



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 52982/19.04.2022

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, tarlăua 211/2, Parcela 1, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 38985

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr. 52658/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 29372/24.03.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale HCL nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 1326;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 889.300,00 mp, situat în municipiul Slobozia, tarlăua 211/2, Parcela 1, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 38985, înscris în Cartea funciară nr. 38985, în două loturi, astfel:

Lot 1 – cu suprafața de 206.218,00 mp, situat în municipiul Slobozia, tarlăua 211/2, Parcela 1, Județul Ialomița, număr cadastral provizoriu 40548, având următoarele vecinătăți:

N - tarlăua 211/2, parcela 1, lot. 2;

S - nr. Cad. 39225, nr. Cad 36607, nr. Cad. 36629 și nr. Cad. 33712;

E - tarlăua 211/2, parcela 1, lot. 2 și nr. Cad. 33712;

V - domeniul public al statului (DN21).

Lot 2 – cu suprafața de 683.082,00 mp, situat în municipiul Slobozia, tarlăua 211/2, Parcela 1, Județul Ialomița, număr cadastral provizoriu 40549, având următoarele vecinătăți:

N - canal CD 196;

S - tarlăua 211/2, parcela 1, lot 1 și nr. Cad. 33712;

E - canal CD 196;

V - tarlăua 211/2, parcela 1, lot 1 și domeniul public al statului (DN21).

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziail.ro;

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii de Utilități Publice, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 52981/19.04.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, tarlăua 211/2, Parcela 1, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 38985

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 52658/2022.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 889.300,00 mp, situat în Slobozia, tarlăua 211/2, Parcela 1, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 38985, înscris în Cartea funciară a UAT nr. 38985.

Terenul sus menționat aparține domeniului privat al Municipiului Slobozia, (poziția nr. 1326 din Anexa la H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare).

Se solicită efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului cu nr. cadastral 38985, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 29372/24.03.2022, în două loturi, după cum urmează:

Lot 1, situat în Slobozia, tarlăua 211/2, Parcela 1, Județul Ialomița, nr. cadastral provizoriu 40548, în suprafață de 206.218,00 mp, având următoarele vecinătăți: la N - tarlăua 211/2, parcela 1, lot. 2; la S - nr. Cad. 39225, nr. Cad 36607, nr. Cad. 36629 și nr. Cad. 33712; la E - tarlăua 211/2, parcela 1, lot. 2 și nr. Cad. 33712; la V - domeniul public al statului (DN21).

Lot 2, situat în Slobozia, tarlăua 211/2, Parcela 1, Județul Ialomița, nr. cadastral provizoriu 40549, în suprafață de 683.082,00 mp, având următoarele vecinătăți: la N - canal CD 196; la S - tarlăua 211/2, parcela 1, lot 1 și nr. Cad. 33712; la E - canal CD 196; la V - tarlăua 211/2, parcela 1, lot 1 și domeniul public al statului (DN21).

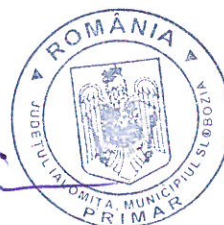
Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș ȘOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
 Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 52658/18.04.2022
 EX. 2/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere al OCPI Ialomița se propune dezmembrarea terenului situat în extravilanul Municipiul Slobozia, tarlăua 211/2, parcela 1, în suprafață de 889.300 mp în două loturi.

Terenul sus menționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 1326 din Anexa HCL-ului nr. 104/2011, este înscris în cartea funciară nr. 38985 având nr. cad. 38985 și destinația de pășune.

Lotul nr. 1 va avea suprafață de 206.218 mp, numărul cadastral 40548 și următoarele vecinătăți:

N - tarlăua 211/2 parcela 1 lot 2

S - nr. cad. 39225, nr. cad. 36607, nr. cad. 36629 și nr. cad. 33712

E - tarlăua 211/2 parcela 1 lot 2 și nr. cad. 33712

V - domeniul public al statului (D.N. 21)

Lotul nr. 2 va avea suprafața de 683.082 mp, numărul cadastral 40549 și următoarele vecinătăți:

N - canal CD 196

S - tarlăua 211/2 parcela 1, lot 1 și nr. cad. 33712

E - canal CD 196

V - tarlăua 211/2 parcela 1, lot 1 și domeniul public al staului (D.N. 21)

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenurilor situate în mun. Slobozia, Tarlăua 211/2 Parcela 1, conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,

Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	29372
Ziua	24
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
Domiciliul Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29372** din data **24-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Ialomita, Tarla 211/2, Parcela 1, UAT Slobozia avand numarul cadastral 38985 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **40548** situat in Jud. Ialomita, Tarla 211/2, Parcela 1, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 206218 mp;
- 2) **40549** situat in Jud. Ialomita, Tarla 211/2, Parcela 1, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 683082 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 08-04-2022.

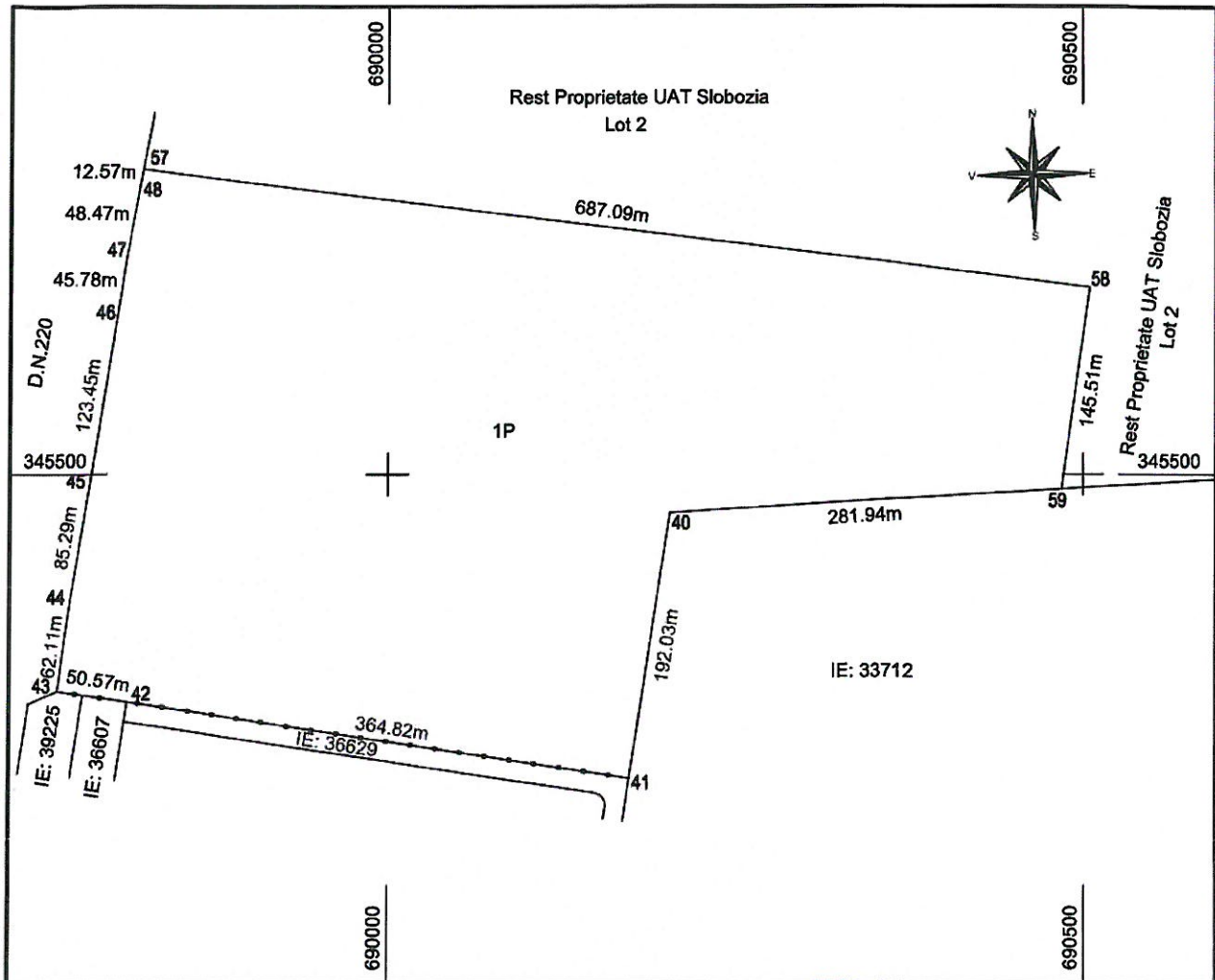
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU
Iuliana-
Draguta
Vasilescu

Semnat digital de
Iuliana-Draguta
Vasilescu
Data: 2022.04.08
11:19:26 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
40548	206218 mp	Tarla 211/2, Parcela 1, Lot 1, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita	
Cartea Funciară nr.		UAT	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuți
1	P	206218	Teren extravilan, pasune, împrejmuit cu gard de plasa între pct. 41, 42, 43, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		206218	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuți
Total			

Suprafața totală a imobilului = 206218 mp

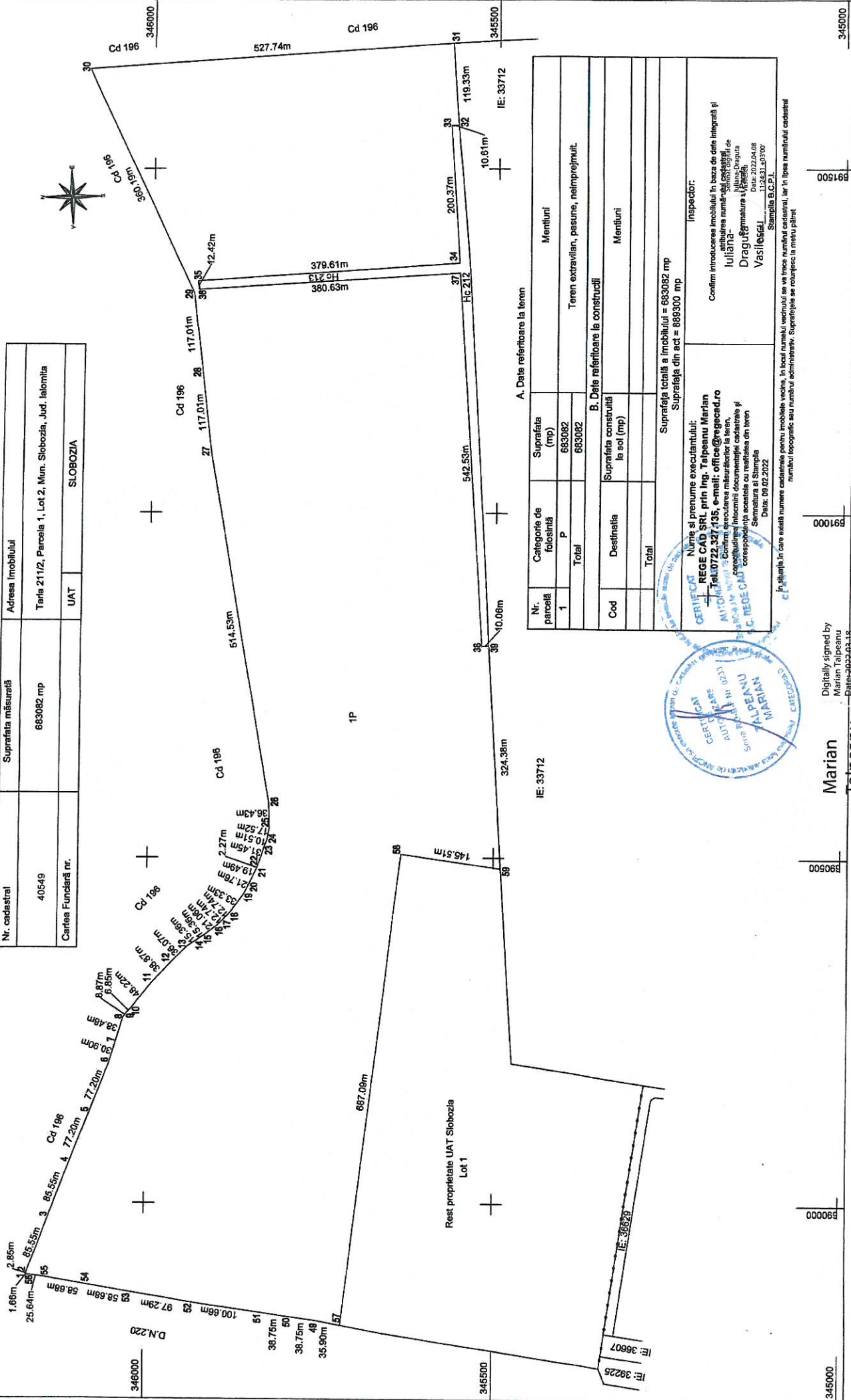
Suprafața din act = 889300 mp

<p>Nume si prenume executantului: REGE CAD SRL prin Ing. Talpeanu Marian Tel. 0722.327.135, e-mail: office@regecad.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și Ștampila Data: 09.02.2022</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ștampila și Parafă Vasilescu Data: 2022.04.08 11:24:01 +03'00' Ștampila B.C.P.I.</p>
--	---

În situația în care există nuanșare cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

Anexa nr. 1.35 la regulamentul
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
40549	683082 mp	Taria 21172, Parcela 1, Lot 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita
Cantea Fundara nr.		UAT
		SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcea	Suprafata (mp)	Mentii
1	683082	
Total	683082	Teren extravilan, pasune, neimprejmut.

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
Total		

Suprafata totală a imobilului = 683082 mp
Suprafata din act = 689300 mp

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și anbuțarea numărului cadastral de Iuliana Draguș (nr. matric. profesională 112431403100 Data: 2022.04.08)

Stampila B.C.P.I. Vasileșcu

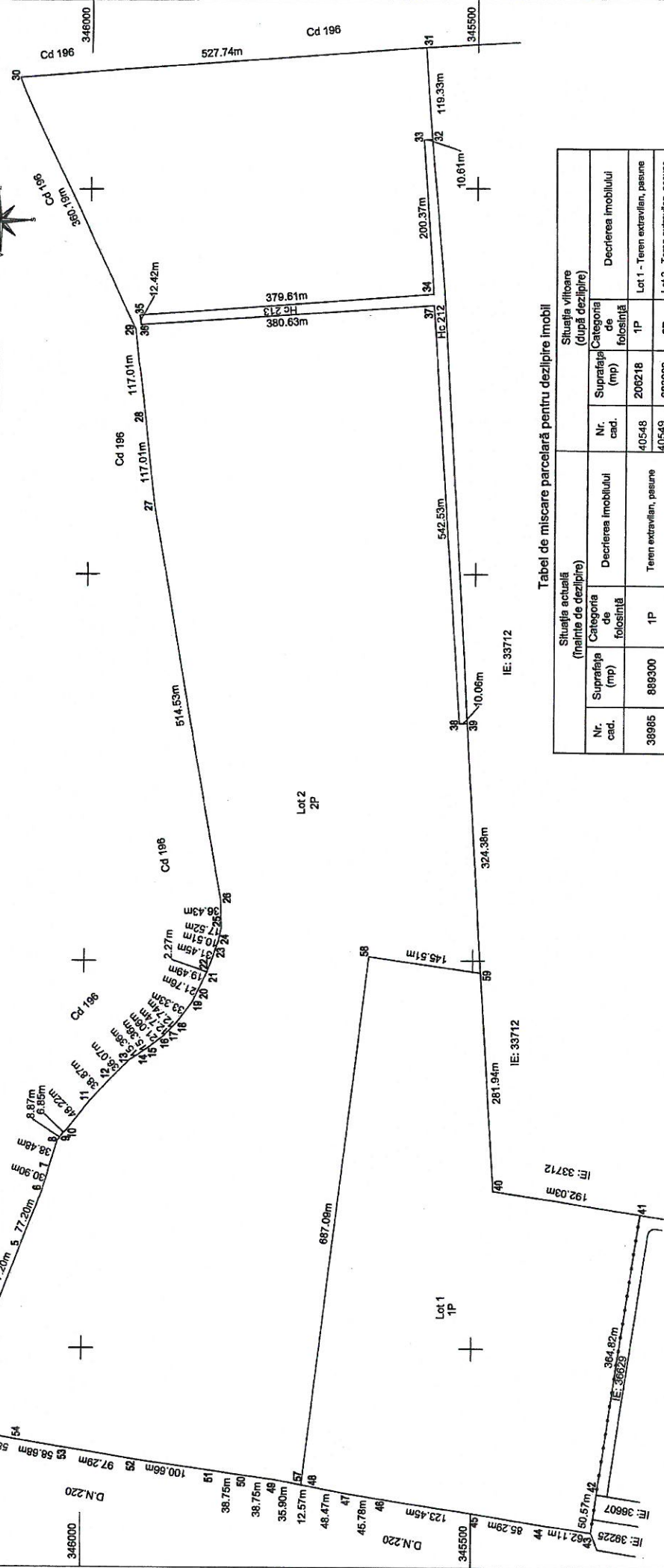


In planșă în care există numere cadastrale pentru imobile vechi, în locul numărului vechiului se va înscris numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunzesc la metru pătrat

Anexa nr. 1.36 la regulamentul

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
38985	889300 mp	Taria 211/2, Parcela 1, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița
Cartea Funciară nr.	UAT	
38985	SLOBOZIA	



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)		Situția viitoare (după dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Nr. cad.	Suprafața (mp)
38985	889300	40548	206218
		40549	683082
Total	889300		889300

Decreșterea imobilului	Decreșterea imobilului
Teren extravilan, pasune	Lot 1 - Teren extravilan, pasune
	Lot 2 - Teren extravilan, pasune

Inspector:
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și utilizarea nomenclaturii cadastrale
Draguta Vasilescu
Semnează: 2022.04.08
Vasilescu
112323 +03'00"

Ștampila E.C.P.L.
Nume și prenume executorului:
REGE CAD SRL, prin Ing. Talpeanu Marian
E-mail: office@regecad.ro, Tel: 0722.327.135
Confirma executarea măsurătorilor la teren,
corectarea înlocuiri documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Ștampila E.C.P.L.
Data: 06.02.2022

In situația în care există nume cadastrale pentru imobile vecine, în toți numii vecinilor se va trece numărul cadastral, iar în ipșa numărului cadastral
nomenclaturii și numărului administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Digitally signed by
Marian Talpeanu
Date: 2022.03.18
11:36:40 +02'00'

Marian
Talpeanu



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, tarlăua 211/2, Parcela 1, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 38985

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr. 52658/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 29372/24.03.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale HCL nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 1326; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU

AMENDAMENT:

.....

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel