



Nr. 44899/23.03.2022

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL nr. 17/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALTĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 44718/2022;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de societatea MERLIN BUSINESS CONSULTING S.R.L;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit.d), coroborate cu alin. (7) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. a), din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 din cadrul Art. 1 al HCL Slobozia nr. 17/31.01.2019, ca urmare a actualizării Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții „CREȘTEREA CALTĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei nr. 3 din cadrul Art. 2 al HCL Slobozia nr. 17/31.01.2019, ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CREȘTEREA CALTĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Se aprobă modificarea alin. (2) al art. 2 din HCL nr. 17/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALTĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)”, care va avea următorul conținut:

„(2) Valoarea totală a investiției este de 5.685.087,48 lei (cu TVA) din care C+M 4.720.328,48 lei (cu TVA)”

Art. IV. Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 17/31.01.2019 rămân neschimbate

Art. V - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. VI - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, în vederea aducerii la îndeplinire.



Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

CONTRACT:

Servicii de Recalculare a devizului general și a devizelor pe obiecte pentru actualizare SF; Refacerea analizei cost-beneficiu; Refacerea declarației proiectantului; Elaborare Studiu de Fezabilitate variant originală a proiectului „Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Slobozia prin construcția și dotarea unei grădinițe (zona Bora)

OBIECTIV

CREȘTEREA CALITATII SERVICIILOR SOCIALE SI ASIGURAREA EDUCATIEI TIMPURII IN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCTIA SI DOTAREA UNEI GRADINITE (ZONA BORA)

AMPLASAMENT

JUD. IALOMITA, MUN. SLOBOZIA, LOC. BORA,
STR. GENERAL MAGHERU, NR. 41

BENEFICIAR

MUNICIPIUL SLOBOZIA

PROIECTANT GENERAL

SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE

SC TREE SRL

FAZA

ACTUALIZARE: STUDIU FEZABILITATE

R1

Proiect 10 / 2022
Martie 2022

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT	arh. Ioana Oncea
PROIECTARE ARHITECTURĂ	Arh. Ioana Oncea
DESENAT ARHITECTURĂ	Arh. Lucian Sîrbulescu
PROIECTARE REZISTENȚĂ	Ing. Cosmin Mureșan
PROIECTARE INSTALAȚII	Ing. Mircea Colceriu

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL



ACTUALIZARE: STUDIU DE FEZABILITATE

**“CREȘTEREA CALITĂȚII
SERVICIILOR SOCIALE ȘI
ASIGURARE EDUCAȚIEI TIMPURII
ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN
CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI
GRĂDINIȚE (ZONA BORA)”**

Beneficiar:
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Servicii de Recalculare a devizului general și a devizelor pe obiecte pentru actualizare SF; Refacerea analizei cost-beneficiu; Refacerea declarației proiectantului; Elaborare Studiu de Fezabilitate variant originală a proiectului „Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Slobozia prin construcția și dotarea unei grădinițe (zona Bora)

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectivului de investitie:

“CRESTEREA CALITATII SERVICIILOR SOCIALE SI ASIGURARE EDUCATIEI TIMPURII IN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCTIA SI DOTAREA UNEI GRADINITE (ZONA BORA)”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT MUNICIPIU SLOBOZIA

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investitiei:

UAT MUNICIPIU SLOBOZIA

1.5. Elaboratorul documentatie de avizare a lucrarilor de interventie:

Proiectant general – S.C. MERLIN BUSSINES CONSULTING S.R.L.

Proiectant de specialitate – S.C. MS ARCHITECTURE PROJECTS S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII:

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil)

privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

NU A FOST ELABORAT IN PREALABIL UN STUDIU DE PREFEZABILITATE, dar a fost realizat un Studiu de Fezabilitate care este actualizat prin prezenta documentație, pentru adaptarea indicatorilor la noile prețuri în domeniul construcțiilor.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:

Noul concept al dezvoltării durabile determină o abordare diferită de cea clasică, cu care suntem obișnuiți, atunci când este vorba de o clădire. În prezent, clădirea este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie tratată, reabilitată și modernizată pentru a corespunde exigențelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. De mare actualitate sunt analizele și intervențiile legate de economia de energie în condițiile asigurării unor condiții de confort corespunzătoare. Se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile, și anume, economia de resurse primare și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Legislație:

P 011-97- normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii

- ONU - 1992 Culegere de dispoziții - model pentru reglementări în construcții. Legea nr. 10/1995 Legea calității în construcții

Decret nr. 290/1977 Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor. Hotărârea nr. 51/1992 Unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor. Ordin nr. 381/1219 Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin MC din 03.03.1994 ordin al ministerului de interne și al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriale.

P 118-83 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului. Ordin nr. Completări și modificări la P 118-83

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Norme C58 Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții. Normativ I 5 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor și instalațiilor de ventilare.

Normativ I 6 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor și instalațiilor de utilizare a gazelor naturale.

Normativ I 7 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice la consumatori, cu tensiunea până la 1000 Vc.a. și 1500 V.c.c.

Normativ I 9 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare.

Normativ I13 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire.

Normativ I18 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de telecomunicații. Normativ I 20

Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de protecție contra trăsnetului în construcții.

STAS 1478 Construcții civile și industriale. Alimentarea interioară cu apă. Prescripții fundamentale.

STAS 6168 Măsuri de siguranță contra incendiilor. Scări de intervenție și salvare.

STAS 6647 Măsuri de siguranță contra incendiilor. Elemente pentru protecția golurilor. STAS 6793 Lucrări de zidărie. Coșuri, canale de fum pentru focare obișnuite la construcții civile. Prescripții generale.

STAS 8844 Măsuri de siguranță contra incendiilor. Uși batante pe scările de evacuare.

Prescripții constructive împotriva trecerii fumului.

STAS 297/1,2 Indicatoare de securitate. Culori și forme. Condiții generale.

STAS 10903 Calculul sarcinii termice în construcții

STAS 2965 Scări interioare în construcții

STAS 3081 Utilaje de stins incendii. Cutii metalice pentru hidranți interiori. STAS 4918 Utilaje de stins incendii. Stingător portativ cu praf și CO₂.

STAS 9752 – Utilaje de stins incendii. Stingător cu dioxid de carbon.

2.3. Analiza situatie existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor:

Slobozia este municipiul de reședință al județului Ialomița, Muntenia, România, format din localitățile componente Bora, Slobozia (reședința) și Slobozia Nouă. Orașul a fost construit pe rămășițele vechii cetăți romane Netindava. Slobozia este cel mai mare municipiu al județului Ialomița, România. Potrivit recensământului din 2002, are o populație de 45.891 de locuitori, cel două cartiere ale municipiului Slobozia și anume: Bora și Slobozia Nouă sunt de tip rural (în afara zonei de acțiune urbană)

Populația municipiului Slobozia înregistrată la recensământul din 2011 era de 45 891 locuitori, adică 16,7 % din populația județului Ialomița, cu 23510 femei și 22381 bărbați, fiind în prezent cel mai important centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului. Pe lângă români, în municipiul Slobozia mai există populație de următoarele etnii: romi, aromâni macedo-români, maghiari, germani, ucrainieni, sârbi, tătari, turci, ruși, greci, italieni. Majoritatea sunt români (90%), iar pentru 6,9% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută

Municipiul Slobozia se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- la nord, comunele Scânteia și Grivița;
- la sud, județul Călărași;
- la vest, orașul Amara și comunele Perieți și Ciulnița;
- la est, comunele Cosâmbești și Gheorghe Lazăr

Începând din anul școlar 2004-2005 populația școlară din județul Ialomița înregistrează un trend descrescător, tendință ce se înregistrează și la nivelul regiunii Sud Muntenia.

Rețeaua de învățământ din județul Ialomița cuprinde 28 unități preșcolare, 99 școli primare și gimnaziale, 17 licee și grupuri școlare, 13 școli de arte și meserii, o școală postliceală sanitară, o școală specială și 4 cluburi ale elevilor din centrele urbane. În total, în județ sunt 167 de unități școlare, din care 122 de unități cu personalitate juridică, restul de 45 fiind arondate la cele cu personalitate juridică. Din punct de vedere al repartizării pe medii de rezidență, 37,12% sunt în mediul urban și 62,87% în mediul rural

Slobozia este cel mai important centru educațional din județul Ialomița, atât ca dezvoltare a rețelei educaționale cât și din punctul de vedere al calității actului educațional. Structura educațională poate asigura școlarizarea la toate nivelurile, în cadrul acesteia existând un număr de 3 grădinițe, 3 școli primare și gimnaziale, 8 licee (între care un colegiu național și un liceu de artă), o școală postliceală și două filiale ale

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

unor instituții de învățământ superior. Activitatea școlară se desfășoară în 312 de săli de clasă și cabinete, 56 de laboratoare și 20 de ateliere școlare.

La nivelul consiliilor locale din județul Ialomița sunt menționate probleme legate de accesul populației la servicii medicale, **de educație**, cultură și asistență socială de calitate. Infrastructura aferentă acestor sectoare necesită îmbunătățiri.

În Strategia privind dezvoltarea durabilă a Municipiului Slobozia, jud. Ialomița ca și puncte slabe se evidențiază: **educație**, cultură civică slab dezvoltate, grad redus de participare civică; totodată este propus un Program after-school și grădiniță cu program prelungit intrucat nu există suficiente forme de asigurare a pregătirii elevilor după orele de școală și de supraveghere a copiilor de grădiniță până la venirea părinților de la locul de muncă, program rezulat din nevoia de a asigura supravegherea copiilor de grădiniță

Caracterizată printr-o diversitate de repartizare geografică redusă, structura unităților de învățământ din cadrul regiunii asigură un grad bun de acoperire a nevoilor de pregătire primară. Este de remarcat faptul că în mediul rural se află cele mai multe școli cu clasele I-VIII, școli de arte și meserii și nu există grădinițe cu program prelungit.

Din punct de vedere al structurii, în perioada 2004-2008, efectivele au crescut la învățământul preșcolar, de la 6.823 în anul școlar 2004-2005 la 8.497 în anul școlar 2007-2008, evoluție ce va influența în viitor efectivele de la celelalte niveluri de învățământ;

Necesitatea realizării obiectivului:

Rolul și beneficiile școlii/grădiniței pentru copil: Trăim într-o epocă în care învățarea este un proces dinamic, care începe să se formeze de la vârste din ce în ce mai fragede. Dacă în trecut, copilul învăța să scrie, să numere și să citească abia în școală, astăzi din ce în ce mai mulți învățatori se așteaptă ca elevii care intra pe bancile școlii să aibă deja învățate unele dintre principalele aptitudini de scriere, vocabular sau citire.

Înscrierea copiilor la grădiniță prezintă următoarele beneficii:

Învăța copilul să socializeze: Grădinița este un mediu care incurajează interacțiunile între copii. Din contactul cu alți copii, prichindelul are ocazia de a învăța aptitudini noi, utile pentru dezvoltarea lui de mai târziu. În momentul în care intra într-o astfel de instituție, copilul patrunde într-o colectivitate, din care va învăța o multime de aptitudini valoroase pentru dezvoltarea lui socială. În cazul multor copii, grădinița este cea care marchează momentul apariției prietenilor. Copilul are ocazia să își facă primii prieteni, să coopereze și să colaboreze în echipe, să împartă lucruri și jucării cu alți copii, adică să dobândească abilități esențiale de socializare.

Învăța copilul să comunice și să dezvolte limbajul și vorbirea: Grădinița este un mediu interactiv care stimulează dezvoltarea procesului comunicării. Interacțiunile cu învățătoarea și cu ceilalți elevi îl ajută să își perfecționeze limbajul și vorbirea. Face achiziții noi în vocabular care îl ajută din plin în comunicarea cu ceilalți și în momentul în care va intra la grădiniță.

Învăța copilul cum să se comporte politicos: În acest spațiu nou, cel mic are ocazia de a învăța reguli noi de politete. Interacțiunile cu ceilalți creează mediul și scenariul oportun pentru a învăța noi reguli de comunicare și comportament.

Contribuie la dezvoltarea intelectuală a copilului: Înainte de orice, grădinița este un spațiu educativ, în care copilul are ocazia de a învăța o multime de lucruri noi. În timpul petrecut la grădiniță, copilul își îmbogățește cultura generală și deprinde aptitudini.

Tot mai multe instituții și-au îmbogățit programa școlară cu cursuri și ateliere noi de artă și creație, de îndemănare etc. - extrem de interesante, în care copilul este stimulat să fie creativ și să-și folosească imaginația. Acestea au un impact esențial în dezvoltarea cognitivă a copilului.

Dezvolta abilitățile motorii ale copilului: Copilul are de beneficiat nu doar din punct de vedere intelectual, emoțional sau social de pe urma înscrierii la grădiniță, ci și fizic. Este un mediu care stimulează copilul să fie activ, să exploreze mediul înconjurător și să se joace cu alți copii. În plus, programa educațională include și ore speciale de sport, care stimulează dezvoltarea fizică a, îl ajută să crească sănătos și să se mențină în formă.

Contribuie la dezvoltarea personală a copilului: Nu în ultimul rând, grădinița contribuie la formarea caracterului copilului și a aptitudinilor esențiale în dezvoltarea personală. Este un mediu care îl învăța să

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

gandea liber, sa isi exprime sentimente, emotii si pareri si sa aiba mai multa incredere in sine. De asemenea, este stimulat sa gandeasca, sa gaseasca solutii proprii la diverse probleme si chiar sa gandeasca critic.

Dezvoltarea personala a copilului a inceput sa devina o preocupare tot mai frecventa a scolilor, care au inceput sa implementeze tot soiul de cursuri si programe speciale, menite sa ajute elevii sa gaseasca resurse proprii prin care sa rezolve probleme si sa se descurce in diverse situatii.

Gradinita este un mediu valoros in dezvoltarea si educatia copilului. Este indicat ca fiecare parinte sa profite de oportunitatile pe care acest mediu le ofera copilului pentru a invata o multime de lucruri noi. Copilul are ocazia sa invete cele mai multe lucruri din experienta, care este cel mai eficient instrument de invatare si intelegere la varste mic

Activitatea educativa scolara reprezinta spatiul aplicativ care permite transferul si aplicabilitatea cunostiintelor, abilitatilor, competentelor. Prin formele sale specifice, activitatea educativa dezvolta gandirea critica si stimuleaza implicarea tinerei generatii in actul decizional in contextul respectarii drepturilor omului si al asumarii responsabilitatii sociale, realizandu-se, astfel, o simbioza lucrativa intre componenta cognitiva si cea comportamentala.

Educatia este o prioritate absoluta si un agent cheie al asigurarii coeziunii sociale capabil sa contribuie la imbunatatirea climatului.

Astfel s-a stabilit necesitatea realizarii obiectivului "CRESTEREA CALITATII SERVICIILOR SOCIALE SI ASIGURARE EDUCATIEI TIMPURI IN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCTIA SI DOTAREA UNEI GRADINITE (ZONA BORA)"

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții:

Strategia de dezvoltare locală identifică o viziune clară asupra viitorului - modul în care dorește comunitatea să devină la finele perioadei de planificare - și stabilește obiectivele prin care se va realiza această viziune. Proiectele propuse pentru atingerea obiectivelor sunt astfel structurate încât să permit organizațiilor și cetățenilor participanți la transpunerea în aplicare, să își coordoneze eforturile și să colaboreze în beneficiul întregii comunități, cu utilizarea resurselor, cunoștințelor și voinței locale. Setul de proiecte descrie recomandări, planificări în timp, resurse și pași necesari, precum și o serie de indicatori care facilitează măsurarea progresului în implementarea strategiei.

Strategia a fost creată prin consultarea comunității, a consilierilor locali, funcționarilor publici din administrația publică locală, instituțiilor și organizațiilor locale, prin intermediul culegerii de date, întâlnirilor, sondajelor și dezbaterii publice care au reunit comunitatea într-un exercitiu colectiv de identificare a problemelor locale și formulare a priorităților locale. Pentru a se asigura succesul aplicării în practică, strategia trebuie să îndeplinească următoarele condiții după aprobarea sa:

- acordul și susținerea din partea consiliului local și a comunității;
- susținerea din partea sectorului privat;
- informarea permanentă a comunității cu privire la progresul punerii în aplicare;
- monitorizarea permanentă a stadiului atingerii obiectivelor propuse.

Dezvoltarea locală reprezintă un fenomen complex ce vizează întreaga viață economică, socială, politică și culturală de la nivelul unui teritoriu. Astfel, dezvoltarea locală trebuie să aibă în vedere următoarele elemente:

- Protecția mediului;
- Dezvoltare socială;
- Economie și piață;
- Guvernare și reglementări;
- Amenajarea teritoriului;
- **Educație și formare;**
- Cultura, știință și cercetare.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Analizand necesitatile de dezvoltare locala, mai ales la nivel economic, necesitatea investitiei intr-o unitate prescolara la un nivel educational ridicat a devenit o urgenta la nivelul comunei.

Avand in vedere tendinta de tranzitie a populatiei active din Slobozia, realizarea unei unitati prescolare in cartierul BORA va favoriza atragerea de noi investitori in zona.

Pe termen mediu si lung, constructia va avea un impact major in dezvoltarea economico-sociala a UAT Slobozia, si a cartierului Bora, prin sporirea gradului de atractivitate pentru potentialii investitori, cresterea nivelului educational in raport cu situatia existent, cresterea competitivitatii si dezvoltarea din punct de vedere educational.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Obiective:

- creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație,
- reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii,
- o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și
- creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Prin realizarea acestei construcții vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Utilizarea surselor de energie regenerabilă, prin asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex.: achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/ OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

În vederea realizării lucrărilor de construire, pot fi luate în considerare ca alternative următoarelor variante/scenarii:

	SCENARIU 1	SCENARIU 2
Particularitățile amplasamentului	Pe amplasament sunt 2 construcții înscrise în Cartea funciara cu nr 36216 a Municipiul Slobozia, C1 Scoala cu clasele I-IV Bora Slobozia și C2 Gradinita si Punct medical. Imobilul si constructiile sunt inscrise in proprietatea Consiliului Local Slobozia, conform actului administrativ nr. 103 din data de 28.07.2011, Hotararea Guvernului 1028/2011. Vecinatati amplasament studiat: • N- UAT Slobozia Domeniu Privat Drum (str. Gentianeii), NC 52751 • E- Proprietar particular - Tanase Baila; • S- Drum (Str. G-ral Magheru, Nr 41), NC 38256; • V- Proprietar particular - Simion Ion. Suprafata calculata din masuratori a amplasamentului este de 3.266 mp,	

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructive, functional-arhitectural si tehnologic	Pentru conformarea necesitatilor structurale, de confort, siguranta, organizatorice si functionale, se propun urmatoarele: Cladirea se desfasoara pe: - parter, - 1 etaj retras si are sistemul constructiv alcatuit din: - Infrastructura este realizata din fundatii continue sub peretii portanti dispuse pe directie longitudinala si transversala, cu evazari sub stalpi, realizata pe o perna de balast cu grosime de 1m - Pereti portanti din zidarie de caramida combinati cu cadre de beton armat si diafragme in zona caselor scarilor; - Pereti despartitori neportanti din zidarie de caramida sau din gips-carton, - Planseu pe structura de beton, peste teren, parter si etaje; - Acoperis tip terasa circulabila; - Tamplaria exterioara va fi din aluminiu, cu rupere de punte termica sau din PVC, iar tamplaria interioara din PVC sau aluminiu - Finisajele exterioare vor fi tencuieli decorative peste termosistem 10 cm vata minerala; - Termoizolatia la fatade va fi din vata bazaltica de 10 cm, la terasa (invelitoare) din polistiren extrudat de 25 cm. In zona fundatiei se propune un termoizolatie de polistiren extrudat de 5 cm. - Finisajele interioare: • in cabinetul medical, oficiu si grupuri sanitare finisajele va fi covor pvc, iar pentru pereti se vor realiza placi ceramice (faienta) pana la inaltimea de 1,60 m si vopseluri lavabile in rest. • în săli de grupă, sali polivalente, filtru primire, vestiar copii, se vor asigura pardoseli din materiale izoterme (parchet, duşumea) sau izolații termice (linoleum). si vopseluri lavabile cu emisii reduse de COV • in spatiile anexa, depozitari,	Pentru conformarea necesitatilor structurale, de confort, siguranta, organizatorice si functionale, se propun urmatoarele: Cladirea se desfasoara pe: - parter, - 1 etaj retras si are sistemul constructiv alcatuit din: - Infrastructura este realizata in system " radier" , realizat de asemenea, pe o perna de balast cu grosimea de 1m - Suprastructura pe sistem de cadre de beton armat si diafragme in zona casei scarilor; - Pereti despartitori neportanti din zidarie de caramida si pereti din gips carton, - Planseu pe structura de beton, peste teren, parter si etaje; - Acoperis tip terasa circulabila; - Tamplaria exterioara va fi din aluminiu, cu rupere de punte termica sau din PVC tratat, iar tamplaria interioara din PVC sau lemn. - Finisajele exterioare verticale vor fi tencuieli decorative peste termosistem 10 cm vata minerala, finisajele orizontale din gresie antiderapanta, beton sclivesit si pavaj exterior; - Termoizolatia la fatade va fi din vata bazaltica de 10 cm, la terasa (invelitoare) din polistiren extrudat de 30 cm. In zona fundatiei se propune un termoizolatie de polistiren extrudat de 5 cm. - Finisajele interioare: • in cabinetul medical, filtru si grupuri sanitare finisajele vor fi din covor din PVC pentru pardoseli, iar pentru pereti se vor realiza placi ceramice (faienta) pana la inaltimea de 1,60 m si vopseluri lavabile in rest; • în săli de grupă, sala polivalenta, vestiar copii, vor fi pardoseli din Covor de PVC si vopseluri lavabile cu emisii reduse de COV • In spatiile anexa, centrala termica, spatiu tehnic si bucatarie,
--	---	---

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

	centrala termica, spalatorie si oficiu, pardoselile se vor realiza din ciment sclivisit sau placaj ceramic antiderapant rezistent la actiuni chimice iar peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila Categoria si clasa de importanta Obiectul situatiei existente, se incadreaza in categoria de importanta „C” (importanta normala) si in clasa de importanta III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii. Instalatii Sanitare: Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din reseaua publica existent, din caminul de brasament si contor, complet echipat, existent in fata corpului C2, printr-o conducta PEID (PEHD) Distribuirea apei la consumatori cladirii gradinitei , platform pentru deseuri, gruul de pompare pentru hidrantii interior se face ingropat (sub adancimea de inghet de 80...90cm) pana la intrarea in cladire.In situatia alimentarii platformei pentru deseuri , se va monta robinet in camin, pentru a preveni inghetarea instalatiei. Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare este formată dintr-o rețea ramificată din țevă PPR (polipropilenă reticulară cu inserție de fibra compozita), de diferite diametre, dintr-un punct de consum în altul, montată după caz îngropat în tencuială sau aparent, iar pe verticală aparent sau în ghenă sanitară. Apa caldă menajeră (a.c.m.) este preparată pe perioada rece a anului de centrala termică prin intermediul boilerului de producere a.c.m. cu dublă serpentină B=500 L. Pe perioada caldă a anului, a.c.m. este preparată de un sistem solar format din 4 panouri solare cu tuburi vidate (montate pe clădire), conducta de distribuție apă caldă menajeră de la panou, un modul (grup) hidraulic solar (de pompare) și boilerul cu dublă serpentină (500 L).	pardoselile se vor realiza din placaj ceramic antiderapant rezistent la actiuni chimice iar peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila. Capacitatea gradinitei va fi pentru 60 copii. Categoria si clasa de importanta Obiectul situatiei existente, se incadreaza in categoria de importanta „C” (importanta normala) si in clasa de importanta III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii. Instalatii Sanitare: Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din reseaua publica existent, din caminul de brasament si contor, complet echipat, existent in fata corpului C2, printr-o conducta PEID (PEHD) Distribuirea apei la consumatori cladirii gradinitei , platform pentru deseuri, gruul de pompare pentru hidrantii interior se face ingropat (sub adancimea de inghet de 80...90cm) pana la intrarea in cladire.In situatia alimentarii platformei pentru deseuri , se va monta robinet in camin, pentru a preveni inghetarea instalatiei. Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare este formată dintr-o rețea ramificată din țevă PPR (polipropilenă reticulară cu inserție de fibra compozita), de diferite diametre, dintr-un punct de consum în altul, montată după caz îngropat în tencuială sau aparent, iar pe verticală aparent sau în ghenă sanitară. Apa caldă menajeră (a.c.m.) este preparată pe perioada rece a anului de centrala termică prin intermediul boilerului de producere a.c.m. cu dublă serpentină B=500 L. Pe perioada caldă a anului, a.c.m. este preparată de un sistem solar format din 4 panouri solare cu tuburi vidate (montate pe clădire), conducta de distribuție apă caldă menajeră de la panou, un modul (grup) hidraulic solar (de pompare) și
--	--	--

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

	Pentru limitarea temperaturii de furnizare a a.c.m., boilerul este prevăzut cu vana termostata de reglaj care la temperatura de 60°C întrerupe alimentarea cu agent termic de la centrala termică (cazan). Instalații de canalizare ape uzate menajere La interior, rețeaua de canalizare este realizată îngropat în ghene sanitare sau, după caz, aparent. Toate racordurile obiectelor sanitare (lavoare, spălătoare, dușuri) la conductele de scurgere sunt făcute prin sifon iar Wc-urile și pișoarele direct la coloană. Racordurile obiectelor sanitare sunt făcute aparent sau mascat. La exterior, rețeaua de canalizare este compusă din tuburi de canalizare din PVC-kg, special destinate instalațiilor exterioare și cămine de derivație și vizitare a canalizării. Apele uzate menajere (a.u.m.) se vor deversa la rețeaua publică de canalizare existentă pe partea sudică a bulevardului, prin subtraversarea arterei. Instalații termice Pentru încălzirea tuturor încăperilor se va folosi, sistemul de încălzire cu sistem de încălzire prin radiație de pardoseala. Distribuția agentului termic se face cu două pompe (una pentru circulația agentului termic prin instalația de încălzire și una pentru circulația agentului termic prin serpentina primară a boilerului). Agentul termic este pompat în instalație prin conducte PPR și PPR-AL de diferite diametre montate îngropat sau aparent. Evacuarea aerului din instalație se face automat prin aerisitoare automate montate pe conducte. Conductele care traversează pereți și plafoane sunt montate în țevi de protecție. Centrala termică Agentul termic de încălzire este preparat într-un ansamblu de 2 centrale termice în cascada (a câte 35 Kw), în condensatie, cu funcționare pe combustibil gazos și puterea termică nominală totală de: 70 kW	boilerul cu dublă serpentină (500 L). Pentru limitarea temperaturii de furnizare a a.c.m., boilerul este prevăzut cu vana termostata de reglaj care la temperatura de 60°C întrerupe alimentarea cu agent termic de la centrala termică (cazan). Instalații de canalizare ape uzate menajere La interior, rețeaua de canalizare este realizată îngropat în ghene sanitare sau, după caz, aparent. Toate racordurile obiectelor sanitare (lavoare, spălătoare, dușuri) la conductele de scurgere sunt făcute prin sifon iar Wc-urile și pișoarele direct la coloană. Racordurile obiectelor sanitare sunt făcute aparent sau mascat. La exterior, rețeaua de canalizare este compusă din tuburi de canalizare din PVC-kg, special destinate instalațiilor exterioare și cămine de derivație și vizitare a canalizării. Apele uzate menajere (a.u.m.) se vor deversa la rețeaua publică de canalizare existentă pe partea sudică a bulevardului, prin subtraversarea arterei. Instalații termice Pentru încălzirea tuturor încăperilor se va folosi, sistemul de încălzire cu sistem de încălzire prin radiație de pardoseala. Distribuția agentului termic se face cu două pompe (una pentru circulația agentului termic prin instalația de încălzire și una pentru circulația agentului termic prin serpentina primară a boilerului). Agentul termic este pompat în instalație prin conducte PPR și PPR-AL de diferite diametre montate îngropat sau aparent. Evacuarea aerului din instalație se face automat prin aerisitoare automate montate pe conducte. Conductele care traversează pereți și plafoane sunt montate în țevi de protecție. Centrala termică Agentul termic de încălzire este preparat într-un ansamblu de 2 centrale termice în cascada (a câte 35 Kw), în condensatie, cu funcționare pe combustibil gazos și puterea termică nominală totală de: 70
--	---	--

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

	. Încăperile aferente centralelor termice vor respecta cerințele normativelor C.31, I13, NTPEE 2008, după caz și P118. Centrala (cazanul) va fi protejat la suprapresiune cu două supape de siguranță, iar protecția la scăderea presiunii agentului termic se asigură printr-un presostat de minimă presiune. Întreg ansamblul instalației de încălzire este asigurat la suprapresiuni printr-un sistem de expansiune închis alcătuit dintr-un vas de expansiune închis cu membrană și două supape de siguranță montate pe conducta de tur a cazanului cu membrană și două supape de siguranță. Umplerea instalației din centrală și a celei interioare de încălzire se face de la rețeaua interioară de apă rece. Instalații electrice Alimentarea cu energie electrică se va realiza print bransament de la rețeaua de distribuție existentă în localitate. Distribuția energiei electrice în clădire se va face de la tabloul general amplasat la parter. Circuitele electrice se vor instala îngropat sub tencuială. Dozele de derivatie vor fi de tipul doze centralizatoare în care legăturile electrice se vor executa cu conectori de legatură. Circuitele electrice și coloanele de alimentare se vor executa cu cablu CYY-F. Sistemul de iluminat va fi cu led. Puterea instalată electrică cca 26 kW Iluminatul de siguranță necesar va fi: • ILUMINAT DE SECURITATE - iluminat de securitate pentru intervenții; - iluminat de securitate pentru evacuare; - iluminat de securitate pentru marcarea hidranților. Toate traseele aferente sistemelor de iluminat de securitate se vor poza pe poduri de cabluri diferite de cele prevăzute pentru instalația de forță și iluminat normal. Construcții Anexe: Se vor face două construcții anexe pentru necesitățile clădirii grădinitei. Acestea sunt Gospodăria de deseuri și o stație de	kW . Încăperile aferente centralelor termice vor respecta cerințele normativelor C.31, I13, NTPEE 2008, după caz și P118. Centrala (cazanul) va fi protejat la suprapresiune cu două supape de siguranță, iar protecția la scăderea presiunii agentului termic se asigură printr-un presostat de minimă presiune. Întreg ansamblul instalației de încălzire este asigurat la suprapresiuni printr-un sistem de expansiune închis alcătuit dintr-un vas de expansiune închis cu membrană și două supape de siguranță montate pe conducta de tur a cazanului cu membrană și două supape de siguranță. Umplerea instalației din centrală și a celei interioare de încălzire se face de la rețeaua interioară de apă rece. Instalații electrice Alimentarea cu energie electrică se va realiza print bransament de la rețeaua de distribuție existentă în localitate. Distribuția energiei electrice în clădire se va face de la tabloul general amplasat la parter. Circuitele electrice se vor instala îngropat sub tencuială. Dozele de derivatie vor fi de tipul doze centralizatoare în care legăturile electrice se vor executa cu conectori de legatură. Circuitele electrice și coloanele de alimentare se vor executa cu cablu CYY-F. Sistemul de iluminat va fi cu led. Puterea instalată electrică cca 26 kW Iluminatul de siguranță necesar va fi: • ILUMINAT DE SECURITATE - iluminat de securitate pentru intervenții; - iluminat de securitate pentru evacuare; - iluminat de securitate pentru marcarea hidranților. Toate traseele aferente sistemelor de iluminat de securitate se vor poza pe poduri de cabluri diferite de cele prevăzute pentru instalația de forță și iluminat normal. Construcții Anexe: Se vor face două construcții anexe pentru necesitățile clădirii grădinitei. Acestea sunt Gospodăria de deseuri și o
--	--	---

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

	pompare cu rezervor de apa intangibil de 1,5 mc pentru hidrantii interior. Gospodaria de deseuri va fi la o distant mai mare de 10 metri de celelalte cladiri din zona. Suprafata construita va fi de 7 mp. Gospodaria de deseuri va fi conenctata la apa si la canalizare pentru curatarea containereleor de depozitare a deseurilor. Gospodaria de deseuri va avea o suprafata corespunzatoare pentru ventilarea naturala a spatiului. Amenajari Exterioare: Se propu ne amenajarea trotuarului de garda a cladirii cat si acces pietonal de la intrarea de pe teren pana la intrarea in gradinita. Carosabil va fi propus pentru accesul aprovizionarii alimenteleor cat si pentru masina de pompieri.	statie de pompare cu rezervor de apa intangibil de 1,5 mc pentru hidrantii interior.Gospodaria de deseuri va fi la o distant mai mare de 10 metri de celelalte cladiri din zona. Suprafata construita va fi de 7 mp. Gospodaria de deseuri va fi conenctata la apa si la canalizare pentru curatarea containereleor de depozitare a deseurilor. Gospodaria de deseuri va avea o suprafata corespunzatoare pentru ventilarea naturala a spatiului. Amenajari Exterioare: Se propu ne amenajarea trotuarului de garda a cladirii cat si acces pietonal de la intrarea de pe teren pana la intrarea in gradinita. Carosabil va fi propus pentru accesul aprovizionarii alimenteleor cat si pentru masina de pompieri.
Costurile estimate ale investitiei	<i>Constructii + montaj: 3.966.662,59 lei, la care se adauga Tva in valoare de 753.665,89 lei.</i>	<i>Constructii + montaj: 4.105.994,90 lei, la care se adauga Tva in valoare de 780.139,03 lei</i>
Studiile de specialitate, in functie de categorie si clasa de impotanta, dupa caz	- studiu topografic; <i>Masuratorile topografice au fost efectuate folosindu-se sistemul GPS GEOMAX ZENITH 20 GSM, tinandu-se cont de Planul de Amplasament si Delimitare al imobilului. Studio topographic a fost intocmit de intocmit de S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste.</i> <i>Lucrarea s-a prezentat in forma digitala si analogica (formate DOC, TXT pentru piesele scrise, exporturi in DXF pentru piesele desenate), lucrarea se predă pe suport optic clientului.cu amplasamentele reperelor. Suprafata zonei ridicate este de 1244 mp.</i> - studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului; <i>Studiul geotehnic a fost intocmit de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L si cuprinde planurile cu amplasamentul forajelor si raportul geotehnic cu recomandările pentru realizarea in conditii optime a lucrarilor de construire.</i>	

Avantaje / Dezavantaje:

Scenariu 1 – Avantaje:

- costuri mai scazute la investitia initiala;

Scenariu 2 – Dezavantaje:

- costuri mai ridicate la investitia initiala;

CONCLUZII:

In urma analizei celor doua scenarii s-a ales **scenariu 1** datorita costurilor mici in invetitia initiala

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

3.1 Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul studiat prin prezenta documentatie se gaseste in zona de Intravilan a Municipiul Slobozia, Judet Ialomita, loc Bora, Str. G-ral Magheru, Nr 41, fiind identificat prin Numar Cadastra si de Carte Funciara 36216, avand categorie de folosinta Curti constructii, pe un teren masurat in suprafata de 3.266 m si din acte 3.326 mp.

Pe amplasament sunt 2 constructii inscrise in Cartea funciara cu nr 36216 a Municipiul Slobozia, C1 Scoala cu clasele I-IV Bora Slobozia si C2 Gradinita si Punct medical.

Imobilul si constructiile sunt inscrise in proprietatea Consiliului Local Slobozia, conform actului administrativ nr. 103 din data de 28.07.2011, Hotararea Guvernului 1028/2011.

Vecinatati amplasament studiat:

- N- UAT Slobozia Domeniu Privat Drum (str. Gentianeii), NC 52751
- E- Proprietar particular - Tanase Baila;
- S- Drum (Str. G-ral Magheru, Nr 41), NC 38256;
- V- Proprietar particular - Simion Ion.

Suprafata calculata din masuratori a amplasamentului este de 3.266 mp,

Amplasamentul parcelei este detaliat in plansa de incadrare, anexa la prezenta documentatie.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul studiat prin prezenta documentatie se gaseste in zona de Intravilan a Municipiul Slobozia, Judet Ialomita, loc Bora, Str. G-ral Magheru, Nr 41

Vecinatati amplasament studiat:

- N- UAT Slobozia Domeniu Privat Drum (str. Gentianeii), NC 52751
- E- Proprietar particular - Tanase Baila;
- S- Drum (Str. G-ral Magheru, Nr 41), NC 38256;
- V- Proprietar particular - Simion Ion.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite:

Cladirea va fi amplasata cu intrarea principala spre sud (str. General Magheru) si cu geamurile de la salile de grupa orientate spre Sud (cu dubla orientare est-vest) pentru a beneficia de soare in mod direct.

d) surse de poluare existente în zonă:

Nu sunt evidentiata surse de poluare in zona.

e) date climatice și particularități de relief:

Clima municipiului Slobozia este temperat – continentală, caracterizată de variații mari de temperatura între vara și iarna determinate de dominarea maselor de aer din estul continentului, mase ce aduc gerurile din timpul iernii și caldurile toride din timpul verii.

Temperatura aerului este influențată de largă deschidere a câmpiei pe axa E – NE, valoarea medie anuală înregistrată la Slobozia fiind de 10.6°.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Temperatura minima absoluta a fost de -27°C in luna ianuarie a anului 1980, iar maxima de $+42^{\circ}\text{C}$ a fost atinsa in iulie 2000. Cantitatea anuala medie de precipitatii este de 456 mm, cu cele mai mici cantitati in luna februarie (19 mm) si cele mai mari in iunie (70.2 mm).

Cantitatea maxima de precipitatii la Slobozia in 24 de ore a fost de 69.8 mm si s-a inregistrat la 20 august 1949. Stratul de zapada are o durata medie de 40 zile cu grosimi medii decadale de cca 5 cm in ianuarie si februarie.

Zapezi abundente cad uneori in intervalul noiembrie – martie.

Sunt si ierni in care câmpul ramâne fara zapada din cauza Crivatului.

Ceata este unul dintre parametrii caracteristici ai zonei si se manifesta preponderant in lunile noiembrie – februarie.

Adâncimea maxima de inghet este $h = 0.80 - 0.90$ m, conform STAS 6054/87.

Vânturile au frecventa maxima pe directia NE (Crivatul - maxim 24.8% in februarie) iar pe directia SE maxim 7.8%. Viteza medie anuala este cuprinsa intre 2.4 – 5.4 m/sec.

Conform Cod de proiectare – „Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor”, indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referinta a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.6$ kPa, având IMR = 50 ani. Pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este $z_0 = 1.00$ si $z_{min} = 10.00$ m.

Conform Cod de proiectare – „Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”, indicativ CR-1-1-3/2012, amplasamentul prezinta o valoare caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $s_k = 2.5$ kN/m².

Baraganul de Sud reprezinta una dintre cele mai joase unitati de relief din tara si tinând cont de diferentele mici de valoare intre altitudinile extreme, 93 m in Movila Platonesti, respectiv 4.5 m in lunca Dunarii, este de asemenea foarte putin denivelata. Densitatea fragmentarii reliefului are o valoare medie de 0.2 km/km².

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se evidentiaza pe amplasament retele edilitare care necesita relocare

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Din punct de vedere seismic conform SR 11100 - 1 / 93, zona studiata se situeaza in interiorului zonei de gradul 71, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum).

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri”, indicativ P 100/1 – 2013, amplasamentul prezinta o valoare de vârf a acceleratiei terenului $a_g = 0.25 - 0.30$ g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta IMR= 225 ani, cu 20% probabilitate de depasire in 50 ani.

Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1.0$ sec.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice:

Nivel hidrostatic a fost întâlnit în forajul executat la adâncimea de 1.30 m.

Apa nu are influența asupra fundațiilor dar are influența asupra terenului de fundare.

În perioadele cu precipitații abundente nivelul hidrostatic poate să prezinte oscilații nesemnificative.

Din punct de vedere litologic - geotehnic, forajul executat a interceptat pământuri coezive și necoezive ce se încadrează la terenuri medii și terenuri dificile de fundare, cu compresibilitate mare, risc major

Conform normativului NP 074/2014, pământurile care apar în zona activă a viitoarelor fundații, se încadrează la:

- teren mediu de fundare – Praf argilos cafeniu galbui, plastic consistent;
- teren mediu de fundare – Praf argilos cafeniu, moale curgător; Nisip prafulos cafeniu galbui, afanat, saturat.

Presiunea convențională pe stratul de fundare, conform NP 112-14 este $P_{conv} = 200$ kPa pentru un grad de saturare de cel mult 0.8, respectiv $P_{conv} = 250$ kPa pentru un grad de saturare mai mic sau egal cu 0.5, pentru adâncimi de fundare $D_f = 2,00$ m și lățimi ale fundațiilor $B = 1,00$ m.

Din experiența unor lucrări similare pe astfel de pământuri, fundate pe pernă cu grosimea de 1.00 m se estimează ca $P_{conv} = 150$ kPa.

(iii) date geologice generale:

Din punct de vedere geologic, amplasamentul studiat aparține Platformei Valahe, identificată de V. Mutihac drept sectorul nordic al Platformei Moesice. Unitățile de platformă se caracterizează printr-un fundament alcătuit în general din formațiuni vechi precambriene și dintr-o cuvertură sedimentară.

Fundamentul Platformei Moesice în partea sa estică, corespunzătoare Câmpiei Baraganului, nu a evoluat ca un bloc rigid, ci sub forma unor compartimente flexibile delimitate prin falii principale (Pecineaga – Camena și Belciugatele) și secundare, orientate în majoritate pe direcția NV – SE. Acesta este alcătuit din sisturi cristaline de diferite compoziții (clorito – cuarțoase, cloritosisturi porfiroblastice de albit și zoizit, sisturi amfibolice etc.), granite, granodiorite, diorite, gabbrouri și s-a format în Proterozoicul mediu-superior.

Peste fundamentul cristalin s-a așternut o cuvertură sedimentară cu grosimi, alcătuire regională și temporală diferite. Acumularile s-au realizat în mai multe cicluri:

- ciclul Cambrian – Westphalian reprezentat de o alternanță de depozite detritice (gresii, argile), roci carbonatice și din nou roci detritice;
- ciclul Permian – Triasic cu trei serii distincte: seria roșie inferioară (argile roșii și gresii), seria carbonato-anhidritică (calcare, marno-calcare, dolomite) și seria roșie superioară (gresii, nisipuri, marne, marno-calcare);
- ciclul Jurasic – Cretacic, dominat de formațiunile carbonatice;
- ciclul Badenian – Pleistocen în cadrul căruia s-au acumulat formațiuni de molasă de proveniență carpatică, mai groase în partea de nord a platformei spre avanfosă.
- Miocenul este reprezentat de conglomerate, depozite marno-argiloase, nisipuri și argile cu strate de carbune.
- Pliocenul este reprezentat de formațiuni nisipoase, argiloase cu intercalări de carbuni determinate de revenirea mării dinspre avanfosă. La suprafață și la mica adâncime sunt formațiuni cuaternare care apar sub forma de depozite loessoide, formațiuni aluviale, terase și lunci.

Depozitele care află pe teritoriul municipiului Slobozia sunt de vârstă Pleistocen superior, respectiv Holocen superior.

Cuaternarul începe în partea bazală cu depozite de vârstă Pleistocen inferior reprezentate printr-un complex de pietrisuri cu nisip și elemente de bolovanis cu unele intercalări argiloase sau argilo-nisipoase marnoase complex cunoscut în literatura de specialitate sub denumirea de „Strate de Fratești”.

Grosimea depozitelor Pleistocen inferioare este apreciată a varia între 50 și 200 m.

Suita stratigrafică cuaternară se continuă cu un orizont de marne și argile adesea cu concrețiuni calcaroase sau grezoase cu intercalări de nisipuri fine și foarte fine cunoscute sub numele de „Complexul marnos”. Acesta nu apare la zi, constatăndu-se numai în foraje, cu grosimi mici în partea de sud a câmpului

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Baragan, de 10 – 15 m, în nord atingând grosimi de 50 – 100 m. În partea de est a Baraganului, complexul marnos se subțiază din ce în ce mai mult, ajungând la doar câțiva metri la Bordusani.

În timpul Pleistocenului mediu, pe teritoriul analizat, s-a menținut un lac, care a constituit mediul de depunere a „Complexului Marnos”. Câmpul Hagieni, a rămas sub forma uscatului, fiind lipsit de existența acestor depozite marnoase.

Pleistocenul superior este reprezentat prin nisipurile de Mostistea (qp31), depozitele loessoide de pe Câmpia Baraganului de Sud (qp32) și depozitele loessoide care acopera interfluviul Ialomita – Calmatui (qp33).

Nisipurile de Mostistea sunt nisipuri marunte și fine, galbui, necoezive, cu concrețiuni grezoase, uneori cu niveluri conținând concrețiuni calcaroase rotunjite, alteleori cu lentile de concrețiuni manganoase și feruginoase. Acest orizont apare la zi pe malul drept al văii Ialomita, în rest fiind traversat de foraje. Grosimea lui este de 10 – 25 m.

Depozitele loessoide ale Baraganului stau direct peste nisipurile de Mostistea și au o grosime de 20 – 25 m. În general, depozitele loessoide sunt alcătuite din prafuri nisipoase, argiloase, macroporice, galbui, cu concrețiuni calcaroase. Spre est, capătă un caracter din ce în ce mai nisipos. În cuprinsul depozitelor loessoide există unele intercalatii mai argiloase, de culoare caramiziu – roscată; se disting 1 – 3 niveluri din aceste argile, a căror grosime variază de la 0.50 la 3.00 m. Depozitele loessoide sunt considerate din punct de vedere genetic ca fiind deluvial – proluviale (E. Liteanu, 1956).

Depozitele loessoide de pe interfluviul Ialomita – Calmatui prezintă un aspect prafos – nisipos, atingând 10 – 15 m grosime.

Holocenul superior (qh2) este reprezentat prin depozitele loessoide care acopera terasa joasă, aluviunile groșiere și fine ale luncii și nisipurile eoliene.

Depozitele loessoide care acopera terasa joasă a Ialomitei sunt constituite predominant din prafuri argiloase cenușii-galbui, cu o grosime de 6 – 15 m. Litologic, ele sunt asemănătoare cu aceleași depozite de pe treptele imediat superioare.

Depozitele aluvionare ale luncii sunt alcătuite la baza din pietrisuri și nisipuri, iar către partea superioară din nisipuri, nisipuri argiloase, argile nisipoase și mături.

Nisipurile eoliene formează depozitele de dune din partea de nord a Câmpiei Baraganului de Sud. Acestea însoțesc malul drept al râului Ialomita sub forma unei benzi a cărei lățime crește spre est.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz:

Stratificația interceptată în forajul geotehnic este specifică zonei studiate, depozitele aluvionare ale luncii fiind acoperite de un strat subțire de prafuri argiloase cu caracter loessoid.

Descrierea litologică a forajului geotehnic este prezentată în continuare.

0.00 – 1.00 m	Umplutura / Sol vegetal;
1.00 – 1.50 m	Praf argilos cafeniu galbui, plastic consistent;
1.50 – 4.40 m	Praf argilos cafeniu, moale curgător;
4.40 – 6.00 m	Nisip prafos cafeniu galbui, afanat, saturat.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Din punct de vedere seismic conform SR 11100 - 1 / 93, zona studiată se situează în interiorul zonei de gradul 7₁, pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum) – risc seismic mare.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100/1 – 2013, amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.25 - 0.30 g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, cu 20% probabilitate de depășire în 50 ani.

Perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 1.0$ sec.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Evaluarea riscului geotehnic și încadrarea în categoria geotehnică s-a făcut conform elementelor din tabelul următor:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Teren mediu – dificil de fundare	2 – 3
Apa subterană	Lucrări fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică de calcul	$a_g = 0.30g$	3
TOTAL puncte		10 – 11

Categoria geotehnică rezultată din corelarea elementelor de mai sus este 2, cu risc geotehnic **moderat**.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- Alimentarea cu energie electrică – la rețeaua locală
- Alimentarea cu apă – la rețeaua locală
- Canalizarea apelor uzate – la rețeaua locală
- Încalzirea – sursă proprie, centrală termică

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

– caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Categoria de importanță:	C	– conform HG nr. 766/1994
Clasa de importanță:	III	– conform NP 100/2006
Clasa de importanță:	III	– conform STAS 10100/0-1-75
Gradul de rezistență la foc:	II	– conform NP 118/2014,
Categoria geotehnică	2	- conform NP 074/2014

Suprafața teren = **3266** mp;

S. suprașea investiție = **1120** mp

Sc existentă = **702** mp

Sc propusă = **430** mp

Sc totală (rezultată) = **1132** mp

Sd existentă = **702** mp

Sd propusă = **763** mp

Sd propusă totală (rezultată) = **1465** mp

H max = **+9.00** față de CTA;

Coeficienți de utilizare ai terenului:

POT existent = **21,49%** - POT propus (rezultat) = **34,6%**

CUT existent = **0,21** - CUT propus (rezultat) = **0,45**

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Gradinita			
Nr.	Incapere	U.M.	Suprafata
PARTER			
P_01	Centrala Termica	mp	15.1
P_02	Hol Aprovizionare	mp	5.5
P_03	Vestiar Personal	mp	11.5
P_04	Hol Personal	mp	5.6
P_05	Casa Scarii	mp	17.9
P_06	ECS	mp	1.2
P_07	Vestiar Copii	mp	47.5
P_08	Bucatarie	mp	35.9
P_09	Sala Polifunctionala	mp	91
P_10	Hol	mp	31.2
P_11	Grup Sanitar 1	mp	25.5
P_12	Sala Grupa 1	mp	59.4
P_13	Filtru	mp	4.6
P_14	Windfang	mp	5.9
ETAJ 1			
E_01	Gs Personal	mp	4.9
E_02	Cancelarie	mp	19.0
E_03	Spatiu Tehnic	mp	9.4
E_04	Administrator	mp	15
E_05	Casa Scarii	mp	19.6
E_06	Cabinet Medical	mp	17.6
E_07	Sala Grupa 2	mp	59.4
E_08	Hol	mp	24.5
E_09	Grup Sanitar 2	mp	26.5
E_10	Sala Grupa 3	mp	59.4

La etaj mai este prevăzut un spațiu de joacă exterior acoperit cu Su=78.1mp cu acces de pe o scară exterioară

– varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:

Alegerea scenariului 1 a fost determinată de respectarea Normativului de construire al gradinitelor, ce are urmatoarele cerinte, cerinte ce au fost respectate in prezentul proiect:

Nr.Crt	CERINTE	
1	Suprafața teren necesara Construirii gradinitei	1000 - 2000 mp în mediul rural 2000 - 4000 mp în mediul urban
2	Material constructie	Clădirile de grădinițe ce se proiectează și se execută din materialele de folosință curentă, pereții portanți din zidărie de cărămidă înlocuitori, piatră, panouri de beton armat cu structură (schelet) de beton armat sau metal și planșee din beton armat, au durata de serviciu 100 ani.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

3	Amplasarea grădinițelor	- Amplasarea grădinițelor se va face în zonele și cartierele de locuințe pentru care s-a elaborat nota de fundamentare a necesității, oportunității și capacității. - Terenul de amplasare trebuie să fie lipsit de nocivități și să posede o zonă verde. - Se recomandă ca amplasamentul grădinițelor să fie astfel ales, încât copiii care vor frecventa noile grădinițe, să nu fie nevoiți să traverseze artere de circulație majoră și nici să parcurgă mai mult de 500 m până la grădiniță. - Amplasamentul trebuie să aibă legătură directă cu rețeaua stradală de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.
4	Surse de alimentare apă și energie electrică	Amplasamentul ales trebuie să aibă asigurate rețelele edilitare de alimentare cu apă și canalizare, de gaze și energie electrică, precum și surse de alimentare cu energie termică pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum. Se recomandă ca sursele necesare să se asigure în cooperare cu alți consumatori din vecinătate. În situația în care amplasamentul nu dispune de rețele de alimentare cu apă și canalizare se vor propune soluții locale. Pentru încălzire se vor adopta soluții proprii. Pentru toate acestea se vor respecta normele de igienă și de prevenire și stingerea a incendiilor.
5	Terenul de amplasament organizare și grad de ocupare	Terenul de amplasament al grădiniței va fi organizat în patru zone și anume: - zona ocupată de construcții (Ac); - zona curții de recreație; - zona terenurilor și instalațiilor sportive; - zona verde inclusiv grădina cu flori.
6	Regim construcție recomandat	Distanțele clădirilor grădinițelor față de alte clădiri trebuie să respecte următoarele condiții: - Să nu se umbrească reciproc față de razele soarelui; - Să nu se influențeze reciproc din punct de vedere acustic, respectând cerințele acustice; - Să respecte exigențele prevăzute de normele de prevenire și stingerea incendiilor. Clădirile grădinițelor de copii vor fi concepute și realizate astfel încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr. 10/1995. Asigurarea satisfacerii cerinței de „rezistență și stabilitate” se face în general, pe baza conceptului de „stare limită”. Starea limită se definește în conformitate cu STAS 10100/0
7	Condiții zona seismică	La proiectarea clădirilor pentru grădinițe de copii se va ține seama de condițiile impuse de zonarea seismică a teritoriului României, atât în ceea ce privește zonarea teritoriului din punct de vedere al valorilor coeficientului K_s, cât și zonarea teritoriului din punct de vedere al perioadelor de colț T_c. Condițiile seismice se vor preciza prin tema de proiectare.
8	Condiții climatice	La proiectarea clădirilor pentru grădinițe de copii, se vor lua în considerare intensitățile acțiunilor climatice normate, în funcție de

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

		amplasament (localitate), pentru acțiunea vantului pentru acțiunea zăpezii, pentru acțiunea variației de temperatură exterioară. Valorile parametrilor climatici vor fi utilizate diferențiat pentru instalațiile de încălzire și pentru instalațiile ventilație și condiționare a aerului, specifice perioadelor de iarnă Dioxidul de carbon provenit din respirație, nu trebuie să depășească concentrația de 0,010% din volum, sau 100 ppm, sau 180g/m³, ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor
9	Conditii privind calitatea aerului	Aerul exterior nu trebuie să conțină substanțe toxice sau mirosuri poluante care să afecteze sănătatea sau confortul copiilor și a personalului. În caz contrar se vor lua măsuri de limitare a resurselor de noxe, sau se introduc măsuri de purificare a aerului. Concentrațiile maxime admisibile de substanțe chimice și pulberi, din atmosfera zonei, trebuie să se încadreze în limitele normelor sanitare specifice centrelor populate, conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 623/73.
10	Conditii privind nivelul de zgomot exterior	Nivelul de zgomot exterior clădirii (definit conform STAS 6161/1) nu va depăși la limita amplasamentului valoarea de 50dB(A) (respectiv Cz 45), stabilită prin STAS 10009/88, pentru zone de locuit. În caz contrar se vor lua măsuri suplimentare de protecție la zgomot a interiorului casei, sau de reducere a cauzei de zgomot.
11	Conditii privind exploatarea clădirii	- la ieșirea din incinta grădinițelor de copii se vor monta balustrade de protecție la limita troturarului, care să limiteze ieșirea bruscă în carosabil. - platformele de acces în clădire vor fi prevăzute cu balustradă de protecție, indiferent de înălțimea denivelării - căile de evacuare a copiilor vor fi dimensionate conform reglementărilor generale, asigurându-se lățime - de trecere majorate cu 0,50 m. Căile de circulație și evacuare vor fi luminate și ventilate natural. - Ușile coridoarelor nu trebuie să fie batante, ele trebuie să se deschidă în sensul ieșirii din clădire, vor fi dotate cu mecanisme (resorturi) de autoînchidere lentă și alcătuite din panouri pline, cu ochiuri de lumină la partea superioară - ușile vitrate vor fi prevăzute cu geam securizat pentru a evita posibila accidentare. - scara trebuie astfel rezolvată încât să asigure un spațiu liber de trecere fără risc de lovire. Balustradele scărilor trebuie astfel realizate încât să nu constituie o sursă potențială de accidentare: 1. mana curentă să nu poată fi folosită drept tobogan; 2. se va realiza o a doua mână curentă la 60 cm înălțime; 3. barele verticale ale balustradei nu vor avea interspații mai mari de 10 cm.
12	Conditii privind siguranța la intrusiune și efracție	Gardurile perimetriale incintei vor fi dublate de garduri vii. Accesele în incintă vor fi asigurate cu sisteme special de închidere și luminate pe timp de noapte; atât gardul cât și porțile vor fi prevăzute până la h = 70 cm cu elemente opace de protecție la intrusiunea animalelor mici.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

14	Măsuri pentru exploatarea în siguranță a grădinițelor de copii frecventate și de copii cu handicap motor	La proiectarea și funcționarea grădinițelor de copii se va ține cont de măsurile prevăzute de normativul pentru adaptarea construcțiilor de locuit, a construcțiilor și localurilor publice la cerințele persoanelor handicapate; indicativ C239.
14	Conditii privind siguranta la incendiu	1. Impune ca soluțiile adoptate prin proiect, realizate și menținute în exploatare, în caz de incendiu să asigure: protecția ocupanților, ținând seama de vârsta, starea lor de sănătate și riscul de incendiu; limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale; împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate; prevenirea avariilor la construcțiile și instalațiile învecinate, în cazul prăbușirii construcției, protecția serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingerea incendiilor, evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale. 2. Principalele performante se asigură pe întreaga durată de utilizare a construcțiilor, pe baza unor scenarii de siguranță întocmite pentru fiecare situație concretă, având în vedere: riscul de izbucnire a incendiilor; condițiile de siguranță a utilizatorilor în caz de incendiu; comportarea la foc a construcției în ansamblu și a principalelor ei părți componente; caracteristicile specifice ale elementelor și materialelor utilizate; posibilitățile de intervenție pentru stingerea incendiilor. 3. Punctele termice, centralele termice, posturile de transformare și stațiile de pompare ce deservește clădirile de grădinițe Punctele termice, centralele termice, posturile de transformare și stațiile de pompare ce deservește clădirile de grădinițe de copii vor fi amplasate de regulă, grupat în clădire independentă. Atunci când se amplasează în clădire instalațiile a căror avariere în caz de cutremur poate provoca incendii, explozii, scurgeri de abur sau de apă fierbinte nu vor fi montate sub sau adiacent zonei încăperilor în care se află în mod obișnuit copiii, săli de grupă, dormitoare și în zona cailor de evacuare. 4. Echiparea și dotarea cu dispozitive de detectare și alarmare, precum și sistem de anunțare - informare a utilizatorilor în caz de incendiu, se realizează în funcție de capacitatea grădinițelor de copii și tipul construcției, potrivit reglementărilor. Pentru capacități mici, acestea se asigură prin măsuri organizatorice. 5. Prevederea instalațiilor și a sistemelor de stingere automata a incendiilor se realizează în funcție de caracteristicile construcțiilor și capacitatea acestora, potrivit reglementărilor 6. Capacitatea căilor de evacuare va asigura trecerea numărului de fluxuri de evacuare determinate prin calcul, cu lățimi minime de trecere destinate copiilor, de 0,90 m pentru uși și 1,20 m pentru coridoare și rampe de scări. 7. Accesul personalului de intervenție - Pentru accesul personalului serviciilor mobile de pompieri în caz de incendiu se stabilesc și marchează corespunzător

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

		traseele pe care acestia le pot utiliza pentru a ajunge ușor în diferite părți ale construcției, în funcție de conformarea acesteia. 8. Pentru asigurarea condițiilor de siguranță a utilizatorilor în caz de incendiu, elementele și materialelor de construcție folosite trebuie să nu degaje cantități mari de fum și gaze toxice prin ardere. 9. În scopul asigurării intervenției operative de stingere în caz de incendiu, pentru fiecare caz în parte se vor elabora scenarii de siguranță luând în considerare mijloacele și forțele proprii existente, precum și ajutorul serviciilor mobile de pompieri existente în zona de amplasare.
15	Conditii de igiena	- echiparea grădinițelor de copii cu instalații și echipamente sanitare se va face conform prevederilor din temă și STAS 1478. condițiile calitate admise pentru apa potabila distribuita prin instalațiile sanitare (apă rece și caldă) sunt cele prevăzute în STAS 1342. apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile „Normativului pentru condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare a centrelor populate” indicativ C90-83
16	Conditii evacuare deseuri	- în cadrul grădinițelor se va prevedea îndepărtarea manuală, zilnică, sau pe măsura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere și depunerea lor în cutii de gunoi (pubele cu capacitatea de 110 l conform STAS 8127). - necesarul de pubele pentru grădinițe, este de 5-7 pubele /100 locuri, în cazul evacuării gunoaielor la fiecare 2-3 zile. - depozitarea pubelelor se va face pe platforme protejate contra precipitațiilor, a soarelui și vântului - platformele trebuie să fie înzestrate cu alimentare cu apă și canalizare. Pentru spălarea și dezinfectarea pubelelor trebuie prevăzut în cadrul platformei de depozitare de o suprafață de cca. 5m
17	Conditii privind iluminatul	Încăperile grădinițelor trebuie să aibă asigurată direct lumina naturală. Pot face excepție încăperile tip IV în care se admite și iluminarea indirectă sau artificială ca vestibuluri, holuri, coridoare, depozite. La proiectarea iluminatului natural în grădinițe se vor avea în vedere următoarele recomandări: - ferestrele se așează pe una din laturile încăperii, mobilierul așezându-se astfel ca lumina să vină din stânga - plinurile dintre ferestre vor fi maximum 0,5 din lățimea ferestrei. Factorii de uniformitate a iluminării pentru iluminatul normal sunt cei prevăzuți la STAS 6646/3. Iluminatul artificial se realizează prin instalații electrice pe baza normativelor și a standardelor de stat specifice. - În camerele de grupă, birouri, cabinet consultații, corpurile iluminate vor fi de tip lampi fluorescente cu un grad mare de protecție contra orbirii având grătar dispersor sau sistem dispers de tip oval sau translucid cu rețea prismatică

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

		- în dormitoare se vor prevedea corpuri de iluminat pentru lămpi incandescente de tip indirect sau semidirect cu un grad bun de protecție contra orbirii sau se vor lua măsuri corespunzătoare pentru dispunerea lor în afara unghiului de orbire.
18	Conditii privind izolatiia termica	Grădinițele se încadrează în grupă I, clădiri cu necesități sanitare igienice ridicate, în conformitate cu prevedirile STAS 6472/3. Temperaturile interioare convenționale de calcul ale aerului interior pentru încăperi încălzite în clădirile grădinițelor sunt următoarele: Camere de joc și activități educative 20°C Dormitoare pentru copii 20°C Băi, dușuri 24°C Closete 20°C Camere de primire, filtru, vestiar copii 20°C Camere izolare 22°C Camere personal și secretariat 18°C
19	Dimensionarea spațiilor se fac după următoarele criterii:	- numărul de utilizatori; - tipul de mobilier și echipamentul utilizat; - modul de aranjare a mobilierului și echipamentului; - gabaritele convenționale.

– echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Centrala termica pe gaz în condensatie cu camera etansa și tiraj forțat, 35 kW
Boiler preparare apa caldă pentru consum menajer, V=500L, echipat cu 2 serpentine
Vas de expansiune închis cu membrana elastica circuit încălzire
Vas de expansiune închis cu membrana elastica circuit preparare apa caldă pentru consum menajer
Butelie de egalizare presiuni 4mc/H
Electrovana motorizată, modulată, cu 3 cai
Pompa de circulație cu turatie variabilă Q=2.00 – 4.8 mc/h
Distribuitor colector încălzire în pardoseala -12 circuite
Pompa cazan circulație cu turatie variabilă Q=3mc/h, Hp=7mCa
Distribuitor colector din alama preasamblat, pentru sisteme de încălzire în pardoseala-9 circuite
Distribuitor colector din alama preasamblat pentru sisteme de încălzire în pardoseala-10 circuite
Boiler bivalent
Kit panouri vidate - 4buc*1,8kw - 1 kit (4 panouri)
Centrala de detectie incendiu
Grup electrogen 10 kVA
Dispozitiv deschidere usa (complet echipat)
Fereastra mobilă desfumare (complet echipată)
Anclansator automat a rezervei echipat complet-AAR
Grup pompare
Stalpi de iluminat dotati cu panouri fotovoltaice
Dispozitiv amorsare tip PDA

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Dotările din devizul atasat Studiului de fezabilitate sunt conforme cu „Normativul de dotare minimala pentru serviciile de educatie timpurie a copilului de la 3 la 6/7 ani”, anexa 2 a ordinului 3850/2010 publicat pe siteul Ministerului Educatiei Nationale, cu cerințe actuale

Patut copii rabatabil
Saltea copii
Lenjerie pat 3 buc/set
Televizor
DVD Player
Scaun copil grupa mica
Scaun copil grupa mijlocie
Scaun copil grupa mare
Masuta copii 4 locuri
Tabla magnetica
Vestiar - corp x 2 dulap individual copii
Dulap jucarii
Sistem de supraveghere video interior exterior
Birou educator
Scaun birou educator/administrator/medic
Raft /Biblioteca administrativ
Computer/Laptop
Imprimanta
Licente windows
Licente Office
Sistem audio
Bancheta vestiar
Pat izolator
Dulap instrumental medical
Masa cancelarie 10 persoane
Scaune cancelarie/cabinet medical
Dulap cancelarie
taburet doar pe desen (in grupe)
vitrină doar pe desen (in hol, parter)
vestiar personal
Dotare bucătărie
cos baschet copii
poarta mini fotbal
Bancuta - masuta exterior
Spatiu de joaca
Echipament de joac
Trambulina cu pereti protectori
Pavele din cauciuc
cosuri gunoi
europubele

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Costul estimat: **4.784.248,12** lei, la care se adauga Tva in valoare de **909.007,14** lei, in total **5.685.087,48** lei, din care: Constructii + montaj: 3.966.662,59 lei, la care se adauga Tva in valoare de 753.6653,89lei.

– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Previzionarea cheltuielilor:

Cheltuielile previzionate dupa implementarea proiectului sunt de mai multe categorii:

- Cheltuieli salariale;
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor;
- Cheltuieli pentru intretinerea curenta;

Cheltuieli de personal: pentru administrarea acestui proiect, a fost estimat un necesar de personal de aproximativ 11 locuri de munca.

11 angajati (din care 6 cu cate jumătate de norma)= 8 x 7000 lei/luna x 12 luni = 672.000 lei/an

Consumuri de utilitati

Analiza de consum

Consum combustibil gazos = 4500 lei/ luna iarna;

Cheltuieli cu incalzirea Astfel, considerand un cost mediu si un consum mediu de peleti anual ajungem la un cost anual cu incalzirea de aprox. 22500 ron/an.

Cheltuielile cu energia electrica: Consumul de energie electrica a fost evaluat la 1000 lei/luna, conducand la un cost anual cu energia electrica de aproximativ 12000 ron / an.

Cheltuielile privind alimentarea cu apa si canalul: costul lunar a fost evaluat la 150 lei /luna, conducand la un cost anual de 1800 lei.

Cheltuielile cu deseurile: S-a luat in considerare incheierea unui contract pentru ridicarea deseurilor, cu un cost lunar de 100 ron / luna, generand un cost anual de 1200 ron /an.

Cheltuieli cu serviciile de curatenie (personal propriu): acestea au fost estimate pe baza consumurilor de solutii speciale si de energie electrica aferente utilajelor specializate de curatenie; astfel, rezulta: *Consum solutii curatenie:* = 3000 ron/an.

Cheltuieli operationale cu exceptia salariatilor

$C_{op} = 22500/\text{an} + 12000 \text{ lei}/\text{an} + 1800 \text{ lei}/\text{an} + 1200 \text{ lei}/\text{an} + 3000 \text{ lei}/\text{an} = 40500 \text{ lei}/\text{an}.$

Cheltuieli operationale totale

$C_{op \text{ tot}} = C_{op} + C_{sal} = 40500 \text{ lei}/\text{an} + 672.000 \text{ lei}/\text{an} = 712.500 \text{ lei}/\text{an}$

Valoarea Reziduala Avand in vedere ca investițiile realizate nu pot fi valorificate ca atare la sfarsitul perioadei de referinta de 15 ani, estimam ca valoarea reziduala la 5% din valoarea investitiei initiale (in preturi curente). Aceasta se considera un flux financiar de intrare in ultimul an de analiza (15) si se cumuleaza, in vederea actualizarii, cu fluxurile financiare nete inregistrate in acel an

Veniturile financiare sunt generate in special pentru acoperirea cheltuielilor de intretinereale gradinitei, pentru ca acesta sa poata fi intretinut corespunzator, dar nu si a cheltuielilor cu investitia. Se poate observa ca pe parcursul perioadei de exploatare cash – flow –ul este pozitiv in fiecare an de exploatare, veniturile generate fiind corespunzatoare pentru intretinerea curenta. Durabilitatea financiara a proiectului evaluate prin fluxul net de numerar cumulat este pozitiva.

Costurile anuale de functionare sunt formate din costurile operationale si din costurile cu salarii:

$C_{op \text{ tot}} = C_{op} + C_{sal} = 40500 \text{ lei}/\text{an} + 672.000 \text{ lei}/\text{an} = 712.500 \text{ lei}/\text{an}$ aferente primului an de operare, pentru urmatorii ani urmand a fi actualizate toate costurile cu rata inflatiei.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Construcția propusă prin prezentul proiect se va realiza pe terenul aflat în administrarea Municipiului Slobozia. Pe perioada de exploatare resursele alocate pentru acoperirea cheltuielilor sunt publice, astfel ca nu au fost prevăzute resurse de maniera să excedă cheltuielile de exploatare.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

Măsurătorile topografice au fost efectuate folosindu-se sistemul GPS GEOMAX ZENITH 20 GSM, ținându-se cont de Planul de Amplasament și Delimitare al imobilului. Studio topographic a fost întocmit de S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviste.

Lucrarea s-a prezentat în formă digitală și analogică (formate DOC, TXT pentru piesele scrise, exporturi în DXF pentru piesele desenate), lucrarea se predă pe suport optic clientului cu amplasamentele reperelor. Suprafața zonei ridicate este de 3266 mp.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

Studiul geotehnic a fost întocmit de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L și cuprinde planurile cu amplasamentul forajelor și raportul geotehnic cu recomandările pentru realizarea în condiții optime a lucrărilor de construire.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Studiul privind utilizarea formelor de energie alternativă (regenerabilă) – executat de Petean Daniel PFA (d).

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:

Luna	mar.2022	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1 Stabilirea echipei de proiect si lansarea proiectului																						
2 Organizare licitatie pentru achizitia contractului de executiei lucrarilor C+M																						
3. Executia lucrarilor																						
4 Monitorizarea, promovare si evaluarea interna a proiectului																						
5. Contractarea serviciilor de dirigentie de santier																						
6. Proiectare si asistenta tehnica																						
6.1 Servicii elaborare (actualizare) SF																						
6.2 Achizitie servicii elaborare: documentatii tehnice obtinere avize, PT, verificarea tehnica a proiectului, asistenta tehnica																						
Documentații obținere avize																						
PT																						
Verificare																						
Asistenta Tehnică																						
6.3 Achizitia si managementul de proiect																						
Achizitia																						
Management de proiect																						
6.4 Achizitia contractului de organizare a procedurilor de achizitie																						
7. Documentatii si cheltuieli pentru obtinerea de aviz																						

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

4. ANALIZA FIECAREI/FIECARUI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC PROPUSE:

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

Unul dintre obiectivele prioritare pentru țara noastră este acela de a crește calitatea educației, respectiv a învățământului. Calitatea educației a avut de suferit în ultimul timp în țara noastră și a fost influențată atât de factori economici, cât și politici. Astfel, nivelul de pregătire al cadrelor didactice, modernizarea bazei tehnico-materiale, reducerea numărului de copii dintr-o clasă, implicarea familiei și a comunității în activitățile educaționale reprezintă câteva dintre metodele care pot duce la îmbunătățirea calității educației.

Obiectivele principale sunt:

- Asigurarea de spații necesare învățământului prescolar;
- Înființarea unei instituții educative moderne, conform normativelor în vigoare;
- Realizarea unei clădiri eficiente energetic;

Astfel, proiectul de față propune construirea unei grădinițe moderne în Municipiul Slobozia, împartită în 3 grupe, fiecare grupă cu câte 20 de copii.

Perioada de referință a proiectului este de 20 de ani.

Scenariul de referință se referă la construirea unei grădinițe care oferă spații moderne pentru 3 grupe, cu asigurarea zonelor de filtru și cabinet medical, sală polifuncțională, toalete, etc, precum și dotarea necesară.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția:

Schimbări climatice: Trecerea la o economie cu emisii scăzute de carbon va contribui la prevenirea schimbărilor climatice periculoase și va aduce numeroase alte beneficii. Acest lucru poate fi realizat prin dezvoltarea suplimentară a tehnologiilor propuse prin proiect, cum ar fi sursele de energie regenerabilă

Atenuarea și adaptare: Principalele sectoare în care va fi influențat consumul de energie, reducând astfel emisiile de CO₂ aferente sunt:

- Clădiri, echipamente/instalații - prin construcția obiectivului din cărămidă eficientă termică de 30 cm, termosistem de 10 cm cu densitate 15 - 20 kg/mc, la nivelul planșeului din acoperisuri termoizolația se va face cu vată minerală bazaltică 10 cm grosime, cu densitate de 12 - 15 kg/mc; La nivelul pardoselilor, sub plăcile armate, se va folosi un polistiren extrudat de 5 cm grosime și folosirea panourilor solare pentru asigurarea preparării apei calde menajere și aport de energie pt utilajele cu montaj

Analiza vulnerabilităților realizată scoate în evidență principalele riscuri la care este supus proiectul, precum și măsurile de prevenire și soluționare a situațiilor nedorite, în cazul în care acestea survin.

Din punct de vedere al factorilor de risc naturali care pot afecta investiția, se numără fenomenele meteorologice extreme:

- cutremur – care pot crea fisuri, tasări sau surpari ale corpului de clădire și deteriorarea puternică a construcției;
- furtuni – care pot crea viituri ce pot afecta amenajarea exterioară;

Din punct de vedere al factorilor de risc care nu pot afecta investiția, se numără fenomenele meteorologice extreme:

- grindina;
- ploi abundente;
- frigul și/sau căldura extremă;

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

- fenomenul îngheț – dezgheț care ar putea avea efecte minore asupra structurii;

Din punct de vedere a factorilor de risc antropici care pot afecta investiția, se numără:

- lucrări făcute la instalații de personal neautorizat;
- incendiu – clădirea este pregătită pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

Analizând cele prezentate rezultă faptul că lucrările de construire sunt vulnerabile într-o măsură redusă la factorii de risc antropici și naturali.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Principalele utilități avute în vedere se referă la energie electrică, apă și canal. Nu va fi nevoie de relocarea acestora, ci doar de bransarea de la rețelele existente.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

- Alimentarea cu energie electrică – la rețeaua locală
- Alimentarea cu apă – la rețeaua locală
- Canalizarea apelor uzate – la rețeaua locală
- Încalzirea – sursă proprie, centrală termică

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

Sustenabilitatea proiectului respectiv capacitatea de a menține exploatarea investiției și după încetarea sursei de finanțare nerambursabile este foarte ridicată, dat fiind faptul că beneficiarul investiției este o instituție publică, resursele sunt asigurate prin fonduri publice. Așa cum reiese și din proiecțiile analizei financiare, nivelul cheltuielilor de exploatare anuale nu sunt mari, ceea ce asigură un element în plus al sustenabilității.

Vor fi alocări financiare anuale din Bugetul Local al UAT și alocări bugetare al MEN

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

- **Realizarea proiectului va aduce o serie de beneficii sociale:**

- Beneficiile cu caracter educațional au în vedere creșterea nivelului de pregătire al locuitorilor cu implicații directe asupra beneficiilor sociale.
- Beneficiile culturale cu caracter educațional pentru ridicarea nivelului rezultatelor școlare precum și pentru reducerea abandonului școlar

Egalitatea de gen:

Pentru egalitatea de gen și nediscriminare se vor avea în vedere principiile:

- remunerare egală pentru muncă egală;
- egalitate de șanse și de tratament în materie de încadrare în muncă și de muncă;
- acțiuni pozitive pentru capacitatea femeilor și/sau a persoanelor cu dizabilități;
- combaterea tuturor formelor de discriminare.

Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități:

Lărgimea culoarelor va fi mai mare de 1,40 m. Lărgimea ușilor și a intrărilor o să fie între 0,90 m și 1,40 m. Ușile vor fi prevăzute cu mâner accesibile, ușor de folosit de către persoanele cu mobilitate redusă. Toate modificările de nivel vor fi preluate prin rampe care vor avea o înclinare de maxim 8%. Accesul de la un etaj la altul al clădirii va fi facilitat inclusiv pentru persoanele cu dizabilități prin intermediul ascensorului. Crearea de grupuri sanitare pentru copii, cadrul didactic și persoanelor cu handicap locomotor. Căile de acces vor fi nealunecoase și fără obstacole pentru roțile fotoliului rulant

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

S-a prevăzut în exteriorul clădirii delimitarea spațiilor pietonale de traficul auto. În cazul producerii unor evenimente neprevăzute, corpurile de iluminat de siguranță cu care vor fi prevăzute căile de evacuare vor permite alarmarea și evacuarea rapidă inclusiv a persoanelor cu dizabilități auditive.

În interiorul clădirii, căile de acces vor fi nealunecoase și fără obstacole care să afecteze circulația persoanelor cu dizabilități vizuale. Grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilități vor fi dotate cu bară și mâner de sprijin. Căile de circulație pietonală vor fi astfel configurate astfel încât să fie ușor și intuitiv înțelese. Separarea evidentă a trotuarelor și/sau coridoarelor de calea de rulare va asigura circulația în condiții de siguranță a persoanelor cu dizabilități cognitive, sociale și comportamentale.

Căile de acces și rutele de deplasare în interiorul clădirii vor fi marcate cu simboluri/mesaje vizuale vizibile, evidente, concise și general comprehensibile pentru persoanele cu dizabilități lingvistice

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:

Numar de locuri de munca create in faza de executie	- 12 loc. de munca;
Numar de locuri de munca create in faza de operare	- 11 loc. de munca (6 educatori, 2 ingrijitori 1 medical, 1 admin, 1 bucatarie)

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz:

In zona in care se va construi gradinita nu exista situri protejate.

Pe parcursul executiei constructiei vor fi respectate toate prevederile legate de protejarea mediului inconjurator si diminuarea efectelor poluarii determinate de executia lucrarilor. Cu lucrarile propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului si apei, iar mediul exterior nu va fi poluat. Se vor urma regulile specifice pe perioada desfasurarii santierului astfel incat sa se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgatoare sau freatice invecinate, poluarea fonica a vecinatatii, degajarea de noxe sau substante in suspensie in atmosfera. Toate operatiunile de evacuare a deseurilor, precum si ambalajelor substantelor toxice si periculoase se vor face in baza unui contract cu o companie de salubritate autorizata.

Lucrarile de constructie se vor desfasura in limita incintei si nu vor afecta temporar domeniul public.

Baracamentele, echipamentele si utilajele necesare executarii lucrarilor vor fi amplasate in limitele incintei.

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare, mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor si de Ministerul Muncii, ce sunt specifice domeniului de activitate. Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor in vigoare, costul acestora fiind inclus in sarcina antreprenorului, nefiind cuprinse in prezentul proiect. Constructia deschisa spre executare va fi iluminata si semnalizata corespunzator indiferent ca lucrul se desfasoara pe timp de noapte sau zi. Nu sunt necesare devieri ale circulatiei dar este obligatoriu semnalizarea corecta a lucrarilor pe timp de zi si de noapte.

Se va acorda atentie normelor privind activitatea specifica lucrarilor si anume cele prevazute in urmatoarele capitole:

Capitolul 3 – Obligatiile si raspunderile personalului muncitor;

Capitolul 4 – Mijloace individuale de protectie a muncii;

Capitolul 5 – Propaganda de protectie a muncii;

Capitolul 6 – Examenul medical al persoanelor ce urmeaza a fi incadrate in munca si controlul periodic medical;

Capitolul 7 – Instructajul de protectie a muncii – subcapitolele A,B,C,D,E si F;

Capitolul 12 – Organizarea santierului;

Capitolul 13 – Incarcarea, descarcarea, manipularea, transportul si depozitarea materialelor specifice lucrarilor de constructii – montaj pentru transporturi rutiere, feroviare si navale;

Protectia calitatii aerului

Nu se produce poluare a aerului.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Utilajele sunt performante, care nu produc zgomot peste nivelul admis. Nivelul de zgomot produs de utilaje se incadreaza intre 60-80 ndB si este de joasa frecventa, ceea ce nu creaza un nivel de zgomot, ce sa depaseasca limitele prevazute prin STAS 10009/1988.

Protectia impotriva radiatiilor

Nu sunt surse de radiatii.

Protectia solului si subsolului

Nu sunt poluanti pentru sol si subsol. La efectuarea sapaturilor se vor respecta prevederile din normativ C 169/88 pentru executia lucrarilor de terasamente si din I 22 - 99. Sapatura se va incepe numai dupa completa organizare a santierului si aprovizionarea conductelor si a celorlalte materiale necesare, astfel ca santurile sa ramana deschise un timp cat mai scurt. La executia umpluturilor se vor respecta prevederile Ghidul indicativ GP 043/99. Materialul de umplutura trebuie sa fie curatat de pietre si blocuri (granule de 20 mm cel mult) si de materiale susceptibile sa deterioreze lucrarile ascunse (cenusi agresive), precum si goluri care pot avea tasari ulterioare. Se interzice executia lucrarilor de umplutura pe timp friguros cu temperaturi avand valori sub 0° C

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu se pericliteaza ecosistemele terestre si acvatice

Masuri de securitate la incendiu

La executarea si exploatarea lucrarilor din documentatie se va avea in vedere respectarea precizarilor firmei producatoare si a urmatoarelor normative:

- PE 022/87 Prescriptii generale de proiectare a centralelor termoelectrice si a retelelor de termoficare;
- PE 009/93 Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor pentru producerea, transportul si distributia energiei electrice si termice.
- I-9/94 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare aprobate cu Ord. MLPAT nr.17/NI/16.05.1995;
- I9/1-96 Normativ pentru exploatarea instalatiilor sanitare - P-118/99 Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului cu modificarile din ordinul MLPAT nr 29/N-96
- C-300/94 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- HG nr.51/92 privind unele masuri pentru imbunatatirea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor cu modificarile si completarile HG nr.71/96, HG 571/98 si HG nr.676/98.
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate cu Ord. MI nr. 775/98
- Ordonanta guvernului nr. 60/97 privind apararea impotriva incendiilor aprobata prin decretul nr. 636/97 si cu modificarile din Legea nr. 212/97

Masuri de protectia muncii

Pentru executarea lucrarilor prevazute in cadrul prezentului proiect este absolut necesar respectarea de catre executant si beneficiar a prevederilor din "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii" aprobat cu ord. 9/15.03.1993 al MLPAT publicat in BC 5-6-7-8

Atat executantul cat si beneficiarul vor respecta din ordinul de mai sus cu precadere urmatoarele articole:

- reguli generale 1583-1680
- pentru executarea sapaturilor 537-566, 574-590, 568, 1611-1661
- pentru prepararea si transportul betoanelor si mortarelor 691-761
- pentru turnarea si compactarea betoanelor 762-770
- pentru fasonare si montare armaturi, articolele 794-806
- pentru lucrarile executate pe timp friguros 283-292

Se vor respecta de asemeni:

- Norme generale de protectia muncii 2002
- Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii ind. IM 006/96 aprobat cu ord. nr. 73/N/15.01.1996
- Norme specifice de securitate pentru lucrari de instalatii tehnico-sanitare si de incalzire aprobate cu ord. 117/96 de MM si PS.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

- Legea protecției muncii 90/96 și normele metodologice de aplicare
- PE 006/81 Instrucțiuni generale de protecția muncii pentru unitățile MEE
- Norme specifice de securitate a muncii pentru preparare, transport, turnarea betoanelor și executarea lucrărilor de beton armat, precomprimat aprobat cu ord. 136/95 de MM și PS.
- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje- schele, cinte esafodaje, Ind. Im 006-96, cap. 24, 29
- DCS nr. 400/81 pentru instituirea unor reguli privind exploatarea și întreținerea instalațiilor utilajelor și mașinilor, întărirea ordinii și disciplinei în munca în unitățile cu foc continuu.

Gospodărirea deșeurilor

Deseurile produse în timpul execuției se gestionează de antreprenorul lucrărilor, deșeurile fiind colectate organizat.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

Lucrări de reconstrucție ecologică

În urma prezentei investiții nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz:

În zona nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investiției. De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții:

Dimensionarea obiectivului: Se dorește realizarea unei grădinițe cu 60 locuri pentru a oferi posibilitatea părinților să înscrie copiii la grădiniță, demers ce le-ar aduce beneficii în sensul economic, astfel încât să evite nevoia deplasării pentru a duce copilul la o grădiniță sigură și dotată corespunzător nevoilor acestora.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza financiară are ca scop demonstrarea faptului că proiectul de investiții este pe de o parte necesar din punct de vedere economic și contribuie la îndeplinirea obiectivelor politicii regionale ale Uniunii Europene, iar pe de altă parte arată necesitatea intervenției financiare nerambursabile pentru ca proiectul să fie viabil din punct de vedere financiar. Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica și măsura din punct de vedere monetar impactul proiectului și de a determina costurile și beneficiile aduse de acesta.

De asemenea, analiza financiară va evalua profitabilitatea financiară a investiției ce va fi determinată cu indicatorii de performanță financiară precum: fluxul de numerar cumulat, rata internă de rentabilitate a investiției, valoarea netă actualizată corespunzătoare și raportul cost/beneficii.

Analiza financiară a fost realizată pentru o perioadă de 15 ani, fiind luate în considerare veniturile și costurile generate de noile investiții, comparate cu situația actuală (fără nici o investiție). Au fost estimate costuri de operare suplimentare care vor apărea după implementarea noilor investiții pentru consumul de energie electrică, materiale, reparații, întreținere, personal și alte servicii.

Indicatori de performanță financiară

Indicatorii de performanță (evaluare) financiară pe care îi vom analiza în cazul acestui tip de investiție sunt :

1. Indicatori de performanță tradiționali:
 - fluxul de numerar (cash flow) cumulat;

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

- raportul cost – beneficiu;

- 2. Indicatori de performanta bazati pe actualizare:

- valoarea actuala neta (VAN);

- rata interna de rentabilitate (RIR).

Fluxul de numerar (cash flow) cumulate

Fluxul de numerar (cash flow) cumulat este reprezentat prin proiectia veniturilor socio-economice (asimilate cu flux cumulat) pe o perioada de 20 ani.

Valoarea actualizata neta (VAN)

Aceasta metoda consta în compararea cheltuielii initiale (I_0) cu valoarea actuala a cash-flow-urilor asteptate ($CF_1, CF_2, \dots, CF_n$) pe intreaga durata de viata a investitiei (n).

$$VAN = -I_0 + \sum_{p=1}^n CF_p (1+a)^{-p} \quad \text{unde,}$$

n = orizontul de timp = 15 ani

a = rata de actualizare = 10%

În determinarea indicatorilor financiari, rata de actualizare recomandata este de 10%. Cu ajutorul acestui criteriu de selectie se apreciaza ca fiind rentabile acele proiecte a caror valoare actuala neta este pozitiva.

Pentru o rata de actualizare data, valoarea actuala neta pozitiva semnifica faptul ca fluxurile de disponibilitati nete degajate, capitalizate cu aceasta rata, sunt superioare cheltuielilor de investitii, capitalizate (pe baza aceleiasi rate) în cursul perioadei pe care se face analiza.

Analiza financiara va evalua în special:

- a) profitabilitatea financiara a investitiei si a contributiei proprii investite în proiect;

- b) durabilitatea financiara a proiectului în conditiile interventiei financiare din partea fondurilor structurale.

Durata de viata economica a proiectului

Orizontul de timp reprezinta numarul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Previziunile care privesc tendinta viitoare a proiectului ar trebui formulate pentru o perioada adecvata vietii sale economice.

Analiza financiara a fost realizata pentru o perioada de 15 ani, fiind luate în considerare veniturile si costurile generate de noile investitii, comparate cu situatia actuala (fara nici o investitie).

Proiectul nu este unul generator de venituri. Gradinita nu va functiona în regim de inchiriere a salilor de clasa si nu va percepe taxe de scolarizare.

Oportunitatea realizarii acestei investitii

- Nevoia de construire a unei gradinite pentru efectivul actual de prescolari, inclusiv cu considerarea prognozelor pe termen mediu si lung;

- Numarul de prescolari care ar putea frecventa aceasta unitate de invatamant si care este în continua crestere;

- Investitia este de importanta deosebita pentru comunitatea locala, prin ea realizandu-se cresterea accesului populatiei din mediul rural la informatie, si educatie cat si la derularea unor activitati specifice;

- Adaptarea la standarde europene prin respectarea gradului de siguranta si confort, acest obiectiv se refera la conditiile în care isi vor desfasura activitatea cadrele didactice si copiii;

- Cresterea gradului de acces a persoanelor cu nevoi speciale la sistemul de educatie, prin asigurarea unui acces facil al persoanelor cu dizabilitati;

- Rata somajului la nivelul comunei.

Investitia urmareste construirea unei gradinite în UAT MUNICIPIU SLOBOZIA în vederea realizarii si adapostirii activitatilor instructiv-educative, acordandu-se prin acesta o sansa pentru o viata mai buna prin educatie, în scopul cresterii calitatii actului educational, a atractivitatii si competitivitatii pe piata. Obiectivul General: **Obiectivul general** este reprezentat în principal de: Îmbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie, conducând la cresterea calitatii procesului educational si a accesului la educatie obligatorie.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Obiectivul investitiei il reprezinta construirea unei gradinite, dotarea acesteia in mod adecvat, crearea de facilitati pentru persoanele cu dizabilitati.

Conceptul de proiectare s-a bazat pe considerentele urbanistic arhitecturale in corelare directa cu nevoile comunitatii si principiile arhitecturii durabile.

<http://www.inforegio.ro/images/Publicatii/Atlas%20zone%20urbane%20marginalizate.pdf>

Previzionarea cheltuielilor:

Cheltuielile previzionate dupa implementarea proiectului sunt de mai multe categorii:

- Cheltuieli salariale;
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor;
- Cheltuieli pentru intretinerea curenta;

Cheltuieli de personal: pentru administrarea acestui proiect, a fost estimat un necesar de personal de aproximativ 11 locuri de munca.

11 angajati (din care 6 cu cate jumatate de norma)= $8 \times 7000 \text{ lei/luna} \times 12 \text{ luni} = 672.000 \text{ lei/an}$

Consumuri de utilitati

Analiza de consum

Consum combustibil gazos = 4500 lei/ luna iarna;

Cheltuieli cu incalzirea Astfel, considerand un cost mediu si un consum mediu de peleti anual ajungem la un cost anual cu incalzirea de aprox. 22500 ron/an.

Cheltuielile cu energia electrica: Consumul de energie electrica a fost evaluat la 1000 lei/luna, conducand la un cost anual cu energia electrica de aproximativ 12000 ron / an.

Cheltuielile privind alimentarea cu apa si canalul: costul lunar a fost evaluat la 150 lei /luna, conducand la un cost anual de 1800 lei.

Cheltuielile cu deseurile: S-a luat in considerare incheierea unui contract pentru ridicarea deseurilor, cu un cost lunar de 100 ron / luna, generand un cost anual de 1200 ron /an.

Cheltuieli cu serviciile de curatenie (personal propriu): acestea au fost estimate pe baza consumurilor de solutii speciale si de energie electrica aferente utilajelor specializate de curatenie; astfel, rezulta: *Consum solutii curatenie:* = 3000 ron/an.

Cheltuieli operationale cu exceptia salariatilor

$C_{op} = 22500/\text{an} + 12000 \text{ lei/an} + 1800 \text{ lei/an} + 1200 \text{ lei/an} + 3000\text{lei/an} = 40500 \text{ lei/ an.}$

Cheltuieli operationale totale

$C_{op \text{ tot}} = C_{op} + C_{sal} = 40500 \text{ lei/an.} + 672.000 \text{ lei/an} = 712.500 \text{ lei/an}$

Valoarea Reziduala Avand in vedere ca investitiile realizate nu pot fi valorificate ca atare la sfarsitul perioadei de referinta de 15 ani, estimam ca valoarea reziduala la 5% din valoarea investitiei initiale (in preturi curente). Aceasta se considera un flux financiar de intrare in ultimul an de analiza (15) si se cumuleaza, in vederea actualizarii, cu fluxurile financiare nete inregistrate in acel an

Veniturile financiare sunt generate in special pentru acoperirea cheltuielilor de intretinereale gradinitei, pentru ca acesta sa poata fi intretinut corespunzator, dar nu si a cheltuielilor cu investitia. Se poate observa ca pe parcursul perioadei de exploatare cash – flow –ul este pozitiv in fiecare an de exploatare, veniturile generate fiind corespunzatoare pentru intretinerea curenta. Durabilitatea financiara a proiectului evaluate prin fluxul net de numerar cumulat este pozitiva.

Costurile anuale de functionare sunt formate din costurile operationale si din costurile cu salarii:

$C_{op \text{ tot}} = C_{op} + C_{sal} = 40500 \text{ lei/an.} + 672.000 \text{ lei/an} = 712.500 \text{ lei/an}$ aferente primului an de operare, pentru urmatorii ani urmand a fi actualizate toate costurile cu rata inflatiei.

Constructia propusa prin prezentul proiect se va realiza pe terenul aflat in administrarea Municipiului Slobozia. Pe perioada de exploatare resursele alocate pentru acoperirea cheltuielilor sunt publice, astfel ca nu au fost prevazute resurse de maniera sa exceda cheltuielile de exploatare.

Previziunea fluxului de numerar (cash – flow) – previziunea detaliata a fluxului de numerar anual, pe durata constructiei si in timpul operarii.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Valoare investitie [mii lei]= 4.784.248,12																						
Variatia investitiilor= 0%																						
Variatie cost utilitati= 0%		2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Coeficient de actualizare a= 5%		anul 0	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20
Costuri anuale combustibil scenariu de referinta	mii lei/an		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Costuri anuale combustibil scenariu propus	mii lei/an		22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50
Costuri anuale cu energia electrica pentru iluminat scenariu de referinta	mii lei/an		15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Costuri anuale cu energia electrica pentru iluminat scenariu propus	mii lei/an		12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
Consum anual apa rece si canalizare, alte cheltuieli administrative de referinta	mii lei/an		9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
Consum anual apa rece si canalizarea cheltuieli administrative scenariu propus	mii lei/an		9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
Economie la plata utilitatilor	mii lei/an		20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500
Valoare reziduala la sfarsitul perioadei de analiza	mii lei																2392124,060					
Flux de numerar cumulat	mii lei/an		20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	20,500	2392144,560	20,500	20,500	20,500	20,500
Factor de actualizare		1	0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,585	0,557	0,530	0,505	0,481	0,458	0,436	0,416	0,396	0,377
Flux de numerar actualizat	mii lei/an		19,524	18,594	17,709	16,865	16,062	15,297	14,569	13,875	13,214	12,585	11,986	11,415	10,872	10,354	1150662,434	9,391	8,944	8,518	8,113	7,726
VNAC-Venit Net Actualizat cumulat	mii lei/an	-4784248,12	-4784226,60	-4784210,00	-4784192,29	-4784175,43	-4784159,37	-4784144,07	-4784129,50	-4784115,62	-4784102,41	-4784089,82	-4784077,84	-4784066,42	-4784055,55	-4784045,20	-3633382,76	-3633373,37	-3633364,43	-3633355,91	-3633347,80	-3633340,07
Investitia	mii lei		4.784.248,120																			
VNA-Venit Net Actualizat	mii lei		-3.633.362,763																			
RIR-Rata Interna de Rentabilitate	%		-4,52%																			
C/B-Raportul cost-beneficii			1,683																			

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect în faza operațională.

Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a „aduce” o valoare viitoare în prezent, la un numitor comun.

Durabilitatea financiara a proiectului este data de valorile pozitive ale fluxului de numerar cumulat în toti anii de operare.

În determinarea indicatorilor financiari, rata de actualizare recomandata este de 5 %. Cu ajutorul acestui criteriu de selectie se apreciaza ca fiind rentabile acele proiecte a caror valoare actuala neta este pozitiva. Pentru o rata de actualizare data, valoarea actuala neta pozitiva semnifica faptul ca fluxurile de disponibilitati nete degajate, capitalizate cu aceasta rata, sunt superioare cheltuielilor de investitii, capitalizate (pe baza aceleiasi rate) în cursul perioadei pe care se face analiza.

Se constata ca **valoarea actualizata neta**, pe întreaga perioada, este în valoare de **minus** -, **fiind o valoare negativa**, semnifica faptul ca proiectul nu este posibil a fi realizat de catre beneficiar fara a apela la fonduri nerambursabile. S-a folosit ca rata de actualizare pentru **NPV = 5%**.

Rata interna de rentabilitate financiara (RIR)

Rata interna de rentabilitate reprezinta acea rata a dobanzii compuse care atunci cand se foloseste ca rata de actualizare (a) pentru calculul valorii actuale a fluxurilor de cash-flow si de investitii ale proiectelor face ca suma valorii actuale a cash-flow-ului sa fie egala cu suma valorii actuale a costurilor de investitii (practic, V.A.N. = 0). R.I.R. = “a” (necunoscut), pentru care VAN = 0, adica:

$$I_0 = \sum_{p=1}^n CF_p (1 + a)^{-p}$$

Rata interna de rentabilitate indica, de fapt, rata medie a dobanzii care se va percepe pe toata durata de viata economica a investitiei asupra fondurilor ramase investite, dupa recuperarea progresiva a capitalului.

Este utilizata în vederea stabilirii gradului de profitabilitate al investitiei si trebuie comparata cu valoarea ratei de actualizare.

Rata interna de rentabilitate obtinuta pentru proiectul nostru, pe perioada analizata, de 15 ani, este **mai mica decat 5 %** cat reprezinta rata de actualizare stabilita prin reglementari, demonstrand necesitatea interventiei financiare nerambursabile.

Durabilitatea financiara a proiectului

Durabilitatea financiara a proiectului este data de valorile pozitive ale fluxului de numerar cumulat în toti anii de operare.

Având în vedere valoarea mare a acestei investitii, precum si necesitatea alocarii fondurilor locale catre realizarea si a altor obiective în scopul imbunatatirii standardelor actuale pana la nivel european, exista posibilitatea ca acest proiect sa fie realizat într-o perioada de timp mai mare, ceea ce ar duce, implicit, si la cresterea costurilor de investitie si totodata, planificarea acestui obiectiv într-un orizont mai indepartat de timp în care starea infrastructurii sociale se va degrada, va încetini ritmul de dezvoltare al comunitatilor din aria de interes imediat si nu numai.

Posibilitatea de a atrage alte surse de finantare decat cele nerambursabile este limitata, intrucat recuperarea unei astfel de investitii la care s-ar adauga costul unui eventual credit (dobanzi, comisioane bancare, diferente de curs valutar datorate inflatiei, etc.) ar depasi suportabilitatea de plata a comunei.

Calculul raportului cost-beneficiu

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Raportul cost-beneficiu se calculeaza pentru fiecare an al orizontului de timp ca raport intre costuri operationale si venituri din operare. Valori supraunitare ale acestui indicator dovedesc faptul ca investitia nu se poate autosustine prin activitatile pe care le va derula in proiectul propus.

Valorile supraunitare inseamna imposibilitatea ca investitia sa genereze venituri financiare suficiente pentru acoperirea costurilor operationale si chiar obtinerea unui excedent financiar.

Formula de calcul este:

$$\text{Raportul cost beneficiu} = \frac{\text{Cost}}{\text{Beneficiu}} \times 100$$

$$\text{Raportul cost beneficiu} = 1,683$$

Acest raport cost beneficiu financiar >0 sustine in continuare necesitatea finantarii proiectului din venituri nerambursabile, altfel finantarea nu ar fi rentabila in conditiile in care veniturile din acesta activitate sunt toate de la bugetul local

Rata interna de rentabilitate este acea valoare pentru care VNA este egala cu zero. In cazul in care se obtine o valoare neta actualizata mai mare decat zero, rata interna de rentabilitate va fi mai mare decat rata de actualizare, in caz contrar situatia inversandu-se.

Rata interna de rentabilitate obtinuta pentru proiectul nostru, pe perioada analizata, de 15 ani, este **mai mica decat 5%**, demonstrand necesitatea interventiei financiare nerambursabile.

Fezabilitatea acestui proiect este indeplinita din punct de vedere al cash-flow-ului, investitia fiind sustenabila din punct de vedere al acoperirii cheltuielilor din venituri in perioada de exploatare.

Indicatorii financiari arata capacitatea beneficiilor financiare ale proiectului de a sustine costul total cu investitia, indiferent de sursele de finantare ale acestuia. Faptul ca VFNA este negativ, iar RIR este mai mic decat rata de actualizare arata ca proiectul necesita interventie financiara din alte fonduri pentru a putea fi viabil.

Durabilitatea financiara a proiectului

Durabilitatea financiara a proiectului este data de valorile pozitive ale fluxului de numerar cumulat in toti anii de operare.

VFNA are o valoare negativa datorita fluxului de numerar negativ din primul an de implementare, corespunzand costului initial de implementare al proiectului. Desi fluxurile ulterioare nete de numerar, actualizate cu rata inflatiei, sunt pozitive pe tot parcursul derularii proiectului, acestea nu acopera impactul mult superior a costurilor investitiei initiale.

In determinarea indicatorilor pe perioada de 15 ani valorile cheltuielilor si veniturilor au fost ajustate cu rata medie estimata a inflatiei.

Raportul dintre valoarea actualizata a costurilor si valoarea actualizata a beneficiilor viitoare este unitar datorita faptului ca toate cheltuielile vor fi acoperite din alocatii bugetare.

In urma calculelor rezulta ca VFNA are o valoare negativa, iar RIR este mai mica decat rata de actualizare utilizata (5%). Rezulta ca proiectul necesita interventie financiara nerambursabila.

Sustenabilitatea financiara

Capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona implementarea investitiei propuse este critica pentru succesul interventiei si, in final, pentru garantarea atingerii obiectivelor stabilite. Din aceasta perspectiva, beneficiarul proiectului trebuie sa demonstreze ca interventia propusa este sustenabila din punct de vedere financiar si nu va pune in pericol capacitatea sa de a indeplini toate obligatiile financiare pe parcursul perioadei de referinta. Sustenabilitatea financiara implica existenta unui flux de numerar cumulat pozitiv pentru fiecare an al proiectiilor (mai simplu, suficient numerar pentru desfasurarea fara probleme a operatiunilor in fiecare an).

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate:

ANANTAJE economice ale scenariului recomandat:

- Reducerea costurilor pentru transportul copiilor din zona la alte grădinite.
- Reducerea costurilor de exploatare referitoare la consumul de lemne folosite la încălzirea cu sobe.

Reducerea costurilor de exploatare referitoare la cheltuielile de întreținere prin utilizarea panourilor fotovoltaice pentru necesarul de energie electrică atât la pompa de caldura cât și la ceilalți utilizatori interni.

Necesitatea analizei economice rezidă din faptul că avem nevoie de un instrument cu care să măsurăm impactul economic, social și de mediu al proiectului asupra localității și în regiune. Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performanțelor economice, sociale și de mediu ale proiectului este necesar să fie făcute o serie de corectii, atât pentru costuri, cât și pentru venituri în 3 etape:

a. Corectiile fiscale

Taxe indirecte, dacă au fost incluse în costuri (de exemplu TVA, atunci când a fost inclusă în costurile eligibile și / sau în costurile de operare și întreținere, ca și obligațiile angajatorului relative la salarii, sau orice subvenții, dacă au fost incluse în costuri). Aceasta deoarece ele constituie venit la nivelul bugetului de stat / local, cu alte cuvinte, dacă judecăm la nivelul societății, ele reprezintă doar o mutare dintr-un buget în altul și se compensează.

b. Corectiile pentru externalități

Impactul proiectului în economie și mediu trebuie luat în considerare:

Impact negativ, care se include în analiza la poziția *costuri economice*. Putem avea astfel de costuri pe perioada construcției. De exemplu: pe perioada realizării investiției se creează un disconfort temporar pentru locuitorii comunei;

Impact pozitiv, care se include în analiza la poziția *beneficii*. Putem avea astfel de beneficii:

- Pe perioada construcției. De exemplu: număr de locuri de muncă temporare, pe perioada construcției;
- Pe perioada de viață a proiectului. De exemplu: creșterea nivelului de educație

c. Corectiile pentru transformarea preturilor de piață în preturi contabile (preturile umbra)

În multe cazuri preturile de pe piață nu reflectă preturile adevărate ale marfurilor, fiind distorsionate de diferite politici protectioniste sau de subvenționare. Astfel valorile incluse în analiza financiară ascund aceste aspecte și imaginea formată este eronată din punct de vedere al societății. Aceste elemente de distorsionare a pieței, trebuie eliminate în cadrul analizei economice.

Pe de altă parte preturile umbra trebuie să reflecte și costul de oportunitate și disponibilitatea de a plăti a consumatorilor pentru bunurile sau serviciile oferite de infrastructura respectivă.

Preturile umbra se calculează prin aplicarea unor factori de conversie asupra preturilor utilizate în analiza financiară. Aceștia se determină separat pentru forța de muncă (luând în considerare și rata somajului din zonă) și pentru bunurile care sunt comerciale (luând în considerare taxele vamale și diferitele subvenții pentru export, de exemplu).

$$FCS = (M + X) / [(M + TM) + (X - TX)]$$

unde:

FCS = factor de conversie standard;

M = valoarea totală a importurilor în preturi *CIF* la graniță;

X = valoarea totală a exporturilor în preturi *FOB* la graniță;

TM = valoarea taxelor vamale totale aferente importurilor;

SM = valoarea totală a subvențiilor pentru importuri;

TX = valoarea totală a taxelor la export;

SX = valoarea totală a subvențiilor pentru exporturi.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Pentru simplificarea calculelor se va folosi pentru valoarea factorului de conversie standard, valoarea medie de circa 0,8. In baza informatiilor disponibile pentru anul 2005 a fost calculat indicatorul *FCS* pentru Romania la un nivel de 0,99, nivel ce indica, prin comparatie cu nivelul mediu *FCS*, urmatoarele valori de aplicat asupra fluxurilor financiare:

- **Pentru costurile de investitie**, avand in vedere ca este suficient de greu de apreciat ponderea materialelor de constructii din import si cele autohtone in totalul necesar pentru investitie, daca se va folosi forta de munca calificata sau nu, etc se stabileste $CF = 0,873$ dupa ce se va deduce TVA din valoarea totala.
- **Pentru costurile de operare** (materii prime si materiale, salarii, etc) FC este 0,785.
- **Materiale:** Daca se ia in calcul ca toate materialele importate sunt din UE, pentru care nu se percepe nici un fel de taxa, atunci FC este 1. Daca se utilizeaza materialele locale FC este 0,99. Drept pentru care nu este necesara aplicarea unei corectii pentru materii prime si materiale
 - **Salarii:** Piata este considerata nedistorsionata la nivelul muncii calificate. Munca ne-calificata antreneaza dupa sine un nivel mediu pentru FC , dar se apreciaza ca numarul celor atrasi in perioada de implementare care nu au calificare este insignifiant. Drept pentru care nu este necesara aplicarea unei corectii pentru salarii.

Rata de actualizare utilizata in analiza economica se numeste rata sociala de actualizare. Comisia recomanda utilizarea unei rate de actualizare sociale de 5% pentru tarile de coeziune. Pentru fiecare proiect trebuie determinati urmasorii indicatori economici, pentru intreaga valoare a proiectului:

- Venitul net actualizat economic (ENPV). Acesta trebuie sa fie pozitiv;
- Rata interna de rentabilitate economica (ERR). Aceasta trebuie sa fie mai mare sau egala cu rata sociala de actualizare (5%);
- Raportul beneficii/cost (B/C). Acesta trebuie sa fie mai mare decat 1.

Pentru a identifica si masura efectele socio-economice pe care proiectul le va genera, in perioada de implementare, cat si in perioada de operare, au fost considerate urmatoarele premize:

- Ritmul de crestere economica al zonei asumat prin estimare nu se modifica substantial pe urmasorii 15 ani;
- Nu vor exista miscari masive sociale generate de o restructurare industriala care sa reduca impactul asupra grupurilor tinta vizate;
- Nu va exista la nivel national o evolutie nefavorabila si/sau intarzieri ale componentelor programului de finantare care sa influenteze derularea proiectului;
- Pentru estimarea elementelor de beneficiu si cost socio-economic se vor respecta prin proiect prioritatile strategiei nationale de dezvoltare regionala;
- Se considera atat efectele directe cat si cele de multiplicare ale proiectului asupra indivizilor si mediului.

1. Ipoteze in evaluarea costurilor socio-economice pe perioada de implementare si operare a proiectului

In aprecierea elementelor necesare analizei, din punct de vedere al impactului economic pe care il va avea proiectul, au fost considerate urmatoarele ipoteze de lucru mentinute pe toata perioada de viata economica a proiectului de investitie:

- Se vor lua toate masurile posibile pentru diminuarea influentelor santierelor de lucrari asupra traficului in perioada de constructie-montaj, prin colaborarea stransa a tuturor factorilor implicati;
- Accesul prioritar la licitatiile lucrarilor de intretinere si prestatiilor de servicii curente aferente proiectului pentru microintreprinderi si IMM-uri;

2. Estimarea elementelor de venit si de cost

Elementele de venit si de cost de natura socio-economica generate de proiect, enumerate anterior, sunt estimate in continuare:

Costuri socio-economice

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Cheltuielile socio-economice, pe perioada de constructie, sunt in cea mai mare parte necuantificabile, pentru ca depind de comportamentul psihologic al unui numar mare de indivizi, si astfel, se considera a fi elemente ne-monetare;

Beneficii socio-economice

In continuare sunt enumerate succint beneficiile socio-economice directe si indirecte identificate pentru acest tip de proiect, incat sa se defineasca cat mai complet impactul socio-economic proiectului:

- Cresterea nivelului de educatie al populatiei rezidente in localitatile invecinate locatiei de proiect;
- Crearea locurilor de munca temporare pe perioada de implementare a proiectului – direct.
- Cresterea volumului investitiilor atrase – indirect.
- Beneficiile generate ale proiectului depasesc zona financiara, fiind in mare masura de ordin economico – social, precum ar fi:
 - - Cresterea calității infrastructurii de educație și asigurarea unui proces educațional la standarde europene, precum și promovarea participării populației școlare la procesul educațional prin îmbunătățirea condițiilor de acces la educație al copiilor la nivelul UAT MUNICIPIU SLOBOZIA și prin asigurarea condițiilor optime de studiu și dezvoltare personală;
 - - Diminuarea efectelor negative ale migrației populației școlare din UAT MUNICIPIU SLOBOZIA spre alte centre urbane mai dezvoltate din punctul de vedere al calitatii invatamantului;
 - - Diminuarea abandonului scolar prin cresterea accesului la infrastructura educațională la nivelul UAT MUNICIPIU SLOBOZIA;
 - - Reducerea gradului de poluare din localitate, investitia avand ca obiectiv si amenajarea spatiului verde din incinta gradinitei.
 - - Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea activitatilor educative la nivelul unitatii administrativ-teritoriale;
 - - Se creează premisele necesare pentru asigurarea învățământului obligatoriu prin asigurarea calității și accesului la educație;
 - De asemenea, prin implementare acestui proiect, elevii gradinitei vor avea posibilitatea unei pregatiri școlare mai eficiente si mai practice, ceea ce va duce la cresterea calitatii invatamantului din UAT MUNICIPIU SLOBOZIA, o pregatire educationala mai buna a locuitorilor UAT MUNICIPIU SLOBOZIA va influenta, cu siguranta, in mod pozitiv mediul de afaceri local. Se urmareste cresterea gradului de satisfactie a elevilor existenti si fidelizarea familiilor din care provin, dar se va urmări si atragerea de noi scolari potentiali, prin calitatea orelor care vor fi predate in laboratoare si prin exdotarea salilor de clasa.
-

Beneficii si Costuri economice

Principalele categorii de beneficii ale proiectului considerate in evaluarea EIRR sunt:

- Creare de noi locuri de munca temporare si reducerea somajului;
- Cresterea nivelului de educatie al populatiei;
- Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii satelor.

Costurile economice

Costurile considerate sunt cele de investitii, precum si cele de intretinere si reparatii pentru durata proiectului. Costurile economice de Capital precum si cele Recurente (intretinere si reparatii) sunt determinate de politicile de intretinere adoptate si incluse.

Alte beneficii socio-economice non-monetare:

- Atragerea altor investitii in zona.

Au fost considerate pentru analiza economico-sociala doar o parte din componentele monetare care au influenta directa. Pentru determinarea acestor beneficii s-a aplicat acelasi concept de analiza incrementală, respectiv se estimeaza beneficiile in cazul diferentei intre cazul “cu proiect” si “fara proiect”.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

4.8. Analiza de senzitivitate:

Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Pentru proiectul de investiții s-a efectuat o analiză de senzitivitate la diversele variații ce pot apărea datorită economiei de piață. Acest tip de analiză își propune să stabilească cât de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificări deosebite negative, ce pot apărea în cursul exploatării sale viitoare.

Scopul analizei senzitivității este de a selecta "variabilele critice" ale parametrilor modelului, care este acela ale cărui variații, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizată ca fiind cea mai bună estimare în cazul de bază, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilității sau valorii actuale nete. Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice diferă în funcție de proiectul specific și trebuie să fie corect evaluate caz cu caz.

Variabilele care influențează sustenabilitatea proiectului în perioada de exploatare

Sustenabilitatea proiectului implică existența unui flux de numerar cumulat pozitiv pentru fiecare an al proiectelor (numerar suficient pentru desfășurarea fără probleme a operațiunilor anuale). Pentru scenariul de bază luat în considerare în Analiza financiară, proiectul își demonstrează sustenabilitatea.

Analiza costurilor de exploatare viitoare ale proiectului reflectă faptul că ponderea predominantă în totalul costurilor anuale viitoare de exploatare este detinută de costurile cu investiția inițială care este și variabila critică în cazul acestei investiții. Prin urmare, analiza de senzitivitate s-a concentrat asupra impactului pe care eventuale modificări ale costurilor le-ar putea avea asupra viitoarei performanțe financiare a proiectului.

Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice diferă în funcție de proiectul specific și trebuie să fie corect evaluate caz cu caz.

Analiza factorilor critici se realizează din punct de vedere al variabilelor de bază care au legătură cu domeniul proiectului și anume:

- modificarea valorii investiției;
- modificarea valorii veniturilor;
- modificarea valorii costurilor de exploatare;
- combinarea acestora.

În cazul nostru, proiectul nu generează venituri, costurile de exploatare sunt acoperite din alocații bugetare. Alocațiile bugetare nu pot depăși costurile de exploatare.

Beneficiile generate ale proiectului depășesc zona financiară, fiind în mare măsură de ordin economic – social, precum ar fi:

- Creșterea calității infrastructurii de educație și asigurarea unui proces educațional la standarde europene, precum și promovarea participării populației școlare la procesul educațional prin îmbunătățirea condițiilor de acces la educație al copiilor la nivelul UAT MUNICIPIU SLOBOZIA și prin asigurarea condițiilor optime de studiu și dezvoltare personală;
- Diminuarea efectelor negative ale migrației populației școlare din UAT MUNICIPIU SLOBOZIA spre alte centre urbane mai dezvoltate din punctul de vedere al calității învățământului;
- Diminuarea abandonului școlar prin creșterea accesului la infrastructura educațională extinsă, la nivelul UAT MUNICIPIU SLOBOZIA;
- Reducerea gradului de poluare din localitate, investiția având ca obiectiv și amenajarea spațiului verde din incinta grădiniței.
- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ-teritoriale;
- Se creează premisele necesare pentru asigurarea învățământului obligatoriu prin asigurarea calității și accesului la educație;

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

- De asemenea, prin implementare acestui proiect, elevii gradinitei vor avea posibilitatea unei pregatiri scolare mai eficiente si mai practice, ceea ce va duce la cresterea calitatii invatamantului din UAT MUNICIPIU SLOBOZIA. O pregatire educationala mai buna a locuitorilor UAT MUNICIPIU SLOBOZIA va influenta, cu siguranta, in mod pozitiv mediul de afaceri local.

Se urmareste cresterea gradului de satisfactie a elevilor existenti si fidelizarea familiilor din care provin, dar se va urmari si atragerea de noi prescolari potentiali, prin calitatea orelor care vor fi predate. În cazul în care alocatiile bugetare sunt mai mici decat costurile de exploatare, este periclitata sustenabilitatea proiectului.

Variabilele utilizate in cazul nostru pentru calcularea iesirilor si intrarilor analizei financiare :

- costurile de operare (intretinere, administrare)
- modificari ale cheltuielilor cu personalul

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor:

Analiza de risc este aceeași pentru ambele scenarii și ea constă în studierea probabilității ca un proiect să dobândească o performanță satisfăcătoare în termenii ratei interne a rentabilității sau a valorii actuale nete, precum și studierea variabilității rezultatelor comparativ cu cea mai bună estimare anterioară.

Procedura recomandată pentru evaluarea riscurilor este ca în primul rând să se efectueze o analiza a sensibilității, adică a impactului pe care schimbările prevăzute în variabilele ce determină costurile și beneficiile îl pot avea asupra indicatorilor financiari și economici calculați, iar în al doilea rând studiul distribuțiilor probabile ale variabilelor selectate și calcularea valorii prevăzute a indicatorilor de performanță ai proiectului.

Modul cel mai adecvat de prezentare a rezultatului este exprimarea în termenii distribuției probabile sau probabilității cumulate a ratei interne a rentabilității și a valorii nete actualizate în intervalul rezultat de valori. Există proiecte cu riscuri înalte dar cu beneficii sociale ridicate, dar și proiecte cu riscuri mici însă cu beneficii sociale reduse. În cazul acestei investiții, deoarece scopul realizării ei nu este obținerea de profit, analiza de risc și sensibilitate a investiției nu identifică riscuri. Fiecare proiect are riscuri în implementare și operare, mai mari sau mai mici, importantă acestora evidențiindu-se funcție de impactul produs.

5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT:

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:

În vederea realizării lucrărilor de construire, pot fi luate în considerare ca alternative următoarelor variante/scenarii:

	SCENARIU 1	SCENARIU 2
Particularitățile amplasamentului	Pe amplasament sunt 2 construcții înscrise în Cartea funciara cu nr 36216 a Municipiul Slobozia, C1 Scoala cu clasele I-IV Bora Slobozia și C2 Gradinita și Punct medical. Imobilul și construcțiile sunt înscrise în proprietatea Consiliului Local Slobozia, conform actului administrativ nr. 103 din data de 28.07.2011, Hotărârea Guvernului 1028/2011. Vecinatati amplasament studiat: • N- UAT Slobozia Domeniu Privat Drum (str. Gentianei), NC 52751 • E- Proprietar particular - Tanase Baila; • S- Drum (Str. G-ral Magheru, Nr 41), NC 38256; • V- Proprietar particular - Simion Ion. Suprafata calculata din masuratori a amplasamentului este de 3.266 mp	

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructive, functional-arhitectural si tehnologic	Pentru conformarea necesitatilor structurale, de confort, siguranta, organizatorice si functionale, se propun urmatoarele: Cladirea se desfasoara pe: - parter, - 1 etaj retras si are sistemul constructiv alcatuit din: - Infrastructura este realizata din fundatii continue sub peretii portanti dispuse pe directie longitudinala si transversala, cu evazari sub stalpi, realizata pe o perna de balast cu grosime de 1m - Pereti portanti din zidarie de caramida combinati cu cadre de beton armat si diafragme in zona caselor scarilor; - Pereti despartitori neportanti din zidarie de caramida sau din gips-carton, - Planseu pe structura de beton, peste teren, parter si etaje; - Acoperis tip terasa circulabila; - Tamplaria exterioara va fi din aluminiu, cu rupere de punte termica sau din PVC, iar tamplaria interioara din PVC sau aluminiu - Finisajele exterioare vor fi tencuieli decorative peste termosistem 10 cm vata minerala; - Termoizolatia la fatade va fi din vata bazaltica de 10 cm, la terasa (invelitoare) din polistiren extrudat de 25 cm. In zona fundatiei se propune un termoizolatie de polistiren extrudat de 5 cm. - Finisajele interioare: • in cabinetul medical, oficiu si grupuri sanitare finisajele va fi covor pvc, iar pentru pereti se vor realiza placi ceramice (faianta) pana la inaltimea de 1,60 m si vopseluri lavabile in rest. • în săli de grupă, sali polivalente, filtru primire, vestiar copii, se vor asigura pardoseli din materiale izoterme (parchet, duşumea) sau izolații termice (linoleum). si vopseluri lavabile cu emisii reduse de COV • in spatiile anexa, depozitari,	Pentru conformarea necesitatilor structurale, de confort, siguranta, organizatorice si functionale, se propun urmatoarele: Cladirea se desfasoara pe: - parter, - 1 etaj retras si are sistemul constructiv alcatuit din: - Infrastructura este realizata in system " radier" , realizat de asemenea, pe o perna de balast cu grosimea de 1m - Suprastructura pe sistem de cadre de beton armat si diafragme in zona casei scarilor; - Pereti despartitori neportanti din zidarie de caramida si pereti din gips carton, - Planseu pe structura de beton, peste teren, parter si etaje; - Acoperis tip terasa circulabila; - Tamplaria exterioara va fi din aluminiu, cu rupere de punte termica sau din PVC tratat, iar tamplaria interioara din PVC sau lemn. - Finisajele exterioare verticale vor fi tencuieli decorative peste termosistem 10 cm vata minerala, finisajele orizontale din gresie antiderapanta, beton sclivesit si pavaj exterior; - Termoizolatia la fatade va fi din vata bazaltica de 10 cm, la terasa (invelitoare) din polistiren extrudat de 30 cm. In zona fundatiei se propune un termoizolatie de polistiren extrudat de 5 cm. - Finisajele interioare: • in cabinetul medical, filtru si grupuri sanitare finisajele vor fi din covor din PVC pentru pardoseli, iar pentru pereti se vor realiza placi ceramice (faianta) pana la inaltimea de 1,60 m si vopseluri lavabile in rest; • în săli de grupă, sala polivalenta, vestiar copii, vor fi pardoseli din Covor de PVC si vopseluri lavabile cu emisii reduse de COV • In spatiile anexa, centrala termica, spatiu tehnic si bucatarie,
--	---	---

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

	centrala termica, spalatorie si oficiu, pardoselile se vor realiza din ciment sclivisit sau placaj ceramic antiderapant rezistent la actiuni chimice iar peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila Categoria si clasa de importanta Obiectul situatiei existente, se incadreaza in categoria de importanta „C” (importanta normala) si in clasa de importanta III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii. Instalatii Sanitare: Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din reseaua publica existent, din caminul de brasament si contor, complet echipat, existent in fata corpului C2, printr-o conducta PEID (PEHD) Distribuirea apei la consumatori cladirii gradinitei , platform pentru deseuri, gruul de pompare pentru hidrantii interior se face ingropat (sub adancimea de inghet de 80...90cm) pana la intrarea in cladire.In situatia alimentarii platformei pentru deseuri , se va monta robinet in camin, pentru a preveni inghetarea instalatiei. Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare este formată dintr-o rețea ramificată din țevă PPR (polipropilenă reticulară cu inserție de fibra compozita), de diferite diametre, dintr-un punct de consum în altul, montată după caz îngropat în tencuială sau aparent, iar pe verticală aparent sau în ghenă sanitară. Apa caldă menajeră (a.c.m.) este preparată pe perioada rece a anului de centrala termică prin intermediul boilerului de producere a.c.m. cu dublă serpentină B=500 L. Pe perioada caldă a anului, a.c.m. este preparată de un sistem solar format din 4 panouri solare cu tuburi vidate (montate pe clădire), conducta de distribuție apă caldă menajeră de la panou, un modul (grup) hidraulic solar (de pompare) și boilerul cu dublă serpentină (500 L).	pardoselile se vor realiza din placaj ceramic antiderapant rezistent la actiuni chimice iar peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila. Capacitatea gradinitei va fi pentru 60 copii. Categoria si clasa de importanta Obiectul situatiei existente, se incadreaza in categoria de importanta „C” (importanta normala) si in clasa de importanta III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii. Instalatii Sanitare: Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din reseaua publica existent, din caminul de brasament si contor, complet echipat, existent in fata corpului C2, printr-o conducta PEID (PEHD) Distribuirea apei la consumatori cladirii gradinitei , platform pentru deseuri, gruul de pompare pentru hidrantii interior se face ingropat (sub adancimea de inghet de 80...90cm) pana la intrarea in cladire.In situatia alimentarii platformei pentru deseuri , se va monta robinet in camin, pentru a preveni inghetarea instalatiei. Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare este formată dintr-o rețea ramificată din țevă PPR (polipropilenă reticulară cu inserție de fibra compozita), de diferite diametre, dintr-un punct de consum în altul, montată după caz îngropat în tencuială sau aparent, iar pe verticală aparent sau în ghenă sanitară. Apa caldă menajeră (a.c.m.) este preparată pe perioada rece a anului de centrala termică prin intermediul boilerului de producere a.c.m. cu dublă serpentină B=500 L. Pe perioada caldă a anului, a.c.m. este preparată de un sistem solar format din 4 panouri solare cu tuburi vidate (montate pe clădire), conducta de distribuție apă caldă menajeră de la panou, un modul (grup) hidraulic solar (de pompare) și
--	--	--

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

	Pentru limitarea temperaturii de furnizare a a.c.m., boilerul este prevăzut cu vana termostata de reglaj care la temperatura de 60°C întrerupe alimentarea cu agent termic de la centrala termică (cazan). Instalatii de canalizare ape uzate menajere La interior, rețeaua de canalizare este realizată îngropat în ghene sanitare sau, după caz, aparent. Toate racordurile obiectelor sanitare (lavoare, spălătoare, dușuri) la conductele de scurgere sunt făcute prin sifon iar Wc-urile și pișoarele direct la coloană. Racordurile obiectelor sanitare sunt făcute aparent sau mascat. La exterior, rețeaua de canalizare este compusă din tuburi de canalizare din PVC-kg, special destinate instalațiilor exterioare și cămine de derivație și vizitare a canalizării. Apele uzate menajere (a.u.m.) se vor deversa la rețeaua publică de canalizare existentă pe partea sudică a bulevardului, prin subtraversarea arterei. Instalatii termice Pentru încălzirea tuturor incaperilor se va folosi, sistemul de încălzire cu sistem de încălzire prin radiație de pardoseala. Distribuția agentului termic se face cu două pompe (una pentru circulația agentului termic prin instalația de încălzire și una pentru circulația agentului termic prin serpentina primară a boilerului). Agentul termic este pompat în instalație prin conducte PPR și PPR-AL de diferite diametre montate îngropat sau aparent. Evacuarea aerului din instalație se face automat prin aerisitoare automate montate pe conducte. Conductele care traversează pereți și plafoane sunt montate în țevi de protecție. Centrala termica Agentul termic de încălzire este preparat într-un ansamblu de 2 centrale termice în cascada (a câte 35 Kw), în condensatie, cu funcționare pe combustibil gazos și	boilerul cu dublă serpentină (500 L). Pentru limitarea temperaturii de furnizare a a.c.m., boilerul este prevăzut cu vana termostata de reglaj care la temperatura de 60°C întrerupe alimentarea cu agent termic de la centrala termică (cazan). Instalatii de canalizare ape uzate menajere La interior, rețeaua de canalizare este realizată îngropat în ghene sanitare sau, după caz, aparent. Toate racordurile obiectelor sanitare (lavoare, spălătoare, dușuri) la conductele de scurgere sunt făcute prin sifon iar Wc-urile și pișoarele direct la coloană. Racordurile obiectelor sanitare sunt făcute aparent sau mascat. La exterior, rețeaua de canalizare este compusă din tuburi de canalizare din PVC-kg, special destinate instalațiilor exterioare și cămine de derivație și vizitare a canalizării. Apele uzate menajere (a.u.m.) se vor deversa la rețeaua publică de canalizare existentă pe partea sudică a bulevardului, prin subtraversarea arterei. Instalatii termice Pentru încălzirea tuturor incaperilor se va folosi, sistemul de încălzire cu sistem de încălzire prin radiație de pardoseala. Distribuția agentului termic se face cu două pompe (una pentru circulația agentului termic prin instalația de încălzire și una pentru circulația agentului termic prin serpentina primară a boilerului). Agentul termic este pompat în instalație prin conducte PPR și PPR-AL de diferite diametre montate îngropat sau aparent. Evacuarea aerului din instalație se face automat prin aerisitoare automate montate pe conducte. Conductele care traversează pereți și plafoane sunt montate în țevi de protecție. Centrala termica Agentul termic de încălzire este preparat într-un ansamblu de 2 centrale termice în cascada (a câte 35 Kw), în condensatie, cu funcționare pe combustibil gazos și
--	---	--

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

	puterea termică nominală totală de:70 kW . Încăperile aferente centralelor termice vor respecta cerințele normativelor C.31, I13, NTPEE 2008, după caz și P118. Centrala (cazanul) va fi protejat la suprapresiune cu două supape de siguranță, iar protecția la scăderea presiunii agentului termic se asigură printr-un presostat de minimă presiune. Întreg ansamblul instalației de încălzire este asigurat la suprapresiuni printr-un sistem de expansiune închis alcătuit dintr-un vas de expansiune închis cu membrană și două supape de siguranță montate pe conducta de tur a cazanului cu membrană și două supape de siguranță. Umplerea instalației din centrală și a celei interioare de încălzire se face de la rețeaua interioară de apă rece. Instalații electrice Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament de la rețeaua de distribuție existentă în localitate. Distribuția energiei electrice în clădire se va face de la tabloul general amplasat la parter. Circuitele electrice se vor instala îngropat sub tencuială. Dozele de derivatie vor fi de tipul doze centralizatoare în care legăturile electrice se vor executa cu conectori de legatură. Circuitele electrice și coloanele de alimentare se vor executa cu cablu CYY-F. Sistemul de iluminat va fi cu led. Puterea instalată electrică cca 26 kW Iluminatul de siguranță necesar va fi: • ILUMINAT DE SECURITATE - iluminat de securitate pentru intervenții; - iluminat de securitate pentru evacuare; - iluminat de securitate pentru marcarea hidranților. Toate traseele aferente sistemelor de iluminat de securitate se vor poziționa pe poduri de cabluri diferite de cele prevăzute pentru instalația de forță și iluminat normal.	puterea termică nominală totală de:70 kW . Încăperile aferente centralelor termice vor respecta cerințele normativelor C.31, I13, NTPEE 2008, după caz și P118. Centrala (cazanul) va fi protejat la suprapresiune cu două supape de siguranță, iar protecția la scăderea presiunii agentului termic se asigură printr-un presostat de minimă presiune. Întreg ansamblul instalației de încălzire este asigurat la suprapresiuni printr-un sistem de expansiune închis alcătuit dintr-un vas de expansiune închis cu membrană și două supape de siguranță montate pe conducta de tur a cazanului cu membrană și două supape de siguranță. Umplerea instalației din centrală și a celei interioare de încălzire se face de la rețeaua interioară de apă rece. Instalații electrice Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament de la rețeaua de distribuție existentă în localitate. Distribuția energiei electrice în clădire se va face de la tabloul general amplasat la parter. Circuitele electrice se vor instala îngropat sub tencuială. Dozele de derivatie vor fi de tipul doze centralizatoare în care legăturile electrice se vor executa cu conectori de legatură. Circuitele electrice și coloanele de alimentare se vor executa cu cablu CYY-F. Sistemul de iluminat va fi cu led. Puterea instalată electrică cca 26 kW Iluminatul de siguranță necesar va fi: • ILUMINAT DE SECURITATE - iluminat de securitate pentru intervenții; - iluminat de securitate pentru evacuare; - iluminat de securitate pentru marcarea hidranților. Toate traseele aferente sistemelor de iluminat de securitate se vor poziționa pe poduri de cabluri diferite de cele prevăzute pentru instalația de forță și iluminat normal.
--	---	---

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

	Constructii Anexe: Se vor face doua constructii anexe pentru necesitatile cladirii gradinitei. Acestea sunt Gospodaria de deseuri si o statie de pompare cu rezervor de apa intangibil de 1,5 mc pentru hidrantii interior. Gospodaria de deseuri va fi la o distant mai mare de 10 metri de celelalte cladiri din zona. Suprafata construita va fi de 7 mp. Gospodaria de deseuri va fi conenctata la apa si la canalizare pentru curatarea containereleor de depozitare a deeurilor. Gospodaria de deseuri va avea o suprafata corespunzatoare pentru ventilarea naturala a spatiului. Amenajari Exterioare: Se propu ne amenajarea trotuarului de garda a cladirii cat si acces pietonal de la intrarea de pe teren pana la intrarea in gradinita. Carosabil va fi propus pentru accesul aprovizionarii alimenteleor cat si pentru masina de pompieri.	Constructii Anexe: Se vor face doua constructii anexe pentru necesitatile cladirii gradinitei. Acestea sunt Gospodaria de deseuri si o statie de pompare cu rezervor de apa intangibil de 1,5 mc pentru hidrantii interior. Gospodaria de deseuri va fi la o distant mai mare de 10 metri de celelalte cladiri din zona. Suprafata construita va fi de 7 mp. Gospodaria de deseuri va fi conenctata la apa si la canalizare pentru curatarea containereleor de depozitare a deeurilor. Gospodaria de deseuri va avea o suprafata corespunzatoare pentru ventilarea naturala a spatiului. Amenajari Exterioare: Se propu ne amenajarea trotuarului de garda a cladirii cat si acces pietonal de la intrarea de pe teren pana la intrarea in gradinita. Carosabil va fi propus pentru accesul aprovizionarii alimenteleor cat si pentru masina de pompieri.
Costurile estimate ale investitiei	<i>Constructii + montaj: 3.966.662,59 lei, la care se adauga Tva in valoare de 753.665,89 lei.</i>	<i>Constructii + montaj: 4.105.994,90 lei, la care se adauga Tva in valoare de 780.139,03 lei</i>
Studiile de specialitate, in functie de categorie si clasa de impotanta, dupa caz	- studiu topografic; <i>Masuratorile topografice au fost efectuate folosindu-se sistemul GPS GEOMAX ZENITH 20 GSM, tinandu-se cont de Planul de Amplasament si Delimitare al imobilului. Studio topographic a fost intocmit de intocmit de S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste.</i> <i>Lucrarea s-a prezentat in forma digitala si analogica (formate DOC, TXT pentru piesele scrise, exporturi in DXF pentru piesele desenate), lucrarea se predă pe suport optic clientului cu amplasamentele reperelor. Suprafata zonei ridicate este de 1244 mp.</i> - studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului; <i>Studiul geotehnic a fost intocmit de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L si cuprinde planurile cu amplasamentul forajelor si raportul geotehnic cu recomandările pentru realizarea in conditii optime a lucrarilor de construire.</i>	

Analiza de risc este aceeași pentru ambele scenarii și ea constă în studierea probabilității ca un proiect să dobândească o performanță satisfăcătoare

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Risc identificat	Probabilitatea de producere a riscului $1 \div 5$	Impactul riscului de la 1 (impact scazut) la 10 (impact maxima)	Ierarhizarea riscurilor
I Riscuri de ordin tehnic			
Neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrari care sa execute lucrarea, cu respectarea calitatii proiectate in timpul si la costurile stabilite.	3	6	18
Solutiile tehnice proiectate sa nu fie adecvate cerintelor unei astfel de lucrari	2	5	10
Aparitia unor evenimente meteorologice si seismice care sa depaseasca solutiile tehnice proiectate	1	5	5
II Riscuri de ordin financiar			
Sistarea sau intreruperea finantarii proiectului	2	6	12
Depasirea costurilor alocate (inclusiv ca urmare a cresterii preturilor la materiale si manopera)	2	4	8
III Riscuri de ordin institutional			
Schimbarea administratorului obiectivului de investitii	1	7	7
IV Riscuri de ordin legal			
Schimbari ale cadrului legislativ in domeniu	2	5	10

Masuri de administrare a riscurilor

Analiza vulnerabilitatilor realizata scoate in evidenta principalele riscuri la care este supus proiectul, precum si masurile de prevenire si solutionare a situatiilor nedorite, in cazul in care acestea survin.

*Riscurile ce pot apărea pe parcursul derulării implementării proiectului precum si masurile ce pot fi aplicate pentru reducerea acestora se refera la **riscurile tehnice, financiare, instituționale, legale, de mediu etc.***

Riscuri tehnice

Aceasta categorie de riscuri depind direct de modul de desfasurare a activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- Etapizarea eronata a lucrarilor;
- Erori in calculul solutiilor tehnice;
- Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari.

Administrarea acestor riscuri consta in planificarea logica si cronologia a activitatilor cuprinse in planul de actiune. Au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului:

- Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului.

Riscuri financiare: neaprobarea proiectului; intarzierea platilor; cresterea peste limitele de 1% - 5% a preturilor materialelor de constructie; modificari majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

- Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
- Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

c) Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute.

Riscuri legate de esecul de furnizare:

a) In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari se poate sa nu existe operatori economici care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Aceasta ar insemna reluarea procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor.

b) O alta situatie ar fi aceea a contestatiilor ce ar putea aparea si care atrag intarzierea inceperii lucrarilor.

Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

a) Respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiile publice, pentru a evita contestatiile;

b) Angajamentul din partea beneficiarului de a include o anumita suma pentru a evita intarzierile ce ar aparea in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;

c) Popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vreun agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale:

Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

Modul de gestionare a acestor riscuri se realizeaza prin alegerea executantului in functie de experienta acestuia.

Riscuri legale

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depind direct de beneficiarul proiectului:

a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitie datorita gradului redus de participare la licitatii;

b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;

c) Instabilitatea legislativa: frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului.

Riscuri de mediu:

a) cresterea gradului de poluare fonica;

b) cresterea gradului de poluare din punct de vedere al prafului;

c) degradarea mediului prin lucrarile ce urmeaza a fi realizate.

Modalitati de gestionare a acestor riscuri

Toate aceste riscuri se realizeaza doar pe perioada de executie a investitiei.

Se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator; in documentatia de licitatie pentru contractul de executie lucrari se vor face precizari privind minimizarea suprafetelor ocupate temporar, pe perioada lucrarilor ca si precizari privind locul in care se vor depozita deseurile rezultate din lucrarile prevazute in contract ca si lucrarile de refacere a mediului inconjurator (refacerea zonei dupa terminarea lucrarilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrarilor si redarea acestora utilizatorilor initiali).

Pentru prevenirea riscurilor se recomanda intocmirea unui program de diminuare si eliminarea riscurilor, atat pe perioada de executie cat si pe cea a exploatarei prin asigurarea unui management corespunzator.

Va fi implementat un management eficient de verificare periodica pe parcursul executiei care va stabili termene fixe pentru finalizarea fiecarei operatii. Va exista o evaluare initiala, realizata de catre personalul proiectului pentru a identifica necesitatile pentru crearea conditiilor necesare in vederea definirii planului de interventie pentru abordarea factorilor de risc. Planul de interventie va include masurile necesare pentru a aborda cu succes situatiile de risc.

Se va urmari respectarea graficului de control de calitate, intocmirea tuturor proceselor verbale de lucrari, respectarea caietelor de sarcini.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA
Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL
Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat:

Avantaje / Dezavantaje:

Scenariu 1 – Avantaje:

- costuri mai scăzute la investiția inițială;

Scenariu 2 – Dezavantaje:

- costuri mai ridicate la investiția inițială;

CONCLUZII: scenariul 1 respecta NORMATIVUL NP011-97 PRIVIND PROIECTAREA, REALIZAREA ȘI EXPLOATAREA CONSTRUCȚIILOR PENTRU GRĂDINIȚE DE COPII

Nr.Crt	CERINTE	
1	Suprafața teren necesara Construirii gradinitei	1000 - 2000 mp în mediul rural 2000 - 4000 mp în mediul urban
2	Material constructie	Clădirile de grădinițe ce se proiectează și se execută din materialele de folosință curentă, pereții portanți din zidărie de cărămidă înlocuitori, piatră, panouri de beton armat cu structură (schelet) de beton armat sau metal și planșee din beton armat, au durata de serviciu 100 ani.
3	Amplasarea grădinițelor	- Amplasarea grădinițelor se va face în zonele și cartierele de locuințe pentru care s-a elaborat nota de fundamentare a necesității, oportunității și capacității. - Terenul de amplasare trebuie să fie lipsit de nocivități și să posede o zonă verde. - Se recomandă ca amplasamentul grădinițelor să fie astfel ales, încât copii care vor frecventa noile grădinițe, să nu fie nevoiți să traverseze artere de circulație majoră și nici să parcurgă mai mult de 500 m până la grădiniță. - Amplasamentul trebuie să aibă legătură directă cu rețeaua stradală de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.
4	Surse de alimentare apa si energie electrica	Amplasamentul ales trebuie să aibă asigurate rețelele edilitare de alimentare cu apă și canalizare, de gaze și energie electrică, precum și surse de alimentare cu energie termică pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum. Se recomandă ca sursele necesare să se asigure în cooperare cu alți consumatori din vecinătate. În situația în care amplasamentul nu dispune de rețele de alimentare cu apă și canalizare se vor propune soluții locale. Pentru încălzire se vor adopta soluții proprii. Pentru toate acestea se vor respecta normele de igienă și de prevenire și stingerea a incendiilor.
5	Terenul de amplasament organizare si grad de ocupare	Terenul de amplasament al grădiniței va fi organizat în patru zone și anume: - zona ocupată de construcții (Ac); - zona curții de recreație; - zona terenurilor și instalațiilor sportive; - zona verde inclusiv grădina cu flori.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

6	Regim constructie recomanat	Distanțele clădirilor grădinițelor față de alte clădiri trebuie sa respecte urmatoarele conditii: - Să nu se umbrească reciproc față de razele soarelui; - Să nu se influențeze reciproc din punct de vedere acustic, respectând cerințele acustice; -Să respecte exigențele prevăzute de normele de prevenire și stingerea incendiilor. Clădirile grădinițelor de copii vor fi concepute și realizate astfel încât să satisfacă cerința de rezistența și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea înconstrucții nr. 10/1995. Asigurarea satisfacerii cerinței de „rezistență și stabilitate” se face în general, pe baza conceptului de „stare limită”. Starea limită se definește în conformitate cu STAS 10100/0
7	Conditii zona seismica	La proiectarea clădirilor pentru grădinițe de copii se va ține seama de condițiile impuse de zonarea seismică a teritoriului României, atât în ceea ce privește zonarea teritoriului din punct de vedere al valorilor coeficientului K_s, cât și zonarea teritoriului din punct de vedere al perioadelor de colț T_c. Condițiile seismice se vor preciza prin tema de proiectare.
8	Conditii climatice	La proiectarea clădirilor pentru grădinițe de copii, se vor lua în considerare intensitățile acțiunilor climatice normate, în funcție de amplasament (localitate), pentru acțiunea vântului pentru acțiunea zăpezii, pentru acțiunea variației de temperatură exterioară. Valorile parametrilor climatici vor fi utilizate diferențiat pentru instalațiile de încălzire și pentru instalațiile ventilație și condiționare a aerului, specifice perioadelor de iarnă Dioxidul de carbon provenit din respirație, nu trebuie să depășească concentrația de 0,010% din volum, sau 100 ppm, sau 180g/m³, ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor
9	Conditii privind calitatea aerului	Aerul exterior nu trebuie să conțină substanțe toxice sau mirosuri poluante care să afecteze sănătatea sau confortul copiilor și a personalului. În caz contrar se vor lua măsuri de limitare a resurselor de noxe, sau se introduc măsuri de purificare a aerului. Concentrațiile maxime admisibile de substanțe chimice și pulberi, din atmosfera zonei, trebuie să se încadreze în limitele normelor sanitare specifice centrelor populate, conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 623/73.
10	Conditii privind nivelul de zgomot exterior	Nivelul de zgomot exterior clădirii (definit conform STAS 6161/1) nu va depăși la limita amplasamentului valoarea de 50dB(A) (respectiv C_z 45), stabilită prin STAS 10009/88, pentru zone de locuit. În caz contrar se vor lua măsuri suplimentare de protecție la zgomot a interiorului casei, sau de reducere a cauzei de zgomot.
11	Conditii privind exploatarea cladirii	- la ieșirea din incinta grădinițelor de copii se vor monta balustrade de protecție la limita troturarului, care sa limiteze ieșirea bruscă în carosabil. - platformele de acces în clădire vor fi prevăzute cu balustradă de protecție, indiferent de înălțimea denivelării - căile de evacuare a copiilor vor fi dimensionate conform reglementărilor generale, asigurându-se lățime - de trecere majorate cu 0,50 m. Căile de circulație și evacuare

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

		vor fi luminate și ventilate natural. - Ușile coridoarelor nu trebuie să fie batante, ele trebuie să se deschidă în sensul ieșirii din clădire, vor fi dotate cu mecanisme (resorturi) de autoînchidere lentă și alcătuite din panouri pline, cu ochiuri de lumină la partea superioară - ușile vitrate vor fi prevăzute cu geam securizat pentru a evita posibila accidentare. - scara trebuie astfel rezolvată încât să asigure un spațiu liber de trecere fără risc de lovire. Balustradele scărilor trebuie astfel realizate încât să nu constituie o sursă potențială de accidentare: 1. mana curentă să nu poată fi folosită drept tobogan; 2. se va realiza o a doua mână curentă la 60 cm înălțime; 3. barele verticale ale balustradei nu vor avea interspații mai mari de 10 cm.
12	Conditii privind siguranța la intrusiune și efracție	Gardurile perimetriale incintei vor fi dublate de garduri vii. Accesele în incintă vor fi asigurate cu sisteme special de închidere și luminate pe timp de noapte; atât gardul cât și porțile vor fi prevăzute până la $h = 70$ cm cu elemente opace de protecție la intrusiunea animalelor mici.
14	Măsuri pentru exploatarea în siguranță a grădinițelor de copii frecventate și de copii cu handicap motor	La proiectarea și funcționarea grădinițelor de copii se va ține cont de măsurile prevăzute de normativul pentru adaptarea construcțiilor de locuit, a construcțiilor și localurilor publice la cerințele persoanelor handicapate; indicativ C239.
14	Conditii privind siguranta la incendiu	Impune ca soluțiile adoptate prin proiect, realizate și menținute în exploatare, în caz de incendiu să asigure: protecția ocupanților, ținând seama de vârsta, starea lor de sănătate și riscul de incendiu; limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale; împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate; prevenirea avariilor la construcțiile și instalațiile învecinate, în cazul prăbușirii construcției, protecția serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingerea incendiilor, evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale. Principalele performante se asigură pe întreaga durată de utilizare a construcțiilor, pe baza unor scenarii de siguranță întocmite pentru fiecare situație concretă, având în vedere: riscul de izbucnire a incendiilor; condițiile de siguranță a utilizatorilor în caz de incendiu; comportarea la foc a construcției în ansamblu și a principalelor ei părți componente; caracteristicile specifice ale elementelor și materialelor utilizate; posibilitățile de intervenție pentru stingerea incendiilor. Punctele termice, centralele termice, posturile de transformare și stațiile de pompare ce deservește clădirile de grădinițe Punctele termice, centralele termice, posturile de transformare și stațiile de pompare ce deservește clădirile de grădinițe de copii vor fi amplasate de regulă, grupat în clădire independentă. Atunci când se amplasează în clădire instalațiile a căror avariere în caz de cutremur poate provoca incendii, explozii, scurgeri de abur sau de apă fierbinte nu vor fi montate sub sau adiacent zonei încăperilor în care se află în mod obișnuit copiii, săli de

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

		grupă, dormitoare si in zona cailor de evacuare. Echiparea și dotarea cu dispozitive de detectare și alarmare, precum și sistem de anunțare - informare a utilizatorilor în caz de incendiu, se realizeaza în funcție de capacitatea grădinițelor de copii și tipul construcției, potrivit reglementarilor . Pentru capacități mici, acestea se asigură prin măsuri organizatorice. Prevederea instalațiilor și a sistemelor de stingere automata a incendiilor se realizează in functie de caracteristicile construcțiilor și capacitatea acestora, potrivit reglementărilor Capacitatea căilor de evacuare va asigura trecerea numărului de fluxuri de evacuare determinate prin calcul, cu lățimi minime de trecere destinate copiilor, de 0,90 m pentru usi și 1,20 m pentru coridoare și rampe de scări. Accesul personalului de intervenție - Pentru accesul personalului serviciilor mobile de pompieri în caz de incendiu se stabilesc și marchează corespunzător traseele pe care acestia le pot utiliza pentru a ajunge ușor în diferite părți ale construcției, în funcție de conformarea acesteia. Pentru asigurarea condițiilor de siguranță a utilizatorilor în caz de incendiu, elementele și materialele de construcție folosite trebuie sa nu degaje cantități mari de fum și gaze toxice prin ardere în scopul asigurării intervenției operative de stingere în caz de incendiu, pentru fiecare caz în parte se vor elabora scenarii de siguranță luând în considerare mijloacele și fo rtele proprii existente, precum și ajutorul serviciilor mobile de pompieri existente în zona de amplasare.
15	Conditii de igiena	- echiparea grădinițelor de copii cu instalații și echipamente sanitare se va face conform prevederilor din temă și STAS 1478. - condițiile calitate admise pentru apa potabila distribuita prin instalațiile sanitare (apă rece și caldă) sunt cele prevăzute în STAS 1342. - apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile „Normativului pentru condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare a centrelor populate" indicativ C90-83
16	Conditiiin evacuare deseuri	- in cadrul grădinițelor se va prevedea îndepărtarea manuală, zilnică, sau pe masura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere și depunerea lor în cutii de gunoi (pubele cu capacitatea de 110 l conform STAS 8127). - necesarul de pubele pentni grădinițe, este de 5-7 pubele /100 locuri, în cazu evacuării gunoaielor la fiecare 2-3 zile. - depozitarea pubelelor se va face pe platforme protejate contra precipitațiilor, a soarelui și vântului - platformele trebuie să fie înzestrate cu alimentare cu apă și canalizare. Pentru spalarea și dezinfectarea pubelelor trebuie prevăzut în cadrul platformei de depozitare de o suprafata de cca. 5m

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

17	Conditii privind iluminatul	Încăperile grădinițelor trebuie să aibă asigurată direct lumina naturală. Pot face excepție încăperile tip IV în care se admite și iluminarea indirectă sau artificială ca vestibuluri, holuri, coridoare, depozite. La proiectarea iluminatului natural în grădinițe se vor avea în vedere următoarele recomandări: - ferestrele se așează pe una din laturile încăperii, mobilierul așezându-se astfel ca lumina să vină din stânga - plinurile dintre ferestre vor fi maximum 0,5 din lățimea ferestrei. Factorii de uniformitate a iluminării pentru iluminatul normal su cei prevăzuți la STAS 6646/3. Iluminatul artificial se realizează prin instalații electrice pe ba normativelor și a standardelor de stat specifice. - În camerele de grupă, birouri, cabinet consultații, corpurile iluminat vor fi de tip lampi fluorscente cu un grad mare de protecție contra orbirii având grătar dispersor sau system dispers de tip oval sau translucid cu retea prismatica - în dormitoare se vor prevedea corpuri de iluminat pentru lămpi incandescente de tip indirect sau semidirect cu un grad bun de protecție contra orbirii sau se vor lua măsuri corespunzatoare pentru dispunerea lor în afara unghiului de orbire.														
18	Conditii privind izolatia termica	Grădinițele se încadrează în grupă I, clădiri cu necesități sanitare igienice ridicate, în conformitate cu prevedirile STAS 6472/3. Temperaturile interioare convenționale de calcul ale aerului interior pentru incaperi incalzite in cladirile grădinițelor sunt următoarele: <table><tr><td>Camere de joc și activități educative</td><td>20°C</td></tr><tr><td>Dormitoare pentru copii</td><td>20°C</td></tr><tr><td>Băi, dușuri</td><td>24°C</td></tr><tr><td>Closete</td><td>20°C</td></tr><tr><td>Camere de primire, filtru, vestiar copii</td><td>20°C</td></tr><tr><td>Camere izolare</td><td>22°C</td></tr><tr><td>Camere personal și secretariat</td><td>18°C</td></tr></table>	Camere de joc și activități educative	20°C	Dormitoare pentru copii	20°C	Băi, dușuri	24°C	Closete	20°C	Camere de primire, filtru, vestiar copii	20°C	Camere izolare	22°C	Camere personal și secretariat	18°C
Camere de joc și activități educative	20°C															
Dormitoare pentru copii	20°C															
Băi, dușuri	24°C															
Closete	20°C															
Camere de primire, filtru, vestiar copii	20°C															
Camere izolare	22°C															
Camere personal și secretariat	18°C															
19	Dimensionarea spațiilor se fac dupa următoarele criterii:	- numărul de utilizatori; - tipul de mobilier și echipamentul utilizat; - modul de aranjare a mobilierului și echipamentului; - gabaritele conventionale.														

În urma analizei celor două scenarii s-a ales **scenariu 1** întrucât acesta respecta **NORMATIV NP011-97 PRIVIND PROIECTAREA, REALIZAREA ȘI EXPLOATAREA CONSTRUCȚIILOR PENTRU GRĂDINIȚE DE COPII** și datorită costurilor mici în etapa de realizare.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

5.3. Descrierea scenariului optim recomandat privind:

a) obținerea și amenajarea terenului:

Amplasamentul studiat prin prezenta documentatie se gaseste in zona de Intravilan a Municipiului Slobozia, Judet Ialomita, loc Bora, Str. G-ral Magheru, Nr 41, fiind identificat prin Numar Cadastra si de Carte Funciara 36216, avand categorii de folosinta Curti constructii, pe un teren masurat in suprafata de 3.266 m si din acte 3.326 mp.

Pe amplasament sunt 2 constructii inscrise in Cartea funciara cu nr 36216 a Municipiul Slobozia, C1 Scoala cu clasele I-IV Bora Slobozia si C2 Gradinita si Punct medical.

Imobilul si constructiile sunt inscrise in proprietatea Consiliului Local Slobozia, conform actului administrativ nr. 103 din data de 28.07.2011, Hotararea Guvernului 1028/2011.

asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului:

- Alimentarea cu energie electrica – la rețeaua locala
- Alimentarea cu apa– la rețeaua locala
- Canalizarea apelor uzate – la rețeaua locala
- Incalzirea – sursa proprie, centrala termica

b) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși:

Pentru o mai buna intelegere a naturii costurilor intreaga investitie a fost divizata pe obiective dupa cum urmeaza:

OBIECTIVUL 1	LUCRARI PREMERGATOARE DE PREGATIRE AL AMPLASAMENTULUI
OBIECTIVUL 2	LUCRARI DE CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM SCURT
OBIECTIVUL 3	SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARI EXTERIOARE, REțele EXTERIOARE

Descrierea generala a investitiei:

1. Date caracteristice principale ale constructiei;
2. Lucrari premergatoare de pregatire ale amplasamentului;
3. Lucrari de construire cladire gradinita;
4. Amenajari exterioare, accese, imprejmuire, alei, loc de joaca;
5. Instalatii interioare;
6. Efectuare rețele exterioare;
7. Racorduri la utilitati;

Date caracteristice principale ale constructiei:

Terenul studiat este in intravilan, conform PUG si face parte din domeniul public al Mun. Slobozia

Suprafata teren = **3266** mp;

S. supusa investitie = **1120** mp

Sc existenta= **702** mp

Sc propusa = **430** mp

Sc totala (rezultata)= **1132** mp

Sd existenta= **702** mp

Sd propusa= **763** mp

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Sd propusa totala(rezultata)= = **1465** mp

H max = **+9.00** fata de CTA;

Coeficienti de utilizare ai terenului:

POT existent = **21,49%** - POT propus (rezultat) = **34,6%**

CUT existent = **0,21** - CUT propus (rezultat) = **0,45**

Lucrari premergatoare de pregatire ale amplasamentului:

In zona in care se va construi gradinita nu exista situri protejate.

Pe parcursul executiei constructiei vor fi respectate toate prevederile legate de protejarea mediului inconjurator si diminuarea efectelor poluarii determinate de executia lucrarilor.

Cu lucrarile propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului si apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

Se vor urmari regulile specifice pe perioada desfasurarii santierului astfel incat sa se evite contaminarea terenului, contaminarea apelor curgatoare sau freatice invecinate, poluarea fonica a vecinatatii, degajarea de noxe sau substante in suspensie in atmosfera.

Toate operatiunile de evacuare a deseurilor, precum si ambalajelor substantelor toxice si periculoase se vor face in baza unui contract cu o companie de salubritate autorizata.

Lucrarile de constructie se vor desfasura in limita incintei si nu vor afecta temporar domeniul public.

Baracamentele, echipamentele si utilajele necesare executarii lucrarilor vor fi amplasate in limitele incintei.

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor si de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate.

Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor in vigoare, costul acestora fiind inclus in sarcina antreprenorului, nefiind cuprinse in prezentul proiect. Constructia deschisa spre executare va fi iluminata si semnalizata corespunzator indiferent ca lucrul se desfasoara pe timp de noapte sau zi. Nu sunt necesare devieri ale circulatiei dar este obligatoriu semnalizarea corecta a lucrarilor pe timp de zi si de noapte.

Se va da o anumita atentie normelor privind activitatea specifica lucrarilor si anume cele prevazute in urmatoarele capitole:

Capitolul 3 – Obligatiile si raspunderile personalului muncitor;

Capitolul 4 – Mijloace individuale de protectie a muncii;

Capitolul 5 – Propaganda de protectie a muncii;

Capitolul 6 – Examenul medical al persoanelor ce urmeaza a fi incadrate in munca si controlul periodic medical;

Capitolul 7 – Instructajul de protectie a muncii – subcapitolele A,B,C,D,E si F;

Capitolul 12 – Organizarea santierului;

Capitolul 13 – Incarcarea, descarcarea, manipularea, transportul si depozitarea materialelor specifice lucrarilor de constructii – montaj pentru transporturi rutiere, feroviare si navale;

De asemenea constructorul va trebui sa aiba in vedere si respectarea urmatoarelor prevederi:

Normelor de prevenire si stingere a incendiilor in conformitate cu ordinal nr. 1520/06.09.1976 al Ministerului Transportului si Telecomunicatiilor si Ordinul MI nr. 775/22.07.1998, cu modificarile ulterioare.

Legea 90/1996 privind protectia muncii.

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protectia si igiena muncii in constructii.

Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994, cu modificarile ulterioare.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Lucrari de construire cladire gradinita:

Descrierea functionala:

Lista spatiilor interioare propuse (incaperilor):

Gradinita			
Nr.	Incapere	U.M.	Suprafata
PARTER			
P_01	Centrala Termica	mp	15.1
P_02	Hol Aprovizionare	mp	5.5
P_03	Vestiar Personal	mp	11.5
P_04	Hol Personal	mp	5.6
P_05	Casa Scarii	mp	17.9
P_06	ECS	mp	1.2
P_07	Vestiar Copii	mp	47.5
P_08	Bucatarie	mp	35.9
P_09	Sala Polifunctionala	mp	91
P_10	Hol	mp	31.2
P_11	Grup Sanitar 1	mp	25.5
P_12	Sala Grupa 1	mp	59.4
P_13	Filtru	mp	4.6
P_14	Windfang	mp	5.9
ETAJ 1			
E_01	Gs Personal	mp	4.9
E_02	Cancelarie	mp	19.0
E_03	Spatiu Tehnic	mp	9.4
E_04	Administrator	mp	15
E_05	Casa Scarii	mp	19.6
E_06	Cabinet Medical	mp	17.6
E_07	Sala Grupa 2	mp	59.4
E_08	Hol	mp	24.5
E_09	Grup Sanitar 2	mp	26.5
E_10	Sala Grupa 3	mp	59.4

La etaj mai este prevăzut un spațiu de joacă exterior acoperit cu $S_u=78.1\text{mp}$ cu acces de pe o scară exterioară.

Infrastructura este realizata din fundatii continue sub peretii portanti dispuse pe directie longitudinala si transversala, cu evazari sub stalpi, realizata pe o perna de balast cu grosime de 1m

- **Pereti portanti** din zidarie de caramida combinati cu cadre de beton armat si diafragme in zona caselor scarilor;
- **Pereti despartitori** neportanti din zidarie de caramida sau din gips-carton,
- **Planseu** pe structura de beton, peste teren, parter si etaje;
- **Acoperis** tip terasa circulabila;
- **Tamplaria** exterioara va fi din aluminiu, cu rupere de punte termica sau din PVC, iar tamplaria interioara din PVC sau aluminiu
- **Finisajele exterioare** vor fi tencuieli decorative peste termosistem 10 cm vata minerala;

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

- **Termoizolatie** la fatade va fi din vata bazaltica de 10 cm, la terasa (invelitoare) din polistiren extrudat de 25 cm. In zona fundatiei se propune un termoizolatie de polistiren extrudat de 5 cm.

- **Finisajele interioare:**

- in cabinetul medical, oficiu si grupuri sanitare finisajele va fi covor pvc, iar pentru pereti se vor realiza placi ceramice (faianta) pana la inaltimea de 1,60 m si vopseluri lavabile in rest.
- în săli de grupă, sali polivalente, filtru primire, vestiar copii, se vor asigura pardoseli din materiale izoterme (parchet, dușumea) sau izolații termice (linoleum). si vopseluri lavabile cu emisii reduse de COV
- in spatiile anexa, depozitari, centrala termica, spalatorie si oficiu, pardoselile se vor realiza din ciment sclivisit sau placaj ceramic antiderapant rezistent la actiuni chimice iar peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila

Categoria si clasa de importanta

Obiectul situatiei existente, se incadreaza in categoria de importanta „C” (importanta normala) si in clasa de importanta III (medie), conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.

Instalatii Sanitare:

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din rețeaua publica existent, din caminul de brasament si contor, complet echipat, existent in fata corpului C2, printr-o conducta PEID (PEHD)

Distribuirea apei la consumatori cladirii gradinitei , platform pentru deseuri, gruul de pompare pentru hidrantii interior se face ingropat (sub adancimea de inghet de 80...90cm) pana la intrarea in cladire.In situatia alimentarii platformei pentru deseuri , se va monta robinet in camin, pentru a preveni inghetarea instalatiei.

Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare este formată dintr-o rețea ramificată din țevă PPR (polipropilenă reticulară cu inserție de fibra compozita), de diferite diametre, dintr-un punct de consum în altul, montată după caz îngropat în tencuială sau aparent, iar pe verticală aparent sau în ghenă sanitară. Apa caldă menajeră (a.c.m.) este preparată pe perioada rece a anului de centrala termică prin intermediul bloilerului de producere a.c.m. cu dublă serpentină B=500 L.

Pe perioada caldă a anului, a.c.m. este preparată de un sistem solar format din 2 panouri solare cu tuburi vidate (montate pe clădire), conducta de distribuție apă caldă menajeră de la panou, un modul (grup) hidraulic solar (de pompare) și boilerul cu dublă serpentină (500 L).

Pentru limitarea temperaturii de furnizare a a.c.m., boilerul este prevăzut cu vana termostata de reglaj care la temperatura de 60°C întrerupe alimentarea cu agent termic de la centrala termică (cazan).

Instalatii de canalizare ape uzate menajere

La interior, rețeaua de canalizare este realizată îngropat în ghene sanitare sau, după caz, aparent. Toate racordurile obiectelor sanitare (lavoare, spălătoare, dușuri) la conductele de scurgere sunt făcute prin sifon iar Wc-urile și pișoarele direct la coloană. Racordurile obiectelor sanitare sunt făcute aparent sau mascat.

La exterior, rețeaua de canalizare este compusă din tuburi de canalizare din PVC-kg, special destinate instalațiilor exterioare și cămine de derivație și vizitare a canalizării.

Apele uzate menajere (a.u.m.) se vor deversa la rețeaua publică de canalizare existentă pe partea sudica a bulevardului, prin subtraversarea arterei.

Instalatii termice

Pentru incalzirea tuturor incaperilor se va folosi, sistemul de incalzire cu sistem de incalzire prin radiatie de pardoseala. Distribuția agentului termic se face cu două pompe (una pentru circulația agentului termic prin instalația de încălzire și una pentru circulația agentului termic prin serpentina primară a boilerului). Agentul termic este pompat în instalație prin conducte PPR și PPR-AL de diferite diametre montate îngropat sau aparent.

Evacuarea aerului din instalație se face automat prin aerisitoare automate montate pe conducte.

Conductele care traversează pereți și plafoane sunt montate în țevi de protecție.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Centrala termica

Agentul termic de încălzire este preparat într-un ansamblu de 2 centrale termice in cascada (a cate 35 Kw), in condensatie, cu funcționare pe combustibil gazos și puterea termică nominală totală de:70 kW . Încăperile aferente centralelor termice vor respecta cerințele normativelor C.31, I13, NTPEE 2008, după caz și P118.

Centrala (cazanul) va fi protejat la suprapresiune cu două supape de siguranță, iar protecția la scăderea presiunii agentului termic se asigură printr-un presostat de minimă presiune.

Întreg ansamblul instalației de încălzire este asigurat la suprapresiuni printr-un sistem de expansiune închis alcătuit dintr-un vas de expansiune închis cu membrană și două supape de siguranță montate pe conducta de tur a cazanului cu membrană și două supape de siguranță

Umplerea instalației din centrală și a celei interioare de încălzire se face de la rețeaua interioară de apă rece.

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrică se va realiza print bransament de la rețeaua de distribuție existentă in localitate. Se vor face racorduri separate de la rețeaua stradală unul pentru consum menajer, celalalt echipat cu rezerva intangibila, respectiv grup de pompare pentru hidranti interiori.

Distribuția energiei electrice in clădire se va face de la tabloul general amplasat la parter. Circuitele electrice se vor instala ingropat sub tencuiala. Dozele de derivatie vor fi de tipul doze centralizatoare in care legaturile electrice se vor executa cu conectori de legatura. Circuitele electrice si coloanele de alimentare se vor executa cu cablu CYY-F. Sistemul de iluminat va fi cu led.

Puterea instalata electrica cca 26 kW

Putere absorbita electrica cca 21 kW

Iluminatul de siguranță necesar va fi:

- ILUMINAT DE SECURITATE
- iluminat de securitate pentru intervenții;
- iluminat de securitate pentru evacuare;
- iluminat de securitate pentru marcarea hidranților.

Toate traseele aferente sistemelor de iluminat de securitate se vor poza pe poduri de cabluri diferite de cele prevazute pentru instalația de forță și iluminat normal.

Constructii Anexe:

Se vor face doua constructii anexe pentru necesitatile cladirii gradinitei. Acestea sunt Gospodaria de deseuri si o statie de pompare cu rezervor de apa intangibil de 1,5 mc pentru hidranții interior.

Gospodaria de deseuri va fi la o distant mai mare de 10 metri de celelalte cladiri din zona. Suprafata construita va fi de 7 mp. Gospodaria de deseuri va fi conenctata la apa si la canalizare pentru curatarea containereleor de depozitare a deseurilor. Gospodaria de deseuri va avea o suprafata corespunzatoare pentru ventilarea naturala a spatiului.

Amenajari Exterioare:

Se propu ne amenajarea trotuarului de garda a cladirii cat si acces pietonal de la intrarea de pe teren pana la intrarea in gradinita. Carosabil va fi propus pentru accesul aprovizionarii alimenteleor cat si pentru masina de pompieri.

Parametrii tehnici propusi:

Suprafata terenului de sub constructii – 423 mp

Suprafata construita a cladirilor supraterane este de – 423 mp

Suprafata desfasura a cladirii supraterane este de – 756 mp

Regim de inaltime – Parter+1 Etaj retras

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Cladirea s-a prevazut astfel incat sa aiba o performanta energetica superioara:

Tâmplăria exterioară din aluminiu cu geam termopan este prevăzută cu gamituri speciale de etanșare.
Temperatura solului este $T_u = 10^{\circ}\text{C}$.

Premize de calcul

- Temperaturi de calcul :
 - Temperatura exterioara $t_e = -15^{\circ}\text{C}$
 - Temperatura solului $t_u = 10^{\circ}\text{C}$
- Situația clădirii în raport cu acțiunea vântului :
 - o clădire amplasată în zona rezidențială ,
 - o zona eoliană III ,
 - o viteza de calcul convențională a vântului : 5m/sec.
- Ferestre exterioare cu tamplarie din aluminiu cu rupere de punte termică sau PVC și geam termopan.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Costul estimat : **4.784.248,12** lei, la care se adaugă Tva în valoare de **909.007,14** lei, în total **5.685.087,48** lei,
din care:

Construcții + montaj: 3.966.662,59 lei, la care se adaugă Tva în valoare de 753.6653,89lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Estimarea costurilor necesare realizării lucrărilor de intervenție s-a făcut considerând preturi apropiate de prețurile practicate pe piața din zonă.

Costurile economice

Costurile considerate sunt cele de investiții, precum și cele de întreținere și reparații pentru durata proiectului.

Costurile economice de Capital precum și cele Recurente (întreținere și reparații) sunt determinate de politicile de întreținere adoptate.

Capacități fizice: Se vor asigura 60 de locuri de învățământ pre-scolar și 11 locuri de muncă în etapa de funcționare.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Costul estimat : **4.784.248,12** lei, la care se adauga Tva in valoare de **909.007,14** lei, in total **5.685.087,48** lei,
din care:

Constructii + montaj: 3.966.662,59 lei, la care se adauga Tva in valoare de 753.6653,89lei.

Din punct de vedere al impactului economic pe care il va avea proiectul, au fost considerate urmatoarele ipoteze de lucru mentinute pe toata perioada de viata economica a proiectului de investitie:

- Se vor lua toate masurile posibile pentru diminuarea influentelor santierelor de lucrari asupra traficului in perioada de constructie-montaj, prin colaborarea stransa a tuturor factorilor implicati;
- Accesul prioritar la licitatiile lucrarilor de intretinere si prestatiilor de servicii curente aferente proiectului pentru microintreprinderi si IMM-uri;

Cheltuielile socio-economice, pe perioada de constructie, sunt in cea mai mare parte necuantificabile, pentru ca depind de comportamentul psihologic al unui numar mare de indivizi, si astfel, se considera a fi elemente ne-monetare;

Beneficiile socio-economice directe si indirecte identificate pentru acest tip de proiect, astfel incat sa se defineasca cat mai complet impactul socio-economic proiectului:

- Cresterea nivelului de trai al populatiei rezidente in localitatile invecinate locatiei de proiect;
- Crearea locurilor de munca temporare pe perioada de implementare a proiectului – direct.
- Cresterea volumului investitiilor atrase – indirect.

Principalele categorii de beneficii ale proiectului considerate in evaluarea EIRR sunt:

- Creare de noi locuri de munca temporare si reducerea somajului;
- Crearea de noi locuri de munca permanente;
- Cresterea atractivitatii zonei pentru investitii;
- Imbunatatirea conditiilor de viata pentru locuitorii din zona.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Luna	mar.2022	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1 Stabilirea echipei de proiect si lansarea proiectului																						
2 Organizare licitatie pentru achizitia contractului de executiei lucrarilor C+M																						
3. Executia lucrarilor																						
4 Monitorizarea, promovare si evaluarea interna a proiectului																						
5. Contractarea serviciilor de dirigenție de santier																						
6. Proiectare si asistenta tehnica																						
6.1 Servicii elaborare (actualizare) SF																						
6.2 Achizitie servicii elaborare: documentatii tehnice obtinere avize, PT, verificarea tehnica a proiectului, asistenta tehnica																						
Documentații obținere avize																						
PT																						
Verificare																						
Asistenta Tehnică																						
6.3 Achizitia si managementul de proiect																						
Achizitia																						
Management de proiect																						
6.4 Achizitia contractului de organizare a procedurilor de achizitie																						
7. Documentatii si cheltuieli pentru obtinerea de aviz																						

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:

Proiectul aplica normele tehnice din perspectiva diverselor riscuri naturale. Riscurile naturale sunt: cutremurul, inundatiile si alunecările de teren.

Fenomenele geografice de risc sunt înţelese ca evenimentele naturale extreme (induse sau nu antropice) care depăşesc capacitatea imediată de contracarare şi adaptare a societăţii umane.

Prin definiţie, riscul natural nu poate fi înţeles în afara relaţionării omului cu anumite evenimente pe care nu le poate controla, implicând, totodată, iniţiativa şi libertatea de decizie a fiinţei umane (White, 1974)

RISCURI NATURALE

Definiţii pentru fenomene naturale distructive de origine biologică sau meteorologică, ori îmbolnăvirea unui număr mare de persoane sau animale, produse în mod brusc, ca fenomene de masă :

- alunecare de teren = deplasare a rocilor care formează versanţii unor munţi sau dealuri, pantele unor lucrări de hidroamelioraţii sau a altor lucrări de îmbunătăţiri funciare;
- cutremur = ruptură brutală a rocilor din scoarţa terestră, datorită mişcării plăcilor tectonice, care generează o mişcare vibratorie a solului ce poate duce la victime umane şi distrugeri materiale;
- epidemii = răspândirea în proporţii de masă a unei boli transmisibile la animale;
- fenomene meteorologice periculoase = fenomene meteorologice care afectează violent zone relativ mari de teren pe termen lung, provocând pierderi de vieţi omeneşti, pagube materiale şi degradarea mediului ambiant;
- inundaţii = acoperirea terenului cu un strat de apă în stagnare sau mişcare, care prin mărimea şi durata sa provoacă victime umane şi distrugeri materiale ce dereglează buna desfăşurare a activităţilor social-economice din zona afectată

Etapele apărării împotriva dezastrelor:

- pregătire pentru limitarea efectelor dezastrelor;
- alarmare;
- intervenţia;

- reabilitarea facilităţilor economico sociale afectate;

Principalele măsuri de protecţie împotriva dezastrelor:

- instruirea populaţiei privind normele de comportament în caz de dezastru;
- exerciţii şi aplicaţii cu forţele şi mijloacele destinate intervenţiei;
- pregătirea operativă a factorilor cu drept de decizie;

În analiza pe care o vom face cu privire la existenţa surselor de risc natural pe teritoriul României, prezentarea dispunerii geografice ne ajută să identificăm influenţa principalelor fenomene naturale care creează sau influenţează sursele de risc sau dezastrele.

Factorii care generează sursele de risc natural sunt:

- formele de relief;
- reţeaua hidrografică;
- clima;
- gradul de acoperire (vegetaţia);
- compoziţia solului şi dispunerea straturilor geologice şi, nu în ultimul rând, gradul de seismicitate determinat de poziţia geografică a ţării în raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pământului.

Vara, îndeosebi în sudul şi sudul ţării, se produc secete prelungite cu lipsa totală a precipitaţiilor, perioade ce pot ajunge la 120-150 de zile. Seceta prelungită poate produce incendii de masă în zonele împădurite şi cele cultivate cu păioase, precum şi în zonele industriale sau dens populate.

Din studierea hărţii zonării seismice pe teritoriul României, putem defini 4 zone seismice, în care riscul de producere a rănilor şi deceselor, ca urmare a acţiunii violente a cutremurelor, este diferit.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

5.5.1-Cerinta REZISTENTA SI STABILITATE «A» - fundatii continue; Structura: in cadre, cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat cu insertii metalice; Inchideri exterioare: caramida eficienta termic de 30 cm, termosistem de 10 cm, invelis tabla metalica in cod de culoare RAL; Pentru accesul de la nivelul parterului la nivelul subsolului si a etajul partial, se propune a scara de acces pe structura din beton armat; De la etajul 1 partial este prevazuta o scara exterioara metalica (pentru situatii de urgenta); Compartimentari interioare: toti pereti interior de compartimentare vor fi realizati din caramida sau gipscarton de 15 cm;

5.5.2-Cerinta SECURITATEA LA INCENDIU - «C»

- compartimentele de incendiu: 1 compartiment de incendiu
- constructia se incadreaza la risc mic de incendiu;
- gradul de rezistență la foc: gradul II, conf. art. si tabel 2.19.9 din P118/99;
- cladirea este echipata, conform normativului, cu centrala de detectie si semnalizare la incendiu, detectori si fum, hidranti interiori si stingatoare de incendiu ; la exterior la fii prevazut un pichet de incendiu si materiale specifice conform prevederilor art. Anexa V.3.a din NP 023 din 1997 ;
- cladirea beneficiaza de acces facil pe toate laturile sale conform prevederilor art. V.3.2.4.5 NP 023 din 1997 ;

5.5.3-Cerinta IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR «D»

- imobilul va fi racordat la utilitatile edilitare existente in zona: apa, canalizare, circuit electric;
- in dispunerea camerelor s-a tinut cont de conditiile de insorire si anume in fiecare incapere exista ferestre inclusiv baile sunt ventilate in mod natural;
- se vor folosi materiale de finisaj de buna calitate care sa nu pericliteze sanatatea oamenilor;
- deseurile menajere vor fi colectate si depozitate pana la ridicarea lor intr-un spatiu special amenajat prevazut in partea dinspre strada a parcelei in legatura directa cu aleea de acces;
- centrala termica functioneaza cu combustibil gaze naturale;
- se respecta normativul NP 008 privind puritatea aerului;
- se respecta Legea 114/96 a locuintelor referitor la dotarea apartamentelor cu grupuri sanitare;

5.5.4 Cerința SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE – «B»

- conform prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor si balustradelor;
- se respecta STAS 2965 privind dimensionarea scarilor si treptelor, corelarea naturii pardoselilor cu specificul functional;
- se respecta NP 068-2002 Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare referitor la:
 - siguranta circulatiei pietonale;
 - siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizate;
 - siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii;
 - siguranta in timpul lucrarilor de intretinere;
 - siguranta in intruziuni si efractii;

5.5.5 - Cerinta PROTECTIE LA ZGOMOT «F»

- Construcția nu prezintă surse de poluare sonoră, iar pentru zgomotul urban, masa pereților exteriori și tamplăria exterioară asigură o izolare fonică și acustică corespunzătoare. Prin masa pereților interiori și planșeele se asigură o izolare corespunzătoare la zgomot între încăperi și nivelele diferite iar împotriva

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

zgomotului de impact sunt prevăzute pardoseli amortizoare. Indicele de izolare la zgomot aerian pentru pereții exteriori este de 50 dB, valoare ce se asigură prin alcătuirea din 30 cm de zidarie de cărămidă a acestora.

- Prin proiectare se respecta Normativul C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamenmtelor acustice in cladiri;

- Se asigura izolarea la zgomot aerian, intre compartimentarile imobilului si fata de exterior, izolarea la zgomotul de impact;

5.5.6 - Cerința -ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA«E»

a) - IZOLAREA TERMICA SI ECONOMICA DE ENERGIE

- Izolarea termică: Se respecta prevederile normativului C107/1-7/2005 privind calculul termotehnic al elementelor de constructie la cladirile civile cu modificarile ulterioare. Sunt respectate rezistențele termice minime ale elementelor de construcție. Astfel, ținând cont de valoarea R_{min} corectat pentru pereții exteriori = 1,80 mpK/W s-a ales următoarea alcătuire pentru aceștia: 25 cm cărămidă + 10 cm de vată minerală bazaltica pentru fațade. Pentru planșeul peste ultimul nivel se respectă valoarea pt rezistenta minima corectata R_{min} = 5,00 mpK/W prin prezența unei plăci de beton armat cu o grosime de 15 cm și a unui strat de 10 cm de vata minerala bazaltica. Planșeul de la parter este prevăzut cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm, asigurându se astfel R_{min} corectat= 2,90 mpK/W. Tâmplăria exterioară este din profile PVC, cu rupere de punte termică și geam termorezistent.

- Se va folosi un strat de vata bazaltica de min. 10 cm la peretii exteriori si strat de polistiren extrudat la suprafete orizontale intre exterior si interior pentru realizarea confortului termic optim si a transferului minim de energie. Prin solutia adoptata, imobilul respecta prevederile normativului C107/1,2,3,4-1997.

b) - IZOLAREA HIDROFUGA

- Prin proiectare se respecta prevederile Normativelor "NP 040-2002 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie" si "NP 069-2002 privind alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii". De asemenea, zidariile executate pe placi din beton armat realizate direct pe pamant sunt hidroizolate

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite:

Se intentioneaza finantarea proiectului prin fonduri gestionate prin programul POR 2014 – 2020, Prioritatea de Investiții 10.1, Obiectiv specific 10.1 - educație timpurie și învățământ obligatoriu-Învățământ antepreșcolar și preșcolar.

6. URBANISM, AVIZE SI ACORDURI CONFORME:

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:

Certificat de urbanim nr. 22854 din 08.04.2021

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

Se va anexa prezentului proiect.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică:

S-a atasat

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților:

Avizele cerute în certificatul de urbanism:

- alimentarea cu apă;
- alimentarea cu energie electrică;

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

Studiile topografice au fost întocmite în sistem stereo 1970, ținându-se cont de Planul de Amplasament și Delimitare al imobilului întocmit de SC URBIS GEOPROIECT SRL. Studiu topografic a fost pus la dispoziție de către beneficiar și cuprinde planurile topografice cu amplasamentele reperelor. Suprafața zonei ridicate este de 3266 mp.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice:

Studiile topografice au fost întocmite în sistem stereo 1970, ținându-se cont de Planul de Amplasament și Delimitare al imobilului întocmit de SC URBIS GEOPROIECT SRL. Studiu topografic a fost pus la dispoziție de către beneficiar și cuprinde planurile topografice cu amplasamentele reperelor.

Studiul geotehnic a fost întocmit de SC ROCKWARE UTILITIES și a fost realizat de proiectantul general și cuprinde planurile cu amplasamentul forajelor, fișele cu rezultatele de laborator și raportul geotehnic cu recomandările pentru realizarea în condiții optime a lucrărilor de construire.

7.IMPLEMENTAREA INVESTITIEI:

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției:

Responsabilul pentru implementarea investiției este UAT SLOBOZIA.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare:

- Durata de implementare a obiectivului de investiții este de 20 de luni

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare:

Exploatarea și întreținerea grădiniței va fi asigurată de Municipiul Slobozia. Elementele pentru perioada de exploatare au fost estimate pentru obiectivele de investiție în funcție de modul de operare. Proiectul de investiție presupune în perioada de operare întreținere curentă și periodică în vederea asigurării duratei de viață recomandată. Întreținerea anuală estimată va reduce pericolul degradării.

Resurse: Autoritatea contractantă dispune de personal specializat pentru toate etapele procesului de achiziție publică (planificarea, organizarea și etapa post-atribuire), constrângerile asociate derulării procedurii care fac obiectul prezentei strategii de contractare sunt de ordin temporal și anume riscul de neincadrare în bugetul anual alocat investiției urmare a contestațiilor formulate la CNSC sau plângeri ulterioare la CAB, precum și a eventualelor dificultăți în obținerea unor avize. Capacitatea profesională existentă la nivelul AC pentru derularea procesului de achiziție asigură atingerea beneficiilor anticipate, beneficiind totodată de

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

consultanta în domeniul achizițiilor publice, în vederea respectării prevederilor legale în domeniul achizițiilor publice.

AC este responsabilă pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

- a. Realizarea activităților în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele legislație aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită realizarea documentațiilor tehnico-economice și a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiție;
- b. Realizarea tuturor planurilor de lucru pentru derularea activităților în cadrul Contractului
- c. Realizarea în timp util a tuturor documentelor, incluzând, dar fără a se limita la: documentații tehnico-economice, planuri de lucru al activităților actualizat, rapoarte de progres
- d. actualizarea calculelor, desenelor și specificațiilor pentru a reflecta toate revizuirile, inclusiv toate cerințele și informațiile furnizate de terțe părți (autoritățile, subcontractori etc.)
- e. elaborarea documentațiilor tehnico-economice astfel încât să țină seama de cerințele de accesibilitate ale persoanelor cu dizabilități sau de conceptul de proiectare pentru toate categoriile de utilizatori
- f. prezentarea documentațiilor tehnice și a rapoartelor în formatul/formatele care să respecte cerințele stabilite prin reglementările tehnice și cele stabilite de Autoritatea Contractantă
- g. colaborarea cu personalul alocat pentru serviciile desfășurate conform Contractului (monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului, coordonarea activităților în cadrul Contractului, feedback).
- h. efectuarea serviciilor numai cu personal atestat, potrivit legii;
- i. asistarea Autorității Contractante și punerea la dispoziția Autorității Contractante a documentelor suport necesare în relația cu instituțiile abilitate în materie de control și asigurare a calității în construcții
- j. Oferirea de suport și gestionarea lecțiilor învățate în vederea îmbunătățirii activităților din contract
- k. indexarea tuturor documentelor transmise Autorității Contractante atât pe perioada derulării activităților cât și înainte de finalizarea Serviciilor,
- l. relaționarea, în scris, cu toți factorii interesați (Autoritate Contractantă, beneficiar - dacă este diferit de Autoritatea Contractantă - autorități, experți etc.) implicați în realizarea, avizarea sau autorizare prestațiilor contractate aferente obiectivului, în vederea optimei efectuări a acestora;

Contractantul va realiza elaborarea documentațiilor tehnico-economice și conținutul acestor documentații după cum este necesar și stabilit prin reglementările tehnice aplicabile documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții astfel încât să poată furniza în orice moment evidențe, atât Autorității Contractante, cât și factorilor interesați, pentru deciziile sale pe baza detaliilor și soluțiile tehnice analizate, a calculelor și analizelor efectuate.

Scopul procedurii, este ca în procesul de implementare a proiectului să se asigure atingerea obiectivului de investiție la termenele stabilite și în bugetul prevăzut în devizul general. Astfel, durata de realizare a investiției este de 20 luni dintre care 17 luni C+M

Metodologie

Activ. 1 Stabilirea echipei de proiect și lansarea proiectului

Subactiv. 1.1 Organizarea echipei manageriale și de implementare (personal, grafic de lucru, responsabilități)

Subactiv. 1.2 Convocarea echipei manageriale și parțial a celei de implementare a proiectului și stabilirea responsabilităților.

Subactiv. 1.3 Stabilirea sistemului de raportare, a termenelor de realizare și revizuirea planului de acțiune

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Subactiv. 1.4 Semnarea contractului POR

Subactiv. 1.5 Comunicat presa lansare proiect

Rezultate: Cadrul de implementare al proiectului si instrumente de lucru stabilite.

Activ. 2 Organizare licitatie pentru achizitia executiei lucrarilor C+M

Subactiv. 2.1 Programarea achiziției

Subactiv. 2.2 Elaborarea documentației de atribuire

Subactiv. 2.3 Anunțul/invitația de participare

Subactiv. 2.4 Derularea procedurii

Subactiv. 2.5 Atribuirea contractului

Rezultate: Cresterea competentelor in implementarea cu succes a proiectului.

Activ. 3 Executia lucrarii

Subactiv. 3.1 Începerea construcției

Subactiv. 3.2 Execuția construcției

Subactiv. 3.3 Receptia constructiei

Rezultate: Nivel tehnologic imbunatatit. Eficienta energetica. Reducerea efectelor negative asupra mediului inconjurator

Activ. 4 Monitorizarea, promovare si evaluarea interna a proiectului

Subactiv.4.1 Promovarea proiectului

Subactiv. 4.2 Evaluarea interna a proiectului

Rapoarte de monitorizare tehnice si financiare.

Rezultate: Proiect implementat corect conform cerintelor finantatorului.

Activ.5 Contractarea serviciilor de dirigentie de santier

Subactiv. 5.1 Contractarea serviciilor de dirigentie santier

Activ.6. Proiectare si asistenta tehnica

Subactiv. 6.1 Servicii elaborare SF

Subactiv. 6.2 Achizitie servicii elaborare PT, asistenta tehnica, documentatii tehnice obtinere avize, verificarea tehnica a proiectului

Subactiv. 6.3 Achizitia managementului de proiect

Activ.7. Documentatii si cheltuieli pentru obtinerea de avize

Subactiv. 7.1 documentatii si cheltuieli obtinere avize

Managementul prin obiective si managementul prin bugete, ce vor permite:

- Corelarea obiectivelor cu rezultatele anticipate ale proiectului;
- Stabilirea unei legaturi indisolubile si logice intre: obiective, programe de actiuni, calendarul actiunilor, bugetul alocat, seturi de metode si instructiuni, corelate ca obiective de indeplinit;
- Instituirea unui control permanent asupra bugetului de venituri si cheltuieli al proiectului;
- Actionarea in sensul cresterii participarii, a initiativei, a colaborarii in procesul stabilirii si indeplinirii obiectivelor.
- Asigurarea unei evidente financiar - contabile distincte si clare a proiectului;
- Stabilirea procedurilor interne de implementare a proiectului si anume: definirea fisei postului pentru echipa de proiect, identificarea colaboratorilor adecvati pentru implementarea activitatilor
- Asigurarea locatiilor si logisticii necesare pentru buna desfasurare a activitatilor din proiect: activitatile desfasurate de echipa de proiect vor avea loc in spatiul pus la dispozitie de conducerea comunei;

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

- Intocmirea documentelor de evaluare a impactului conform strategiei de evaluare a activitatilor, stabilita in cadrul proiectului;
- Tehnici informationale specifice de comunicare in cadrul proiectului: lucrul in echipa, ca prima conditie a realizarii proiectului; informare indirecta prin intermediul internet, tel, fax sau mass media.

Vor fi intocmite periodic rapoarte tehnice si financiare din care să rezulte stadiul in care se afla desfasurarea proiectului și gradul de atingere a obiectivelor si rezultatelor propuse de proiect, rapoarte care vor fi inaintate conducerii comunei - in calitate de promotor al proiectului. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia autoritatii contractante orice informatie suplimentara solicitata. De asemenea, se va mobiliza permanent si se va mentine o evidenta separata clara a contabilitatii in cadrul proiectului.

La solicitarea autoritatii contractante sau a altor organisme competente, beneficiarul va sustine vizitele si controalele pe teren ale acestora.

Activitățile de management ce vor face obiectul contractului de servicii de management al proiectului (delegate contractantului) vor consta în:

- stabilirea planului managerial de implementare a proiectului, a responsabilităților membrilor echipei și urmărirea realizării sarcinilor atribuite acestora;
- organizarea, pregătirea și desfășurarea activităților;
- evaluarea modului de derulare și încadrare în grafic a activităților prevăzute în proiect;
- coordonarea monitorizării indicatorilor de activitate și rezultat și evaluarea acestora;
- asigurarea managementului tehnic și economic al proiectului;
- elaborarea - în baza informațiilor și documentelor primite de la beneficiar și cu respectarea procedurilor POR și a legislației în vigoare - documentelor privitoare la rambursarea cheltuielilor eligibile;
- asistență pentru încadrarea și derularea activităților proiectului în graficul de realizare și procedurile finanțatorului;
- asistență pentru încadrarea cheltuielilor eligibile în bugetul aprobat;
- asistență pentru realizarea activităților de control și informare - publicitate.

Prin metodele si tehnicile de management propuse vor fi atinse:

- Asigurarea fluxului continuu de informatii intre membrii echipei de proiect;
- Respectarea procedurilor Uniunii Europene, precum si legislatia romana;
- Armonizarea si controlul permanent al bugetului proiectului cu activitatile propuse in cadrul proiectului, in vederea atingerii rezultatelor propuse;
- Respectarea planului de activitati al proiectului;
- Evaluarea facila a activitatilor;
- Evaluarea permanenta a impactului activitatilor desfasurate si a rezultatelor obtinute asupra grupului tinta si al beneficiarilor;
- Mobilizarea echipei de proiect in vederea amplificarii punctelor forte si a oportunitatilor

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale:

Pentru o buna asigurare a capacitatii manageriale si institutionale se recomanda urmatoarele:

Va fi implementat un management eficient de verificare periodica pe parcursul executiei care va stabili termene fixe pentru finalizarea fiecărei operatii. Va exista o evaluare initiala, realizata de catre personalul proiectului pentru a identifica necesitatile pentru crearea conditiilor necesare in vederea definirii planului de interventie pentru abordarea factorilor de risc.

Resurse: Autoritatea contractanta dispune de personal specializat pentru toate etapele procesului de achizitie publica (planificarea, organizarea si etapa post-atribuire), constrangerile asociate derularii procedurii care fac obiectul prezentei strategii de contractare sunt de ordin temporal si anume riscul de neincadrare in

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

bugetul anual alocat investitiei urmare a contestatiilor formulate la CNSC sau plangeri ulterioare la CAB, precum si a eventualelor dificultati in obtinerea unor avize.

Capacitatea profesionala existenta la nivelul AC pentru derularea procesului de achizitie asigura atingerea beneficiilor anticipate, beneficiind totodata de consultanta in domeniul achizitiilor publice, in vederea respectarii prevederilor legale in domeniul achizitiilor publice

Referitor la resursele materiale, respectiv echipamentele si sistemele informatice necesare derularii activitatilor din cadrul procesului de achizitie publica, precizam faptul ca autoritatea contractanta utilizeaza propriile echipamente informatice ce dispun de facilitati de acces online si de optiuni de securizare a datelor, care permit introducerea datelor de catre salariati si accesarea controlata a acestora, astfel incat este asigurata securitatea datelor in cadrul institutiei.

Autoritatea contractanta în baza art. 128 alin (2) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice va nominaliza:

- membri cu drept de vot în cadrul comisiilor de evaluare, în conformitate cu prevederile art. 126 alin (2) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

sau

- experți cooptați pe lângă comisiile de evaluare, în conformitate cu prevederile art. 126 alin. (3) și art. 128 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Resurse umane implicate:

Manager proiect:

- Controleaza modul in care sunt utilizate fondurile si se asigura ca bugetul va fi respectat;
- Controleaza efectuarea actiunilor in termenele planificate;
- Aproba sau propune spre aprobare modificarile impuse de conditii neprevazute si se asigura de necesitatea acestora si de incadrarea acestora in bugetul aprobat;
- Coordoneaza activitatea intregii echipe de implementare;
- Impreuna cu responsabilul tehnic, organizeaza activitatile, stabileste atributiile si raspunderile membrilor echipei;
- Se ocupa de activitatile de diseminare ale proiectului;

Responsabil economic

- Asigura gestionarea fondurilor in conformitate cu linia bugetara elaborata si cu normele legale in vigoare;
- Intocmeste actele financiar contabile aferente proiectelor in termenii legali;
- Intocmeste actele justificative pentru toate cheltuielile;
- Avizeaza rapoartele legate de proiect;
- Colaboreaza direct cu managerul de proiect pentru alte probleme legate de buna implementare a acestuia;

Responsabil tehnic

- Se ocupa de urmarirea indeplinirii activitatilor cu caracter tehnic (punere in functiune etc) pentru proiect;
- Evalueaza calitatea achizitiilor;
- Controleaza indeplinirea parametrilor tehnici pentru echipamentele
- Avizeaza modificarile legate de achizitia de subansamble, atunci cand acestea sunt necesare;

Responsabil proiect

- să sprijine Managerul de proiect în toate activitățile de bază ale proiectului
- să mențină comunicarea permanentă cu managerul de proiect și cu membrii echipei de proiect în vederea atingerii rezultatelor propuse
- să participe la toate întâlnirile de coordonare a echipei de proiect
- să posteze toate anunțurile și materialele din cadrul proiectului

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

- să redacteze raportul lunar individual, trimestrial, intermediar și final
- să ajute la distribuirea materialelor și diseminarea lor, precum și la promovarea proiectului la nivel local

Coordonator buget

- conducătorii din domeniul financiar planifica, conduc direct și coordonează operațiunile financiare ale întreprinderii sau organizației, în colaborare (consultare) cu managerii (conducerea de nivel superior) și cu conducătorii altor departamente ori secțiuni.
- Analizarea informațiilor și evaluarea rezultatelor pentru a alege soluțiile cele mai bune și pentru a rezolva problemele.
- Observarea, recepționarea și obținerea din surse diverse a informațiilor necesare.
- Identificarea principiilor, rațiunilor și realităților informației prin scindarea datelor sau informațiilor în părți separate.

Rezultatele necesare în cadrul Proiectului

Nr.	Rezultate așteptate	Activități ce trebuie realizate
1	Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.)	i. elaborarea Documentației pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în Certificatul de urbanism ca fiind necesare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice și normativelor specifice ii. elaborarea documentațiilor necesare solicitate prin Certificatul de urbanism, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și realizarea tuturor demersurilor pentru obținerea respectivelor avize, acorduri și autorizații iii. elaborarea documentațiilor cu respectarea prevederilor Certificatului de Urbanism, a documentațiilor de urbanism aprobate (PUG, PUZ, PUD – indicatori urbanistici aprobați: POT și CUT) precum și a condițiilor menționate în avizele și acordurile obținute iv. elaborarea documentațiilor cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016 în elaborarea documentației pentru obținerea Autorizației de Construire v. elaborarea documentațiilor cu luarea în considerare a completărilor și observațiilor solicitate de avizatori
2	Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.), după caz	i. elaborarea proiectului de organizare a execuției lucrărilor cuprinzând descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public. ii. elaborarea proiectului de organizare cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016 în elaborarea documentației tehnice pentru organizarea de șantier.
3	Proiect Tehnic de execuție	i. elaborarea Proiectului tehnic de execuție conținând părți scrise și părți desenate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Nr.	Rezultate așteptate	Activități ce trebuie realizate
		907/2016, precum și cu toate reglementările tehnice incidente ii. ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verficatorului/verficatorilor indicați de către Autoritatea Contractantă, dacă este cazul.
4	Asistență Tehnică pe Perioada de Execuție a Lucrărilor	Acordarea asistenței tehnice atât în timpul execuției, cât și în perioada de garanție până la recepția finală a lucrărilor pentru asigurarea execuției lucrărilor atât din punct de vedere calitativ cât și cantitativ, prin: i. Propunerea de modalități de rezolvare a eventualelor neconformități apărute pe toată perioada de derulare a execuției. ii. Răspunsul la solicitările Autorității Contractante cu privire la orice sesizare în legătură cu neconformitățile și/sau neconcordanțele constatate în proiect în vederea soluționării acestora, ori de câte ori este necesar, pentru asigurarea conformității proiectului și atingerea nivelului de calitate stabilit. iii. Soluționarea neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, prin oferirea de soluții tehnice, cu acordul Autorității Contractante; iv. Urmărirea pe șantier a utilizării în execuție a materialelor din proiect. v. Participarea la întâlnirile Autorității Contractante cu una, mai multe sau toate părțile implicate în derularea contractului de execuție de lucrări, respectiv cu Dirigintele de șantier, Inspectoratul de Stat în Construcții etc. vi. Răspunsul la notificările emise de către Dirigintele de șantier, conform obligațiilor ce îi revin acestuia din urmă, referitoare la apariția unei situații neprevăzute. vii. Realizarea modificărilor aduse, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de sarcini sau Listelor de cantități, sub forma de Dispoziție de șantier, numai în condițiile Contractului de proiectare și cu respectarea prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice, precum și a legislației privind calitatea în construcții.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI:

Eligibilitatea solicitantului:

1. Solicitantul este o Unitate Administrativ Teritoriala definita conform Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare aferente municipiilor resedinta de judet, cu exceptia municipiilor resedinta de judet eligibile în cadrul axei prioritare 4 a Programul Operational Regional 2014-2020;

2. Solicitantul detine in proprietate terenul pe care se doreste implementat proiectul; Terenul ce face obiectul proiectului care implica executia de lucrari de constructii îndeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

- este liber de orice sarcini sau interdictii ce afecteaza implementarea proiectului

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

- nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică a imobilului, având ca obiect contestarea dreptului invocat de solicitant pentru realizarea proiectului în conformitate cu criteriul de eligibilitate aferent.

- Nu face obiectul revendicării potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

3. Solicitantul demonstrează că poate să asigure caracterul durabil al investiției, solicitantul va menține investiția pe o perioadă de cel puțin cinci ani de la efectuarea plății finale.

Eligibilitatea proiectului

1. Investiția se încadrează în obiectivul specific 10.1 „Cresterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de parasire timpurie a sistemului”

2. Proiectul finanțat nu are lucrări încheiate în mod fizic

3. Proiectul vizează investiții eligibile ce vizează exclusiv domeniul ce face obiectul proiectului. Pentru atingerea obiectivului specific al acestei priorități de investiție sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- construcția și echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie prescolară (grădiniță)
- Lucrări de construcție Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric realizate pe un amplasament în vederea edificării unei noi construcții
- Activități de dotare Achiziționarea de obiecte de inventar/ mijloace fixe necesare desfășurării etapelor procesului educațional

4. Valoarea proiectului se încadrează în limitele valorilor minime și maxime:

Valoare minimă eligibilă : 100.000,00 euro

Valoare maximă eligibilă : La stabilirea valorii maxime eligibile a proiectului se va avea în vedere încadrarea în paritatea 7.700,00 euro per participant direct la procesul educațional, respectiv copii încadrați în unitatea de infrastructură educațională subiect al cererii de finanțare, calculată la cursul infoeuro din luna depunerii

http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm

5. Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 31 decembrie 2024

6. Proiectul propus nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare, pentru același tip de activități

7. Cuantumul cofinanțării acordate

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)

8. Proiectul va fi implementat în Municipiul Slobozia, zona Bora

9. Proiectul respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea, prevăzute în legislația națională și comunitară

Documentele vor fi întocmite în conformitate cu legislația națională și/sau cu alte prevederi minime stipulate în Condițiile Contractuale și Specificațiile Tehnice.

Programul de înaintare a documentațiilor pregătite de Antreprenor

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

Nr. crt.	Documentul	Nr. exemplare	Termen maxim de transmitere
1.	Planul de asigurare al calității	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	1 lună de la emiterea Ordinului de Începere
2.	Planurile de control al calității	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	1 lună de la emiterea Ordinului de Începere
3.	Organigrama și Personalul Antreprenorului	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	15 zile de la emiterea Ordinului de Începere – informații Personal-cheie 28 zile de la emiterea Ordinului de Începere – informații complete
4.	Planul propriu de securitate și sănătate în muncă	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	1 lună de la emiterea Ordinului de Începere
5.	Planul de management al traficului	4 ex. tipărit, 1 ex. electronic	1 lună de la emiterea Ordinului de Începere
6.	Plan de Management al Mediului	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	28 zile de la Data de Începere
7.	Programul de Execuție	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	15 zile de la Data de Începere – DATĂ INTERMEDIARĂ 1 Ulterior, va fi actualizat în conformitate cu prevederile contractuale
8.	Graficul de înaintare a documentațiilor	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	28 zile de la Data de Începere Ulterior actualizat în funcție de actualizările Programului de Execuție
9.	Graficul privind fabricarea și livrarea principalelor echipamente	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	28 zile de la Data de Începere Ulterior actualizat în funcție de actualizările Programul de Execuție
10.	Graficul de plăți și fluxul de numerar	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	28 zile de la Data de Începere Ulterior actualizat lunar sau corelat cu actualizările Programul de

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

			Execuție
11.	Program de Organizare a Execuției lucrărilor (POE)	4 ex. tipărit, 1 ex. electronic	15 zile de la Data de Începere
12.	Program de inspecție și testare	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	28 zile de la Data de Începere, corelat cu POE și PAC/ PC
13.	Detalii de execuție și adaptare la teren	2 ex. tipărit, 2 ex. electronic După aprobare 3 ex. tipărit, 2 ex. electronic	Eșalonat, coroborat cu Programul de Execuție Versiune preliminară - până la max. 3 luni de la Data de Începere, Versiunea finală în max. 1 lună de la primirea comentariilor
14.	Metodologii de Execuție	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	Cel puțin 15 zile înainte de data programată pentru începerea activităților respective
15.	Rapoarte lunare privind Evoluția Execuției Lucrărilor	2 ex. tipărit, 2 ex. electronic	lunar, în primele 7 zile ale lunii următoare
16.	Rapoarte săptămânale privind Evoluția Execuției Lucrărilor	2 ex. tipărit, 2 ex. electronic	săptămânal, în ultima zi a perioadei de raportare
17.	Jurnalul de Șantier	2 ex. tipărit 1 ex. tipărit 1 ex. electronic	zilnic la Recepția la terminarea lucrărilor
18.	Planuri de instruire	4 ex. tipărit, 1 ex. electronic	Eșalonat corelat cu Programul de Execuție dar cu minimum 1 lună înaintea începerii instruirii privind Lucrarea respectivă
19.	Raport privind instruirea personalului de exploatare	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	Cu cel puțin 28 de zile înaintea datei de solicitare a Recepției la terminarea lucrărilor
20.	Manuale de operare și întreținere	2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	Eșalonat corelat cu Programul de Execuție dar cu minimum 1 lună

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant general: SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

Proiectant de specialitate: SC TREE SRL

		2 ex. tipărit, 1 ex. electronic	Înainte de începerea testelor de punere în funcțiune a Lucrării respective Varianta finală și completă cu cel puțin 15 de zile înainte de data de solicitare a Recepției la terminarea lucrărilor
21.	Desene post execuție	2 ex. tipărit, 2 ex. electronic (dwg, pdf)	Eșalonat, corelat cu Programul de Execuție dar cu minimum 28 zile înainte de începerea testelor de punere în funcțiune a Lucrării respective Varianta finală și completă cu cel puțin 15 de zile înainte de data de solicitare a Recepției la terminarea lucrărilor
22.	Documentații pentru obținerea Autorizației privind Securitatea la Incendiu- dacă este cazul	3 ex. tipărit, 1 ex. electronic	Cu cel puțin 28 de zile înainte de data de solicitare a Recepției la terminarea lucrărilor
23.	Cartea Construcției (versiunea completă incluzând și documentele solicitate la pct. 13, 17, 19, 20 și 21 de mai sus)	1 ex. tipărit, 1 ex. electronic	Cu cel puțin 15 de zile înainte de data de solicitare a Recepției la terminarea lucrărilor

Datele de predare a documentațiilor sunt obligatorii. Antreprenorul este responsabil pentru predarea acestora până la termenul solicitat. Dacă există întârzieri ale unor activități din cauza predării cu întârziere sau din cauza unor documentații incomplete sau din cauză că versiunile finale nu încorporează comentariile Inginerului Supervizare, atunci se vor aplica prevederile din Condițiile Contractului iar Antreprenorul nu va fi îndreptățit să solicite costuri suplimentare sau prelungiri ale perioadei contractului.

Intocmit:
PROIECTANT GENERAL:
SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL

DEVIZ GENERAL R1				
al obiectivului de investitii				
Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii in Mun. Slobozia prin construirea si dotarea unei gradinite				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.3	Amenajarii pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	19,200.00	3,648.00	22,848.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		49,200.00	9,348.00	58,548.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 2		20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	91,250.00	17,337.50	108,587.50
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	82,500.00	15,675.00	98,175.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		255,750.00	48,592.50	304,342.50

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,804,892.14	722,929.51	4,527,821.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33,950.00	6,450.50	40,400.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169,371.00	32,180.49	201,551.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		0.00
4.5	Dotari	344,476.20	65,450.48	409,926.68
4.6	Acive necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		4,352,689.34	827,010.98	5,179,700.32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58,620.45	11,137.89	69,758.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,540.15	0.00	19,540.15
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,908.03	0.00	3,908.03
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,540.15	0.00	19,540.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitolul 5		106,608.78	20,255.67	118,696.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Total general		4,784,248.12	909,007.14	5,685,087.48
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,966,662.59	753,665.89	4,720,328.48

In preturi la data de 4/3/2022
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL R1				
al cheltuielilor eligibile aferente obiectivului de investitii				
Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii in Mun. Slobozia prin construirea si dotarea unei gradinite				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	0.00	30,000.00
1.3	Amenajarii pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	19,200.00	0.00	19,200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		49,200.00	0.00	49,200.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	20,000.00	0.00	20,000.00
Total capitol 2		20,000.00	0.00	20,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	15,000.00	0.00	15,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	0.00	70,000.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	0.00	6,000.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	0.00	50,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	0.00	25,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	0.00	2,000.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	10,000.00	0.00	10,000.00
Total capitolul 3		180,000.00	0.00	180,000.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,467,177.51	0.00	1,467,177.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33,950.00	0.00	33,950.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169,371.00	0.00	169,371.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	180,000.00	0.00	180,000.00
4.6	Acive necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		1,850,498.51	0.00	1,850,498.51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,923.26	0.00	20,923.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,912.25	0.00	10,912.25
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,182.45	0.00	2,182.45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,912.25	0.00	10,912.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	0.00	5,000.00
Total capitolul 5		49,930.21	0.00	49,930.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de expoatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Total general		2,149,628.72	0.00	2,149,628.72
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,591,250.77	0.00	1,591,250.77
		434,364.954	0.000	434,364.954

In preturi la data de 4/3/2022
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL R1				
al cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investitii				
Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii in Mun. Slobozia prin construirea si dotarea unei gradinite				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	5,700.00	5,700.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	3,648.00	3,648.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	9,348.00	9,348.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	3,800.00	3,800.00
Total capitol 2		0.00	3,800.00	3,800.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	2,850.00	2,850.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,250.00	17,337.50	38,587.50
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	3,040.00	13,040.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	32,500.00	15,675.00	48,175.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	4,750.00	4,750.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	570.00	1,570.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	570.00	1,570.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	10,000.00	3,800.00	13,800.00
Total capitolul 3		75,750.00	48,592.50	124,342.50

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,337,714.63	722,929.51	3,060,644.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	6,450.50	6,450.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	32,180.49	32,180.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	164,476.20	65,450.48	229,926.68
4.6	Acive necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		2,502,190.83	827,010.98	3,329,201.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,697.19	11,137.89	48,835.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00		
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,627.90	0.00	8,627.90
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	1,725.58	0.00	1,725.58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,627.90	0.00	8,627.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	950.00	950.00
Total capitolul 5		56,678.57	12,087.89	68,766.46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Total general		2,634,619.40	900,839.36	3,535,458.76
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,375,411.82	753,665.89	3,129,077.71

In preturi la data de 4/3/2022
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

Proiectant,
Merlin Business SRL

conform HG 907/2016 R1

1 Cheltuieli eligibile pentru DEVIZUL OBIECTULUI: Cladirea gradinita				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (fara TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	807,559.47	153,436.30	960,995.77
4.1.3	Arhitectura	2,415,112.92	458,871.46	2,873,984.38
4.1.4	Instalatii	317,366.02	60,299.54	377,665.56
Total I - subcap. 4.1		3,540,038.41	672,607.30	4,212,645.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32,000.00	6,080.00	38,080.00
Total II - subcap. 4.2		32,000.00	6,080.00	38,080.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	160,039.00	30,407.41	190,446.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	268,415.80	50,999.00	319,414.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		428,454.80	81,406.41	509,861.21
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4,000,493.21	760,093.71	4,760,586.92

In preturi la data de 44654
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

Proiectant,
Merlin Business SRL

conform HG 907/2016 R1

0 Cheltuieli eligibile pentru Amenajari exterioare DEVIZUL OBIECTULUI:				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (fara TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	46,082.09	8,755.60	54,837.69
4.1.3	Arhitectura	131,680.49	25,019.29	156,699.78
4.1.4	Instalatii	87,091.15	16,547.32	103,638.47
	Tota	264,853.73	50,322.21	315,175.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,950.00	370.50	2,320.50
	Total II - subcap. 4.2	1,950.00	370.50	2,320.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9,332.00	1,773.08	11,105.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	76,060.40	14,451.48	90,511.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	85,392.40	16,224.56	101,616.96
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	352,196.13	66,917.27	419,113.40

In preturi la data de 44654
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

DEVIZ GENERAL ALTERNATIV - R1				
al obiectivului de investitii				
Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii in Mun. Slobozia prin construirea si dotarea unei gradinite				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.3	Amenajarii pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	19,200.00	3,648.00	22,848.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		49,200.00	9,348.00	58,548.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 2		20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	91,250.00	17,337.50	108,587.50
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	82,500.00	15,675.00	98,175.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		255,750.00	48,592.50	304,342.50

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,944,224.45	749,402.65	4,693,627.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33,950.00	6,450.50	40,400.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169,371.00	32,180.49	201,551.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		0.00
4.5	Dotari	344,476.20	65,450.48	409,926.68
4.6	Acive necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		4,492,021.65	853,484.11	5,345,505.77
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58,620.45	11,137.89	69,758.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,540.15	0.00	19,540.15
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,908.03	0.00	3,908.03
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,540.15	0.00	19,540.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitolul 5		106,608.78	20,255.67	118,696.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Total general		4,923,580.43	935,480.28	5,850,892.93
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,105,994.90	780,139.03	4,886,133.94

In preturi la data de 4/3/2022
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

DEVIZ GENERAL ALTERNATIV - ELIGIBIL R1				
al cheltuielilor eligibile aferente obiectivului de investitii				
Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii in Mun. Slobozia prin construirea si dotarea unei gradinite				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	0.00	30,000.00
1.3	Amenajarii pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	19,200.00	0.00	19,200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		49,200.00	0.00	49,200.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	20,000.00	0.00	20,000.00
Total capitol 2		20,000.00	0.00	20,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	15,000.00	0.00	15,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	0.00	70,000.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	0.00	6,000.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	0.00	50,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	0.00	25,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	0.00	2,000.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	10,000.00	0.00	10,000.00
Total capitolul 3		180,000.00	0.00	180,000.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,467,177.51	0.00	1,467,177.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33,950.00	0.00	33,950.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169,371.00	0.00	169,371.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	180,000.00	0.00	180,000.00
4.6	Acive necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		1,850,498.51	0.00	1,850,498.51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,923.26	0.00	20,923.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,912.25	0.00	10,912.25
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,182.45	0.00	2,182.45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,912.25	0.00	10,912.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	0.00	5,000.00
Total capitolul 5		49,930.21	0.00	49,930.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de expoatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Total general		2,149,628.72	0.00	2,149,628.72
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,591,250.77	0.00	1,591,250.77
		434,364.954	0.000	434,364.954

In preturi la data de 4/3/2022
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

DEVIZ GENERAL ALTERNATIV- NEELIGIBIL R1				
al cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investitii				
Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii in Mun. Slobozia prin construirea si dotarea unei gradinite				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	5,700.00	5,700.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	3,648.00	3,648.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	9,348.00	9,348.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	3,800.00	3,800.00
Total capitol 2		0.00	3,800.00	3,800.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	2,850.00	2,850.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,250.00	17,337.50	38,587.50
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	3,040.00	13,040.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	32,500.00	15,675.00	48,175.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	4,750.00	4,750.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	570.00	1,570.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	570.00	1,570.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	10,000.00	3,800.00	13,800.00
Total capitolul 3		75,750.00	48,592.50	124,342.50

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,477,046.94	749,402.65	3,226,449.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	6,450.50	6,450.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	32,180.49	32,180.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	164,476.20	65,450.48	229,926.68
4.6	Acive necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		2,641,523.14	853,484.11	3,495,007.26
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,697.19	11,137.89	48,835.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00		
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,627.90	0.00	8,627.90
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	1,725.58	0.00	1,725.58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,627.90	0.00	8,627.90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	950.00	950.00
Total capitolul 5		56,678.57	12,087.89	68,766.46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de expozatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Total general		2,773,951.71	927,312.50	3,701,264.21
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,514,744.13	780,139.03	3,294,883.17

In preturi la data de 4/3/2022
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

Proiectant,
Merlin Business SRL

ALTERNATIV

conform HG 907/2016 R1

1 Cheltuieli eligibile pentru DEVIZUL OBIECTULUI: Cladirea gradinita				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (fara TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	132,420.00	25,159.80	157,579.80
4.1.2	Rezistenta	807,559.47	153,436.30	960,995.77
4.1.3	Arhitectura	2,415,112.92	458,871.46	2,873,984.38
4.1.4	Instalatii	317,366.02	60,299.54	377,665.56
Total I - subcap. 4.1		3,672,458.41	697,767.10	4,370,225.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32,000.00	6,080.00	38,080.00
Total II - subcap. 4.2		32,000.00	6,080.00	38,080.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	160,039.00	30,407.41	190,446.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	268,415.80	50,999.00	319,414.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		428,454.80	81,406.41	509,861.21
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4,132,913.21	785,253.51	4,918,166.72

In preturi la data de 44654
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

Proiectant,
Merlin Business SRL

ALTERNATIV

conform HG 907/2016 R1

0 Cheltuieli eligibile pentru Amenajari exterioare DEVIZUL OBIECTULUI:				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (fara TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	6,912.31	1,313.34	8,225.65
4.1.2	Rezistenta	46,082.09	8,755.60	54,837.69
4.1.3	Arhitectura	131,680.49	25,019.29	156,699.78
4.1.4	Instalatii	87,091.15	16,547.32	103,638.47
	Tota	271,766.04	51,635.55	323,401.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,950.00	370.50	2,320.50
	Total II - subcap. 4.2	1,950.00	370.50	2,320.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9,332.00	1,773.08	11,105.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	76,060.40	14,451.48	90,511.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	85,392.40	16,224.56	101,616.96
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	359,108.44	68,230.60	427,339.05

In preturi la data de 44654
1 euro= 4.9489 lei

Data:
02.03.2022
Beneficiar/Investitor:
Municipiul Slobozia

Intocmit,
Sef Proiect
Arh. Ioana Oncea

OFERTA DE PRET

Nr. inreg. 1052 / 04.03.2022

Societate: IGNAT CRISTINA

CIF:

Adresa:

Tel.: 0751 036 964

E-mail: cristina.ioana.ignat@gmail.com**1** Masina gatit gaz cu 4 arzatoare fonta cu cuptor electric SPT780-11GE, RG117260143

cantitate	pret unitar	pret total
2	2.614,00 €	5.228,00 €

Alimentare: gaz
Putere arzatoare: 1 x 4,5 + 3 x 7,5 kW
Cu 4 arzatoare
Temperatura: 50-300°C
Cuptor electric
Putere cuptor: 3,13 kW
Alimentare cuptor: electric
Tip tava cuptor: GN 1/1
Dimensiuni exterioare: 800 x 730 x 900 mm
Greutate: 95 Kg

2 Masa rece 3 usi
COD PRODUS: FCS903TOP-FC

cantitate	pret unitar	pret total
1	1.109,00 €	1.109,00 €

Putere: 305 W
Alimentare: 230 V
Dimensiuni tavi: 1/1 GN
Capacitate: 368 litri
Temperatura: + 2 ° C până la + 8 ° C
Izolatie: 35 mm
Dimensiuni exterioare: 1365x700x850 mm
Dimensiuni interioare: 1295x595x500 mm
Greutate: 100 Kg

3 Dulap frigorific inox 650 litri -2/+8 °C
COD PRODUS: FCGN650TN-FC

cantitate	pret unitar	pret total
2	1.242,00 €	2.484,00 €

Capacitate: 650 litri
Temperatura: -2/+8 °C
Putere: 305 W, Izolație de 60 mm
3 rafturi GN 2/1
Temperatura ambientală: +35°C
Umiditate relativă: 50%
Dimensiuni interioare: 620x702x1414 mm
Dimensiuni exterioare: 740x830x2010 mm
Include 3 rafturi GN 2/1

4

Masina spalat vase cu capota 500×500 mm
COD PRODUS: SPT110E



Structura: oțel inoxidabil
Putere: 8,1 kw, Alimentare: 380 V
Productie: 900 buc/h
Capacitate: 15 litri
Consum: 2.7 litri/ciclu
Dimensiune cos: 500×500 mm
2 cicluri de lucru: 90-120 secunde
Dimensiuni: 730x810x1500 mm, Greutate: 100 Kg
Pompa de dozare instalata din fabrica
Pompa de clătire instalata din fabrica

cantitate	pret unitar	pret total
1	2.439,00 €	2.439,00 €

5

Masa inox cu polita 1000/700 mm
COD PRODUS: GMMLS11_107



Structura oțel inoxidabil AISI 304 cu grosimea de 1 mm
Masa inox cu finisaj Scotch Brite
Blat de lucru cu grosimea de 40 mm
Masa inox fara rebord, cu polita
Picioare reglabile pe inaltime pana la 40 mm
Picioarele din teava rectangulara de 40x40x1,5 mm
Masa inox cu intarituri pe 3 laturi
Imbinari sudate cu ARGON
Dimensiune: 1000/700/850h mm

cantitate	pret unitar	pret total
2	279,00 €	558,00 €

6

Masa inox cu polita 1400/700 mm
COD PRODUS: GMMLS11_147



Structura oțel inoxidabil AISI 304 cu grosimea de 1 mm
Masa inox cu finisaj Scotch Brite
Blat de lucru cu grosimea de 40 mm
Masa inox fara rebord, cu polita
Picioare reglabile pe inaltime pana la 40 mm
Picioarele din teava rectangulara de 40x40x1,5 mm
Masa inox cu intarituri pe 3 laturi
Imbinari sudate cu ARGON
Dimensiune: 1000/700/850h mm

cantitate	pret unitar	pret total
2	351,00 €	702,00 €

7

Spalator inox 1 cuva, picurator dreapta Eco
COD PRODUS: GMSPE211D_127452



Oțel inoxidabil alimentar AISI 304 cu finisaj Scotch Brite
1 cuva fonoabsorbanta cu colturi rotunjite.
o margine presata, mai mica decat la cele standard.
Picioare inox cu dimensiunile de 40x40x1.5 mm
Picioare sunt reglabile pe inaltime +50 mm
Spalator inox cu imbinari sudate cu ARGON
Prevazut cu picurator dreapta si rebord 100 mm.
Dimensiune: 1200/700/850 h mm
Dimensiune civa: 400/500//250 hmm

cantitate	pret unitar	pret total
1	438,00 €	438,00 €

8

Hota de perete snack cu motor 900 mm
GMHT110_2009#AH02_28#AH03_STL6



cantitate	pret unitar	pret total
1	1.288,00 €	1.288,00 €

Hota cu motor si variator de viteza inclus.
Otel inoxidabil AISI 304 1 mm, cu finisaj Scotch Brite.
Structura monobloc, cu imbinari sudate cu Argon.
Cu filtre labirint antigrasime si cu lamele dispuse asimetric.
Are canal colector si robinet evacuare grasimi.
Pretul nu include tubulatura si montajul.
Dimensiune: 2000/900/450 h mm

9

Dulap inox vertical 600 mm usi glisante 4 polite
COD PRODUS: GMDL21_106



cantitate	pret unitar	pret total
1	878,00 €	878,00 €

Dulap inox vertical cu usi glisante de depozitare
4 polite intermediare ranforsate
realizat din otel inoxidabil AISI 304 cu grosime de 1 mm,
finisaj Scotch Brite
Picioare din otel inoxidabil reglabile pe inaltime
Imbinari sudate cu Argon
Dimensiune: 1000/600/1800 h mm

10

Rastele inox cu 4 polite pline reglabile 600 mm
COD PRODUS: GMRR41_106



cantitate	pret unitar	pret total
1	315,00 €	315,00 €

Rastelurile sunt realizate din otel inoxidabil alimentar
finisaj Scotch Brite. Asigura depozitarea optima
in bucatariile comerciale sau in camerele frigorifice.
Politele sunt ranforsate, cu imbinari sudate cu ARGON
Picioarele reglabile pe inaltime, din inox AISI 304
Dimensiune: 1000/600/1800 h mm

11

Carucior pentru servire 4 rafturi
COD PRODUS: BKBSW-4



cantitate	pret unitar	pret total
2	116,00 €	232,00 €

Cu 4 rafturi
Greutate suportata: 300 Kg
Distranta intre nivele: 270 mm
Dimensiuni: 990 x 523 x 1185 mm
Greutate: 17 Kg
Otel inoxidabil Aisi 201
Roți silențioase, cu design anti-soc, reducand vibrațiile
Usor de asamblat, instrumente pentru asamblare incluse.
Design robust cu finisaj neted, cadru tubular rotund.

12 Grill Fry-top electric mixta 560×770 mm cu suport
FTHR780E, RG117110100



cantitate	pret unitar	pret total
1	1.757,00 €	1.757,00 €

Alimentare electrica: 400V
Putere: 9 kw
Suprafata mixta din otel inoxidabil
Suprafata de frigere: 560×770 mm
Grosimea inoxului: 12 mm
Temperatura: 50-300°C
Cu suport
Dimensiuni exterioare: 800 x 730 x 900 mm
Greutate neta: 88,5 Kg

13 Masina tocat carne TS12 fonta, 200 kg/ora
monofazica, COD PRODUS: FAFTS107



cantitate	pret unitar	pret total
1	502,00 €	502,00 €

Alimentara electrica: 230 V
Putere motor: 0,75 Kw
Productivitate carne: 200 Kg/ora
Turatie motor: 140 rot/min
Orificiu de iesire: Ø 70 mm
Orificiu incarcare: Ø 52 mm
Sita inclusa cu gauri Ø 6 mm
Grupul de lucru: Fonta
Greutate: 16 Kg
Dimensiuni exterioare: 370x220x440 mm

14 Masina taiat si razuit legume cu 5 discuri incluse
COD PRODUS: MX09300235



cantitate	pret unitar	pret total
1	508,00 €	508,00 €

Structura: aluminiu anodizat
Alimentare: 230V
Putere: 550 W
Productivitate: 50-450 kg/h
1 viteza: 270 rot/min
Dimensiuni: 290x540x400h mm
Greutate: 22,5 Kg
Sunt incluse 5 discuri:
-2 discuri pentru feliere de 2 mm si 4 mm
-3 discuri pentru razuit de 3 mm, 4 mm si 7 mm

15 Spalator inox cu 1 cuva cu polita
COD PRODUS: GMSPS1110_077653



cantitate	pret unitar	pret total
2	414,00 €	828,00 €

Otel inoxidabil alimentar AISI 304 cu finisaj Scotch Brite
1 cuva fonoabsorbanta cu colturi rotunjite
Blat cu margini presate neaderente si cu rebord 100 mm.
Picioare inox cu dimensiunile de 40x40x1.5 mm
Spalator inox cu picioare reglabile pe inaltime +50 mm
Imbinari sudate cu ARGON
Dimensiune: 700/700/850 h mm
Dimensiune cuva: 600/500/300 h mm

Pret total fara TVA:	19.266,00 €
Valoare TVA:	3.660,54 €
Pret total cu TVA:	22.926,54 €

CONDITII COMERCIALE:

- Preturile sunt exprimate in EURO si nu includ TVA.
- Plata se face in lei la cursul oficial BNR din ziua facturarii.
- Modalitati de plata:
 - OP sau ramburs la curierat pentru valori de pana-n 5000 lei.
 - 50% avans pentru produsele care se aduc la comanda.
- Termen de livrare:
 - 24 ore pentru produsele aflate in stoc.
 - 7 saptamani de la plata avansului pentru produsele care nu se afla in stoc.
- Pentru mai multe detalii tehnice va invitam pe site-ul www.direca.ro
- Toate produsele sunt conforme cu cerintele directivelor CE in domeniu.
- Pentru comenzile ce depasesc 2000 euro + tva transportul este gratuit.
- Garantie: 12 luni.
- Oferta este valabila 10 de zile de la data emiterii.

Departament Vanzari



Oradea, Romania

Tel: 0742 401 955

Patut copii rabatabil

Pat rabatabil, pentru copii (1600x625x260 mm)



542,60 Lei (TVA inclus)
540,00 Lei (fara TVA)

Stoc: Disponibil

Cantitatea: 1

Adauga in cos

Saltea copii

Saltea pentru copii Nano, 10 cm spuma HR

-37%



514⁰⁰ lei Preț vechi: 812⁰⁰ lei

411⁹⁰ lei

preț final după aplicarea cuponului

Acest produs face parte din campania Happy Hour. Pentru **HAPPY20** % reducere la cumpărături și beneficiți de 20% Reducere valabilă în limita stocului disponibil.
* vezi regulamentul campaniei

Cantitate: 1

Dimensiuni: 190 x 80 cm

ADAUGĂ ÎN COȘ

Livrare în 3-5 zile

Aveti ne

Lenjerie pat

Set 3 piese Lenjerie de pat copii - Mickey & Minnie Alb - 90 x 200

Cod produs: MYY-013

Share

Compare



Adauga un review Adauga intrebare

SAFELY Cumpeni fără griji - detalii

Alege Culoare: Alb/Multicolor



Alege Dimensiuni cearceaf (cm): 90 X 200

160 X 200 180 X 200 60 X 120

140 X 200 200 X 200 120 X 200

90 X 200

Livrare în: Cluj-Napoca

PP: 147⁰⁰ Lei
111⁸⁶ Lei

Rate lunare de la
27⁹⁷ Lei
vezi detalii

Vândut și livrat de: Fabrica De Lenjerii 4★

În stoc



Adauga in Cos



televizor



★★★★☆ 4.19 64 de recenzii 14 întrebări

Vândut și livrat de: eMAG 4.8 ★

SAFEBUY Cumperi fără griji - detalii

Livrare în: Cluj-Napoca

Reducere personală din:
Showroom Cluj Platina
Începând de astăzi după 15:38
Gratuit!

→ vezi toate opțiunile de livrare

Beneficii Genius pentru acest produs
Pe lângă beneficiile standard, membrii Genius beneficiază și de:
✓ Transport gratuit prin curier
✓ Livrare instalată

PRP: 1.379⁹⁹ Lei

1.199⁹⁹ Lei

In stoc **genius**

Stock Buster! Până la sfârșitul ofertei la televizare
Profita acum!

Adaugă

Adaugă

Poti adauga si:
☐ Montaj TV cu fixare

Pret: 179⁹⁹ Lei

dvd player

DVD Player Sony DVPSR370

Cat produs: DVPSR370



★★★★☆ 3.72 11 recenzii 0 întrebări

Vândut și livrat de: eMAG 4.8 ★

SAFEBUY Cumperi fără griji - detalii

Livrare în: Cluj-Napoca

Reducere personală din:
Anytime Riviera Beauty Spa
Începând de mâine, după 15:00
74⁹⁹ Lei

→ vezi toate opțiunile de livrare

Beneficii Genius pentru acest produs
Pe lângă beneficiile standard, membrii Genius beneficiază și de:

PRP: 220⁹⁹ Lei

189⁹⁹ Lei

Adaugă

Adaugă

Produs cu limitare
Amplasat în zona de
destinație, set manual
deplasat, reglementat
NOU 189⁹⁹ Lei

Scaun copil

Scaun reglabil ANTON pentru gradinita (galben, H=260/300/340mm)

Cod: MBGSR0297-G



140,42 Lei (TVA inclus)

118,00 Lei (fara TVA)

Stoc: Disponibil

Cantitatea:

Adauga in cos

Atasamente

Fisa tehnica

Masa rounda

Masa reglabila CERC pentru gradinita (900x900x460-580mm)



Produs agabaritic!

254,66 Lei (TVA inclus)

214,00 Lei (fara TVA)

Stoc: La comanda

Cantitatea:

Adauga in cos

Atasamente

Fisa tehnica

Tabla magnetica sticlă

Tabla scolară monobloc albă 2400X1200



883,00 Lei (TVA inclus)
574,00 Lei (fara TVA)

Stoc: La comanda

Cantitatea:

[Adauga in cos](#)

[Atasamente](#)

[Instrucțiuni de transport](#)

Vestiar copii

Dulapuri metalice pentru scoli si gradinite

Ordonare după: **Impicît crescator**

Vestiar copii 2 uși (600x350x1300)



Cod: MBSHOD300/2

Dimensiuni:
600x350xH1300mm

823,48 Lei

[Detalii produs](#)

Dulap jucării

Dulap 5303



Produs agabaritic!

731,85 Lei (TVA inclus)
615,00 Lei (fara TVA)

Stoc: Disponibil

Cantitatea:

[Adauga in cos](#)

[Atasamente](#)

[Ghid de exploatare](#)

[Fisa tehnica](#)

Kit supraveghere

Kit Sistem Supraveghere si Securitate, 12 Camere Exterior Ultra HD 5MP High-Performance Hikvision + DVR 16 canale pana la 5MP, Auto-Adaptiv HDTVI/HDCVI/AHD/CVBS

Cod produs: RR-5MP_16H-IT1_12



[Adauga un review](#) [Adauga intrebare](#)

SAFEBUY [Comparați prețuri](#) [Detalii](#)

[Livrare în: Cluj-Napoca](#)

Livrare prin curier:

Livrare standard
Vineri, 4 Mar. - Luni, 7 Mar.
Gratuit

Beneficii:

- ✓ 40 puncte prin cardul eMAG-Raftessen detalii
- ✓ Deschiderea coletului la livrare

PPP: 6.734⁰⁰ Lei

4.000⁰⁰ Lei

Rate lunare de la
214²⁵ Lei
[vezi detalii](#)

Vândut și livrat de: [Shop Rr Online Session 4.7](#) ★

[ultimele 3 produse](#)

[Adauga in Cos](#)

[Protejeaza-ti investitia:](#)

Birou



566 lei

- 1 +

[ADAUGĂ LA FAVORIT](#)

Poți plăti online

Disponibil:

Termen de livrare:
poate diferi în funcție de configurație

Montaj: Nu este inclus

Cod produs:

Share: [f](#) [t](#)

[Îți recomandăm:](#)

Scaun educator



 **ELEGANCE**

513 lei

- 1 +

[ADAUGĂ LA FAVORIT](#)

Poți plăti online, în rate

Disponibil: La comandă

Termen de livrare:
poate diferi în funcție de configurație

Montaj: Se montează

Cod produs: ELEG

Share: [f](#) [t](#) [G+](#)

[Îți recomandăm:](#)

[EXPERIMENTAL](#)

Raft/biblioteca



15%
REDUCERE

NOU

STACEY Etajeră

875 lei **744 lei**

- 1 +

COMANDĂ / REZERVĂ ÎN MAGAZIN

ADĂUGĂ LA FAVORITE

Poți plăti online, în rate, cu OP sau la livrare. [Vezi opțiunile de](#)

Disponibil: În stoc

Termen de livrare: 19.03.2022 - 22.03.2022*

*poate diferi în funcție de modalitatea de livrare și localitate. Vezi anunțat d

Montaj: Necesită montaj specializat

Cod produs: TND44

Share: [f](#) [t](#) [G+](#) [e](#)

Îți recomandăm și:



STACEY Comodă, 4 uși

Laptop

Cod produs: 82K700CQRM

Stock Busters



★★★★★ Adăuga un review Adăuga întrebare

Vândut și livrat de: eMAG 4.8 ★

SAFEBUY Cumperi fără griji - detalii

Livrare în: Cluj-Napoca



Ridicare personală din:

Showroom Cluj Platinia
Poți ridica produsul chiar acum
Gratuit

vezi toate opțiunile de livrare



Beneficii Genius pentru acest produs

Pe lângă beneficiile standard, membrii Genius
beneficiază și de:

RRP: 2.899^{lei} Lei

2.249⁹⁹ Lei

In stoc genius

Stock Busters! P
ofertele la laptop
Ryzen » Profită.

Ad

Adau

Produs cu urme
ambalaj deteriorat

Imprimanta

Multifunctional Inkjet color Canon TS3450BK, Wireless, A4

Cod produs: 4463C006AA

Super Pret



★★★★★ 4.20 5 review-uri 4 întrebări

Vândut și livrat de: SHAROLT GROUP 4.7 ★

SAFEBUY Cumperi fără griji - detalii

Livrare în: Cluj-Napoca



Livrare prin curier:

Livrare standard
Joi, 24 Mar. - Vineri, 25 Mar.
15^{lei} Lei

Beneficii:
3 puncte prin cardul eMAG-Railfelsen detalii

Deschiderea coletului la livrare

RRP: 349^{lei} Lei

318⁹² Lei

In stoc

Ada

Adaug

Licenta Windows

Microsoft GKK Windows 11 Pro, 64 bit, Engleza, Licenta de legalizare, DVD

Cod produs: 4YR-00316

Share

Compara



Adauga un review Adauga intrebare

SAFEBUY Cumperi fără griji - detalii

Livrare în: Cluj-Napoca

Livrare prin curier:

Livrare standard
Luni, 7 Mar. - Marti, 8 Mar.
Gratuit

Beneficii:

- ✓ 9 puncte prin cardul eMAG-Raiffeisen detalii
- ✓ 14 zile drept de retur
- ✓ Garantie inclusa: detalii

899⁰⁰ Lei

Rate lunare de la
52⁰¹ Lei

vezi detalii

Vândut și livrat de: FAISEVAS 4.6 ★

în stoc



Adauga in Cos



Licenta Office

Office 2019 Pro Plus Retail licenta fizica DVD+USB

Cod produs: prodt105

Share

Compara



★★★★★ 4.86

7 review-uri 3 intrebari

SAFEBUY Cumperi fără griji - detalii

Livrare în: Cluj-Napoca



Ridicare personală din:
easybox Riviera Beauty Spa
începând de Luni, 7 Mar., după 09:00
20⁰⁰ Lei

vezi toate opțiunile de livrare



Beneficii:

- ✓ 5 puncte prin cardul eMAG-Raiffeisen detalii
- ✓ 14 zile drept de retur
- ✓ Garantie inclusa: detalii

525⁰⁰ Lei

Rate lunare de la
32⁴⁴ Lei

vezi detalii

Vândut și livrat de: Pro Dt Com 4.8 ★

în stoc



Adauga in Cos



Sistem audio

Microsistem audio High-Res Panasonic SC-PMX90EG-S, 120W, BT, USB-DAC, Lincs D-Amp, Difuzoare 3 cai, Optical-in, Argintiu

Cod produs: SC-PMX90EG-S

Share

Compara



★★★★★ 4.82

11 review-uri 1 intrebare

SAFEBUY Cumperi fără griji - detalii

Livrare în: Cluj-Napoca



Ridicare personală din:
Showroom Cluj Platinia
începând de Sâmbata, 5 Mar., după 14:00
5% Lei

vezi toate opțiunile de livrare



Beneficii Genius pentru acest produs

Pe lângă beneficiile standard, membrii Genius beneficiază și de:

1.298⁹⁹ Lei

Rate lunare de la
72⁹³ Lei

vezi detalii

Vândut și livrat de: eMAG 4.8 ★

ultimile 3 produse



Adauga in Cos



Protejeaza-ti investitia:

Banca vestiar

Banca vestiar pentru copii (1200x300x300mm)



Produs agabaritic!

124,05 Lei (TVA inclus)
105,00 Lei (fara TVA)

Stoc: Disponibil

Cantitatea:

Adauga in cos

Atasamente

Fisa tehnica

Pat izolator

Pat cu saltea pentru cabinet medical



Produs agabaritic!

833,00 Lei (TVA inclus)
700,00 Lei (fara TVA)

Stoc: La comanda

Cantitatea:

Adauga in cos

Dulap medical

Dulap depozitare substante chimice cu usi din sticla



Produs agabaritic!

2.679,86 Lei (TVA inclus)
2.252,00 Lei (fara TVA)

Stoc: La comanda

Cantitatea:

Adauga in cos

Masa cancelarie



OUTLET
-65%

IBIZA Masă extensibilă
★★★★★ 1 review

~~1.994 lei~~ **698 lei**

Culoare: 

COMANDA / B

ADĂUGĂ LA FAVORITE

Poți plăti online, în rate, cu OP sau la livrare.

Disponibil: în stoc

Termen de livrare: 19.03.2022
*Poate diferi în funcție de locația de montaj și de starea în care este livrată.

Montaj: Se montează ușor

Cod produs: IGZE02100

Share: [f](#) [G+](#) [v](#) [t](#)

Scaun cancelarie



15% REDUCERE

MALIN Scaun operațional

~~1.027 lei~~ **868 lei**

COMANDA / REZERVĂ ÎN MAGAZIN

ADĂUGĂ LA FAVORITE

Poți plăti online, în rate, cu OP sau la livrare. [Vezi opțiunile](#)

Disponibil: în stoc

Termen de livrare: 15.03.2022 - 22.03.2022*
*Poate diferi în funcție de locația de montaj și de starea în care este livrată.

Montaj: Necesită montaj specializat

Cod produs: 9403LBATTN

Share: [f](#) [G+](#) [v](#) [t](#)

Îți recomandăm și:




Dulap cancelarie



SUPER PREȚ

PALLADIA Etajera 2 usi

Preț recomandat: 4.400 lei

1.135 lei

COMANDA / REZERVĂ ÎN MAGAZIN

ADĂUGĂ LA FAVORITE

Poți plăti online, în rate, cu OP sau la livrare. [Vezi opțiunile](#)

Disponibil: La comandă. Disponibil doar online

Termen de livrare: Aproximativ 02.09.2022*
*Poate diferi în funcție de locația de montaj și de starea în care este livrată.

Montaj: Necesită montaj specializat

Cod produs: BHF41691SP

Share: [f](#) [G+](#) [v](#) [t](#)

Îți recomandăm și:



PALLADIA Etajera 2 usi

★★★★★

2.016 lei



PALLADIA Etajera 2 usi

★★★★★

2.592 lei

Taburet

Taburet Pliabil cu Spatiu de Depozitare, FizioTab®, cu Picioare din Lemn Masiv, Cub 38X38X34 cm, Bej

Cost produs: TaburetiLemnDej13

★★★★★ 4.63

Alte culori:

Verde, Negru, Bej, Gri, Albastru, Bej deschis

Vândut și livrat de: MANOARE EXIM S.R.L.

SAFERUX Comport Fără griji - detalii

Livrare în: Cluj Napoca

Livrare prin curier:

Livrare standard

Preț: 149 Lei

Rate lunare de la 37 Lei

Adauga in Cos

Adauga la Favorite

Vitrină

EXPORT Expusor Gama Italia

★★★★★ 4.63

529 lei

Detalii produs: 1.500 x 1.500 x 1.500 cm, 1.500 x 1.500 x 1.500 cm, 1.500 x 1.500 x 1.500 cm

Export: 1.500 x 1.500 x 1.500 cm

Preț: 529 lei

Adauga in Cos

Adauga la Favorite

Vestiar personal

Vestiar individual (350x450x1500 mm)



Produs agabaritic!

321,30 Lei (TVA inclus)
270,00 Lei (fara TVA)

Stoc: La comanda

Cantitatea: 1

Adauga in cos

Atasamente

Ghid de exploatare

Cos de baschet

UIT
ORON cu

RANTA
le -

retur - al

baschet
spalier



GIMNASTICA / SPALIERE SI ACCESORII /
TOPOGAN/SCARA PENTRU SPALIER

Consola de baschet cu fixare la spalier

~~1100.00 lei~~ **999.00 lei**

Fabricat în România 🇷🇴

IN STOC !

-

1

+

ADAugă în coș

Adauga în Wishlist

COMPARA PRODUSE

SKU: 504396

Categorii: Console de interior- baschet, Topogan/scara pentru spalier



Poarta minifotbal



POARTA MINIFOTBAL, PROFIL OVAL ,1.8X1.2 M, COD 406-OVAL

★★★★★ (Nu există recenzii până acum.)

1,490.00lei

Marimi: 1.8x1.2x0.65 m

Garantie: 5 ani

Livrare: 7-14 zile

SKU: **406-OVAL**

Spatiu de joaca

Locuri de joaca → UZ PUBLIC certificat EN 1175 → LOCURI DE JOACA PUBLICE

BASTION GEMINI MINI EXTRA



Este un complex recomandat pentru gradinite, scoli care contine 2 turnuri legate dupa soliditati prin: pod ponton, podulet de echilibrare sau tobogan tubular, in toate cele trei cazuri copilul ajunge in turn pe o rampa, intre aceste rampe mai avem un podulet de echilibrare.

Amplasarea este recomandata pe o suprafata de beton sau asfalt.



36 685 RON

1

ADAugă în coș



Centru de joaca



Prelată - Albastru

3.649,95 lei ~~4.295,95 lei~~

Incl. TVA (19%)

✓ Incepând de la 243 lei livrarea este gratuită

Țimpul de livrare: Cca. 16/03/22 - 23/03/22

1 [In cos](#)

Suplimentar aveți nevoie

Dispozitiv de ancorare unghiular Wickey SolidLock

Pavelă de protecție 50 cm

Trambulina cu pereti protectori

Trambulina Progressive, cu plasa de protecție, 244 cm

Cod produs: 5949221140087

[Share](#) [Compara](#)



★★★★★ 4.62

68 de review-uri 7 întrebări

[SAFE BUY](#) Cumperi fără griji - detalii

Alege Diametru: 244 cm



Livrare în: Cluj-Napoca



Livrare prin curier:

Livrare standard
Marti, 8 Mar. - Miercuri, 9 Mar.
Gratuit

PRP: 1.999⁰⁰ Lei

1.199⁰⁰ Lei

Rate lunare de la
67⁷⁰ Lei
[vezi detalii](#)

Vândut și livrat de: [Progressive Sports 4.7](#) ★

În stoc



Adauga in Cos



Pavele din cauciuc



Placa plana cauciuc 30mm

98.00lei

Pret pe metru patrat cu TVA inclus

Suna acum: [0745931908](tel:0745931908) sau [0748762998](tel:0748762998)

Grosime: 30mm

Alte grosimi disponibile: 15mm, 20mm, 25mm, 40mm,
50mm.

Cos de gunoi



Oraningshutter 3 coș de gunoi

Crom Cutic pentru gunoi

0 rating

729.00 Lei ~~779.00 Lei~~

Cu TVA

CAPACITATE:

45 Ltr

Puneți în coș



Pregătit pentru livrare Termen de livrare: 6 - 8 zile lucrătoare

Europubele

0371 517 517 Luni-Vineri 8:30-17:30 | Contul Meu | Contact

Ce vrei să cauți astăzi?

0 produse - 0 lei

Produse DESPRE NOI PORTOFOLIU BLOG + DEZINFECTANȚI PROMOTII PACHETE AVANTAJ

Acasă / Cosuri de gunoi / Cosuri gunoi selectiv / Set cos gunoi pentru colectare selectivă - 4*66 litri

-5%

Set cos gunoi pentru colectare selectivă - 4*66 litri

COD: 1894

★★★★★ 0/5 din 0 evaluări / Opinii ta

214 puncte de fidelitate

2.249,10 lei
2.136,65 lei
1.795,50 lei/buc fara TVA

Adauga la favorite

- 1 + Adauga in cos

Produs livrabil rapid, direct din depozitul nostru

Poți comanda telefonic la 0371 517 517 | L-V 10:00-17:00

Transport gratuit* Livrare rapidă SEAP-SICAP Program fidelitate

Notă

Acest model se va completa de către proiectant si se va data, semna si stampila

În cadrul proiectului nr. 10/2022 (*nr proiect*), cu titlul “ **Servicii de Recalculare a devizului general și a devizelor pe obiecte pentru actualizare SF; Refacerea analizei cost-beneficiu; Refacerea declarației proiectantului; Elaborare Studiu de Fezabilitate variant originală a proiectului „Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Slobozia prin construcția și dotarea unei grădinițe (zona Bora)”** (*titlul proiectului*), solicitant **MUNICIPIUL SLOBOZIA** (*denumire solicitant*), sunt propuse lucrări/echipamente/mijloace de transport/dotări:

(se vor bifa si completa variantele aplicabile, după caz)

☐ care sunt cuprinse si se încadrează în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări	Standard de cost
ARHITECTURA	-
REZISTENTA	-
INSTALATII	-

☐ care nu sunt cuprinse în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări	Documente justificative care stau la baza stabilirii costului aferent
ARHITECTURA	S-a folosit baza de date actualizată eDevize
REZISTENTA	S-a folosit baza de date actualizată eDevize
INSTALATII	S-a folosit baza de date actualizată eDevize

Categorie de lucrări/ echipamente /dotări	Documente justificative care stau la baza stabilirii costului aferent
Dotari interioare (atașăm o listă cu print-screenuri din siteurile indicate, respective oferta 1052)	
Patut copii rabatabil	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-gradinita-1/paturi-gradinite/pat-rabatabil-pentru-copii
Saltea copii	https://www.somproduct.ro/saltele/saltele-copii?qv=163-427-48&gclid=Cj0KCQiA64GRlQIARjw_wcB
Lenjerie pat 3 buc/set	https://www.emag.ro/set-3-piese-lenjerie-de-pat-copii-mickey-minnie-alb-90-x-200-my/
Televizor	https://www.emag.ro/televizor-samsung-32t5372-80-cm-smart-full-hd-led-clasa-g-ue32/
DVD Player	https://www.emag.ro/dvd-player-sony-dvpsr370-dvpsr370b-ec1/pd/EP5QNBBBM/?X-SL=1
Scaun copil grupa mica	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-gradinita-1/scaune-gradinite/scaun-reglabil-antirambur
Scaun copil grupa mijlocie	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-gradinita-1/scaune-gradinite/scaun-reglabil-antirambur
Scaun copil grupa mare	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-gradinita-1/scaune-gradinite/scaun-reglabil-antirambur
Masuta copii 4 locuri	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-gradinita-1/mese-gradinite/masa-reglabila-cercetare
Tabla magnetica	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-scolar/table-scolar/in-limita-stocului-table/tabla-magnetica
Vestiar - corp x 2 dulap individual copii	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-gradinita-1/dulapuri-metalice-pentru-scoli-si-gradinite
Dulap jucarii	https://www.eurodidactica.ro/mobilier-scolar/dulapuri-pentru-scoala/dulap-5303

Sistem de supraveghere video interior exterior	https://www.emag.ro/kit-sistem-supraveghere-si-securitate-12-camere-exterior-ultra-hd-31308575&X-Search-Page=2&X-Search-Position=4&X-Section=search&X-MB=0&X-Search-Action=view	
Birou educator	https://mobexpert.ro/collections/birouri-operationale/products/08090540	
Scaun birou educator/administrator/ medic	https://mobexpert.ro/collections/scaune-operationale/products/elegsz1sp2cp10000443	
Raft /Biblioteca administrativ	https://mobexpert.ro/collections/biblioteci-etajere/products/tnd44-stacey-etajera-medical	
Computer/Laptop		

Precizăm următoarele:

- Preturile materialelor de construcție, care au crescut mult mai mult decât este exprimat în Ordonanța 15 din 30 august 2021 – de exemplu, statisticile TheSteel¹ – care exprimă o creștere a preșului global al fierului cu aprox 90%.
- Ordonanța 15 din 30 august 2021 precizează: „**Art 1, c), (3)** Coeficientul de ajustare prevăzut la [alin. \(1\)](#) nu se aplică proiectelor finanțate din fonduri europene pentru care ajustările de preț se realizează potrivit prevederilor [art. 12 alin. \(2[^]2\)](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 105/2016](#), cu modificările și completările ulterioare.”
- Ordonanța de Urgență 40 din 23 septembrie 2015 – precizează: “**Articolul 12(1)** Autoritățile de management sunt autorizate să încheie/să emită contracte/decizii/ordine de finanțare a căror valoare poate determina depășirea, în limitele stabilite mai jos, a sumelor alocate în euro, la nivel de program din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european, Fondul de ajutor european destinat celor mai defavorizate persoane și cofinanțare de la bugetul de stat, cu încadrare în creditele de angajament aprobate anual cu această destinație prin legile bugetare anuale. Astfel: **a)** în limita a 100% pentru autoritatea de management Programul operațional regional și autoritatea de management pentru Programul operațional Competitivitate; **b)** în limita a 200% pentru autoritatea de management Programul operațional Infrastructura mare” – **se interpretează că Autoritatea de Management sunt autorizate să încheie contracte [...] a căror valoare poate determina depășirea, în limitele [...] a 100 % pentru [...] Programul Operațional Regional [...] și în limita a 200 % pentru POIM.** Astfel, legislația în vigoare prevede o plajă de depășire a sumelor alocate cu până la 200%.

Documentele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor și/sau echipamentelor/mijloacelor de transport/dotări pentru care nu există standard de cost fac parte integrantă din această declarație.

SC MERLIN BUSINESS CONSULTING SRL (denumire proiectant) certific corectitudinea datelor prezentate mai sus.

Semnătură proiectant

Data: 02.03.2022

Ștampilă proiectant

¹https://www.thesteel.com/thesteel/file?fileName=kkxFo9wTwyv4i0ytXm1o5LrHe1JCtGkp.pdf&downloadName=Frankstahl_Pr eisindex

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
„CREȘTEREA CALTĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA
EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN
CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	5.685.087,48 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	4.784.248,12 lei
Din care C+M (cu TVA)	4.720.328,48 lei
Din care C+M (fără TVA)	3.966.662,59 lei

2. Durata de realizare efectivă a investiției - luni	28
---	-----------



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 17/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALTĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă.

Prin HCL Slobozia nr. 17/31.01.2019 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „CREȘTEREA CALTĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)”.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Prin realizarea acestei investiții publice sunt preconizate a fi atinse următoarele obiective:

- creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului de educație.
- creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație;
- reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii;
- o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu;
- creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

În urma elaborării Studiului de Fezabilitate aprobat în luna ianuarie 2019, costul total estimat al investiției a fost de 2.545.687,71 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 1.888.486,54 lei, inclusiv TVA.

Având în vedere faptul că Studiul de Fezabilitate a fost întocmit în anul 2018, iar indicii de cost cunosc o modificare rapidă și substanțială în această perioadă pe care o traversăm, s-a luat decizia de a se actualiza devizului general și devizele pe obiecte aferente Studiului de Fezabilitate și a fost întocmit contractul de prestare servicii de recalculare a devizului general și a devizelor pe obiecte pentru actualizare SF: refacerea analizei cost-beneficiu, elaborare SF nr. 25517/21.02.2022.

Astfel, în urma elaborării acestui studiu, devizul general al obiectivului de investiții a suferit modificări, rezultând un cost total estimat al investiției de 5.685.087,48 lei cu TVA inclus, din care C+M 4.720.328,48 lei cu TVA inclus.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin (4) lit d) , coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale propunem aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALTĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)”.

PRIMAR,
Dragoș SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DEZVOLTARE
SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

Nr. 44718/22.03.2022

REFERAT

privind supunerea spre aprobare în ședința de Consiliu Local a modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 17/ 31.01.2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Slobozia prin construcția și dotarea unei grădinițe (zona Bora)”**

Consiliul Local a emis în data de 31.01.2019, Hotărârea de Consiliu Local nr. 17 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Slobozia prin construcția și dotarea unei grădinițe (zona Bora)”**.

Având în vedere faptul că Studiul de Fezabilitate a fost întocmit în anul 2018, iar indicii de cost cunosc o modificare rapidă și substanțială în această perioadă pe care o traversăm, s-a luat decizia de a se actualiza Devizului General și devizele pe obiecte aferente Studiului de Fezabilitate și a fost întocmit contractul de prestare servicii de recalculare a devizului general și a devizelor pe obiecte pentru actualizare SF: refacerea analizei cost-beneficiu, elaborare SF nr. 25517/21.02.2022.

În urma actualizării, valoarea totală a investiției este de 5.685.087,48 lei.

Astfel, HCL 17/31.01.2019 trebuie modificată, după cum urmează:

- Se modifică Anexa nr. 1 din cadrul Art. 1 , ca urmare a actualizării Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții **“Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Slobozia prin construcția și dotarea unei grădinițe (zona Bora)”**, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre;

- Se modifică Anexa nr. 3 din cadrul Art. 2 alin. (1), ca urmare a modificării indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre;

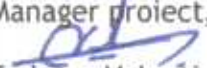
- Se modifică Art. 2 alin. (2), care va avea următorul conținut: Valoarea totală a investiției este de 5.685.087,48 (cu TVA) din care C + M 4.720.328, 48 lei (cu TVA);

- Celelalte prevederi ale HCL 17/31.01.2019 rămân neschimbate.

Anexez prezentului referat următoarele:

- Anexa 1 - Studiu de Fezabilitate în format electronic (CD);
- Anexa 3 - Principalii indicatori tehnico-economici - actualizată conform Studiului de Fezabilitate actualizat;

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, se impune supunerea spre aprobare în ședința de Consiliu Local a modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 17/31.01.2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Slobozia prin construcția și dotarea unei grădinițe (zona Bora)".

Manager proiect,

Tudoran Valentin

Responsabil financiar,

Enuță Maria



Întocmit,

Mihai Cătălina



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

“ Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în Municipiul Slobozia prin construcția și dotarea unei grădinițe (zona Bora)”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	5.685.087,48 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	4.784.248,12 lei
Din care C + M (cu TVA)	4.720.328,48 lei
Din care C + M (fără TVA)	3.966.662,59 lei

2. Durata de realizare efectivă a investiției - luni	28
--	----



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 17/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA CALTĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURIÎ ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE (ZONA BORA)”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de martie 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 44718/2022;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de societatea MERLIN BUSINESS CONSULTING S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit.d), coroborate cu alin. (7) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. a), din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca