



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 68820/21.06.2022

HOTĂRĂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 68084/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 68081/17.06.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

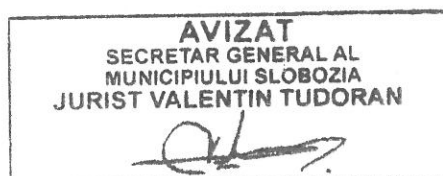
HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 8 (opt) noi poziții, 1740 – 1747, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1740	-	Teren	Amplasament: șos. Sudului, FN Vecinătăți: N – domeniul privat al mun. având NC 37622 S – domeniul public al mun având NC 39180 E – domeniul public al mun. având NC 39335 și proprietate privată având NC 31701 V – domeniul privat al mun. având și proprietate privată având NC 31701 Suprafață = 2969 mp	2022	1.410.275,00	OUG 57/2019 HCL nr. /2022
1741	-	Teren	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, nr. 71, zona bloc Z, sc. B Vecinătăți: N - domeniul public al mun. - alee acces S - proprietate privată E - domeniul public al mun. V - domeniul public al mun. Suprafață = 29 mp	1991	14.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. /2022
1742	-	Teren	Amplasament str. Gării, FN, lot 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. având NC 39218 S - domeniul privat al mun. - lot 2 E - domeniul public al mun. V - domeniul public al mun. având NC 39218 Suprafață = 179 mp	2022	35.800,00	OUG 57/2019 HCL nr. /2022
1743	-	Teren	Amplasament: str. Gării, FN, lot 2 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. - lot 1 S - domeniul privat al mun. - lot 3 E - domeniul public al mun. V - domeniul public al mun. având NC 39218 Suprafață = 169 mp	2022	33.800,00	OUG 57/2019 HCL nr. /2022
1744	-	Teren	Amplasament: str. Gării, FN, lot 3 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. - lot 2 S - domeniul privat al mun. - lot 4 E - domeniul public al mun. V - domeniul public al mun. având NC 39218 Suprafață = 155 mp	2022	31.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. /2022
1745	-	Teren	Amplasament: str. Gării, FN, lot 4 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. - lot 3 S - domeniul privat al mun. - lot 5 E - domeniul public al mun. V - domeniul public al mun. având NC 39218 Suprafață = 125 mp	2022	25.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. /2022
1746	-	Teren	Amplasament: str. Gării, FN, lot 5 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. - lot 4 S - domeniul public al mun. având NC 40551 E - domeniul public al mun. V - domeniul public al mun. având NC 39218 Suprafață = 115 mp	2022	23.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. /2022
1747	-	Teren	Amplasament: șos. Nordului, nr. 43 (locuință) Vecinătăți: N - proprietate privată. S - domeniul public al mun. având NC 31795 E - domeniul privat al mun. V - domeniul privat al mun. având NC 31239 Suprafață = 20 mp	2011	2.860,00	OUG 57/2019 HCL nr. /2022



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 68760/21.06.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 68084/17.06.2021, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre,

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 68084/17.06.2022
EX. 1/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 68081/17.06.2022 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 104/2011 în sensul completării acesteia cu suprafețe de teren identificate în urma vizitelor în teren.

În vederea intabulării mai multor imobile proprietate personală (case de locuit) au fost efectuate măsurători cadastrale asupra acestora și a terenurilor aferente, terenuri care sunt proprietatea Municipiului Slobozia.

De asemenea au fost efectuate măsurători cadastrale, asupra unui teren proprietate a municipiului slobozia situat în Municipiul Slobozia, șos. Sudului. Întrucât au fost găsite diferențe între suprafețele atribuite și cele măsurate propunem completarea Anexei HCL-ului 104/2011 după cum urmează:

1) În urma măsurătorilor terenul situat în Municipiul Slobozia, șos. Sudului are o suprafață de 2.969 mp astfel propunem completarea Anexei hotărârii nr. 104/2011 cu o poziție nouă.

2) În vederea intabulării unui apartament situat în mun. Slobozia, nr. 71, zona bl. Z, sc. B, proprietarul solicită înscrierea în domeniul privat al Municipiului Slobozia a terenului aferent balconului construit și a rampei de acces modificate la apartamentul menționat anterior în suprafață de 29 mp astfel propunem completarea Anexei hotărârii nr. 104/2011 cu o poziție nouă.

3) Asupra imobilului situat în șos. Nordului nr. 43 au fost efectuate măsurători cadastrale asupra locuinței și a terenului aferent, teren care în parte aparține Municipiului Slobozia și este concesionat. În urma măsurătorilor a reieșit o diferență de 20 mp, astfel propunem introducerea în domeniul privat al UAT Municipiul

Slobozia a suprafeței de teren.

4) U.A.T. Municipiul Slobozia a efectuat măsurători cadastrale asupra a 5 imobile situate în strada Gării, astfel propunem completarea Anexei hotărârii nr. 104/2011 cu 5 poziții noi.

Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a consiliului local o hotărâre de completare a domeniului privat al municipiului Slobozia cu 8 poziții noi 1740-1747 conform anexei la prezentul raport.

Șef Birou Patrimnioiu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deiunie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 68084/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 68081/17.06.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**