



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

15uPL.



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 85210/25.08.2022

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Direcția Educație, Cultură și Tineret a imobilului „Punct termic nr. 15”, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 37226

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 29.08.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 82800/2022;
- Adresa Direcției Educație Cultură și Tineretnr. 1609/13.07.2022, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 74808/13.07.2022;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, art. 362 alin. (1) și (3) din Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare către Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia a imobilului „Punct termic nr. 15”, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 37226, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventarar a bunurilor care fac obiectul dreptului de administrare este de 331.867,35 lei.

Art. 2. – Bunurile (clădire și teren) vor fi în administrarea Direcției Educație Cultură și Tineret Slobozia pe toată durata existenței acestora, iar titularul dreptului de administrare va folosi bunurile transmise în vederea înființării unui centru multifuncțional pentru tineri.

Art. 3. – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1 se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Educație Cultură și Tineret.

Anexa la HCL Slobozia nr. ____/29.08.2022

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situatie juridică actuală
1373	-	Punct termic 15	Amplasament: Aleea Tineretului, nr. 1 Vecinătăți: N – Strada Aleea Tipografiei S – ITM E – Crucea Roșie V – Garaje Suprafață clădire 418 mp Teren aferent 457 mp	1990	331.867,35	OUG 57/2019 HCL nr. 104/28.07.2011



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 85161/25.08.2022

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind darea în administrare către Direcția Educație, Cultură și Tineret a imobilului „Punct termic nr. 15”, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 37226

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 82800/2022.

Prin Adresa nr. 1609/13.07.2022, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 74808/13.07.2022, Direcția Educație, Cultură și Tineret solicită sprijinul pentru acordarea dreptului de administrare asupra unui spațiu dotat corespunzător pentru a înființa un centru multifuncțional pentru tineret, care să asigure condițiile optime pentru derularea proiectelor Consiliul Local al Tinerilor, Interact, cât și a tuturor elevilor și tinerilor din Municipiul Slobozia.

Compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului de lucru al Primarului a identificat o clădire situată pe Aleea Tineretului, nr. 1, zona bloc G5, fost Punct termic, clădire ce se pretează a fi corespunzătoare din punct de vedere al activităților ce urmează a se desfășura de către DECT, prin înființarea centrului multifuncțional pentru tineret.

Bunurile (clădire și teren) vor fi transmise în administrarea Direcției Educație Cultură și Tineret pe toată durata existenței acestora, iar titularul dreptului de administrare va folosi bunurile transmise numai pentru desfășurarea activităților specifice.

Valoarea de inventar a imobilului este de 331.867,35 lei, Direcția, Educație Cultură și Tineret, în calitate de administrator, urmând să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației acestuia.

Administratorul va avea obligațiile înscrise la art. 300 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Imobilul este înscris în CF nr. 37226, iar administratorul are obligația notării în cartea funciară a dreptului de administrare asupra acestuia.

Titularul dreptului de administrare nu va putea închiria bunul proprietate a UAT Municipiul Slobozia și nici să transmită un drept exclusiv de folosință asupra acestuia, unei alte persoane.

Protocolul de predare-primire a bunului ce va fi transmis în administrare se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, art. 362 alin. (1) și (3) din Codul administrativ;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 82800/16.08.2022
EX. 1/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin adresa nr. 1609/13.07.2022 Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia solicită sprijin în găsirea unei locații pentru înființarea unui centru multifuncțional pentru tineret.

Spațiul va fi folosit pentru desfășurarea activităților cu tineri, a cursurilor, workshopurilor etc.

În urma analizei solicitării a fost identificat un spațiu care ar putea servi nevoilor DECT, spațiul fiind amplasat în Aleea Tineretului, nr. 1, fostul punct termic 15.

Imobilul face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția 1373, este înscris în cartea funciară 37226 și are nr. cad. 37226-C1, o suprafață de 418 mp, iar terenul aferent are o suprafață de 457 mp și este înscris în CF 37226 având nr. cad. 37226.

Astfel propunem acordarea unui drept de administrare Direcției Educație, Cultură și Tineret asupra imobilului „Punct termic 15” și a terenului aferent acestuia în vederea înființării unui centru multifuncțional pentru tineri.

Imobilul va fi transmis pe toată durata existenței construcției, are o valoare de 376.356,49 lei, iar transmiterea lui se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la aprobarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

Titularul dreptului de administrare va avea următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare numai cu destinația căreia i-a fost atribuit;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, cu respectarea legislației în vigoare;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului în starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

f) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

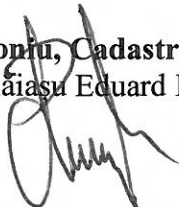
g) semnarea procesului verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

h) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Titularul dreptului de administrare își va intabula acest drept în cartea funciară a imobilelor ce fac obiectul prezentului raport.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a consiliului local o hotărâre prin care se acordă un drept de administrare către DEECT asupra imobilului „Punct Termic 15” și a terenului aferent acestuia pe toată durata existenței construcției în vederea înființării unui centru multifuncțional pentru tineri.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel



Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1373	-	Punct termic 15	<p>Amplasament: Aleea Tineretului, nr. 1</p> <p>Vecinătăți: N – Strada Aleea Tipografiei S – ITM E – Crucea Roșie V – Gara</p> <p>Suprafață clădire 418 mp Teren aferent 457 mp</p>	1990	331.867,35	<p>OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011</p>

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37226 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Al Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37226	Din acte: 450 Masurata: 457	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37226-C1	Loc. Slobozia, Al Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; Centrala termica-din 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47723 / 10/06/2015		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia (act administrativ nr. 155/09-06-2015 emis de Municipiul Slobozia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

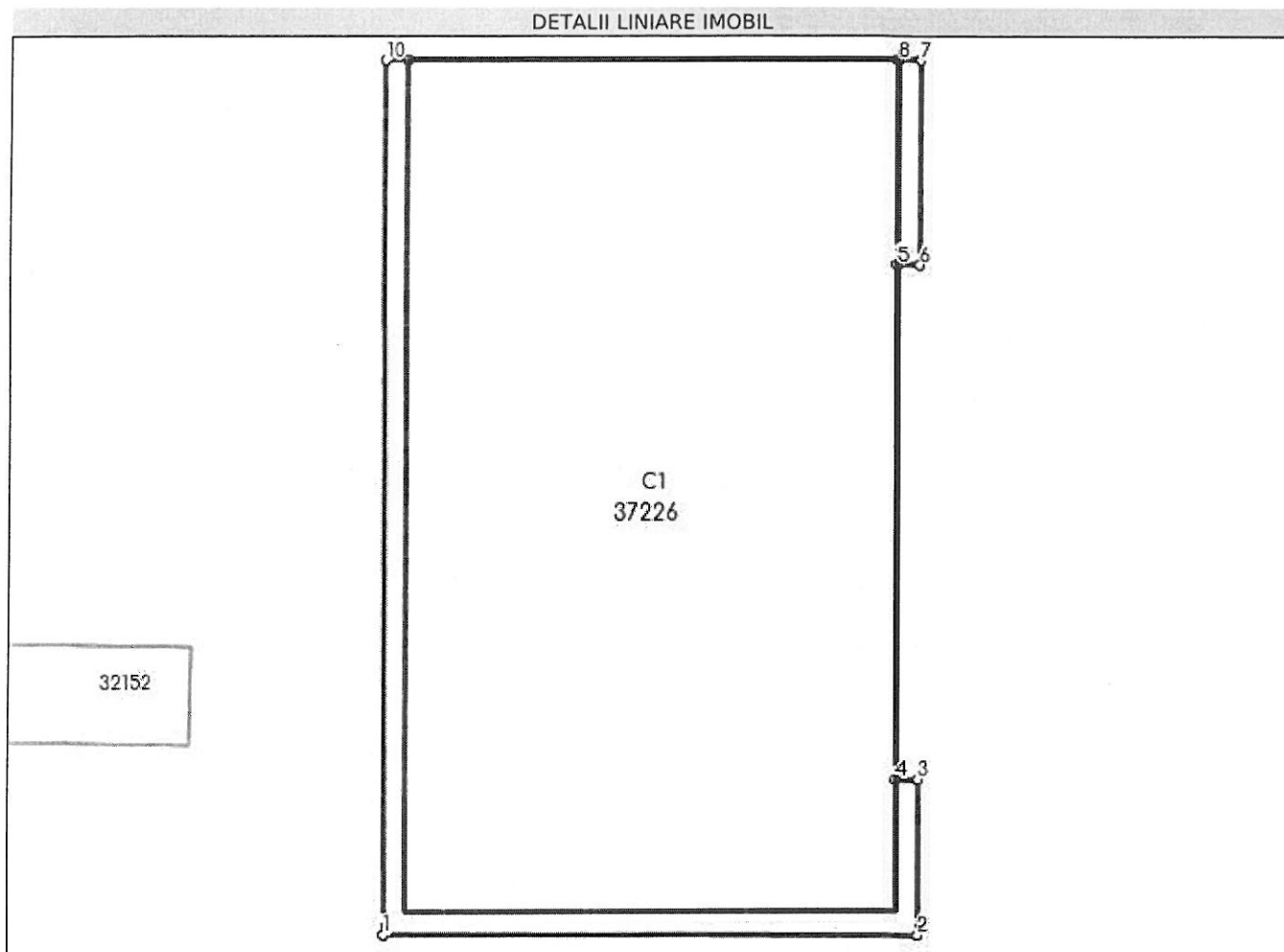
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37226	Din acte: 450 Masurata: 457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37226-C1	construcții industriale și edilitare	418	Cu acte	S. construită la sol: 418 mp; Centrala termică din 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.829
2	3	4.95
3	4	0.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	16.292
5	6	0.65
6	7	6.5
7	8	0.65
8	9	15.5
9	10	0.71
10	1	27.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

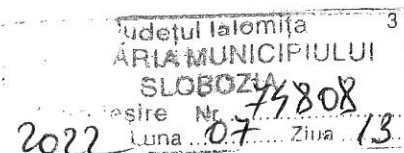
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/08/2022, 08:37

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER

Subiect: Adresă centru tineret
de la: tineret@xn--cultur-slobozia-czb.ro
Data: 13.07.2022, 15:46
Către: office@municipiulslobozia.ro



Bună ziua!

Vă rog confirmați primirea mailului.

— Atașamente: —

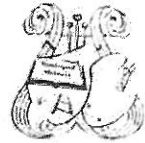
Adresă.pdf	77,1 KB
Referat.pdf	59,5 KB

P. Ialomița

14.07.2022



ROMÂNIA
MUNICIPIUL SLOBOZIA



DIRECȚIA EDUCAȚIE, CULTURĂ ȘI TINERET SLOBOZIA
Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 6, județul Ialomița, Tel./fax: 0243.235.567
Cod Fiscal: 23697412, E-mail: contact@cultură-slobozia.ro

Nr. 1604/13.04.2022

APROB,
Director Executiv,
Pr. Prof. Cătălin Stanciu

REFERAT

Având în vedere Programul anual de activități de tineret, precum și multitudinea de activități desfășurate de Consiliul Local al Tinerilor, Interact, organizarea workshopurilor educaționale și organizarea primei ediții a Freeland Festival Slobozia, în care instituția noastră a desfășurat o colaborare de succes cu peste 70 de voluntari, ținând cont și de limitările instituției noastre în ceea ce privește spațiile dedicate activităților cu tinerii, a cursurilor, workshopurilor, spațiile dedicate repetițiilor, pentru folosința voluntarilor care desfășoară diferite proiecte și își planifică activități, este imperios necesar să identificăm un spațiu în Municipiul Slobozia, preferabil într-o zonă cât mai aproape de Parcul Tineretului, care, cu investiții minime să fie pus la dispoziția tinerilor sub forma unui centru pentru tineret, în care să își desfășoare activitățile.

Compartiment Educație și Tineret,
Consilier,
Maria Agapie



ROMÂNIA
MUNICIPIUL SLOBOZIA



DIRECȚIA EDUCAȚIE, CULTURĂ ȘI TINERET SLOBOZIA
Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 6, județul Ialomița, Tel./fax: 0243.235.567
Cod Fiscal: 23697412, E-mail: contact@cultură-slobozia.ro

Nr. 1609/13.07.2022

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
ÎN ATENȚIA DLUI. PRIMAR DRAGOȘ SOARE**

Având în vedere diversificarea activităților desfășurate de Compartimentul Educație-Tineret din cadrul Direcției Educație, Cultură și Tineret Slobozia, în ceea ce privește implicarea tinerilor din Municipiul Slobozia, precum și numărul mare de proiecte dedicate Consiliului Local al Tinerilor, Interact, liceeni și tineri din municipiu, ținând cont și de impactul impresionant al primei ediții a FreeLand Festival Slobozia în rândul tinerilor, precum și implicarea a peste 70 de voluntari în susținerea și realizarea acestui proiect, vă rugăm să ne sprijiniți prin identificarea unui spațiu care poate fi dat în administrarea Direcției Educație, Cultură și Tineret Slobozia și dotat corespunzător pentru a înființa un centru multifuncțional pentru tineret, care să asigure condițiile optime pentru derularea proiectelor Consiliul Local al Tinerilor, Interact, cât și a tuturor elevilor și tinerilor din Municipiul Slobozia.

Ne dorim să creăm un loc în care tinerii să devină creativi și utili pentru viața socială și culturală a municipiului nostru.

Conform referatului de necesitate atașat, ar fi de preferat ca spațiul să fie amplasat în apropierea Parcului Tineretului pentru a crea o conexiune între activitățile desfășurate în aer liber și spațiul de pregătire a proiectelor.

În speranța că acest demers inițiat în folosul tinerilor va găsi înțelegere și susținere din partea dumneavoastră și a Consiliului Local, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Director Executiv,
Pr. Prof. Stanciu Cătălin

Întocmit,
Compartiment Educație și Tineret,
Maria Agapie

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Constructii pentru centrale si puncte termice			
CENTRALA TERMICA 5-EXTINDERE-PT 15 (IN FOLOSINTA LA DADP)				Codul de clasificare: 1.6.5 Data dării în folosință: Aprilie 1976 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: Urban-gaze ct retele- conservare Magazia: Urban-gaze ct retele - Constructii Conservare							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1323	30/04/76, PI, 1	Preluare initiala	1	331.867,35	0,00	331.867,35	0,00
1323	03/07/14, AMFFS, 46802	Actualizare valoare	1	50.480,53	0,00	382.347,88	0,00
1323	05/09/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	382.347,88	0,00
1323	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	0,00	5.991,39	376.356,49	0,00
1323	28/01/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	376.356,49	0,00

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția Educație, Cultură și Tineret a imobilului „Punct termic nr. 15”, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 37226

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data..... august 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 82800/2022;
- Adresa Direcției Educație Cultură și Tineret nr. 1609/13.07.2022, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 74808/13.07.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301, art. 362 alin. (1) și (3), din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**