



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 76830/22.07.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 34556

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 76737/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 62643/07.07.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale HCL nr. 140/2011, cu modificările și completările ulterioare - poziția 1324;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 46.082,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 34556, înscris în Cartea funciară nr. 34556, în trei loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 8.569 mp, nr. cadastral provizoriu 40692.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 29.328 mp, nr. cadastral provizoriu 40693.

Lot 3, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 8.185 mp, nr. cadastral provizoriu 40694.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76820/22.07.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 34556

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 76737/2022.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 46.082,00 mp, situat în Slobozia, Șoseaua București-Constanța (DN 2A), identificat cu nr. cadastral 34556 înscris în Cartea funciară a UAT nr. 34556.

Terenul susmenționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 1319 din Anexa la HCl nr. 104/2011 (cu modificările și completările ulterioare), solicitându-se efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a acestuia, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 62643/07.07.2022, în trei loturi, după cum urmează:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 8.569 mp, nr. cadastral provizoriu 40692.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 29.328 mp, nr. cadastral provizoriu 40693.

Lot 3, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 8.185 mp, nr. cadastral provizoriu 40694.

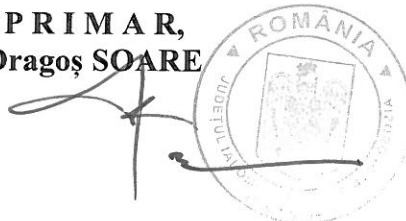
Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 76737/21.07.2022
EX. 1/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița se propune dezmembrarea terenului situat în Municipiul Slobozia, șos. București-Constanța (DN2A), nr. 34 în suprafață de 46.082 mp în trei loturi.

Terenul sus menționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 1319 din Anexa HCL-ului nr. 104/2011, este înscris în cartea funciară nr. 34556 având nr. cad. 34556 fiind aferent hypermarketului.

Lotul nr. 1 va avea suprafață de 8.569 mp, numărul cadastral 40692 și următoarele vecinătăți:

N - domeniul public al municipiului Slobozia - str. Sudului

S - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 2 și domeniul public al statului
- șos. DN2A

E - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 2 și lotul 3

V - domeniul privat la municipiului Slobozia

Lotul nr. 2 va avea suprafața de 29.328 mp, numărul cadastral 40693 și următoarele vecinătăți:

N - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1

S - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1

E - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1

V - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1

Lotul nr. 3 va avea suprafață de 8.185 mp, numărul cadastral 40694 și următoarele vecinătăți:

N - domeniul public al municipiului Slobozia - str. Sudului

S - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1

E - domeniul public al municipiului Slobozia - Parc Ialomița

V - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenurilor situate în mun. Slobozia, șos. București - Constanța (DN2A), nr. 34 având nr. cad. 34556, conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimnioiu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

S.C. OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.



ISO 9001:2008



SR OHSAS 18001:2008

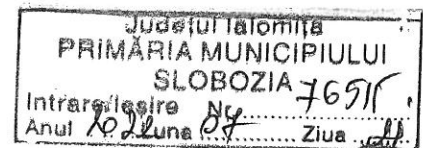


ISO 14001: 2004

Sos. Brailei Nr. 1, Slobozia, jud. Ialomita - Tel./fax: 0243-230230 - RO18741783 - J21/275/2006
Capital Social: 2.457.160 lei - Cont: RO65 RZBR 0000 0600 0866 9665 - Raiffeisen Bank Slobozia

Nr. 1369/21.07.2022

CĂTRE,



PRIMĂRIA MUN. SLOBOZIA

Subscrisa, OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L., cu sediul în Mun. Slobozia, șos. Brăilei nr.1, jud. Ialomița, J21/275/2006, CIF RO 18741783, reprezentată legal prin administrator Dragomir Corneliu, vă depunem alăturat referatul de admitere – dezmembrare imobil emis de OCPI Ialomița, prin care a fost admisă dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 34556 în 3 imobile, respective:

1. suprafața de 8569 m.p. cu nr. cadastral 40692;
2. suprafața de 29328 m.p. cu nr. cadastral 40693;
3. suprafața de 8185 m.p. cu nr. cadastral 40694.

Având în vedere referatul de admitere urmează a fi înaintate actele către un birou notarial în vederea semnării dezmembrării.

OYL COMPANY HOLDING A.G. S.R.L.
prin administrator Dragomir Corneliu

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR Garii NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 62643 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2022 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei OYL COMPANY HOLDING AG S.R.L.
Domiciliul Loc. Slobozia, Sos Brailei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 62643 din data 07-07-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand numarul cadastral 34556 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 40692 situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 8569 mp;
- 2) 40693 situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 29328 mp;
- 3) 40694 situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 8185 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 18-07-2022.

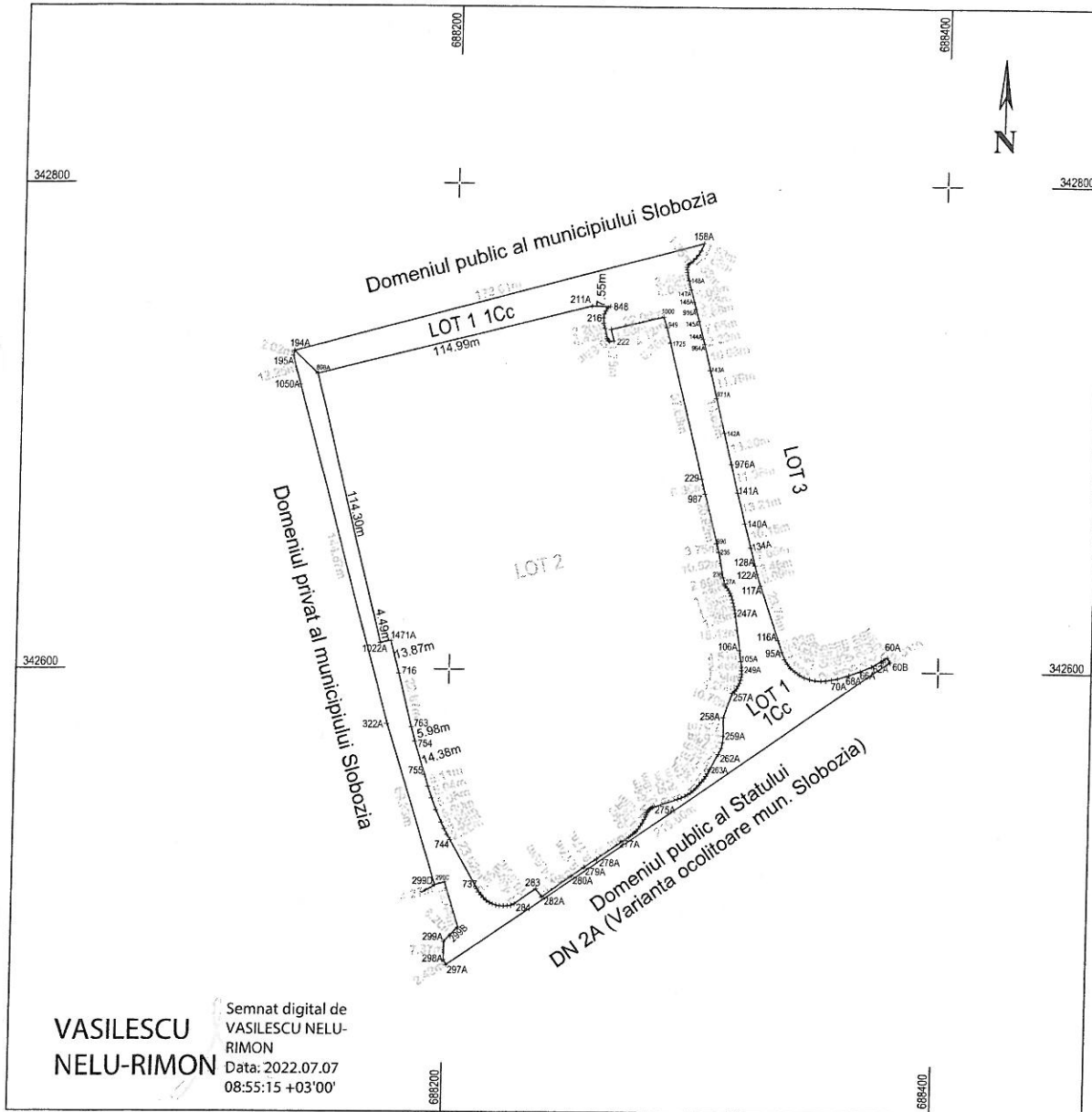
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIAN GHEORGHE

Marian Gheorghe Semnat digital de Marian Gheorghe
Data: 2022.07.18 15:45:56 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

| | | |
|---------------------|---|------------------------------------|
| Nr.Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 40692 | 8569 mp | Intravilan - mun. Slobozia - Lot 1 |
| Cartea Funciara Nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) | |
| | SLOBOZIA | |



VASILESCU
NELU-RIMON

Semnat digital de
VASILESCU NELU-
RIMON
Data: 2022.07.07
08:55:15 +03'00'

A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------|
| 1 | CC | 8569 | Neimprejmuit |
| | Total | 8569 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-----|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| | | | |
| | Total | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 8569 mp
Suprafata din act = 8569 mp

Executant: S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L.
Autorizatia Seria RO-B-J, Nr.1733, CLASA III
Ing. Vasilescu Nelu Rimon
Autorizatia Seria RO-B-F, Nr. 0593, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Marian Gheorghe
Semnat digital de: Marian Gheorghe
Data: 2022.07.18 15:48:29 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: 24.06.2022

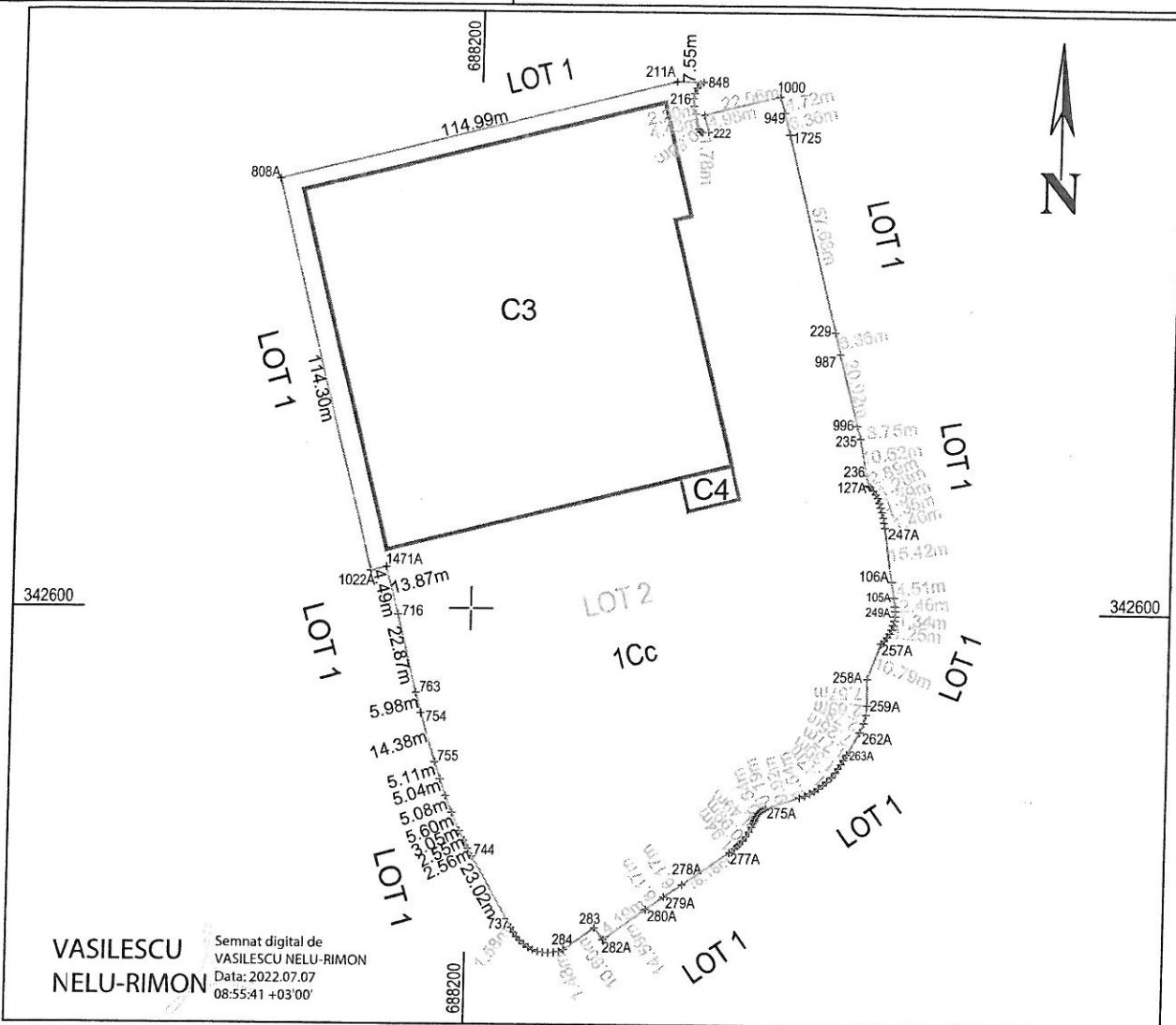
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

| | | |
|---------------------|---|------------------------------------|
| Nr.Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 40693 | 29328 mp | Intravilan - mun. Slobozia - Lot 2 |
| Cartea Funciara Nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) | |
| | SLOBOZIA | |



VASILESCU NELU-RIMON

Semnat digital de
VASILESCU NELU-RIMON
Data: 2022.07.07
08:55:41 +03'00'

A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-------------|
| 1 | Cc | 29328 | Neimprejuit |
| | Total | 29328 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-----|--------------|----------------------------------|---|
| C3 | CIE | 10656 | Parter. An constr. - S.c.= 10656 mp. Scd.= 10656 mp -Complex comercial. stadiu fizic STRUCTURA |
| C4 | CIE | 144 | Parter. An constr. - S.c.= 144 mp. Scd.= 144 mp - Casa de bani, stadiu fizic fundatie |
| | Total | 10800 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 29328 mp
Suprafata din act = 29328 mp

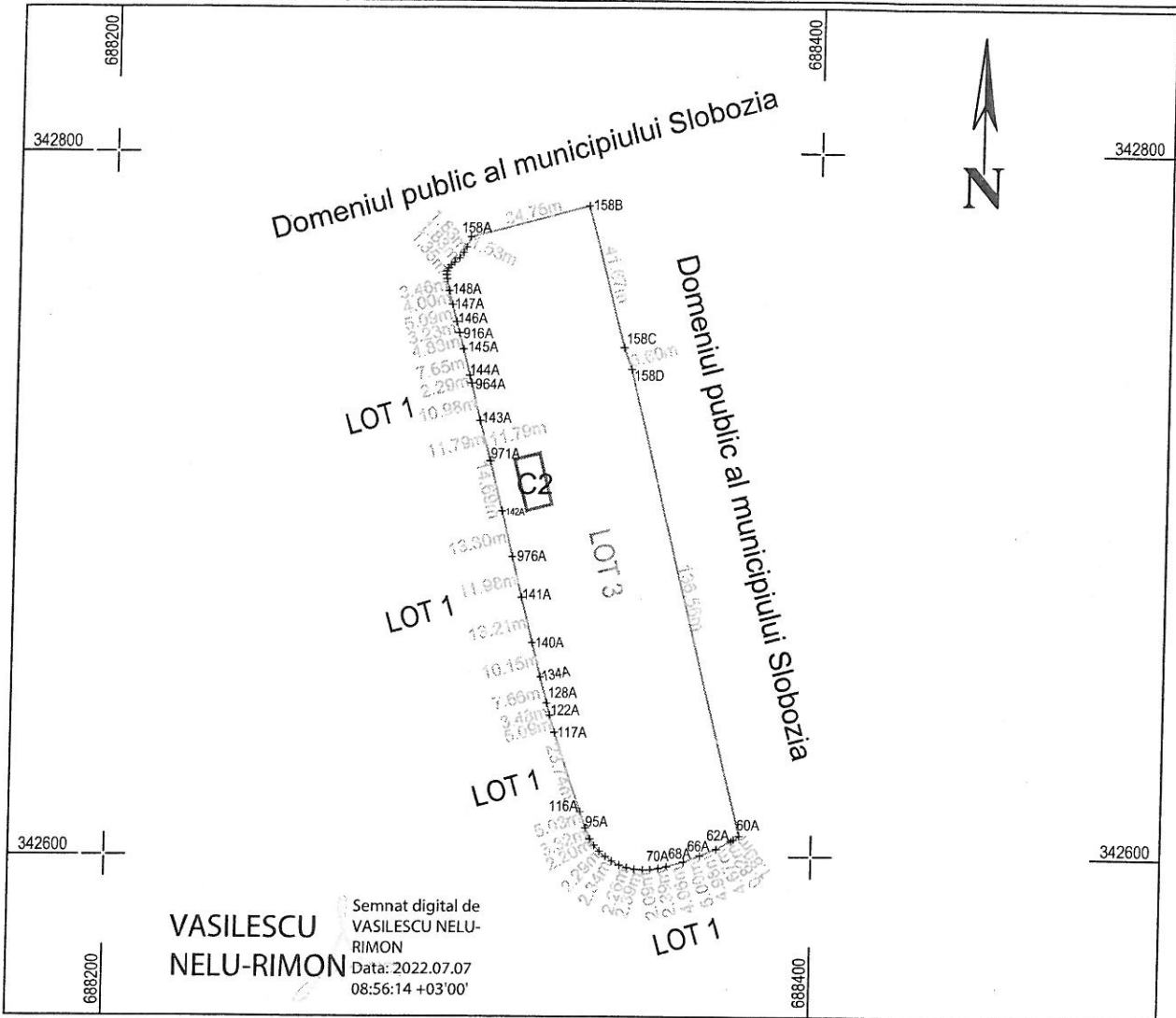
S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L.
Autorizatia Seria RO-B-J, Nr.1733, CLASA III
Ing. Vasilescu Nelu-Rimon
Autorizatia Seria RO-B-F, Nr. 0593, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila Data: 24.06.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Marian Gheorghe
Stampila BCPI
Data:

Semnat digital de Marian Gheorghe
Data: 2022.07.18 15:47:36 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:2000

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr.Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 40694 | 8185 mp | Intravilan - mun. Slobozia - Lot 3 |
| Cartea Funciara Nr. | | Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) |
| | | SLOBOZIA |

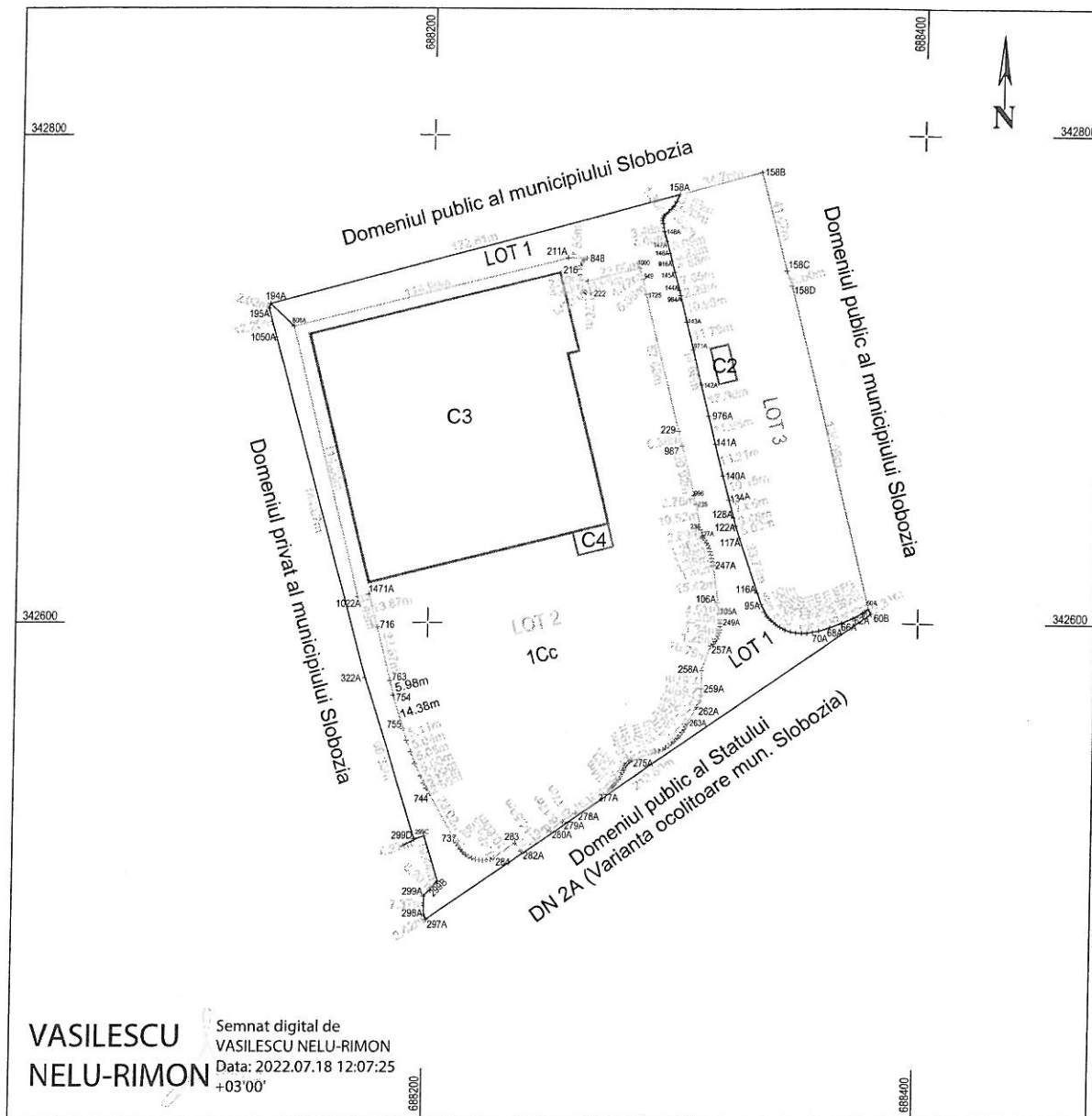


| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|---|---|
| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Cc | 8185 | Neimprejmit |
| Total | | 8185 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| C2 | CIE | 110 | Parter, An constr.1965 - S.c.= 110 mp, Scd.= 110 mp - Post de transformare |
| Total | | 110 | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 8185 mp | | | |
| Suprafata din act = 8185 mp | | | |
| S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L. Autorizatia Seria RO-B-J, Nr.1733, CLASA III Ing. Vasilescu Nelu-Rimon Autorizatia Seria RO-B-F, Nr. 0593, Categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 24.06.2022 | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Marian Gheorghe Semnat digital de Marian Gheorghe Data: 2022.07.18 15:46:44 +03'00' Stampila BCPI Data: | |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.36 la regulament

| | | |
|---------------------|---|-----------------------------|
| Nr.Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 46082 mp | Intravilan - mun. Slobozia, |
| Cartea Funciara Nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) | |
| | SLOBOZIA | |



Dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|---|----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 34556 | 46082 | Cc | | 40692 | 8569 | Cc | Lot 1 (S = 8569 mp) |
| | | | | 40693 | 29328 | Cc | Lot 2 (S = 29328 mp) |
| | | | | 40694 | 8185 | Cc | Lot 3 (S = 8185 mp) |
| Total | 46082 | - | - | Total | 46082 | - | - |

Executant: S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L.
Autorizatia Seria RO-B-J, Nr.1733, CLASA III
Ing. Vasilescu Nelu Rimon
Autorizatia Seria RO-B-F, Nr. 0593, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 24.06.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Marian Gheorghe

Semnat digital de Marian Gheorghe
Data: 2022.07.18 15:45:18 +03'00'

Stampila BCPI

Data:



100076980444



9

20-3377-DFB Primaria Slobozia 17.01.2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 155978 / 27-11-2019

INCHEIERE Nr. 155978

— Serv. Juridic
— JIR
— Birou Publicitate
[Signature]
17.01.2020

Registrator: VIOREL NICOLAE TURTURICA**Asistent:** LOREDANA FLORINA BACU

Asupra cererii introduse de JUDECATORIA SLOBOZIA PT TIMIS INVEST SRL domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Hotarare Judecatoreasca nr.2551 emisa in dosarul nr. 2291/312/2019/06-11-2019 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

Avand in vedere prevederile art. 195 alin 5 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificarile si completarile ulterioare

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34556-C4, inscris in cartea funciara 34556-C4 UAT Slobozia avand proprietarii: SC TIMIS INVESTMENT SRL in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 34556-C3, inscris in cartea funciara 34556-C3 UAT Slobozia avand proprietarii: SC TIMIS INVESTMENT SRL in cota de 1/1 de sub B.3;
- se radiaza de sub C4 dreptul de ipoteca legala inscris prin incheierea nr. 60727/18.12.2012 asupra A1.3 sub C.7 din cartea funciara 34556-C3 UAT Slobozia;
- se radiaza de sub C5 dreptul de ipoteca legala inscris prin incheierea nr. 60727 /2012 asupra A1.4 sub C.9 din cartea funciara 34556-C4 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

AA TOTAL INSOLVENCY SPRL

JOEL JAMES BELLOWS

BELLOWS AND BELLOWS

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

SOCIETATII PROFESIONALE-BELLOWS AND BELLOWS, P.C.

JUDECATORIA SLOBOZIA PT TIMIS INVEST SRL

SC TIMIS INVESTMENT SRL

PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-01-2020

Registrator,

VIOREL NICOLAE TURTURICA

[Signature]
(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

LOREDANA FLORINA BACU

[Signature]
(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 155978 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2019 |



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34556 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Jud. Ialomita

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|--|
| A1 | 34556 | Din acte: 45.760 Masurate: 46.082 | Teren imprejmuț; Constructia C3 înscrisa în CF 34556-C3; Constructia C4 înscrisa în CF 34556-C4; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|------------------------------|---|
| A1.2 | 34556-C2 | Loc. Slobozia, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita defasurata:110 mp; Post de transformare, parter, suprafata defasurata 110 mp, anul construirii 1965. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 59615 / 12/12/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 126, din 30/09/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, înscris inițial în baza încheierii nr.37287/03.011.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31772/Slobozia, înscrisa prin încheierea nr. 34567 din 22/08/2011; | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, înscris inițial în baza încheierii nr. 37287/03.11.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31772/Slobozia, înscrisa prin încheierea nr. 34567 din 22/08/2011; | A1.2 |
| Act Administrativ nr. 18, din 27/09/2011 emis de AV RITI ELENA ANDREEA; | | |
| B6 | se noteaza promisiunea promitentului vanzator de sub B3,B4, de a înstraina imobilul de la A1, A1.2, în favoarea promitentului cumparator : SC ROMANIA HYPERMARCHE SA BUCURESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31772/Slobozia, înscrisa prin încheierea nr. 40768 din 30/09/2011; | A1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 9792, din 26/08/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; | | |
| B7 | Se noteaza autorizatia de construire nr.9792/26.08.2011 eliberata de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA pentru construire complex comercial pe terenul de la A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31772/Slobozia, înscrisa prin încheierea nr. 41357 din 04/10/2011; | A1 |
| Act Administrativ nr. 40819, din 18/10/2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 9792/26-08-2011 emis de PRIMARIA SLOBOZIA, act administrativ nr. 10186/18-09-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA, act administrativ nr. 35766/03-08-2012 emis de OCPI IALOMITA); | | |
| B8 | Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale întocmita de persoana fizica autorizata Petrescu Eugen Constantin, avizata la data 30.10.2012, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31772/Slobozia, înscrisa prin încheierea nr. 50011 din 25/10/2012; | A1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 59615 / 12/12/2012 | |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa: epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| Act Administrativ nr. 12521, din 18/03/2008 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 01/01-08-2008 emis de PRIMARIA SLOBOZIA, act administrativ nr. 12521/18-03-2008 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 02/01-12-2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; contract de cesiune aut.sub nr.2353/21.10.2009 de BNP Silvana Brindusa Trofin - Bucuresti.); | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC TIMIS INVESTMENT SRL - BUCURESTI , CIF:RO 18572811 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31772/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 35168 din 24/08/2011;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 550, din 09/03/2012 emis de TROFIN SILVANA BRINDUSA; | | |
| C2 | Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra constructiilor viitoare ce se intentioneaza a se construi de Societatea Comerciala TIMIS INVESTMENT SRL Bucuresti pe terenul inscris la A1, proprietatea UAT Slobozia, de sub B3, in baza autorizatiei de construire nr.9792/26.08.2011, emisa de Primaria Slobozia, respectiv un centru comercial avand o suprafata de aproximativ 10147 mp, compus dintr-un HIPERMARKET , avand o suprafata totala de aproximativ 9.025 mp, din care suprafata comerciala va fi de aproximativ 4973 mp, buticuri cu o suprafata totala de 1065 mp si o galerie de aproximativ 1000 mp: b)- o zona de livrari cu o suprafata totala de aproximativ 3126 mp si c)- o parcare cu o suprafata totala de 14.095 mp care vor acomoda un numar de cel putin 577 locuri parcare, sub conditia justificarii ulterioare a edificarii si finalizarii constructiilor in favoarea creditorilor ipotecari : 1) JOEL JAMES BELLOWS , cetatean american, personal si 2) SC DEARBORN PROJECT RO SRL , CIF:29123893 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31772/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 9856 din 09/03/2012; pozitie transcrisa din CF 31772/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 9856 din 09/03/2012;</i> | A1 |
| 21618 / 09/04/2013 | | |
| Act Notarial nr. 1169, din 03/04/2013 emis de OGREZEANU COSTESCU ANDRA MARIA; | | |
| C3 | se noteaza contractul de cesiune autentificat sub nr 1169/03.04.2013 de BNPA COSTESCU, STROE si ASOCIATII, notar instrumentar Ogrezeanu -Costescu Andra-Maria, privind cesiunea creantei detinute de BELLOWS AND BELLOWS PC, corporatie profesionala, incorporata conform legilor Statului Illinois , SUA, impotriva debitorului TIMIS INVESTMENT, in integritatea sa, impreuna cu garantiile constituite pentru a garanta rambursarea acesteia precum si cu accesoriile creantei, inscrise provizoriu la C1, cu incheierea nr 9856/09.03.2012, in favoarea lui SC DEARBORN PROJECT RO SRL | A1, A1.2 |

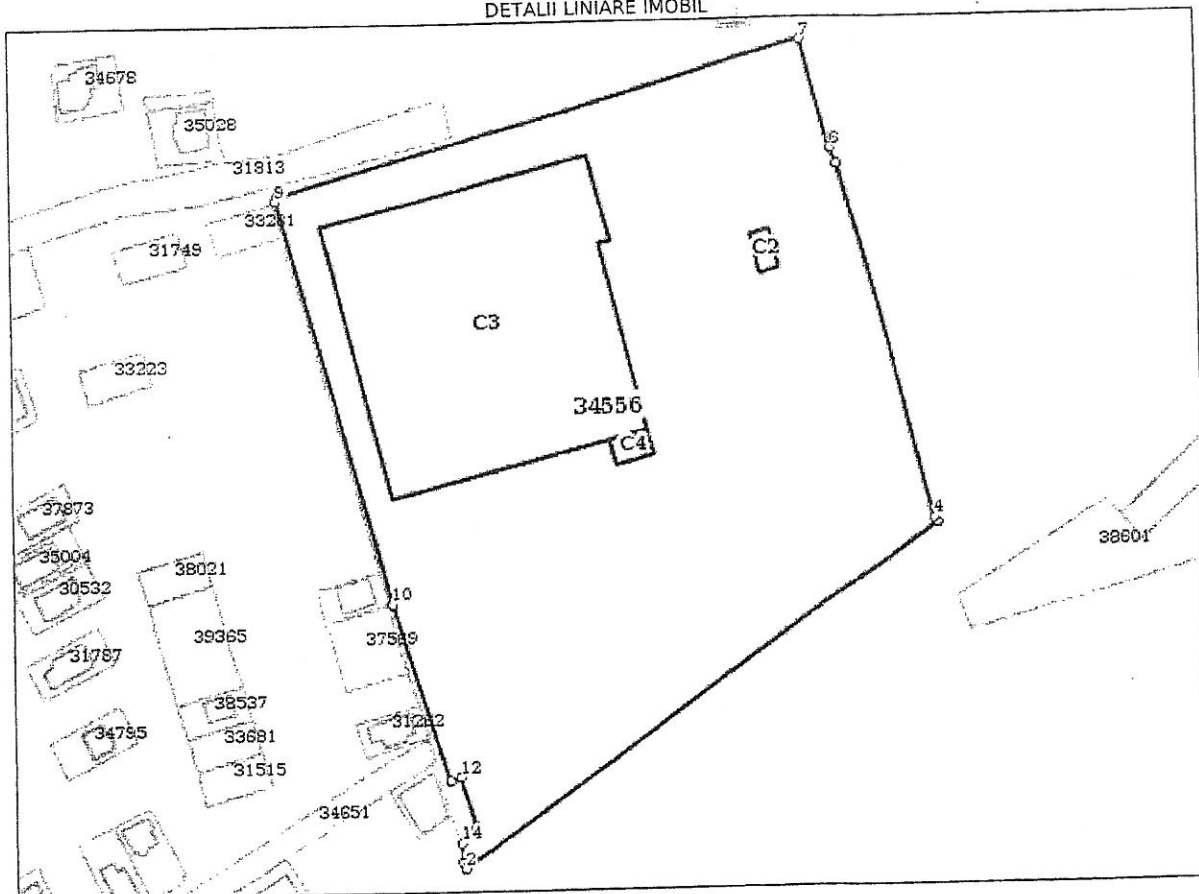
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinte |
|--------------|---|------------------------|
| 34556 | Din acte: 45.760 Masurata: 46.082 | |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp) | Tarla | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinte |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 46.082 | - | - | - | |

Date referitoare la constructii

| Crt | Numar | Destinatia constructie | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte |
|-------|----------|--------------------------------------|--------------|-----------------------|--|
| A1.2 | 34556-C2 | constructii industriale si edilitare | 110 | Cu acte | S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Post de transformare, parter, suprafata desfasurata 110 mp, anul construirii 1965. |
| *A1.3 | 34556-C3 | constructii industriale si edilitare | 10.656 | Cu acte in CF propriu | S. construita la sol:10656 mp; S. construita desfasurata:10656 mp; Complex comercial, stadiu fizic STRUCTURA, parter, suprafata desfasurata 10565 mp |
| *A1.4 | 34556-C4 | constructii industriale si edilitare | 144 | Cu acte in CF propriu | S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de bani, stadiu fizic fundatie, parter, suprafata desfasurata 144 mp |

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 2.424 |
| 2 | 3 | 219.595 |
| 3 | 4 | 2.306 |
| 4 | 5 | 136.563 |
| 5 | 6 | 6.604 |
| 6 | 7 | 41.669 |
| 7 | 8 | 207.376 |
| 8 | 9 | 2.023 |
| 9 | 10 | 156.922 |
| 10 | 11 | 69.329 |
| 11 | 12 | 4.27 |
| 12 | 13 | 19.441 |
| 13 | 14 | 8.203 |
| 14 | 1 | 7.367 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-01-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
LOREDANA FLORINA BACU

(parafă și semnătură)

Referent,



10 IAN. 2020



| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 155978 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2019 |



Cod verificare
100076980444

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34556-C3 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|-----|------------------|------------------------------|--|
| A1 | 34556-C3 | Loc. Slobozia, jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10656 mp; S. construita desfasurata:10656 mp; Complex comercial, stadiu fizic STRUCTURA, parter, suprafata desfasurata 10565 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 59615 / 12/12/2012 Act Administrativ nr. 40819, din 18/10/2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 9792/26-08-2011 emis de PRIMARIA SLOBOZIA, act administrativ nr. 10186/18-09-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA, act administrativ nr. 35766/03-08-2012 emis de OCPI IALOMITA); | |
| B3 | A1 Intabulare, drept de PROPRIETATEstadiu de executie - fundatii, structura de rezistenta realizata in proportie de 100 %, pereti inchidere si recompartimentare realizata in proportie de 70 % si sarpanta realizata in proportie de 80 %, conform procesului verbal de constatare nr.40819/18.10.2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC TIMIS INVESTMENT SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31772/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 25/10/2012; pozitie transcrisa din CF 31772/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 25/10/2012; |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 59615 / 12/12/2012 Act Notarial nr. 550, din 09/03/2012 emis de TROFIN SILVANA BRINDUSA; | |
| C2 | A1 Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra constructiilor viitoare ce se intentioneaza a se construi de Societatea Comerciala TIMIS INVESTMENT SRL Bucuresti pe terenul inscris la A1, proprietatea UAT Slobozia, de sub B3, in baza autorizatiei de construire nr.9792/26.08.2011, emisa de Primaria Slobozia, respectiv un centru comercial avand o suprafata de aproximativ 10147 mp, compus dintr-un HIPERMARKET , avand o suprafata totala de aproximativ 9.025 mp, din care suprafata comerciala va fi de aproximativ 4973 mp, buticuri cu o suprafata totala de 1065 mp si o galerie de aproximativ 1000 mp: b)- o zona de livrari cu o suprafata totala de aproximativ 3126 mp si c)- o parcare cu o suprafata totala de 14.095 mp care vor acomoda un numar de cel putin 577 locuri parcare, sub conditia justificarii ulterioare a edificarii si finalizarii constructiilor in favoarea creditorilor ipotecari : 1) JOEL JAMES BELLOWS , cetatean american, personal si 2) SOCIETATII PROFESIONALE-BELLOWS AND BELLOWS, P.C. , infiintate in conformitate cu legislatia Statului Illinois - SUA 3) BELLOWS AND BELLOWS |
| C3 | A1 Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra constructiilor viitoare ce se intentioneaza a se construi de Societatea Comerciala TIMIS INVESTMENT SRL Bucuresti pe terenul inscris la A1, |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| C3 | proprietatea UAT Slobozia, de sub B3, în baza autorizației de construire nr.9792/26.08.2011, emisă de Primăria Slobozia, respectiv un centru comercial având o suprafață de aproximativ 10147 mp, compus dintr-un HIPERMARKET, având o suprafață totală de aproximativ 9.025 mp, din care suprafața comercială va fi de aproximativ 4973 mp, buticuri cu o suprafață totală de 1065 mp și o galerie de aproximativ 1000 mp: b)- o zonă de livrări cu o suprafață totală de aproximativ 3126 mp și c)- o parcare cu o suprafață totală de 14.095 mp care vor acomoda un număr de cel puțin 577 locuri parcare, sub condiția justificării ulterioare a edificării și finalizării construcțiilor în favoarea creditorilor ipotecari :JOEL JAMES BELLOWS, cetățean american, personal și SOCIETĂȚII PROFESIONALE-BELLOWS AND BELLOWS, P.C., înființate în conformitate cu legislația Statului Illinois - SUA, BELLOWS AND BELLOWS <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 31772/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 9856 din 09/03/2012;</i> | A1 |
| 57432 / 01/10/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 48981, din 12/09/2013 emis de PRIMĂRIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 51160/25-09-2013 emis de PRIMĂRIA SLOBOZIA); | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2333891 LE(legală, asupra construcției COMPLEX COMERCIAL, stadiu de execuție - fundații, structura de rezistență realizată în proporție de 100 %, pereți închidere și compartimentare realizată în proporție de 70 % și șarpanta realizată în proporție de 80 % 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA | A1 |
| 42211 / 27/06/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 5557, din 23/06/2014 emis de AA TOTAL INSOLVENCY SPRL; | | |
| C6 | se notează declanșarea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei SC TIMIS INVESTMENT SRL. | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|----------|--------------------------------------|--------------|-----------------------|--|
| A1 | 34556-C3 | construcții industriale și edilitare | 10.656 | Cu acte în CF propriu | S. construită la sol:10656 mp; S. construită desfășurată:10656 mp; Complex comercial, stadiu fizic STRUCTURA, parter, suprafața desfășurată 10565 mp |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

09-01-2020


Data eliberării,

1/1

10 IAN. 2020

Asistent Registrator,
LOREDANA FLORINA BACU

(parafa și semnătura)



Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34556-C4 Slobozia

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 155978 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2019 |



Cod verificare
100076980444

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|-----|------------------|------------------------------|--|
| A1 | 34556-C4 | Loc. Slobozia, Jud. Ialomita | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de bani, stadiu fizic fundatie, parter, suprafata desfasurata 144 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 59615 / 12/12/2012 | |
| Act Administrativ nr. 40819, din 18/10/2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 9792/26-08-2011 emis de PRIMARIA SLOBOZIA, act administrativ nr. 10186/18-09-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA, act administrativ nr. 35766/03-08-2012 emis de OCPI IALOMITA); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE stadiu de executie - fundatii, realizata in proportie de 80 %, conform procesului verbal de constatare nr.40819/18.10.2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 |
| 1) SC TIMIS INVESTMENT SRL | |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 31772/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 25/10/2012; pozitie transcrisa din CF 31772/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 50011 din 25/10/2012; | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 59615 / 12/12/2012 | |
| Act Notarial nr. 550, din 09/03/2012 emis de TROFIN SILVANA BRINDUSA; | |
| C2 | Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra constructiilor viitoare ce se intentioneaza a se construi de Societatea Comerciala TIMIS INVESTMENT SRL Bucuresti pe terenul inscris la A1, proprietatea UAT Slobozia, de sub B3, in baza autorizatiei de construire nr.9792/26.08.2011, emisa de Primaria Slobozia, respectiv un centru comercial avand o suprafata de aproximativ 10147 mp, compus dintr-un HIPERMARKET, avand o suprafata totala de aproximativ 9.025 mp, din care suprafata comerciala va fi de aproximativ 4973 mp, buticuri cu o suprafata totala de 1065 mp si o galerie de aproximativ 1000 mp; b)- o zona de livrari cu o suprafata totala de aproximativ 3126 mp si c)- o parcare cu o suprafata totala de 14.095 mp care vor acomoda un numar de cel putin 577 locuri parcare, sub conditia justificarii ulterioare a edificarii si finalizarii constructiilor in favoarea creditorilor ipotecari : |
| 1) JOEL JAMES BELLOWS , cetatean american, personal si | |
| 2) SOCIETATII PROFESIONALE-BELLOWS AND BELLOWS, P.C. , infiintate in conformitate cu legislatia Statului Illinois - SUA | |
| 3) BELLOWS AND BELLOWS | |
| C4 | Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra constructiilor viitoare ce se intentioneaza a se construi de Societatea Comerciala TIMIS INVESTMENT SRL Bucuresti pe terenul inscris la A1, proprietatea UAT Slobozia, de sub B3, in baza autorizatiei de construire nr.9792/26.08.2011, emisa de Primaria Slobozia, respectiv |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| C4 | un centru comercial având o suprafață de aproximativ 10147 mp, compus dintr-un HIPERMARKET , având o suprafață totală de aproximativ 9.025 mp, din care suprafața comercială va fi de aproximativ 4973 mp, buticuri cu o suprafață totală de 1065 mp și o galerie de aproximativ 1000 mp; b)- o zonă de livrări cu o suprafață totală de aproximativ 3126 mp și c)- o parcare cu o suprafață totală de 14.095 mp care vor acomoda un număr de cel puțin 577 locuri parcare, sub condiția justificării ulterioare a edificării și finalizării construcțiilor în favoarea creditorilor ipotecari :JOEL JAMES BELLOWS, cetățean american, personal și SOCIETĂȚII PROFESIONALE-BELLOWS AND BELLOWS, P.C., înființate în conformitate cu legislația Statului Illinois - SUA, BELLOWS AND BELLOWS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31772/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 9856 din 09/03/2012;</i> | A1 |
| 57442 / 01/10/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 48981, din 12/09/2013 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 51160/25-09-2013 emis de PRIMARIA SLOBOZIA); | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2333891 LEI asupra construcției -Casa de bani, stadiu fizic FUNDATIE, realizată în proporție de 80% 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA | A1 |
| 42211 / 27/06/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 5557, din 23/06/2014 emis de AA TOTAL INSOLVENCY SPRL; | | |
| C7 | se notează declansarea procedurii generale a insolvenței împotriva debitoarei SC TIMIS INVESTMENT SRL. | A1 |
| 28101 / 25/04/2016 | | |
| Hotărâre Judecatorească nr. 1492, din 13/02/2015 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A VII A CIVILA; | | |
| C8 | Se notează respingerea cererii cu privire la radierea ipotecilor înscrise la C2, C4, în baza înch. nr. 59615/12.12.2012, | A1 |



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 34556

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 26 iulie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 76737/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 62643/07.07.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 34556

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de august 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 76737/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 62643/07.07.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel