



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Nr. 94221/22.09.2022

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 92013/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 91846/15.09.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 6 (șase) noi poziții (1310-1315), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Se aprobă modificarea poziției 508 a Anexei la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III - Se aprobă radierea din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, a poziției nr. 1298.

Art. IV – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art 289 din Codul administrativ.

Art. V – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulsloboziai.ro.

Art. VII – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
508	1.3.7.1.	Drum de exploatare agricolă De 160/2	Suprafața = 0.25 ha Lungimea = 634 m Lățimea = 4 m	1993	3.195,36	OUG 57/2019 HCL NR...../2022 HCL NR. 58/2016
1310	1.3.7.2.	Strada Fermei	Delimitare: de la strada Cireșului la strada Grânelor Suprafața = 1.918 mp Lungime carosabil = 445 m Lățimea medie carosabil = 4,3 m Îmbrăcăminte carosabil - piatră spartă (parțial) și pământ	1993	2.416,68	OUG 57/2019 HCL NR...../2022 HCL NR. 58/2016
1311	1.3.7.2.	Strada Grânelor	Delimitare: de la strada Cimitirului la strada Fermei Suprafața = 815 mp Lungime carosabil = 121 m Lățime medie carosabil = 6,70 m Îmbrăcăminte carosabil - piatră spartă (parțial) și pământ	1993	1.026,90	OUG 57/2019 HCL NR...../2022 HCL NR. 58/2016
1312	1.3.7.2.	Strada Cireșului	Delimitare: de la Strada Cimitirului la strada Fermei Suprafața = 2.305 mp Lungime carosabil = 130 m Lățime medie carosabil = 17,70 m Îmbrăcăminte carosabil - piatră spartă (parțial) și pământ	2022	2.904,30	OUG 57/2019 HCL NR...../2022
1313	1.3.7.2.	Strada Nucului	Delimitare: de la strada Cimitirului la strada Fermei Suprafața = 2.281 mp Lungime carosabil = 180 m Lățime medie carosabil = 12,70 Îmbrăcăminte carosabil - piatră spartă (parțial) și pământ	2022	2.874,06	OUG 57/2019 HCL NR...../2022
1314	1.3.7.2.	Strada Caisului	Delimitare: de la strada Cimitirului la strada Fermei Suprafața = 1.521 mp Lungime carosabil = 157,50 m Lățime medie carosabil = 9,7 m Îmbrăcăminte carosabil - piatră spartă (parțial) și pământ	2022	1.916,46	OUG 57/2019 HCL NR...../2022
1315	1.3.7.2.	Strada Părului	Delimitare: de la strada Cimitirului la strada Fermei Suprafața = 1.526 mp Lungime carosabil = 146,50 m Lățime medie carosabil = 10,40 m Îmbrăcăminte carosabil - piatră spartă (parțial) și pământ	2022	1.922,76	OUG 57/2019 HCL NR...../2022



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 94218/22.09.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv: drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale; ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, se va completa inventarul domeniului public cu 6 (șase) noi poziții (1310-1315), se va modifica poziția 508 din lista de inventar, prin reducerea suprafeței drumului de exploatare agricolă De 160/2, întrucât din suprafața inițială de 1200 mp au fost trasate străzile Fermei și Grânelor, care vor fi înregistrate la noile poziții din anexă - 1310 și 1311. De asemenea, se va radia din lista de inventar poziția 1298 aferentă străzii Ferdinand, în vederea respectării procedurii legale de intabulare în favoarea UAT Municipiul Slobozia.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 92013/2022, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 92013/15.09.2022
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 91846/15.09.2022 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 103/2011 în sensul completării acesteia cu 6 poziții noi, modificarea unei poziții și radierea poziției 1298.

Prin HCL 312/29.08.2022 a fost aprobată atribuirea/schimbarea denumirii unor străzi din Municipiul Slobozia.

În vederea intabulării acestor străzi au fost efectuate măsurători cadastrale de către persoane autorizate, în urma cărora au fost elaborate planuri de amplasament și delimitare.

De asemenea pentru a intabula aceste imobile este nevoie ca acestea să fie inventariate, astfel comisia de inventariere propune completarea anexei la HCL 103/2011 cu 6 poziții noi și modificarea unei poziții.

Pentru intabularea str. Ferdinand pe numele U.A.T. Municipiul Slobozia, reprezentanții acesteia au făcut demersurile către O.C.P.I., dar dosarul a fost respins în baza art. 211 alin 2 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I. cu modificările și completările ulterioare care precizează că „*Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate (...) al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat*”. Pentru intabularea străzi Ferdinand propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al drumului și radierea poziției 1298.

Ulterior intabulării, se va face trecerea din domeniul privat în domeniul public.

Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a

consiliului local o hotărâre de completare a domeniului public al municipiului Slobozia, cu 6 poziții noi și modificarea poziției 508 conform anexei la prezentul referat precum și radierea poziției 1298.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
508	1.3.7.1.	Drum de exploatare agricolă De 160/2	Suprafața = 0,25 ha Lungimea = 634 m Lățimea = 4 m	1993	3.195,36	OUG 57/2019 HCL NR...../2022 HCL NR. 58/2016
1310	1.3.7.2.	Strada Fermei	Delimitare: de la strada Cireșului la strada Grânelor Suprafața = 1.918 mp Lungime carosabil = 445 m Lățimea medie carosabil = 4,3 m Îmbrăcămintă carosabil - piatră spartă (parțial) și pământ	1993	2.416,68	OUG 57/2019 HCL NR...../2022 HCL NR. 58/2016
1311	1.3.7.2.	Strada Grânelor	Delimitare: de la strada Cimitirului la strada Fermei Suprafața = 815 mp Lungime carosabil = 121 m Lățime medie carosabil = 6,70 m Îmbrăcămintă carosabil - piatră spartă (parțial) și pământ	1993	1.026,90	OUG 57/2019 HCL NR...../2022 HCL NR. 58/2016
1312	1.3.7.2.	Strada Cireșului	Delimitare: de la Strada Cimitirului la strada Fermei Suprafața = 2.305 mp Lungime carosabil = 130 m Lățime medie carosabil = 17,70 m Îmbrăcămintă carosabil - piatră spartă (parțial) și pământ	2022	2.904,30	OUG 57/2019 HCL NR...../2022
1313	1.3.7.2.	Strada Nucului	Delimitare: de la strada Cimitirului la strada Fermei Suprafața = 2.281 mp Lungime carosabil = 180 m Lățime medie carosabil = 12,70 m Îmbrăcămintă carosabil - piatră spartă (parțial) și pământ	2022	2.874,06	OUG 57/2019 HCL NR...../2022
1314	1.3.7.2.	Strada Caisului	Delimitare: de la strada Cimitirului la strada Fermei Suprafața = 1.521 mp Lungime carosabil = 157,50 m Lățime medie carosabil = 9,7 m Îmbrăcămintă carosabil - piatră spartă (parțial) și pământ	2022	1.916,46	OUG 57/2019 HCL NR...../2022
1315	1.3.7.2.	Strada Părului	Delimitare: de la strada Cimitirului la strada Fermei Suprafața = 1.526 mp	2022	1.922,76	OUG 57/2019 HCL NR...../2022



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de iulie 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 92013/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 91846/15.09.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**