



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 52979/19.04.2022



HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, tarlaua 192, Parcela 1, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 39979

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr. 52618/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 29379/24.03.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale HCL nr. 140/2011, cu modificările și completările ulterioare - poziția 1324;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 205.379,00 mp, situat în municipiul Slobozia, tarlaua 192, Parcela 1, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 39979, înscris în Cartea funciară nr. 39979, în două loturi, astfel:

Lot 1 – cu suprafața de 50.000,00 mp, tarlaua 192, Parcela 1, Județul Ialomița, număr cadastral provizoriu 40545, având următoarele vecinătăți:

N - strada Iezerului și strada Ion Creangă;

S - tarlaua 192, parcela 1, lot.2;

E - tarlaua 192, parcela 1, lot.2;

V - domeniul public al statului (DN21).

Lot 2 – cu suprafața de 155.379,00 mp, tarlaua 192, Parcela 1, Județul Ialomița, număr cadastral provizoriu 40546, având următoarele vecinătăți:

N - tarlaua 192, parcela 1, lot.1 și strada Ion Creangă;

S - canal HC 193;

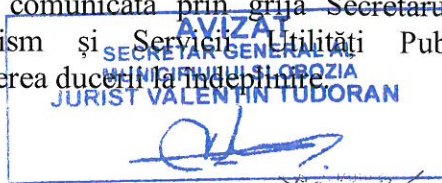
E - domeniul public al Municipiului Slobozia (De 188);

V - tarlaua 192, parcela 1, lot.1 și domeniul public al statului (DN21).

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziail.ro;

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Serviciilor Utilități Publice, Biroului PatrimoniuCadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire





ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 52977/19.04.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, tarlăua 192, Parcela 1, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 39979

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 52618/2022.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 205.379,00 mp, situat în Slobozia, tarlăua 192, Parcela 1, identificat cu nr. cadastral 39979, înscris în Cartea funciară a UAT nr. 39979.

Terenul susmenționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 1324 din Anexa la HCl nr. 104/2011 (cu modificările și completările ulterioare), solicitându-se efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a acestuia, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 29379/24.03.2022, în două loturi, după cum urmează;

Lot 1, situat în Slobozia, Tarlăua 192, Parcela 1, nr. cadastral provizoriu 40545, în suprafață de 50.000 mp, având următoarele vecinătăți: la N - strada Iezerului și strada Ion Creangă; la S - tarlăua 192, parcela 1, lot.2; la E - tarlăua 192, parcela 1, lot.2; la V - domeniul public al statului (DN21).

Lot 2, situat în Slobozia, Tarlăua 192, Parcela 1, nr. cadastral provizoriu 40546, în suprafață de 155.379 mp, având următoarele vecinătăți: la N - tarlăua 192, parcela 1, lot.1 și strada Ion Creangă; la S - canal HC 193; la E - domeniul public al Municipiului Slobozia (De 188); la V - tarlăua 192, parcela 1, lot.1 și domeniul public al statului (DN21).

Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 52618/18.04.2022
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere al OCPI Ialomița se propune dezmembrarea terenului situat în extravilanul Municipiul Slobozia, tarlăua 192, parcela 1, în suprafață de 205.379 mp în două loturi.

Terenul sus menționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 1324 din Anexa HCL-ului nr. 104/2011, este înscris în cartea funciară nr. 39979 având nr. cad. 39979 și destinația de pășune.

Lotul nr. 1 va avea suprafață de 50.000 mp, numărul cadastral 40545 și următoarele vecinătăți:

- N - strada Iezerului și str. Ion Creangă
- S - tarlăua 192 parcela 1, lot 2
- E - tarlăua 192 parcela 1, lot 2
- V - domeniul public al statului (D.N. 21)

Lotul nr. 2 va avea suprafața de 155.379 mp, numărul cadastral 40546 și următoarele vecinătăți:

- N - tarlăua 192 parcela 1, lot 1 și str. Ion Creangă
- S - canal HC 193
- E - domeniul public al Municipiului Slobozia (De 188)
- V - Tarlăua 192 parcela 1, lot 1 și domeniul public al statului (D.N. 21).

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenurilor situate în mun. Slobozia, Tarlăua 192 Parcela 1, conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	29379
Ziua	24
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
 Domiciliul Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **29379** din data **24-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1, UAT Slobozia având numărul cadastral 39979 a fost dezmembrat în imobilele:

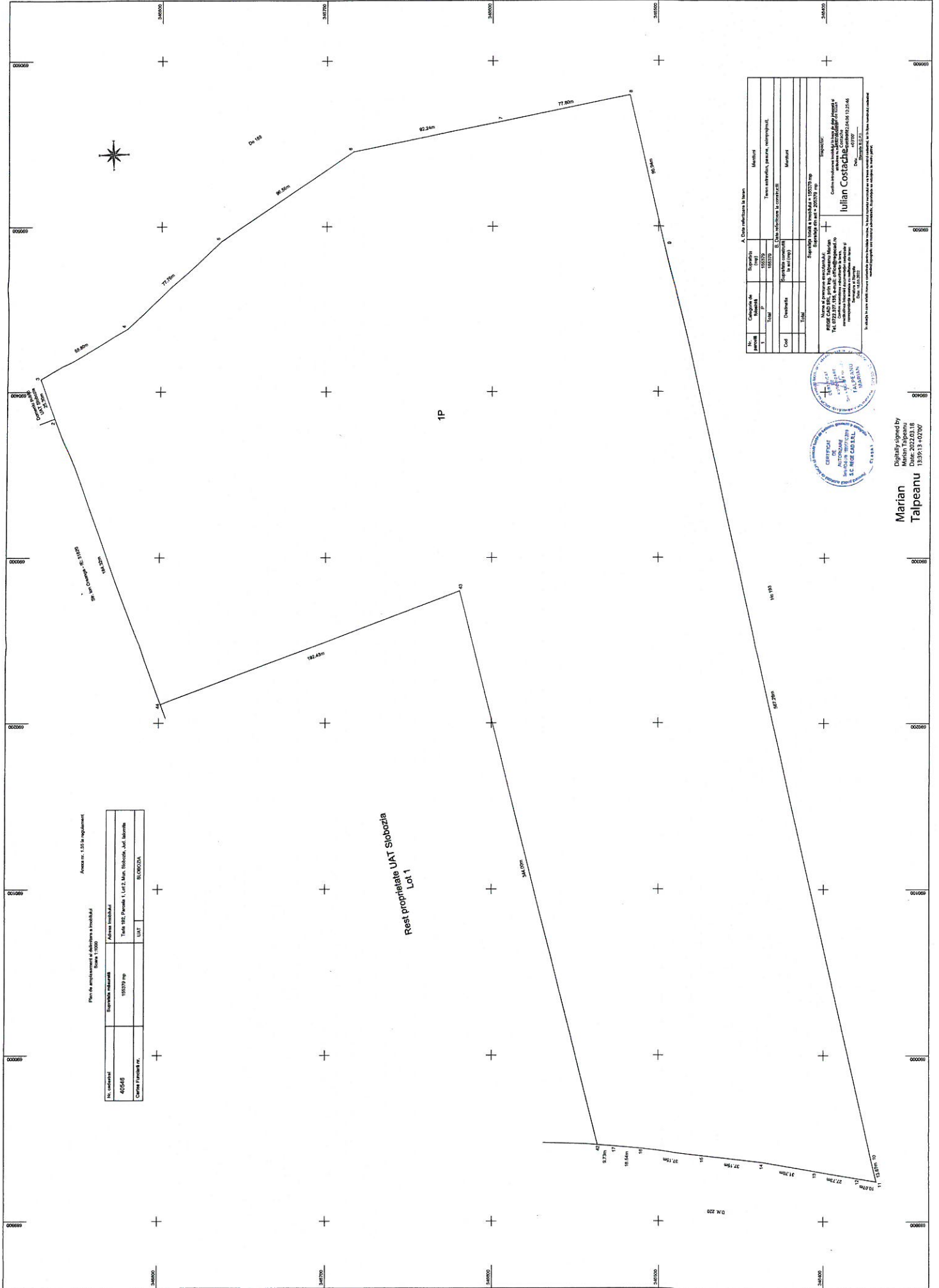
- 1) **40545** situat în Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1, UAT Slobozia având suprafața măsurată 50000 mp;
- 2) **40546** situat în Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1, UAT Slobozia având suprafața măsurată 155379 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 06-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIAN COSTACHE

Iulian Costache Semnat digital de Iulian Costache
 Data: 2022.04.06 12:23:26 +03'00'



Plan de amenajare si distributie a terenului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Adresa terenului		
40540	Tera 192 Parcela 1, Lot 1, Muh. Sibiu, Jud. Sibiu		
Comuna Slobozia P.	Lot 1	SI-0002A	

Strada nr. 113 si regulamentul
de servitut

DN 22

Rest proprietate UAT Slobozia
Lot 1

1P

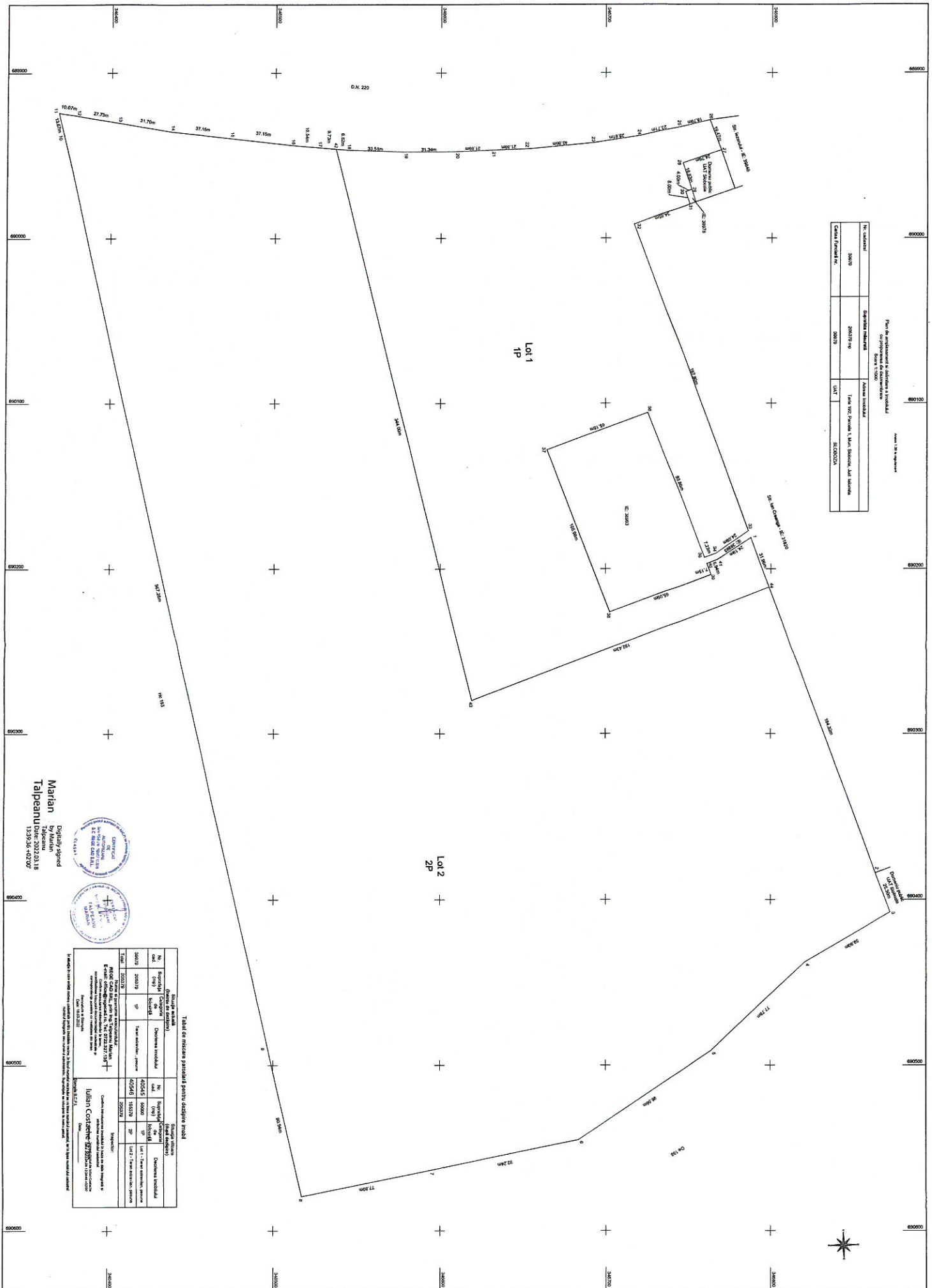
Nr. inregistrare	Suprafata	Metruje
1	155279	Teren constructibil, park, agrement, terenuri agricole
2	155279	Teren constructibil
E. Datele constructiilor		
Cod	Denumirea	Metruje
Superfata totala a terenului in registratie: 155279 mp		
Superfata terenului inregistrat: 155279 mp		
Numele posesorului terenului: S.C. IULIAN TALPEANU		
CNP-ul posesorului terenului: 3480593020000		
CNP-ul terenului: 3480593020000		
CNP-ul constructiei: 3480593020000		
CNP-ul terenului inregistrat: 3480593020000		
CNP-ul terenului inregistrat: 3480593020000		
CNP-ul terenului inregistrat: 3480593020000		
CNP-ul terenului inregistrat: 3480593020000		
CNP-ul terenului inregistrat: 3480593020000		



Realizat/signed by
Marian Talpeanu
Data: 2022.03.18
133913-40200

Plan de amenajare a terenului
cu propunerea de subdiviziune
Scara 1:1000

Nr. cadastrel	Scopul proiectului	Adresa proiectului
38019	20037/1/10	Teren nr. 102, Parcela 1, Marfa, Strada 1, Jilul Marfa
Catala proiectat în	DATA	RELOCATA



Lot 1
1P

Lot 2
2P



Dignitary signed
Marlan
by Marlan
Talpeanu
133936-40207

Tablă de înscris și parcelă pentru descriere mobilă

Stăruie actuală		Stăruie mobilă	
Nr. cad.	Suprafață (mp)	Nr. cad.	Suprafață (mp)
38019	20037/1/10	40545	80000
38019	20037/1/10	40546	18000
Total	20037/1/10		20037/1/10

NOTĂ: Căminul nr. 102, Parcela 1, Marfa, Strada 1, Jilul Marfa este înscris în Planul de amenajare a terenului nr. 102/20037/1/10, înscris în Planul de amenajare a terenului nr. 102/20037/1/10, înscris în Planul de amenajare a terenului nr. 102/20037/1/10.

Ilusion Cămin
133936-40207



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, tarlăua 192, Parcela 1, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 39979

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr. 52618/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 29379/24.03.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU

AMENDAMENT:

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel