



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 82128/11.08.2022



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Realizare Împrejmuire Teren Sport Școala Gimnazială Nr. 5 Slobozia Nouă”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 81771/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Realizare Împrejmuire Teren Sport Școala Gimnazială Nr. 5 Slobozia Nouă”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Realizare Împrejmuire Teren Sport Școala Gimnazială Nr. 5 Slobozia Nouă”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica
Serviciul Investitii si Lucrari Publice
Anexa la referatul nr. 81771/11.08.2022

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Realizare Imprejmuire Teren Sport Scoala Gimnaziala Nr. 5 Slobozia Noua”

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții :„ Realizare Imprejmuire Teren Sport Scoala Gimnaziala Nr. 5 Slobozia Noua ”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

In prezent in cadrul Scolii Gimnaziale Nr. 5 aflata in Cartierul Slobozia Noua au fost finalizate investitii de Amenajare teren de sport si loc de joaca, pe o suprafata de tartan, care aduc multe beneficii atat elevilor cat si cadrelor didactice in desfasurarea activitatilor scolare . In schimb contractul de amenajare nu a prevazut si gard de imprejmuire.

Necesitatea gardului de imprejmuire este data de nenumaratele plangeri primite din partea vecinilor cu privire la incidente , zonele de teren de sport si loc de joaca au nevoie sa fie bine delimitate pentru a nu exista riscul unor accidentari intre copii.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

In prezent suprafetele nu sunt delimitate si astfel copiii care isi desfasoara activitatea in locul de joaca ii incurca pe cei care sunt pe terenul de sport, si invers. Locuintele invecinate si cladirea Scolii nu sunt protejate de mingiile cu care se joaca copiii in terenul de sport, in prezent poate intra oricine sa foloseasca terenul si astfel acesta se va degrada intr-un timp mai scurt.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii fiecare suprafata va putea fi folosita in conditii optime, fara a exista pericolul de accidentare. Terenul de sport va fi protejat si va fi folosit numai de copiii care sunt elevi ai Scolii Gimnaziale Nr. 5. Imprejmuirea va proteja si imobilele invecinate de incidente involuntare.

Prin realizarea obiectivului de investitii se vor incuraja activitatile in aer ,un număr destul de mare de tineri vor utiliza acest obiectiv. Acest lucru inseamnă copii mulțumiți, care simt că fac parte dintr-o comunitate. Mult mai mulți copii vor începe sa aibă activitate fizică, renunțând la activitățile sedentare în favoarea mișcării.

- Libertatea de exprimare, poate unul dintre cele mai importante lucruri de care are nevoie un copil.
- Dezvoltarea personalității si creativității, existând studii care au dovedit aceste lucruri.
- Petrecerea timpului liber intr-un mod plăcut, in mijlocul comunității, nu in mod izolat.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții nu vom proteja nici investițiile care s-au finalizat, se va perpetua starea de agitație dată de intrarea copiilor de pe locul de joacă pe terenul de sport în mod involuntar, terenul de sport și ferestrele imobilelor din vecinătate nu vor fi protejate.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În prezent sunt finalizate obiectivele de investiții: “Amenajare teren de sport și loc de joacă Școala Gimnazială Nr. 5 Slobozia Nouă”, dar din păcate în contractul de execuție nu a fost prinsă și împrumuirea.

Obiectivul de investiții face parte din Planul de Dezvoltare propus de UAT Slobozia pentru modernizarea și dezvoltarea unităților de învățământ, care are ca rezultat un confort sporit al Elevilor și Profesorilor în școli, astfel se asigură condițiile optime pentru ca aceștia să aibă rezultate de excepție.

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții - Nu e cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

1. Siguranța copiilor și a părinților;
2. Creșterea nivelului de trai – o viață plină de sport este o viață sănătoasă;
3. Asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea activităților în aer liber pentru elevi;

3. Estimarea suportabilității investiției publice UAT SLOBOZIA

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare;

Pentru execuția obiectivului de investiții sunt estimate cheltuielile în valoare de 40.000 de lei fără TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Pentru realizarea documentației de proiectare, sunt estimate cheltuielile în valoare de 10.000 de lei fără TVA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Obiectul investitiei il constituie “Realizare Imprejmuire Teren Sport Scoala Gimnaziala Nr. 5 Slobozia Noua”, aflat in cadrul Scolii Gimnaziale Nr. 5 din cartierul Slobozia Noua, proprietate UAT Slobozia.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 47/2011.
Suprafata terenului aferent este de 2500 mp.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament: str. Școlii nr. 9A, Slobozia Nouă

Vecinatati: N – imobil proprietate privată

S – strada Școlii

E – imobil proprietate privată

V – strada Liliacului

c)surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare in zona;

d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;
Amplasamentul se afla situat in Zona Centrala a Cartierului Slobozia Noua.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In vecinătatea amplasamentului exista retelele edilitare de apa potabila, canalizare menajera , alimentare cu energie electrica .

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun.Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Se propune “**Realizare Imprejmuire Teren Sport Scoala Gimnaziala Nr. 5 Slobozia Noua**”, care consta in montarea stalpilor rectangulari, montare confectii metalice, plasa de gard bordurata zincata.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se va realiza imprejmuirea pe o lungime de 88 de ml, cu un gard format din plasa bordurata zincata, la o inaltime de 4000 mm, iar intre locul de joaca si terenul de fotbal sa va realize un gard format din plasa textile cu o inaltime de 4 000 mm.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata de functionare a investitiei va fi de 10 de ani in conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Director Executiv,
Ing. Dulgheru Gabriel

Întocmit/Redactat,
Cons. asist. Balta Ionel



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Anexa la referatul nr. 81771/11.08.2022

TEMĂ DE PROIECTARE

**SERVICII ELABORARE SF și alte cheltuieli PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
„Realizare Imprejmuire Teren Sport Școala Gimnazială Nr. 5
Slobozia Nouă”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Realizare Imprejmuire Teren Sport Școala Gimnazială Nr. 5 Slobozia Nouă”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare
U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică și Dezvoltare- Serviciul Investiții și Lucrări Publice

2. Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune amenajarea centrului, este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

Obiectul investiției îl constituie “ **Realizare Imprejmuire Teren Sport Școala Gimnazială Nr. 5 Slobozia Nouă**”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/28.07.2011.

Suprafața teren: 2500 mp.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Terenul pe care se propune amenajarea **Realizare Imprejmuire Teren Sport Scoala Gimnaziala Nr. 5 Slobozia Noua**, este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament: str. Școlii nr. 9A, Slobozia Nouă

Vecinatati: N – imobil proprietate privată

S – strada Școlii

E – imobil proprietate privată

V – strada Liliacului

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zonă .

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plana, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de campie acoperite de depozite loessoide in care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C

- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C

- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C

- temperatura maximă (august 1951) + 44°C

- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In zona propusa pentru realizare centru de colectare exista sursa de apa, energie electrica, gaze si telefonie. Lucrarile care se vor executa nu impun racordari la retelele de utilitati din zona , iar in cazul in care prin documentatia tehnica se vor impune demolari sau devieri ale retelelor existente , sau racordari, acestea se vor realiza prin obiectivul de investitie propus.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

În urma realizării acestui obiectiv de investiții dorim realizarea unui gard pentru împrejmuirea terenului de sport aflat în incinta Școlii Generale nr. 5 din Slobozia Nouă.

a) destinație și funcțiuni:

Gard din plasa bordurată zincată cu rolul de a delimita și proteja terenul de sport nou.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se propune "**Realizare Împrejmuire Teren Sport Școala Gimnazială Nr. 5 Slobozia Nouă**",

care constă în montarea stâlpilor rectangulari, montare confecții metalice, plasa de gard bordurată zincată.

Se va realiza împrejmuirea pe o lungime de 88 de ml, cu un gard format din plasa bordurată zincată, la o înălțime de 4000 mm, iar între locul de joacă și terenul de fotbal se va realiza un gard format din plasa textilă cu o înălțime de 4000 mm.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Elevii, cadrele didactice și personalul auxiliar care își desfășoară activitatea în cadrul Școlii generale nr. 5 din Slobozia Nouă, aproximativ 400 de persoane.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării studiului de fezabilitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016
- OUG 74/2018
- Legea 211/2011;
- Legea 249/2015;
- OUG 196/2005.

Director Executiv,
Ing. Dulgheru Gabriel

Întocmit/Redactat,
Cons. asistent,
Balta Ionel



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 82082/11.08.2022

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Realizare Împrejmuire Teren Sport Școala Gimnazială Nr. 5 Slobozia Nouă”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 81771/2022.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Realizare Împrejmuire Teren Sport Școala Gimnazială Nr. 5 Slobozia Nouă”.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale.

De asemenea, conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus

Având în vedere necesitatea și oportunitatea acestei investiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Realizare Împrejmuire Teren Sport Școala Gimnazială Nr. 5 Slobozia Nouă”.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare

Serviciul Investitii si Lucrari Publice

Referatul nr. 81771/11.08.2022

Vizat,

Biroul Juridic

Referat de Specialitate

Privind aprobarea Notei Conceptuale si Temei de Proiectare pentru investitia **“Realizare Imprejmuire Teren Sport Scoala Gimnaziala Nr. 5 Slobozia Noua”**, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita – faza Documentatie de Studiu de Fezabilitate

Avand in vedere prevederile art.3, alin. 1) si 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Nota Conceptuala este documentatia intocmita de beneficiarul investitiei in scopul justificarii necesitatii si oportunitatii realizarii unui obiectiv de investitii , finantat total sau partial din fonduri publice.

Conform art. 4 , alin 1), Tema de Proiectare exprima intentiile investitionale si nevoile functionale ale beneficiarului investitiei, evidentiata in nota conceptuala, determinand conceptia de realizare a obiectivului de investitii , in functie de conditionarile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protectie a mediului natural, si a patrimoniului cultural sau alte conditionari specific obiectivului de investitii.

Astfel in conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale , cheltuiala estimata pentru realizarea fazei Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii este in valoare de 4.000 de lei, cu TVA.

Fata de cele mentionate, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, propun initierea unui proiect de hotarare privind Aprobarea Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare pentru investitia **“Realizare Imprejmuire Teren Sport Scoala Gimnaziala Nr. 5 Slobozia Noua”** – Faza Studiu de fezabilitate(SF).

Anexez prezentului Referat:

1. Nota Conceptuala
2. Tema de Proiectare

Intocmit/Redactat

Consilier Asistent Balta Ionel



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Realizare Împrejmuire Teren Sport Școala Gimnazială Nr. 5 Slobozia Nouă”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de august 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 81771/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Realizare Împrejmuire Teren Sport Școala Gimnazială Nr. 5 Slobozia Nouă”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de august 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 81771/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**