



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 67838/17.06.2022

HOTĂRÂRE

referitor la prelungirea dreptului de administrare asupra imobilului - locuință de serviciu situată în Municipiul Slobozia, str. Lacului nr. 10, bloc A, scara A, ap. 12, Județul Ialomița, acordat Direcției de Asistență Socială Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 iunie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Direcției de Asistență Socială Slobozia, înregistrată cu nr. 66395/2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 67333/2022;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867-870 din Noul Cod Civil; ale art. 108, art. 297 și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr.113/29.06.2017 privind darea în administrare a unei locuințe de serviciu situată în Municipiul Slobozia, str. Lacului nr. 10, bloc A, scara A, ap. 12, Județul Ialomița, către Serviciul Public de Asistență Socială Slobozia; ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Slobozia nr. 34/20.02.2018 privind modificarea denumirii Serviciului Public de Asistență Socială în Direcția de Asistență Socială Slobozia; Protocolul de predare-primire al locuinței nr. 54455/11.07.2017;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), alin. (7) lit q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a dreptului de administrare acordat Direcției de Asistență Socială Slobozia asupra imobilului - locuință de serviciu situată în Municipiul Slobozia, str. Lacului nr. 10, bloc A, scara A, ap. 12, Județul Ialomița, în condițiile stabilite prin HCL Slobozia nr. 113/29.06.2017.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul Adițional la Protocolul de predare-primire a locuinței nr. 54455/11.07.2017.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice și Direcției de Asistență Socială Slobozia, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
DE DIRECTORUL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 67848/17.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la prelungirea dreptului de administrare asupra imobilului - locuință de serviciu situată în Municipiul Slobozia, str. Lacului nr. 10, bloc A, scara A, ap. 12, Județul Ialomița, acordat Direcției de Asistență Socială Slobozia

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare adresei Direcției de Asistență Socială Slobozia, înregistrată cu nr. 66395/2022 și referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 67333/2022.

Prin HCL nr. 113/29.06.2017 a fost acordat dreptul de administrare asupra imobilului - locuință de serviciu, situată în Municipiul Slobozia, str. Lacului nr. 10, bloc A, scara A, ap. 12, Județul Ialomița, către Serviciul Public de Asistență Socială Slobozia.

Dreptul de administrare asupra locuinței de serviciu a fost acordat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Serviciul Public de Asistență Socială Slobozia, la acea vreme, a închiriat locuința unui angajat al instituției, care îndeplinește funcția de îngrijitor. Acesta și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale pe toată perioada derulării contractului și nu a înregistrat debite restante la cheltuielile de întreținere.

Întrucât acesta dorește prelungirea contractului de închiriere, se va prelungi și dreptul de administrare acordat Direcției de Asistență Socială (la acest moment) pentru imobilul amintit mai sus, pe o perioadă de încă 5 ani.

Menționăm că, prin HCL Slobozia nr. 34/20.02.2018 s-a schimbat denumirea Serviciului Public de Asistență Socială Slobozia în Direcția de Asistență Socială Slobozia, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 797/08.11.2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR ,
Soare Dragoș



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Managementul Serviciilor
de Utilități Publice

Nr. 6733 / 15.06.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 113/29.06.2017, unitatea locativă nr. 12 din bloc A, str. Lacului nr. 10, cu destinația de locuință de serviciu, a fost dată în administrare, pe o perioadă de 5 ani, Direcției de Asistență Socială Slobozia.

Prin adresa nr. 8520/09.06.2022, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 66395/10.06.2022, solicită prelungirea termenului de dare în administrare a locuinței de serviciu deoarece, în conformitate cu art. 6 din H.C.L. Slobozia nr. 113/29.06.2017, există posibilitatea prelungirii perioadei inițiale iar, în continuare, unitatea locativă este necesară personalului instituției

Având în vedere solicitarea din partea D.A.S. Slobozia și următoarele prevederi legale:

- art.2 alin. d din Legea locuinței nr. 114/1996, prin care se definește locuința de serviciu ca:

Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale;

- art.867-870 din Codul Civil care reglementează dreptul de administrare potrivit căror dreptul de administrare se constiue prin hotărâre a consiliului local în favoarea unor instituții publice de interes local;

- art. 129 alin 2 lit c și alin 6 lit a, din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ potrivit căror, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică,

poate fi aprobată prelungirea dării în administrare a locuinței cu 1(una) cameră din blocul A, ap. 12, str. Lacului, unitate locativă din patrimoniul public al municipiului cu destinația de locuință de serviciu.

Condiții de dare în administrare rămân identice cu administrarea inițială.

Se anexează solicitarea D.A.S. Slobozia nr. 8520/09.06.2022, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 66395/10.06.2022.

Vizat Direcția juridică,

Serviciul M.S.U.P,

d-na Mihaela Neagu

d-na Elena Dinu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Slobozia, str. Alexandru Odobescu nr.1, 920025, Județul Ialomița CIF 17197579
www.dasil.ro, secretariat@dasil.ro



22-66395-DFB Primaria Slobozia 10.06.2022

Judetul Ialomita		
Consiliul Local al Municipiului Slobozia		
Directia de Asistentă Socială Slobozia		
Intrare / Iesire nr.	8520	
Anul	Ziua	Ziua
2022	06	09

Domnului Consilier Local
Domnului Florin Stavarache
10.06.2022

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Direcția de Asistență Socială Slobozia (fost Serviciul Public de Asistență Socială Slobozia) are în administrare, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 113 din 29 iunie 2017, locuința de serviciu situată în Municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 10, bloc. A, scara A, apartament 12, județul Ialomița. Imobilul a fost preluat de către Direcția de Asistență Socială Slobozia în baza Protocolului înregistrat la U.A.T. Municipiul Slobozia sub nr. 54455/11.07.2017.

Ulterior, locuința de serviciu a fost acordată, în baza contractului de închiriere nr. 12276 din 12 iulie 2017, în condițiile raporturilor de muncă, d-lui Stavarache Florin-Laurențiu, îngrijitor în cadrul Centrului Social al Direcției de Asistență Socială Slobozia.

Pe toată perioada derulării contractului de închiriere a locuinței de serviciu domnul Stavarache Florin-Laurențiu și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale și nu a înregistrat debite restante la cheltuielile de întreținere și chirie.

Conform art. 6 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 113 din 29 iunie 2017, darea în administrare a locuinței de serviciu s-a realizat pentru o perioadă de 5 ani *cu posibilitatea de prelungire*.

Având în vedere dispozițiile art. 108 lit. a) și art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat, precum și prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat și actualizat, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre de consiliu local privind prelungirea perioadei de dare în administrare către Direcția de Asistență Socială Slobozia a locuinței de serviciu situată în Municipiul Slobozia, strada Lacului, nr. 10, bloc. A, scara A, apartament 12.

Director executiv
Jr. Munteanu Luminița



Consilier juridic

Voicu Gina



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la prelungirea dreptului de administrare asupra imobilului - locuință de serviciu situată în Municipiul Slobozia, str. Lacului nr. 10, bloc A, scara A, ap. 12, Județul Ialomița, acordat Direcției de Asistență Socială Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Direcției de Asistență Socială Slobozia, înregistrată cu nr. 66395/2022;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr.67333/2022;
- Proiectul de hotărâre promovată de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul are la bază prevederile art. 867-870 din Noul Cod Civil; ale art. 108, art. 297 și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr.113/29.06.2017 privind darea în administrare a unei locuințe de serviciu situată în Municipiul Slobozia, str. Lacului nr. 10, bloc A, scara A, ap. 12, Județul Ialomița, către Serviciul Public de Asistență Socială Slobozia; ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Slobozia nr. 34/20.02.2018 privind modificarea denumirii Serviciului Public de Asistență Socială în Direcția de Asistență Socială Slobozia; Protocolul de predare-primire al locuinței nr. 54455/11.07.2017; art. 129 alin. (1), (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), alin. (7) lit q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la prelungirea dreptului de administrare asupra imobilului - locuință de serviciu situată în Municipiul Slobozia, str. Lacului nr. 10, bloc A, scara A, ap. 12, Județul Ialomița, acordat Direcției de Asistență Socială Slobozia

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Direcției de Asistență Socială Slobozia, înregistrată cu nr. 66395/2022;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr.67333/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul are la bază prevederile art. 867-870 din Noul Cod Civil; ale art. 108, art. 297 și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr.113/29.06.2017 privind darea în administrare a unei locuințe de serviciu situată în Municipiul Slobozia, str. Lacului nr. 10, bloc A, scara A, ap. 12, Județul Ialomița, către Serviciul Public de Asistență Socială Slobozia; ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Slobozia nr. 34/20.02.2018 privind modificarea denumirii Serviciului Public de Asistență Socială în Direcția de Asistență Socială Slobozia; Protocolul de predare-primire al locuinței nr. 54455/11.07.2017; art. 129 alin. (1), (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), alin. (7) lit q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială , analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela