



Nr. 50554/11.04.2022

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE
**privind retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra
Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28.04.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 49280/2022;
- Adresa nr. 2369/04.04.2022 a societății URBAN SA, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 48829/05.04.2022;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra Centralei termice nr. 12, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Crinilor, nr. 1, județul Ialomița.

Art. 2. – (1) Protocolul de predare-primire a bunului prevăzut la art. 1 se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 3. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. Slobozia nr. 37/29.03.2012 privind darea în administrare către SC URBAN SA a Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia, se abrogă.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și societății URBAN SA, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 50527/11.04.2022

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre, promovat având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 49280/2022.

Prin H.C.L. Slobozia nr. 37/29.03.2012 a fost aprobată darea în administrare către societatea URBAN SA a Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia, în vederea amenajării sediului administrativ al societății.

Societatea URBAN SA, prin adresa nr. 2369/04.04.2022 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 48829/05.04.2022, solicită retragerea dreptului de administrare asupra clădirii situată în Municipiul Slobozia, Aleea Crinilor nr. 1 în care își desfășoară activitatea ca sediu administrativ.

Protocolul de predare-primire a bunurilor ce vor fi preluate de către Municipiul Slobozia, se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Urmare retragerii dreptului de administrare, H.C.L. Slobozia nr. 37/29.03.2012 privind darea în administrare către SC URBAN SA a Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia, va fi abrogată.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), din Codul administrativ;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul administrativ.

PRIMAR,

Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 49280/05.04.2022
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

S.C. Urban S.A. prin adresa nr. 2369/04.04.2022 înregistrată în instituția noastră cu nr. 48829/05.04.2022 ne înștiințează de faptul că aceștia că renunță la sediul din Slobozia, str. Aleea Crinilor, nr. 1.

Imobilul în care se află sediul S.C. Urban S.A. este proprietate a U.A.T. Municipiul Slobozia, acesta fiind o fostă centrală termică, el a fost transmis (clădire și teren) în administrarea S.C. Urban S.A. în anul 2013 în vederea amenajării unui sediu.

Întrucât titularul dreptului de administrare dorește să renunțe la acest drept propunem retragerea dreptului de administrare al Urban S.A. asupra imobilului (clădire și teren) situat în Municipiul Slobozia, Aleea Crinilor, nr. 1.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați o hotărâre în ședință publică a Consiliului Local în vederea retragerii dreptului de administrare al SC Urban SA asupra imobilului (clădire și teren) situat în Municipiul Slobozia, Aleea Crinilor, nr. 1.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



S.C. URBAN S.A. Slobozia



S.C. URBAN S.A.
SLOBOZIA

Str. Aleea Crinilor nr.1, Slobozia, Jud. Ialomita, Romania
Tel : 0243 / 230153, Fax : 0243 / 230206
E-mail : sc.urban.sa@gmail.com
Nr. Reg.Com. : J21/259/1998, C.U.I. : 11316859
Cont Banca Brd Slobozia : RO43BRDE230SV02046952300



"APA - ESENȚA VIETII"

Certificat calitate ISO 9001 - SR EN ISO 9001 : 2015
Certificat mediu ISO 14001 - SR EN ISO 14001 : 2015

Nr. *2369 / 04.04.2022*

Catre,
U.A.T. Slobozia

Subscrisa SC URBAN SA reprezentata legal prin Ec. Stoicescu Adrian
Director General si Ec. Tanase George Director Economic, va comunicam faptul
ca renuntam la sediul din Slobozia, str. Aleea Crinilor, nr. 1, jud. Ialomita.

Director General,
Ec. Stoicescu Adrian



AS

Director Economic,
Ec. Tanase George

AG

Oficiul Juridic,

R

Subject: URBAN - adresa UAT SLOBOZIA renuntare sediu

From: Adrian Stoicescu_SC URBAN SA Slobozia <adrian.stoicescu@scurbansaslobozia.ro>

Date: 4/4/2022, 3:45 PM

To: valentin.tudoran@municipiulslobozia.ro

Va salut

Atasat adresa renuntare sediu Crinilor. Va rugam confirmati primirea mailului cu atasament.

Multumesc

--
Cu respect,
ADRIAN STOICESCU
Director General

SC URBAN SA Slobozia

Strada Aleea Crinilor, nr.1
Slobozia, jud. Ialomita, Romania
Tel:0243/230153, Fax:0243/230206

Mobil: +4 0734 624 089
Adrian.stoicescu@scurbansaslobozia.ro
www.scurbansaslobozia.ro

SR EN ISO 9001 : 2008
SR EN ISO 14001 : 2005
OHSAS 18001 : 2004

*Birou Peticionarii
Zag. referat de specialitate,
pl. peticii HCL
08.04.2022
05.04.2022*

Attachments:

adresa URBAN - UAT Slobozia renuntare sediu Crinilor.pdf

61.5 KB





HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către S.C. URBAN S.A. a Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 29 martie 2012,

Având în vedere:

- Solicitarea S.C. URBAN S.A. nr. 2193/21.03.2012 înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 11429/21.03.2012;
- Expunerea de motive a domnului consilier local Sava Ștefan;
- Referatul comun al Direcției Economice și al Direcției de Administrație Publică Locală înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 11820/26.03.2012;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 26, alin. 4 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia (poziția nr. 1362 din Anexă).

În temeiul art. 36, alin. 9, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă darea în administrare către S.C. URBAN S.A. a obiectivului Centrală termică nr. 12, situată în municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc MFA, cu suprafața construită de 395,30 m.p., în vederea amenajării sediului administrativ al societății.

2) Obiectivul identificat la alin. 1 face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia (poziția nr. 1362 din Anexa la H.C.L. nr. 104/28.07.2011) și va fi dat în administrarea S.C. URBAN S.A. pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune nr. 1973/11.05.1999.

Art. 2 – Predarea – preluarea obiectivului se va realiza prin protocol încheiat între reprezentanții legali ai Municipiului Slobozia și S.C. URBAN S.A.

Art. 3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea pozițiile cu nr. 7 din Anexele 1 – 3 la H.C.L. nr. 112/28.07.2011 privind

stabilirea unor reglementări referitoare la vânzarea construcțiilor aferente unor puncte și centrale termice din domeniul privat al municipiului Slobozia.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Primarului Municipiului Slobozia, Direcției Economice – Compartimentului Patrimoniu, Direcției de Administrație Publică Locală și S.C URBAN S.A., în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șerban Rozica



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Geo', written over a faint background.

HOTĂRÂRE

Nr. 37
din 29 martie 2012



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra Centralei termice nr. 12 din Municipiul Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....aprilie 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 49280/2022;
- Adresa nr. 2369/04.04.2022 a societății URBAN SA, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 48829/05.04.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g), art. 297 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**