



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

18

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 76830/22.07.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 34556

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 76737/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 62643/07.07.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale HCL nr. 140/2011, cu modificările și completările ulterioare - poziția 1324;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 46.082,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 34556, înscris în Cartea funciară nr. 34556, în trei loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 8.569 mp, nr. cadastral provizoriu 40692.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 29.328 mp, nr. cadastral provizoriu 40693.

Lot 3, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 8.185 mp, nr. cadastral provizoriu 40694.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76820/22.07.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 34556

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 76737/2022.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 46.082,00 mp, situat în Slobozia, Șoseaua București-Constanța (DN 2A), identificat cu nr. cadastral 34556 înscris în Cartea funciară a UAT nr. 34556.

Terenul susmenționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 1319 din Anexa la HCl nr. 104/2011 (cu modificările și completările ulterioare), solicitându-se efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a acestuia, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 62643/07.07.2022, în trei loturi, după cum urmează:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 8.569 mp, nr. cadastral provizoriu 40692.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 29.328 mp, nr. cadastral provizoriu 40693.

Lot 3, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 8.185 mp, nr. cadastral provizoriu 40694.

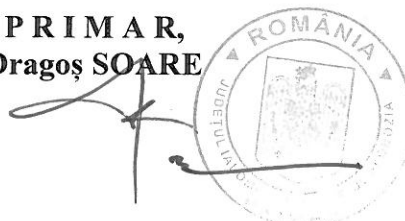
Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 76737/21.07.2022
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița se propune dezmembrarea terenului situat în Municipiul Slobozia, șos. București-Constanța (DN2A), nr. 34 în suprafață de 46.082 mp în trei loturi.

Terenul sus menționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 1319 din Anexa HCL-ului nr. 104/2011, este înscris în cartea funciară nr. 34556 având nr. cad. 34556 fiind aferent hypermarketului.

Lotul nr. 1 va avea suprafață de 8.569 mp, numărul cadastral 40692 și următoarele vecinătăți:

N - domeniul public al municipiului Slobozia - str. Sudului

S - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 2 și domeniul public al statului
- șos. DN2A

E - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 2 și lotul 3

V - domeniul privat la municipiului Slobozia

Lotul nr. 2 va avea suprafața de 29.328 mp, numărul cadastral 40693 și următoarele vecinătăți:

N - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1

S - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1

E - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1

V - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1

Lotul nr. 3 va avea suprafață de 8.185 mp, numărul cadastral 40694 și următoarele vecinătăți:

N - domeniul public al municipiului Slobozia - str. Sudului

S - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1

E - domeniul public al municipiului Slobozia - Parc Ialomița

V - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenurilor situate în mun. Slobozia, șos. București - Constanța (DN2A), nr. 34 având nr. cad. 34556, conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimnioiu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

S.C. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.



ISO 9001:2008



SR OHSAS 18001:2008

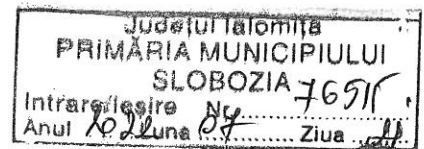


ISO 14001:2004

Sos. Brailei Nr. 1, Slobozia, jud. Ialomita - Tel./fax: 0243-230230 - RO18741783 - J21/275/2006
Capital Social: 2.457.160 lei - Cont: RO65 RZBR 0000 0600 0866 9665 - Raiffeisen Bank Slobozia

Nr. 1369/21.07.2022

CĂTRE,



PRIMĂRIA MUN. SLOBOZIA

Subscrisa, OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L., cu sediul în Mun. Slobozia, șos. Brăilei nr.1, jud. Ialomița, J21/275/2006, CIF RO 18741783, reprezentată legal prin administrator Dragomir Corneliu, vă depunem alăturat referatul de admitere – dezmembrare imobil emis de OCPI Ialomița, prin care a fost admisă dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 34556 în 3 imobile, respective:

- 1.suprafața de 8569 m.p. cu nr. cadastral 40692;
- 2.suprafața de 29328 m.p. cu nr. cadastral 40693;
- 3.suprafața de 8185 m.p. cu nr. cadastral 40694.

Având în vedere referatul de admitere urmează a fi înaintate actele către un birou notarial în vederea semnării dezmembrării.

OYL COMPANY HOLDING A.G. S.R.L.
prin administrator Dragomir Corneliu

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR Garii NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	62643
Ziua	07
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.
Domiciliul Loc. Slobozia, Sos Brailei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 62643 din data 07-07-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand numarul cadastral 34556 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 40692 situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 8569 mp;
- 2) 40693 situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 29328 mp;
- 3) 40694 situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 8185 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 18-07-2022.

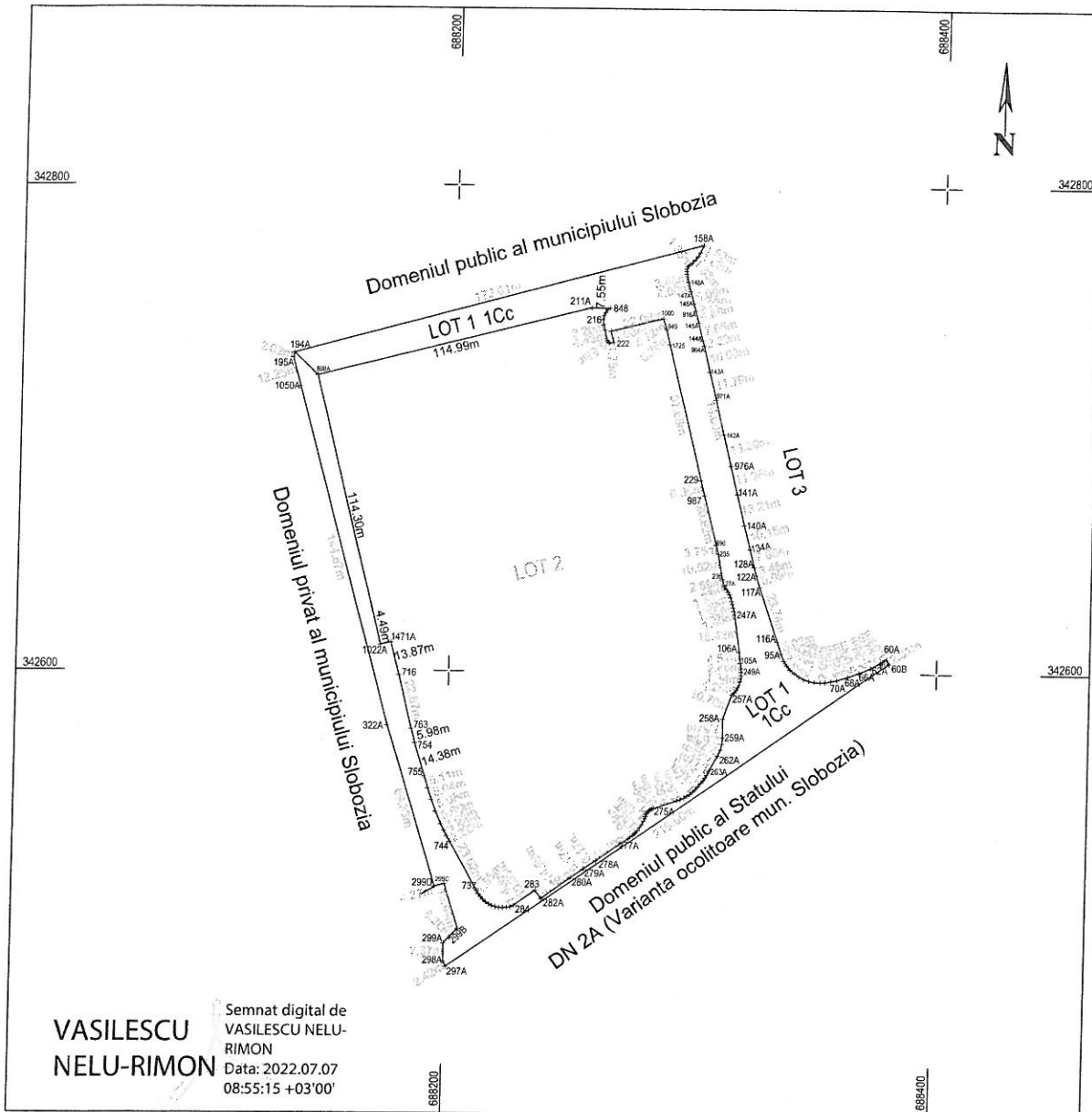
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIAN GHEORGHE

Marian Gheorghe Semnat digital de Marian Gheorghe
Data: 2022.07.18 15:45:56 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40692	8569 mp	Intravilan - mun. Slobozia - Lot 1
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	8569	Neimprejmuit
	Total	8569	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 8569 mp
Suprafata din act = 8569 mp

Executant: S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L.
Autorizatia Seria RO-B-J, Nr.1733, CLASA III
Ing. Vasilescu Nelu Rimon
Autorizatia Seria RO-B-F, Nr. 0593, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Marian Gheorghe
Semnat digital de Marian Gheorghe
Data: 2022.07.18 15:48:29 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: 24.06.2022

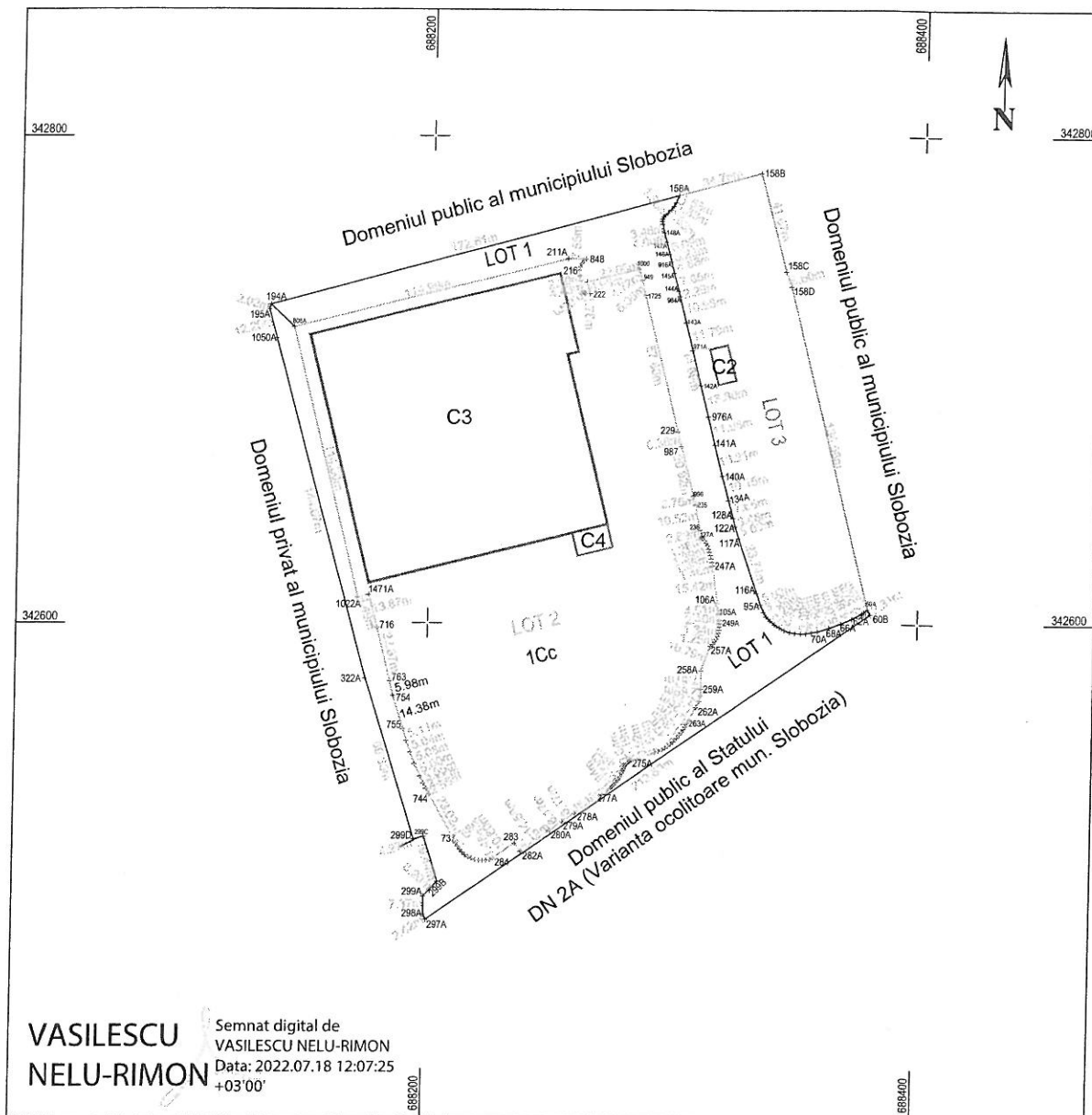
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	46082 mp	Intravilan - mun. Slobozia,
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	SLOBOZIA	



VASILESCU
NELU-RIMON

Semnat digital de
VASILESCU NELU-RIMON
Data: 2022.07.18 12:07:25
+03'00'

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
34556	46082	Cc		40692	8569	Cc	Lot 1 (S = 8569 mp)
				40693	29328	Cc	Lot 2 (S = 29328 mp)
				40694	8185	Cc	Lot 3 (S = 8185 mp)
Total	46082	-	-	Total	46082	-	-

Executant: S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L.
Autorizatia Seria RO-B-J, Nr.1733, CLASA III
Ing. Vasilescu Nelu Rimon
Autorizatia Seria RO-B-F, Nr. 0593, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 24.06.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Marian Gheorghe

Semnat digital de Marian
Gheorghe
Data: 2022.07.18 15:45:18 +03'00'

Stampila BCPI

Data:



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 34556

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de iulie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 76737/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 62643/07.07.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**