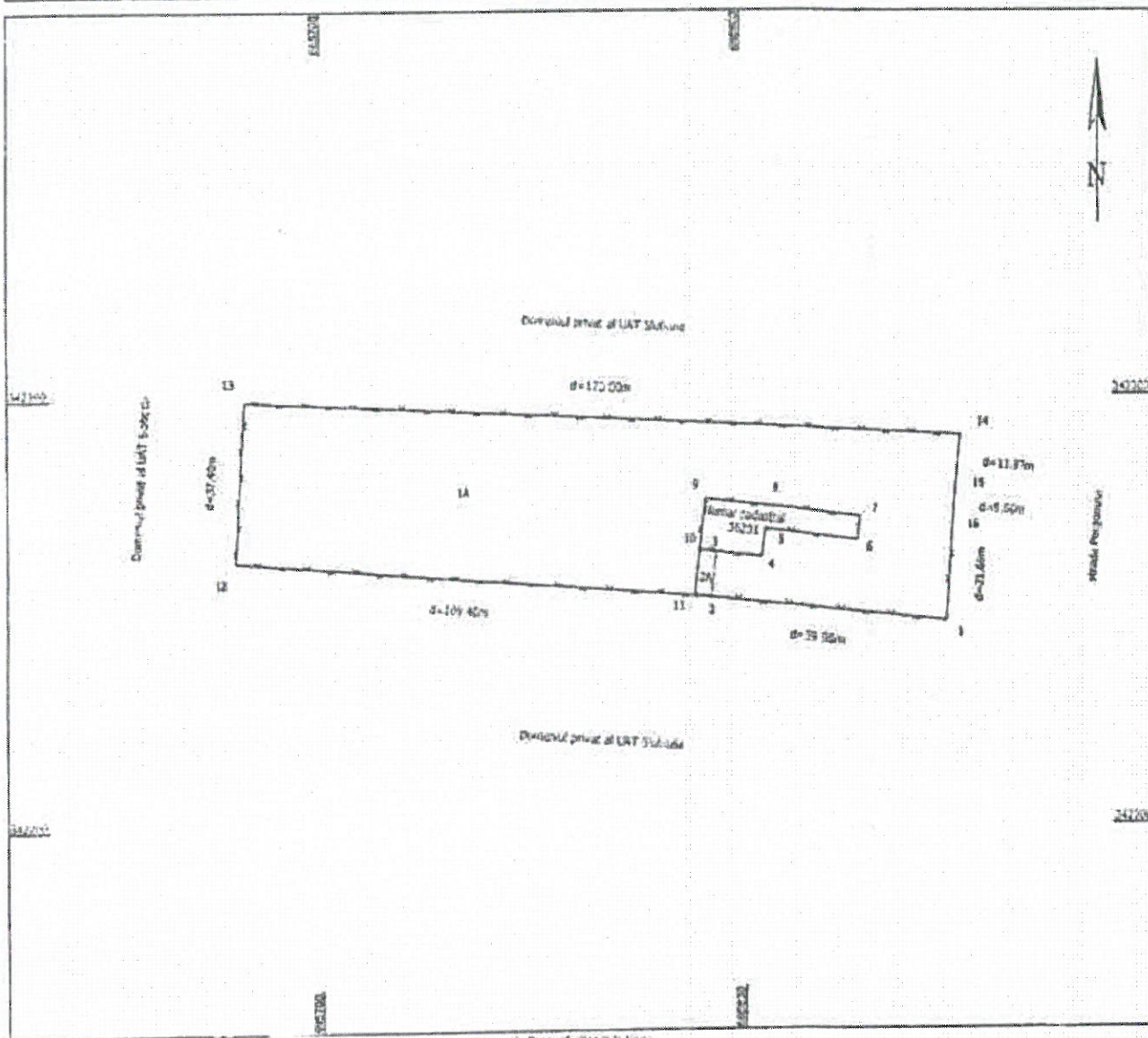
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

№. cadastral	6403	Adresa imobilului
40208	6403	Bucuresti, sectorul 6, Strada Poligonului, Nr. 204
Cartea funciara		Linca Administrativ-Teritoriala (LAT)
		Sibiu



A. Date referitoare la teren

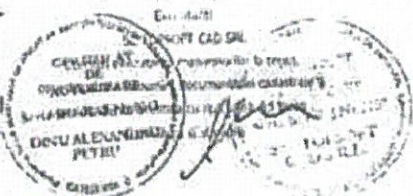
№. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	A	6407	Teren intr-o zona impozitată cu grad de pământ
2	A	42	
Total		6449	

Suprafata totala terenului = 6449 mp
Suprafata din act = 6403 mp

Alexandru-Petru Dinu

Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

File: 21.11.2021



Inspector

Conținutul prezentei încheieri este în conformanță cu actele de construcție și planurile de construcție.

Semnatura digitala

Ionel Lazăr

Semnat digital de Ionel Lazăr
Data: 2021.11.24
12:55:38 +02'00'

Stampă SIGP



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Ialomița cu privire la trecerea unor terenuri din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....aprilie 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 51533/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. art. 129 alin. (2) lit. c), art. 294 alin. (2) și (5), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**