



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 93420/20.09.2022

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 39869

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr. 93022/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 70118/28.07.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale HCL Slobozia nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare - poziția 1335;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 3.091,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Filaturii nr. 36, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 39869, înscris în Cartea funciară nr. 39869, în două loturi, astfel:

Lot 1 – situat în Localitatea Slobozia, str. Filaturii nr. 36 Lot1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 776 mp, nr. cadastral provizoriu 40757, având următoarele vecinătăți: la N – domeniul public al Municipiului Slobozia; la S – domeniul public al Municipiului Slobozia - lotul 2; la E - proprietate privată având nr. cadastral 656; la V - proprietate privată având nr. cadastral 40180 și 38233.

Lot 2 – situat în Localitatea Slobozia, str. Filaturii nr. 36 Lot2, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 2.315 mp, nr. cadastral provizoriu 40756, având următoarele vecinătăți: la N – domeniul public al Municipiului Slobozia; la S -proprietate privată; la E - proprietate privată având nr. cadastral 34410; la V - proprietate privată a vând nr. cadastral 40180.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 93419/20.09.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 39869

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 93022/2022.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 3.091mp, situat în Slobozia, strada Filaturii nr. 36, identificat cu nr. cadastral 39869 înscris în Cartea funciară a UAT nr. 39869. Terenul este ocupat de două imobile, proprietate a UAT Municipiul Slobozia, reprezentate de C1 - hală cu o suprafață de 277 mp și C2 - anexă cu o suprafață de 71 mp.

Terenul susmenționat face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 1283 din Anexa la HCl nr. 103/2011 (cu modificările și completările ulterioare), solicitându-se efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a acestuia, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 70118/28.07.2022, în două loturi, după cum urmează:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, str. Filaturii nr. 36Lot1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 776 mp, nr. cadastral provizoriu 40757, având următoarele vecinătăți: la N – domeniul public al Municipiului Slobozia; la S – domeniul public al Municipiului Slobozia - lotul 2; la E - proprietate privată având nr. cadastral 656; la V - proprietate privată având nr. cadastral 40180și 38233.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, str. Filaturii nr. 36Lot2, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 2.315 mp, nr. cadastral provizoriu 40756, având următoarele vecinătăți: la N – domeniul public al Municipiului Slobozia; la S -proprietate privată; la E - proprietate privată având nr. cadastral 34410; la V - proprietate privată a vând nr. cadastral 40180.

Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Față de cele menționate mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 93022/19.09.2022

EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița se propune dezmembrarea terenului situat în Municipiul Slobozia, str. Filaturii, nr. 36 în suprafață de 3091 mp în două loturi.

Terenul sus menționat face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 1283 din Anexa HCL-ului nr. 103/2011, este înscris în cartea funciară nr. 39869 având nr. cad. 39869, teren ocupat de două imobile, proprietate a UAT Municipiul Slobozia, C1 - hală cu o suprafață de 277 mp și C2 - anexă cu o suprafață de 71 mp.

Lotul nr. 1 va avea suprafață de 776 mp, numărul cadastral 40757 și următoarele vecinătăți:

N - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 39215

S - domeniul public al mun. Slobozia lot 2

E - proprietate privată având nr. cad. 656

V - proprietate privată având nr. cad. 40180 și 38233

Lotul nr. 2 va avea suprafața de 2.315 mp, numărul cadastral 40756 și următoarele vecinătăți:

N - domeniul public al mun. Slobozia lot 1 și proprietate privată având nr. cad. 40180

S - proprietate privată

E - proprietate privată având nr. cad. 34410

V - proprietate privată având nr. cad. 40180

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenurilor situate în mun. Slobozia, str. Filaturii, nr. 36 având nr. cad. 39869, conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	70118
Ziua	28
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39869 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

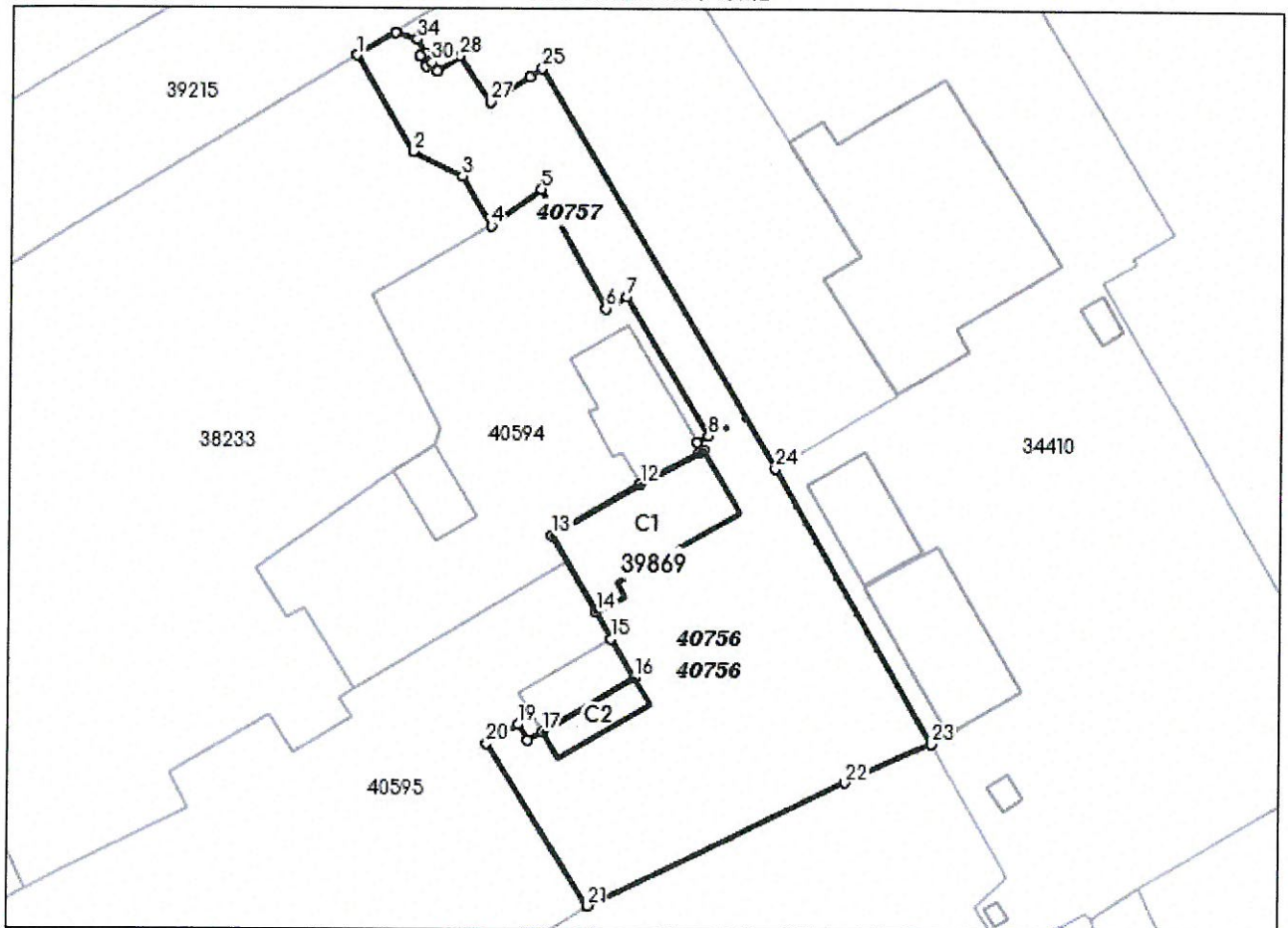
Adresa: Loc. Slobozia, Str Filaturii, Nr. 36, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
39869	3091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.091			
	TOTAL:		3.091			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	39869-C1	construcții industriale și edilitare	277	Fara acte	Hala-Suprafața construită desfasurată=277 m.p., construită în anul 1978, parter
2	39869-C2	construcții anexa	71	Fara acte	Anexa-Suprafața construită desfasurată=71 m.p., construită în anul 1978, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.222	2	3	8.012
3	4	8.24	4	5	8.99
5	6	19.64	6	7	3.524
7	8	23.42	8	9	1.869
9	10	1.479	10	11	0.822
11	12	9.507	12	13	14.774
13	14	12.824	14	15	4.424
15	16	6.498	16	17	15.406
17	18	2.504	18	19	2.706
19	20	5.354	20	21	27.753
21	22	41.279	22	23	13.665
23	24	45.727	24	25	67.161
25	26	2.239	26	27	6.769
27	28	7.963	28	29	3.949
29	30	1.42	30	31	1.009
31	32	1.645	32	33	0.966
33	34	2.302	34	35	3.261
35	1	6.43			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	70118	28.07.2022	08.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 70118 înregistrată la data de 28.07.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40756	2315	Loc. Slobozia, Str Filaturii, Nr. 36Lot2, Jud. Ialomita
2	40757	776	Loc. Slobozia, Str Filaturii, Nr. 36Lot1, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 23-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

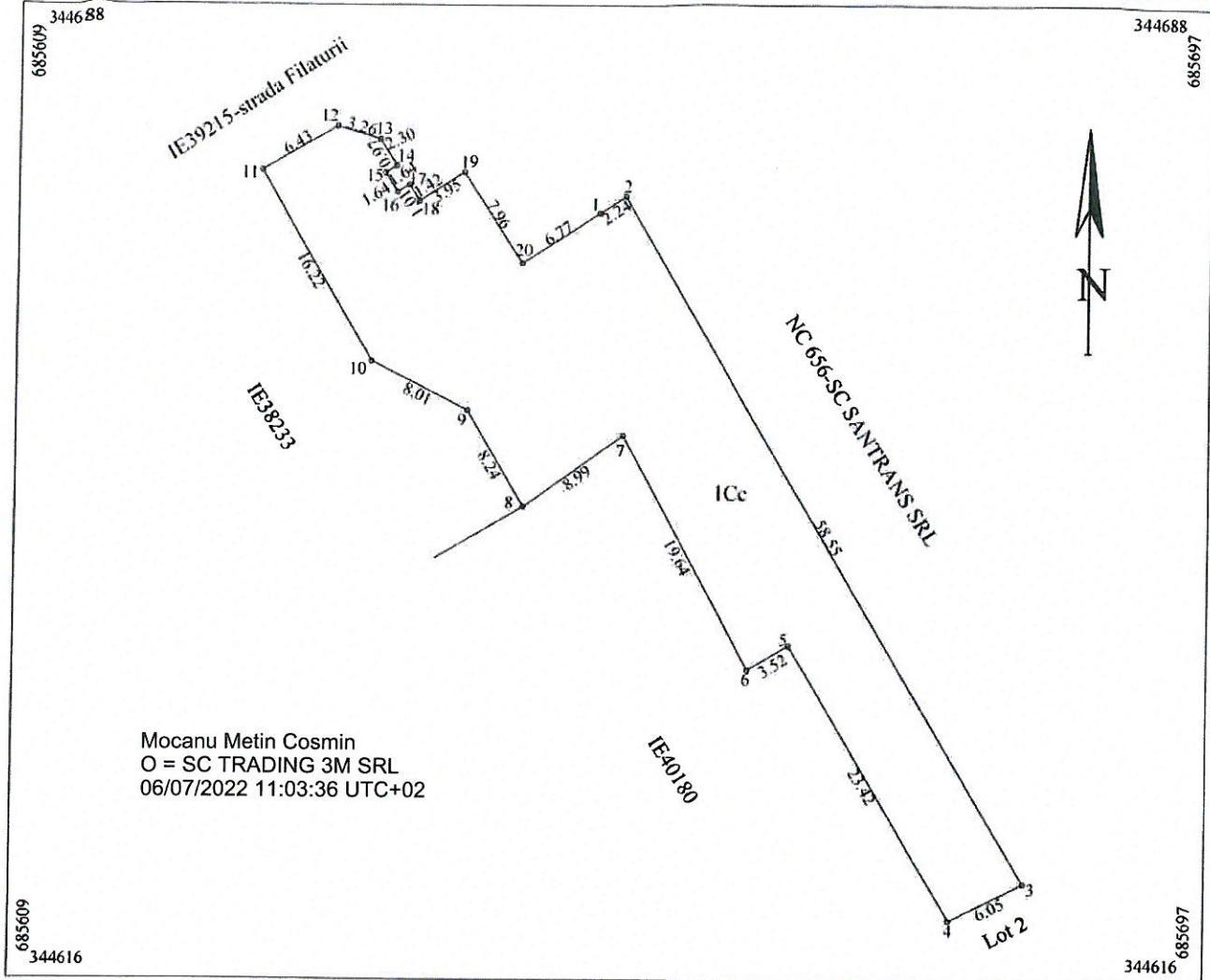
Consilier/Inspector de specialitate,

IULIANA DRAGUTA VASILESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
40757	776	Localitatea Slobozia, strada Filaturii nr 36 Lot 1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	776	imobil neimprejmuit
Total		776	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

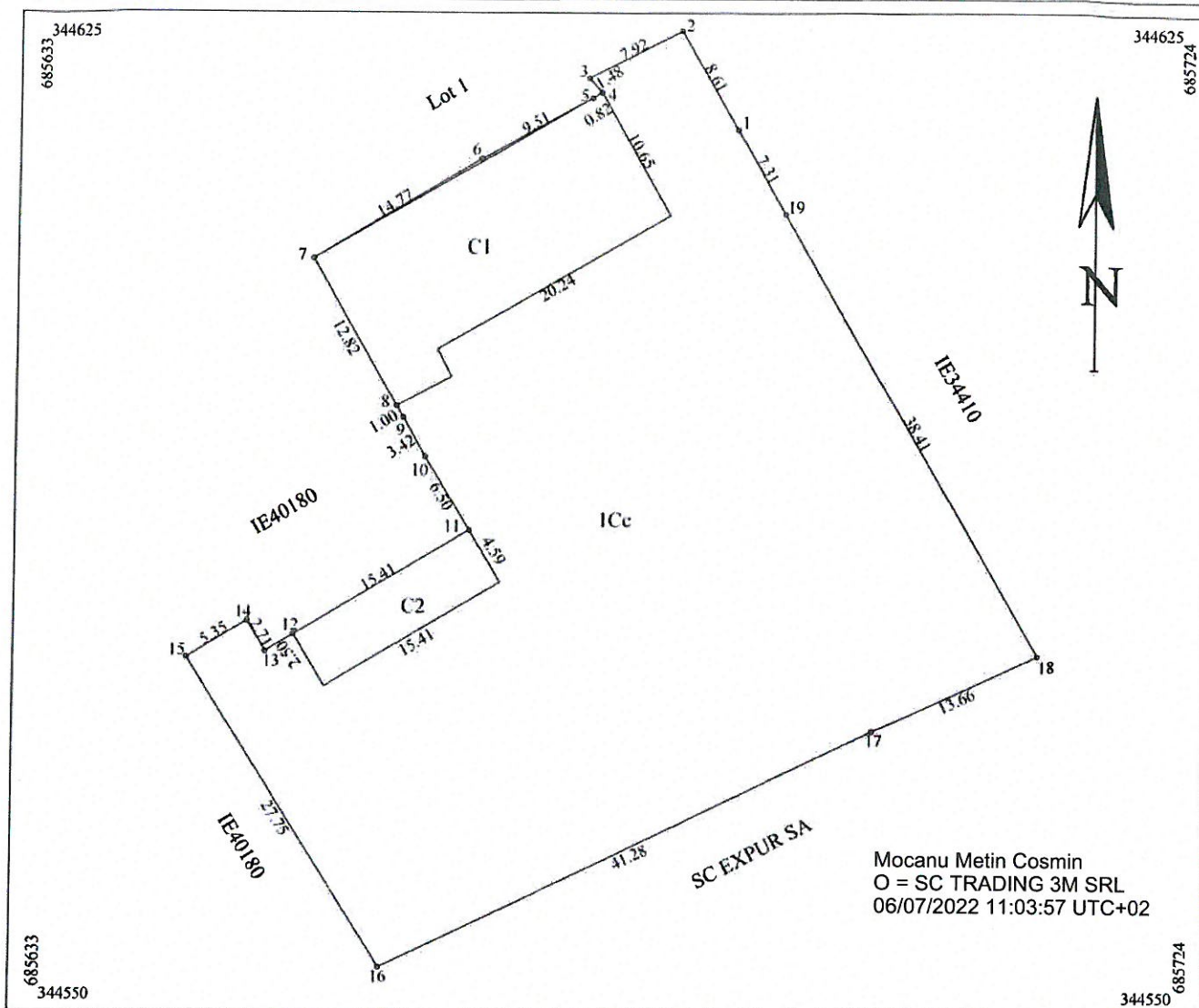
Suprafata totala masurata a imobilului = 776mp

<p>Executant: SC TRADING 3M SRL Ing. Mocanu Metin Cosmin Email: metin.mocanu@yahoo.com Telefon: 0723690700</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila Data Iulie 2022</p>	Inspector
	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data Iuliana-..... Draguta Vasilescu</p> <p>Stampila BCPI</p>

Semnat digital de
Iuliana-Draguta
Vasilescu
Data: 2022.08.23
15:04:31 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
40756	2315	Localitatea Slobozia, strada Filaturii nr 36Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	2315	imobil neimprejmuit
Total		2315	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	277	Hala cu suprafata construita de 277mp
C2	CA	71	Anexa cu suprafata construita de 71mp
Total		348	

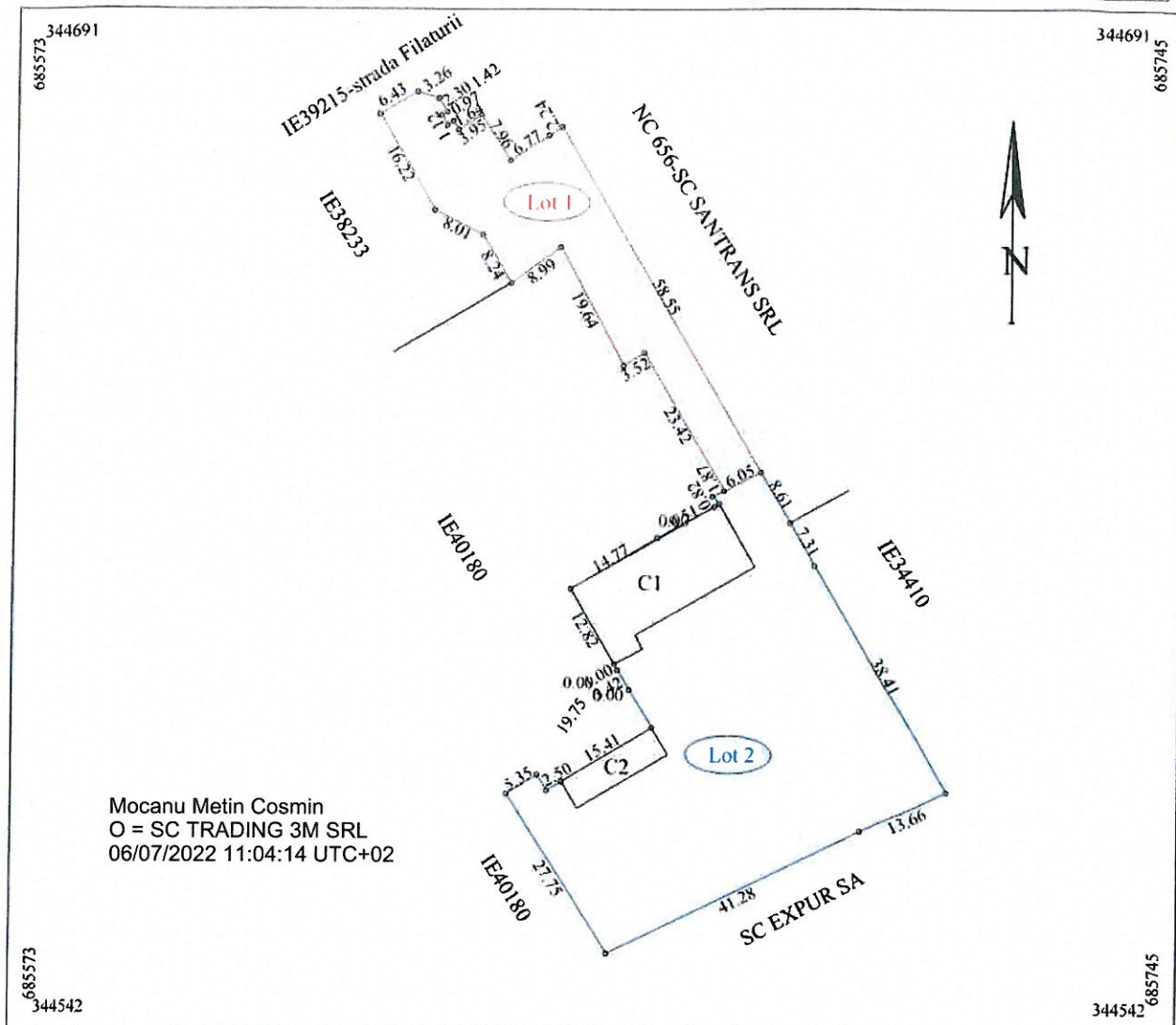
Suprafata totala masurata a imobilului = 2315mp

<p>Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin email: c.metin.mocanu@yahoo.com telefon: 0723690700</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data Iulie 2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data ..Iuliana Draguta Vasilescu</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Semnat digital de Iuliana- Draguta Vasilescu Data: 2022.08.23 15:05:01 +03'00'</p>
---	---

In situatia in care exista mai multe cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metri patrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39869	3091	Localitatea Slobozia, strada Filaturii nr 36
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
39869		Slobozia



dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39869	3091	CC	str Filaturii nr 36	40757	776	CC	str Filaturii nr 36 Lot 1
				40756	2315	CC	str Filaturii nr 36 Lot 2
Total	3091				3091		
<p>Executant SC TRADING 3M SRL prin ing Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-F nr 0786 email: metin_mocanu@yahoo.com tel: 0723690700</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren. Corectitudinea innoierii domeniului cadastral si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data iulie 2022</p>				<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa DataIuliana... Draguta Vasilescu</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Semn digital de Iuliana-Draguta Vasilescu Data: 2022.08.23 15:04:01 +03'00'</p>			

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	70118
Ziua	28
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
 Domiciliul Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **70118** din data **28-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Str FILATURII, Nr. 36, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 39869 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **40756** situat în Loc. Slobozia, Str FILATURII, Nr. 36Lot2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 2315 mp;
- 2) **40757** situat în Loc. Slobozia, Str FILATURII, Nr. 36Lot1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 776 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 23-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU

Iuliana-
 Draguta
 Vasilescu

Semnat digital de
 Iuliana-Draguta
 Vasilescu
 Data: 2022.08.23
 14:55:27 +03'00'



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 39804

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr. 93022/2022;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 70118/28.07.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel