



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

7

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 68687/21.06.2022

**HOTĂRÂRE**

**referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2022,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 68085/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 68080/17.06.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.289 alin (1-4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** – Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 23 și 878 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 6 (șase) noi poziții (1303 - 1308), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III** – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art 289 din Codul administrativ.

**Art. IV** – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. V** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulsloboziai.ro](http://www.municipiulsloboziai.ro).

**Art. VI** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



Anexă la HCL Slobozia nr. \_\_\_/30.06.2022

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
23	1.6.2.	Zonă de agrement Peri	Amplasament: Strada Poligonului, nr. 18 Vecinătăți: N – Proprietate privată S – SC Romsilva SRL și teren domeniul public al municipiului Slobozia E – Strada Poligonului și teren domeniul public al municipiului Slobozia V – Teren domeniu privat al municipiului Slobozia având nr. Cad. 1078 Suprafață teren aferent = 72.189 mp	1990	1.033.067,90	O.U.G. 57/2019 H.C.L. 282/2021 H.C.L. ....../2022 CF nr. 40564 Nr. cad. 40564
878	2.4.2.8.1.	Parcul Tineretului	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 14 Vecinătăți: N – proprietate privată, nr. cad. 36222 și teren domeniul public al Municipiului Slobozia S – D.N. 2A și nr. cad. 32233 E – B-dul Chimiei având nr. cad. 40255 V – teren domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață = 117.949 mp Suprafață alei pietonale = 22210 mp Îmbrăcăminte alei pietonale – parțial beton, parțial pavele, parțial asfalt	1974	53.490.083,81	O.U.G. 57/2019 H.C.L. 103/2011 H.C.L. nr. 58/2016 CF nr. 40464 Nr. Cad. 40464
1303	1.6.4.	Teren aferent Catedrala Episcopală „Înălțarea Domnului”	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16 Vecinătăți: N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; Suprafață = 4.994 mp	1974	2.264.787,99	O.U.G. 57/2019 H.C.L. ....../2022 CF nr. 40449 Nr. Cad. 40449
1304	1.6.4.	Teren aferent exarhat	Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16A Vecinătăți: N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464; Suprafață = 1.677 mp	1974	760.519,50	O.U.G. 57/2019 H.C.L. ....../2022 CF nr. 40409 Nr. Cad. 40409

1305	1.6.4.	Teren aferent clopotniță	<p>Amplasament: Bulevardul Chimiei, nr. 16B</p> <p>Vecinătăți:  N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464;  S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464;  E - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464;  V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40464;  Suprafață = 102 mp</p>	1974	46.257	O.U.G. 57/2019 H.C.L. .... /2022 CF nr. 40408 Nr. Cad. 40408
1306	1.6.2.	Teren fotbal zona Peri	<p>Amplasament: str. Poligonului, nr. 20</p> <p>Vecinătăți:  N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40564  S - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40209  E - Strada Poligonului  V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40564  Suprafață = 15.300 mp</p>	2022	194.727,69	O.U.G. 57/2019 H.C.L. .... /2022 CF nr. 40001 Nr. Cad. 40001
1307	1.6.2.	Teren agrement zonă Peri	<p>Amplasament: str. Poligonului, nr. 20A</p> <p>Vecinătăți:  N - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40001  S - SC Romsilva SRL  E - Strada Poligonului  V - teren domeniul public al municipiului Slobozia având nr. cad. 40564  Suprafață = 6.449 mp</p>	2022	70.860,96	O.U.G. 57/2019 H.C.L. .... /2022 CF nr. 40209 Nr. Cad. 40209
1308	1.3.7.2.	Strada Vidin	<p>Delimitare: de la strada Viitor la strada Redutei</p> <p>Lungime carosabil = 280 m  Lățime medie carosabil = 9,90 m  Număr trotuare = 2  Lungime trotuar = 280 m  Lățime medie trotuar = 1,5 m  Îmbrăcăminte carosabil - piatră spartă  Îmbrăcăminte trotuar - piatră spartă  Suprafață = 3.604 mp</p>	2022	720.800,00	OUG 57/2019 HCL ..... /2022



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 68622/21.06.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv: drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale; ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 68085/17.06.2022, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice  
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 68085/17.06.2022  
EX. 1/2**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 68080/17.06.2022 al comisiei de inventariere se propune completarea Anexei la HCL 103/2011.

1) Având în vedere cererea Episcopiei Sloboziei și Călărașilor nr. 94429/13.10.2021 prin care se solicită transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 6.773 mp, suprafață aflată în incinta parcului Tineretului precum și intabularea suprafeței parcului Tineretului propunem modificarea și actualizarea poziției 878 conform anexei.

De asemenea propunem adăugarea a trei poziții noi 1303-1305 poziții aferente imobilelor ce urmează a fi transmise în folosință gratuită către Episcopia Sloboziei și Călărașilor.

2) Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 106/26.05.2022 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a terenurilor în suprafață de 15.300 mp, respectiv 6.449 mp, terenuri care au fost inițial proprietate a U.A.T. Municipiul Slobozia ele fiind transmise în vederea construirii de către Județul Ialomița a unei baze sportive, ulterior aceștia au constatat că terenurile sunt inadecvate pentru această destinație.

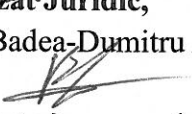
Întrucât prin trecerea din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița pozițiile inițiale au fost radiate propunem completarea anexei la H.C.L. 103/2011 cu două poziții noi 1306 și 1307.

De asemenea ulterior transmiterii acestor terenuri UAT Municipiul Slobozia a intabulat zona de agrement Peri astfel se impune actualizarea poziției 23.


4) În vederea intabulării străzii Vidin au fost efectuate măsurători cadastrale, în urma efectuării acestora a reieșit o suprafață de 3604 mp. Astfel propunem introducerea în anexa 103/2011 a acestui teren.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea în ședință publică a consiliului local a unei hotărâri prin care să se modifice două poziții din Anexa la HCL 103/2011 și completarea aceleiași Anexe cu 6 poziții noi 1303-1308 conform anexei la prezentul raport și modificarea pozițiilor 23 și 878.

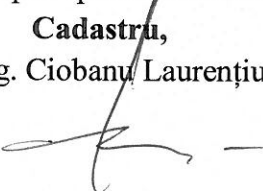
  
**Șef Birou Patrimnioiu,**  
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

  
**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

  
**Șef Birou Urbanism,**  
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

  
**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... iunie 2022 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 68085/2022;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 68080/17.06.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.289 alin (1-4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**