



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

15

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 76014/19.07.2022

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 75665/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 75439/18.07.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 1 (una) nouă poziție (1309), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art 289 din Codul administrativ.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situție juridică actuală
1309	-	Sediu "Poliția Locală"	Amplasament: Strada Răzoare, nr. 5 Vecinătăți: N – proprietate privată S – domeniul public al Municipiului Slobozia - Str. Răzoare având nr. cad. 39174 E – domeniul public al municipiului Slobozia V – domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață construită = 612 mp Suprafață construită desfășurată = 802 mp Teren aferent = 1273 mp	2022	Clădire 1.318.285,75 Teren 636.500,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 75954/19.07.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv: drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale; ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 75665/18.07.2022, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 75665/18.07.2022
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 75439/18.07.2022 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 103/2011 în sensul completării acesteia cu o poziție nouă.

Prin HCL 112/2008 a fost aprobată casarea și scoaterea din funcțiune a unor bunuri din domeniul public al municipiului Slobozia, aferente Punctului Termic nr. 1 și amenajarea spațiului ca sediu pentru Serviciul Public Poliția Comunitară.

Prin Protocolul nr. 36106/15.09.2009 a fost predat imobilul Punct Termic, nr. 1 către Poliția Locală Slobozia în vederea amenajării acestuia în sediu.

Prin Procesul - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11697/22.12.2011 s-a finalizat investiția „Amenajare sediu Serviciul Poliția Comunitară”, iar prin Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 221/14.02.2019 au fost recepționate lucrările de extindere sediu Poliție Locală Slobozia.

Imobilul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 1372, el este intabulat în CF 36541, având nr. cad. 36541.

Întrucât imobilul este de utilitate publică propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public și actualizarea poziției conform situației juridice actuale.

Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a consiliului local o hotărâre de completare a domeniului public al municipiului Slobozia, cu o poziție nouă conform anexei la prezentul referat.

Șef Birou Patrimoniu,

Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1309	-	Sediul Poliției Locală	Amplasament: Strada Răzoare, nr. 5 Vecinătăți: N – proprietate privată S – domeniul public al Municipiului Slobozia - Str. Răzoare având nr. cad. 39174 E – domeniul public al municipiului Slobozia V – domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață construită = 612 mp Suprafață construită desfășurată = 802 mp Teren aferent = 1273 mp	2022	Clădire 1.318.285,75 Teren 636.500,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăteșu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 75439/18.07.2022

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. 3 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 289, alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin (3), în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor imobile, au fost constatate modificări și se au în vedere următoarele imobile cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1309	-	Sediu "Poliția Locală"	Amplasament: Strada Răzoare, nr. 5 Vecinătăți: N – proprietate privată S – domeniul public al Municipiului Slobozia - Str. Răzoare având nr. cad. 39174 E – domeniul public al municipiului Slobozia V – domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață construită = 612 mp Suprafață construită desfășurată = 802 mp Teren aferent = 1273 mp	2022	Clădire 1.318.285,75 Teren 636.500,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022

Bunurile evidențiate în cuprinsul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 103/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2020

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Balan-Taclit Daniela – Șef serviciu Execuție Bugetară – membru;

Condrea Violeta - Director Direcția Juridică - membru;

Radu Cristian – Șef Birou Urbanism – membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar – membru;

Soare Anton – Registrul Agricol – membru.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
POLIȚIA LOCALĂ

Slobozia 920074, str. Răzoare nr.3, județul Ialomița
Tel: 0243.955, 0243-233 771, 0243.233778, 0752095704 Fax: 0243-233 771, www.pcslobozia.ro
E-mail: politia.locala@pcslobozia.ro, politialoc.slobozia@yahoo.com,
Operator prelucrare date cu caracter personal 3697

Nr: 7233 Data: 22.06.2022

Ex.redactate: 2

Ex:2/2



22-69223-DFB Primaria Slobozia 22.06.2022

Posteționiu
Urgent!!!
modificati anexa
si referatul +
inregistrare
in contabilitate
22.06.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Pentru îndeplinirea sarcinilor ce revin Poliției Locale Slobozia potrivit dispozițiilor Legii nr. 155/2010, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru asigurarea spațiilor de pregătire necesare desfășurării corecte și coerente a activităților specifice instituției au fost derulate toate procedurile de proiectare, achiziție și execuție a obiectivului „Extindere sediu Poliția Locală Slobozia” în municipiul Slobozia, str. Răzoare, nr.3, județul Ialomița.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994, pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, s-a realizat inclusiv recepția finală a obiectivului sus-menționat.

În aceste condiții, odată cu edificarea construcției „Extindere sediu Poliția Locală Slobozia” se impune modificarea și completarea actului normativ prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Slobozia și ulterior înscrierea în Registrul de carte funciară cu numărul cadastral 36541 UAT Slobozia.

Anexăm la prezenta fișa mijlocului fix înregistrat în contabilitatea instituției și în copie xerox, H.C.L. nr. 112 din 31.10.2008 privind casarea și scoaterea din funcțiune a unor bunuri din domeniul public al municipiului Slobozia, aferente punctului termic nr. 1 și amenajarea spațiului ca sediu pentru Serviciul Public Poliția Comunitară, protocolul de predare primire a punctului termic nr. 1, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor a obiectivului „Amenajare sediu Serviciul Public Poliția Comunitară” nr. 11697/22.12.2011, H.C.L. nr. 104 din 26.06.2014 privind darea în administrare a imobilului situat în Slobozia, str. Răzoare, nr. 3 către Poliția Locală Slobozia (teren 1273 mp din care suprafața aferentă sediului 422 mp și 851 mp curte), protocolul privind darea în administrare a imobilului situat în Slobozia, str. Răzoare, nr. 3 către Poliția

Locală Slobozia nr. 46870/5043 din 04.07.2014, adresă Primăria Municipiului Slobozia cu lista de inventariere a Punctului Termic nr.1 și extras de carte funciară pentru informare.

În același timp precizăm că diferențele valorice dintre procesele verbale de recepție a obiectivelor și evidența contabilă a instituției provin din înregistrarea cheltuielilor aferente investițiilor (avize, acorduri, branșamente, diriginte de șantier, etc.) Totodată, vă înaintăm în format electronic, pe un dispozitiv optic de stocare tip CD-R, marca Fortis, cartea construcției „Extindere sediu Poliția Locală Slobozia”.

Urmare a celor prezentate, vă rugăm să efectuați toate demersurile necesare în scopul modificării și completării actului normativ prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Slobozia și ulterior să aprobați procedura de înscriere în Registrul de carte funciară cu numărul cadastral 36541 UAT Slobozia, județul Ialomița.

Cu stimă,

Director executiv,

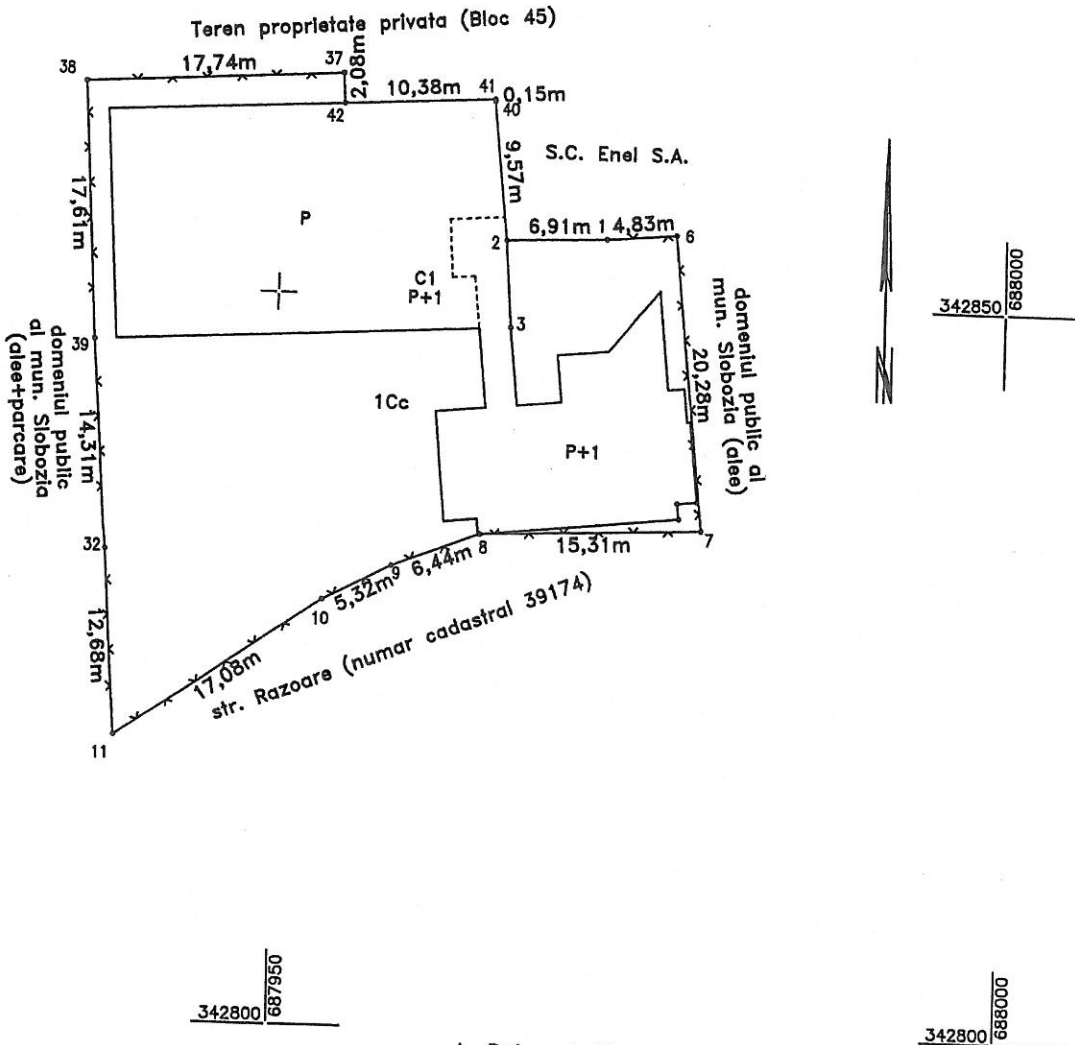
Nedelcu Valentin



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral 36541	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1273 mp.	Adresa imobilului: intravilan - mun. Slobozia, str. Razoare, nr. 5
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Cc	1273	Imobil imprejmuit cu gard din plasa bordurata intre punctele 1-6-7-8-9-10-11-32-39-38-37 si cu limita constructiile intre punctele 1-2-41-42-37
Total		1273	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
C1	CAS	612	SEDIU POLITIE LOCALA, P+1, anul construirii 1977 extins in 2019, Suprafata construita la sol = 612 mp., Suprafata construita desfasurata = 802 mp.
Total		612	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1233 mp.
Suprafata din act = 1207 mp.

Executant: STEFAN_IULIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TOPO ȘTEFAN ȘTEFAN IULIAN ȘTEFAN
Seria RO - B - J, Nr. 1963
Seria RO - B - P Nr. 0032
S.R.L. CLASA III
Semnat digital de STEFAN IULIAN
Data: 2022.05.31 08:32:44 +03'00'

STEFAN IULIAN
Data: 30.05.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Iuliana-
Draguta
Vasilescu

Semnat digital de
Iuliana-Draguta
Vasilescu
Data: 2022.06.09
15:24:21 +03'00'

Stampila BCPI



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de iulie 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 75665/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 75439/18.07.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**