



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 83065/17.08.2022

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri  
aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2022,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Solicitarea SC ASMAR TRADE SRL, înregistrată la Primăra Slobozia cu nr. 82380/2022;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 82457/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 36290/13.04.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;  
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia:

a) teren în suprafață de 19 mp, situat în localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 59A, județul Ialomița, nr. cadastral 31192;

b) teren în suprafață de 12 mp, situat în localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 59A, județul Ialomița, nr. cadastral 40288;

(2) În urma alipirii va rezulta imobilul cu numărul cadastral 40590, situat în localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 59A, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 31 mp.

**Art. 2** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind alipirea terenurilor prevăzute la art. 1.

**Art. 3** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Serviciu Utilități Publice, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 83058/17.08.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia**

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 82457/2022.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de alipire a terenului în suprafață de 19,00 mp, situat în Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 59A, jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 31192 cu terenul în suprafață de 12,00 mp, situat în Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 59A, jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40288.

Terenurile sus menționate aparțin domeniului privat al Municipiului Slobozia, conform Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate, promovăm prezentul proiect de hotărâre prin care propunem aprobarea operațiunilor notariale de alipire a celor două terenuri conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 36290/13.04.2022, după cum urmează:

Lot 1, situat în localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 59A, județul Ialomița, nr. cadastral 31192, suprafață măsurată 19,00 mp;

Lot 2, situat în localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 59A, județul Ialomița, nr. cadastral 40288, suprafață măsurată 12 mp;

Terenurile se vor alipi rezultând imobilul cu nr. cadastral 40590, situat în localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 59A, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 31 mp.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 82457/16.08.2022**  
**EX. 2/2**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin adresa depusă de SC Asmar Trade SRL prin împuternicitul acesteia, înregistrată în instituția noastră cu nr. 82380/12.08.2022 solicită alipirea terenurilor concesionate de către acesta.

Conform referatului de admitere terenurile următoarele terenuri se vor alipi:

- Teren în suprafață de 19 mp (18,64 mp din acte) situat în mun. Slobozia, b-dul. Matei Basarab, nr. 59A, intabulat în CF nr. 31192, având nr. cad. 31192 și următoarele vecinătăți:

N: domeniul public al mun. Slobozia - alee acces bloc R3;

S: domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat;

E: domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat;

V: domeniul public al mun. Slobozia - pasaj trecere pietonal.

- Teren în suprafață de 12 mp (12,20 mp din acte) situat în mun. Slobozia, b-dul. Matei Basarab, nr. 59A, intabulat în CF nr. 40288 având nr. cad. 40288 și următoarele vecinătăți:

N: domeniul public al mun. Slobozia;

S: domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat;

E: domeniul public al mun. Slobozia - concesionat;

V: domeniul privat al mun. Slobozia - acces pietonal.

În urma alipirii terenul rezultat va fi situat be b-dul Matei Basarab, nr. 59A, va avea o suprafață de 31 mp și având nr. cad. 40590.

Terenurile în cauză sunt înscrise în domeniul privat al municipiului Slobozia.

Față de cele sus menționate propunem alipirea terenurilor situate în mun. Slobozia, b-dul. Matei Basarab, nr. 59A în suprafață de 19 respectiv 12 mp, conform referatului de admitere.

**Șef Birou Patrimoniu,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Vizat Jurdic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Birou Urbanism,**  
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia  
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:  
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	36290
Ziua	13
Luna	04
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ASMAR TRADE SRL  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **36290** din data **13-04-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **31192** situat in Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 59A, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 19 mp;
- 2) **40288** situat in Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 59A, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 12 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 40590, situat in Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 59A, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafata măsurată 31 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI IALOMITA la data: 03-05-2022.

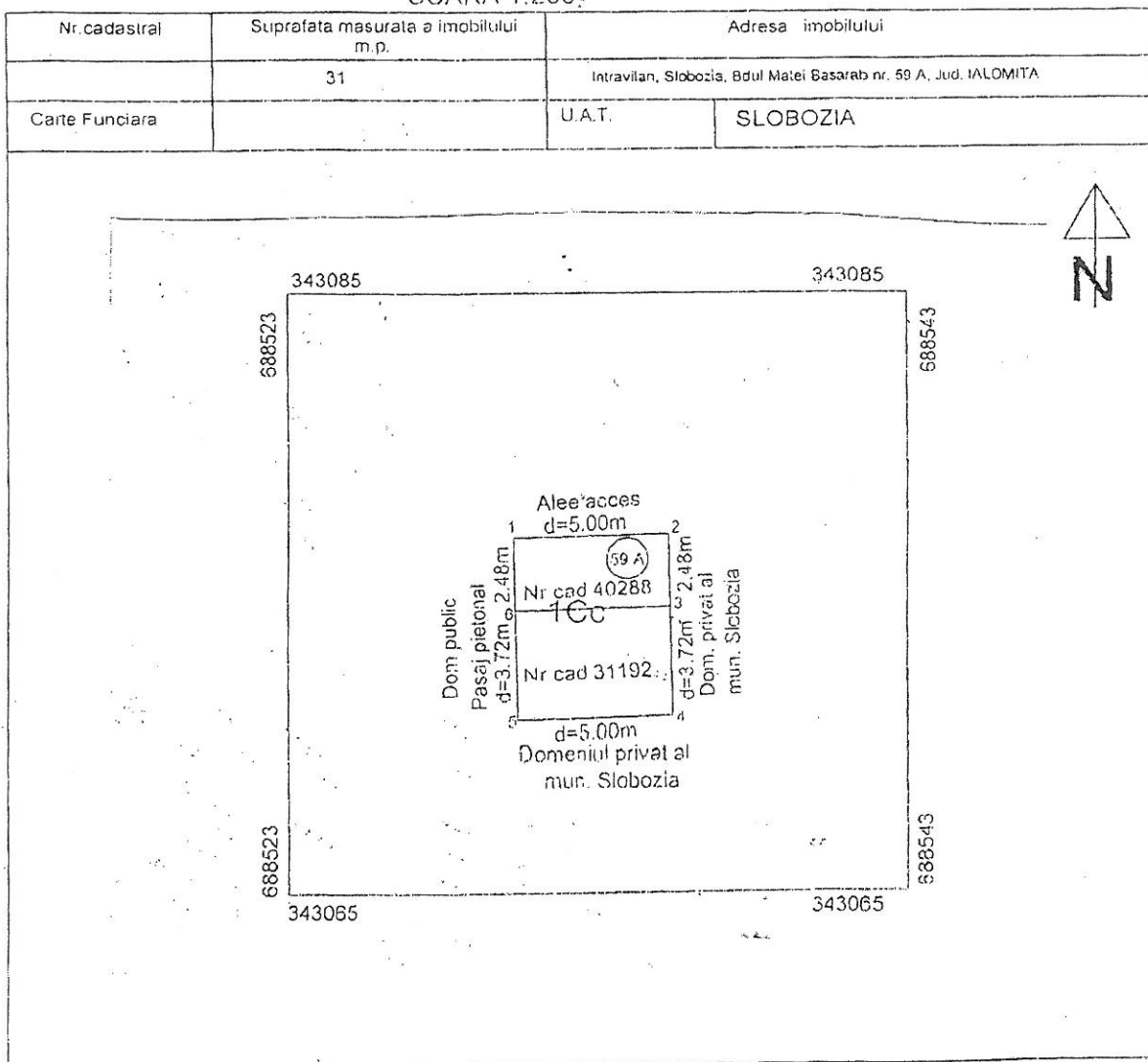
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Mihai-Valeriu Pakai

Mihai-  
Valeriu  
Pakai

Semnat digital de  
Mihai-Valeriu  
Pakai  
Data: 2022.05.03  
23:56:13 +0300'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire  
SCARA 1:200.



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata m.p.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata m.p.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31192	19	Cc	teren	40590	31	Cc	teren
40288	12	Cc	teren				
TOTAL	31			TOTAL	31		

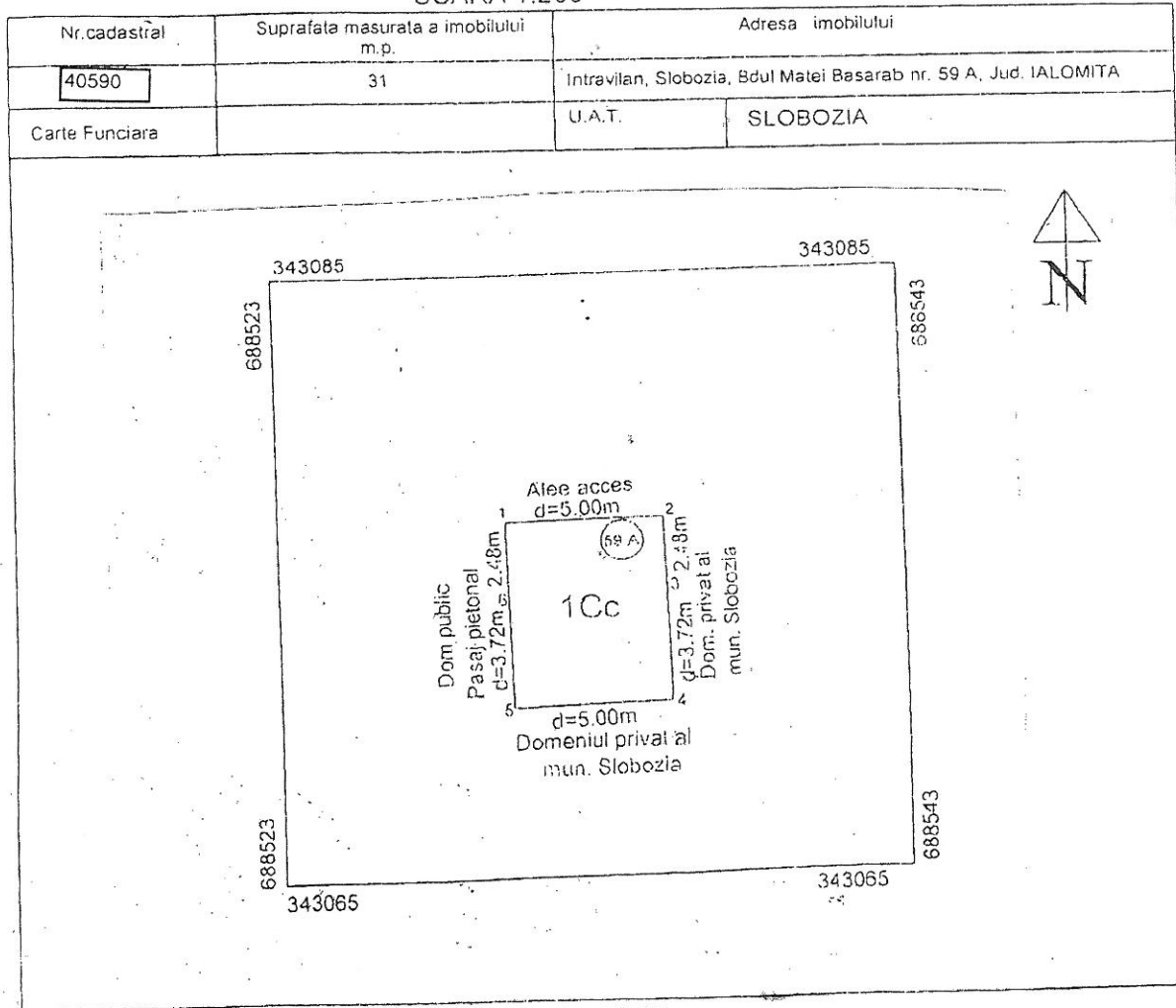
<p>Executant Vaduvoiu Sorin</p> <p>Am executat masuratorile la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Seria R 011/2021</p> <p><b>SORIN V. VADUVOIU</b></p> <p>2021.12.20</p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: right;"><b>Mihai-Valeriu Pakai</b></p> <p style="text-align: right; font-size: small;">Semnat digital de Mihai-Valeriu Pakai Data: 2022.01.03 10:53:40 +0300</p> <p>Stampila B.C.P.I.</p>
--	---

**SORIN VADUVOIU**

Digitally signed by SORIN VADUVOIU  
DN: cn=SORIN VADUVOIU,  
sn=VADUVOIU, givenName=SORIN,  
serialNumber=201104209SV19,  
email=svaduvoiu@yahoo.com,  
ou=ANCP: C IL 0022, I=SLOBOZIA,  
st=IALOMITA, c=RO  
Date: 2022.01.06 10:12:03 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200

16



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	31	imobil neimprejmit, intre punctele 2-3-4-5 si 6 este zid
TOTAL		31	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Sup. totala masurata=31 m.p  
Suprafata din act =31 mp

<p>Vaduvoiu Sorin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta de aceleia cu realitatea din teren</p> <p>SORIN VADUVOIU</p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
	<p>Semnatura si parafa</p> <p>Mihai-Valeriu Pakai</p> <p>Stampila B.C.P.I.</p> <p>Semnat digital de Mihai-Valeriu Pakai Data: 2022.05.03 23:54:14 +03'00'</p>

Digitally signed by SORIN VADUVOIU  
DN: cn=SORIN VADUVOIU,  
sn=VADUVOIU, givenName=SORIN,  
serialNumber=2011042095V19,  
email=svaduvoiu@yahoo.com,  
ou=ANCP: C IL 0022, l=SLOBOZIA,  
st=IALOMITA, c=RO  
Date: 2022.01.06 10:13:13 +02'00'





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....august 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Solicitarea SC ASMAR TRADE SRL, înregistrată la Primăra Slobozia cu nr. 82380/2022;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 82457/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 36290/13.04.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**