

CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 44241/21.03.2022

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUĂ”**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 43349/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUĂ”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUĂ”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizee prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

**AVIZAT**  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN





**REFEERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUĂ”**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 43349/2022.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MUNICIPIUL CARTIER SLOBOZIA NOUĂ”.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

**a) în etapa I:**

**(i) nota conceptuală;**

**(ii) tema de proiectare;**

**b) în etapa a II-a:**

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

**c) în etapa a III-a:**

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

**d) în etapa a IV-a:**

(i) proiectul tehnic de execuție.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale.

De asemenea, conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus

Având în vedere necesitatea și oportunitatea acestei investiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUĂ”.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Directia Tehnica  
Serviciul Investitii si Lucrari Publice  
Anexa la referatul nr. 43349/17.03.2022

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Extindere Rețele de Alimentare cu Apa și Canalizare Cartier Slobozia Noua”

### 1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „ Extindere Rețele de Alimentare cu Apa și Canalizare Cartier Slobozia Noua ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

În prezent Municipiul Slobozia se afla într-o continua dezvoltare imobiliara, iar faptul ca locuitorii construiesc case ne obliga sa le asiguram utilitatile pentru asigurarea unui trai decent si mai ales pentru incurajarea construirii de noi locuinte. În Municipiul Slobozia se afla putine zone care nu au acoperire de alimentare cu apa și canalizare, este necesar și oportun sa acoperim și aceste zone, este important ca municipalitatea sa raspunda rapid provocarilor venite din partea locuitorilor care fac investitii majore și își construiesc case în cartierele Bora și Slobozia Noua.

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale:

În urma unor vizite facute în teren am identificat și stabilit următoarele zone care nu au acoperire de alimentare apa rece și canalizare din partea furnizorului de servicii:

- Str. Prelungirea Prunului (în spatele Cimitirului): necesita 150 ml de rețele alimentare cu apa și canalizare;
- Str. Prelungirea Unirii : necesita 130 ml de rețele alimentare cu apa și canalizare;
- Str. Prelungirea Marginii: necesita 100 ml de rețele pentru alimentare cu apa și canalizare;
- Str. Scolii (Intersecție Str. Traian Vuia până la Intersecția Str. Vlad Tepeș): necesita 100 ml de rețele de alimentare cu apa și canalizare.
- În toate aceste zone oamenii nu au utilități absolut necesare pentru a își desfășura activitățile zilnice, iar din aceasta cauza strazile sunt pline de gunoși și apa.

Toate zonele de mai sus sunt în stadiul de balast sau acoperite cu pamant, din punct de vedere al infrastructurii.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții UAT Slobozia asigură locuitorilor săi condițiile de trai decente și încurajează dezvoltarea cartierului Slobozia Noua.

Din punct de vedere al mediului înconjurător sunt îndeplinite condițiile minime pentru ca locuitorii să ajute la protejarea sa.

- colectarea apelor uzate menajere și dirijarea lor la stația de epurare;
- stoparea poluării pânzei freatice subterane;
- reducerea poluării solului;
- protecția populației prin eliminarea surselor de infestare;

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

- poluarea mediului prin deversarea necontrolată a apelor uzate menajere
- afectarea calității apei din panza freatică

În cazul nerealizării obiectivului de investiții reducem dezvoltarea imobiliară din zonă și nu încurajăm locuitorii din zonele respective să construiască, menținem o situație generală de mizerie și disconfort.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

La nivel local se află în desfășurare mai multe Obiective de Investiții în Cartierul Slobozia Noua:

- Extindere rețea alimentare și iluminat public municipiul Slobozia (strada Iezerului);
- SF-PT.DTAC realizare rețea iluminat public municipiul Slobozia (strada Iezerului și strada Ion Creanga)
- DALI, taxe, avize și alte cheltuieli, reabilitare și modernizare străzi și drumuri de interes local în Cartier Slobozia Noua .

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.**

Prezentul obiectiv de investiții este inclus în strategia de dezvoltare economică-socială a Municipiului Slobozia 2014-2022.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Directiva 91/271/EEC privind epurarea apelor uzate urbane și Decizia 93/481/EEC. DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei.

## 2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

- Asigurarea posibilitatii de racordare la apa si canalizare;
- Acoperirea intregului Cartier Slobozia Noua cu utilitatile minime necesare unui trai decent;
- Reducerea si limitarea impactului negativ asupra mediului, cauzat de evacuarile de ape uzate urbane provenite din gospodarii si servicii ;

## 3.Estimarea suportabilității investiției publice

### 3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similar

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 250.000 lei, fara TVA.

### 3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-econornice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentatii tehnico-economice ( SF, PTAC, POE, PT, CS, DE ), asistență tehnică din partea proiectantului – 27.500 lei exclusiv TVA.

### 3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local

## 4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investiției îl constituie „**Extindere rețele Alimentare cu Apa si Canalizare Cartier Slobozia Noua**” pentru un numar de 4 strazi,pe o suprafata de aproximativ 1200 mp.

Strazile mentionate mai sus se afla in proprietatea si administrarea UAT Slobozia. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Slobozia conform Cartilor funciare.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa SF, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Regimul juridic al terenului este reglementat de HG 1028/2011 pentru modificarea anexei nr.2 la HG nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, publicat în M.O. nr.756bis/27.10.2011.

**5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Cu acest Obiectiv de Investitii dorim extinderea rețelelor de alimentare cu apa si canalizare pe o suprafata de 1200 mp in Cartierul Slobozia Noua, zone la nivel de balast cu pamant din punct de vedere al infrastructurii, asa ca este oportun ca aceste extinderi sa fie facute in viitorul apropiat.

Traseele rețelelor vor fi stabilite prin documentatiile tehnice de catre proiectantul lucrarii.

**b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Cartierul Slobozia Noua se afla in zona de Nord-Est a Municipiului Slobozia. Este traversat de DN21 care face legatura cu judetul Braila.

**c)surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare in zona;**

**d)particularități de relief-**

Obiectul de investitii va fi realizat in zona de campie, dar Cartierul Slobozia Noua este situat pe un deal,iar Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

**e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

In vecinătatea amplasamentului exista rețelele edilitare de apa potabila, canalizare menajera , alimentare cu energie electrica .

**f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun.Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

**g)posibile obligații de servitute;**

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

**h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal**

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul**

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:**

Se propune "Extindere rețele de Alimentare cu Apa și Canalizare în Cartier Slobozia Noua", care are ca obiectiv punerea la dispoziția locuitorilor posibilitatea racordării la rețeaua de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare a agentului economic.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Se vor realiza trasee noi de alimentare cu apă și canalizare în zonele indicate mai sus conform normelor în vigoare, pe o suprafață de 1200 mp.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Dacă este executată conform proiectului și întreținută corespunzător durata de viață a construcției poate fi de 50 de ani.

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitări funcționale specifice înainte de predarea formei finale a documentației tehnico-economice.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Director Executiv,  
Ing. Radu Marian

Întocmit/Redactat,  
Cons. asist. Balta Ionel



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Anexa la referatul nr. 43349/17.03.2022

## TEMĂ DE PROIECTARE

**SERVICII ELABORARE** a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege  
**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**„Extindere Rețele de Alimentare cu Apa și Canalizare Cartier Slobozia**

**Noua”**

1. Informații generale

**1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere Rețele de Alimentare cu Apa și Canalizare Cartier Slobozia Noua”**

**1.2.Ordonator principal de credite/investitor**

U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.4.Beneficiarul investiției**

U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.5.Elaboratorul temei de proiectare**

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică și Dezvoltare- Serviciul Investiții și Lucrări Publice

**2.Date de identificare a obiectivului de Investiții**

**2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Terenul pe care se propune amenajarea parcului, este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

Obiectul investiției îl constituie “ **Extindere Rețele de Alimentare cu Apa și Canalizare Cartier Slobozia Noua**”, pe o suprafață de 1200 mp, pe 4 străzi din cartier.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :**

- Str. Prelungirea Prunului (în spatele Cimitirului): necesită 150 ml de rețele alimentare cu apă și canalizare;
- Str. Prelungirea Unirii : necesită 130 ml de rețele alimentare cu apă și canalizare;
- Str. Prelungirea Marginii: necesită 100 ml de rețele pentru alimentare cu apă și canalizare;
- Str. Scolii (Intersecție Str. Traian Vuia până la Intersecția Str. Vlad Tepes): necesită 100 ml de rețele de alimentare cu apă și canalizare.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Cartierul Slobozia Noua se află în zona de Nord-Est a Municipiului Slobozia. Este traversat de DN21 care face legătura cu județul Braila.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu există surse de poluare în zonă .

**d) particularități de relief;**

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
  - temperatura medie anuală + 10 + 11 °C
  - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
  - temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
  - temperatura maximă (august 1951) + 44°C
  - temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.
- regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an
- regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

În zona propusă pentru modernizare există sursa de apă, energie electrică, gaze și telefonie.

Pe amplasamentul propus se regăsesc rețele de alimentare cu energie electrică, apă, gaze naturale, iar canalizarea este existentă doar pe o porțiune din stradă. În urma analizei din teren există posibilitatea extinderii rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în vederea asigurării tuturor necesităților din zonă.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la execuția lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocalate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocalarea lor.

g) posibile obligații de servitute;  
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;  
Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;  
Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.  
În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

În urma realizării acestui obiectiv de investiții dorim extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în toate zonele locuite.

a) destinație și funcțiuni:

Posibilitate racordare la rețeaua orașului de alimentare cu apă și canalizare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Emiterea autorizației de construire pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare.

Funcțiunile generale - asigurate în cadrul proiectului sunt:

- îmbunătățirea infrastructurii edilitare locale, prin completarea rețelei de canalizare existentă a cartierului Slobozia Noua;
  - atenuarea nemulțumirilor populației;
  - respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniul canalizării, epurării și evacuării apelor uzate care s-au armonizat cu legislația UE;
- realizarea studiilor de teren necesare, realizarea unei ridicări topografice
- creșterea calității suprafețelor spațiilor verzi ale orașului
  - creșterea gradului de viață socială a locuitorilor orașului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Zonele indicate – aproximativ 1 .000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

Director Executiv,

Ing.Radu Marian

Întocmit/Redactat ,

Cons.asistent ,  
Balta Ionel



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Directia Tehnica si Dezvoltare**

Serviciul Investitii si Lucrari Publice

Referatul nr.43349/17.03.2022

Vizat,

Biroul Juridic  
*Chiriac*

**Referat de Specialitate**

Privind aprobarea Notei Conceptuale si Temei de Proiectare pentru investitia **“Extindere Retele de Alimentare cu Apa si Canalizare Cartier Slobozia Noua”**  
, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita – faza SF

Avand in vedere prevederile art.3, alin. 1) si 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Nota Conceptuala este documentatia intocmita de beneficiarul investitiei in scopul justificarii necesitatii si oportunitatii realizarii unui obiectiv de investitii , finantat total sau partial din fonduri publice.

Conform art. 4 , alin 1), Tema de Proiectare exprima intentiile investitionale si nevoile functionale ale beneficiarului investitiei, evidentiate in nota conceptuala, determinand conceptia de realizare a obiectivului de investitii , in functie de conditionarile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, si a patrimoniului cultural sau alte conditionari specific obiectivului de investitii.

Astfel in conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale , cheltuiala estimata pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege este in valoare de 27.500 de lei, fara TVA.

Fata de cele mentionate, in conformitate cu prevederile legale, propun initierea unui proiect de hotarare privind Aprobarea Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare pentru investitia **“Extindere Retele de Alimentare cu Apa si Canalizare Cartier Slobozia Noua”** – Faza Studiu de Fezabilitate(SF).

Anexez prezentului Referat:

1. Nota Conceptuala
2. Tema de Proiectare

Intocmit/Redactat

Consilier Asistent Balta Ionel



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUĂ”**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... martie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 43349/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,  
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Iași, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE CARTIER SLOBOZIA NOUĂ”**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .... martie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 43349/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**