



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 73850/11.07.2022



HOTĂRĂRE

privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Strada Răzoare, nr. 10, bloc 16, scara A, etaj 3, apartament 16, către **doamna Dinu Nicoleta și domnul Dinu Cătălin**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.07.2022,

Având în vedere:

- Cererea de **doamna Dinu Nicoleta și a domnului Dinu Cătălin** înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 55068/2022 respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 70249/2022, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Strada Răzoare, nr. 10, bloc 16, scara A, etaj 3, apartament 16;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 70588/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiul Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650, alin. (1), art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363, respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Strada Răzoare, nr. 10, bloc 16, scara A, etaj 3, apartament 16, către **doamna Dinu Nicoleta și domnul** **doamna Dinu Nicoleta și domnul** în calitate de chiriași ANL, conform contractului de închiriere nr. 13613/22.04.2010 și ale actelor adiționale ale acestuia, proprietatea statului, administrat de UAT Municipiul Slobozia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri, construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, este compusă dintr-un apartament cu 1 (una) cameră, cu suprafață construită totală de 53,00 mp, suprafață utilă de 37,00 mp, cote părți comune 6 mp, este identificată cu nr. cadastral 33035-C1-U16 și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 2. - Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata integrală a prețului la data semnării contractului de vânzare, cu un preț final de vânzare de 76.966,68 lei (cu TVA) care include și comisionul de 1 % în sumă de 762,05 lei. Valorile de 76.966,68 lei și 762,05 lei sunt stabilite prin fișa de calcul anexată la prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (13 mp), pe durata existenței clădirii.

Art. 4. - ~~Doamna Dina Nicoleta și domnul Dinu Cătălin~~ vor fi notificați de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

Art. 5. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Finanțe Publice Locale în vederea ducerii la îndeplinire.