



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 68905/22.06.2022

HOTĂRÂRE

referitoare la încetarea aplicabilității HCL Slobozia nr. 220/30.10.2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2020, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Stânjenei, nr. 23, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 496/08.05.2020 de Birou Individual Notarial Sava Doina;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 67058/2022;
- Procesul-verbal de conformitate al Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrate sub nr. 859/04.01.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; HCL Slobozia nr. 220/30.10.2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2020, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Stânjenei, nr. 23, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit; HCL Slobozia nr. 84/22.04.2021 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă încetarea aplicabilității prevederilor HCL Slobozia nr. 220/30.10.2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2020, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Stânjenei, nr. 23, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.

Art. 2 – (1) Proprietarul terenului prevăzut la art. 1 a înștiințat Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 496/08.05.2020 de Birou Individual Notarial Sava Doina.

(2) Constatarea celor evidențiate la art. 2 s-a efectuat în baza Procesului-verbal de conformitate nr. 859/04.01.2022 încheiat de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia.

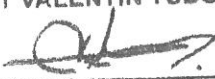
(3) Se revine la impozitul aferent clădirii și terenului aferent, conform zonei de impozitare în care se află amplasată, începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

Art. 3 – Direcția Finanțe Publice Locale va opera încetarea majorării impozitului în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulsloboziai.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 68903/22.06.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la încetarea aplicabilității HCL Slobozia nr. 220/30.10.2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2020, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Stânjenei, nr. 23, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 67058/2022.

Prin HCL Slobozia nr. 220/30.10.2019 a fost majorat cu 500% impozitul pe terenul situat în municipiul Slobozia, strada Stânjenei, nr. 23, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.

În data de 08.05.2020, terenul sus-menționat a fost vândut, conform Contract de vânzare autenticat sub nr. 496 de Birou Individual Notarial Sava Doina.

Raportat la acest aspect, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia a efectuat verificările și a constatat, consemnând acest fapt în Procesul-verbal de conformitate nr. 859/04.01.2022, faptul că hotărârea de majorare a impozitului nu mai are aplicabilitate asupra foștilor proprietari ai terenului.

Având în vedere cele prevăzute la art. 9 din Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, propunem adoptarea unei hotărâri, prin care HCL Slobozia nr. 220/30.10.2019 își va înceta aplicabilitatea începând cu data de 01 ianuarie 2023.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată și completată;
- HCL Slobozia nr. 220/30.10.2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2020, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Stânjenei, nr. 23, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit;
- pct. 168 din Hotărârea guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- HCL Slobozia nr. 84/22.04.2021 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”;
- art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Finanțe Publice Locale

Nr.67058/ 14.06.2022

REFERAT

Privind încetarea aplicabilității HCL nr.220/ 30.10.2019

Conform prevederilor art.489 alin.(5) și (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are posibilitatea de a lua măsuri privind majorarea impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin HCL nr.220/ 30.10.2019 a fost aprobată majorarea cu 500% a impozitului pe terenul aferent situat în Slobozia, str.Stînjenei, nr.23, urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare a acestuia.

Conform dispozițiilor art.9 din Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, “ *Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției de impozite și taxe, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.* ”,

Având în vedere remedierea situației imobilului situat la adresa mai sus menționată, astfel cum reiese din Procesul-verbal de conformitate nr.859/ 04.01.2022 (anexat la prezentul referat), se impune încetarea aplicabilității HCL nr.220/ 30.10.2019 începând cu data de 01.01.2023.

Director executiv,
ec. Virginia Adam



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico -Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la încetarea aplicabilității HCL Slobozia nr. 220/30.10.2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2020, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Stânjenei, nr. 23, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de iunie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 496/08.05.2020 de Birou Individual Notarial Sava Doina;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 67058/2022;
- Procesul-verbal de conformitate al Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrate sub nr. 859/04.01.2022.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;
- Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; HCL Slobozia nr. 220/30.10.2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2020, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Stânjenei, nr. 23, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit; HCL Slobozia nr. 84/22.04.2021 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”; ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca