



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 52987/19.04.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, tarlaua 211, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 33712

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr. 52666/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 29361/24.03.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale HCL nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 1326;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 1.253.734,00 mp, situat în municipiul Slobozia, tarlaua 211, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 33712, înscris în Cartea funciară nr. 33712, în două loturi, astfel:

Lot 1 – cu suprafața de 298.416,00 mp, situat în municipiul Slobozia, tarlaua 211, Județul Ialomița, număr cadastral provizoriu 40553, având următoarele vecinătăți:

N - nr.cad. 38985;

S - nr.cad. 38743;

E - tarlaua 211, parcela 2;

V - nr.cad. 3669, nr.cad. 39056 și nr.cad. 38255.

Lot 2 – cu suprafața de 955.318,00 mp, situat în municipiul Slobozia, tarlaua 211, Județul Ialomița, număr cadastral provizoriu 40554, având următoarele vecinătăți:

N - nr.cad. 38985 și canal HC 212;

S - nr.cad.38743;

E - canal CD 196;

V - tarlaua 211, parcela 1.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii de Utilități Publice, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 52984/19.04.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, tarlaua 211, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 33712

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 52666/2022.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 1.253.734,00 mp, situat în Slobozia, tarlaua 211, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 33712, înscris în Cartea funciară a UAT nr. 33712.

Terenul sus menționat aparține domeniului privat al Municipiului Slobozia, (poziția nr. 1326 din Anexa la H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare).

Se solicită efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 33712, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 29361/24.03.2022, în două loturi, după cum urmează;

Lot 1, situat în Slobozia, tarlaua 211, Județul Ialomița, nr. cadastral provizoriu 40553, în suprafață de 298.416,00 mp, având următoarele vecinătăți: la N - nr.cad. 38985; la S - nr.cad. 38743; la E - tarlaua 211, parcela 2; la V - nr.cad. 3669, nr.cad. 39056 și nr.cad. 38255.

Lot 2, situat în Slobozia, tarlaua 211, Județul Ialomița, nr. cadastral provizoriu 40554, în suprafață de 955.318,00 mp, având următoarele vecinătăți: la N - nr.cad. 38985 și canal HC 212; la S - nr.cad.38743; la E - canal CD 196; la V - tarlaua 211, parcela 1.

Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 52666/18.04.2022
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere al OCPI Ialomița se propune dezmembrarea terenului situat în extravilanul Municipiul Slobozia, tarlăua 211, în suprafață de 1.253.734 mp în două loturi.

Terenul sus menționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 1326 din Anexa HCL-ului nr. 104/2011, este înscris în cartea funciară nr. 33712 având nr. cad. 33712 și destinația de pășune.

Lotul nr. 1 va avea suprafață de 298.416 mp, numărul cadastral 40553 și următoarele vecinătăți:

N - nr. cad. 38985

S - nr. cad. 38743

E - tarlăua 211 parcela 2

V - nr. cad. 36629, nr. cad. 39056 și nr. cad. 38255

Lotul nr. 2 va avea suprafața de 955.318 mp, numărul cadastral 40554 și următoarele vecinătăți:

N - nr. cad. 38985 și canal HC 212

S - nr. cad. 38743

E - canal CD 196

V - tarlăua 211 parcela 1

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenurilor situate în mun. Slobozia, Tarlăua 211, conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	29361
Ziua	24
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
Domiciliul Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 29361 din data 24-03-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 33712 a fost dezmembrat în imobilele:
1) 40553 situat în Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 298416 mp;
2) 40554 situat în Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 955318 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 12-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

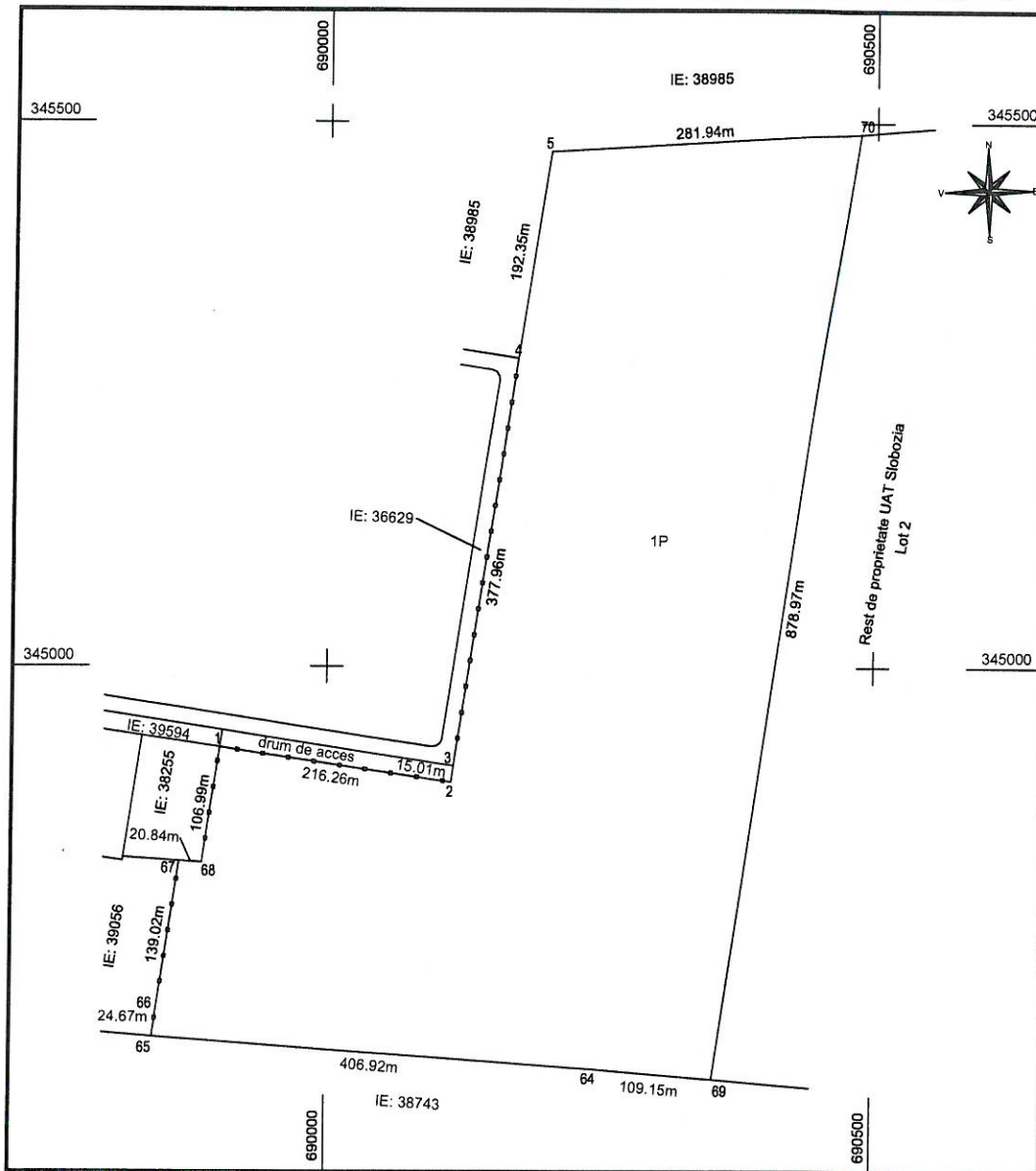
Inspector
IONEL LAZAR

Ionel
Lazar

Semnat digital
de Ionel Lazar
Data: 2022.04.12
10:23:46 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
40553	298416 mp	T 211 Partial, Lot 1, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita	
Cartea Funciară nr.		UAT	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	298416	Teren extravilan, pasune, imprejmuit cu gard metalic intre pct. 4,3,2,1,68,67,66,65,64,69, iar in rest este neimprejmuit.
Total		298416	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totală a imobilului = 298416 mp Suprafata din act = 1253734 mp			
Nume si prenume, executantul: Marian Talpeanu REGE CAD SRL prin mg: Talpeanu Marian Tel. 0722.327.125, e-mail: office@regecad.ro Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a planșelor în baza planșelor de teren Semnatul și Stampingul Data: 09.02.2022		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnat digital de Ionel Lazar Semnatul și Stampingul Data: 2022.04.12 Stampingul: 6102318 +03'00'	

In situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, tarlaua 211, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 33712

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr. 52666/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 29361/24.03.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale HCL nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 1326; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU

AMENDAMENT:

.....

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel