



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

4 def.

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 78121/27.07.2022



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Retehnologizare hidrofoare apă (stații repompare apă pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuințe cu înalțimi mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj și alte materiale”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 77977/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Retehnologizare hidrofoare apă (stații repompare apă pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuințe cu înalțimi mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj și alte materiale”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Retehnologizare hidrofoare apă (stații repompare apă pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuințe cu înalțimi mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj și alte materiale”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica
Serviciul Investitii si Lucrari Publice
Anexa la referatul nr. 77977/26.07.2022

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Retehnologizare hidrofoare apa (statii repompare apa pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuinte cu inaltimei mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj si alte materiale.”

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții : “Retehnologizare hidrofoare apa (statii repompare apa pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuinte cu inaltimei mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj si alte materiale.”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Retehnologizarea propusa este justificata de necesitatea inlocuirii echipamentelor vechi, uzate fizic si moral, energofage, cu echipamente noi, performante, pentru imbunatatirea randamentelor de functionare, a parametrilor fizici de furnizare a apei la etajele superioare precum si pentru reducerea costurilor de exploatare.

a)deficiențe ale situației actuale:

In prezent, hidrofoarele existente, au vechimi considerabile, sunt depasite moral si fizic, necesita eforturi si costuri de operare substantiale. Sunt cazuri de reclamatii la adresa societatii legate de presiunea apei.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Beneficiul investitiei consta in asigurarea unor conditii tehnice calitativ net superioare in procesul de furnizare al apei, care va contribui la reducerea costurilor de exploatare, asigurarea unor servicii de calitate si multumirea cetatenilor.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea investitiei implica folosirea in continuare a vechilor instalatii neperformante, energofage, cu costuri mai ridicate de exploatare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față nu există obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

- Asigurarea unor servicii calitativ net superioare;
- Reducerea costurilor de exploatare;
- Multumirea locuitorilor municipiului Slobozia;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Ofertele primite.
- Standarde de cost pentru investiții similare.

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 267 000 lei, cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Expertiza tehnică, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE), asistență tehnică din partea proiectantului – 37.500 lei exclusiv TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Obiectul investiției îl constituie “Retehnologizare hidrofoare apă (stații repompare apă pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuințe cu înălțimi mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj și alte materiale.”

Cele opt hidrofoare fac obiectul investiției care se află în proprietatea UAT Municipiul Slobozia. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Slobozia, conform Carte Funciară, nr 40516. Regimul juridic al terenului este reglementat de HG 1028/2011 pentru modificarea anexei nr.2 la HG nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, publicat în M.O. nr.756bis/27.10.2011.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Stația de tratare a apei a Municipiului Slobozia este amplasată în zona de S a localității, în Sos Slobozia- Calarasi, DN 21 și înscris în Cartea Funciara Nr. 40516, Slobozia.

Încintă împrejmuită, dotată cu: stație pompare și filtrare, stație filtre nouă, grup pompare nou, stație clorinare, centrală termică, pavilion exploatare, post de transformare, 2 rezervoare de 3.000 mc și 1 rezervor de 10.000 mc. Suprafață teren aferent: 17.379,00 mp.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Stațiile de hidrofoare sunt distribuite pe raza Municipiului, în general în clădirile care au aparținut vechilor centrale termice din zonele cu blocuri cu înălțimi mai mari de 4 etaje.

Stația de Tratare a apei este situată în Municipiului Slobozia, drumul național DN 21, Sos. Slobozia - Calarasi.

Stația de Tratare a apei are următoarele vecinătăți:

N – teren arabil;

S – teren arabil;

E – Șoseaua Slobozia – Călărași;

V - Teren arabil

c)surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă;

d)particularități de relief

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând mării unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- | | |
|--|--------------|
| - temperatura medie anuală | + 10 ÷ 11 °C |
| - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie | - 3,0 °C |
| - temperaturile medii multianuale în luna iulie | + 23 ÷ 24 °C |
| - temperatura maximă (august 1951) | + 44°C |



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.
- regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an
- regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivățul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În amplasamentul Stației de Tratare a Apei există rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică și canalizare.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Se propune "Retehnologizare hidrofoare apă (stații repompare apă pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuințe cu înalțimi mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj și alte materiale.", care are ca obiectiv asigurarea locuitorilor racordați la rețeaua de alimentare cu apă a unor servicii de calitate.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se vor asigura parametri de furnizare calitativ net superiori și reducerea costurilor de exploatare.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Dacă este executată conform proiectului și întreținută corespunzător durata de viață a construcției poate fi de 20 de ani sau conform reglementărilor în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventii.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor, proiectelor majore de investiții

- Nu este cazul

- expertizei tehnice și după caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente.

Scopul elaborării **Expertizei Tehnice** este stabilirea stării tehnice a obiectivului menționat mai sus, precum și propunerea de soluții.

Se vor respecta prevederile HG 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervenției pe monumente istorice sau zone protejate

- Nu este cazul

Director Executiv,
Ing. Dulgheru Gabriel

Întocmit/Redactat,
Fotache Ionelia



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Anexa la referatul nr.77977/26.07.2022

TEMĂ DE PROIECTARE

**SERVICII ELABORARE Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventii
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

“Retehnologizare hidrofoare apa (statii repompare apa pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuinte cu inaltimi mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj și alte materiale.”

1. Informații generale:

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: “Retehnologizare hidrofoare apa (statii repompare apa pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuinte cu inaltimi mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj și alte materiale.”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică și Dezvoltare- Serviciul Investiții și Lucrări Publice

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Terenul pe care se propune realizarea investiției aparține domeniului public și este localizat în incinta stației de tratare a apei în Municipiul Slobozia.

Regimul juridic al terenului este reglementat de HG 1028/2011 pentru modificarea anexei nr.2 la HG nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, publicat în M.O. nr.756bis/27.10.2011.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse:

Statiia de tratare a apei a Municipiului Slobozia este amplasata in zona de S a localitatii, in Sos Slobozia- Calarasi, DN 21 si inscris in Cartea Funciara Nr. 40516, Slobozia.

Incintă împrejmuită, dotată cu: stație pompare și filtrare, stație filtre nouă, grup pompare nou, stație clorinare, centrală termică, pavilion exploatare, post de transformare, 2 rezervoare de 3.000 mc și 1 rezervor de 10.000 mc. Suprafață teren aferent: 17.379,00 mp.

Statiile de hidrofoare sunt distribuite pe raza Municipiului, in general, in cladirile care au apartinut vechilor centrale termice din zonele cu blocuri cu inaltime mai mari de 4 etaje.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Stația de Tratare a apei este situată în Municipiului Slobozia, drumul național DN 21, Sos. Slobozia - Calarasi.

Stația de Tratare a apei are următoarele vecinătăți:

N – teren arabil;

S – teren arabil;

E – Șoseaua Slobozia – Călărași;

V - Teren arabil

c)surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zonă .

d)particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C

- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C

- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C

- temperatura maximă (august 1951) + 44°C

- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivățul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

În amplasamentul Stației de Tratare a Apei există rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică și canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Necesitatea relocării sau protejării eventualelor rețele existente de pe viitorul amplasament al obiectivului se va stabili la faza DALI, cu respectarea prevederilor în vigoare.

g) posibile obligații de servitute;

- Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

În urma realizării acestui obiectiv de investiții se dorește îmbunătățirea calității serviciului de alimentare cu apă și canalizare în toate zonele locuite.

a) destinație și funcțiuni:

Asigurarea parametrilor fizici cantitativi și calitativi de furnizare pentru asigurarea alimentării corespunzătoare cu apă până la ultimele etaje ale clădirii.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Prin înlocuirea echipamentelor vechi se urmărește să se asigure parametri de furnizare calitativ net superiori și reducerea costurilor de exploatare a hidrofoarelor.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventii.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 .000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Daca este executata conform proiectului si intretinuta corespunzator durata de viata a constructiei poate fi de 20 de ani sau conform reglementarilor în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea în totalitate a legislației naționale și europene în vigoare (norme, normative, standarde, etc.) românești și europene.

Director Executiv,
Ing.Dulgheru Gabriel

Întocmit/Redactat ,
Fotache Ionelia



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare

Serviciul Investitii si Lucrari Publice

Referatul nr. 77977/26.07.2022

Vizat,
Biroul Juridic

Referat de Specialitate

Privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru investiția, **„Retehnologizare hidrofoare apa (statii repompare apa pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuinte cu inaltimi mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj si alte materiale”**, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – faza Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii(DALI).

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) si 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Nota Conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specific obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea fazei DALI pentru obiectivul de investiții este în valoare de **224.369,75 LEI fără TVA, 267.000 lei cu TVA.**

Față de cele menționate, în conformitate cu OUG 57/2019 propun inițierea unui proiect de hotărâre privind Aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru investiția **„Retehnologizare hidrofoare apa (statii repompare apa pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuinte cu inaltimi mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj si alte materiale.”**– Faza DALI.

Anexez prezentului Referat:

1. Nota Conceptuala
2. Tema de Proiectare

Intocmit/Redactat
Cons. Fotache Ionelia



REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Retehnologizare hidrofoare apă (stații repompare apă pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuințe cu înălțimi mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj și alte materiale”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 77979/2022.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Retehnologizare hidrofoare apă (stații repompare apă pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuințe cu înălțimi mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj și alte materiale”.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale.

De asemenea, conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus

Având în vedere necesitatea și oportunitatea acestei investiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Retehnologizare hidrofoare apă (stații repompare apă pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuințe cu înălțimi mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj și alte materiale”.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Retehnologizare hidrofoare apă (stații repompare apă pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuințe cu înălțimi mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj și alte materiale”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de IULIE 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 77977/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Retehnologizare hidrofoare apă (stații repompare apă pentru ridicarea presiunii la ansamblurile de locuințe cu înălțimi mai mari de 4 etaje) pentru 8 hidrofoare. Cu montaj și alte materiale””

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 22. iulie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 77977/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel