



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 74457/12.07.2022

### HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL nr. 76/24.02.2022 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 262 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu, nr. 8A, identificat cu numărul cadastral 33685, în favoarea INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 72614/2022;
- Adresa INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C. înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 14297/03.02.2022;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 542/22.05.2020, de BIN Sava Doina;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 2405/08.09.2014 de BNPA Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana Societate Profesională Notarială;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesionarea/ închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** – Se aprobă completarea HCL nr. 76/24.02.2022 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 262 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu, nr. 8A, identificat cu numărul cadastral 33685, în favoarea INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C., prin introducerea după articolul 1 a unui nou articol care va avea următorul cuprins:

„Art 1<sup>1</sup> – Se aprobă încetarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 262 mp, înscris în cartea funciară nr. 33685 cu nr. cadastral 33685, acordat doamnei Popa Nicoleta-Valerica conform Contract de constituire a dreptului de suprafață, autentificat sub nr. 2405/08.09.2014 la BNPA Stuparu Ion și Moraru Raluca-Ana SPN, urmare a vânzării construcției edificate pe acesta.”

**Art. II** – Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 76/24.02.2022, rămân neschimbate.

**Art. III** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. IV** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 74429/12.07.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 76/24.02.2022 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 262 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu, nr. 8A, identificat cu numărul cadastral 33685, în favoarea INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C.**

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza Raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 72614/2022.

Conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 542/22.05.2020, de notar public Sava Doina, firma INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C. devine proprietar al imobilului – spații medicale, situat în localitatea Slobozia, strada Mihai Eminescu, zona bloc MB8, identificat cu numărul cadastral 33685-C1.

Prin același contract, se precizează faptul că această construcție este amplasată pe un teren proprietate privată a Municipiului Slobozia în suprafață de 262 mp, teren pentru a cărui folosință a fost încheiat contractul de constituire a dreptului de suprafață, autentificat sub nr. 2405/08.09.2014 de către notarul public Stuparu Ion.

Firma INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C., prin adresa nr. 14297/03.02.2022, solicită Primarului Municipiului Slobozia, emiterea unui act prin care să se constate transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcției, de la vechiul proprietar la noul proprietar.

În urma acestor demersuri a fost adoptată HCL nr. 76/24.02.2022 prin care s-a aprobat constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 262 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu, nr. 8A, identificat cu numărul cadastral 33685, în favoarea INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C.

Procedând la punerea în aplicare a hotărârii sus-menționate, notarul public a solicitat completarea acesteia cu un articol care să prevadă încetarea dreptului de suprafață al vechiului proprietar, motivat de faptul că în contractul de vânzare-cumpărare al construcției, nu a fost stipulată și înstăinarea dreptului de folosință al terenului.

Pentru aceste considerente, propunem completarea HCL Slobozia nr. 76/24.02.2022 cu un nou articol care va avea următorul cuprins:

*„Art 1<sup>1</sup> – Se aprobă încetarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 262 mp, înscris în cartea funciară nr. 33685 cu nr. cadastral 33685, acordat doamnei Popa Nicoleta-Valerica conform Contract de constituire a dreptului de suprafață, autentificat sub nr. 2405/08.09.2014 la BNPA Stuparu Ion și Moraru Raluca-Ana SPN, urmare a vânzării construcției edificate pe acesta.”*

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 693-702 din Noul Cod Civil;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice  
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 72614/06.07.2022  
EX. 2/2**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. nr. 76/24.02.2022 s-a aprobat constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 262 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu, nr. 8A, identificat cu numărul cadastral 33685, în favoarea societății Internațional Pârvescu S.N.C.

În urma emiterii acestei hotărâri au fost făcute demersurile în vederea încheierii contractului de suprafață, dosarul fiind înaintat biroului notarial. Analizând contractul de vânzare al imobilului notarul a constatat faptul că nu este prevăzut explicit că suprafața în favoarea lui Popa Nicoleta Valerica, Popa Maria-Susana, Popa Ioana-Alexandra (moștenitoarele defunctului Popa Petre), încetează în urma vânzării imobilului.

Astfel în vederea ducerii la îndeplinire a HCL 76/24.02.2022 se impune completarea acestuia cu un articol în care să se prevadă încetarea dreptului de suprafață al lui Popa Nicoleta Valerica, Popa Maria-Susana, Popa Ioana-Alexandra.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică de consiliu local o hotărâre de completare a HCL 76/24.02.2022 cu un articol în care să se prevadă încetarea dreptului de suprafață al lui Popa Nicoleta Valerica, Popa Maria-Susana, Popa Ioana-Alexandra.

**Director Executiv,  
Ec. Adam Virginia**

**Șef Birou Patrimoniu,  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel**

**Vizat Juridic,  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru**



## DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata Zamfir Victorita, administrator la SC INTERNATIONAL PARVESCU SNC, cu sediul in Slobozia, jud Ialomita, va rog sa dispuneti transmiterea dreptului de superficie asupra imobilului situat in Slobozia, strada Mihai Eminescu, zona MB8, centrala termica identificata conform certificatului de nomenclatura stradala cu nr 8A, in suprafata de 235mp.

De asemenea va rog sa dispuneti eliberarea de extras de carte funciara de informare pentru drumul de acces la centrala termica si act din care sa reiasa regimul juridic al drumului pe care se face accesul la imobil.

Cele doua acte fiindu-mi necesare pentru avizul tehnic de racordare la retea Distrigaz( conform actului anexat) Mentionez ca aceste doua acte imi sunt necesare pana pe data de 20/02/2022

Anexez la cerere copiile necesare eliberarii de documente

- copie CI administrator firma
- copie Certificat de Inregistrare la Registrul Cometului
- copie contract de vanzare -cumparare a imobilului mai sus mentionat
- copie a contractului de constituire a dreptului de superficie a vechiului proprietar
- copie identificare imobil si sistem de proiectie stereo70
- copie incadrare in zona eliberata de Serviciul Cadastal
- copie certificat nomenclatura stradala si adresa eliberat de serviciul Urbanism al Primariei Slobozia
- copie instiintare documente necesare emitere a avizului tehnic de racordare la Distrigaz
- copie solutie tehnica la sistemul de racordare si distributie a gazelor naturale

03/02/2022

S.C. INTERNATIONAL PARVESCU

Administrator

Zamfir Victorita



M. Grosa Marius

- C.F. pe drum de acces nu exista
- Adverinta cu zona din inventara

*[Handwritten signature]*



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 76/24.02.2022 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 262 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu, nr. 8A, identificat cu numărul cadastral 33685, în favoarea INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C.**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... iulie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 72614/2022;
- Adresa INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C. înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 14297/03.02.2022;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 542/22.05.2020, de BIN Sava Doina;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 2405/08.09.2014 de BNPA Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana Societate Profesională Notarială;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesiunea/închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**