



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 83034/17.08.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 39804

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr. 82882/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 70114/28.07.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale HCL Slobozia nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare - poziția 1335;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 5.376,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Județul Ialomița, strada Dropiei nr. 6A, identificat cu nr. cadastral 39804, înscris în Cartea funciară nr. 39804, în două loturi, astfel:

Lot 1 – situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, strada Dropiei nr. 6A Lot 1 cu suprafața măsurată de 2.417 mp, nr. cadastral provizoriu 40729.

Lot 2 – situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, strada Dropiei nr. 6A Lot 2 cu suprafața măsurată de 2.959 mp, nr. cadastral provizoriu 40730.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 82986/17.08.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 39804

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 82882/2022.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 5376,00 mp, situat în Slobozia, strada Dropiei, nr. 6A identificat cu nr. cadastral 39804 înscris în Cartea funciară a UAT nr. 39104.

Terenul susmenționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 1335 din Anexa la HCl nr. 104/2011 (cu modificările și completările ulterioare), solicitându-se efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a acestuia, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 70114/28.07.2022, în două loturi, după cum urmează:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 2.417 mp, nr. cadastral provizoriu 40729, având următoarele vecinătăți: la N – domeniul privat al Municipiului Slobozia; la S – domeniul privat al Municipiului Slobozia - lotul 2; la E - domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Dropiei; la V - domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 2.959 mp, nr. cadastral provizoriu 40730, având următoarele vecinătăți: la N – domeniul privat al Municipiului Slobozia - lotul 2; la S - domeniul privat al Municipiului Slobozia; la E - domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Dropiei; la V - domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Dropiei.

Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 82882/17.08.2022
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița se propune dezmembrarea terenului situat în Municipiul Slobozia, str. Dropiei, nr. 6A în suprafață de 5376 mp în două loturi.

Terenul sus menționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 1335 din Anexa HCL-ului nr. 104/2011, este înscris în cartea funciară nr. 39804 având nr. cad. 39804, teren liber de sarcini.

Lotul nr. 1 va avea suprafață de 2.417 mp, numărul cadastral 40729 și următoarele vecinătăți:

- N - domeniul privat al municipiului Slobozia
- S - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 2
- E - domeniul public al municipiului Slobozia - str. Dropiei
- V - domeniul privat la municipiului Slobozia

Lotul nr. 2 va avea suprafața de 2.959 mp, numărul cadastral 40730 și următoarele vecinătăți:

- N - domeniul privat al municipiului Slobozia lotul 1
- S - domeniul privat al municipiului Slobozia
- E - domeniul public al municipiului Slobozia - str. Dropiei
- V - domeniul public al municipiului Slobozia - str. Dropiei

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenurilor situate în mun. Slobozia, str. Dropiei, nr. 6A având nr. cad. 39804, conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	70114
Ziua	28
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
 Domiciliul Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **70114** din data **28-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 6A, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand numarul cadastral 39804 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **40729** situat in Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 6ALot1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 2417 mp;
- 2) **40730** situat in Loc. Slobozia, Str DROPIEI, Nr. 6ALot2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 2959 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 09-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihai-Valeriu Pakai

Semnat digital de
 Mihai-Valeriu Pakai
 Data: 2022.08.09
 234251+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	70114
Ziua	28
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39804 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

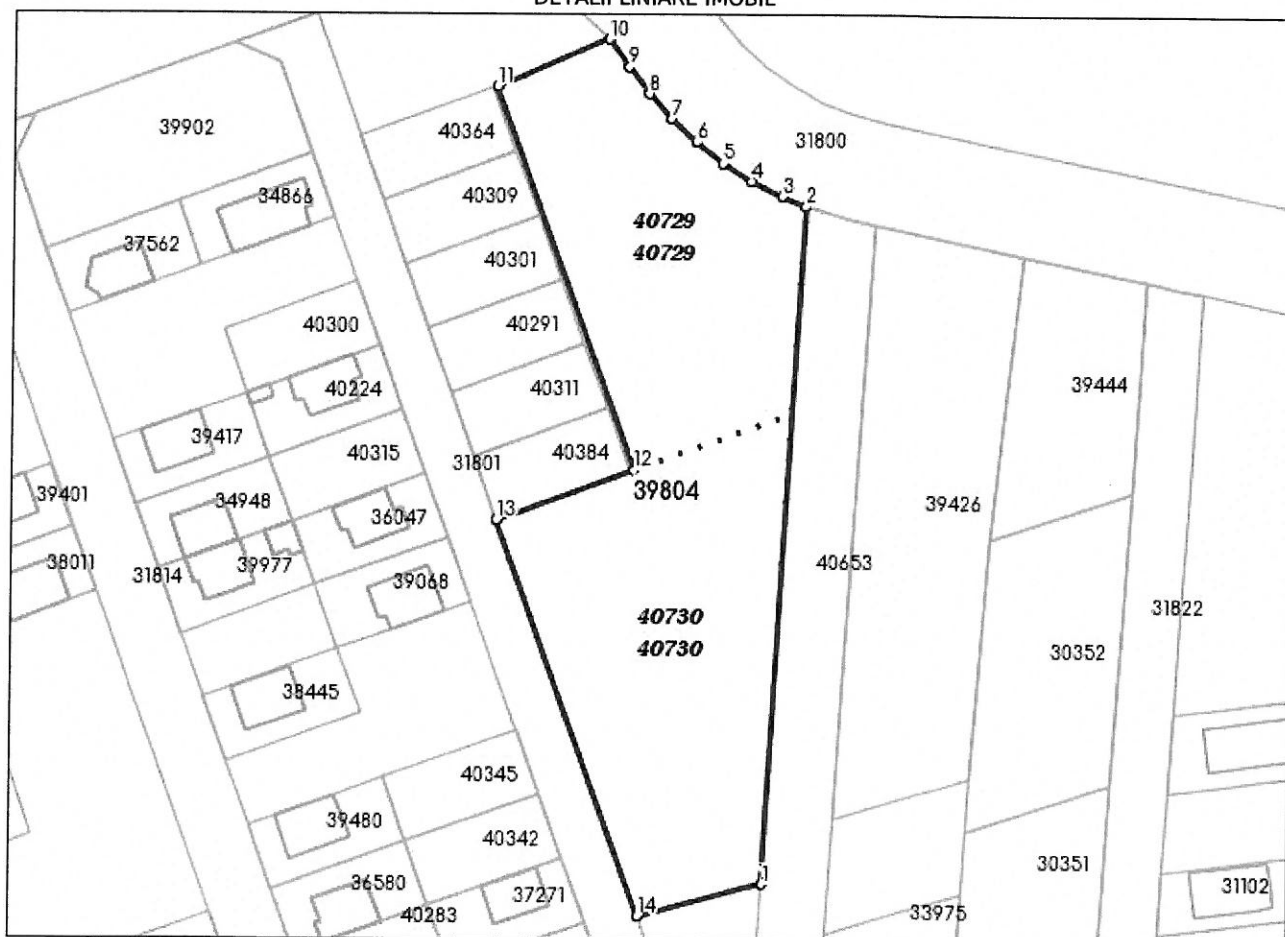
Adresa: Loc. Slobozia, Str Dropiei, Nr. 6A, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
39804	5376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.376			
	TOTAL:		5.376			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	119.669
2	3	4.659
3	4	6.0
4	5	6.0
5	6	5.999
6	7	6.0
7	8	6.0
8	9	6.001
9	10	6.0
10	11	21.38
11	12	72.0
12	13	25.661
13	14	74.216
14	1	22.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	70114	28.07.2022	08.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 70114 înregistrată la data de 28.07.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40729	2417	Loc. Slobozia, Str Dropiei, Nr. 6ALot1, Jud. Ialomita
2	40730	2959	Loc. Slobozia, Str Dropiei, Nr. 6ALot2, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 09-08-2022

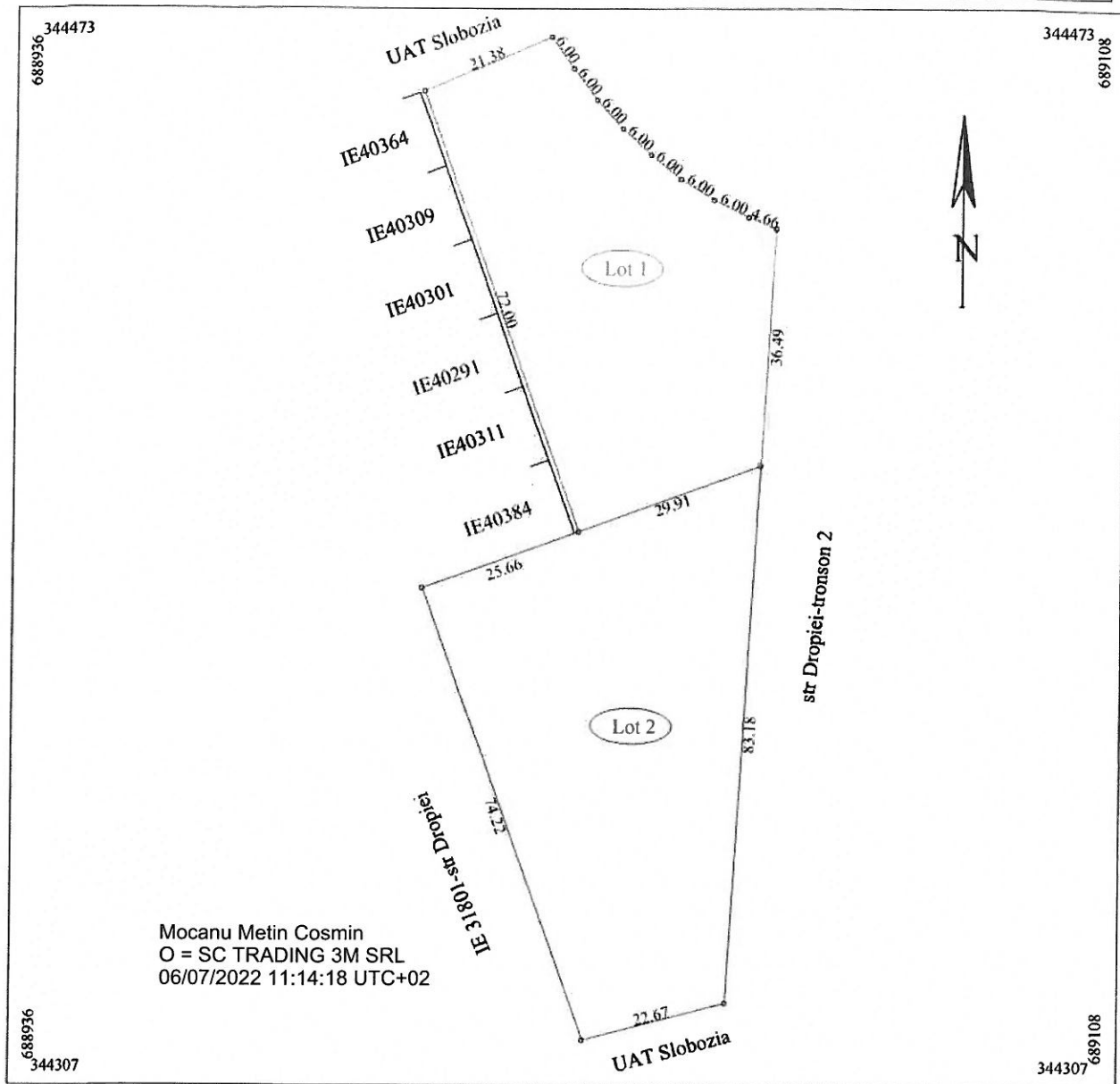
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihai-Valeriu Pakai

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembreare
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39804	5376	Localitatea Slobozia, strada Dropiei nr 6A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
39804		Slobozia



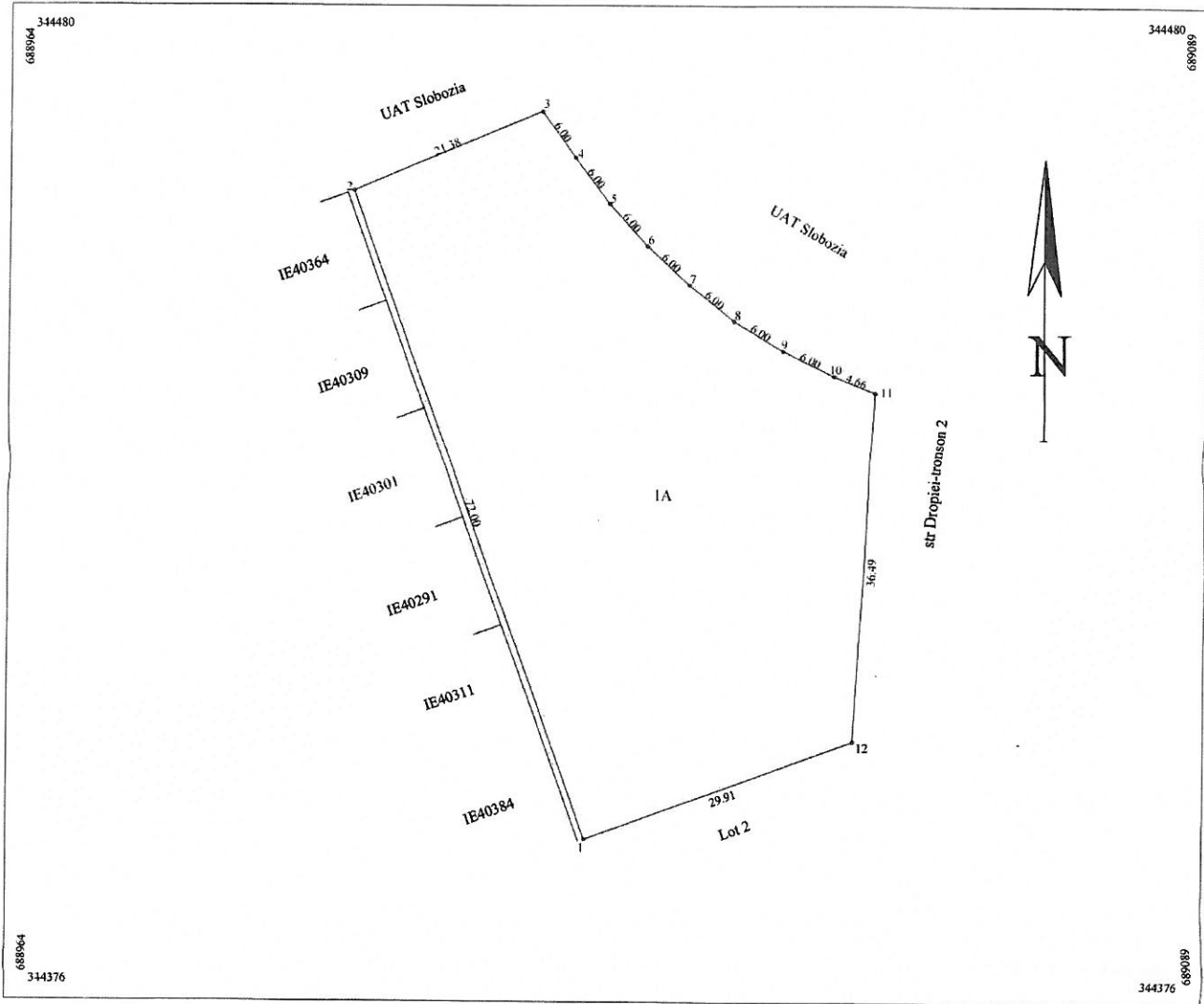
dezmembreare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembreare)				Situatia viitoare (dupa dezmembreare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39804	5376	A	str Dropiei nr 6A	40729	2417	A	str Dropiei nr 6ALot 1
				40730	2959	A	str Dropiei nr 6ALot 2
Total	5376				5376		
<p>Executant SC TRADING 3M SRL prin ing Mocanu Metin Cosmin Autorizata seria RO-B-F nr 2022 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756/2 email : metin.mocanu@yahoo.com Seria RO-B-F Nr. 0756 tel : 0723690700</p> <p>Mocanu Metin - Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea (în teren) Semnatura și stampila Data iulie 2022</p>				<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Mihal- Valeriu Pakai</p>			

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
40729	2417	Localitatea Slobozia, strada Dropiei nr 6ALot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	A	2417	imobil neimprejmuit
Total		2417	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2417mp			
Executant- SC TRADING 3M SRL prin Ing. Mocanu Metin Cosmin e-mail: metin_mocanu@yahoo.com telefon: 0723690700		Inspector	
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta cu starea de fapt a terenului		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data Iulie 2022		Semnatura si parafa Data	
Stampila BCPI		Mihai-Valeriu Pakai	

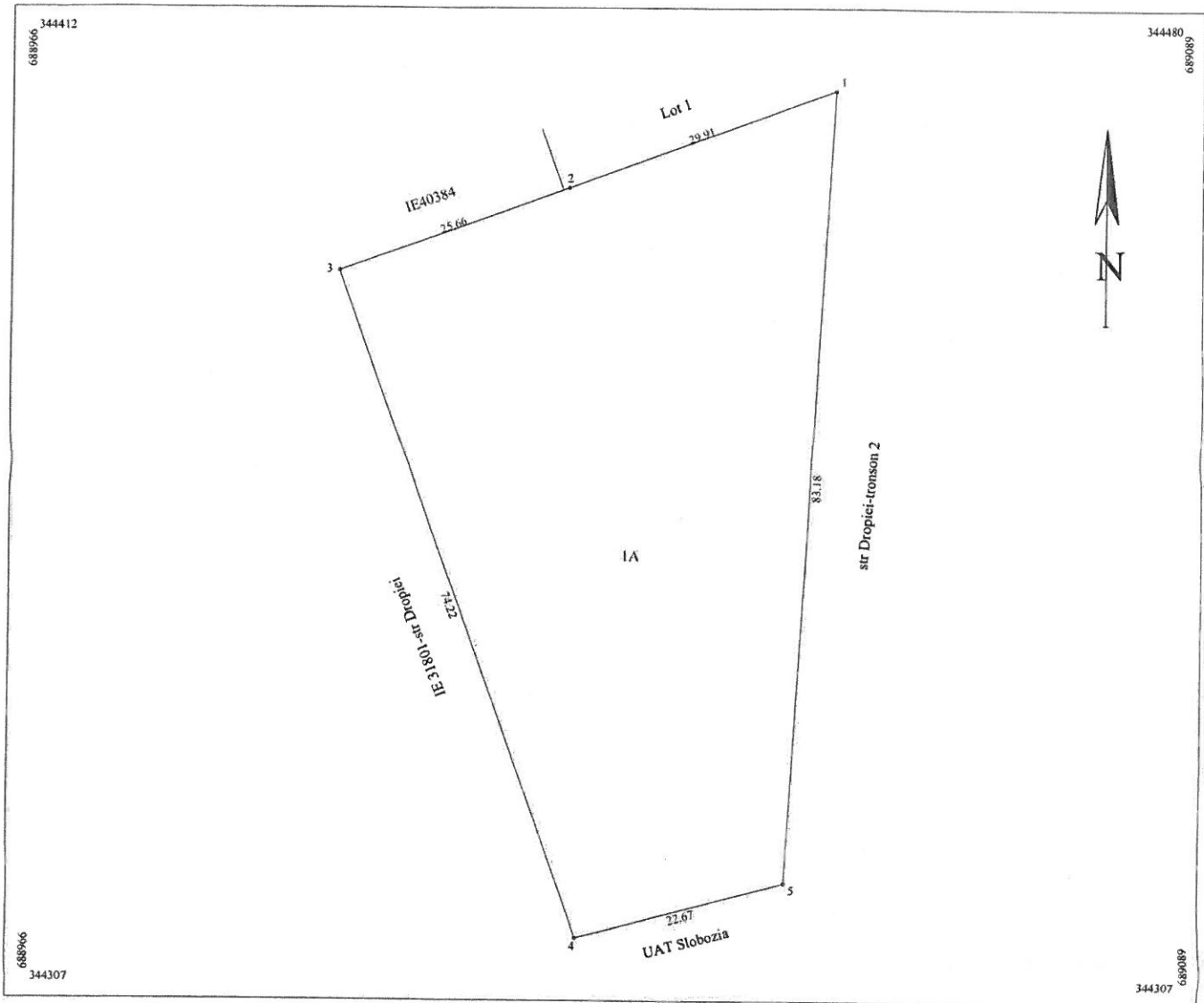
Mocanu Metin Cosmin
O = SC TRADING 3M SRL
06/07/2022 11:13:47 UTC+02



In situatiile in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
40730	2959	Localitatea Slobozia, strada Dropicii nr 6ALot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	A	2959	imobil neimpregmuit
Total		2959	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2959mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL Ing. Mocanu Metin Cosmin email: metin_mocanu@yahoo.com telefon: 0723690700		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

Mocanu Metin Cosmin
O = SC TRADING 3M SRL
06/07/2022 11:14:02 UTC+02



In situatia in care exista un numar cadastral pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 39804

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de august 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr. 82882/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 70114/28.07.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel