



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 95738/27.09.2022

HOTĂRĂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către societatea URBAN SA a terenurilor aferente Secției apă-canal, Stației de epurare și Stației de tratare și furnizare apă potabilă

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 29 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 95240/2022;
- Rapoartul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 874 – 875 din Noul Cod Civil;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art 349-353, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către societatea URBAN SA Slobozia a terenurilor aferente Secției apă-canal, Stației de epurare și Stației de tratare și furnizare apă potabilă, identificate conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor care fac obiectul dreptului de folosință gratuită este prevăzută în Anexa parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Terenurile prevăzute la art. 1 fac parte din domeniul public al Municipiului Slobozia fiind înscrise în Cărțile funciare ale UAT, după cum urmează:

- (1) Teren aferent Stație apă-canal - CF nr. 40587, nr. Cadastral 40587;
- (2) Teren aferent Stație de epurare - CF nr. 40588, nr. Cadastral 40588;
- (3) Teren aferent Stație de tratare și furnizare apă potabilă - CF nr. 40516, nr. Cadastral 40516.

Art. 3. – Destinația bunurilor transmise în folosință gratuită va fi de utilitate publică, fiind exploatare conform specificului activității societății URBAN SA.

Art. 4. – (1) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat la art. 1, se acordă pe durata de valabilitate a contractului de delegare a gestiunii nr. 1989/16.04.2014.

(2) Pe durata transmiterii dreptului de folosință gratuită, cheltuielile de întreținere a bunurilor, potrivit destinației sale, sunt suportate de către societatea URBAN SA.

Art. 5. – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1 se va încheia în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 6. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

(2) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(3) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, sau în starea în care a fost modificat cu acordul proprietarului, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(4) Să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 7. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) – (2) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 8. – Societatea URBAN SA va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de folosință gratuită asupra bunului prevăzut la art. 1.

Art. 9. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) prin acordul părților.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziail.ro.

Art. 11. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și societății URBAN SA SA.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situație juridică	Valoare de inventar (lei)
1.	Secție apă canal	Amplasament: șos. București-Constanța (DN2A) Vecinătăți: N - proprietate privată S - domeniul public al municipiului Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață teren aferent = 4.332 mp	OUG 57/2019 HCL 103/2011 Contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare „Adi Periurbana Slobozia” nr. 1989/16.04.2014 HCL 68/24.02.2022	675.358,80
2.	Stație de epurare	Amplasament: Șoseaua București-Constanța (DN2A), nr. 15 Vecinătăți: N – proprietate privată având nr. cad. 31025, domeniul public al Municipiului Slobozia; S – zona de protecție râul Ialomița, nr cad. 2426; E – domeniul privat al Municipiului Slobozia; V – proprietate privată având nr. cad.31025, 39406, 2097/3, 2097/4; Suprafață teren aferent = 52.370,00 mp	OUG 57/2019 HCL 103/2011 Contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare „Adi Periurbana Slobozia” nr. 1989/16.04.2014 HCL 68/24.02.2022	32.310.243,12
3.	Stație de tratare și furnizare apă potabilă	Amplasament: Șoseaua Slobozia – Călărași, km 3 Vecinătăți: N – teren arabil; S – teren arabil; E – Șoseaua Slobozia – Călărași; V - Teren arabil Suprafață teren aferent: 18.073 mp	OUG 57/2019 HCL 103/2011 Contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare „Adi Periurbana Slobozia” nr. 1989/16.04.2014	1.456.822,00



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 95725/27.09.2022

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către societatea URBAN SA a terenurilor aferente Secției apă-canal, Stației de epurare și Stației de tratare și furnizare apă potabilă

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 95240/2022.

S. C. Urban S.A. dorește să efectueze investiții asupra imobilelor aferente stației de tratare apă, stației de epurare și secției de apă-canal, imobile aflate în proprietate Municipiului Slobozia, delegate în gestiune către ADI Periurban și în exploatarea Urban S.A conform contractului nr. 1989/16.04.2014.

În vederea sprijinirii acestei societăți, la care Municipiul Slobozia deține 30% din acțiuni, propunem acordarea S.C. Urban S.A. a unui drept de folosință gratuită asupra terenului aferent „Stației de tratare”, „Stației de epurare” și „Secției apă-canal”. Având în vedere destinația imobilelor sus menționate, aflate deja în exploatarea S.C. Urban S.A., terenurile ce fac obiectul prezentei propuneri de acordare a unui drept de folosință gratuită fiind aferente acestora vor avea aceeași destinație.

Elementele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor ce vor fi transmise în folosință gratuită sunt evidențiate în Anexa la proiectul de hotărâre.

Folosința gratuită se va acorda pe durata de valabilitate a contractului de delegare a gestiunii nr. 1989/16.04.2014.

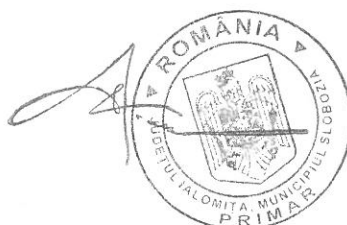
Terenurile vor fi transmise prin protocol de predare preluare în termen de 30 de zile de la aprobarea în ședință publică a hotărârii de transmitere în folosință gratuită.

Titularul dreptului de folosință nu va putea închiria bunurile proprietate publică ale UAT Municipiul Slobozia și nici să transmită un drept exclusiv de folosință asupra acestuia, unei alte persoane.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 874 – 875 din Noul Cod Civil;
- Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), ale art 349-353, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 95240/26.09.2022
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

S.C. Urban S.A. dorește să efectueze investiții asupra imobilelor aferente stației de tratare apă, stației de epurare și secției de apă-canal, imobile aflate în proprietate Municipiului Slobozia, delegate în gestiune către ADI Periurban și în exploatarea Urban S.A conform contractului nr. 1989/16.04.2014.

Stația de epurare este situată în municipiul Slobozia, șos. București-Constanța (DN2A), nr. 15 și este formată din 35 de imobile (clădiri), este intabulată în CF 40588, terenul având o suprafață de 52.370 mp, face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia fiind înscrisă la poziția 291 și are o valoare de inventar de 32.310.243,12 lei.

Secția apă-canal este situată în Municipiul Slobozia, șos. București-Constanța (DN2A), nr. 19 și este formată din 4 imobile (clădiri), este intabulată în CF 40587, terenul având o suprafață de 4.332 mp, face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia fiind înscrisă la poziția 1297 și are o valoare de inventar de 675.358,80 lei.

Stația de tratare este situată în municipiul Slobozia, șos. DN21 Slobozia-Călărași, nr. 4 și este formată din 13 imobile (clădiri), este intabulată în CF 40516, terenul având o suprafață de 18.073 mp, face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia fiind înscrisă la poziția 226 și are o valoare de inventar de 1.456.822,00 lei.

În vederea sprijinirii acestei societăți, la care Municipiul Slobozia deține 30% din acțiuni, propunem acordarea S.C. Urban S.A. a unui drept de folosință gratuită asupra terenului aferent „Stației de tratare”, „Stației de epurare” și „Secției apă-canal”. Având în vedere destinația imobilelor sus menționate, aflate deja în exploatarea S.C. Urban S.A., terenurile ce fac obiectul prezentei propuneri de acordare a unui drept de folosință gratuită fiind aferente acestora vor avea aceeași destinație.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele drepturile și obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea în care i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, consiliului local, rapoarte privind utilitatea publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților UAT Municipiul Slobozia pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul prealabil al

proprietarului;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul, în starea în care l-a primit, în afară de ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

- folosința gratuită dobândită nu poate fi transmisă nici oneros nici cu titlu gratuit altei persoane.

- cheltuielile de întreținere și funcționare vor fi suportate de către titularul dreptului de folosință gratuită

În cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu respectă obligațiile sus menționate va fi sancționat conform articolului 352 din O.U.G. 57/2019.

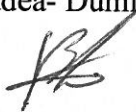
Terenurile vor fi transmise prin protocol de predare preluare în termen de 30 de zile de la aprobarea în ședință publică a hotărârii de transmitere în folosință gratuită. Perioada pe care se acordă dreptul de folosință gratuită este pe durata de valabilitate a contractului de delegare a gestiunii nr. 1989/16.04.2014.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a consiliului local o hotărâre prin care se acordă S.C. Urban S.A. un drept de folosință gratuită asupra terenurilor aferente imobilelor „Stație de tratare”, „Stație de epurare” și „Secția apă-canal”.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel



Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1297	-	Secție apă canal	<p>Amplasament: șos. București-Constanța (DN2A) Vecinătăți: N - proprietate privată S - domeniul public al municipiului Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață teren aferent = 4.332 mp</p>	1982	675.358,80	<p>OUG 57/2019 HCL 103/2011 Contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare „Adi Periurbana Slobozia” nr. 1989/16.04.2014 HCL 68/24.02.2022</p>
291	1.8.8.	Stație de epurare	<p>Amplasament: Șoseaua București-Constanța (DN2A), nr. 15 Vecinătăți: N – proprietate privată având nr. cad. 31025, domeniul public al Municipiului Slobozia; S – zona de protecție râul Ialomița, nr cad. 2426; E – domeniul privat al Municipiului Slobozia; V – proprietate privată având nr. cad.31025, 39406, 2097/3, 2097/4; Suprafață teren aferent = 52.370,00 mp</p>	1982	32.310.243,12	<p>OUG 57/2019 HCL 103/2011 Contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare „Adi Periurbana Slobozia” nr. 1989/16.04.2014 HCL 68/24.02.2022</p>
223	1.8.12.	Stație de tratare și furnizare apă potabilă	<p>Amplasament: Șoseaua Slobozia – Călărași, km 3 Vecinătăți: N – teren arabil;</p>	1978	1.456.822,00	<p>OUG 57/2019 HCL 103/2011 Contract de</p>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40587 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40587	4.332	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40587-C1	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; sectie apa canal
A1.2	40587-C2	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; magazine
A1.3	40587-C3	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; magazine
A1.4	40587-C4	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32145 / 01/04/2022	
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 45497, din 24/03/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 230, din 23/03/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 68, din 24/02/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 45291, din 23/03/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

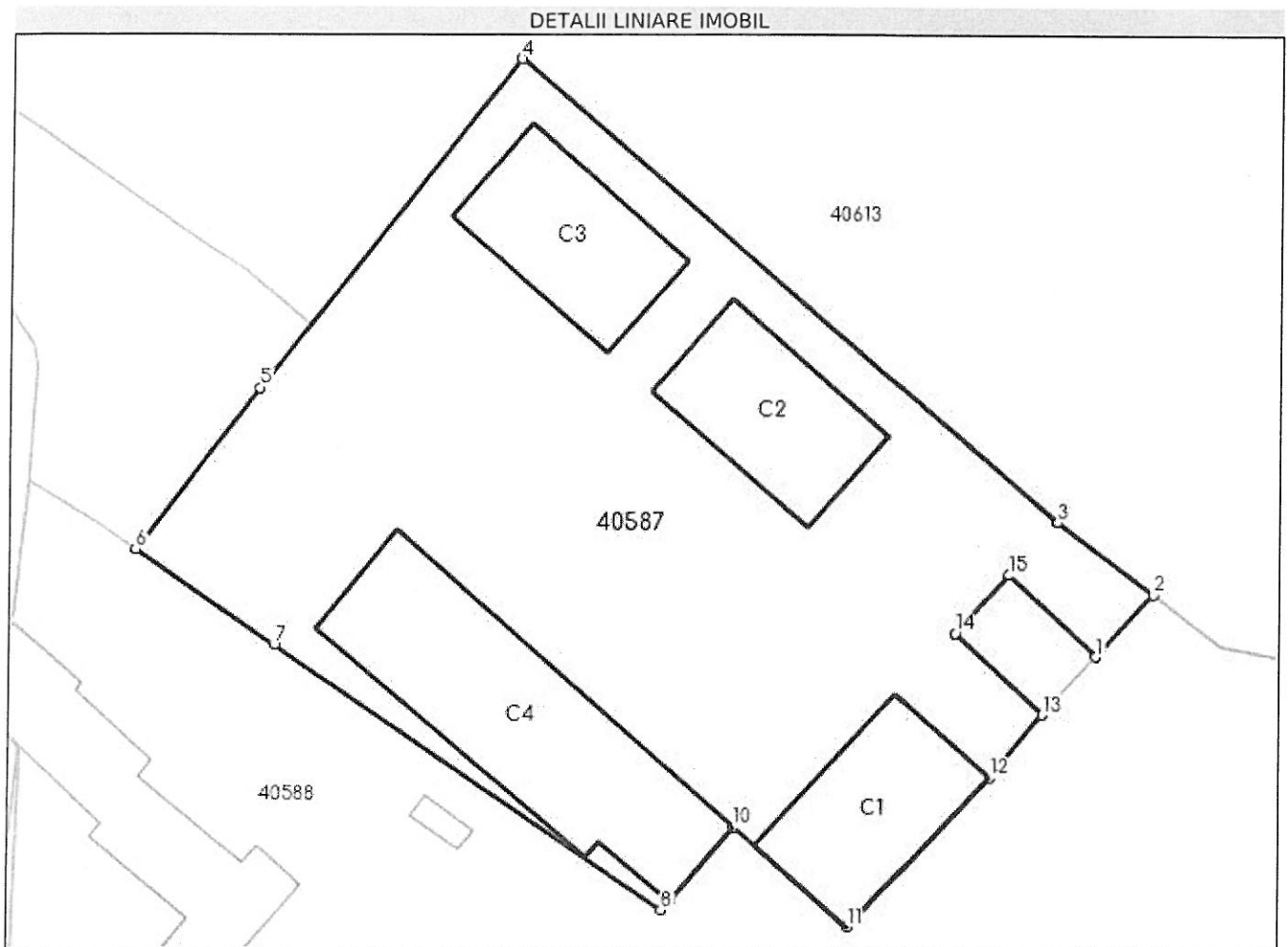
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40587	4.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40587-C1	construcții industriale și edilitare	250	Cu acte	S. construită la sol:250 mp; S. construită desfășurată:250 mp; secție apă canal
A1.2	40587-C2	construcții anexa	250	Cu acte	S. construită la sol:250 mp; S. construită desfășurată:250 mp; magazie
A1.3	40587-C3	construcții anexa	250	Cu acte	S. construită la sol:250 mp; S. construită desfășurată:250 mp; magazie
A1.4	40587-C4	construcții anexa	516	Cu acte	S. construită la sol:516 mp; S. construită desfășurată:516 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.337
2	3	11.857
3	4	70.232
4	5	41.379
5	6	20.115
6	7	16.673
7	8	46.46
8	9	1.251
9	10	9.581
10	11	15.008
11	12	20.288
12	13	8.097
13	14	11.776
14	15	7.818
15	1	11.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2022, 11:22

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40588 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40588	52.370	Teren imprejuiuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40588-C1	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Camera receptie ape uzate
A1.2	40588-C2	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire depozitare bacterii
A1.3	40588-C3	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:523 mp; S. construita desfasurata:523 mp; Denisipator + gratar
A1.4	40588-C4	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Gratare denisipator si separator de grasimi
A1.5	40588-C5	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Cladire suflante
A1.6	40588-C6	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1638 mp; S. construita desfasurata:1638 mp; Decantor primar
A1.7	40588-C7	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Sistare ingrosator namol primar
A1.8	40588-C8	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Gazometru Vechi
A1.9	40588-C9	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Metatanc (vechi)
A1.10	40588-C10	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Metatanc (nou)
A1.11	40588-C11	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Gazometru
A1.12	40588-C12	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Camera manevra
A1.13	40588-C13	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:528 mp; Decantoare primare vechi
A1.14	40588-C14	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; S. construita desfasurata:528 mp; Decantoare primare vechi
A1.15	40588-C15	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2672 mp; S. construita desfasurata:2672 mp; Bazin aerare
A1.16	40588-C16	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1663 mp; S. construita desfasurata:1663 mp; Decantor secundar
A1.17	40588-C17	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1597 mp; S. construita desfasurata:1597 mp; Decantor secundar (vechi)
A1.18	40588-C18	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Cladire deshidratare
A1.19	40588-C19	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Ingrosator secundar namol
A1.20	40588-C20	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Cladire recirculare namol
A1.21	40588-C21	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Cladire clorinare
A1.22	40588-C22	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Camera distributie
A1.23	40588-C23	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Pompare apa uzata
A1.24	40588-C24	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Sncuri
A1.25	40588-C25	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Sncuri
A1.26	40588-C26	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Labirint evacuare
A1.27	40588-C27	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.28	40588-C28	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita defasurata:62 mp; Cheson
A1.29	40588-C29	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita defasurata:344 mp; Pavilion exploatare
A1.30	40588-C30	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita defasurata:158 mp; Bazin IMHOFF
A1.31	40588-C31	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita defasurata:158 mp; Bazin IMHOFF
A1.32	40588-C32	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita defasurata:173 mp; Bazin IMHOFF
A1.33	40588-C33	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita defasurata:181 mp; Bazin IMHOFF
A1.34	40588-C34	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita defasurata:71 mp; Centrala termica
A1.35	40588-C35	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti-Constanta (DN2A) nr 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita defasurata:15 mp; Baraca comanda sistem Scada

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 40588 Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27582 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 958, din 14/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 68, din 24/02/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 43035, din 17/03/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 43342, din 17/03/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35
1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352		

C. Partea III. SARCINI .

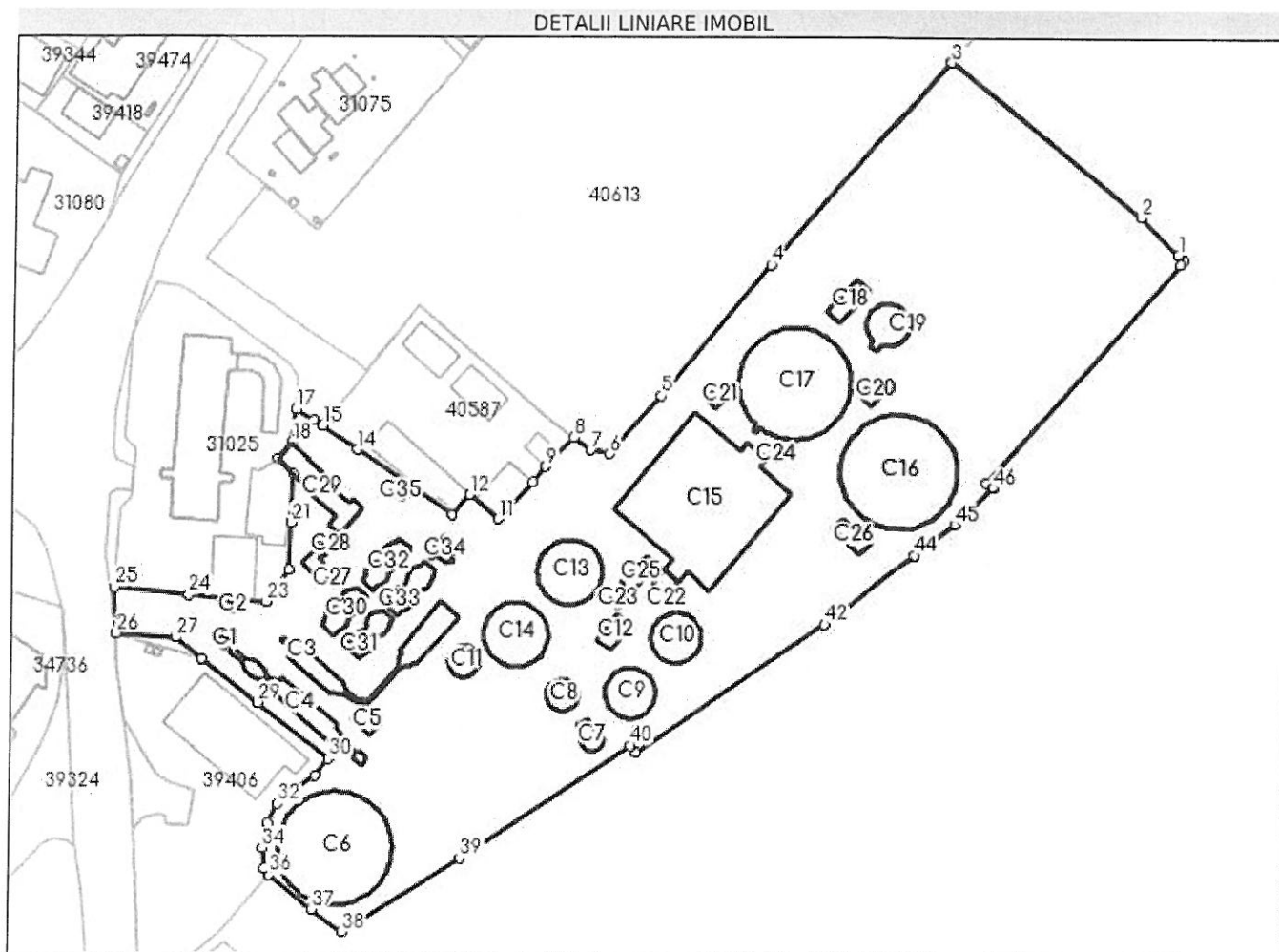
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40588	52.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 27.857 Masurata: 52.370	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40588-C1	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; Camera recepție ape uzate
A1.2	40588-C2	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; Clădire depozitare bacterii
A1.3	40588-C3	construcții industriale și edilitare	523	Cu acte	S. construită la sol:523 mp; S. construită desfășurată:523 mp; Denisipator + gratar
A1.4	40588-C4	construcții industriale și edilitare	352	Cu acte	S. construită la sol:352 mp; S. construită desfășurată:352 mp; Gratar denisipator și separator de grăsimi
A1.5	40588-C5	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; S. construită desfășurată:62 mp; Clădire suflante

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	40588-C6	construcții industriale și edilitare	1.638	Cu acte	S. construită la sol:1638 mp; S. construită desfășurată:1638 mp; Decantor primar
A1.7	40588-C7	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	S. construită la sol:87 mp; S. construită desfășurată:87 mp; Sistare îngrosator namol primar
A1.8	40588-C8	construcții industriale și edilitare	127	Cu acte	S. construită la sol:127 mp; S. construită desfășurată:127 mp; Gazometru Vechi
A1.9	40588-C9	construcții industriale și edilitare	321	Cu acte	S. construită la sol:321 mp; S. construită desfășurată:321 mp; Metatanc (vechi)
A1.10	40588-C10	construcții industriale și edilitare	321	Cu acte	S. construită la sol:321 mp; S. construită desfășurată:321 mp; Metatanc (nou)
A1.11	40588-C11	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	S. construită la sol:126 mp; S. construită desfășurată:126 mp; Gazometru
A1.12	40588-C12	construcții industriale și edilitare	90	Cu acte	S. construită la sol:90 mp; S. construită desfășurată:90 mp; Camera manevra
A1.13	40588-C13	construcții industriale și edilitare	528	Cu acte	S. construită la sol:528 mp; S. construită desfășurată:528 mp; Decantoare primare vechi
A1.14	40588-C14	construcții industriale și edilitare	528	Cu acte	S. construită la sol:528 mp; S. construită desfășurată:528 mp; Decantoare primare vechi
A1.15	40588-C15	construcții industriale și edilitare	2.672	Cu acte	S. construită la sol:2672 mp; S. construită desfășurată:2672 mp; Bazin aerare
A1.16	40588-C16	construcții industriale și edilitare	1.663	Cu acte	S. construită la sol:1663 mp; S. construită desfășurată:1663 mp; Decantor secundar
A1.17	40588-C17	construcții industriale și edilitare	1.597	Cu acte	S. construită la sol:1597 mp; S. construită desfășurată:1597 mp; Decantor secundar (vechi)
A1.18	40588-C18	construcții industriale și edilitare	121	Cu acte	S. construită la sol:121 mp; S. construită desfășurată:121 mp; Clădire deshidratare
A1.19	40588-C19	construcții industriale și edilitare	234	Cu acte	S. construită la sol:234 mp; S. construită desfășurată:234 mp; Îngrosator secundar namol
A1.20	40588-C20	construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; S. construită desfășurată:65 mp; Clădire recirculare namol
A1.21	40588-C21	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită desfășurată:49 mp; Clădire clorinare
A1.22	40588-C22	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; Camera distribuție
A1.23	40588-C23	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; Pompă apă uzată
A1.24	40588-C24	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; Săcuri
A1.25	40588-C25	construcții industriale și edilitare	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; S. construită desfășurată:89 mp; Săcuri
A1.26	40588-C26	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	S. construită la sol:87 mp; S. construită desfășurată:87 mp; Labirint evacuare
A1.27	40588-C27	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; Magazie
A1.28	40588-C28	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; S. construită desfășurată:62 mp; Cheson

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.29	40588-C29	construcții industriale și edilitare	344	Cu acte	S. construită la sol:344 mp; S. construită desfășurată:344 mp; Pavilion exploatare
A1.30	40588-C30	construcții industriale și edilitare	158	Cu acte	S. construită la sol:158 mp; S. construită desfășurată:158 mp; Bazin IMHOFF
A1.31	40588-C31	construcții industriale și edilitare	158	Cu acte	S. construită la sol:158 mp; S. construită desfășurată:158 mp; Bazin IMHOFF
A1.32	40588-C32	construcții industriale și edilitare	173	Cu acte	S. construită la sol:173 mp; S. construită desfășurată:173 mp; Bazin IMHOFF
A1.33	40588-C33	construcții industriale și edilitare	181	Cu acte	S. construită la sol:181 mp; S. construită desfășurată:181 mp; Bazin IMHOFF
A1.34	40588-C34	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:71 mp; Centrala termica
A1.35	40588-C35	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Baraca comanda sistem Scada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.364	2	3	98.58	3	4	107.853
4	5	68.544	5	6	31.139	6	7	7.826
7	8	8.534	8	9	16.155	9	10	8.097
10	11	20.288	11	12	15.008	12	13	10.831
13	14	46.46	14	15	16.673	15	16	4.161
16	17	8.444	17	18	13.319	18	19	8.892
19	20	9.011	20	21	19.458	21	22	18.92
22	23	15.454	23	24	31.187	24	25	29.845
25	26	18.374	26	27	23.768	27	28	13.766
28	29	28.457	29	30	36.051	30	31	8.634
31	32	18.58	32	33	9.069	33	34	9.845
34	35	8.193	35	36	3.322	36	37	21.975
37	38	15.115	38	39	55.411	39	40	81.462
40	41	3.547	41	42	91.682	42	43	4.187
43	44	40.333	44	45	20.183	45	46	21.364
46	47	3.212	47	48	117.099	48	49	2.253
49	1	3.289						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2022, 11:17

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40516 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Sos Dn21 Slobozia-Calarasi, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40516	Din acte: 17.379 Masurata: 18.073	Teren imprejmuit; Teren intravilan , curti constructii. Statie de tratare si furnizare apa potabila. Teren este imprejmuit cu gard de beton si gard metalic intre pct. 1-2, cu gard de beton intre pct. 2-3-4-5-6-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40516-C1	Loc. Slobozia, Sos Dn21 Slobozia-Calarasi, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:914 mp; S. construita desfasurata:1828 mp; Constructie P+1E "Statie filtrare" , din planseu de beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 1828 mp. Anul constructiei 1978.
A1.2	40516-C2	Loc. Slobozia, Sos Dn21 Slobozia-Calarasi, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:453 mp; S. construita desfasurata:453 mp; Constructie Parter , "Statie preoxidare" din panouri termoizolante si fundatie din beton. Suprafata construita desfasurata 453 mp. Anul constructiei 2000.
A1.3	40516-C3	Loc. Slobozia, Sos Dn21 Slobozia-Calarasi, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1770 mp; S. construita desfasurata:1886 mp; Constructie P+1E partial, "Rezervor apa 2 x 3000 mc ", din planseu de beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 1886 mp. Anul constructiei 1978.
A1.4	40516-C4	Loc. Slobozia, Sos Dn21 Slobozia-Calarasi, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:396 mp; Constructie Parter, "Statie filtrare cu carbune activ si osmoza", din panouri termoizolante si fundatie din beton. Suprafata construita desfasurata 396 mp. Anul constructiei 2000.
A1.5	40516-C5	Loc. Slobozia, Sos Dn21 Slobozia-Calarasi, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2249 mp; S. construita desfasurata:2249 mp; Constructie Parter, "Rezervor apa 10000 mc ", din planseu de beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 2249 mp. Anul constructiei 1978.
A1.6	40516-C6	Loc. Slobozia, Sos Dn21 Slobozia-Calarasi, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie Parter , "Statie hidrofor existenta", din planseu de beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 140 mp. Anul constructiei 1978.
A1.7	40516-C7	Loc. Slobozia, Sos Dn21 Slobozia-Calarasi, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Constructie P+1E partial, "Statie clorinare", din planseu de beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 249 mp. Anul constructiei 1978.
A1.8	40516-C8	Loc. Slobozia, Sos Dn21 Slobozia-Calarasi, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie Parter, " Post transformare ", din planseu de beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 35 mp. Anul constructiei 1978.
A1.9	40516-C9	Loc. Slobozia, Sos Dn21 Slobozia-Calarasi, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie Parter, " Centrala termica", din planseu de beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 115 mp. Anul constructiei 1978.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.10	40516-C10	Loc. Slobozia, Sos Dn21 Slobozia-Calarasi, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie Parter, " Post trafo", din beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 46 mp. Anul constructiei 1978.
A1.11	40516-C11	Loc. Slobozia, Sos Dn21 Slobozia-Calarasi, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie S+P, din planseu de beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 13 mp. Anul constructiei 1978. Constructie aflata in stare de conservare.
A1.12	40516-C12	Loc. Slobozia, Sos Dn21 Slobozia-Calarasi, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Constructie P+1E, " Pavilion exploatare", din planseu de beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 310 mp. Anul constructiei 1978.
A1.13	40516-C13	Loc. Slobozia, Sos Dn21 Slobozia-Calarasi, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:364 mp; S. construita desfasurata:728 mp; Constructie S+P+1E, " Statie pompare si filtrare", din planseu de beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 728 mp. Anul constructiei 1978. Constructie aflata in stare de conservare

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 40516 Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23081 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 961, din 15/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 35481, din 02/03/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 35895, din 03/03/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI .

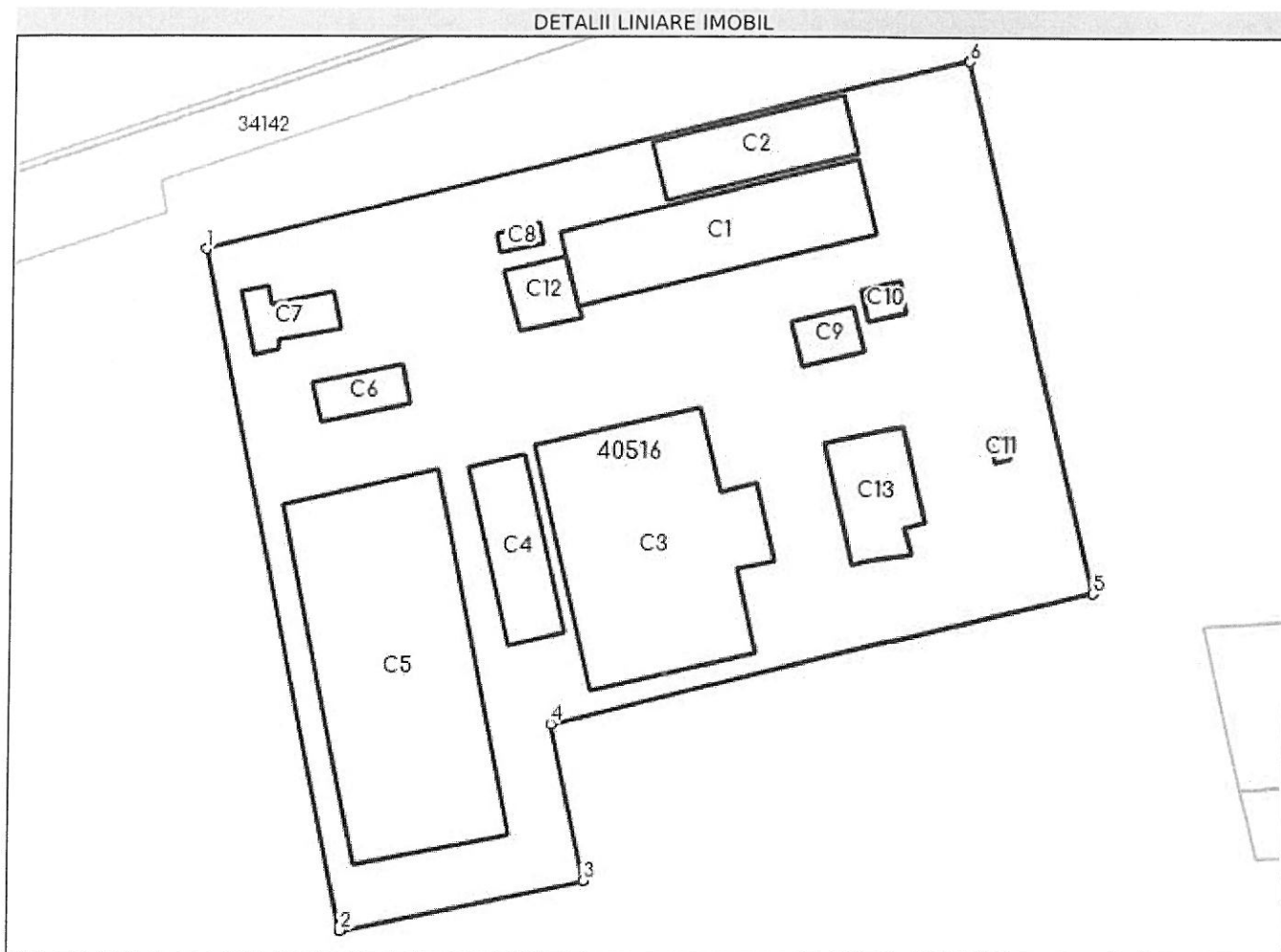
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40516	Din acte: 17.379 Masurata: 18.073	Teren intravilan , curti constructii. Statie de tratare si furnizare apa potabila.Teren este imprejmuit cu gard de beton si gard metalic intre pct. 1-2, cu gard de beton intre pct. 2-3-4-5-6-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 17.379 Masurata: 18.073	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40516-C1	construcții industriale și edilitare	914	Cu acte	S. construita la sol:914 mp; S. construita desfasurata:1828 mp; Constructie P+1E "Statie filtrare" , din planseu de beton si pereti din caramida. Suprafata construita desfasurata 1828 mp. Anul constructiei 1978.
A1.2	40516-C2	construcții industriale și edilitare	453	Cu acte	S. construita la sol:453 mp; S. construita desfasurata:453 mp; Constructie Parter , "Statie preoxidare" din panouri termoizolante si fundatie din beton. Suprafata construita desfasurata 453 mp. Anul constructiei 2000.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	40516-C3	construcții industriale și edilitare	1.770	Cu acte	S. construită la sol:1770 mp; S. construită desfășurată:1886 mp; Construcție P+1E parțial, "Rezervor apă 2 x 3000 mc", din planșeu de beton și pereți din cărămidă. Suprafața construită desfășurată 1886 mp. Anul construcției 1978.
A1.4	40516-C4	construcții industriale și edilitare	396	Cu acte	S. construită la sol:396 mp; S. construită desfășurată:396 mp; Construcție Parter, "Stație filtrare cu carbune activ și osmoză", din panouri termoizolante și fundație din beton. Suprafața construită desfășurată 396 mp. Anul construcției 2000.
A1.5	40516-C5	construcții industriale și edilitare	2.249	Cu acte	S. construită la sol:2249 mp; S. construită desfășurată:2249 mp; Construcție Parter, "Rezervor apă 10000 mc", din planșeu de beton și pereți din cărămidă. Suprafața construită desfășurată 2249 mp. Anul construcției 1978.
A1.6	40516-C6	construcții industriale și edilitare	140	Cu acte	S. construită la sol:140 mp; S. construită desfășurată:140 mp; Construcție Parter, "Stație hidrofor existentă", din planșeu de beton și pereți din cărămidă. Suprafața construită desfășurată 140 mp. Anul construcției 1978.
A1.7	40516-C7	construcții industriale și edilitare	157	Cu acte	S. construită la sol:157 mp; S. construită desfășurată:249 mp; Construcție P+1E parțial, "Stație clorinare", din planșeu de beton și pereți din cărămidă. Suprafața construită desfășurată 249 mp. Anul construcției 1978.
A1.8	40516-C8	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp; Construcție Parter, "Post transformare", din planșeu de beton și pereți din cărămidă. Suprafața construită desfășurată 35 mp. Anul construcției 1978.
A1.9	40516-C9	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; S. construită desfășurată:115 mp; Construcție Parter, "Centrală termică", din planșeu de beton și pereți din cărămidă. Suprafața construită desfășurată 115 mp. Anul construcției 1978.
A1.10	40516-C10	construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; S. construită desfășurată:46 mp; Construcție Parter, "Post trafo", din beton și pereți din cărămidă. Suprafața construită desfășurată 46 mp. Anul construcției 1978.
A1.11	40516-C11	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; Construcție S+P, din planșeu de beton și pereți din cărămidă. Suprafața construită desfășurată 13 mp. Anul construcției 1978. Construcție aflată în stare de conservare.
A1.12	40516-C12	construcții industriale și edilitare	155	Cu acte	S. construită la sol:155 mp; S. construită desfășurată:310 mp; Construcție P+1E, "Pavilion exploatare", din planșeu de beton și pereți din cărămidă. Suprafața construită desfășurată 310 mp. Anul construcției 1978.
A1.13	40516-C13	construcții industriale și edilitare	364	Cu acte	S. construită la sol:364 mp; S. construită desfășurată:728 mp; Construcție S+P+1E, "Stație pompare și filtrare", din planșeu de beton și pereți din cărămidă. Suprafața construită desfășurată 728 mp. Anul construcției 1978. Construcție aflată în stare de conservare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	136.581

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	48.374
3	4	31.632
4	5	108.876
5	6	107.368
6	1	153.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2022, 11:21

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către societatea URBAN SA a terenurilor aferente Secției apă-canal, Stației de epurare și Stației de tratare și furnizare apă potabilă

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data de septembrie 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 95240/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 874 – 875 din Noul Cod Civil, art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art 349-353, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**