



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 94298/22.09.2022

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 92198/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 91848/15.09.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 9 (nouă) noi poziții (1749-1757), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulsloboziail.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN

Anexă la HCL Slobozia nr. ___/29.09.2022

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1749	-	Teren	Amplasament: str. Radu Vulpe, nr. 3 Vecinătăți: N – domeniul public al mun. Slobozia - str. Arh Radu Vulpe S – proprietate privată având nr. cad. 1888 E – proprietate privată V – proprietate privată având nr. cad. 1283 Suprafață = 274 mp	2022	61.650,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1750	-	Teren	Amplasament: str. General Magheru, nr. 92A Vecinătăți: N – domeniul public al jud. Ialomița - str. General Magheru S – domeniul privat al mun. Slobozia E – proprietate privată având nr. cad. 36207 V – domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 1.293 mp	2022	290.925,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1751	1.3.7.2.	Strada Ferdinand	Amplasament: de la str. Mihail Sadoveanu către domeniul public al Județului Ialomița Lungime carosabil = 165 m Lățime medie = 8 m Îmbrăcăminte carosabil - asfalt Suprafață = 1.701 mp	2022	247.243,38	OUG 57/2019 HCL/2022 Act notarial 1501/04.12.2013 Autorizație de construire 11242/27.04.2015 Autorizația de construire 13612/16.03.2021 Proces-Verbal de recepție 438/12.10.2021 Act notarial 1025/03.11.2015 Declarația 84/22.02.2022 CF 35470 Nr. Cad. 35470
1752	-	Teren	Amplasament: str. George Enescu, FN Vecinătăți: N - str. George Enescu S - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia E - teren proprietate privată V - str. George Enescu Suprafață = 792 mp	2022	392.040,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1753	-	Teren cotă parte indiviză	Amplasament: B-dul. Cosminului, bl. BN 3, sc. A, parter Vecinătăți: N - teren proprietate privată S - b-dul. Cosminului	2022	9.405,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022

1754	-	Teren	E - teren proprietate privată V - teren proprietate privată Suprafață = 19 mp Amplasament: str. Roșiori, nr. 2A Vecinătăți: N - str. Roșiori S - str. Ion Preda E - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia V - teren domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață = 103 mp	2022	22.943,25	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1755	-	Teren	Amplasament: Str. Roșiori nr. 2B Vecinătăți: N - str. Roșiori S - str. Ion Preda E - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia V - teren domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață = 134 mp	2022	29.848,50	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1756	-	Teren	Amplasament: str. Gării Noi, nr. 9 Vecinătăți: N - proprietate privată S - domeniul privat al Municipiului Slobozia E - str. Gării Noi V - proprietate privată Suprafață = 136 mp	2022	33.660,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1757	1.6.8.	Statuie „Rod Bogat”	Amplasament: Scuar Magazin Ialomița Vecinătăți: N –Bulevardul Ștefan cel Mare S – Bulevardul Matei Basarab E – Magazinul Ialomița V – Bulevardul Ștefan cel Mare	1980	5.222,09	Proprietate Publică a Municipiului Slobozia O.U.G. 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 94297/22.09.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu 9 (nouă) poziții noi (1749 - 1757).

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 92198/15.09.2022, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre,

PRIMAR,
Dragos SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 92198/15.09.2022
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 91848/15.09.2022 comisia de inventariere solicită completarea Anexei la HCL 104/2011 în sensul introducerii a nouă poziții noi de la nr. 1749-1757.

În urma controalelor în teren au fost identificate șapte imobile - terenuri, amplasate pe:

- 1) Str. Arheolog Radu Vulpe, nr. 3 în suprafață de 274 mp;
- 2) Str. General Magheru, nr. 92A în suprafață de 1293 mp;
- 3) Str. George Enescu în suprafață de 792 mp;
- 4) B-dul. Cosminului, bl. BN 3, sc. A, parter în suprafață de 12 mp;
- 5) Str. Roșiori, nr. 2A, în suprafață de 103;
- 6) Str. Roșiori, nr. 2B în suprafață de 134 mp;
- 7) Str. Gării Noi, nr. 9 în suprafață de 136.

Terenurile situate pe strada Arheolog Radu Vulpe, nr. 3, b-dul. Cosminului, bl. BN3, sc. A, parter, str. Roșiori, nr. 2A și 2B precum și str. Gării Noi, nr. 9 sunt aferente unor clădiri, imobile care nu fac obiectul inventarierii.

Terenurile situate pe strada General Magheru, nr. 92A și str. George Enescu sunt libere de sarcini și pot face obiectul concesiunii/superficie/închiriere.

Întrucât toate cele 7 terenuri nu se regăsesc în anexa la H.C.L. 104/2011 se propune inventarierea acestora, în vederea intabulării ulterioare.

Prin HCL 180/26.05.2022 a fost aprobată înscriere în domeniul public al străzii Ferdinand la poziția 1298, ulterior emiterii acestui HCL reprezentanții UAT Municipiul Slobozia au făcut demersurile către O.C.P.I. pentru înscrierea dreptului de proprietate al UAT Municipiul Slobozia asupra acestei străzi, dar dosarul a fost respins în baza art. 211 alin 2 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al A.N.C.P.I. cu modificările și completările ulterioare care precizează că „*Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate (...) al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat*”. Pentru intabularea străzii Ferdinand propunem inventarierea ca și drum de utilitate privată, deschis circulației publice.

Prin adresa nr 2624/21.09.2022 Direcția de Administrare a Domeniului Public ne înștiințează de faptul că U.A.T. Municipiul Slobozia a început sistematizarea zonei adiacente b-dul. Ștefan cel Mare în vederea amenajării unei parcări supraterrane.

Tot odată ne aduce la cunoștință faptul că în zona ce urmează a fi modernizată se află statuia „Rod Bogat”, proprietate publică a UAT Municipiul Slobozia, bun ce se

află în administrarea D.A.D.P. În vederea construirii unei parcuri supraetajate s-a propus trecerea din public în privat în vederea scoaterii din funcțiune și conservarea acesteia, urmând ca ulterior să se găsească o nouă locație unde va fi amplasată, astfel introducem acest bun în domeniul privat la o nouă poziție.

Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a consiliului local o hotărâre de completare a Anexei la HCL 104/2011 privind domeniului privat al municipiului Slobozia, în sensul introducerii a trei poziții noi 1749-1756.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1749	-	Teren	Amplasament: str. Radu Vulpe, nr. 3 Vecinătăți: N – domeniul public al mun. Slobozia - str. Arh Radu Vulpe S – proprietate privată având nr. cad. 1888 E – proprietate privată V – proprietate privată având nr. cad. 1283 Suprafață = 274 mp	2022	61.650,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1750	-	Teren	Amplasament: str. General Magheru, nr. 92A Vecinătăți: N – domeniul public al jud. Ialomița - str. General Magheru S – domeniul privat al mun. Slobozia E – proprietate privată având nr. cad. 36207 V – domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 1.293 mp	2022	290.925,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1751	1.3.7.2.	Strada Ferdinand	Amplasament: de la str. Mihail Sadoveanu către domeniul public al Județului Ialomița Lungime carosabil = 165 m Lățime medie = 8 m Îmbrăcăminte carosabil - asfalt Suprafață = 1.701 mp	2022	247.243,38	OUG 57/2019 HCL/2022 Act notarial 1501/04.12.2013 Autorizație de construire 11242/27.04.2015 Autorizația de construire 13612/16.03.2021 Proces-Verbal de recepție

1752	-	Teren	Amplasament: str. George Enescu, FN Vecinătăți: N - str. George Enescu S - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia E - teren proprietate privată V - str. George Enescu Suprafață = 792 mp	2022	392.040,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022	438/12.10.2021 Act notarial 1025/03.11.2015 Declarația 84/22.02.2022 CF 35470 Nr. Cad. 35470
1753	-	Teren cotă parte indiviză	Amplasament: B-dul. Cosminului, bl. BN 3, sc. A, parter Vecinătăți: N - teren proprietate privată S - b-dul. Cosminului E - teren proprietate privată V - teren proprietate privată Suprafață = 19 mp	2022	9.405,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022	
1754	-	Teren	Amplasament: str. Roșiori, nr. 2A Vecinătăți: N - str. Roșiori S - str. Ion Preda E - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia V - teren domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață = 103 mp	2022	22.943,25	OUG 57/2019 HCL nr./2022	
1755	-	Teren	Amplasament: Str. Roșiori nr. 2B Vecinătăți: N - str. Roșiori S - str. Ion Preda E - teren domeniul privat al Municipiului Slobozia V - teren domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață = 134 mp	2022	29.848,50	OUG 57/2019 HCL nr./2022	

1756	-	Teren	Amplasament: str. Gării Noi, nr. 9 Vecinătăți: N - proprietate privată S - domeniul privat al Municipiului Slobozia E - str. Gării Noi V - proprietate privată Suprafață = 136 mp	2022	33.660,00	OUG 57/2019 HCL nr./2022
1757	1.6.8.	Statuie „Rod Bogat”	Amplasament: Scur Magazin Ialomița Vecinătăți: N –Bulevardul Ștefan cel Mare S – Bulevardul Matei Basarab E – Magazinul Ialomița V – Bulevardul Ștefan cel Mare	1980	5.222,09	O.U.G. 57/2019 H.C.L. nr./2022

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florentin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deiulie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 92198/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 91848/15.09.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**