



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 83892/19.08.2022

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL Slobozia nr. 297/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat cu nr. 83705/2022;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; Hotărârea de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborate cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. j) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea art. 74 Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021, care va avea următorul cuprins:

„Art. 74 Beneficiarilor de terenuri destinate construirii de locuințe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003, puși în posesie după aprobarea prezentului regulament, le este permisă înstrăinarea imobilelor doar dacă îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 453 lit. b) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal: clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.”

Art. II – Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice și Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, în vederea aducerii la îndeplinire.



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 83887/19.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL Slobozia nr. 297/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre ce are la bază referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat cu nr. 83705/2022.

Prin HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 a fost aprobat un nou Regulament de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

La elaborarea Regulamentului s-a avut în vedere metodologia de atribuire a terenurilor obținute în baza Legii 15/2003 prin încheierea unor contracte de comodat între U.A.T. Mun. Slobozia și titularul dreptului de folosință gratuită, care să stabilească obligații concrete în sarcina celui care a dobândit terenul și care să fie urmărite iar în cazul nerespectării lor se vor aplica sancțiuni conform prevederilor din Regulament.

În urma Referatului de specialitate al Biroului Urbanism din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice, se propune modificarea art. 74 din Regulament,

În forma actuală: art. 74 are următorul conținut: „Tuturor beneficiarilor prevederilor Legii nr. 15/2003 le este interzisă instrainarea construcțiilor, indiferent de stadiul de execuție, mai devreme de 5 ani de la data finalizării acestora (semnarea procesului verbal de recepție)”, urmând ca după modificare, art. 74 din Regulament să aibă următorul cuprins:

„Art. 74 Beneficiarilor de terenuri destinate construirii de locuințe în baza prevederilor Legii nr. 15/2003, puși în posesie după aprobarea prezentului regulament, le este permisă înstrăinarea imobilelor doar dacă îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 453 lit. b) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal: clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.”

În vederea protejării, conservării și menținerii destinației legale a terenului atribuit în folosință gratuită, în scopul evitării tranzacțiilor pecuniare în scop speculativ, propunem aprobarea de către Consiliul Local al Mun. Slobozia a modificării Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș ȘOARE



Nr. 83705/19.08.2022

REFERAT

Având în vedere prevederile art.74 din Regulamentul de solutionare al cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe și ținând cont de cererile înregistrate la sediul Primăriei municipiului Slobozia prin care se solicită transmiterea dreptului de concesiune după achiziționarea unui imobil nefinalizat, indiferent de momentul atribuirii terenului, propun aprobarea prezentului referat prin care solicit modificarea printr-o Hotărâre a Consiliului Local Slobozia a articolului care în forma actuală specifică: ” **Tuturor beneficiarilor prevederilor Legii 15/2003 le este interzisă înstrăinarea construcțiilor, indiferent de stadiul de execuție, mai devereme de 5 ani de la finalizarea acestora(semnarea procesului verbal de recepție)**” ducând la o confuzie privind aplicarea prevederilor regulamentului față de principiul neretroactivității legii civile.

Motivez prezentul prin prevederile art.6(1) din Legea 287/2009 – Codul Civil: ”**Legea civilă este aplicabilă cât timp este în vigoare. Aceasta nu are putere retroactivă.**”

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun ca textul articolului 74 din Regulamentul de solutionare al cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe să aibă următoarea formă: ”Beneficiarilor de terenuri destinate construirii de locuințe în baza prevederilor Legii 15/2003, **puși în posesie după aprobarea prezentului regulament**, le este permis înstrăinarea imobilelor doar dacă îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 453lit.b din Legea nr 227/2015 privind **Codul fiscal**: clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora. ”

Față de cele menționate, rog dispuneți.

Șef Birou Urbanism,
Radu Florin Cristian



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL Slobozia nr. 297/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de august 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Serviciu Utilități Publice, înregistrat cu nr. 83705/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; Hotărârea de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. 1 și 2 lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. j) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**