

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA
JUDEȚUL IALOMIȚA**

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, 24 februarie 2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Slobozia, convocată în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 181/18.02.2022, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și proiectul ordinii de zi al ședinței.

Ședința de consiliu local s-a desfășurat a Sala de spectacole a Casei Municipale de Cultură „Nicolae Rotaru”.

Proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi a fost transmis consilierilor locali pe e-mail și postat pe site-ul Primăriei - www.municipiulslobozia.ro - secțiunea Monitorul Oficial Local.

La ședință sunt prezenți 20 consilieri locali din cei 21 în funcție, ședința fiind legal constituită. Domnul Potor Dănuț-Alexandru/consilier local, a participat la ședință prin intermediul aplicației whatsapp. Doamna dimitrescu Danilea/cpsilier local a participat la ședință începând cu pct. 7 de pe ordinea de zi.

La ședință participă reprezentanți din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Slobozia și consilieri ai primarului.

Președintele de ședință ales pe o perioadă de trei luni este dl Meglei Gheorghe - Gabriel.

Secretarul General al Municipiului Slobozia declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local Slobozia, după verificarea prezenței consilierilor locali.

Ordinea de zi, așa cum a fost cuprinsă în Dispoziția de convocare, este următoarea:

1. *Aprobarea Provesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Slobozia din data de 27 ianuarie 2022.*
2. *Aprobarea Provesului-verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local Slobozia din data de 28 ianuarie 2022.*
3. *Aprobarea Provesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Slobozia din data de 14 februarie 2022.*
4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al Societății Comerciale PLATFORMA INDUSTRIALĂ IMM SLOBOZIA SRL.*
5. *Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al Societății Comerciale PAZĂ ȘI SERVICII COMUNITARE SRL.*
6. *Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al Societății Comerciale SERVICII PUBLICE SLOBOZIA SRL.*
7. *Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra construcției C3 identificată cu nr. cadastral 33593-C3 și transmiterea dreptului de administrare asupra acestui imobil Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia.*
8. *Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 91/29.11.2016 privind darea în folosință gratuită către Asociația pentru recuperarea și integrarea persoanelor cu autism și sindrom Down - „Centrul Logo-Pici” Ialomița,*

a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Ialomiței, bloc I3, scara A, etaj 4, apartament 18.

9. Proiect de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

10. Proiect de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de acces și de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în Municipiul Slobozia, județul Ialomița, pentru perioada 01.03.2022-28.02.2023.

12. Proiect de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia.

13. Proiect de hotărâre referitor la modificarea HCL Slobozia nr. 29/27.01.2022 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”.

14. Proiect de hotărâre privind necesitatea modificării Anexei 6.1. din HCL nr. 53 din data de 28.03.2019 privind darea în administrare prin gestiunea directă a furnizării/ prestării serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în municipiul Slobozia, către Serviciul Public de Transport Local, cu modificările și completările ulterioare.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a cimitirelor umane din municipiul Slobozia.

16. Proiect de hotărâre referitor la aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Slobozia, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor ce constituie contravenții.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru inventarierea, ridicarea sau desființarea garajelor amplasate pe domeniul public/privat al municipiului Slobozia.

18. Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 262 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Mihai Eminescu, nr. 8A, identificat cu numărul cadastral 33685, în favoarea INTERNAȚIONAL PÂRVESCU S. N. C.

19. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. Slobozia nr. 160/13.10.2014 privind atribuirea și încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate din Municipiul Slobozia, județul Ialomița cu SC POLARIS M HOLDING SRL Constanța.

20. Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 65, bloc T.

21. Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 65, bloc T5, scara B, etaj 1, apartament 8, către doamna Botea Roxana-Georgiana și domnul Botea Adrian-Emilian.

22. Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 65, bloc T5, scara A, etaj 1, apartament 5, către doamna Caloianu Mărguța-Daniela și domnul Caloianu Lucian.

23. *Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 10, bloc 16, scara A, parter, apartament 2, către doamna Costea Mariana.*
24. *Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 65, bloc T5, scara B, etaj 2, apartament 9, către doamna Diamandopol Mihaela-Georgiana și domnul Diamandopol Ionuț.*
25. *Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 65, bloc T5, scara C, etaj 1, apartament 8, către doamna Dragomir Mihaela-Melania și domnul Dragomir Mirel-Florin.*
26. *Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, etaj 1, apartament 5, către doamna Manea Roxana-Andreea și domnul Manea Sorin-George.*
27. *Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, etaj 2, apartament 9, către doamna Neagu Cristina-Ionela și domnul Neagu Nelu.*
28. **Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 4, apartament 44, către doamna Nichifor Adriana-Viorica și domnul Nichifor Dumitru - Retras**
29. *Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 65, bloc T5, scara C, parter, apartament 4, către doamna Panaite Gina și domnul Panaite Marius-Victor.*
30. *Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, scara B, parter, apartament 2, către domnul Plăiașu Eduard-Emanuel.*
31. *Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 2, bloc T3, scara B, etaj 2, apartament 9, către domnul Pleșca Ionuț-Cătălin.*
32. *Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 12, bloc 18, scara B, etaj 2, apartament 35, către doamna Rusen Tudorița-Petrica.*
33. *Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 65, bloc T5, scara A, etaj 2, apartament 9, către domnul Toader Dorin.*
34. *Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 3, apartament 39, către doamna Zaharia Daniela și domnul Zaharia Constantin.*
35. *Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 65, bloc T5, scara C, etaj 1, apartament 6, către doamna Zikovski Iuliana.*
36. *Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local pentru comisiile de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din Unitățile de Învățământ preuniversitar din Slobozia, Sesiunea ianuarie - aprilie 2022.*
37. *Întrebări. Interpelări. Puncte de vedere.*

Secretarul General al Municipiului anunță **retragerea** de pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre aflat la pct. 28 pe ordinea de zi - *Proiect de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 4, apartament 44, către doamna Nichifor Adriana-Viorica și*

domnul Nichifor Dumitru. Precizează că există semne de întrebare dacă aceste persoane locuiesc sau nu, în acest apartament.

Dl Tudoran Valentin, secretarul general al municipiului - supune la vot ordinea de zi.

Se votează în unanimitate proiectul ordinii de zi și suplimentarea ordinii de zi (19 voturi „pentru”).

1.Dl Meglei Gheorghe-Gabriel, președintele de ședință, supune la vot *Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Slobozia al ședinței ordinare a Consiliului Local Slobozia din data de 27 ianuarie 2022.*

Se votează cu un număr de 19 voturi „pentru”.

2.Președintele de ședință supune la vot *Procesul-verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local Slobozia din data de 28 ianuarie 2022.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre - 16 voturi „pentru” și 3 „abțineri” (Consilierii locali - Mocioniu Adrian-Nicolae, Bunea Constantin-Dorel, Sofronescu Ștefan).

3.Președintele de ședință supune la vot *Procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Slobozia din data de 14 februarie 2022.*

4-6.Președintele de ședință dă citire proiectelor de hotărâri aflate pe ordinea de zi la pct. 4-6.

Se supun la vot proiectele de hotărâri - 19 voturi „pentru”.

7.Președintele de ședință dă citire *Proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit societății URBAN SA asupra construcției C3 identificată cu nr. cadastral 33593-C3 și transmiterea dreptului de administrare asupra acestui imobil Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia.*

Dna Dumitrescu Daniela participă la ședință începând cu pct. 7 de pe ordinea de zi.

Se supune la vot proiectul de hotărâri - 19 voturi „pentru” și 1 „abținere” (dl Potor Dănuț Alexandru).

8-11.Președintele de ședință dă citire proiectelor de hotărâri aflate pe ordinea de zi la pct. 8-11.

Se supun la vot proiectele de hotărâri - 20 voturi „pentru”.

11.Primarul Municipiului Slobozia, dl Soare Dragoș - face anumite precizări pe marginea proiectului de hotărâre privind listele de acces aprobate pentru ocuparea locuințelor tip ANL.

În primul rând, explică ce înseamnă locuințele construite din fonduri ANL, care sunt obiectivele urmărite pentru ca tinerii să aibă acces la aceste locuințe și ce criterii de eligibilitate trebuie îndeplinite pentru a putea beneficia de aceste locuințe. De asemenea, prezintă avantajul închirierii acestor locuințe, cât și cumpărarea lor, în rate egale, cu dobândă fixă, în condiții mult mai avantajoase decât dacă ar exista finanțare din partea unor instituții bancare.

Primarul Municipiului Slobozia menționează că, obiectivul principal al primăriei este acela de a atrage tineri din Slobozia, care locuiesc în Slobozia, care consumă în Slobozia. Aduce la cunoștința consilierilor locali că în ultimul an au fost efectuate multe controale la aceste locuințe și au fost găsite multe nereguli - au fost reziliate contracte care nu îndeplineau condițiile cerute de Legea nr. 152/1998 (au fost date exemple). Prezintă situația locuințelor tip ANL ale căror chiriași se află plecați în străinătate, care sunt efectiv blocate, fiind nelocuite la acest moment.

Informează Consiliul Local că există la acest moment o echipă desemnată care face verificări pe teren. Semnalează faptul că, se va demara realizarea unui Regulament privind respectarea regulilor privind închirierea acestor apartamente.

Consideră că este nedrept pentru solicitanții care sunt pe listele de așteptare, să nu beneficieze de închirierea unui apartament, în condițiile în care unii chiriași au cumpărat apartamentul dar au și dobândit alte proprietăți între timp. Amintește că măsurile pe care executivul dorește să le ia sunt pentru toți cetățenii, că nu dorește să favorizeze pe nimeni.

Revine cu menținerea că a constituit o echipă prin dispoziție să efectueze controale inopinate. Dorește ca ceea ce constată echipa de control să fie însoțit de către Consiliul Local și să se continue verificările/ancheta. Specifică faptul că, această comisie va fi monitorizată de Consiliul Local, care va decide dacă repectivul contract se reziliază. În accepțiunea sa, comisia va stabili dacă cel care a cumpărat apartamentul va respecta statutul de chirias până la achitarea efectivă a apartamentului. Revine cu precizarea că sunt multe cereri care nu pot fi onorate datorită faptului că aceste apartamente sunt blocate.

12-15.Presedintele de ședință dă citire proiectelor de hotărâri aflate pe ordinea de zi la pct. 12-15.

Se supun la vot proiectele de hotărâri - 20 voturi „pentru”.

15.Primarul Municipiului Slobozia, dl Soare Dragos - precizează că avem nevoie de mai multe regulamente. Îl felicită pe dl Mușat Gabriel, Viceprimar I al Municipiului Slobozia pentru elaborarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea cimitirelor umane în municipiul Slobozia, datorită faptului că este un regulament obiectiv și care protejează atât beneficiarul cât și pe cei care lucrează în această domeniu de activitate. Precizează că a primit sugetii din partea unor persoane să oprescă adoptarea acestui Regulament. Consideră că acestea au interese oculte și doresc să frâneze dezvoltarea acestei comunități. Menționează că se va mări cimitirul, întrucât aceasta reprezintă o mare problemă pentru comunitate.

16.Presedintele de ședință dă citire *Proiectului de hotărâre referitor la aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Slobozia, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor ce constituie contravenții.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre - 20 voturi „pentru”.

16.Primarul Municipiului Slobozia, dl Soare Dragos - vine cu explicații prin care punctează că a fost o muncă din partea echipei care a elaborat acest Regulament. A coroborat tot ce înseamnă sancțiuni, încercând să reglementeze și să se pună în acord cu necesitățile comunității legea și un set de reguli.

17.Presedintele de ședință dă citire *Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru inventarierea, ridicarea sau desființarea garajelor amplasate pe domeniul public/privat al municipiului Slobozia.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre - 20 voturi „pentru”.

17.Primarul Municipiului Slobozia, dl Soare Dragos - reiterează că problema garajelor este problema tuturor. Aduce în discuție faptul că, „ne dorim multe, dar nu facem nimic”. Informează că pe la jumătatea lunii martie începe reabilitarea celor două bulevarde - Bd. Matei Basarab și Bd. Chimiei. Aceste este motivul pentru care trebuie găsite alte locuri de parcare - nu va mai putea fi parcat lateral (nu va mai fi accesibil acest mod de parcare).

Menționează că au fost identificate sute de garaje tip „Călărași” - a) cu contracte de concesiune expirat; b) garaje ale căror contracte de concesiune expiră în anul 2024. Unele dintre aceste garaje sunt amplasate ilegal. Cele amplasate ilegal vor fi ridicate de pe raza municipiului Slobozia. Consideră că nu este permis să deții un garaj, să îl utilizezi ca magazin și să mai deții alte două locuri de parcare. Nu se poate ține blocat un teren care valorează sute de euro/mp ocupat de un garaj în care sunt depozitate

conserve pentru iarnă. Informează că există contestații multe și nemulțumiri legat de acest aspect. De aceea, au fost stabilite niște reguli clare.

18-35. Președintele de ședință dă citire proiectelor de hotărâri aflate pe ordinea de zi la pct. 18-35. Menționăm că proiectul de hotărâre aflat la pct. 28 de pe ordinea de zi a fost retras de către inițiator. Ca urmare, nu va fi luat în considerare la exprimarea voturilor

Se supun la vot proiectele de hotărâri fără proiectul aflat la pct. 28 - 20 voturi „pentru”.

36. Președintele de ședință dă citire *Proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local pentru comisiile de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din Unitățile de Învățământ preuniversitar din Slobozia, Sesiunea ianuarie - aprilie 2022.*

Proiectul de hotărâre a primit un amendament din partea doamnei consilier Oancea Stela, care a fost citit de către secretarul general al municipiului.

Se supune la vot amendamentul - 19 voturi „pentru” și 1 „abținere” (dna Oancea Stela).

Fiind o hotărâre cu caracter individual, votul va fi secret, conform prevederilor art. 139 alin. (6) - (9) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

36. Dl Sărăcăceanu Constantin - dorește să știe dacă există concurență pe aceste posturi.

36. Secretarul General al Municipiului, dl Valentin Tudoran - precizează că nu are cunoștință care sunt listele, și că etapa de înscriere este în curs.

Dă citire propunerilor grupurilor politice privind consilierii care vor face parte din aceste comisii.

Se împart buletinele de vot.

37. Președintele de ședință - propune ca până la momentul centralizării voturilor, se poate trece la pct. 37 de pe ordinea de zi - *Întrebări. Interpelări. Puncte de vedere.*

37. Primarul Municipiului Slobozia, dl Soare Dragoș - anunță ședința de îndată din data de 25 februarie 2022, având ca obiect proiectul european privind Complexul social Bora, inclusiv proiectele aferente GAL-ului. Informează consilierii locali că ședința de îndată va avea loc la orele 12,00 în varianta online, termenul fiind urgent.

Precizează că pe data de 15 martie se predă amplasamentul către firma care a câștigat la licitație proiectul privind reabilitarea căilor de rulare în municipiul Slobozia, faptul că va fi gata toată documentația. Invită pe această cale toți consilierii locali să fie prezenți la deschiderea acestui eveniment care constituie o cale în dezvoltarea acestui oraș.

36. Secretarul General al Municipiului, dl Valentin Tudoran - anunță că s-a înregistrat un număr de 18 voturi exprimate. Menționează că dna Anca Telehuz și dl Potor Alexandru au înregistrat 17 voturi „pentru” și 1 vot „împotriva”. Dă citire listei finale.

36. Președintele de ședință - supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul - 18 voturi „pentru” și 2 „abțineri” (dna Oancea Stela și dl Potor Dănuț-Alexandru).

Nemaifiind discuții și alte proiecte pe ordinea de zi, președintele de ședință declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local Slobozia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Meglei Gheorghe - Gabriel

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin