



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 68556/21.06.2022

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Scoala Gimnaziala Sf. Andrei, Municipiul Slobozia”**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 67672/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Scoala Gimnaziala Sf. Andrei, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Scoala Gimnaziala Sf. Andrei, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizee prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

**AVIZAT**  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN  




ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Directia Tehnica si Dezvoltare**

Serviciul Management Proiecte Cu Finanțare Externă

Anexă la Referatul nr. **67672/16.06.2022**

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

**OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**„Cresterea eficienței energetice –Scoala Gimnaziala Sf. Andrei, Municipiul Slobozia ”**

**1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus**

**1.1.Denumirea obiectivului de investiții „ Cresterea eficienței energetice –Scoala Gimnaziala Sf. Andrei, Municipiul Slobozia”**

**1.2.Ordonator principal de credite/investitor:** UAT- Municipiul Slobozia

**1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -**

**1.4.Beneficiarul investiției:** UAT- Municipiul Slobozia

**2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:**

Programul de investiții ELENA - “South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program” are scopul de a oferi sprijin pentru investiții în eficiența energetică și energie regenerabilă în sectorul clădirilor și transportului urban inovativ.

U.A.T. Municipiul Slobozia este partener în programul de investiții ELENA.

**2.1.Scurtă prezentare privind:**

**a)deficiențe ale situației actuale:**

Scoala Gimnaziala Sf. “Andrei” este una dintre unitățile de învățământ ce necesită o investiție de Eficientizare Energetică, fiind inclusă în Programul “South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program”, finanțat în cadrul Programului ELENA - European Local Energy Assistance.

Este necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales siguranța și sănătatea școlărilor și a cadrelor didactice sunt și vor fi întotdeauna prioritatea administrației publice locale.

Analizând proiectul propus pentru a face parte din Programul ELENA, s-a constatat faptul că obiectivul necesită:

- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.
- Îmbunătățirea calității spațiilor de învățământ.



**b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Realizarea Obiectivului propus are în vedere îmbunătățirea calitatii microclimatului ambiental în unitatea de învățământ, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, dar și reducerea costurilor cu utilitățile.

**c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Situația existentă face ca activitatea unității de învățământ să genereze costuri mari cu utilitățile, să înregistreze consumuri de energie mari și nu asigură condiții optime pentru siguranța și sănătatea umană.

**2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

La nivel local există mai multe proiecte europene aflate deja în implementare, care vizează și creșterea eficienței energetice:

- “Sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor în Municipiul Slobozia” Cod SMIS - 128394
- “Sistem inteligent de trafic management și monitorizare bazat pe soluții inovative în Municipiul Slobozia” Cod SMIS - 128389

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

**2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.**

Obiectivul de investiții propus este încadrat în Programul “South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program”, finanțat în cadrul Programului ELENA - European Local Energy Assistance..

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia 2021-2027

**2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Directiva privind performanța energetică a clădirilor (2010/31/UE), modificată în 2018 (Directiva (UE) 2018/844) și Directiva privind eficiența energetică ((UE) 2018/2002), urmăresc să asigure un parc imobiliar foarte eficient din punct de vedere energetic și decarbonizat în fiecare stat membru până în 2050. Acest lucru va ajuta la atingerea obiectivelor de eficiență energetică pentru Europa și va contribui la reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> în UE cu 80-95 % față de nivelurile din 1990.



## **2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește eficientizarea energetică a clădirii din cadrul Școlii Gimnaziale Sf. "Andrei", prin reducerea consumului de energie și scăderea costurilor de utilități, dar și îmbunătățirea microclimatului ambiental, pentru a conferi un cadru optim și sigur pentru școlari, cadre didactice și personal auxiliar.

Se preconizează reabilitarea energetică a clădirii, în funcție de recomandările proiectantului.

## **3.Estimarea suportabilității investiției publice**

### **3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 7.580.000 lei, cu TVA.

### **3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Expertiza tehnică, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE ), asistență tehnică din partea proiectantului – 250.000 lei cu TVA.

### **3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

- Bugetul Local;
- Programul Elena - European Local Energy Assistance - "South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme"
- P.O.R. 2021-2027.

## **4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Obiectul investiției îl constituie – Școala Gimnazială Sf. "Andrei", Slobozia, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, poziția 7. Clădirea este înscrisă în Cartea Funciară Nr. 40211 Slobozia .



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Obiectul investiției îl constituie clădirea din incinta Școlii Gimnaziale Sf. "Andrei", cu următoarele caracteristici tehnice:

- Regimul de înălțime al clădirii : P+2;
- Suprafața construită desfășurată : 3885 mp;
- Anul Construirii 1963;

**b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Amplasament: B-dul Matei Basarab, nr. 35

Vecinătăți:

N – str. Constructorilor

S – B-dul Matei Basarab

E – aleea Brazilor

V – B-dul Cosminului

**c)surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare în zonă;**

**d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de câmpie ;**

Amplasamentul se afla situat în Zona Centrală a Municipiului Slobozia .

**e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

**f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Dacă vor fi identificate la executia lucrărilor de construcții, proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

**g)posibile obligații de servitute;**

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească.

**h)conținuturi constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic general.**

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul**

**6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:**

Obiectivul propus are în vedere **creșterea eficienței energetice a clădirii din incinta Scolii Gimnaziale Sf. Andrei.**

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Date tehnice:

Se propun și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- izolare termică a fațadei - parte vitrată, prin:
  - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
  - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolare termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
  - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
  - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
  - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapeților
- izolare termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolare termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolare termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Conform Prescripțiilor legale.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitări funcționale specifice înainte de predarea formei finale a documentației tehnico-economice.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- Expertiză tehnică – pentru stabilirea stării fizice a clădirii, ca o premisă a continuării lucrărilor de reabilitare;

- Audit energetic – pentru stabilirea soluției optime de reabilitare termică;

- Documentație de avizare a lucrărilor (DALI) - pentru stabilirea soluției optime din punct de vedere tehnico-economic;

- Servicii de verificare tehnică prin verificatori atestați - în conformitate cu art. 13 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Beneficiarul are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verificatori de proiecte atestați;

- Intocmirea documentațiilor - în conformitate cu art. 5 din Legea nr. 10/1995, documentațiile tehnico-economice se elaborează de către operatori economici sau persoane fizice autorizate care prestează servicii de proiectare în domeniu;

- Proiectarea - pentru a putea demara lucrările de execuție propuse;

- Execuția de lucrări - pentru a se obține eficientizarea energetică propusă.

Șef Serviciu,  
Pocotilă Mirela-Ramona

Întocmit,  
Burghel Alina-Georgiana



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Management Proiecte Cu Finanțare Externă  
Anexa la referatul nr. **67672/16.06.2022**

**TEMĂ DE PROIECTARE**

**SERVICII ELABORARE :** Audit energetic, expertiza tehnica, DALI, servicii de verificare tehnica prin verificatori atestati, intocmirea documentatiilor, proiectarea si executia de lucrari ,  
**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**„Cresterea eficientei energetice –Scoala Gimnaziala Sf. Andrei, Slobozia ”**

**1.Denumirea obiectivului de investiții: „Cresterea eficientei energetice –Scoala Gimnaziala Sf. Andrei, Slobozia ”**

**1.2.Ordonator principal de credite/investitor**  
U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)**  
U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.4.Beneficiarul investiției**  
U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.5.Elaboratorul temei de proiectare**  
U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică și Dezvoltare- Serviciul Investiții și Lucrări Publice

**2.Date de identificare a obiectivului de Investiții**

**2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Obiectivul de investiții propus este încadrat în Programul **“South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program”**, finanțat în cadrul Programului **ELENA - European Local Energy Assistance** și este proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, poziția 7.

Clădirile sunt înscrise în Cartea Funciara Nr. 40211 Slobozia .

Obiectul investiției îl constituie clădirea din incinta Școlii Gimnaziale Sf. Andrei, cu următoarele caracteristici tehnice:

- Regimul de înălțime al clădirii : P+2;
- Suprafața construită desfășurată : 3885 mp;
- Anul Construirii 1963;

**2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :**

Scoala Gimnaziala Sf. Andrei, Amplasament B-dul Matei Basarab, nr. 35,  
Nr. Cadastral 40211, Carte funciara nr.40211 Slobozia

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Vecinătăți:

N – str. Constructorilor

S – B-dul Matei Basarab

E – aleea Brazilor

V – B-dul Cosminului

**c) surse de poluare existente în zonă:**

Nu exista surse de poluare in zonă .

**d) particularități de relief:**

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând mării unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de campie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1942) - 30 °C.

● regimul precipitațiilor medii multianuale

- sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vanturi aspre predominant din nord-est(Crivatul), uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun iar lucrarile vor fi suportate din capitolul prevazut pentru acest tip de lucrari. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obtinute daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

**g) posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul.



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Se propune **creșterea eficienței energetice a Scolii Gimnaziale Sf. Andrei Slobozia**, pentru un corp de clădire cu conformații de ansamblu satisfăcătoare ca formă în plan, întrunind cerințele și caracteristicile funcționale pentru destinația ei: învățământ/educație-scoală/liceu.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității și dezvoltării capitalului uman.

**a) destinație și funcțiuni:**

Se propune și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- Înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- Înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

**c) număr estimat de utilizatori:**

Elevi, cadre didactice și personal auxiliar – 1050 de utilizatori

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Conform Prescripțiilor legale.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesități, după vizita în teren împreună cu proiectantul:

- instalații termice și corpuri de încălzire;
- instalații sanitare și corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placă sub pod, placă pe sol;
- instalații electrice și corpuri de iluminat;
- finisaje interioare și exterioare;
- înlocuirea învelitori;
- dotări conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert.



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

**Șef Serviciu,  
Pocotilă Mirela-Ramona**

**Întocmit,  
Burghel Alina-Georgiana**



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 68530/21.06.2022**

**REFEERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Scoala Gimnaziala Sf. Andrei, Municipiul Slobozia”**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 67672/2022.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Scoala Gimnaziala Sf. Andrei, Municipiul Slobozia”.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

**a) în etapa I:**

**(i) nota conceptuală;**

**(ii) tema de proiectare;**

**b) în etapa a II-a:**

**(i) studiul de fezabilitate, după caz;**

**(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;**

**c) în etapa a III-a:**

**(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;**

**d) în etapa a IV-a:**

**(i) proiectul tehnic de execuție.**

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale.

De asemenea, conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus

Având în vedere necesitatea și oportunitatea acestei investiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Scoala Gimnaziala Sf. Andrei, Municipiul Slobozia”.

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Dirrecția Tehnică și Dezvoltare**  
**Serviciul Management Proiecte Cu Finanțare Externă**  
**Nr. 67672/16.06.2022**

### **Referat**

privind supunerea spre aprobare în ședința de Consiliu Local a aprobării

**Notei și Temei conceptuale** pentru proiectul

**„Creșterea eficienței energetice – Școala Gimnazială Sf. Andrei,**

**Municipiul Slobozia ”**

Programul de investiții ELENA - “South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Program” are scopul de a oferi sprijin pentru investiții în eficiența energetică și energie regenerabilă în sectorul clădirilor și transportului urban inovativ.

U.A.T. Municipiul Slobozia este partener în programul de investiții ELENA, conform acordului de parteneriat nr. 56239/28.05.2021.

Municipiul Slobozia, în calitate de partener, va cuprinde în bugetul propriu creditele de angajament și creditele bugetare aferente contribuției de 5% din valoarea aferentă cheltuielilor eligibile pentru clădirile publice.

Având în vedere HCL nr. 41/ 28.01.2022, privind modificarea HCL 148/27.05.2021 privind participarea UAT Municipiul Slobozia în cadrul programului “South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, finanțat în cadrul programului ELENA – European Local Energy Assistance și asocierea cu Județul Ialomița în vederea realizării în comun a proiectelor de interes județean,





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

propunem spre aprobare **Nota Conceptuală și Tema de Proiectare** anexate pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice – Școala Gimnazială Sf. Andrei, Municipiul Slobozia ”.

**Director Executiv,**

**Dulgheru Gabriel-Ionuț**

**Șef Serviciu,**

**Pocotilă Mirela-Ramona**

**Întocmit,**

**Radu Alina**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare  
aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Scoala Gimnaziala Sf.  
Andrei, Municipiul Slobozia”**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... iunie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 67672/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare  
aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Scoala Gimnaziala Sf.  
Andrei, Municipiul Slobozia”**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... Iunie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 67672/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,  
Telehuz Anca**