



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 92832/19.09.2022



### HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei nr.11, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2022,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș.
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 91634/2022.
- Referatul Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 89811/08.09.2022.
- H.C.L. Slobozia nr. 84/22.04.2021 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”.
- Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 358/08.02.2021 privind constituirea Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, cu modificările ulterioare.
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 11, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite.

(2) Imobilul (casă+teren) evidențiat la alin. (1) este proprietatea SC FRAMAN SRL BRESCIA SUCURSALA BUCUREȘTI, cu sediul în Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești, nr. 11A, Corp C3, camera 116B, CIF RO29397961.

**Art. 2** – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii și terenului aferent, în vederea constatării încetării stării de clădire și teren neîngrijite;

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de clădire și teren neîngrijite se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia;

(3) Revenirea la impozitul aferent clădirii și terenului, conform zonei de impozitare în care se află amplasate, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

**Art. 3** – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul [www.municipiulsloboziaiil.ro](http://www.municipiulsloboziaiil.ro).

**Art. 5** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.

Avizat,  
Secretar General Municipiu  
jur. Tudoran Valentin





ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 94654/14.10./2021

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei nr. 11, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite**

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare are la bază Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 91634/2022.

Conform prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens, prin H.C.L. Slobozia nr. 84/22.04.2021 a fost adoptat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”, denumit în continuare „Regulament”.

Conform acestui Regulament, prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform pct. 168 din HG nr. 1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/netenuite/netencuite/netuzgrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere prevederile legale sus-menționate, precum și documentațiile întocmite de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 358/08.02.2021, cu modificările ulterioare, în acest sens, Direcția Finanțe Publice Locale a înaintat Primarului Municipiului Slobozia propunerea în vederea promovării unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și/sau pe terenuri neîngrijite situate în municipiul Slobozia.

Fiecare proiect de hotărâre va fi însoțit de Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale și de notele de constatare, procese-verbale, somații, etc. individuale întocmite de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, conform Regulamentului.

Din Nota de constatare a clădirii în suprafață de 506 m.p., situată în mun. Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr.11 rezultă starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar pînă la data dispusă în Somație; Terenul aferent în suprafață de 19.931m.p. este neîngrădit, insalubru, neîntreținut.

Urmare celor menționate mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Finanțe Publice Locale

Nr.91634/14.09.2022

REFERAT

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2023 pentru imobilul situat în mun.Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr.11

Conform prevederilor art.489 alin.(5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/ 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/ 2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are posibilitatea de a lua măsuri privind majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, aprobat prin HCL nr.84/ 22.04.2021, au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri și terenuri cu stare tehnică nesatisfăcătoare.

În acest sens a fost întocmită pentru fiecare clădire verificată, de către comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite constituită prin Dispozițiile primarului nr.358/ 08.02.2021, nr.1525/ 04.11.2021 și nr.113/ 15.02.2022. Nota de constatare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că Nota de constatare a clădirii în suprafață de 506 m.p., situată în mun. Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr.11 a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar pînă la data dispusă în Somație; Terenul aferent în suprafață de 19.931m.p. este neîngrădit, insalubru, neîntreținut;

În conformitate cu prevederilor art.489 alin.(5) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/ 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/ 2015 privind Codul fiscal, propunem majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent, începând cu anul fiscal 2023, pentru imobilul de la adresa mai sus menționată, dată fiind constatarea făcută în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.84/ 22.04.2021.

Valoarea impozitului pe clădire- 2.207 lei/an; Valoarea impozitului pe clădire după majorare- 13.242 lei/an.

Valoarea impozitului pe teren- 13.595 lei/an; Valoarea impozitului pe teren după majorare- 81.570 lei/an.

Director executiv,  
ec. Virginia Adam



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr.89811 / 08.09.2022

## REFERAT

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. nr.143/ 28.04.2022 Anexa 8, privind Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia, comisia numită prin Dispozițiile Primarului nr.358/ 08.02.2021, nr.1525/ 04.11.2021 și nr.113/ 15.02.2022, a identificat un imobil ca fiind neîngrijit/ părăsit/ abandonat/ stare de paragină, fapt ce a dus la întocmirea de Note de constatare și Somații proprietarilor imobilelor.

Prin acestea au fost dispuse măsuri și termene de remediere.

După expirarea termenului de remediere s-au efectuat reverificări ale imobilelor, constatându-se următoarele:

-la imobilul (teren în suprafață de 19.931 mp. + clădire cu suprafața de 506 mp) situat pe șoseaua Brăilei, nr.11, mun.Slobozia, identificat cu nr.cadastral 2278, intabulat în Cartea Funciară nr.35450, proprietarul **SC FRAMAN SRL BRESCIA SUCURSALA BUCUREȘTI- C.I.F. RO29397961**, cu domiciliul în Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Vitan Bârzești, nr.11A, Corp C3, camera 116B, nu a dus la îndeplinire toate măsurile dispuse motiv pentru care a fost întocmită Nota de constatare nr.**89088/ 06.09.2022**;

Ca urmare, conform prevederilor art. 4 din H.C.L. nr.143/ 28.04.2022 vă transmitem documentația cu propunere de majorare a impozitului pe clădiri și terenurile neîngrijite ce aparțin proprietarilor mai sus menționați în referat, începând cu anul fiscal 2023.

Anexăm documente justificative în susținerea celor de mai sus.

**COMISIA** PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: GROZEA MARIUS  
ENCIU MARICICA  
RUSEN TUDORIȚA  
MATEI LAURENȚIU  
BĂNICĂ STAN



**ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico -Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 11, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de .....2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 91634/2022.
- Referatul Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 89811/08.09.2022.
- H.C.L. Slobozia nr. 84/22.042021 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”.
- Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 358/08.02.2021 privind constituirea Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, cu modificările ulterioare.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
**PREȘEDINTE,**  
**Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Telehuz Anca**