



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 67734/16.06.2022

## HOTĂRÂRE

**privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 701 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 40321, Spitalului Județean de Urgență Slobozia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 iunie 2022,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Spitalului Județean de Urgență Slobozia nr. 12585/04.10.2021;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 66919/2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prvederile art. 163 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 108 lit. d), art. 287, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 – 353, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Spitalul Județean de Urgență Slobozia a imobilului teren în suprafață de 701 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 1A, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Terenul menționat la alin. (1) este proprietate publică a Municipiului Slobozia, este înscris în Cartea Funciară nr. 40321, număr cadastral 40321 și are o valoare de inventar de 406.013,24 lei.

**Art. 2** Dreptul de folosință gratuită asupra terenului menționat la art. 1 se acordă în vederea utilizării acestuia ca parcare, exclusiv pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia.

**Art. 3.** Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat în Anexa la prezenta hotărâre, se acordă pentru o perioadă de 3 ani.

**Art. 4.** (1) Protocolul de predare-primire a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

(2) să prezinte, anual, Consiliului Local Slobozia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

(3) să permită accesul reprezentanților desemnați din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

(4) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul prealabil al proprietarului;

(5) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(6) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(7) să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art. 6.** (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1-5) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

**Art. 7.** Spitalul Județean de Urgență Slobozia va suporta cheltuielile de întreținere a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) prin acordul părților.

**Art. 9** Spitalul Județean de Urgență Slobozia va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de folosință gratuită a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 10** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

**Art. 11** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN



Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1289	1.3.7.3.	Parcare	Amplasament: str. Decebal, nr. 1A Policlinică Spital Județean Vecinătăți: N - Spitalul Județean Ialomița având număr cadastral 33544 S - strada Decebal E - domeniul public al municipiului Slobozia V - Strada Lacului având numărul cadastral 39187 Suprafață = 701 mp	1990	406.013,24	O.U.G. 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 H.C.L. nr. 282/2021 CF 40321 Nr. cad. 40321



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 67694/16.06.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 701 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 40321, Spitalului Județean de Urgență Slobozia**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 66919/2022.

În cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia, Consiliul Județean Ialomița are în derulare patru proiecte, respectiv construcția unui Bloc Operator, modernizarea incintei spitalului, modernizarea, extinderea și dotarea UPU și modernizarea și dotarea Ambulatoriului de Specialitate.

Prin adresa nr. 12585/04.10.2021, Spitalul Județean de Urgență Slobozia solicită autorității publice locale, acordarea unui drept de folosință gratuită asupra parcării situată în imediata vecinătate a acestora, motivat de faptul că parcare interioară din curtea spitalului va fi ocupată pe timpul executării lucrărilor de construcții și modernizare de containere mobile necesare pentru activitatea administrativă și medicală.

Parcarea ce va face obiectul acordării dreptului de folosință cu titlu gratuit este amplasată pe un teren în suprafață de 701 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, situat în strada Decebal, nr. 1A, înscris în cartea funciară nr. 40321 cu nr. cadastral 40321.

Terenul sus-menționat are o valoare de inventar de 406.013,24 lei și va fi transmis Spitalului Județean pentru o perioadă de 3 ani. Cheltuielile privind întreținerea și amenajarea acestui teren revin în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea obligațiile înscrise la art. 351 și 352 din OUG 57/2019. De asemenea Spitalul Județean de Urgență Slobozia își va înscrie dreptul de folosință gratuită în cartea funciară nr. 40321.

Față de cele precizate, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

■ art. 163 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

■ art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 108 lit. d), art. 287, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 – 353, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice  
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 66919/14.06.2022  
EX. 1/2

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin adresa nr. 12585/04.10.2021 Spitalul Județean de Urgență Ialomița solicită acordarea unui drept de folosință gratuită asupra unei parcări situate în fața incintei acestora.

În conformitate cu prevederile art. 108, art. 287, art. 297 și cu art. 349 din OUG 57/2019 privind codul administrativ coroborate cu art. 163 alin. 1 din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare, propunem acordarea unui drept de folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Slobozia asupra terenului în suprafață de 701 mp în vederea amenajării unei parcări exclusive pentru spital. Acordarea acestui drept se impune datorită modernizărilor Policlinicii din cadrul spitalului parcare existentă, fiind ocupată de containere pentru desfășurarea activităților administrative și medicale.

Amplasamentul parcării este str. Decebal, nr. 1A, face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia fiind înscrisă la poziția nr. 1289, este intabulată în cartea funciară nr. 40321, având numărul cadastral 40321 și are o suprafață de 701 mp.

Terenul va fi transmis pe o perioadă de 3 ani, iar predarea primirea se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la aprobarea în ședință publică a hotărârii de acordare a unei folosințe gratuite. Valoarea de inventar a terenului este de 406.013,24 lei.

Cheltuielile de întreținere și pentru amenajarea spațiului vor fi în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea obligațiile înscrise la art. 350 alin 2 și art. 351 din OUG 57/2019, iar în cazul nerespectării acestora se vor aplica sancțiunile prevăzute la art. 352 din OUG 57/2019. De asemenea Spitalul Județean de Urgență Slobozia își va înscrie dreptul de folosință gratuită în cartea funciară nr. 40321.

Față de cele prezentat mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică o hotărâre prin care să se acorde un drept de folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Slobozia asupra terenului în suprafață de 701 mp înscris în cartea funciară nr. 40321 și având numărul cadastral 40321.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,  
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1289	1.3.7.3.	Parcare	Amplasament: str. Decebal, nr. 1A Policlinică Spital Județean Vecinătăți: N - Spitalul Județean Ialomița având număr cadastral 33544 S - strada Decebal E - domeniul public al municipiului Slobozia V - Strada Lacului având numărul cadastral 39187 Suprafață = 701 mp	1990	406.013,24	O.U.G. 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 H.C.L. nr. 282/2021 CF 40321 Nr. cad. 40321

**Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Vizat Juridic,**

Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru

66 865/14.06.2022

**Subiect:** REVENIRE ADRESA

**de la:** Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia <spitalslobozia@gmail.com>

**Data:** 14.06.2022, 11:22

**Catre:** PRIMARIA SLOBOZIA <office@municipiulslobozia.ro>, patrimoniu@municipiulslobozia.ro

Buna ziua ,

Va retransmitem solicitarea noastra privind transmiterea dreptului de administrare gratuita asupra parcarii .

Va multumim !

--

---

**Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia**

Str. Decebal, Nr. 3

**Secretariat**


Telefon : 0243 21 23 72

Fax : 0243 234 657

— Atașamente: —

PARCARE.pdf

261 KB

 **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA**  
**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA SLOBOZIA**  
Str. Decebal, Nr.3, Slobozia, Județ Ialomița  
Cod postal 920013  
Telefon 0243-212130, Fax 0243-234657  
Email spitalslobozia@gmail.com  
"Sanatate prin profesionalism si calitate!"



Nr. R/ 12585 din 04.10. 2021

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA**

Stimate Domnule Primar ,

Prin prezenta vă rugăm să analizați și aprobați transmiterea dreptului de administrare gratuită asupra parcerii situată pe str. Decebal colț cu Lacului (lângă poarta 1 a S.J.U.S ) pe o perioadă de minim 2 ani sau până la finalizarea proiectelor de investiții derulate în cadrul unității .

Solicităm aceasta deoarece în parcare interioară a curții spitalului vor fi montate containere mobile pentru activitatea administrativă și medicală generată de lucrările de modernizare ,demolări și lucrări de infrastructură .

Cu stimă ,

MANAGER ,

EC. PATRICHI LIVIU DANIEL







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	159404
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare  
100110548388



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40321 Slobozia

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	40321	701	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>159404 / 15/12/2021</b>	
Act Administrativ nr. 282, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 101903, din 05/11/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 768, din 04/11/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>UAT SLOBOZIA</b> , CIF:4365352	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

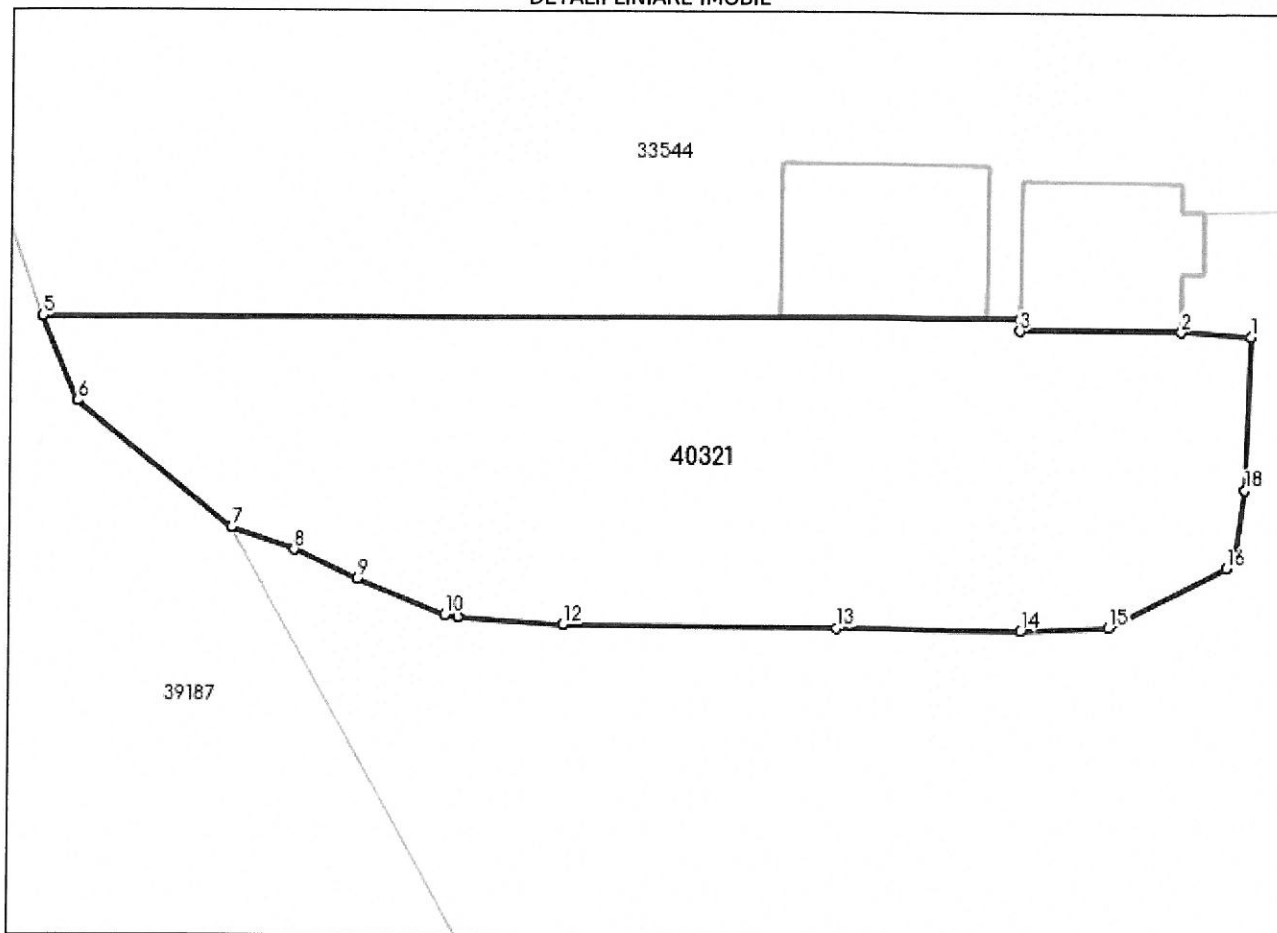
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40321	701	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	701	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.338
2	3	7.6
3	4	0.56
4	5	45.933
5	6	4.312
6	7	9.427

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.124
8	9	3.263
9	10	4.442
10	11	0.624
11	12	4.976
12	13	12.842
13	14	8.593
14	15	4.16
15	16	6.23
16	17	0.648
17	18	3.2
18	1	7.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
23-12-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
GABRIELA LIGIA MATEI

(parafa și semnătura)

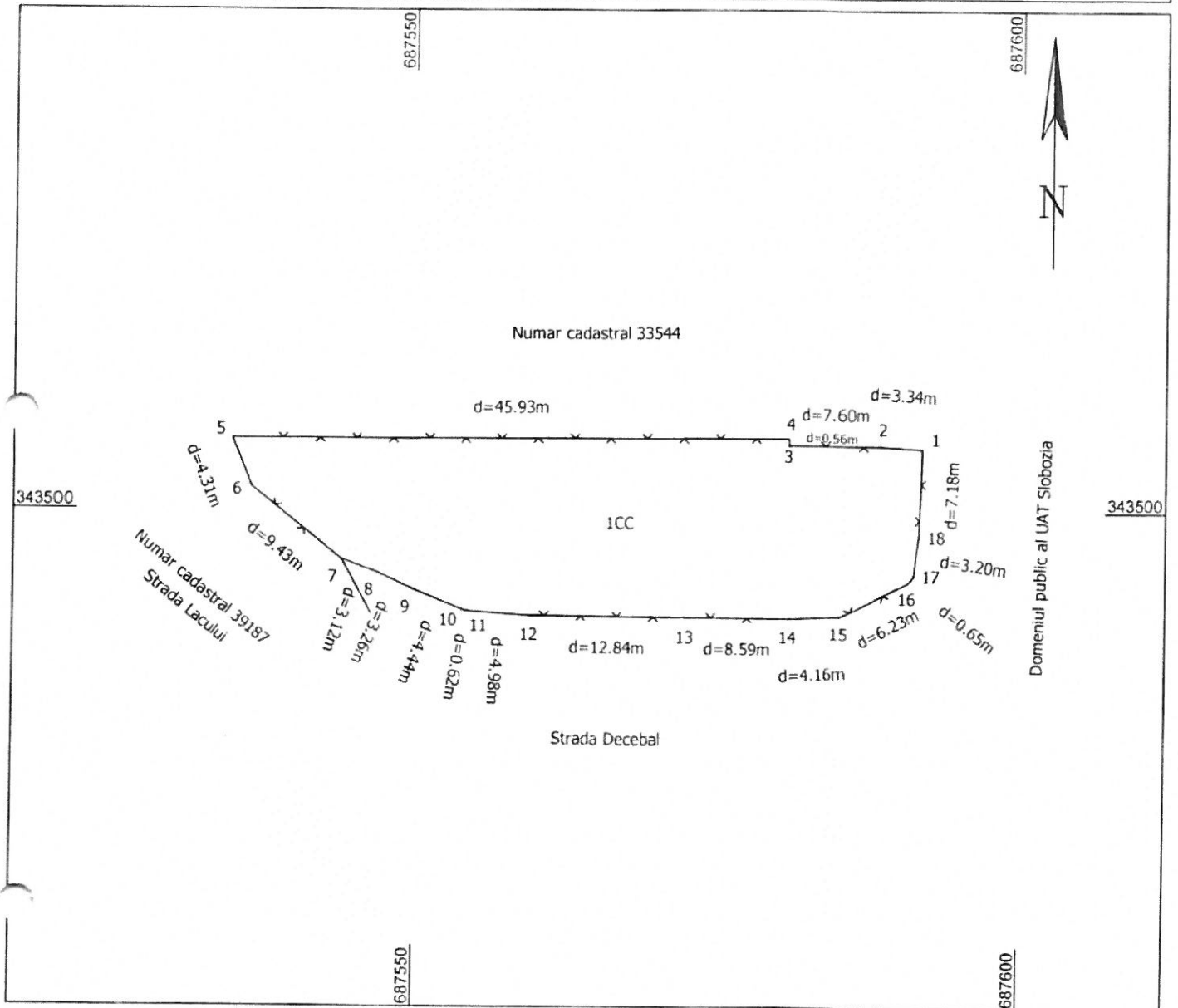
Referent,

(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40321	701	Slobozia, intravilan, Strada Decebal, nr. 1A
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	701	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.
Total		701	

Suprafata totala masurata = 701 mp  
Suprafata din act = 701 mp

Executant:

**Alexandru -Petru Dinu**

Semnat digital de Alexandru Petru Dinu

Data: 24.11.2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SG TOPSOFT CAD SRL

Confirmarea masuratorilor la teren.

Corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

DINU ALEXANDRU PETRU

Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

**Ionel Lazar**

Semnat digital de Ionel Lazar

Data: 2021.12.22 13:46:25 +02'00'

Stampila BCPI



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 701 mp, proprietate publică a Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 40321, Spitalului Județean de Urgență Slobozia**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... iunie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Spitalului Județean de Urgență Slobozia nr. 12585/04.10.2021;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 66919/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 163 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 108 lit. d), art. 287, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 – 353, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

...

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**