

35/PL

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 96113/28.09.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului Slobozia în cadrul proiectului „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia*”, de aprobare a notei de fundamentare a investiției, a cheltuielilor legate de proiect și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Slobozia, domnul Dragoș Soare, înregistrat sub nr. 96108/28.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat sub nr. 96074/28.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Rapoartele de avizare al Comisiei Economico-Financiare și al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și e), art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia*” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Art. 2 Se aprobă Nota de fundamentare a investiției privind proiectul „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia*” conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Descrierea sumară a investiției privind proiectul „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia*”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia*” după cum urmează:

Valoarea investiției este de 29,209,926.59 lei fără TVA, echivalentul a 5,933,720.64 euro fără TVA / 34,759,812.64 lei TVA inclus din care:

- 29,209,926.59 lei fără TVA, echivalentul a 5,933,720.64 euro fără TVA / 34,759,812.64 lei TVA
- 0 fără TVA/ 0 lei TVA inclus cheltuieli neeligibile

(2) Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de 5,549,886.05 lei pentru proiectul „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia*”, va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) În cazul în care, la data depunerii proiectului, se specifică obligativitatea privind instalarea unui număr de stații de încărcare pentru vehicule electrice, Municipiul Slobozia se obligă să asigure spații adecvate pentru amplasarea numărului prealocat de stații de încărcare vehicule electrice, care va presupune și posibilitatea de staționarea vehiculelor pe perioada încărcării, precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stațiilor. Stațiile de încărcare vehicule electrice vor fi achiziționate centralizat la nivel național de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 5 Municipiul Slobozia aprobă contribuția la valoarea cheltuielilor totale eligibile ale „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia*”, în cuantum de 29,209,926.59 lei fără TVA (echivalentul a 5,933,720.64 euro la cursul înfoeuro luna mai 2021 – 1 euro = 4,9227 lei).

Art. 6 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia*”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.

Art. 7 Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de redresare și reziliență, Componenta C10 – Fondul Local-Obiectul de investiții I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Art. 8 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 9 – Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Slobozia în vederea ducerii la îndeplinire Direcției Tehnice și Dezvoltare..

Anexa nr. 1 la HCL Slobozia nr. ____/ 29.09.2022
NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i></p>	<p>Titlu apel proiect I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Municipiul Slobozia este reședința județului Ialomița și se află în Lunca râului Ialomița, în zona centrală a județului Ialomița și a Câmpiei Bărăganului reprezentând partea de est a Câmpiei Române. După numărul de locuitori, municipiul Slobozia se află în categoria orașelor de mărime mijlocie, fiind în prezent cel mai important centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului, concentrând 40% din populația urbană a județului (respectiv 18% din populația județeană totală). Deși important în structura de localități a județului, totuși municipiul nu reușește deocamdată să joace la nivel teritorial un rol pe măsura potențialului său nici în ceea ce privește servirea în teritoriu, nici în ceea ce privește coagularea energiilor comunităților locale într-o rețea care să poată pune în comun resurse care să contribuie la valorificarea potențialului și diminuarea aspectelor nefavorabile.</p> <p>Municipiul Slobozia se întinde pe o suprafață de 13298 ha, din care 1239 ha intravilan, și se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:</p> <ul style="list-style-type: none">- la nord, comunele Scânteia și Grivița;- la sud, județul Călărași;- la vest, municipiul Amara și comunele Perieți și Ciulnița;- la est, comunele Cosâmbești și Gheorghe Lazăr. <p>Municipiul este format din cartierele: Matei Basarab (MB-uri, Mihai Eminescu), Cuza-Vodă, Piața Mare, Gară, Central, Ansamblul Peco, Gostat (Sadoveanu), Bazar (Nord), Ialomița, Case (Municipiul Vechi), Bara Comercială, Pod (Paradis), Mănăstire, Nordului, Lacului, Revoluției (Centrul Civic), E14 (E-uri), Piața Mică, 500, Cărămidari, Sere (Micro 6 + Pepinieră), Cosminului, Unirii, Piața Muntenia, Cartierul Nou, Elegant (Calipso), Tribunal, Ferdinand și Cartierul Gării.</p> <p>Populația municipiului Slobozia înregistrată la recensământul din 2011 era de 51.173 locuitori.</p> <p>La nivelul Municipiului Slobozia, s-au identificat 2 zone urbane marginalizate (ZUM 1 Bora și ZUM Bora 2), identificate în cadrul studiului "Elaborarea strategiilor de integrare a comunităților urbane marginalizate - Atlasul zonelor urbane marginalizate din România. Acestea sunt zonele în care s-au concentrat spațial populația deprivată și au în comun următoarele: un nivel scăzut de capital uman, un grad redus de ocupare pe piața formală și condiții de locuire precară. Comunitățile inhabitante trăiesc în locuințe vechi, care necesită igienizare și reabilitare, fără acces la utilități, fără grupuri sanitare și/sau bucătării amenajate iar suprafața locuibilă ce revine unui singur membru al gospodăriei este în general extrem de redusă. Aceștia nu au acces la infrastructură</p>

		<p>adecvată (educație, sănătate, drumuri, utilități). Toate aceste neajunsuri le sporesc decisiv riscul de sărăcie și excluziune socială.</p> <p>Excluziunea socio-economică a romilor din Municipiul Slobozia este rezultatul mai multor factori corelați care conduc la o discrepanță evidentă la nivelul șanselor, începând de la o vârstă timpurie.</p> <p>În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia 2021-2027, se regăsește <i>Obiectivul Specific O.S.5. Dezvoltarea sustenabilă în domeniul educației, sănătății și al serviciilor sociale, concentrată pe integrarea și incluziunea socială, respectiv D.I.5.2. Asigurarea unor servicii sociale și de sănătate de calitate și promovarea incluziunii sociale</i>, măsuri ce sunt în corelare cu prezenta investiție.</p>
2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Fenomenul de expansiune urbană poate fi observat atât în orașele dinamice din punct de vedere economic, cât și în cele mai puțin prospere, cu o populație în scădere (În perioada 1993-2018, suprafața totală a intravilanului celor 319 orașe s-a dublat). Orașele în expansiune au cunoscut vizibile extinderi urbane necontrolate și necoordonate, cu consecințe precum o infrastructură publică neadaptată (drumuri, apă/gaze, trotuare), dependența de automobil și accesul redus la facilități (spații publice, școli, spitale, zone de recreere, accesul tinerilor la locuință).</p> <p>Din perspectiva locuirii, pandemia de COVID 19 a afectat în mod special comunitățile și grupurile dezavantajate, printre care și tinerii, fiind reduse și mai mult posibilitățile de acces a persoanelor din această categorie la o locuință decentă.</p> <p>Totodată, interesul mai mare pentru imobilele noi nu reflectă neapărat o îmbunătățire generală a calității vieții în cadrul comunității, ci calitatea generală scăzută a locuințelor construite înainte de 1989. Deși are cel mai mare procent de locuințe ocupate de proprietari din UE - 96,8% și a înregistrat o îmbunătățire semnificativă a indicatorilor, datele Eurostat indică faptul că România are:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cel mai mare procent de persoane care locuiesc în gospodării supraaglomerate - 45,1% din populație, comparativ cu media europeană de 15,7% (în lipsa unor facilități, tinerii continuă să locuiască alături de părinți); • cel mai mic număr de camere de persoană – 1,1 camere, comparativ cu media europeană de 1,6 camere; • cea mai mare rată a privării de locuință - 16,5%, comparativ cu media europeană de 4%. <p>România este țara cu cea mai mare rată de lipsă de locuințe la nivelul UE. Grupurile sărace și marginalizate ale României, dar și tinerii - atât în zonele urbane, cât și în cele rurale - se confruntă cu provocări serioase în sectorul locuințelor, inclusiv locuințe de calitate scăzută, infrastructură inadecvată și lipsă de securitate a proprietății. În anuarul său regional din 2013, analiza Eurostat a clasat România în rândul țărilor cu „lipsă severă de locuințe” (SHD).</p> <p>Parlamentul European (PE) a adoptat în ianuarie 2021 Rezoluția „Locuințe decente și accesibile pentru toți”, prin care solicită Statelor Membre, printre altele, să asigure locuințe adecvate, sănătoase și eficiente din punct de vedere energetic, să ia măsuri privind persoanele fără adăpost și să investească în locuințe sociale, publice, accesibile și eficiente din punct de vedere energetic. Conform estimărilor, în România aproximativ 30.000 familii au nevoie de locuințe (persoane marginalizate, familii din așezări informale, familii în risc de evacuare, tineri).</p>

La nivelul zonelor populate de grupurile vulnerabile identificate la nivelul Municipiului Slobozia, problemele principale sunt condițiile de locuire insalubre, supraaglomerare, infrastructură tehnico-edilitară, lipsa actelor de proprietate, un număr important de persoane care locuiesc fără forme legale, nivel de instruire scăzut sau inexistent care conduce la acces redus pe piața forței de muncă, lipsa locurilor de muncă, lipsa asigurărilor medicale, lipsa unor oferte de salarii decente.

Lipsa unor investiții necesare ar putea determina ca o parte din populația tânără vulnerabilă a Municipiului Slobozia să caute oportunități prin părăsirea locului de reședință.

Locuirea este o provocare majoră pentru dezvoltarea Municipiului Slobozia și implică necesitatea unei abordări integrate care să țină cont de impactul economic, social și de mediu al măsurilor adoptate.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate în comunitățile și grupurile marginalizate.

Conform extrasului de carte funciară - Carte Funciară Nr. 39219 terenul intravilan unde se dorește realizarea construcției de locuințe nZEB plus are numărul cadastral 39219 și o suprafață de 14,000 mp în acte și măsurată o suprafață de 14,300 mp.

Amplasamentul pe care se va realiza construcția este situat în cartierul Gării Noi din localitatea Slobozia, cartierul fiind situat în județul Ialomița, Tarla 531.

În urma celor prezentate, rezultă necesitatea de locuințe noi pentru tinerii aflați în dificultate. Astfel, Primăria Municipiului Slobozia își propune realizarea unei construcții de locuințe nZEB plus, construcție ce va avea 96 de apartamente, cu regim de înălțime P + 1E + M.

În Strategia de Dezvoltare Locală, obiectivul general este îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică, cu efecte asupra reducerii numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau de excluziune socială din Zona Urbană Marginalizată. Ca obiective specifice, în corelare cu proiectul propus, enumerăm următoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și a accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate;
- Reabilitarea și amenajarea spațiului public urban din zonele urbane marginalizate, în vederea creșterii calității vieții locuitorilor;
- Creșterea accesului și participării pe piața muncii a

		<p>persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Creșterea accesului la educația timpurie a copiilor din grupurile dezavantajate, precum și a accesului și a participării în învățământul primar și secundar; - Creșterea accesului la servicii de sănătate și îmbunătățirea stării de sănătate a persoanelor aflate în risc de sărăcie și de excluziune socială; - Îmbunătățirea imaginii publice a zonelor urbane marginalizate. <p>De asemenea, în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală pentru Municipiul Slobozia a fost identificată următoare măsură propusă, în concordanță cu investiția în cauză: "Construirea de locuințe sociale modulare și cantină socială pentru persoanele care trăiesc în locuințe improprie sau adăposturi improvizate, cu respectare principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințe sociale construite.</p> <p>”</p> <p>Măsurile incluse în cadrul proiectului reprezintă un set de măsuri prioritare pentru îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică. Prin intervențiile din prezenta nota de fundamentare se vor atinge obiectivele stabilite în cadrul măsurii privind construirea de noi locuințe.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	"Construirea unui bloc ANL pentru medici"
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	"Construcție Complex Social Bora"
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Accesul la locuință ocupă primul loc în cadrul măsurilor integrate dedicate familiei, tinerilor, grupurilor vulnerabile. În urma implementării proiectului Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia, va ușura accesul comunităților dezavantajate și al tinerilor la o locuință decentă, mai ales în urma efectelor negative ale pandemiei COVID 19.</p> <p>Prin realizarea obiectivului de investiții, principalul efect pozitiv constă în creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.</p> <p>Prin implementarea prezentei investiții Municipiul Slobozia urmărește consolidarea unei piețe funcționale de locuințe care implică atât sectorul public, cât și pe cel privat, în care sectorul public joacă un rol esențial în furnizarea de sprijin direct în sectorul locuințelor pentru grupurile cele mai sărace și mai vulnerabile.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul <i>Investiției 1.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ</i> , Primăria Municipiului

		<p>Slobozia își asumă următoarele condiții: Privind asigurarea terenului necesar situat în intravilan - în caz de utilizare a proiectului tip - asigurarea terenului necesar situat în intravilan - minim 313 mp pentru un modul înșiruit, minim 373 mp pentru modul cuplat și minim 433 mp pentru amplasarea în mod izolat pe lot; în cazul în care nu se va utiliza proiectul tip - vor fi respectate reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv; Primăria Municipiului Slobozia asigură terenul cu suprafața 14,000 mp în acte și măsurată o suprafață de 14,300 mp.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cu privire la corespondența a minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital); • Primăria Municipiului Slobozia își asumă că noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică. • Îndeplinirea condițiilor pentru construcția de locuințe pentru tineri, UAT Municipiul Slobozia se încadrează la următoarele condiții: <ul style="list-style-type: none"> - UAT Municipiul Slobozia deține peste 250 cereri eligibile pentru locuințe transmise de tineri care provin din grupuri sau comunități dezavantajate; - UAT Municipiu Slobozia a inclus în prezenta notă de fundamentare nevoia de locuințe pentru tineri din comunități sau grupuri marginalizate și plan integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă. Tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil, să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune au fost prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia - cuprinde următoarele activități :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Achiziție elaborare documentație tehnico-economică SF+PT - durată totală de 4 luni; 2. Elaborare documentație tehnico-economică SF+PT - durată

		<p>totală de 4 luni;</p> <p>3. Achiziție execuție lucrări construire de locuințe nZEB plus - durată totală de 9 luni;</p> <p>4. Execuție lucrări construire de locuințe nZEB plus - durată totală de 18 luni;</p> <p>5. Achiziție furnizare echipamente și dotări aferente construcției nZEB plus - durata totală de 6 luni;</p> <p>6. Furnizare și montare echipamen</p> <p>7. te și dotări aferente construcției nZEB plus - durata totală de 6 luni.</p>
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME SI PRENUME DRAGOȘ SOARE

DATA

SEMNĂTURA

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PRIVIND PROIECTUL
” Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul
Municipiului Slobozia”

Apel proiecte: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Fenomenul de expansiune urbană poate fi observat atât în orașele dinamice din punct de vedere economic, cât și în cele mai puțin prospere, cu o populație în scădere (În perioada 1993-2018, suprafața totală a intravilanului celor 319 orașe s-a dublat). Orașele în expansiune au cunoscut vizibile extinderi urbane necontrolate și necoordonate, cu consecințe precum o infrastructură publică neadaptată (drumuri, apă/gaze, trotuare), dependența de automobil și accesul redus la facilități (spații publice, școli, spitale, zone de recreere, accesul tinerilor la locuință).

Din perspectiva locuirii, pandemia de COVID 19 a afectat în mod special comunitățile și grupurile dezavantajate, printre care și tinerii, fiind reduse și mai mult posibilitățile de acces a persoanelor din această categorie la o locuință decentă.

Totodată, interesul mai mare pentru imobilele noi nu reflectă neapărat o îmbunătățire generală a calității vieții în cadrul comunității, ci calitatea generală scăzută a locuințelor construite înainte de 1989. Deși are cel mai mare procent de locuințe ocupate de proprietari din UE - 96,8% și a înregistrat o îmbunătățire semnificativă a indicatorilor, datele Eurostat indică faptul că România are:

- cel mai mare procent de persoane care locuiesc în gospodării supraaglomerate - 45,1% din populație, comparativ cu media europeană de 15,7% (în lipsa unor facilități, tinerii continuă să locuiască alături de părinți);
- cel mai mic număr de camere de persoană - 1,1 camere, comparativ cu media europeană de 1,6 camere;
- cea mai mare rată a privării de locuință - 16,5%, comparativ cu media europeană de 4%.

Pentru a valorifica mai bine potențialul existent la nivelul domeniului locuirii, pentru a utiliza mai eficient resursele bugetare și pentru a le direcționa către persoanele care au cea mai mare nevoie de sprijin, pentru a oferi locuințe sigure, în conformitate cu puterea de gestionare a resurselor pentru locuire este necesară asumarea unor obiective care să sporească accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

La nivelul zonelor populate de grupurile vulnerabile identificate la nivelul Municipiului Slobozia, problemele principale sunt condițiile de locuire insalubre, supraaglomerare, infrastructură tehnico-edilitară, lipsa actelor de proprietate, un număr important de persoane care locuiesc fără forme legale, nivel de instruire

scăzut sau inexistent care conduce la acces redus pe piața forței de muncă, lipsa locurilor de muncă, lipsa asigurărilor medicale, lipsa unor oferte de salarii decente.

Lipsa unor investiții necesare ar putea determina ca o parte din populația tânără vulnerabilă a Municipiului Slobozia să caute oportunități prin părăsirea locului de reședință.

Locuirea este o provocare majoră pentru dezvoltarea Municipiului Slobozia și implică necesitatea unei abordări integrate care să țină cont de impactul economic, social și de mediu al măsurilor adoptate.

Prezenta investiție se realizează prin participarea Municipiului Slobozia în cadrul proiectului "**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia**", în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul local, Obiectul de investiții I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Prin implementarea prezentei investiții Municipiul Slobozia urmărește consolidarea unei piețe funcționale de locuințe care implică atât sectorul public, cât și pe cel privat, în care sectorul public joacă un rol esențial în furnizarea de sprijin direct în sectorul locuințelor pentru grupurile cele mai sărace și mai vulnerabile.

Obiectivul general al proiectului: Obiectivul general al proiectului constă în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile și grupurile vulnerabile și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a grupurilor vizate. Măsurile incluse în planul de acțiuni reprezintă un set de măsuri prioritare pentru dezvoltarea și îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică.

Proiectul are ca scop construirea unui număr de 96 unități locative, respectiv 16 module care vor fi amplasate pe terenul cu numărul cadastral 39219, cu o suprafață de 14,000 mp din acte și măsurată o suprafață de 14,300 mp.

Cele 96 de unități locative se vor construi în intravilanul localității Slobozia, cartier Gării Noi, județul Ialomița.

Locuințele se vor construi utilizând proiectul tip pus la dispoziție în cadrul programului de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, elaborat de către Neroli General Solution SRL, având un număr de 10 module și care va fi adaptat terenului pus la dispoziție de către Municipiul Slobozia.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate în comunitățile și grupurile marginalizate, acest lucru ducând la condiții de locuit decente, acces facil și de calitate la utilitățile publice și infrastructură.

Rezultate estimate:

Accesul la locuință ocupă primul loc în cadrul măsurilor integrate dedicate familiei, tinerilor, grupurilor vulnerabile. În urma implementării proiectului "**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia**", va ușura accesul comunităților dezavantajate și al tinerilor la o locuință decentă.

Prin realizarea obiectivului de investiții, principalul efect pozitiv constă în creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Scopul prezentei investiții îl reprezintă construirea de locuințe pentru anumite categorii de persoane, îmbunătățirea accesului la locuințe și asigurarea unor condiții de locuire adecvate, sigure, durabile. Obiectivele strategice ale proiectului Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia sunt construite în jurul a patru principii fundamentale:

- locuire incluzivă;
- locuire accesibilă și servicii publice de calitate;
- tranziția verde - locuire sigură și durabilă;
- întărirea capacității administrative.

Atingerea rezultatelor estimate implică desfășurarea următoarelor etape:

1. Achiziția execuție de construcție de locuințe nZEB plus;
2. Execuția de lucrări de construcție de locuințe nZEB plus;
3. Achiziția de furnizare echipamente și dotări aferente construcției nZEB plus;
4. Furnizarea și montarea echipamentelor și dotărilor aferente construcției nZEB plus.

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Conform condițiilor de eligibilitate și a plafoanelor investiționale stabilite prin PNRR, valoarea tuturor intervențiilor de mai sus au fost stabilite în baza alocării pe care beneficiarul o poate atrage.

Conform sumei prealocate puse la dispoziție, cât și a plafoanelor impuse prin Ghidul solicitantului în ceea ce privește valoarea proiectului în funcție de tipurile de activități eligibile pe tip de UAT, beneficiarul se încadrează pentru achiziția de:

Beneficiar	Unități locative	Cantitate	Valoare totală euro, fără TVA	Valoare totală lei, fără TVA	Valoare TVA - LEI	Valoare totală - LEI
Municipiul Slobozia	Construirea de unități locative	96	5,933,720.64	29,209,926.59	5,549,886.05	34,759,812.64

Curs Infoeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro=4,9227 lei - Conform Ghid de finanțare

Prin urmare, valoarea totală atrasă prin PNRR, Componenta 10 - Fondul Local, Apel proiect: I.2 Construirea de locuințe pentru tineri - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia este:

- 34,759,812.64 lei lei, din care:
- 29,209,926.59 lei fără TVA - reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență al României;
- 5,549,886.05 lei TVA aferent - cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Solicitantul face dovada capacității de finanțare a proiectului pentru eventuale cheltuieli neeligibile prin prezentarea în cadrul proiectului a *Declarației de angajament*.

Etapele principale privind realizarea proiectului sunt:

I. Depunerea cererii de finanțare

1.1 Verificarea condițiilor de eligibilitate a Solicitantului și a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului;

1.2 Elaborarea documentelor suport obligatorii și specifice aferente cererii de finanțare, identificate ca atare în Ghidurile Solicitantului - Condiții specifice aferente apelurilor pe care intenționează depunerea de aplicații de finanțare (nota de fundamentare, descrierea sumară a investiției);

1.3 Elaborarea cererii de finanțare cu respectarea cerințelor de fond și formă stabilite de Autoritatea Finanțatoare în platforma dedicată PNRR;

1.4 Încărcarea cererii de finanțare în aplicația electronică MDLPA.

II. Etapa de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea Finanțatoare.

III. Semnarea contractului de finanțare

IV. Implementarea proiectului :

1. Activitatea de pregătire a documentațiilor de achiziție și încheierea contractelor cu operatorii economici;

2. Realizarea lucrărilor de construcție necesare investiției.

Data: _____



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 96108/28.09.2022

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Slobozia în cadrul proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia”, de aprobare a notei de fundamentare a investiției, a cheltuielilor legate de proiect și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 96074/2022.

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia 2021-2027, se regăsește Obiectivul Specific O.S.5. Dezvoltarea sustenabilă în domeniul educației, sănătății și al serviciilor sociale, concentrată pe integrarea și incluziunea socială, respectiv D.I.5.2. Asigurarea unor servicii sociale și de sănătate de calitate și promovarea incluziunii sociale.

Se identifica astfel, oportunitatea UAT Slobozia de a aplica pentru finantare în cadrul programului de finantare mentionat mai sus.

Mentionam faptul ca sesiunea de depunere a proiectelor este de tip apel deschis pentru toți solicitanții eligibili, pe principiul “**primul venit, primul servit**”, în limita bugetului maxim eligibil alocat, respectiv până la epuizarea alocării financiare totale.

Sesiunea de depunere proiecte se deschide în data de: 14.10.2022, ora 10:00.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului “*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia*” este în cuantum de **29,209,926.59 lei fără TVA, echivalentul a 5,933,720.64 euro fără TVA / 34,759,812.64 lei TVA inclus din care:**

- **29,209,926.59 lei fără TVA, echivalentul a 5,933,720.64 euro fără TVA / 34,759,812.64 lei TVA;**
- **0 fără TVA/ 0 lei TVA inclus cheltuieli neeligibile.**

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de **5,549,886.05 lei** pentru proiectul “*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia*”, va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Mun. Slobozia va asigura și susține din bugetul local al Municipiului Slobozia contribuția financiară aferentă cheltuielilor neeligibile necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Proiectul are ca scop construirea unui număr de 96 unități locative, respectiv 16 module care vor fi amplasate pe terenul cu numărul cadastral 39219, cu o suprafață de 14,000 mp din acte și măsurată o suprafață de 14,300 mp.

Cele 96 de unități locative se vor construi în intravilanul localității Slobozia, cartier Gării Noi, județul Ialomița.

Locuințele se vor construi utilizând proiectul tip pus la dispoziție în cadrul programului de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, elaborat de către Neroli General Solution SRL, având un număr de 10 module și care va fi adaptat terenului pus la dispoziție de către Municipiul Slobozia.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate în comunitățile și grupurile marginalizate, acest lucru ducând la condiții de locuit decente, acces facil și de calitate la utilitățile publice și infrastructură.

Necesitatea și oportunitatea investiției este anexată proiectului de hotărâre și ea va constitui Anexa 1 la HCL.

PRIMAR,
Dragoș SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare/ Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă

Nr. Inreg. 96074/28.09.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare a cererii de finanțare a proiectului

”Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia, Județul Ialomița”

în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA –Componenta 10 – Fondul Local I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia 2021-2027, se regăsește Obiectivul Specific O.S.5. Dezvoltarea sustenabilă în domeniul educației, sănătății și al serviciilor sociale, concentrată pe integrarea și incluziunea socială, respectiv D.I.5.2. Asigurarea unor servicii sociale și de sănătate de calitate și promovarea incluziunii sociale.

Se identifica astfel, oportunitatea UAT Slobozia de a aplica pentru finanțare în cadrul programului de finanțare menționat mai sus.

Mentionăm faptul că sesiunea de depunere a proiectelor este de tip apel deschis pentru toți solicitanții eligibili, pe principiul **“primul venit, primul servit”**, în limita bugetului maxim eligibil alocat, respectiv până la epuizarea alocării financiare totale.

Sesiunea de depunere proiecte se deschide în data de: 14.10.2022, ora 10:00.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului **”Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia”** este în cuantum de **29,209,926.59 lei fără TVA, echivalentul a 5,933,720.64 euro fără TVA / 34,759,812.64 lei TVA inclus din care:**

- **29,209,926.59 lei fără TVA, echivalentul a 5,933,720.64 euro fără TVA / 34,759,812.64 lei TVA;**
- **0 fără TVA/ 0 lei TVA inclus cheltuieli neeligibile.**

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de **5,549,886.05 lei** pentru proiectul **„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia”**, va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Mun. Slobozia va asigura și susține din bugetul local al Municipiului Slobozia contribuția financiară aferentă cheltuielilor neeligibile necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

Proiectul are ca scop construirea unui număr de 96 unități locative, respectiv 16 module care vor fi amplasate pe terenul cu numărul cadastral 39219, cu o suprafață de 14,000 mp din acte și măsurată o suprafață de 14,300 mp.

Cele 96 de unități locative se vor construi în intravilanul localității Slobozia, cartier Gării Noi, județul Ialomița.

Locuințele se vor construi utilizând proiectul tip pus la dispoziție în cadrul programului de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, elaborat de către Neroli General Solution SRL, având un număr de 10 module și care va fi adaptat terenului pus la dispoziție de către Municipiul Slobozia.

Obiectivul acestei investiții este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate în comunitățile și grupurile marginalizate, acest lucru ducând la condiții de locuit decente, acces facil și de calitate la utilitățile publice și infrastructură.

Necesitatea și oportunitatea investiției este anexată prezentului referat de specialitate și ea va constitui Anexa 1 la HCL.

Astfel, vă solicităm prin prezenta adăugarea pe lista suplimentară a ordinii de zi a Consiliului Local Slobozia în ședința din data de 29.09.2022, în vederea aprobării depunerii cererii de finanțare.

Vă atașăm propunerea primită, în versiune draft, de la consultantul PNRR, F.I.P. CONSULTING SRL, pentru Hotărârea privind aprobarea proiectului.

Director Executiv,

Dulgheru Gabriel Ionut

Administrator Public,

Olteniceanu Gabriel Mihail



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Slobozia în cadrul proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia”, de aprobare a notei de fundamentare a investiției, a cheltuielilor legate de proiect și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de septembrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Slobozia, domnul Dragoș Soare, înregistrat sub nr. 96108/28.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat sub nr. 96074/28.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și e), art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Slobozia în cadrul proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Slobozia”, de aprobare a notei de fundamentare a investiției, a cheltuielilor legate de proiect și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de septembrie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Slobozia, domnul Dragoș Soare, înregistrat sub nr. 96108/28.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat sub nr. 96074/28.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și e), art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**