



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 67850/17.06.2022

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 1.677 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 40409, Episcopiei Sloboziei și Călărașilor

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30.06. 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 66921/2022;
- Adresa nr. 3307/13.10.2021 a Episcopiei Sloboziei și Călărașilor;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8, art. 9 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- Prevederile art. 41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin HG nr. 53/2008;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 108 lit. d), art. 287, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 – 353, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Episcopia Sloboziei și Călărașilor a imobilului teren în suprafață de 1.677 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Chimiei, nr. 16A, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul menționat în Anexa la prezenta hotărâre este proprietate publică a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 40409, nr. cadastral 40409 și are o valoare de inventar de 760.519,50 lei

Art. 2. – Dreptul de folosință gratuită asupra imobilului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se acordă Episcopiei Sloboziei și Călărașilor pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 3. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat în Anexa la prezenta hotărâre, se acordă pentru toată perioada existenței construcțiilor.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

(2) să prezinte, anual, Consiliului Local Slobozia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

(3) să permită accesul reprezentanților desemnați din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

(4) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul prealabil al proprietarului;

(5) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(6) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(7) să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1-5) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Episcopia Sloboziei și Călărașilor va suporta cheltuielile de întreținere a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 8. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;


(4) prin acordul părților.

Art. 9. - Episcopia Sloboziei și Călărașilor va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de folosință gratuită a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre

Art. 10. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 11. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Episcopiei Sloboziei și Călărașilor.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



Anexa la HCL Slobozia nr. ____/30.06.2022

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situatie juridică actuală
1304	1.6.4.	Teren aferent exarhat	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16A Vecinătăți: N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; Suprafață = 1.677 mp	1974	760.519,50	O.U.G. 57/2019 H.C.L./2022 CF nr. 40409 Nr. Cad. 40409



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 67846/17.06.2022

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 1.677 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 40409, Episcopiei Sloboziei și Călărașilor

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre, promovat având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 66921/2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cultele religioase recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Conform anexei la această Lege, în lista cultelor religioase recunoscute în România se află și Biserica Ortodoxă Română.

De asemenea, art. 41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin HG nr. 53/2008, stabilește personalitatea juridică a unităților de cult după cum urmează: „*Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică ...*”

Prin Adresa nr. 3307/13.10.2021, Episcopia Sloboziei și Călărașilor solicită autorității publice locale, transmiterea în folosință gratuită a terenurile pe care sunt edificate Catedrala Episcopală din Municipiul Slobozia, împreună cu anexele sale (construcție exarhat, lumânărar, clopotniță.

Astfel, fiind întrunite dispozițiile art. 108 lit. d), art. 287, art. 297 alin. (1) lit. d) din Codul Administrativ, propunem transmiterea în folosință gratuită către Episcopia Sloboziei și Călărașilor a următoarelor terenuri:

1) Terenul aferent Catedralei și lumânărarului, înscris în cartea funciară nr. 40449, având numărul cadastral 40449, suprafața de 4.994 mp, situat în mun. Slobozia, b-dul. Chimiei, nr. 16, cu valoarea de inventar de 2.264.787,99 lei.

2) Terenul aferent exarhatului, înscris în cartea funciară nr. 40409, având numărul cadastral 40409, suprafața de 1.677 mp, situat în mun. Slobozia, b-dul. Chimiei, nr. 16A, cu valoarea de inventar de 760.519,50 lei.

3) Terenul aferent clopotniței, înscris în cartea funciară nr. 40408, având numărul cadastral 40408, suprafața de 102 mp, situat în mun. Slobozia, b-dul. Chimiei, nr. 16B, cu valoarea de inventar de 46.257 lei.

Terenurile vor fi transmise pe toată durata existenței construcțiilor, iar predarea primirea se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de acordare a dreptului de folosință gratuită.

Cheltuielile de întreținere vor fi în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită
Față de cele precizate, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 66921/14.06.2022
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin H.C.L. 45/19.07.1992 s-a aprobat amplasarea Catedralei Ortodoxe în Municipiul Slobozia și afilierea consiliului local ca membru fondator la „Fundația Catedrala Ortodoxă”, aportul U.A.T. Municipiul Slobozia la această fundație fiind valoarea de concesiune a terenului în suprafață de 6.000 mp (ulterior în urma măsurătorilor cadastrale 6.773 mp).

Prin adresa nr. 94429/13.10.2021 Episcopia Sloboziei și Călărașilor ne solicită transmiterea suprafeței de teren care a constituit aportul U.A.T. Municipiul Slobozia la „Fundația Catedrala Ortodoxă” cu drept de folosință gratuită.

Pe terenul sus menționat se află Catedrala Episcopală din Municipiul Slobozia, exarhat, lumânărar și clopotniță, și are următoarele date de identificare:

1) Terenul aferent catedralei și lumânărarului este înscris în cartea funciară nr. 40449, având numărul cadastral 40449, suprafața de 4.994 mp și este situat în mun. Slobozia, b-dul. Chimiei, nr. 16 și valoarea de inventar de 2.264.787,99 lei.

2) Terenul aferent exarhatului este înscris în cartea funciară nr. 40409, având numărul cadastral 40409, suprafața de 1.677 mp și este situat în mun. Slobozia, b-dul. Chimiei, nr. 16A și valoarea de inventar de 760.519,50 lei.

3) Terenul aferent clopotniței este înscris în cartea funciară nr. 40408, având numărul cadastral 40408, suprafața de 102 mp și este situat în mun. Slobozia, b-dul. Chimiei, nr. 16B și valoarea de inventar de 46.257 lei.

În conformitate cu prevederile art. 108, art. 287, art. 297 și art. 349 din OUG 57/2019 coroborate cu art. 41 alin. 1 din Statutul Bisericii Ortodoxe Române aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 propunem acordarea unui drept de folosință gratuită Episcopiei Sloboziei și Călărașilor asupra terenurilor în suprafață totală de 6.773 mp aferente catedralei, lumânărarului, exarhatului și clopotniței.

Terenurile vor fi transmise pe toată durata existenței construcțiilor, iar predarea primirea se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la aprobarea în ședință publică a hotărârii de acordare a unei folosințe gratuite.

Cheltuielile de întreținere vor fi în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea obligațiile înscrise la art. 350 alin 2 și art. 351, iar în cazul nerespectării acestora i se vor aplica sancțiunile de la art. 352 din OUG 57/2019. De asemenea Episcopia Sloboziei și Călărașilor își va înscrie

dreptul de folosință gratuită în cărțile funciare nr. 40449, 40409 și 40408.

Față de cele prezentat mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică trei hotărâri prin care să se acorde un drept de folosință gratuită Episcopiei Sloboziei și Călărașilor asupra terenurilor în suprafață totală de 6.773 mp înscris în cărțile funciare nr. 40449, 40409 și 40408.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plășașu Eduard Emanuel



Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	160906
Ziua	20
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110642918



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40409 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Chimiei, Nr. 16A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40409	1.677	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
160906 / 20/12/2021	
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 118887, din 16/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 956, din 14/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 117986, din 15/12/2021 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA , CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

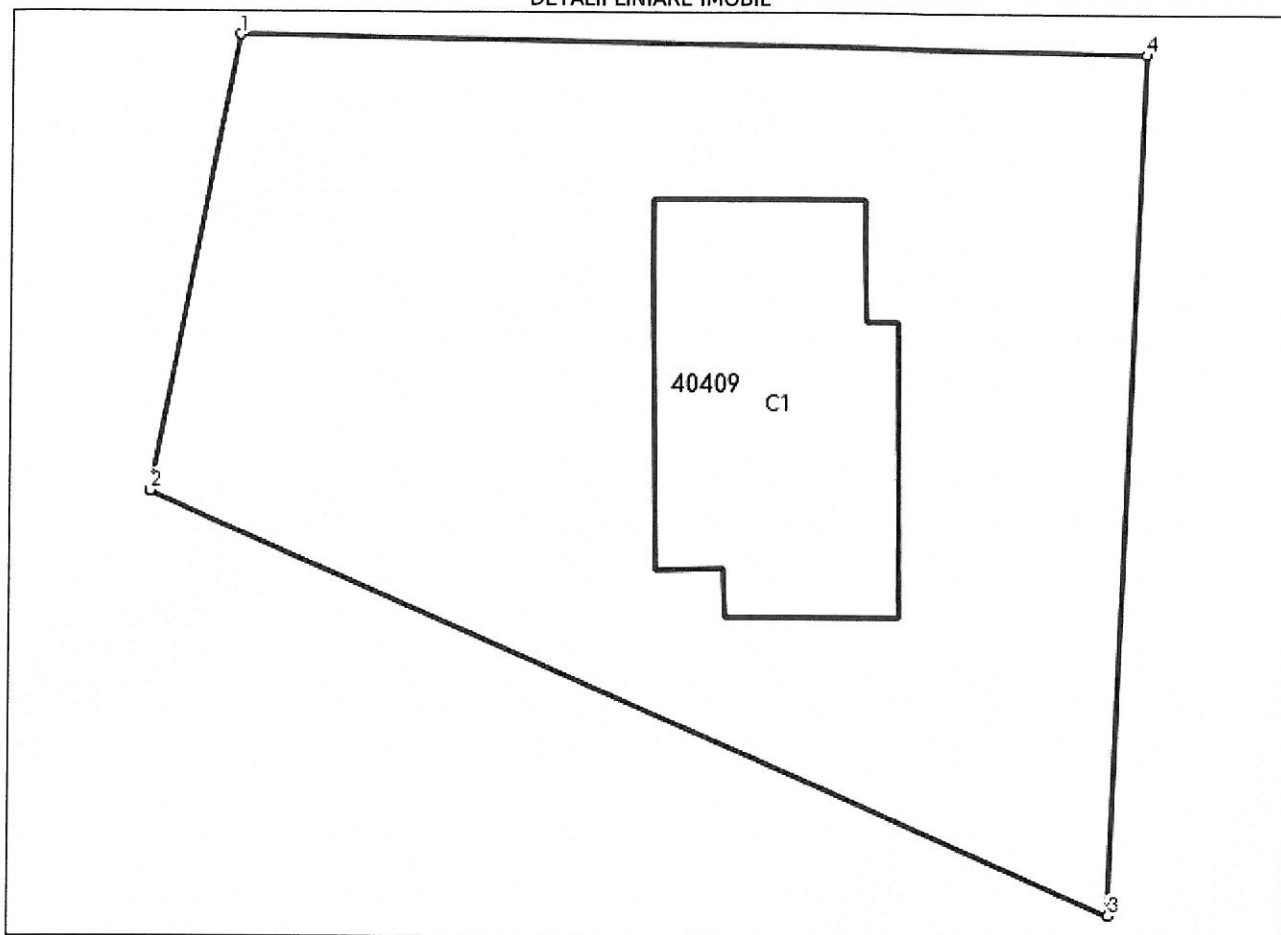
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40409	1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.677	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40409-C1	construcții de locuințe	254	Fara acte	S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:656 mp; cladire Ecleziarhat, P+1E+M (Sp=254mp; Set 1=233mp; Sm=169mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.995
2	3	54.228
3	4	44.474

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	46.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
11-02-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTINA-EMILIA LEMNARU

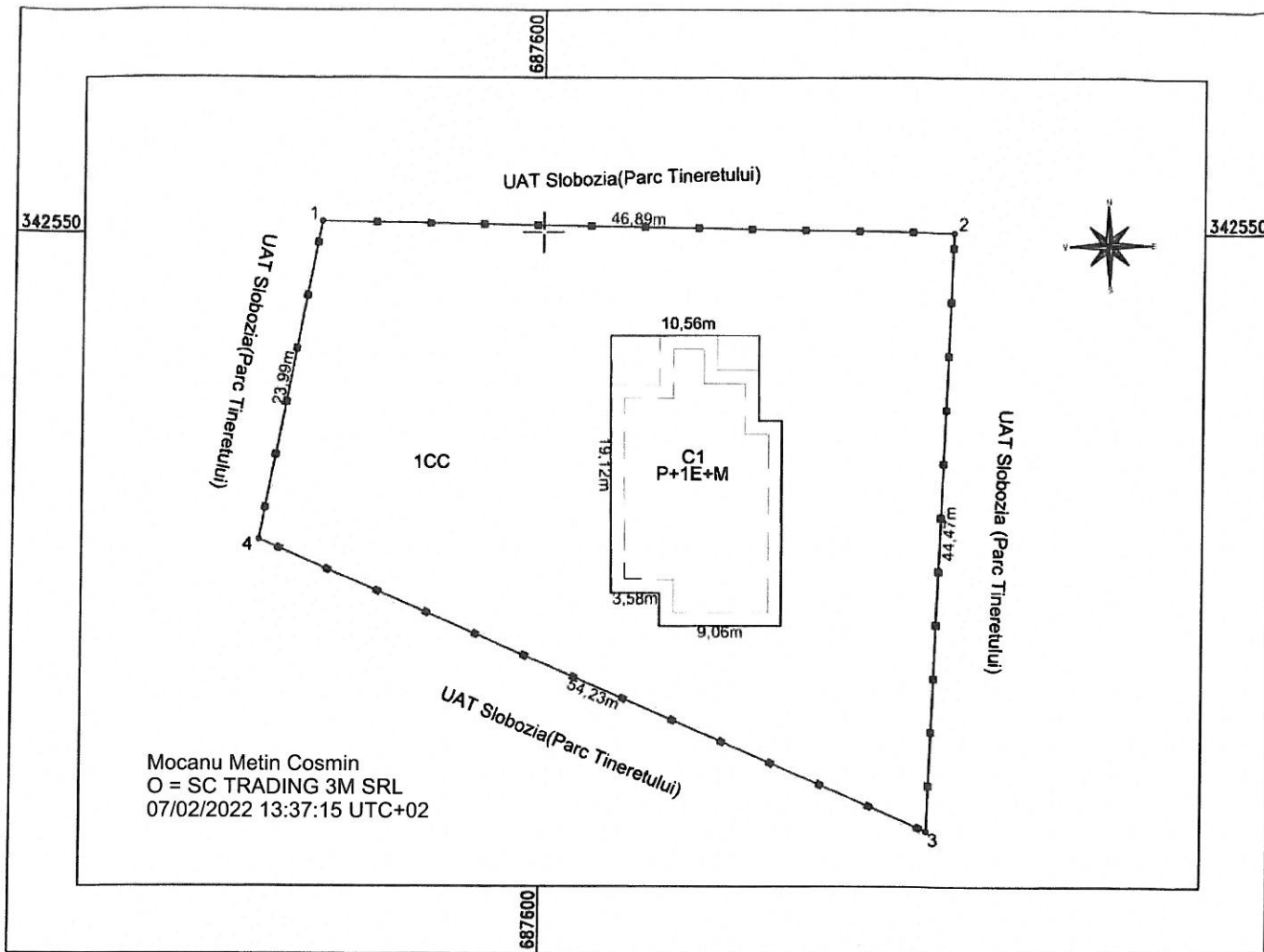
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
40409	1677 mp	Mun. Slobozia, Bulevardul Chimiei nr 16A	
Cartea Funciară nr.		UAT	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1677	imobil imprejmuit cu gard metal intre punctele 1-2-3-4-1
Total		1677	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	254	Cladire Ecleziarhat avand regim inaltime P+1E+M, cu suprafata desfasurata de 656mp (Sp=254mp; Set 1=233mp; Sm=169mp)-FARA ACTE
Total		254	

Suprafata totală a imobilului = 1677 mp
Suprafata din act = 1677 mp

<p>Nume si prenume executantului: TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea măsurătorilor la teren, rectificarea înlocuirii documentelor C-1 din C.A. și corespundența acestora cu realitatea din teren. Semnatul și Ștampila Data: 01.11.2022</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Iuliana-Draguta Vasilescu Semnatul și Ștampila Data: 2022.02.10 15:43:23 +02'00' Stampila B.C.P.I</p>
--	---

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar in lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 1.677 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 40409, Episcopiei Sloboziei și Călărașilor

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....iunie 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 66921/2022;
- Adresa nr. 3307/13.10.2021 a Episcopiei Sloboziei și Călărașilor;;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 8, art. 9 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, ale art. 41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin HG nr. 53/2008, ale art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 108 lit. d), art. 287, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 – 353, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**